



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 202

14 Σεπτεμβρίου 1995

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2338

Κύρωση Σύμβασης Ανάπτυξης του νέου Διεθνούς Αεροδρομίου της Αθήνας στα Σπάτα, ίδρυση της εταιρίας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.», έγκριση περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο πρώτο

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η «Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου» που υπογράφηκε στην Αθήνα στις 31 Ιουλίου 1995 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου αφ' ενός και αφ' ετέρου των εταιριών Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Hellmann, ABB Calor Emag Schaltanlagen AG, H. Krantz - TkT GmbH και Flughafen Athen - Spata Projektgesellschaft mbH, το κείμενο της οποίας ακολουθεί στα ελληνικά και στα αγγλικά.

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ συνήφθη στην Αθήνα την 31η Ιουλίου 1995

ΜΕΤΑΞΥ:

(1) ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ, εκπροσωπούμενου στην παρούσα από τους κ.κ. Κωνσταντίνο Λαλιώτη, Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αθανάσιο Τσούρα, Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών, Γεώργιο Ρωμάιο, Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Κωνσταντίνο Γεϊτόνα, Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, απάντων κατοίκων Αθηνών (το Ελληνικό Δημόσιο), και

(2) (α) της Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann, που εδρεύει στο Essen, νομίμως εκπροσωπούμενης στην παρούσα από τους Dr. Hans - Peter Keitel και Dr. Karl Roennberg

(β) της ABB Calor Emag Schaltanlagen AG που εδρεύει στο Ratingen νομίμως εκπροσωπούμενης στην παρούσα από τον κ. Rolf Renke και κ. Hubert Koehler

(γ) της H. Krantz-TKT GmbH, που εδρεύει στο Bergisch-Gladbach, νομίμως εκπροσωπούμενης στην παρούσα από τον κ. Eduard Fuchs και τον Dr. Nikolaus Werner

(δ) της Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH, που εδρεύει στο Essen, νομίμως εκπροσωπούμενης στην παρούσα από τον Dr. Reinhardt Kalenda,

κάθε μία αποκαλούμενη Μέλος της Κοινοπραξίας, και συλλογικά τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

ΕΠΕΙΔΗ, μεταξύ των εκπροσώπων τους Ελληνικού Δημοσίου και των Μελών της Κοινοπραξίας, διεξήχθησαν συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τις οποίες ετέθησαν οι βασικές αρχές για την σύναψη σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Μελών της Κοινοπραξίας σχετικά με τη δημιουργία του νέου Διεθνούς Αερολιμένα των Αθηνών.

ΗΔΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΟΥΤΟΥ, έχοντας υπόψη τα παραπάνω και όσα εκτίθενται παρακάτω, συνολογούνται, καθορίζονται και συμφωνούνται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΡΜΗΝΕΙΑ

1.1 Ορισμοί :

Στην παρούσα Σύμβαση, εκτός εάν από τα συμφραζόμενα συνάγεται άλλως:

"Αεραδράμια" σημαίνει το νέο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών που θα κατασκευασθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου στα Σπάτα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και περιλαμβάνει όλα τα κτίρά του, εξοπλισμό, εγκαταστάσεις και συστήματα (συμπεριλαμβανομένου και του Εξοπλισμού Αεροναυπλίας του Αεροδρομίου).

"Αερολιμένας Ελληνικού" σημαίνει τον υπάρχοντα Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών στο Ελληνικό.

"Αεροπορικές Δραστηριότητες" έχει την έννοια που αναφέρεται στο Άρθρο 14.13 (Τέλη Αεροδρομίου).

"Ακίνητα" σημαίνει την εδαφική περιοχή που διαγραμμίζεται με πράσινο στο χάρτη του Παραρτήματος 1, Τμήμα 1 (Ακίνητο και Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης) μαζί με οποιοδήποτε τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που καθίσταται εκάστοτε μέρος του Ακινήτου σύμφωνα με το Άρθρο 7.1.3. (Ακίνητο) ή με το Άρθρο 19.1.5 (Επέκταση του Αεροδρομίου).

"Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων" σημαίνει την καταβλητέα αμοιβή σύμφωνα με το Άρθρο 3.3 (Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων) και το Παράρτημα 2 (Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων).

"Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης" Σημαίνει την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης που συνιστάται σύμφωνα με το Άρθρο 21.1 (Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης).

"Ανεξάρτητα Μηχανικά" σημαίνει τον οικο συμβούλων πολιτικών μηχανικών, εάν υπάρχει, που διορίζεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 12.2.2. (β) (Πολιτική αφορώσα Προσλήψεις, Λειτουργία Δραστηριοτήτων και Διοίκηση).

στην Ομοσπονδιακή Δημοκρατία της Γερμανίας, και ανηκει εξ ολοκλήρου στα Μέλη της Κοινοπραξίας κατά τις αναλογίες που αναφέρονται στο Παράρτημα 16, Τμήμα 4 (Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας).

"Δανειστές" σημαίνει όλα τα Πρόσωπα στα οποία οφείλεται εκάστοτε Καθορισμένο Χρέος.

"Δεσμевτική Ημερομηνία Εναρξης Δειτουργίας του Αεροδρομίου" σημαίνει την ημερομηνία που συμπίπτει με την συμπλήρωση πενταετίας από την Ημερομηνία Εναρξης.

"Δευτερεύον Χρέος" σημαίνει δευτερεύον χρέος της Εταιρείας Αεροδρομίου συμφώνως προς το Συμφωνητικό του Δευτερεύοντος Χρέους και το οποίο αποτελεί τμήμα της Ανελημμένης Υποχρέωσης Επένδυσης.

"Διαδικασία Είσπραξης Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών" σημαίνει την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών υπ' αριθ. 1100956/ 9635-25/0016 της 12 Οκτωβρίου 1992 (ΦΕΚ Β' 651/1992), που αφορά το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών.

"Διευθυντής Κατασκευών" σημαίνει το Πρόσωπο που διορίστηκε ή πρόκειται να διορισθεί στην θέση αυτή σύμφωνα με το Άρθρο 8.7.(Διευθυντής Κατασκευών).

"Δικαίωμα Αεροδρομίου" σημαίνει οποιοδήποτε προνόμιο(α) ή δικαίωμα(τα) παρεχόμενο από την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή, ή οποιοδήποτε δικαίωμα χρήσεως και εκμεταλλεύσεως (franchise), μισθώσεως ή άλλων δικαιωμάτων ή παραγώνων, δικαιωμάτων που χορηγούνται από την Εταιρεία Αεροδρομίου [ή από οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 13.1.11. (Δικαιώματα Αεροδρομίου)] με σκοπό την εκμετάλλευση ή άλλως εχόντων σχέση με οποιοδήποτε προνόμιο(α) ή δικαίωμα(τα) παρεχόμενο από την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν.

"Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας" νοούνται οποιαδήποτε και όλα τα δικαιώματα και συμφέροντα σε καταχωρημένα ή μη εμπορικά σήματα, σήματα υπηρεσιών, ευρεσιτεχνίες, καταχωρημένες μελέτες (σχέδια), σήματα χρησιμότητας, αιτήσεις για οτιδήποτε από τα προηγούμενα, συγγραφικά δικαιώματα (περιλαμβανομένων μελλοντικών

• **"Ανελημμένη Υποχρέωση Επένδυσης"** σημαίνει το ποσό των ECU 180.000.000 αποτελούμενο από ECU 135.000.000 που θα πληρωθεί σε σχέση με τις Κοινές Μετοχές που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 5.2 (β) του Καταστατικού και ECU 45.000.000 του Δευτερεύοντος Χρέους που θα διατεθούν στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Συμφωνητικό (δ) Δευτερεύοντος Χρέους.

"Αντιπρόσωπος των Δανειστών" σημαίνει το Πρόσωπο (όχι όμως και περισσότερο από ένα Πρόσωπα κατά περίπτωση) που γνωστοποιείται εκάστοτε εγγράφως από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο σαν αντιπρόσωπος των Δανειστών (της γνωστοποίησης αυτής συνοδευόμενη από την έγγραφη συναίνεση του σχετικού Προσώπου για τον διορισμό του).

"Ανωτέρα Βία" έχει την έννοια που αναφέρεται στο Άρθρο 33.1 (Ορισμός Ανωτέρας Βίας).

"Απαιτούμενη Επέκταση" σημαίνει τις Εργασίες που απαιτείται [σύμφωνα με το Άρθρο 19.1 (Εφαρμογή)] να εκτελεσθούν για το σκοπό επέκτασης του Αεροδρομίου όπως επιβεβαιώνονται (αν τούτο ζητηθεί) με επιστολή της Υ.Π.Α. σύμφωνα με το Άρθρο 19.2. (Απαιτούμενη Επέκταση).

"Αρχική Εγγύηση Συμμετοχής" σημαίνει την ανέκκλητη εγγύηση συμμετοχής που ήδη παραδόθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο από τα Μέλη της Κοινοπραξίας, αντίγραφο της οποίας υπογράφεται για λόγους αυθεντικότητας από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

Βάρος / Εξασφάλιση" περιλαμβάνει οποιαδήποτε υποθήκη, ενέχυρο, προνόμιο, συμφέρον εξασφάλσεως ή άλλη επιβάρυνση και οποιαδήποτε άλλη συμφωνία ή δακανονισμό που θα παράγει ουσιαστικά το ίδιο οικονομικό αποτέλεσμα.

"Γενικός Διευθυντής" σημαίνει το Πρόσωπο που εκάστοτε διορίζεται Γενικός Διευθυντής σύμφωνα με το Άρθρο 12.2.2 (α) (Πολιτική αφορώσα Προσλήψεις, Λειτουργία Δραστηριοτήτων και Διοίκηση).

"Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας" σημαίνει μια εταιρεία χαρτοφυλακίου που έχει συσταθεί

Προσώπου που Ελέγχει το εν λόγω Πρόσωπο, ή άλλως ελέγχει ή έχει την εξουσία να ελέγχει τις υποθέσεις και τις πολιτικές του εν λόγω Προσώπου ή οποιουδήποτε άλλου Προσώπου που Ελέγχει το εν λόγω Πρόσωπο (και ο όρος "Ελεγχόμενος" θα ερμηνεύεται ανάλογα).

"Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία" σημαίνει κάθε υπηρεσία, αρχή, τμήμα, κεντρική τράπεζα, υπουργείο ή άλλο Πρόσωπο (αυτόνομο ή μη) του Ελληνικού Δημοσίου, η οποιαδήποτε νομικά πρόσωπο ελεγχόμενο από το Ελληνικό Δημοσιο [συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της Υ.Π.Α. αλλά ρητώς εξαιρουμένων τόσο της Εταιρείας Αεροδρομίου (και οποιουδήποτε Προσώπου ελεγχόμενου από αυτήν) όσον και της Ολυμπιακής (και οποιουδήποτε Προσώπου ελεγχόμενου υπ' αυτής)].

"Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίων των Μελών της Κοινοπραξίας" σημαίνει μια εταιρεία χαρτοφυλακίου που έχει συσταθεί στην Ελληνική Δημοκρατία, και ανήκει εξ ολοκλήρου στην Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας.

"Εναέρη Λειτουργίας του Αεροδρομίου" σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα εκδώσει άδεια λειτουργίας Αερολινεωτή για το Αεροδρόμιο, όπως αναφέρεται στο Άρθρο 9.11. (Εναέρη Λειτουργίας Αεροδρομίου) και στο Παράρτημα 7 Τμήμα 1 (Άδεια Λειτουργίας του Αεροδρομίου).

"Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης" σημαίνει τα Σχέδια Γενικής Μελέτης (αλλά όχι τις Τεχνικές Περιγραφές) που αναφέρονται στο Παράρτημα 15 (Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης) (ως τροποποιήθηκαν από, και μαζί με, το έγγραφο με τίτλο "Τροποποιήσεις και Αναθεωρήσεις προς Τελική Υποβολή" με ημερομηνία 30 Ιουνίου 1995) συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε γραφής επί αυτών και, κατά το μέτρο που οποιαδήποτε τούτη γραφή υποδηλώνει τροποποίηση ή μεταβολή, ή/και περιλαμβάνει υποχρέωση τροποποίησης ή μεταβολής, ταυτά Σχέδια Γενικής Μελέτης θα λογίζονται ότι αναφέρονται σε ταυτά Σχέδια Γενικής Μελέτης που έχουν ούτως τροποποιηθεί ή μεταβληθεί.

"Εξειδικευμένες Συμβάσεις" σημαίνει τις συμβάσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα 14 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) και που υπογράφηκαν για λόγους αυθεντικότητας από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και από τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

συγγραφικών δικαιωμάτων), ακαταχώρητες μελέτες (σχέδια), εφευρέσεις, εμπιστευτικές πληροφορίες, τεχνονόμισμα ή άλλη πνευματική ιδιοκτησία (είτε σε γραπτή μορφή, είτε παράγονται ή διατηρούνται σε ηλεκτρονικό υπολογιστή ή παρόμοιο σύστημα ή κατ'άλλο τρόπο) που υφίστανται ή έχουν σχέση με όλες τις προδιαγραφές, προγράμματα, σχέδια, γραφικές παραστάσεις, ιχνογραφήματα, μοντέλα ή λήπια υλικά και έγγραφα οποτεδήποτε παραχθέντα.

"Διοικητικό Συμβούλιο" σημαίνει το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας Αεροδρομίου και "Σύμβουλος" σημαίνει οποιοδήποτε μέλος του.

"Έγγραφα" σημαίνει όλα τα σχέδια, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, μελέτες, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία καθώς και λοιπά έγγραφα (συμπεριλαμβανομένων και εγγραφών τους με ηλεκτρονική μορφή) και περιλαμβάνει κάθε δικαίωμα πνευματικής ιδιοκτησίας σε αυτά.

"Εισαγωγή στα Χρηματοπιστώματα" σημαίνει την αποδοχή της εισαγωγής των Κοινών Μετοχών στο Χρηματοπιστωτικό Σύστημα Αξιών Αθηνών ή σε οποιοδήποτε άλλο διεθνώς αναγνωρισμένο χρηματοπιστωτικό αξιών.

"ΕCΥ" σημαίνει την Ευρωπαϊκή Λογιστική Μονάδα (ΕCΥ) που χρησιμοποιείται εκάστοτε στο Ευρωπαϊκό Νομισματικό Σύστημα (ή οποιοδήποτε σύστημα ή ρύθμιση με την οποία μπορεί να αντικατασταθεί) κατά την εφαρμογή της οικονομικής και νομισματικής πολιτικής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, ή, εάν το ΕCΥ παύσει να χρησιμοποιείται στο Ευρωπαϊκό Νομισματικό Σύστημα (ή σε άλλο τούτο σύστημα ή ρύθμιση), την ισοτιμία του ΕCΥ σε Δολάρια ΗΠΑ κατά την αμέσως προηγούμενη ημερομηνία της πάσης χρησιμοποίησής του στο Ευρωπαϊκό Νομισματικό Σύστημα (ή σε άλλο τούτο σύστημα ή ρύθμιση).

"Ελεγκτές" νοούνται οι ελεγκτές της Εταιρείας Αεροδρομίου που διορίζονται εκάστοτε σύμφωνα με το Καταστατικό και το Άρθρο 12.4 (Λογαριασμοί).

"Ελεγχος" ενός Προσώπου από άλλο σημαίνει ότι αυτό το άλλο (είτε μόνο του είτε με άλλους και είτε άμεσα είτε έμμεσα και είτε μέσω της κυριότητας μετοχών, της κατοχής δικαίωματος ψήφου, συμβάσεως ή άλλως) έχει την εξουσία να διορίζει ή/και να απομακρύνει όλα τα μέλη ή την πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου διοικούστος οργάνου του εν λόγω Προσώπου ή οποιουδήποτε άλλου

Κοινότητα, Ένωση ή άλλο συνδυασμό κρατών στον οποίο μπορεί να μετασχηματισθεί ή από τον οποίο μπορεί να αντικατασταθεί.

“Χωροτικός Νόμος” σημαίνει τον Ελληνικό νόμο που κυρώνει την παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της, μαζί με το Καταστατικό, που θα ψηφισθεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

“Μετοχές με Δικαίωμα Ψήφου” σημαίνει τις Κοινές Μετοχές και οποιαδήποτε άλλες μετοχές της Εταιρείας Αεροδρομίου που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε γενική συνέλευση των Μετόχων.

“Μέτοχος” σημαίνει κάτοχο οποιασδήποτε μετοχής ή οποιαδήποτε άλλου τίτλου που παρέχει εκάστοτε το δικαίωμα ανάληψης μετοχών ή μετατροπής σε μετοχές της Εταιρείας Αεροδρομίου.

“Ολυμπιακή” σημαίνει την Ολυμπιακή Αεροπορία Α.Ε., και οποιοδήποτε πρόσωπο ελεγχόμενο από την Ολυμπιακή Αεροπορία Α.Ε. ή οποιονδήποτε διάδοχό της.

“Περιβάλλον” έχει την έννοια που προσδιορίζεται στο Άρθρο 29.3.2 (Ρύπανση).

“Περιβαλλοντική Μελέτη” σημαίνει την Μελέτη Διαχείρισης και Προστασίας των Παρακτινών Ζωνών από την Κατασκευή και Λειτουργία του Αερολιμένος Σπátων που καταρτίστηκε από την Παρασκευόπουλος και Γεωργιάδης Ε.Π.Ε τον Δεκέμβριο 1992.

“Περίοδος Λειτουργίας Δανείου” έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 22.5.2 (Δευτερεύον Δάνειο).

“Προσθίκες Επικαρπίας” έχει την έννοια που προσδιορίζεται στο Άρθρο 7.2.1 (Επικαρπία).

“Πράσινα” περιλαμβάνει κάθε άτομο, εταιρεία, οικο, προσωπική εταιρεία, κοινοπραξία, σωματείο, οργανισμό, ένωση, δημόσιο, το Ελληνικό Δημόσιο, οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή οποιαδήποτε υπηρεσία, αρχή, κεντρική τράπεζα, τμήμα, νομοθετικό σώμα, υπουργό, υπουργείο, επίσημο ή δημόσιο ή προβλεπόμενο από το νόμο Πρόσωπο

(i) προ της Εναρέως Λειτουργίας του Αεροδρομίου και για τους σκοπούς χρηματοδότησης της μελέτης, κατασκευής, ολοκλήρωσης και θέσης σε λειτουργία της Φάσης T1 του Αεροδρομίου όπως περιγράφεται στο Χωροταξικό Σχέδιο ή οποιονδήποτε άλλων εξόδων ή δαπανών σχετικά με αυτά.

(ii) για τους σκοπούς χρηματοδότησης της Απαιτούμενης Επέκτασης ή οποιονδήποτε άλλων εξόδων και δαπανών συναφών με αυτήν ή

(iii) με προηγούμενη συναίνεση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας (συναίνεση που τεκμαίρεται ότι δόθηκε εφόσον εντός 30 ημερών από της αιτήσεως για παροχή της συναίνεσης δεν διατυπώθηκαν αντιρρήσεις) για οποιονδήποτε άλλο σκοπό (συμπεριλαμβανομένης της επαναχρηματοδότησης υφιστάμενης οφειλής) με τον οποίον η Εταιρεία Αεροδρομίου επιτρέπεται να ασχοληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

“Καταστατικό” σημαίνει το Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου που θα κυρωθεί με τον Κυρωτικό Νόμο.

“Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου” σημαίνει κάθε Πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου της Εταιρείας Αεροδρομίου) που κατέχει εκάστοτε οποιοδήποτε Δικαίωμα Αεροδρομίου.

“Κεφάλαιο Αεραπαρκών Δραστηριοτήτων” έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 14.13 (Τέλη Αεροδρομίου).

“Κοινή Μετοχή” σημαίνει Κοινή Μετοχή της Εταιρείας Αεροδρομίου.

“Τίτλοι...Ιερατέρωμοι σε Κοινές Μετοχές” σημαίνει τους τίτλους που παρέχουν το δικαίωμα (είτε αμέσως είτε υπό όρους) αναλήψεως ή μετατροπής σε Κοινές Μετοχές.

“Κοινός Μέτοχος” σημαίνει τον εκάστοτε κάτοχο Κοινής Μετοχής.

“Κοινότητα” σημαίνει την Κοινότητα που συνεστήθη με την Συνθήκη ιδρύσεως της Ευρωπαϊκής Οικονομικής Κοινότητας και οποιαδήποτε

"Εργασίες" σημαίνει τις εργασίες που απαιτούνται, ή που πρόκειται να γίνουν ή να εκτελεσθούν για ή σε σχέση με ή όσον αφορά τη μελέτη, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, την θέση σε λειτουργία ή/και την ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή/και για οποιαδήποτε Αναγκαία Επέκταση.

"Έργα" σημαίνει τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου.

"Εσχάτος Δικαιούχος" νοείται το Πρόσωπο ή τα Πρόσωπα που τελικά ελέγχει ή ελέγχουν ένα άλλο Πρόσωπο εκτός από τον Εσχατο Δικαιούχο Κοινού Μετόχου που είναι αυτός που προσδιορίζεται στο Παράρτημα 16, Τμήμα 3 (Εσχατος Δικαιούχος) ή αυτός που γνωστοποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 37.10.1 (Εγκριση και Καταχώρηση Μετόχων).

"Εταιρεία Αεροδρομίου" σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί με τον Κυρωτικό Νόμο με την επωνυμία "Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε."

"Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης" σημαίνει την εδαφική περιοχή που αναγράφεται με κόκκινο στον χάρτη του Παραρτήματος 1, Τμήματος 1 (Ακίνητο και Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης).

Ημερημηνία Έναρξης" έχει την έννοια που καθορίζεται στο Άρθρο 6.6. (Ημερημηνία Έναρξης).

"ΙΑΤΑ" σημαίνει την Ένωση Διεθνών Αεροπορικών Εταιρειών ή οποιονδήποτε διάδοχό της.

"ΙΣΑΟ" σημαίνει τη Διεθνή Οργάνωση Πολιτικής Αεροπορίας που δημιουργήθηκε με τη Σύμβαση του Σικάγου ή οποιονδήποτε διάδοχό της.

"Καθαρισμένο Δικαίωμα Εξασφάλισης" σημαίνει δικαίωμα που χορηγείται από Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 13.1.12 (β) (Δικαιώματα Αεροδρομίου).

"Καθαρισμένα Χρέος" σημαίνει οποιαδήποτε οφειλή της Εταιρείας Αεροδρομίου, χρηματικών ποσών που έλαβε ως δάνειο ή που αναλήφθηκαν υπ'αυτής, η οποία οφειλή χαρακτηρίστηκε έτσι από τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών και συνήφθη από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

"Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου" σημαίνει το ραντάρ ελέγχου προσεγγίσεων, τα ραντάρ ελέγχου αεροδρομίου, το μετεωρολογικό εξοπλισμό, τον εξοπλισμό αεροναυτιλικών τηλεπικοινωνιών, τον πυρνο ελέγχου προσεγγίσεων και αεροδρομίου και τον συναφή εξοπλισμό και συστήματα και οποιαδήποτε συναφή κτίρια και άλλα έργα και διευκολύνσεις, που σύμφωνα με το Άρθρο 17.1 (Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου), δύνανται εκάστοτε να απαιτεί η Υ.Π.Α να βρίσκονται είτε στο Αεροδρόμιο είτε, εφόσον απαιτούνται για την προσέγγιση σ'αυτό, εκτός Αεροδρομίου εξαιρουμένων εκείνων των ραντάρ, εξοπλισμού, συστημάτων, κτιρίων, έργων ή διευκολύνσεων που χρησιμεύουν αποκλειστικά για την παροχή αεροναυτιλικών υπηρεσιών κατά την πτήση.

"Επιβεβαιωτικά Σχέδια" έχει την έννοια που αναφέρεται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 3, παράγραφος Β (1) (γ) (Μελέτες Εφαρμογής).

Επικαρπία" σημαίνει την επικαρπία που συστήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο υπέρ της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά το Άρθρο 7.2 (Επικαρπία).

"Επιστολές Παροχής Πιστώσεως" σημαίνει την Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Πρώτης Δόσεως και την Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Δευτέρας Δόσεως.

"Επιστολή Παροχής Δευτέρας Δόσεως" σημαίνει την ανέκκλητη επιστολή παροχής πιστώσεως που θα παραδοθεί από τα Μέλη της Κοινοπραξίας σύμφωνα με το Άρθρο 2.5.1. (α) (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως) ουσιαστικά κατά τον τύπο που ορίζεται στο Παράρτημα 18, Τμήμα 2 (Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Δευτέρας Δόσεως).

"Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Πρώτης Δόσεως" σημαίνει την ανέκκλητη επιστολή παροχής πιστώσεως που θα παραδοθεί από τα Μέλη της Κοινοπραξίας σύμφωνα με το Άρθρο 2.5.1 (α) (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως) ουσιαστικά κατά τον τύπο που ορίζεται στο Παράρτημα 18, Τμήμα 1 (Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Πρώτης Δόσεως).

"Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών" σημαίνει την Επιτροπή που αναφέρεται στο Άρθρο 44.2 (Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών).

(είτε αυτόνομο είτε όχι) οποιοδήποτε κράτους (σε κάθε περίπτωση, ανεξαρτήτως του εάν έχει ή όχι ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα).

"Πράσινη Πρωτοπία" έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 8.8.2 (Πρότυπα).

"Πρότυπα" έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 8.8.1 (Πρότυπα).

"Προτεινόμενος Εκδοχός" έχει την έννοια που καθορίζεται στο Άρθρο 35.1.4 (Εκχώρηση).

"Σημείων Μέτοχας" σημαίνει Κοινό Μέτοχο που σε δεδομένη στιγμή κατέχει το 25 τοις εκατό ή περισσότερο των εκδοθέντων Κοινών Μετοχών.

"Συγγενές Νομικό Πρόσωπο" οποιοδήποτε Πρόσωπο σημαίνει κάθε νομικό πρόσωπο που ελέγχει το εν λόγω Πρόσωπο ή που ελέγχεται από το εν λόγω Πρόσωπο, ή οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από οποιοδήποτε Συγγενές του εν λόγω Προσώπου.

"Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης" σημαίνει οποιαδήποτε σύμβαση μεταβίβασης της διαχείρισης που αναφέρεται στο Άρθρο 35.2 (Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης).

"Σύμβαση Σικάγω" σημαίνει τη Σύμβαση του Σικάγου του 1944, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται και παραπομπές σε "Προσάρτημα" της Σύμβασης του Σικάγου θα σημαίνουν το ταυτόσημο προσάρτημα όπως εκάστοτε τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται.

"Συμβατική Περίοδος" έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 4.1 (Συμβατική Περίοδος).

"Συμφωνητικό Δευτερεύοντος Χρέους" σημαίνει το συμφωνητικό του δευτερεύοντος χρέους υπό μορφή σχεδίου το οποίο έχει υπογραφεί από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κονοπραξίας για λόγους αυθεντικότητας.

"Συνδεδεμένη Σύμβαση" σημαίνει, οπετεδήποτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο ή της Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου - οποιοδήποτε από τα γεγονότα αυτά επέλθει μεταγενέστερα - κάθε

σύμβαση ή διακανονισμό που συνάπτεται μεταξύ αφενός της Εταιρείας Αεροδρομίου ή/και κάθε Προσώπου Ελεγχόμενου από την Εταιρεία Αεροδρομίου και απ' ετέρου οποιοδήποτε μετόχου της Εταιρείας Αεροδρομίου, οποιοδήποτε μετόχου οποιοδήποτε Προσώπου Ελεγχόμενου από την Εταιρεία Αεροδρομίου (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή/και οποιοδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου) οποιοδήποτε από τους μετόχους αυτής.

"Συνδεδεμένο Πρόσωπο" σημαίνει οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος Συνδεδεμένης Σύμβασης εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου, ή/και οποιοδήποτε Πρόσωπο Ελεγχόμενο από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

"Συνδεδεμένος Δήμις" σημαίνει οποιοδήποτε εταιρεία που έχει στην κυριότητα της (αμέσως ή εμμέσως) το σύνολο του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου ενός Μετόχου ή οποιαδήποτε εταιρεία που το σύνολο του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της ανήκει (αμέσως ή εμμέσως) κατό κυριότητα σε Μέτοχο ή σε οποιαδήποτε Εταιρεία που έχει στην κυριότητα της (αμέσως ή εμμέσως) το σύνολο του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου Μετόχου.

"Στατιστικές Πληθωρισμιά" σημαίνει τον αβραυστικό πληθωρισμό από 31 Δεκεμβρίου 1992 όπως παρουσιάζεται στο Γενικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτού της Κονότητας, που δημοσιεύεται από το EUROSTAT (μαζί με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτού όπως δημοσιεύεται από το Υπουργείο Εμπορίου των Η.Π.Α. εάν το Ε.Ο. παύσει να χρησιμοποιείται στο Ευρωπαϊκό Νομισματικό Σύστημα ή παύσει να χρησιμοποιείται οποιαδήποτε σύστημα ή ρύθμιση που θα το υποκαταστήσει), ή, εάν η βάση εν λόγω υπολογίζεται ο σχετικός δείκτης μεταβλητή ουσιαστικής, ο εν λόγω δείκτης θα υπολογίζεται εκ νέου επί της βάσεως επί της οποίας υπολογίσθηκε προ της ενάρξεως ισχύος της τωαύτης μεταβολής, ή εάν ο εν λόγω δείκτης παύσει να δημοσιεύεται, κάποιος άλλος δείκτης που θα δημοσιεύεται εκάστοτε από οποιαδήποτε αντίστοιχη αρχή το αποτέλεσμα του οποίου θα είναι το πλησιέστερο με εκείνο που θα παρουσιάζει ο δείκτης αν συνέχιζε να υπολογίζεται επί της ίδιας βάσεως με εκείνη επί της οποίας υπολογίσθηκε (ή υπολογίσθηκε εκ νέου για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης) αμέσως πριν από την ημερομηνία κατά την οποία έπαυσε η δημοσίευσή του.

"Σχέδια Γενικής Μελέτης" σημαίνει τις προκαταρκτικές και εννοιολογικές προτάσεις γενικής μελέτης και σχέδια που καταρτίζονται

συμπεριλαμβάνεται στο Χωροταξικό Σχέδιο) και όλα τα σχετικά Πρότυπα που παρέχονται εκάστοτε υπό τον όρο ότι τα εφαρμοστέα Πρότυπα για τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση ή θέση σε λειτουργία:

- (i) της Φάσης Τ1 του Αεροδρομίου (όπως περιγράφεται στο Χωροταξικό Σχέδιο),
- (ii) οποιασδήποτε περαιτέρω επέκτασης του Αεροδρομίου,
- ή
- (iii) της κατασκευής οποιουδήποτε άλλου κτιρίου στο Ακίνητο

θα είναι αυτά που δημοσιεύθηκαν (ανεξαρτήτως της κατά τον χρόνον αυτόν ισχύς ή λειτουργίας των) πριν ή μέχρι και (στην περίπτωση του (i) ανωτέρω) την 3η Μαρτίου 1993 ή (στην περίπτωση του (ii) ή του (iii) ανωτέρω) την 28η ημέρα προ της υποβολής για έγκριση των σχετικών σχεδίων, εξαιρούμενης οποιασδήποτε μεταγενέστερης μεταβολής σε οποιαδήποτε Πρότυπο σχετικό με την ασφάλεια ή προστασία όπου υπήρξε ουσιαστική αντίσταξη μεταβολή στους κανονισμούς ή στα Πρότυπα που εφαρμόζονται σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες ετησίως, ή στους ασκούντες την εκμετάλλευσή αυτών, σε δύο ή περισσότερα Κράτη-μέλη της Κοινότητας (εκτός της Ελλάδος) που συνεπάγεται την ανάγκη τροποποίησης οποιονδήποτε υπαρχόντων εγκαταστάσεων στους εν λόγω αερολιμένες.

Τεχνικές Περιγραφές νοούνται οι τεχνικές προδιαγραφές και περιγραφές υλικών στο έγγραφο με τον τίτλο "Τεχνικές Περιγραφές" (ως τροποποιήθηκε από, και μαζί με, το έγγραφο με τίτλο "Τροποποιήσεις και Αναθεωρήσεις προς Τελική Υποβολή" με ημερομηνία 30 Ιουνίου 1995) και το οποίο έχει υπογραφεί από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας για λόγους αυθεντικότητας και κατά το μέτρο όπου οποιοδήποτε τμήμα αυτού του εγγράφου υποδηλώνει τροποποίηση ή μεταβολή και/ή περιέχει δέσμευση για τροποποίηση ή μεταβολή οι εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές και/ή οι περιγραφές υλικών θα λογίζονται ότι αναφέρονται σ' εκείνες τις τεχνικές προδιαγραφές και περιγραφές υλικών όπως τροποποιήθηκαν ή μεταβλήθηκαν.

και όπως αυτά δυνατόν να τροποποιούνται κατά περίπτωση σύμφωνα με το Τμήμα 2 του Παραρτήματος 3 (Γενικές Μελέτες) σε σχέση με τις Εργασίες (και κάθε τμήμα αυτών).

Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής νοούνται (όπως εκάστοτε τροποποιούνται) τα σχέδια μελέτης εφαρμογής (και κάθε τμήμα τους) που καταρτίζονται εκάστοτε σχετικά με τις Εργασίες.

Σχέδιο Ανάπτυξης σημαίνει το σχέδιο ανάπτυξης που παραδόθηκε από τα Μέλη της Κοινοπραξίας και υπογράφηκε για την αυθεντικότητά του από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

Σχεδιασθείσα Δυναμικότητα σημαίνει τη σχετικά ελάχιστη πρότυπη δυναμικότητα που καθορίζεται στο Χωροταξικό Σχέδιο (περιλαμβανομένων των ελαχίστων τεχνικών απαιτήσεων της Τροποποίησης της 6 Ιανουαρίου 1993) ή, κατά περίπτωση, στο Σχέδιο Ανάπτυξης, όπως εκάστοτε επεκτείνεται σύμφωνα με το Άρθρο 19 (Επέκταση Αεροδρομίου).

Ταμείο Αναπτύξεως Αεροδρομίου Σπátων σημαίνει τα ποσά που προκύπτουν μετά την 1η Νοεμβρίου 1994 σε πίστωση του λογαριασμού "Ταμείου Αναπτύξεως Αεροδρομίου Σπátων" και του "Ταμείου Ανάπτυξης και Εκσυγχρονισμού Αεροδρομίου" για λογαριασμό του Αεροδρομίου Σπátων όπως αναφέρεται στη Διαδικασία Εισπράξεων του Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών, συμφωνημένου ότι τα ποσά που προκύπτουν ως ανωτέρω σε πίστωση και των δύο αυτών λογαριασμών θα χρησιμοποιούνται σύμφωνα με το Άρθρο 10 (α) και (β) της Διαδικασίας Εισπράξεων του Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών.

Τέλη Αεροδρομίου έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 14.13 (Τέλη Αεροδρομίου).

Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών σημαίνει το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών που επιβάλλεται από όλους τους αερολιμένες στην Ελλάδα σύμφωνα με το άρθρο 40 του Νόμου 2065/1992.

Τεχνικές Απαιτήσεις σημαίνει το Χωροταξικό Σχέδιο, τις ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις κατά την Τροποποίηση της 6ης Ιανουαρίου 1993 (αντίγραφο της οποίας υπογράφεται για λόγους αυθεντικότητας από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας και

Υλη σημαίνει οποιονδήποτε οργανισμό, στερεό, υγρό, αέριο, θόρυβο, δόνηση, ιονισμό, ηλεκτρομαγνητική ή άλλη ακτινοβολία και οποιαδήποτε άλλη ουσία ή οποιοδήποτε πράγμα.

Υ.Π.Α. σημαίνει την Ελληνική Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ή οποιονδήποτε διάδοχό της σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητές της, και, κατά το μέτρο που η ΥΠΑ μπορεί να μην είναι εξουσιοδοτημένη για οποιαδήποτε σκοπό, θα λογίζεται επίσης ότι αναφέρεται και στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών ή σε τοούτο άλλο Πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών προς τούτο.

Υποκατάστατο Ναυτικό Πρόσωπο σημαίνει το νομικό πρόσωπο που αναφέρεται στο Άρθρο 34.1 (Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο).

ΥΕΑΑ σημαίνει την Ομοσπονδιακή Διοίκηση Αεροπορίας των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, ή οποιαδήποτε άλλες αρχές, υπουργεία ή κυβερνητικές υπηρεσίες που σύμφωνα με τους νόμους των Ην. Πολιτειών της Αμερικής:

- (i) έχουν τον έλεγχο ή εποπτεία της πολιτικής αεροπορίας στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής ή/και
- (ii) έχουν δικαιοδοσία για τη χορήγηση αδειών ή για τη λειτουργία των αεροδρομίων στις Ην. Πολιτείες της Αμερικής.

Χρονοδιάγραμμα Καταβολής του Κεφαλαίου σημαίνει τα ποσά και τις ημερομηνίες κατά τις οποίες η Ανεπτυγμένη Υποχρέωση Επένδυσης είναι καταβλητέα όπως ορίζεται στο Παράρτημα 16 Τμήμα 2 (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής του Κεφαλαίου).

Χωροταξικό Σχέδιο σημαίνει το χωροταξικό σχέδιο (ως τροποποιήθηκε από, και μαζί με, το έγγραφο με τίτλο "Τροποποιήσεις και Αναθεωρήσεις προς Τελική Υποβολή" με ημερομηνία 30 Ιουνίου 1995) που παραδόθηκε από τα Μέλη της Κονοπραξίας και υπογράφηκε για την αυθεντικότητα του από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κονοπραξίας.

- 1.2 Παραρτήρες: Εκτός αν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οποιαδήποτε παραπομπή της παρούσας Σύμβασης:

1.2.1 στην παρούσα Σύμβαση και οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή Έγγραφο περιλαμβάνει την παρούσα Σύμβαση ή, κατά περίπτωση, οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή Έγγραφο όπως εκάστοτε τροποποιείται, συμπληρώνεται ή ανανεώνεται, και οποιαδήποτε Έγγραφο που τροποποιεί, συμπληρώνει ή ανανεώνει την παρούσα Σύμβαση ή, κατά περίπτωση, οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή Έγγραφο.

1.2.2 σε νόμο περιλαμβάνει τον αναφερόμενο νόμο όπως εκάστοτε τροποποιείται ή κωδικοποιείται.

1.2.3 στην παρούσα Σύμβαση περιλαμβάνει αναφορά και στα Παραρτήματα.

1.3 Επικεφαλίδες: Οι Επικεφαλίδες θα αγνοούνται κατά την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης.

1.4 Εντός και Πληθυντικός: Εκτός αν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, λέξεις που εκφράζονται μόνο στον ενικό θα περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντίστροφα.

1.5 Γραπτώς: Οι λέξεις γραπτώς και εγγράφως περιλαμβάνουν οποιοδήποτε μέσο ορατής αναπαράγωγής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

2.1 Αεραδράμια: Το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κονοπραξίας συνάπτουν την παρούσα Σύμβαση με σκοπό να δημιουργήσουν το Αεραδρόμιο υπό τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Μέλη της Κονοπραξίας και Εταιρεία Αεραδράμια.

2.2.1 Το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει στα Μέλη της Κονοπραξίας για το σύνολο της Συμβατικής Περιόδου το αποκλειστικό δικαίωμα και προνόμιο να πραγματοποιήσουν τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του

2.5 Επιστολές Παροχής Πιστώσεως:

2.5.1 (α) Εντός εννήντα (90) ημερών από της ημερομηνίας σύναψης της παρούσας Σύμβασης (ή, εάν τούτο συμβαίνει αργότερα, μέχρι της ημέρας που έπεται πενήντημερου μετά την κύρωση της παρούσας Σύμβασης, των Παραρτημάτων της και του Καταστατικού σύμφωνα με το Άρθρο 6.1. (Ημερομηνία Έναρξης)), τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα παραδώσουν στο Ελληνικό Δημόσιο τις δύο Επιστολές Παροχής Πιστώσεως [μία κατά τον τύπο του Παραρτήματος 18, Τμήμα 1 (Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Πρώτης Δόσεως) και μία κατά τον τύπο του Παραρτήματος 18, Τμήμα 2 (Επιστολή παροχής Πιστώσεως Δεύτερας Δόσεως)] εκάστη εξ αυτών από Διεθνή Τράπεζα Πρώτης Τάξεως (που διατηρεί υποκατάστημα στην Αθήνα) εulόγως αποδεκτή από το Ελληνικό Δημόσιο, για το συνολικό χρηματικό ποσό, που θα πρέπει να καταβληθεί κατά το Άρθρο 2.4. (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου) ή σύμφωνα με αυτό.

(β) Εάν μετά την Ημερομηνία Έναρξης οποιοδήποτε ποσό πληρωτέο κατά το Άρθρο 2.4 (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου) ή σύμφωνα με αυτό, δεν εξοφληθεί πλήρως κατά την ημερομηνία που οφείλεται, το Ελληνικό Δημόσιο (για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου) θα δικαιούται (επί πλέον και επιφυλασσόμενων των λοιπών δικαιωμάτων ή/και μέσων θεραπείας που διαθέτει το ίδιο ή η Εταιρεία Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος αξιώσεως αποζημιώσεως) να απαιτήσει πληρωμή:

- (i) στην περίπτωση οποιονδήποτε ποσών οφειλομένων εντός των 14 ημερών μετά την Ημερομηνία Έναρξης (ή σε οποιαδήποτε ενωρίτερη ημερομηνία που αποφασίστηκε από τους Κοινούς Μετόχους σύμφωνα με τους όρους του Καταστατικού) σύμφωνα με την Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Πρώτης Δόσεως, και
- (ii) στην περίπτωση οποιονδήποτε ποσών οφειλομένων κατά την δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης (ή σε οποιαδήποτε ενωρίτερη ημερομηνία που αποφασίστηκε από τους Κοινούς Μετόχους σύμφωνα με τους όρους του Καταστατικού) σύμφωνα με την Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Δεύτερης Δόσεως.

Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένου του αποκλειστικού δικαιώματος και προνομίου χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου).

2.2.2 Με την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα συμμορφωθούν προς τις υποχρεώσεις τους κατά το Άρθρο 2.4. (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου).

2.2.3 Από της ημερομηνίας πληρωμής της πρώτης δόσης της Ανευλημμένης υποχρέωσης Επένδυσης όλα τα δικαιώματα και τα προνόμια που παρέχονται στα Μέλη της Κοινοπραξίας από το ανωτέρω Άρθρο 2.2.1 θα μεταβιβασθούν αυτοδικαίως και χωρίς οποιαδήποτε γραπτή εκχώρηση ή άλλη διατύπωση στην Εταιρεία Αεροδρομίου.

2.2.4 Μετά ταύτα, υπό την επιφύλαξη και σύμφωνα με τις επόμενες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία Αεροδρομίου κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου θα έχει το αποκλειστικό δικαίωμα και προνόμιο, αλλά και την υποχρέωση να πραγματοποιήσει τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, και ανάπτυξη του Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένου του αποκλειστικού δικαιώματος και προνομίου της παροχής της Δικαιώματος Αεροδρομίου).

2.3. **Ολοκλήρωση:** Εντός 14 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης, το Ελληνικό Δημόσιο και έκαστο των Μελών της Κοινοπραξίας θα εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις Διατάξεις του Παραρτήματος 17 (Διαδικασία Ολοκλήρωσης) και θα συμμορφωθούν προς αυτές.

2.4 **Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου:** Από την Ημερομηνία Έναρξης, κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου σε χρηματικά ποσά τα οποία θα έχουν πιστωθεί μέσω γραφείου συμψηφισμού και θα είναι διαθέσιμα προς τοκοφορία την ίδια ημέρα στην Ελληνική Δημοκρατία, το μερίδιο του επί της Ανευλημμένης Υποχρέωσης Επένδυσης στις ημερομηνίες και κατά τα ποσά όπως καθορίζονται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου εκτός από την περίπτωση που οι Κάτοχοι Κοινών Μετοχών αποφασίζουν, σύμφωνα με τους όρους του Καταστατικού, ότι οποιαδήποτε τέτοια χρηματικά ποσά πρέπει να καταβληθούν στην Εταιρεία Αεροδρομίου ενωρίτερα από τις ημερομηνίες που καθορίζονται στο εν λόγω Χρονοδιάγραμμα.

2.6 Νομοθετικό Διάταγμα 2687/1953 : Μετά από αίτηση των Μελών της Κοινοπραξίας, η προσφορά που προβλέπεται από το Νομοθετικό Διάταγμα 2687/1953 μέσω της έκδοσης Προεδρικού Διατάγματος θα παρασχεθεί στην επένδυση.

2.7 Υποχρεώσεις Μελών της Κοινοπραξίας και Μετόχων:

2.7.1 Οι υποχρεώσεις των Μελών της Κοινοπραξίας κατά την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με αυτή είναι ατομικές και όχι αλληλέγγυες.

2.7.2 Οι υποχρεώσεις των Μετόχων κατά την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με αυτή είναι ατομικές και όχι αλληλέγγυες.

2.7.3 Εκτός αν άλλως ρητώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, τα Μέλη της Κοινοπραξίας και οι Μέτοχοι δεν θα υπέχουν υποχρεώσεις κατά την παρούσα Σύμβαση και ειδικά δεν θα υπέχουν υποχρεώσεις είτε ως πρωτοφελετές είτε ως εγγυητές σε σχέση με οποιαδήποτε εκπληρωτέα ή ανεπληρωμένη από την Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρέωση.

2.8 Ανώτατα Όρια Κατοχής Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου:

2.8.1 Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε άλλης διατάξεως της παρούσας Σύμβασης, αλλά υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 2.8.2, ουδέποτε (είτε πριν είτε μετά την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο) οποιοδήποτε Πρόσωπο (ατομικώς ή ομύ μετ' Συγγενών Νομικών Προσώπων) δύναται να κατέχει ή να έχει συμφέροντα (αμέσως ή εμμέσως) σε Μετοχές με Δικαίωμα Ψήφου οι οποίες εκπροσωπούν :

(α) στην περίπτωση οποιαδήποτε Προσώπου (καλή των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού), εκτός του Ελληνικού Δημοσίου (καλή των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού), ποσοστό 50 τοις εκατό ή περισσότερο των εκδοθεισών Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου, και

(β) στην περίπτωση του Ελληνικού Δημοσίου (καλή των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού), ποσοστό περισσότερο του 55 τοις εκατό των εκδοθεισών Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου.

2.8.2 (α) Εάν, για οποιονδήποτε λόγο (είτε σε περίπτωση έκδοσης ή μεταβίβασης μετοχών ή άλλως) οποιαδήποτε κατοχή Μετοχών με

Σε κάθε περίπτωση ποσού ίσου προς την διαφορά μεταξύ του συνολικού πληρωτέου ποσού κατά τη σχετική ημερομηνία(ες) και του ποσού που εισπραχθηκε από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την εν λόγω ημερομηνία(ες).

(Υ) Με την ολοσχερή καταβολή των συνολικών ποσών που είναι πληρωτέα κατά την σχετική ημερομηνία κατά το άρθρο 2.4 (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου) ή σύμφωνα με αυτό, το Ελληνικό Δημόσιο (ή οποιασδήποτε εκδοχέας του) θα επιστρέψει στα Μέλη της Κοινοπραξίας την σχετική Επιστολή Παροχής Πιστώσεως κατά το ποσό (εάν υπάρχει) που δεν έχει εκταμειωθεί.

2.5.2 (α) Εάν, κατά την συμπλήρωση της ενημερωτικής ημέρας από την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, [ή, εάν τούτο συμβαίνει αργότερα, μέχρι της ημέρας που έπεται πενθημέρου μετά την κύρωση της παρούσας Σύμβασης, των Παραρτημάτων της και του Καταστατικού σύμφωνα με το άρθρο 6.1 (Ημερομηνία Εναρξης)], τα Μέλη της Κοινοπραξίας δεν έχουν παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Επιστολές Παροχής Πιστώσεως κατά το Άρθρο 2.5.1 (α) το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται (επί πλέον και επιφυλασσομένου του δικαιώματος καταγγελίας της παρούσας κατά το Άρθρο 6.3 (Ημερομηνία Εναρξης) να απαιτήσει την πληρωμή σύμφωνα με την Αρχική Εγγύηση Συμμετοχής, υπό την προϋπόθεση ότι η Παρούσα Σύμβαση, τα Παραρτήματά της και το Καταστατικό θα έχουν κυρωθεί με νόμο κατά το Άρθρο 6.1 (Ημερομηνία Εναρξης), κατά την ή πριν από την 150η ημέρα από την ημερομηνία σύναψης της παρούσας Σύμβασης ή σε τοιαύτη μεταγενέστερη ημερομηνία την οποία δύναται να επιλέξουν τα Μέλη της Κοινοπραξίας σύμφωνα με το Άρθρο 6.4.1. (Ημερομηνία Εναρξης). Εκτός από τα δικαιώματά του που ρητά προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα έχει άλλα δικαιώματα ή μέσα θεραπείας λόγω της ή απορρέοντα εκ της παραλείψεως των Μελών της Κοινοπραξίας να παραδώσουν τις Επιστολές Παροχής Πιστώσεως σύμφωνα με το Άρθρο 2.5.1(α).

(β) Με την παράδοση από τα Μέλη της Κοινοπραξίας προς το Ελληνικό Δημόσιο των Επιστολών Παροχής Πιστώσεως κατά το Άρθρο 2.5.1(α) το Ελληνικό Δημόσιο θα επιστρέψει στα Μέλη της Κοινοπραξίας την Αρχική Εγγύηση Συμμετοχής χωρίς να έχει εκταμειωθεί.

δικαίωμα ψήφου ή Κοινών Μετοχών υπερβαίνει οποιαδήποτε σχετικό όριο των Άρθρων 2.8.1 (α) και/ή (β) και/ή των Άρθρων 37.9.2 και/ή 37.9.3 (Περιορισμοί στην Κατοχή Μετοχών) κατάλληλος αριθμός Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου ή αναλόγως της περιπτώσεως Κοινών Μετοχών, εντός τριάντα (30) ημερών από τις υπερβάσεις του εν λόγω ορίου, κατ'επιλογήν του σχετικού κατόχου:

- (i) Θα μεταβιβασθεί σε οποιαδήποτε άλλο Πρόσωπο (σύμφωνα με τις διατάξεις της Παρούσας Σύμβασης και Καταστατικού).
- (ii) Θα μεταβιβασθεί σε άλλους κατόχους Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου ή, αναλόγως της περιπτώσεως, Κοινών Μετοχών έναντι τιμήματος ή δροχμής εκάστη, ή
- (iii) θα μετατραπεί σε κοινές μετοχές άνευ ψήφου

έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η σχετική κατοχή δεν θα υπερβαίνει τα ως άνω όρια. Εάν το αποτέλεσμα της εν λόγω ενέργειας είναι ότι οποιαδήποτε άλλη κατοχή Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου ή Κοινών Μετοχών υπερβαίνει οποιαδήποτε σχετικό όριο των Άρθρων 37.9.2 και/ή 37.9.3 (Περιορισμοί στην Κατοχή Μετοχών) δεν θα θεωρείται ότι ο εν λόγω κάτοχος(οι) για τον οποίο ισχύουν τα ανωτέρω, και υπό τον όρο ότι οι διατάξεις των άρθρων 37.9.2 και 37.9.3 θα εξακολουθούν άλλως να εφαρμόζονται στον εν λόγω κάτοχο(ους), συνεπεία τούτου έχει παραβιάσει το σχετικό Άρθρο και δεν θα χρειασθεί να προβεί ο εν λόγω κάτοχος(οι) σε καμία ενέργεια. Εάν το αποτέλεσμα της εν λόγω ενέργειας είναι ότι οποιαδήποτε άλλη κατοχή Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου ή Κοινών Μετοχών υπερβαίνει το σχετικό όριο των Άρθρων 2.8.1 (α) και/ή (β), ο εν λόγω κάτοχος(οι) θα συμμορφωθεί με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 2.8.2 (α).

- (β) Εάν οποιαδήποτε Πρόσωπο κατέχει οποιαδήποτε τέτοιες κοινές μετοχές άνευ ψήφου και η κατοχή του σε Μετοχές με Δικαίωμα Ψήφου ή, κατά περίπτωση, σε Κοινές Μετοχές, είναι μικρότερη από το σχετικό όριο των Άρθρων 2.8.1 (α) και/ή (β) και/ή Άρθρων 37.9.2 και/ή 37.9.3 (Περιορισμοί στην κατοχή Μετοχών), το πρόσωπο αυτό δύναται να ζητήσει όπως κατάλληλος αριθμός κοινών μετοχών άνευ

ψήφου μετατραπεί εντός τριάντα ημερών σε Μετοχές με δικαίωμα ψήφου ή, αναλόγως της περιπτώσεως, σε Κοινές Μετοχές υπό τον όρον ότι η σχετική κατοχή δεν θα υπερβαίνει το σχετικό όριο.

- (γ) Εάν τούτο είναι αναγκαίο, οι Μέτοχοι θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματα που τους παρέχει ο νόμος για την σύγκληση και πραγματοποίηση Γενικής Συνελεύσεως για να τεθούν σε ισχύ οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 2.8 (Ανώτατο Όριο Κατοχής Μετοχών με δικαίωμα ψήφου).

- δ) Εκκρεμούσης οποιαδήποτε τέτοιας μεταβίβασης ή μετατροπής όπως αναφέρεται στο Άρθρο 2.8.2. (α), κάθε Μέτοχος θα ασκήσει το δικαίωμα ψήφου που ενσωματώνεται στις Μετοχές του με δικαίωμα ψήφου ή κατά περίπτωση, σε Κοινές Μετοχές ως εάν η διαδικασία που αναφέρεται στο Άρθρο 2.8.2. (α) να είχε ήδη λάβει χώραν και μέχρις ότου λάβει χώραν ως ανωτέρω, ουδεμία απόφαση θα προτεθεί ή ληφθεί σε οποιαδήποτε Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων [εκτός όπως αναφέρεται στο Άρθρο 2.8.2. (γ)].

2.9 Τραπεζοαρχή: Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 2 (Εταιρεία Αεριορρομίου και Μέλη της Κοινοπραξίας) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνο κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεριορρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου αντιπροσωπευόμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, κυρούμενης με Προεδρικό Διάταγμα που θα εκδοθεί μετά από πρόταση του Υπουργού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 3

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ

3.1 Χορήγηση Δικαιωμάτων:

3.1.1 Υπό την επιφύλαξη και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία Αεριορρομίου θα έχει, κατά την διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, το δικαίωμα να ασκήσει:

- (α) οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εργασία συναφή ή βοηθητική των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο Άρθρο 2.2.4 (Μέλη της

Κοινοπραξίας και Εταιρεία Αεροδρομίου) ή την οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου θεωρεί επιθυμητό ή πρέπει να ασκήσει ή να μετέχει σε αυτήν (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας).

(β) οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εργασία που συνδέεται ή είναι σχετική με την άφιξη, αναχώρηση ή/και την διακίνηση αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίων ή/και ταχυδρομείου ή/και

(γ) οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα ή εργασία για την οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει λάβει προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας (και εάν ζητεί να της παρασχεθεί τσιαυτή συναίνεση η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρέχει λεπτομερή στοιχεία της δραστηριότητας ή εργασίας που θα διεξάγει και των εξ αυτής επιπτώσεων στην Εταιρεία Αεροδρομίου και στις υπάρχουσες εργασίες, δραστηριότητες, οικονομικά της ή οτιδήποτε άλλο).

3.1.2 (α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα μετέχει ούτε άμεσα ούτε έμμεσα ούτε μέσω οποιασδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου αυτής ή κατ' άλλο τρόπο, σε οποιαδήποτε δραστηριότητα ή άσκηση οποιασδήποτε άλλης εργασίας εκτός από τις αναφερόμενες στα Άρθρα 2.2.4 (Μέλη της Κοινοπραξίας και Εταιρεία Αεροδρομίου) και 3.1.1.

(β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να ιδρύει εκάστοτε ένα ή περισσότερα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα με τον σκοπό να ασκεί οποιαδήποτε εργασία ή δραστηριότητα που επιτρέπεται κατά το Άρθρο 3.1.1.

3.1.3 Η Εταιρεία Αεροδρομίου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας δεν θα έχει αμέσως ή έμμεσα ή μέσω οποιασδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου ή άλλως την κυριότητα ή κατοχή οποιασδήποτε μετοχών ή κάποιο συμφέρον ή κατά άλλο τρόπο θα συμμετέχει σε οποιαδήποτε Πρόσωπο ασχολούμενο με οποιαδήποτε δραστηριότητα ή που ασκεί οποιαδήποτε εργασία εκτός των δραστηριοτήτων ή εργασιών που αναφέρονται στα Άρθρα 2.2.4 (Μέλη της Κοινοπραξίας και Εταιρεία Αεροδρομίου) και 3.1.1. (και εάν ζητεί να της παρασχεθεί τσιαυτή συναίνεση η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρέχει λεπτομερή στοιχεία για το σχετικό Πρόσωπο συμπεριλαμβανομένης της

ταυτότητας του Εσχάτου Δικαιούχου του και των δραστηριοτήτων ή εργασιών που αυτό (δρλ. το Πρόσωπο) ασκεί και των εξ αυτών επιπτώσεων στην Εταιρεία Αεροδρομίου και στις υπάρχουσες δραστηριότητες, εργασίες, οικονομικά της και οτιδήποτε άλλο).

3.1.4 Εκτός αν άλλως ρητώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εκτελέσει και θα εκπληρώσει τα δικαιώματά της και τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση με δική της δαπάνη και κίνδυνο, χωρίς να προσφύγει σε κεφάλαια ή εγγυήσεις οικονομικής ή εμπορικής φύσεως του Ελληνικού Δημοσίου ή Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας και δεν θα έχει κανένα δικαίωμα ρητό ή υποδηλούμενο να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση κατά ή να εισπράξει αποζημίωση ή άλλο ποσό από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία.

3.1.5 Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι πλήρως και αποκλειστικώς υπεύθυνη και θα φέρει τον οικονομικό και οποιονδήποτε άλλο κίνδυνο σχετικό με τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διατήρηση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου καθώς και για το σύνολο των λοιπών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή, ανεξάρτητα από τους οποιασδήποτε κινδύνους, έκτακτα περιστατικά, συμβάντα ή/και τυχόν γεγονότα που είναι ενδεχόμενο να αντιμετωπισθούν (δυνάμει ή μη να προβλεφθούν) και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μεταβολή ή μεταβολές σχετικά με τους εν λόγω κινδύνους, έκτακτα περιστατικά, συμβάντα ή/και τυχόν γεγονότα από εξαιρετικές αιτίες ή άλλως και ανεξάρτητα από τη δυνατότητα ή μη προβλέψεώς τους, και ούτε η Εταιρεία Αεροδρομίου, ούτε οποιαδήποτε Μέλος της Κοινοπραξίας ή οποιασδήποτε Μέρους θα έχει οποιαδήποτε δικαίωμα, ρητό ή υποδηλούμενο, να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας ή να εισπράξει οποιαδήποτε αποζημίωση ή άλλο ποσό από το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες υπάρχει ρητή πρόβλεψη στην παρούσα Σύμβαση. Η Εταιρεία Αεροδρομίου, κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας και κάθε Μέλος παραιτούνται από όλα τα δικαιώματά τους που μπορεί τώρα ή στο μέλλον να έχουν σύμφωνα με το άρθρο 388 του Αστικού Κώδικα.

3.1.6 Λόγω της πολυπλοκότητας του Έργου και της προθέσεως του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας Αεροδρομίου να πραγματοποιήσουν με επιτυχία την ανάπτυξη αυτή στον ιδιωτικό τομέα, το Ελληνικό Δημόσιο, η

Εταιρεία Αεροδρόμιου, κάθε μέλος της Κοινοπραξίας και κάθε Μέτοχος θα συμμορφώνονται και θα εκπληρώνουν όλες τις υποχρεώσεις τους που έχουν σχέση ή απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση με πνεύμα συνεργασίας και καλής πίστης.

3.2 Αποκλειστικότητα

3.2.1 Διεθνής: Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου :

- (α) προ της εικοστής επετείου από της Ημερομηνίας Εναρξης της παρούσας Σύμβασης, ουδέν νέο ή υπάρχον αεροδρόμιο θα αναπτυχθεί ή βελτιωθεί ή αναβαθμισθεί με τη συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου, ώστε να καταστεί διεθνές αεροδρόμιο εντός ακτίνας 100 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος της Αθήνας

και περαιτέρω

- (β) ουδέν νέο αεροδρόμιο θα αναπτυχθεί με τη συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου, ως Διεθνές αεροδρόμιο εντός ακτίνας 50 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος, Αθήνας μέχρις ότου και εφόσον χρησιμοποιήσουν το Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών, περισσότερα από 50 εκατομμύρια επιβάτες αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένων αφίξεων, αναχωρήσεων και τράνζιτ).

και περαιτέρω

- (γ) ουδέν υπάρχον αεροδρόμιο ευρισκόμενο σε ακτίνα 50 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος Αθηνών θα αναπτυχθεί, βελτιωθεί ή αναβαθμισθεί σε Διεθνές αεροδρόμιο με τη συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου.

- (i) προ της εικοστής επετείου από της Ημερομηνίας Εναρξης

- (ii) μετά ταύτα, μέχρι και εφόσον περισσότεροι από 30 εκατομμύρια επιβάτες αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένων αφίξεων, αναχωρήσεων και τράνζιτ) χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών και

- (iii) μετά ταύτα, μέχρι και εφόσον περισσότεροι από 50 εκατομμύρια επιβάτες αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένων αφίξεων, αναχωρήσεων και τράνζιτ) χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών εκτός αν τα τέλη και δικαιώματα που επιβάλλονται στο εν λόγω διεθνές αεροδρόμιο και που είναι αντίστοιχα των τελών του Αεροδρομίου δεν είναι κατώτερα από εκείνα που εκάστοτε επιβάλλονται στο Αεροδρόμιο.

3.2.2 Εσωτερικοί: Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι, κατά τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου:

- (α) προ της εικοστής επετείου από της Ημερομηνίας Εναρξης ουδείς νέος ή υπάρχον αεροδρόμιο θα αναπτυχθεί ή βελτιωθεί ή αναβαθμισθεί σε αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού με τη συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου, εντός ακτίνας 100 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος της Αθήνας, εκτός εάν τα τέλη και δικαιώματα που επιβάλλονται στο εν λόγω αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού που είναι αντίστοιχα των Τελών Αεροδρομίου δεν είναι κατώτερα από τα αντίστοιχα τέλη και δικαιώματα που εκάστοτε επιβάλλονται στο Αεροδρόμιο και η κίνηση Γραμμών Εσωτερικού στο εν λόγω αεροδρόμιο Εσωτερικού περιλαμβάνει μόνο αεροσκάφη με μέγιστο μιστό βάρος απογειώσεως 45 τόννων ή λιγότερο.

και περαιτέρω

- (β) ουδέν νέο ή υπάρχον αεροδρόμιο θα αναπτυχθεί ή βελτιωθεί ή αναβαθμισθεί με τη συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου, ώστε να καταστεί αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού, εντός ακτίνας 50 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος της Αθήνας:

- (i) προ της εικοστής επετείου από της Ημερομηνίας Εναρξης

- (ii) μετά ταύτα, μέχρι και εφόσον περισσότερα από 30 εκατομμύρια επιβάτες αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένων αφίξεων, αναχωρήσεων και τράνζιτ) χρησιμοποιούν το αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών εκτός εάν τα τέλη και δικαιώματα που επιβάλλονται στο εν λόγω αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού που

είναι αντίστοιχα των Τελών του Αεροδρομίου δεν είναι κατώτερα από τα αντίστοιχα τέλη και δικαιώματα που εκάστοτε επιβάλλονται στο Αεροδρόμιο και η κίνηση Γραμμών Εσωτερικού στον εν λόγω αερολμένα Εσωτερικού περιλαμβάνει μόνο αεροσκάφη με μέγιστο μικτό βάρος απογεώσεως 45 τόνων ή λιγότερο.

και

- (iii) μετά ταυτα, μέχρι και εφόσον περισσότεροι από 50 εκατομμύρια επιβάτες αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένων αφίξεων, αναχωρήσεων και τράνζιτ) χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών εκτός αν τα τέλη και δικαιώματα που επιβάλλονται στο εν λόγω αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού που είναι αντίστοιχα των Τελών Αεροδρομίου δεν είναι κατώτερα από τα αντίστοιχα τέλη και δικαιώματα που εκάστοτε επιβάλλονται στο Αεροδρόμιο.

3.2.3 Τέλη στα Αεροδρόμια: Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι σε όλα τα αεροδρόμια που βρίσκονται στην Ελληνική ηπειρωτική χώρα ή σε οποιοδήποτε νησί που συνδέεται ή πρόκειται να συνδεθεί με την Ελληνική ηπειρωτική χώρα με μόνιμη μεταφορική σύνδεση και σε εκάστη των περιπτώσεων αυτών εντός ακτίνας 100 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος της Αθήνας, τα τέλη και δικαιώματα που είναι αντίστοιχα των Τελών Αεροδρομίου δεν θα είναι, προ της εικοστής επετείου από της Ημερομηνίας Εναέριας, κατώτερα από τα αντίστοιχα τέλη και δικαιώματα που εκάστοτε επιβάλλονται στο Αεροδρόμιο.

3.2.4 Ισάτιμη Μεταχείριση: Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, εάν οποιοδήποτε μετά τη συμπλήρωση 50 εκατομμυρίων επιβατών αεροσκαφών (αφίξεων, αναχωρήσεων και τράνζιτ συμπεριλαμβανομένων) που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών, υπάρχει ή πρόκειται να λειτουργήσει οποιοδήποτε Διεθνές αεροδρόμιο ή αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού εντός ακτίνας 50 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος της Αθήνας, το αεροδρόμιο αυτό ή/και ο εκμεταλλευόμενος το εν λόγω αεροδρόμιο δεν θα τύχει ιδιαίτερης μεταχειρίσεως ή προνομίων από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία σε σχέση με τη συντήρηση ή/και λειτουργία

του τριτοῦ αεροδρομίου από εκείνη που παρέχεται ή προσφέρεται στο Αεροδρόμιο και στην Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή, εκτός αν ισότιμη αντίστοιχη ευνοϊκή μεταχείριση ή προνόμια παρέχονται ή προσφέρονται συγχρόνως στο Αεροδρόμιο και στην Εταιρεία Αεροδρομίου.

3.2.5 Ορισμοί: Για τους σκοπούς του παρόντος Αρθρου 3.2 (Αποκλειστικότητα) :

"Αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού" σημαίνει αεροδρόμιο που εξυπηρετεί Γραμμές Εσωτερικού και όχι Διεθνείς,

"Γραμμές Εσωτερικού" σημαίνει εμπορική εκμετάλλευση αεροσκαφών (εκτός ελικοπτήρων) 20 ή περισσότερων θέσεων που πετούν προς το σχετικό αεροδρόμιο από σημείο αναχώρησης ή που πετούν από το σχετικό αεροδρόμιο σε σημείο προορισμού εντός της Ελληνικής Δημοκρατίας.

"Τιμολογική του Ελληνικού Δημοσίου" σημαίνει επένδυση, χρηματοδότηση ή οικονομική υποστήριξη (εκτός οποιουδήποτε Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών που θεσπίζεται στο συγκεκριμένο αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό) που παρέχεται από το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία αναφορικά με το σχετικό αεροδρόμιο (συμπεριλαμβανομένης ενδεκτικώς της διάθεσης ή μεταβίβασης στο αεροδρόμιο οποιαδήποτε υφιστάμενων περιουσιακών στοιχείων αεροδρομίου ή εγκαταστάσεων έναντι ποσού μικρότερου της πλήρους αξίας αντικαταστάσεως) ή/και την παροχή ή ανάπτυξη υποδομής μεταφορών που να συνδέει το αεροδρόμιο αυτό με την Αθήνα,

"Διεθνές Αεροδρόμιο" σημαίνει αεροδρόμιο εξυπηρετήσεως Διεθνών Γραμμών,

"Διεθνείς Γραμμές" σημαίνει εμπορική εκμετάλλευση αεροσκαφών (εκτός ελικοπτήρων) 20 ή περισσότερων θέσεων που πετούν προς το σχετικό αεροδρόμιο από σημείο αναχώρησης ή που πετούν από το σχετικό αεροδρόμιο σε σημείο προορισμού που βρίσκεται εκτός της Ελλάδας.

3.3. Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο για τα δικαιώματα και τα προνόμια που χορηγούνται με την παρούσα Σύμβαση αμοιβή που θα ανέρχεται στα ποσα

ΑΡΘΡΟ 5**ΔΙΚΑΙΩ**

5.1 Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα, η παρούσα Σύμβαση, υπό την προϋπόθεση της κύρωσής της σύμφωνα με το Άρθρο 6.1 (Ημερομηνία Εναρξης), θα υπερισχύει παντός Ελληνικού νόμου, γενικής ή ειδικής φύσεως, εν ισχύει κατά την Ημερομηνία Εναρξης, εκτός αν και κατά το μέτρο που ο εν λόγω νόμος θεσπίζεται για την εκτέλεση ή εφαρμογή του Κονοτικού Δικαίου ή οποιαδήποτε υποχρέωσης που πηγάζει από διεθνή συνθήκη.

5.2 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι εάν οποτεδήποτε μετά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης υπάρξει μεταβολή του εφαρμοστέου δικαίου που :

- (i) συμβαίνει πριν από την εικοστή επέτειο της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και, προ της ημερομηνίας αυτής, ουσιαστικά και αμέσως αυξάνει το κόστος κατασκευής της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με την Εξειδικευμένη Σύμβαση Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14 παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) και/ή έχει ουσιαστικά και άμεσες αρνητικές επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου.
- (ii) δημιουργεί δυσμενή διάκριση εις βάρος της Εταιρείας Αεροδρομίου, των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ή εργασιών της.
- (iii) τροποποιεί τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή καθιστά οποιαδήποτε υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου, ή ειδικά δικαιώματα που έχουν παρασχεθεί στην Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση, άκυρα ή μη εφαρμόσιμα, ή/και
- (iv) συνεπάγεται, όπου προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ότι οποιαδήποτε Τεχνικές Απαιτήσεις θα καθορίζονται για οποιαδήποτε σκοπό με βάση οποιαδήποτε ημερομηνία, οποιαδήποτε μεταβολή στις εν λόγω Τεχνικές Απαιτήσεις για τον σκοπό αυτό μετά από αυτή την ημερομηνία εκτός αν πρόκειται για οποιαδήποτε μεταβολή σε οποιαδήποτε Πρότυπο σχετικό με την ασφάλεια ή την προστασία όπου υπηρξε

και θα καταβάλλεται κατά τον τρόπο που προβλέπεται στο Παράρτημα 2 (Αμοιβή για την Χορήγηση Δικαιωμάτων).

3.4 Τροποποίηση:— Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 3 (Χορήγηση δικαιωμάτων και αποκλειστικότητα) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου αντιπροσωπευόμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας κυρουμένης με Προεδρικό Διάταγμα που θα εκδοθεί μετά από πρόταση του Υπουργού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 4**ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ**

4.1 Συμβατική Περίοδος: Η Συμβατική Περίοδος θα είναι διάρκειας 30 ετών από την Ημερομηνία Εναρξης [η οποιαδήποτε μεγαλύτερη χρονική περίοδος μέχρι της οποίας η Σύμβαση αυτή δύναται να παραταθεί σύμφωνα με το Άρθρο 4.2 (Παράταση)] ή μέχρις ότου η παρούσα Σύμβαση λήξει ή άλλως καταγγελθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της.

4.2 Παράταση: Εντός 10 τουλάχιστον ετών προ της λήξεως της Συμβατικής Περιόδου των 30 ετών που αναφέρεται στο Άρθρο 4.1. (Συμβατική Περίοδος) , το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αρχίσουν διαπραγματεύσεις, αλλά χωρίς τούτο να δεσμεύει εκάτερον εξ αυτών, προκειμένου να αποφασίσουν εάν δύνανται να συμφωνήσουν σε όρους επί τη βάση των οποίων η παρούσα Σύμβαση θα δύναται να παραταθεί για περαιτέρω χρονική περίοδο.

4.3 Τροποποίηση:— Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 4 (Συμβατική Περίοδος) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου αντιπροσωπευόμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας κυρουμένης με Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 6

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ

ουσιαδώς αντίστοιχη μεταβολή στους κανονισμούς ή τα πρότυπα τα εφαρμόζόμενα σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κάθε χρόνο, ή στους εκμεταλλευόμενους αυτά, σε δύο ή περισσότερα κράτη μέλη της Κανότητας (εκτός από την Ελλάδα) που συνεπάγεται απαίτηση μεταβολής οποιονδήποτε υφιστάμενων δευκολύνσεων στα εν λόγω αεροδρόμια.

Το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 32.3 (Αποζημίωση) υπό τον όρο ότι, όπου τιαυτή υποχρέωση αποζημιώσεως ήθελε άλλως προκύψει δεν θα προκύψει εφόσον:

5.2.1 νόμος, που παράγει ουσιαδώς όμοια αποτελέσματα ισχύει στην πλειονότητα κατ' αριθμό των κρατών μελών της Κοινότητας ή εφαρμόζεται ή επηρεάζει την πλειονότητα κατ' αριθμό των διεθνών αερολιμένων που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες ετησίως στην Κοινότητα ή/και

5.2.2 τιαυτή νομοθεσία θεσπίζεται για να εκτελεσθεί ή εφαρμοσθεί το Κοινοτικό Δίκαιο.

5.3 Στην περίπτωση οποιασδήποτε νομοθεσίας της οποίας δεν δύναται να υπερισχύσει η παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο, η Εταιρεία Αεροδρομίου, κάθε Μέλος της Κανοπραξίας και κάθε Μέτοχος θα θεωρείται ότι έχει συναινέσει στην τροποποίηση οποιασδήποτε και όλων των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης που δυνατόν να συγκρούονται με τις διατάξεις της νομοθεσίας αυτής, ώστε οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης να είναι πάντοτε σύμφωνες με την εν λόγω νομοθεσία.

5.4 Το Δίκαιο που διέπει τις Ελεγχόμενες από το Ελληνικό Δημόσιο εταιρείες δεν τυχάνει και δεν θα τυχάνει εφαρμογής στην Εταιρεία Αεροδρομίου και στα Ελεγχόμενα από αυτή Πρόσωπα, έκαστο των οποίων θα διευθύνεται ως εταιρεία ιδιωτικού τομέα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και του Κυρωτικού Νόμου.

6.1 Η παρούσα Σύμβαση, τα Παραρτήματά της και το Καταστατικό θα κυρδούν με νόμο, άνευ μεταβολής ή τροποποιήσεως, εντός ενενήντα ημερών από της ημερομηνίας σύναψης της παρούσας Σύμβασης ή της τιαυτής μεταγενέστερης ημερομηνίας την οποία μπορεί να συμφωνήσουν τα Μέλη της Κανοπραξίας.

6.2 Η παρούσα Σύμβαση, τα Παραρτήματά της και το Καταστατικό θα τεθούν σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους, μαζί με τον Κυρωτικό Νόμο, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εκτός του Αρθρου 2.5 (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως), των Αρθρων 6.2 και 6.5 (Ημερομηνία Εναρξης) και του Αρθρου 38 (Υποχρέωση Τήρησης Απορήτου) τα οποία θα τεθούν αμέσως σε ισχύ.

6.3 Εάν, μέχρι το τέλος της εννηκοστής ημέρας από την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, (ή εάν τούτο συμβαίνει αργότερα, μέχρι της ημέρας που έπεται πενθημέρου μετά την κύρωση της παρούσας Σύμβασης, των Παραρτημάτων της και του Καταστατικού σύμφωνα με το Άρθρο 6.1) τα Μέλη της Κανοπραξίας δεν έχουν παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Επιστολές Παροχής Πιστώσεως σύμφωνα με το Άρθρο 2.5.1(α) (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως) το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται [επί πλέον και επιφύλασσομένου του δικαιώματός του να απαιτήσει πληρωμή από την Αρχική Εγγύηση Συμμετοχής σύμφωνα με το Άρθρο 2.5.2 (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως)] να καταγγείλει δ'εγγράφου ειδοποιήσεως προς τα Μέλη της Κανοπραξίας την παρούσα Σύμβαση.

6.4

6.4.1 Εάν η Ημερομηνία Εναρξης δεν επέλθει κατά την ή πριν από την 150η ημέρα από την ημερομηνία σύναψης της παρούσας Σύμβασης, η παρούσα Σύμβαση θα λήγει, εκτός εάν τα Μέλη της Κανοπραξίας επιλέξουν άλλως εγγράφως προ της εκτοχής της τιαυτής χρονικής περιόδου, υπό τον όρο ότι τα Μέλη της Κανοπραξίας δεν θα δύναται να επιλέξουν άλλως εάν η Ημερομηνία Εναρξης δεν επέρχεται λόγω του ότι οι Επιστολές Παροχής Πιστώσεως δεν παρεδόθησαν στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθ. 2.5.1(α) (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως) και υπό την προϋπόθεση ότι τα

Μέλη της Κοινοπραξίας δύνανται μόνον να επιλέξουν ούτως, εάν η ισχύς της Αρχικής Εγγύησης Συμμετοχής ταυτοχρόνως παραιτείται ούτως ώστε η Ημερομηνία Λήξης αυτής να είναι δύο τουλάχιστον ημέρες μετά την λήξη της περιόδου κατά την οποία παραιτείται η περίοδος των 150 ημερών.

6.4.2 Εάν η παρούσα Σύμβαση λήξει σύμφωνα με το Άρθρο 6.4.1, τα Μέλη της Κοινοπραξίας δεν θα έχουν ούτε δικαιώματα ούτε υποχρεώσεις κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν ή σύμφωνα με το Καταστατικό, εκτός των προβλεπόμενων στο Άρθρο 6.5 (Ημερομηνία Εναρξης) και το Άρθρο 38 (Υποχρέωση Τήρησης Απορρήτου).

6.4.3 Αμέσως μόλις επέλθει η λήξη σύμφωνα με το Άρθρο 6.4.1, το Ελληνικό Δημόσιο, (εφόσον οι Επιστολές Παροχής Πιστώσεως έχουν παραδοθεί σύμφωνα με το Άρθρο 2.5.1 (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως)) θα επιστρέφει στα Μέλη της Κοινοπραξίας τις Επιστολές Παροχής Πιστώσεως χωρίς να έχουν εκταμειωθεί.

6.5 Το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας θα καταβάλουν κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να διευκολύνουν την επέλευση της Ημερομηνίας Εναρξης εντός του εύλογου συντομότερου χρονικού διαστήματος.

6.6 Στην παρούσα Σύμβαση "Ημερομηνία Εναρξης" σημαίνει την πρώτη ημέρα κατά την οποία:

6.6.1 τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα έχουν παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Επιστολές Παροχής Πιστώσεως σύμφωνα με το Άρθρο 2.5.1 (α) (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως).

6.6.2 η παρούσα Σύμβαση, τα Παραρτήματά της και το Καταστατικό έχουν κυρωθεί με νόμο χωρίς τροποποίηση ή μεταβολή και έχει εκδοθεί, σύμφωνα με το Νομοθετικό Διάταγμα 2687/1953, Εγκριτική Πράξη δια Προεδρικού Διατάγματος όσον αφορά την παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της.

6.6.3 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει γνωστοποιήσει στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τρόπο κανονιστικό γ' αυτό και για τα Μέλη της Κοινοπραξίας ότι το Έργο ή οποιαδήποτε ζήτημα που ανακύπτει από αυτό είτε (α) δεν «-συνεπάγεται παροχή κρατικής ενίσχυσης υπό την έννοια του άρθρου 92

της Συνθήκης Ιδρύσεως της Κοινότητας, είτε (β) έχει δεόντως γνωστοποιηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 93 της Συνθήκης αυτής και δεν είναι μη συμβατό με την κοινή αγορά κατά την έννοια του ανωτέρω Αρθρου 92. Τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα επιβεβαιώσουν εγγράφως στο Ελληνικό Δημόσιο εντός δέκα ημερών από την λήξη της γνωστοποίησης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής εάν είναι ικανοποιημένα ή όχι από την εν λόγω γνωστοποίηση. Ελλείψει τιαυτής επιβεβαίωσης εκ μέρους των Μελών της Κοινοπραξίας εντός της ανωτέρω δεκαήμερης προθεσμίας, θα τεκμαίρεται ότι τα Μέλη της Κοινοπραξίας είναι ικανοποιημένα.

6.6.4 συμφώνως προς οποιαδήποτε γνωστοποίηση προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή κατά τον Κανονισμό του Συμβουλίου 4064/89 περί της προτιθέμενης απόκτησης μετοχών της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε ζητήματος που προκύπτει από αυτή.

(α) η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει γνωστοποιήσει στα Μέλη της Κοινοπραξίας ή οποιαδήποτε από αυτά κατά τρόπο εύλογως ικανοποιητικό για το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας απόφαση ότι δεν θα προβεί σε έναρξη διαδικασιών κατά το Άρθρο 8(γ) του Κανονισμού του Συμβουλίου 4064/1989, ή

(β) σε περίπτωση που θα έχουν αρχίσει οι διαδικασίες σύμφωνα με το Άρθρο 8(γ) του ως άνω Κανονισμού η Επιτροπή έχει χαρακτηρίσει την συναλλαγή συμβατή με την Κοινή Αγορά σύμφωνα με το Άρθρο 2 (2) αυτού, κατά τρόπο εύλογως ικανοποιητικό για το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας, ή

(γ) στην περίπτωση παραπομπής της συναλλαγής στις αρχές κράτους μέλους, οι αρχές αυτές θα έχουν αποφασίσει κατά τρόπο εύλογως ικανοποιητικό για το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας ότι η διαδικασία αποκτήσεως δύναται να προχωρήσει, και

6.6.5 Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων έχει επίσημα γνωστοποιήσει στο Ελληνικό Δημόσιο και στα Μέλη της Κοινοπραξίας υπό την ιδιότητά τους ως Μετόχων ότι, υπό την επιφύλαξη της ικανοποιήσεως των όρων που παρατίθενται στο Παράρτημα 22 (Ε.Π. Ενδεικτικός Πίνακας Όρων) θα παράσχει δανειακή διευκόλυνση στην Εταιρεία Αεροδρομίου επί τη βάση μιας ή περισσότερων αναλυτικών συμβάσεων χρηματοδότησης που

αντανακλούν τους όρους και προϋποθέσεις που παρατίθενται στο Παράρτημα 22 (Ενδεικτικός Πίνακας Όρων της ΕΤΕπ) άνευ ουδεμίας απαιτήσεως για τη λήψη τυχόν περαιτέρω διαδικαστικών ενεργειών σε σχέση με την Περιβαλλοντική Μελέτη ή για οποιαδήποτε περαιτέρω διερεύνηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή παρομοίου θέματος, εκτός εάν άλλως συμφωνήσουν το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

7.1 Ακίνητα :

7.1.1. Με τη δημοσίευση του Κυρωτικού Νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το Ελληνικό Δημόσιο θα καταστεί ο αποκλειστικός κύριος ολοκλήρου του Ακινήτου [ο τίτλος του οποίου προσδιορίζεται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 2 (Τίτλος επί του Ακινήτου)] και θα απολαύει όλων των δικαιωμάτων κυριότητας, κατοχής και νομής επί του Ακινήτου ελευθέρου και απαλλαγμένου από κάθε βάρος, και όλες οι σχετικές πράξεις και τίτλοι κυριότητας του Ακινήτου θα καταχωρηθούν δυνάμει στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου στο βιβλίο ή στα βιβλία μεταγραφών που αναφέρονται στον Κυρωτικό Νόμο.

7.1.2 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι καθόλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου θα έχει την κυριότητα Ακινήτου και δεν θα το μεταββάσει ή το διαθέσει, και δεν θα επιτρέψει να υφίστανται επί του Ακινήτου ή επί οποιαδήποτε τμήματος του οποιοδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης ή οποιαδήποτε πραγματική ή προσωπική δουλεία ή άλλα δικαιώματα οποιασδήποτε φύσεως που θύγουν ή προσβάλουν την κατοχή ή την άσκηση των δικαιωμάτων επί του Ακινήτου από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε έννομο συμφέρον επί αυτού εκτός από εκείνα που προβλέπονται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

7.1.3 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εγείρει όλα τα κτίρια, κατασκευές ή άλλες εγκαταστάσεις που απαιτούνται για το Έργο επί του Ακινήτου ή, εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι σε θέση να αποδείξει στο Ελληνικό Δημόσιο ότι οποιοδήποτε τέτοιο κτίριο, κατασκευή ή εγκατάσταση είναι εulόγως

αναγκαία για το Έργο και δεν δύναται να κατασκευασθεί επί του Ακινήτου, τότε θα το κατασκευάζει σε τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που συνορεύει με το Ακίνητο, εκτός εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να αποδείξει ότι δεν θα έπρεπε να συνορεύει και ότι οι προϋποθέσεις του Αρθρου 7.1.4 θα πληρωθούν. Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου αποδείξει ότι το σχετικό κτίριο, κατασκευή ή άλλη εγκατάσταση είναι εulόγως αναγκαία για το Έργο και δεν δύναται να κατασκευασθεί επί του Ακινήτου, το αναγκαίο τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης θα απαλλοτριωθεί επ'ονόματι του Ελληνικού Δημοσίου, με δαπάνες της Εταιρείας Αεροδρομίου, ώστε το σχετικό τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης να δύναται να χρησιμοποιηθεί για τον σχετικό σκοπό και έτσι ώστε όλες οι αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις, άδειες και συνανέσεις να παρασχεθούν για το σκοπό αυτό. Το σχετικό τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης (είτε συνορεύει είτε όχι με το Ακίνητο) θα καταστεί τμήμα του Ακινήτου και θα περιληφθεί στην Επικαρπία. Η πληρωμή που θα γίνει από την Εταιρεία Αεροδρομίου για την εν λόγω απαλλοτρίωση θα θεωρείται ότι αποτελεί το αντάλλαγμα σύμφωνα με την Επικαρπία για το τμήμα αυτό της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που απαλλοτριώθηκε κατ'αυτόν τον τρόπο.

7.1.4 Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου επιθυμεί την απαλλοτρίωση τμήματος της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης σύμφωνα με το Αρθρο 7.1.3 (Ακίνητο) που δεν συνορεύει με το Ακίνητο, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει μεριμνήσει ή θα συμπεριλάβει στο αίτημα για απαλλοτρίωση, κατάλληλο και πρόσφορο δικαίωμα ελευθέρης πρόσβασης επί του τμήματος ή των τμημάτων της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης μεταξύ του Ακινήτου και του Τμήματος της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που απαλλοτριώθηκε σύμφωνα με το Αρθρο 7.1.3 το οποίο και θα αποτελέσει τμήμα του Ακινήτου.

7.1.5 Εάν το κόστος που αναλήφθηκε από την Εταιρεία Αεροδρομίου για την απαλλοτρίωση τμήματος της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης σύμφωνα με το Αρθρο 7.1.3 (Ακίνητο) δεν έχει αποσβεσθεί προ της λήξεως της Συμβατικής Περιόδου (μέ βάση τη διάρκεια των περιουσιακών στοιχείων που θα κτισθούν ή κατασκευασθούν στην εν λόγω εδαφική έκταση και σύμφωνα με τις συνθήκες λογιστικές αρχές της Εταιρείας Αεροδρομίου για την απόσβεση τοιούτων περιουσιακών στοιχείων), το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου το ποσό που δεν έχει έως τότε αποσβεσθεί εκτός αν η παρούσα Σύμβαση κατεγγελλεί προ της λήξεως της Συμβατικής Περιόδου.

7.2 Επικαρπία :

7.2.1 Το Ελληνικό Δημόσιο συνιστά με την παρούσα επικαρπία υπέρ της Εταιρείας Αεροδρομίου για τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου επί ολοκλήρου του Ακινήτου και επί όλων των κτιρίων, κατασκευών, εγκαταστάσεων και λοιπών εμπραγμάτων και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων που θα ευρίσκονται εκάστοτε στο Ακίνητο ("Προσθήκες Επικαρπίας"). Η Εταιρεία Αεροδρομίου σαν Επικαρπιώτης, θα έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του Ακινήτου και των Προσθηκών Επικαρπίας για οποιαδήποτε χρήση, δραστηριότητα ή εργασία που επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 2.2.4 (Εταιρεία Αεροδρομίου και Μέλη Κοινοπραξίας) ή το Άρθρο 3.1 (Χορήγηση Δικαιωμάτων). Οποιαδήποτε χρήση του Ακινήτου ή/και των Προσθηκών Επικαρπίας όπως επιτρέπεται κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα είναι και θα ερμηνεύεται πάντοτε ότι είναι σύμφωνα με τα Άρθρα 1142 και 1148 του Αστικού Κώδικα, υπό την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε τέτοια χρήση, δραστηριότητα ή εργασία θα αξιοποιεί και δεν θα παρεμποδίζει με οποιοδήποτε τρόπο και σε οποιοδήποτε χρόνο τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου όπως προβλέπεται στο Χωροταξικό Σχέδιο ή το Σχέδιο Ανάπτυξης και υπό την περαιτέρω προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε τέτοια χρήση, δραστηριότητα ή εργασία θα συμμορφώνεται από κάθε άποψη και θα είναι σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον και εφαρμοστέο δίκαιο.

7.2.2 Το αντάλλαγμα που θα πρέπει να καταβληθεί ή να δοθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο (α) για τη σύσταση της Επικαρπίας και (β) για τις εργασίες που εκτελέστηκαν και τα έξοδα που αναλήφθηκαν, πριν από την Ημερομηνία Εναρξης από ή/και για το Ελληνικό Δημόσιο εν σχέση με το Ακίνητο, την παρούσα Σύμβαση και την Εταιρεία Αεροδρομίου για τους σκοπούς του Έργου, συμπεριλαμβανομένων (ενδεικτικώς) των σχετικών με την πρόκληση επαγγελματικών συμβούλων και της απόδοσης των διαφόρων σχετικών δαπανών των μερών θα είναι η παροχή από την Εταιρεία Αεροδρομίου προς το Ελληνικό Δημόσιο του 55 τοις εκατό των Κοινών Μετοχών που θα εκδοθούν ως ολόσχερες αποπληρωθείσες σύμφωνα με το άρθρο 5.1 του Καταστατικού. Η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεούται να καταβάλει στα Μέλη της Κοινοπραξίας όλα τα εύλογα και αποδεδεικνύμενα από παραστατικά γενικά έξοδα που αναφέρονται στην από 16 Ιουλίου 1993 Επιστολή Προσφοράς (όπως τροποποιήθηκε προ της

υπογραφής της παρούσας Σύμβασης) και οι οποίες πραγματοποιήθηκαν οποτεδήποτε πριν από την Κύρωση της παρούσας Σύμβασης, των Παραρτημάτων της και του Καταστατικού σύμφωνα με το Άρθρο 6.1 (Ημερομηνία Εναρξης). Εάν επέλθει η Ημερομηνία Εναρξης η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει την υποχρέωση να καταβάλει στα Μέλη της Κοινοπραξίας όλα τα εύλογα και αποδεδεικνύμενα από παραστατικά γενικά έξοδα (out-of-pocket expenditures) που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της ημερομηνίας κύρωσης της παρούσας Σύμβασης, των Παραρτημάτων της και του Καταστατικού σύμφωνα με το Άρθρο 6.1. (Ημερομηνία Εναρξης) και της Ημερομηνίας Εναρξης από τα Μέλη της Κοινοπραξίας σε σχέση με την μελλοντική οργάνωση και διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου (και εξαιρουμένων ειδικότερα οποιωνδήποτε εξόδων σχετίζονται με την μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση ή θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου ή τα οποία άλλως ευρίσκονται εντός πλαισίου οποιασδήποτε εκ των εξαιρουμένων Συμβάσεων). Επιπροσθέτως, εάν το Ελληνικό Δημόσιο το ζητήσει η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποχρεωθεί να καταβάλει στη δεύτερη Κοινοπραξία με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο επίσης διαπραγματεύτηκε την ανάπτυξη του Αεροδρομίου τα εύλογα και αποδεδεικνύμενα από παραστατικά γενικά έξοδα στα οποία αυτή υπεβλήθη σε σχέση με τις διαπραγματεύσεις αυτές υπό την προϋπόθεση ότι η ανώτερη καταβολή δεν θα υπερβεί τα 1,2 εκατομμύρια ECU.

7.2.3 Εκτός αν άλλως ρητώς ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία Αεροδρομίου, σαν Επικαρπιώτης, θα είναι υπεύθυνη και θα φέρει όλα τα έξοδα ή τις δαπάνες (τακτικές ή έκτακτες) σε σχέση με την Επικαρπία, τις Προσθήκες Επικαρπίας ή/και την άσκηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου οποιωνδήποτε δικαιωμάτων σύμφωνα με την Επικαρπία (περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε δαπανών που βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του Ακινήτου ή/και των Προσθηκών Επικαρπίας), αποκλεισμένης ρητώς της εφαρμογής του Αρθρου 1157 του Αστικού Κώδικα.

7.2.4 Με τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης (είτε λόγω παρόδου του χρόνου είτε λόγω καταγγελίας ή οποιασδήποτε άλλης αιτίας) θα λήγει αυτομάτως η Επικαρπία οπότε το Ελληνικό Δημόσιο θα λάβει στην κατοχή του το Ακίνητο μαζί με όλες τις Προσθήκες Επικαρπίας και θα απολαύει όλων των δικαιωμάτων κυριότητας, νομής και κατοχής επί του Ακινήτου και των Προσθηκών Επικαρπίας άνευ οποιασδήποτε πληρωμής και ελευθερά από κάθε βάρος, αλλά επιφυλασσομένων οποιωνδήποτε Δικαιωμάτων Αεροδρομίου που χορηγήθηκαν σύμφωνα με το Άρθρο 13.1.2 (Δικαιώματα Αεροδρομίου).

7.3 Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης

7.3.1 Για λόγους περιβαλλοντικούς και ασφάλειας, για να αποφευχθούν συγκρουσόμενες χρήσεις γης και για να εξασφαλιστεί η αρμόζουσα ισορροπία στη χρήση γης, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση, επιφυλασσόμενων των όσων προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, [συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των όσων προβλέπονται στο Άρθρο 13.4.2 (β) (Ολυμπιακή)] για όσο χρόνο διαρκεί η Συμβατική Περίοδος, να εξασφαλίσει ότι (α) ουδέν τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης θα περιληφθεί σε οποιοδήποτε Σχέδιο Πόλεως και (β) ουδεμία συγκατάθεση ή άδεια θα χορηγηθεί για την χρήση, ανέγερση ή κατασκευή οποιοδήποτε κτιρίου, κατασκευάσματος ή άλλης εγκατάστασης στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης εκτός όσων προαορίζονται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 3, παράγραφοι 1 και 2 (Χρήσεις). Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να λάβει εκείνα τα μέτρα που εulόγως απαιτούνται για να εξασφαλισθεί η τήρηση του κανονισμού χωροταξίας και του οικοδομικού κανονισμού, που είναι εφαρμοστέοι στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης και να αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 32.3 (Αποζημίωση) για κάθε παράλειψη τήρησης των εν λόγω κανονισμών χωροταξίας και οικοδομικού, υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ειδοποιήσει το Ελληνικό Δημόσιο εντός του εulόγως συντομότερου χρονικού διαστήματος αφού του λάβει γνώση της έναρξης οποιασδήποτε κατασκευής και δεν θα δκαιουται αποζημιώσεως σύμφωνα με την παρούσα σε σχέση με την ανέγερση οποιοδήποτε κτιρίου ή κατασκευάσματος κατά παράβαση οποιασδήποτε από τους κανονισμούς αυτούς χωροταξίας ή οικοδομικού, εκτός αν έχει σχετικά ειδοποιήσει το Ελληνικό Δημόσιο εντός έξι μηνών από της ανεγέρσεως του κτιρίου ή κατασκευάσματος. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ευδύνεται για την πληρωμή οποιασδήποτε αποζημιώσεως σε οποιοδήποτε Πρόσωπο όσον αφορά ή σε σχέση με την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7.3.1.

7.3.2 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι οποιαδήποτε κτίρια ή εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν από ή για την Ολυμπιακή στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης, σχετικά με τους διαδρόμους απογείωσης/προσγείωσης και τροχοδρόμησης στο Αεροδρόμιο, όπως εμφανίζονται στα σχέδια της Χωροταξικής Μελέτης με τίτλο "Γενική Διάταξη Αεροδρομίου Φάση 16" στο Σχέδιο Ανάπτυξης, κατά την διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου :

- (α) δεν θα περιορίζουν ή παρακωλύουν την κατασκευή, επέκταση, ανάπτυξη και/ή χρήση αυτών
- (β) θα συμμορφούνται προς όλους τους εφαρμοστέους κανονισμούς πρότυπα περί εξέλιξης εμποδίου του ICAO (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του Προσαρτήματος 14) και λοιπές απαιτήσεις ασφάλειας αεροπλοΐας που εκάστοτε ισχύουν.
- (γ) δεν θα εμποδίζουν ή περιορίζουν την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών στο Αεροδρόμιο.

7.3.3 Σε σχέση με την απαλλοτρίωση σύμφωνα με το Άρθρο 7.1.3. (Ακίνητο) το Άρθρο 13.4.2. (β) (Ολυμπιακή) ή το Άρθρο 19.1.5. (Επέκταση Αεροδρομίου) :

- (α) α διατάξεις του Ν.Δ.797/1971 και οποιαδήποτε άλλη διάταξη οποιασδήποτε νόμου σχετικού με απαλλοτρίωση δεν θα εφαρμόζεται, κατά το μέτρο που αντίζεται στους όρους της παρούσας Σύμβασης, και
- (β) η πληρωτέα για την εν λόγω απαλλοτρίωση αποζημίωση θα προσδιορίζεται σε πρώτο και τελευταίο βαθμό από το Εφετείο Αθηνών κατ' εφαρμογή των παραγράφων 1 και 3 του Αρθρου 20 του Ν.Δ. 797/1971. Η εφαρμογή της παραγράφου 2 του Αρθρου 20 του ίδιου Νομοθετικού Διατάγματος αποκλείεται ρητώς.

7.4 **Τραπεζαρία:** Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 7 (Ακίνητο και Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνο μετά από συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, κυρούμενη με Προεδρικό Διάταγμα που θα εκδοθεί μετά από πρόταση του Υπουργού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 8

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

8.1 Τεχνικές Απαιτήσεις και Χωροταξικά Σχέδια:

8.1.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι οι Εργασίες, η μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου ή/και οποιαδήποτε Απαιτούμενη Επέκταση και όλες οι εργασίες, υλικά, εξοπλισμός, συστήματα και διαδικασίες που σχετίζονται μ'αυτές θα ανταποκρίνονται στις Τεχνικές Απαιτήσεις και θα είναι σύμφωνες με αυτές.

8.1.2. Το Χωροταξικό Σχέδιο δύναται να τροποποιηθεί μόνο σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 1 (Τροποποιήσεις στο Χωροταξικό Σχέδιο).

8.2 Μελέτη:

8.2.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου:

(α) θα κατάρτισει, ή θα εξασφαλίσει την κατάρτιση Σχεδίων Γενικής Μελέτης (εκτός των Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Μελέτης) σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 3, Τμήματος 2 (Γενικές Μελέτες), και, εκτός εάν η ΥΠΑ κατόπιν αιτήσεως της Εταιρείας Αεροδρομίου έχει άλλως εγκρίνει τα εν λόγω σχέδια (και δια της παρούσας εξουσιοδοτείται να πράξει τούτο αν της ζητηθεί), θα υποβάλλει εκάστοτε τα εν λόγω Σχέδια Γενικής Μελέτης (και οποιεσδήποτε προτιθέμενες μετατροπές, μεταβολές ή προσθήκες στα Σχέδια αυτά ή στα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης) στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης προς έγκριση από αυτή σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) σε όλες τις περιπτώσεις προ της ενάρξεως των Εργασιών για τις οποίες έχουν καταρτισθεί, και

(β) θα κατάρτισει ή θα εξασφαλίσει την κατάρτιση Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής που έχουν σχέση με όλες τις φάσεις των Εργασιών και, αμέσως μετά την κατάρτιση εκάστου των εν λόγω Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής ή ομάδας Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής, θα υποβάλλει στην Υ.Π.Α. αντίγραφα όλων των εν λόγω Σχεδίων Μελέτης

Εφαρμογής (και κάθε προτιθέμενης τροποποίησης, μετατροπής ή προσθήκης σε αυτά) σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Σχέδια Εφαρμογής), σε όλες τις περιπτώσεις προ της ενάρξεως των Εργασιών για τις οποίες έχουν καταρτισθεί.

8.2.2. (α) Κανένα Εξειδικευμένο Σχέδιο Γενικής Μελέτης ή Τεχνική Περιγραφή και κανένα Σχέδιο Γενικής Μελέτης, που έχει εγκριθεί σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) δεν δύναται (εκτός αν η Υ.Π.Α. άλλως εγκρίνει την τροποποίηση, μεταβολή ή παρέκκλιση) να τροποποιηθεί, μεταβληθεί ή αποκλίνει παρά μόνο εφόσον η σκοπούμενη μεταβολή, τροποποίηση ή παρέκκλιση έχει υποβληθεί στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης προς έγκριση σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες).

(β) Κανένα Σχέδιο Μελέτης Εφαρμογής δεν δύναται να τροποποιηθεί ή μεταβληθεί ή να γίνει παρέκκλιση από αυτό εκτός από τη σκοπούμενη τροποποίηση, μεταβολή ή παρέκκλιση που θα έχει υποβληθεί στην Υ.Π.Α. σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής).

8.2.3. Ούτε η υποβολή οποιουδήποτε Σχεδίου ή Εγγράφου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιωνδήποτε Επιβεβαιωτικών Σχεδίων που θα έχουν υποβληθεί σύμφωνα με το Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής) κατ' εφαρμογή οποιασδήποτε διατάξης της παρούσας Σύμβασης ή σύμφωνα με αυτή ή κατ' άλλο τρόπο, ούτε η έγκριση ή απόρριψή τους, ούτε η υποβολή σχετικών ερωτημάτων, ούτε η προβολή αντιρρήσεων ή η υποβολή σχολίων, προτάσεων ή συστάσεων επί αυτών από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης, την Υ.Π.Α., ή οποιαδήποτε άλλο Πρόσωπο, ούτε η έκδοση ή μη έκδοση Γνωστοποίησης Απόρριψης σύμφωνα με το Παράρτημα 3, Τμήμα 3, παράγραφος (Η) (Μελέτες Εφαρμογής) θα έχει αρνητικές επιπτώσεις ή θα επηρεάσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση, από τις οποίες δεν δύναται να απαλλαγεί ή αποδεσμευθεί και οι οποίες με κανένα τρόπο δεν δύναται να τροποποιηθούν, εκτός της περιπτώσεως που:

(α) η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να στηρίζεται σε οποιαδήποτε επιβεβαίωση παρεχόμενη από την Υ.Π.Α., σε σχέση με τη συμβατότητα Επιβεβαιωτικού Σχεδίου με οποιαδήποτε Τεχνική

8.3 Κατασκευή:

8.3.1. Δεν θα αρχίσει η κατασκευή κανενός μέρους των Εργασιών μέχρις ότου καταρτισθούν όλα τα αναγκαία Σχέδια Γενικής Μελέτης που σχετίζονται με το μέρος αυτό των Εργασιών και, εκτός από την περίπτωση των Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικών Μελετών, μέχρις ότου εγκριθούν σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) και έως ότου όλα τα αναγκαία Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που σχετίζονται με το μέρος αυτό των Εργασιών θα έχουν υποβληθεί στην Υ.Π.Α., σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής). Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να αρχίσει οποιαδήποτε μέρος των Εργασιών μόλις καταρτισθούν και εγκριθούν όλα τα αναγκαία Σχέδια Γενικής Μελέτης που αφορούν το τμήμα αυτό των Εργασιών, εκτός της περίπτωσης των Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Μελέτης, και όλα τα απαραίτητα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που αφορούν το τμήμα αυτό των Εργασιών έχουν υποβληθεί κατ'αυτόν τον τρόπο, υπό τον όρο ότι οποιαδήποτε τέτοια έναρξη των εργασιών δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά το Άρθρο 8.2 (Μελέτη).

8.3.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι η κατασκευή, ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου θα είναι σύμφωνα με τις Τεχνικές Απαιτήσεις, με τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τις Τεχνικές Περιγραφές, τα Σχέδια Γενικής Μελέτης που έχουν εγκριθεί σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 (Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 2, (Γενικές Μελέτες) και με όλα τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που υποβλήθηκαν στην Υ.Π.Α., και τροποποιήθηκαν ή μεταβλήθηκαν, εάν τούτο κρίθηκε αναγκαίο, σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 (Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής).

8.3.3. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα οργανώσει το Ανήντο, κατά την περίοδο της κατασκευής, σε σχέση με τη λήψη μέτρων πρόληψης κινδύνου, προστασία πυρής, ασφάλεια, μεταφορές, παράδοση προϊόντων, υλικά, μηχανικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, έλεγχο της ρύπανσης, διατήρηση κατάλληλου προσωπικού και σχέσεις με τα εργατικά σωματεία και τους εργαζόμενους καθώς και τις γενικές υπηρεσίες εργοταξίου, περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των προσβάσεων προς και εις το Ανήντο, της δέσμης χώρου για τα γραφεία και συγκροτήματα των εργολάβων και υπεργολάβων και τον περιορισμό της πρόσβασης στο Ανήντο μόνο σε εξουσιοδοτημένα Πρόσωπα και θα συντάξει και εκδίδει εγχειρίδιο

Απαιτήρηση σύμφωνα με το Παράρτημα 3, παράγραφος (Β) (1) (γ) (Μελέτες Εφαρμογής) υπό τον όρο ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου ζητώντας την εν λόγω επιβεβαίωση συμμορφώθηκε πλήρως προς τις απαιτήσεις της παραγράφου αυτής (Β) (1) (γ) και προς οποιαδήποτε άλλες απαιτήσεις κατά την παρούσα Σύμβαση σε σχέση με αυτές, και

(β) τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικών Μελετών και όλα τα άλλα Σχέδια Γενικών Μελετών, Σχέδια Μελετών Εφαρμογής και Τεχνικές Περιγραφές που έχουν εγκριθεί ή λογίζονται ότι έχουν εγκριθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας θα θεωρούνται για όλους τους σκοπούς και καθοδονήστε χρόνον μετά ταύτα ότι πληρούν τις Τεχνικές Απαιτήσεις εκτός από την περίπτωση που αποδεικνύεται οποτεδήποτε μετά ταύτα ότι τα σχετικά Εξειδικευμένα Σχέδια Μελέτης, τα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής, ή/και οι Τεχνικές Περιγραφές δεν πληρούν τις Τεχνικές απαιτήσεις, ή η Υ.Π.Α., αποδείξει στη συνέχεια ότι οποιοδήποτε κτίριο, κατασκευάσματος ή εγκατάσταση στο οποίο αναφέρονται τα εν λόγω σχέδια ή/και οι Τεχνικές Περιγραφές δεν κατασκευάσθηκε ή εγκαταστάθηκε σύμφωνα με τα Πρότυπα ή δεν λειτουργεί στα πλαίσια των προδιαγραφών που θέτουν σε σχέση με αυτά οι Τεχνικές Απαιτήσεις.

8.2.4. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι από την ημερομηνία που δημιουργήθηκαν τα σχετικά στοιχεία και Εγγραφα, είτε θα έχει πλήρη και ελεύθερα βαρών Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας επί των Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικών Μελετών, των Σχεδίων Γενικών Μελετών, των Σχεδίων Εφαρμογής, των Επιβεβαιωτικών Σχεδίων και όλων των άλλων στοιχείων και Εγγράφων που δημιουργήθηκαν από ή για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου για τους σκοπούς του Έργου, είτε θα έχει αμετάκλητη, απαλλαγμένη καταβολής δικαιωμάτων, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη άδεια, που θα παρέχει το δικαίωμα χορήγησης περαιτέρω αδειών και το δικαίωμα αντιγραφής, αναπαραγωγής, τροποποίησης, μετάφρασης, και χρήσης όλων των ως άνω σχεδίων, στοιχείων και Εγγράφων για οποιοδήποτε σκοπό που συνδέεται με το Έργο.

προβλέπεται στην παράγραφο (β) κατωτέρω και την πληρωμή αυτών) που απαιτούνται για οποιαδήποτε εργασία βελτίωσης ή διαπλάτυνσης οποιαδήποτε οδού πρόσβασης, σε κάθε περίπτωση το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα υποχρεωθεί να εκτελέσει, ή να πληρώσει για οποιαδήποτε εργασίες βελτίωσης ή διαπλάτυνσης σχετικά με οποιαδήποτε οδούς πρόσβασης.

(β) Το Ελληνικό Δημόσιο θα χορηγήσει εγκαίρως με δικά του έξοδα (υπό την προϋπόθεση ότι επιφύλασσόμενης οποιαδήποτε υποχρέωσης που μπορεί να έχει για την παροχή και πληρωμή δικαιωμάτων που απαιτούνται για το σκοπό οποιονδήποτε έργων βελτίωσης ή διαπλάτυνσης σε σχέση με οποιαδήποτε οδούς πρόσβασης, δεν θα υποχρεωθεί να εκτελέσει ή να πληρώσει για οποιαδήποτε έργα βελτίωσης ή διαπλάτυνσης σε σχέση με οποιαδήποτε οδό πρόσβασης) τα ειδικά δικαιώματα και θα προβεί στις συγκεκριμένες ενέργειες που αναφέρονται στο Χωροταξικό Σχέδιο σαν αναγκαίες, και για τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνήσει ότι είναι αναγκαίες για την κατασκευή του Αεροδρομίου και οι οποίες προορίζονται στο Παράρτημα 5, Τμήμα 3 (Δικαιώματα Κατασκευής).

(γ) Το Ελληνικό Δημόσιο, με δαπάνες του και οσάς είναι δυνατόν να ζητήσει τούτο η Εταιρεία Αεροδρομίου (αλλά υπό την επιφύλαξη εύλογης εδιοποίησης), θα απομακρύνει και θα επανατοποθετήσει, όπως είναι αναγκαίο, όλες τις γραμμές παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και άλλα ενσέρια δίκτυα και καλώδια στο Ακίνητο ή επάνω από αυτό.

8.3.8. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα θεωρείται ότι:

- (α) έχει επιθεωρήσει το Ακίνητο και την περιοχή γύρω από αυτό.
- (β) επιφύλασσομένου του Αρθρου 8.3.8, έχει μείνει ικανοποιημένη από το είδος των κλιματολογικών, υδρολογικών και γενικών συνθηκών του Ακινήτου, από τη φύση του εδάφους και του υπεδάφους, από τη μορφή και τη φύση του Ακινήτου, από τη φύση των υλικών (είτε φυσικών είτε άλλων) που θα εκσκαφούν και από τη φύση της μελέτης, της εργασίας και των υλικών που είναι αναγκαία για την εκτέλεση των Εργασιών.

κανόνων και κανονισμών που αφορούν το Έργο, προκειμένου αυτά να τηρούνται από όλα τα Πρόσωπα που έχουν εργασία στο Ακίνητο και που θα εφαρμόζονται χωρίς διακρίσεις σε όλα αυτά τα Πρόσωπα. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται (αλλά δεν θα υποχρεούται) να υποβάλει το εν λόγω εγχειρίδιο στην Υ.Π.Α που θα είναι αρμόδια να το εγκρίνει. Η Υ.Π.Α θα εξετάσει τους κανόνες και κανονισμούς μόνο για να ελέγξει τη νομιμότητά τους και, υπό την επιφύλαξη αυτή, θα τους εγκρίνει, αλλά χωρίς οποιαδήποτε ευθύνη ή δέσμευση σχετικά με αυτούς, τη νομιμότητά τους ή άλλως.

: 8.3.4. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει ότι για τις Εργασίες θα χρησιμοποιούνται μόνο καινούργια υλικά και προϊόντα καλής, εμπορεύσιμης ποιότητας, τα οποία θα έχουν παραχθεί και κατασκευασθεί σύμφωνα με τις Τεχνικές Απαιτήσεις και ότι όλη η εργασία θα είναι σύμφωνη με τις Τεχνικές Απαιτήσεις και με σωστή κατασκευαστική πρακτική εφαρμοστέα κατά το χρόνο της κατασκευής και ότι κάθε τμήμα των Εργασιών θα είναι το κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο απαιτείται όπως προβλέπεται ή όπως δυνατόν εulόγως να προκύπτει από το Χωροταξικό Σχέδιο και το Σχέδιο Ανάπτυξης.

8.3.5 (α) Το Ελληνικό Δημόσιο, υπό τον όρο ότι θα λάβει εύλογη εδιοποίηση που θα ζητά το σχετικό δικαίωμα, θα παράσχει (εκτός των όσων προβλέπονται στην παράγραφο (β) κατωτέρω), αλλά με έξοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου και εγκαίρως (i) όλα τα δικαιώματα πρόσβασης και οδούς πρόσβασης που εulόγως ζητούνται για την κατασκευή του Αεροδρομίου, (ii) ηλεκτρικά, νερό και λοιπές παροχές στο Ακίνητο κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Αεροδρομίου όπως καθορίζονται στο Χωροταξικό Σχέδιο, (iii) όλα τα αναγκαία δικαιώματα ιδιοκτησίας, εξουσιοδοτήσεις, άδειες και συναινέσεις για να εκτελεστούν όλες οι εργασίες που αναφέρονται στο Χωροταξικό Σχέδιο που πρόκειται να γίνουν έξω από το Ακίνητο και να κατασκευάσει και συντηρήσει όλες τις εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο Χωροταξικό Σχέδιο που θα βρίσκονται έξω από το Ακίνητο και (iv) όποια άλλα δικαιώματα πρόσβασης, οδών πρόσβασης, δικαιώματα ιδιοκτησίας, ηλεκτρικά, νερό και λοιπές παροχές που θα δύνανται εulόγως να ζητηθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή από οποιονδήποτε από τους εργολάβους της ή υπεργολάβους της για την κατασκευή του Αεροδρομίου, υπό την προϋπόθεση ότι, επιφύλασσόμενης οποιαδήποτε υποχρέωσης που μπορεί να έχει για την παροχή δικαιωμάτων (και εάν τούτο

(γ) έχει μείνει ικανοποιημένη από τα μέσα επικοινωνίας, την πρόσβαση προς το Ακίνητο και τις ρυθμίσεις επί του Ακινήτου που δύνανται να ζητηθεί ή που άλλως δυνάτον να είναι αναγκαίες για τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου.

(δ) έχει μείνει ικανοποιημένη από τις Τεχνικές Απαιτήσεις και όλους τους σχετικούς κανονισμούς, πρότυπα και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες της Υ.Π.Α. της FAA και της ICAO (και σε σχέση με τους κανόνες δόμησης, τα δημόσια έργα και άλλα συναφή θέματα, (Γερμανία) και οποιαδήποτε άλλη σχετική υπηρεσία ή οργανισμό και όλους τους σχετικούς νόμους και

(ε) υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 8.3.8, έχει γενικά συγκεντρώσει για λογαριασμό της όλες τις αναγκαίες πληροφορίες σχετικά με τους κινδύνους, έκτακτες ανάγκες και όλα τα λοιπά περιστατικά που μπορούν να επιδράσουν ή να επηρεάσουν την Εταιρεία Αεροδρομίου και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της σχετικά με τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, χρηματοδότηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου και τα λοιπά δικαιώματα και υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή.

8.3.7. Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 8.3.8, ούτε η Εταιρεία Αεροδρομίου ούτε οποιοδήποτε Μέλος της Κοινοπραξίας ούτε οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο θα έχει το δικαίωμα να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία είτε λόγω καταγγελίας, είτε λόγω αποζημιώσεως, είτε άλλως ένεκα οποιασδήποτε παρανοήσεως ή παρεξηγήσεως των θεμάτων που αναφέρονται στο Αρθρο 8.3.8 ή με βάση το ότι ανακριβείς ή ανεπαρκείς πληροφορίες (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιωνδήποτε ενημερωτικών σημειώσεων που εκδόθηκαν και μελετών και εκθέσεων που ανατέθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία) εδόθησαν σε αυτή από οποιοδήποτε Πρόσωπο, είτε ανήκει είτε όχι στην υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, ούτε, εκτός αν άλλως ρητώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα απαλλάσσεται από οποιοδήποτε υποχρεώσεις ή κινδύνους που αυτή φέρει ή αναλαμβάνονται από αυτήν σε σχέση με τις Εργασίες ή άλλως με οποιαδήποτε τέτοια βάση ή με βάση το ότι δεν προέβλεψε ούτε ήταν δυνατόν να προβλέψει οποιοδήποτε ζήτημα

που θα ηδύνατο, πράγματι, να επηρεάσει ή να έχει επηρεάσει τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, διοίκηση, λειτουργία ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της σε σχέση με αυτές ή άλλως κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή.

8.3.8. (α) Μη λαμβανομένων υπόψη των Αρθρων 8.3.6. και 8.3.7, εάν κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των Εργασιών η Εταιρεία Αεροδρομίου (ή οποιοδήποτε Πρόσωπο που εκτελεί τις Εργασίες για λογαριασμό της) αντιμετωπίζει στο αρχικό Ακίνητο που διαγραμμαρίζεται πρόσωπο στο σχέδιο του Παραρτήματος 1, Τμήμα 1 (Ακίνητο και Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης) (το "Αρχικό Ακίνητο"):

- (i) οποιοδήποτε απόθεμα υδατανθράκων
- (ii) οποιαδήποτε ρύπανση υδατανθράκων ή χημική ρύπανση που έγινε οποτεδήποτε πριν από την Ημερομηνία Εναέρης, ή
- (iii) οποιαδήποτε άλλη Υλη που είχε μεταφερθεί στο Αρχικό Ακίνητο οποτεδήποτε πριν από την Ημερομηνία Εναέρης και που δεν αποτελεί φυσικό τμήμα του Αρχικού Ακινήτου, ή
- (iv) οποιαδήποτε Υλη, η παρούσα της οποίας στο Αρχικό Ακίνητο δεν είναι εμφανής λόγω κατασκευαστικών ή/και χωματουργικών εργασιών που εκτελέστηκαν στο Αρχικό Ακίνητο οποτεδήποτε πριν από την Ημερομηνία Εναέρης

και στην περίπτωση (i) ή (ii) ανωτέρω τούτο δεν θα ηδύνατο λογικά να είχε προβλεφθεί από έμπειρο εργολάβο που θα είχε επιθεωρήσει και προβεί στις κατάλληλες δοκιμές και υπολογισμούς επί του Αρχικού Ακινήτου και σε κάθε περίπτωση οι δαπάνες που εulόγως θα είχε υποστεί η Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την αντιμετώπιση των εν λόγω αποθεμάτων υδρογονανθράκων ή ρύπανσης υδρογονανθράκων ή χημικής, ή άλλης Υλης επαυξάνουν το κόστος εκτελέσεως των Εργασιών κατά ποσόν (όταν συναβροσθεί με τη δαπάνη που έχει υποστεί κατ'αυτόν τον τρόπο η Εταιρεία Αεροδρομίου για την αντιμετώπιση άλλων τούτων αποθεμάτων υδρογονανθράκων ή ρύπων υδρογονανθράκων ή χημικών ή οποιασδήποτε άλλης τέτοιας Υλης) που υπερβαίνει τα 2 εκατομμύρια ECU, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ειδοποιήσει αμέσως γι' αυτό το Ελληνικό Δημόσιο καθορίζοντας την

(α) οποτεδήποτε πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, εκτός εάν άλλως απαιτείται από το ισχύον ή μελλοντικό Κοινοτικό Δίκαιο και

(β) οποτεδήποτε κατά ή μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, εκτός εάν άλλως απαιτείται από το ισχύον ή μελλοντικό Κοινοτικό Δίκαιο ή το ισχύον Ελληνικό Δίκαιο ή όπως άλλως προβλέπεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

8.3.10. Το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίζει ότι :

(α) τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης και

(β) οι Τεχνικές Περιγραφές

θα εγκριθούν στην άδεια κατασκευής που θα χορηγηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 10.4 ('Άδεια Κατασκευής').

8.4. Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και Στόχοι

8.4.1. Επιφυλασσομένων των όσων άλλως προβλέπονται στο Άρθρο 8.3.8. (Κατασκευή), στο Άρθρο 11.4.(Δραστηριότητα του Ελληνικού Δημοσίου) και στο Άρθρο 31 (Ανωτέρα Βία), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι η Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου θα πραγματοποιηθεί κατά τη Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου ή πριν από αυτήν. Εάν η Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου δεν γίνει κατά τη Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου ή πριν από αυτή, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο, την πρώτη ημέρα κάθε μήνα, το ποσό των 35.000 ΕCΥ για κάθε ημέρα ή τμήμα ημέρας του αμέσως προηγούμενου μήνα κατά τον οποίο σημειώθηκε η ταύτη καθυστέρηση. Η μη πραγματοποίηση της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου κατά τη Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου δεν θα παρέχει αυτή καθ' εαυτή δικαίωμα στο Ελληνικό Δημόσιο να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα δικαιούται ως εκ τούτου να αξιώσει οποιαδήποτε αποκατάσταση ή αποζημίωση εκτός από την προβλεπόμενη στο παρόν Άρθρο 8.4.1.

8.4.2. Επιφυλασσομένων των όσων άλλως προβλέπονται στο Άρθρο 8.3.8. (Κατασκευή), στο Άρθρο 11.4.(Δραστηριότητα του Ελληνικού Δημοσίου) και

προκύπτουσα αύξηση στο κόστος εκτελέσεως των Εργασιών (με λεπτομερή ανάλυση του) και το Ελληνικό Δημόσιο θα αποδώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου (έναντι σχετικών τιμολογίων) το ποσό του αυξημένου αυτού κόστους στην έκταση που υπερβαίνει (όταν γίνει ο συνυπολογισμός αυτός) τα 2 εκατομμύρια ΕCΥ υπό την προϋπόθεση ότι για τους σκοπούς αυτής της παραγράφου (α) η αύξηση του κόστους εκτελέσεως των εργασιών και το δικαίωμα προς αποζημίωση της Εταιρείας Αεροδρομίου θα υπολογίζονται με βάση το ότι όλες αυτές οι πρόσθετες εργασίες εκτελούνται από ή για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου με το πραγματικό κατά το χρόνο εκτελέσεως κόστος εργαλάβου πλέον αμοιβής που δεν θα υπερβαίνει το 3% του πραγματικού κόστους.

(β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου, για την πραγματοποίηση της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου όπως απαιτείται από το Άρθρο 8.4 (Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και Στόχοι) ή, κατά περίπτωση, για την επίτευξη οποιαδήποτε στόχου που προσδιορίζεται στο Παράρτημα 4 (Στόχοι), θα έχει δικαίωμα παράτασης του χρόνου κατά το μέτρο που οποιαδήποτε καθυστέρηση οφείλεται άμεσα στην αντιμετώπιση και αποσκόληση με οποιοδήποτε απόθεμα υδατανθράκων ή ρύπανση υδατανθράκων ή χημική ή άλλη γλη όπως αναφέρεται στο Άρθρο 8.3.8 (α), υπό την προϋπόθεση πάντοτε ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο ικανοποιητικές αποδοχές ότι κατέβαλε κάθε εύλογη προσπάθεια (αλλά χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση να υποστεί επιπλέον δαπάνες για να επισπεύσει οποιαδήποτε Εργασία) για να επιτύχει την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου κατά τη Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου ή, κατά περίπτωση, προς επίτευξη του στόχου παρά το γεγονός ότι συνάντησε και αντιμετώπισε τις εν λόγω συνθήκες και κατά το μέτρο που το σύνολο όλων αυτών των καθυστερήσεων υπερβαίνει τις 14 ημέρες, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου για οποιαδήποτε τέτοια καθυστέρηση σύμφωνα με το Άρθρο 32.3. (Αποζημίωση).

8.3.9. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα επιβάλλει περιορισμούς στην Εταιρεία Αεροδρομίου ή στους εργολάβους ή υπεργολάβους της, σε σχέση με τις ώρες ή ημέρες της εβδομάδας κατά τις οποίες ήθελε εκτελεσθεί οποιαδήποτε κατασκευαστική εργασία σχετική με το Αεροδρόμιο :

8.5.4 Τα συμβαλλόμενα μέρη που είναι ανάδοχος εις την Εξειδικευμένη Κατασκευαστική Σύμβαση που αναφέρεται στο Παράρτημα 14, παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) θα δικαιούνται να τιμολογήσουν και να λάβουν πληρωμές σε ξένο νόμισμα στην Ελληνική Δημοκρατία σχετικά με εργασίες που εκτελέστηκαν, αγαθά και υπηρεσίες που παρεσχέθησαν, σύμφωνα με την Κατασκευαστική Σύμβαση, είτε εκτελέστηκαν ή παρασχέθησαν εντός ή εκτός της χώρας.

8.6 Παρακαλούμε:

8.6.1 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρέχει στην Υ.Π.Α οποιαδήποτε πληροφορία και έγγραφα που η Υ.Π.Α δύναται ευλόγως να απαιτήσει για να προσδιορίσει την έκταση κατά την οποία:

- (α) κάθε ένας από τους Στόχους που καθορίζονται στο Παράρτημα 4 (Στόχοι) επιτεύχθηκε ή θα επιτευχθεί και
- (β) η κατασκευή του Αεροδρομίου έγινε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, τις Τεχνικές Απαιτήσεις, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τις Τεχνικές Περιγραφές, τα Σχέδια Γενικής Μελέτης που εγκρίθηκαν σύμφωνα με το Άρθρο 8.2. (Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) και τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που υποβλήθηκαν στην Υ.Π.Α. και τροποποιήθηκαν ή μεταβλήθηκαν, αν τούτο κρίθηκε αναγκαίο, σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 (Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής).

8.6.2 Η Εταιρεία Αεροδρομίου και η Υ.Π.Α θα συσχεθούν εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Εναρξης για να προσδιορίσουν ποιές είναι οι αναγκαίες ή επιθυμητές διαδικασίες κατά τη διάρκεια της μελέτης, κατασκευής, θέσης σε λειτουργία και ολοκλήρωσης του Αεροδρομίου που θα επιτρέψουν στην Υ.Π.Α να προσδιορίσει τα ζητήματα που μνημονεύονται στο Άρθρο 8.6.1 και να καταστήσει δυνατή την έκδοση των αδειών που αναφέρονται στο Άρθρο 9.1.1 (Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου) και αν τούτο είναι σχετικό, το Άρθρο 9.1.2 (Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου) κατά τον πλέον συνοπτικό τρόπο. Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι η Υ.Π.Α. κατά την άσκηση των καθηκόντων της κατά το Άρθρο 8.6.1 θα καταβάλει εύλογες προσπάθειες για να αποφευχθεί οποιαδήποτε παρέμβαση στη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία και ολοκλήρωση του Αεροδρομίου.

στο Άρθρο 31 (Αντιέρα Βία), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα διασφαλίσει ότι καθένας από τους στόχους που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 4 (Στόχοι) θα επιτευχθεί πλήρως και εγκαίρως. Εάν κάποιος από τους στόχους του Παραρτήματος 4 (Στόχοι) δεν επιτευχθεί πλήρως και εγκαίρως, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο την πρώτη ημέρα κάθε μήνα το ποσό των ΕCU 50.000 για κάθε ημέρα ή τμήμα κάθε ημέρας του αμέσως προηγούμενου μήνα κατά τον οποίο ο σχετικός στόχος δεν επιτεύχθηκε. Οποιαδήποτε τέτοια αποτυχία στην επίτευξη ενός στόχου δεν θα παρέχει αυτή καθ'εαυτή δικαίωμα στο Ελληνικό Δημόσιο να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα δικαιούται ως εκ τούτου να αξιώσει οποιαδήποτε αποκατάσταση ή αποζημίωση εκτός από την προβλεπόμενη στο παρόν Άρθρο 8.4.2.

8.5. Συμβάσεις :

8.5.1 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι όλες οι συμβάσεις και ρυθμίσεις που έχουν συναφθεί σε σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, ανάπτυξη ή/και συντήρηση του Αεροδρομίου ή με οποιαδήποτε Εργασίες, θα περιλαμβάνουν διατάξεις (κατά το μέτρο που οι εν λόγω διατάξεις δύναται ευλόγως να συνομολογηθούν στη συγκεκριμένη αγορά) με τις οποίες ο αντίστοιχος εργολάβος θα εγγυάται ότι κάθε τμήμα των Εργασιών που έχει εκτελεσθεί σύμφωνα με αυτές θα είναι κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκε και απαλλαγμένο από κάθε ελάττωμα όσον αφορά τη μελέτη, την εργασία και τα υλικά για όλο χρονικό διάστημα δύναται ευλόγως να απαιτηθεί για την προστασία της Εταιρείας Αεροδρομίου.

8.5.2 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ακολουθήσει, όπου τούτο τυχάνει εφαρμογής, τις διαδικασίες προσφορών, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 20.2. (Προσφορές).

8.5.3 Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι υπεύθυνος για τον διορισμό των υποδεικνυμένων από την Εταιρεία Αεροδρομίου μελών της Επιτροπής Επιδιορκίας Διαφορών και/ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους 4.1. και 4.2. της Εξειδικευμένης Σύμβασης Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14, παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις).

8.7. Διευθυντής Κατασκευών: Η Εταιρεία Αεροδρομίου είτε:

8.7.1. θα διορίσει Γενικό Εργολάβο που θα είναι υπεύθυνος για το σύνολο της κατασκευής και (εκτός από τα ζητήματα εκείνα για τα οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα πλύνει ευλόγως να θεωρήσει ότι ευθύνεται ο εν λόγω Γενικός Εργολάβος) τη θέση σε λειτουργία και την ολοκλήρωση του Αεροδρομίου έναντι καθορισμένου κατ'αποκοπή τιμήματος ή καθορισμένης ανώτατης τιμής [αί' όροι, οποιασδήποτε τέτοιας συμφωνίας θα πρέπει να είναι σύμφωνοι προς τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και να περιλαμβάνουν (μέσα στα πλαίσια του καθορισμένου κατ'αποκοπή τιμήματος ή της καθορισμένης ανώτατης τιμής) τα καθήκοντα που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 5, Τμήμα 1, Παράγραφος (Α) (Διευθυντής Κατασκευών)] ή

8.7.2. θα διορίσει με δικά της έξοδα και δαπάνες, Διευθυντή Κατασκευών που θα θέσει τα απαραίτητα προσόντα για να επιβλέπει, ελέγχει και δεικνύει τη μελέτη, προμήθεια, κατασκευή, ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου με όρους που θα εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τους γενικούς όρους που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 5, Τμήμα 1 (Διευθυντής Κατασκευών).

8.8. Πρότυπα:

8.8.1. Στην παρούσα Σύμβαση, "Πρότυπα" σημαίνει τους κανονισμούς, ή / και πρότυπα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσας μέρος του τουσούτου κανονισμού ή/και προτύπου) που εφαρμόζονται εκάστοτε σε σχέση με οποιαδήποτε άποψη της μελέτης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης, ανανέωσης, αντικατάστασης, αναβάθμισης ή/και ανάπτυξης του Αεροδρομίου, των κτιρίων του, εξοπλισμού του, εγκαταστάσεών του και συστημάτων του:

- (α) που έχουν δημοσιευθεί από την Υ.Π.Α. στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως πριν ή μέχρι και την 3η Μαρτίου 1993 (ανεξαρτήτως αν κατά τον χρόνο αυτόν ευρίσκοντο ή όχι σε ισχύ ή λειτουργία).

(β) που δημοσιεύονται εκάστοτε από την ΥΠΑ στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μετά τη 3η Μαρτίου 1993 υπό την προϋπόθεση ότι ένας κανονισμός, πρότυπο, συνιστώμενη πρακτική ή διαδικασία που παρέχει ουσιαστικά αντίστοιχα αποτελέσματα εφαρμόζεται σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κατ' έτος, ή στους εκμεταλλευόμενους αυτούς (αερολιμένες), σε δύο ή περισσότερα διαφορετικά κράτη-μέλη της Κοινότητας (εκτός της Ελλάδας).

(γ) όπου δεν υπάρχει εφαρμοστέος κανονισμός της ΥΠΑ ή πρότυπο, όπως αυτά αναφέρονται στο Άρθρο 8.8.1 (α) ή και (β), όπως είναι οι αντίστοιχοι κανονισμοί της FAA ή/και πρότυπα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσας μέρος του τουσούτου κανονισμού ή/και προτύπου) υπό την προϋπόθεση ότι κανονισμός ή πρότυπο που παράγει, ουσιαστικά αντίστοιχα αποτελέσματα, εφαρμόζεται σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες ετησίως, ή στους εκμεταλλευόμενους αυτούς (αερολιμένες), σε δύο ή περισσότερα διαφορετικά Κράτη-Μέλη της Κοινότητας (εκτός της Ελλάδας).

(δ) που καθοσιδήποτε χρόνο είχαν ή έχουν επιβληθεί ή γίνει αποδεκτά (και όπως εκάστοτε συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν) από την ΙCAO, σύμφωνα με τη Σύμβαση του Σικάγου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, και κατά το μέτρο που δύναται να τύχουν εφαρμογής των Παραρτημάτων 2, 4, 6, 9, 10, 11, 14, 16, 17 και 18 της Σύμβασης του Σικάγου), υπό τον όρο ότι αν υπάρχει οποιαδήποτε σύγκρουση μεταξύ του σχετικού κανονισμού ή / και προτύπου της ΙCAO (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσας μέρος τουσούτου κανονισμού ή/και προτύπου) και κανονισμού ή/και προτύπου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσας μέρος τουσούτου κανονισμού ή προτύπου) της Υ.Π.Α. ή της FAA κατά το Άρθρο 8.8.1(α), (β) ή/και (γ), ο σχετικός κανονισμός ή/και πρότυπα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή

συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος του/του κανονισμού ή/και Προτύπου) που αναφέρεται στον παρόντα ορισμό θα τροποποιείται καθ' ο μέτρο είναι απαραίτητο σε σχέση με τις σεισμικές συνθήκες ούτως ώστε να είναι τουλάχιστον ισοδύναμο του αντίστοιχου Ελληνικού κανονισμού, προτύπου, συνιστώμενης πρακτικής ή διαδικασίας,

- (iv) σε σχέση με τα ζητήματα που αναφέρονται στην παράγραφο (ε) και στην διάταξη (iii) ανωτέρω οι κανονισμοί και τα πρότυπα που αναφέρονται στις παραγράφους (α) έως και (δ) ανωτέρω δεν θα εφαρμόζονται. Για τους σκοπούς της παραγράφου (ε) και της διατάξεως (iii) ανωτέρω, ο σχετικός γεωμεικτός ή ελληνικός κανονισμός ή πρότυπο (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος του/του κανονισμού ή/και προτύπου) θα είναι ο κανονισμός ή πρότυπο το οποίο (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος του/του κανονισμού ή/και προτύπου) το οποίο έχει δημοσιευθεί (ανεξαρτήτως εάν κατά τον χρόνον αυτόν ευρίσκεται ή όχι σε ισχύ ή λειτουργία) πριν ή μέχρι και την 3η Μαρτίου 1993, ή στην περίπτωση επέκτασης του Αεροδρομίου, το οποίο έχει δημοσιευθεί (ανεξαρτήτως εάν κατά τον χρόνον αυτόν ευρίσκεται ή όχι σε ισχύ ή λειτουργία) πριν ή μέχρι και την 28η ημέρα πριν από την ημερομηνία κατά την οποία τα Σχέδια Γενικής Μελέτης υποβλήθηκαν για έγκριση εκτός της περιπτώσεως οποιασδήποτε μεταγενέστερης μεταβολής σε οποιαδήποτε τούτο κανονισμό ή πρότυπο (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος τέτοιου κανονισμού ή/και προτύπου) που αφορά θέματα ασφαλείας ή προστασίας όπου υπήρξε ουσιασμός αντίστοιχη μεταβολή των κανονισμών ή προτύπων που εφαρμόζονται σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κατ'έτος, ή στους εκμεταλλευόμενους αυτούς, σε δύο ή περισσότερα Κράτη-μέλη της Κοινότητας (εκτός της Ελλάδας) που συνεπάγεται

αποτελούσης μέρος του/του κανονισμού ή προτύπου) της Υ.Π.Α. ή, κατά περίπτωση της FAA θα υπερσχύει και

- (ε) εν σχέσει με τους οικοδομικούς κανονισμούς, δημόσια έργα ή έργα υποδομής οι οποίοι είναι οι σχετικοί γεωμεικτοί κανονισμοί ή/και πρότυπα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος του/των κανονισμών ή/και προτύπων,

υπό την προϋπόθεση ότι:

- (i) όπου σύμφωνα με τον εν λόγω ορισμό οποιοδήποτε υλικό ή είδος απαιτείται να είναι σύμφωνο με οποιοδήποτε συγκεκριμένο πρότυπο, το πρότυπο αυτό θα ικανοποιείται με τη συμμόρφωση προς οποιοδήποτε αντίστοιχο Ευρωπαϊκό πρότυπο ή οποιοδήποτε αντίστοιχο εθνικό ή κυβερνητικό πρότυπο οποιοδήποτε κράτους - μέλους της Κοινότητας, ή προς οποιοδήποτε άλλο αντίστοιχο διεθνές πρότυπο αναγνωρισμένο στο εν λόγω κράτος - μέλος, υπό την προϋπόθεση ότι σε κάθε μία περίπτωση το υπό κρίση πρότυπο προσφέρει εγγυήσεις ασφαλείας, καταλληλότητας, ανθεκτικότητας και ικανότητας για σκοπό αντίστοιχο προς εκείνους που προσφέρει το πρότυπο που απαιτείται σύμφωνα με τον ορισμό αυτό,

- (ii) οποιαδήποτε απαίτηση χρησιμοποίησης οποιασδήποτε υλικού ή είδους που καθορίζεται με αναφορά σε ειδική κατασκευή, πηγή ή επεξεργασία, σε κατονομαζόμενο προμηθευτή ή κατασκευαστή ή σε συγκεκριμένη προδιαγραφή εξασφάλισης ποιότητας ή πιστοποιητικό, ή που έχει καταχωρηθεί ή άλλως εγκριθεί από οποιαδήποτε υπεύθυνη αρχή, θα ικανοποιείται με την χρησιμοποίηση υλικού ή είδους το οποίο έχει εγκριθεί από οποιαδήποτε κράτος-μέλος της Κοινότητας, υπό τον όρο ότι το υλικό ή το είδος αυτό είναι εξ ίσου ασφαλές, κατάλληλο, ανθεκτικό και ενδεδειγμένο για το σχετικό σκοπό ως το υλικό ή είδος που απαιτείται σύμφωνα με τον ορισμό αυτό.

- (iii) οποιοδήποτε κανονισμός ή πρότυπο (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε

την ανάγκη τροποποίησης οποιωνδήποτε υπαρχουσών εγκαταστάσεων σε τέτοιους αερολιμένες.

- (v) παρέκκλιση από οποιοδήποτε Πρότυπο δύναται να λάβει χώραν κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και της Υ.Π.Α., σύμφωνα με το Άρθρο 8.8.2., και
- (vi) συνιστώμενες πρακτικές ή/και διαδικασίες θα ενσωματώνονται στα Πρότυπα μόνο κατά το μέτρο που οι εν λόγω συνιστώμενες πρακτικές ή/και διαδικασίες πρέπει να τηρούνται από οποιοδήποτε αναλόγως εγκατεστημένους αερολιμένες που υπόκεινται στις εν λόγω συνιστώμενες πρακτικές ή/και διαδικασίες αλλά οποιεσδήποτε ως άνω συνιστώμενες πρακτικές ή/και διαδικασίες οι οποίες εφαρμόζονται μόνο σε νέους αερολιμένες δεν θα εφαρμοσθούν:

- (α) κατά τη Φάση Τ1 του Αεροδρομίου (όπως περιγράφεται στο Χωροταξικό σχέδιο),
- (β) σε οποιοδήποτε περαιτέρω επέκταση του Αεροδρομίου, ή
- (γ) στην κατασκευή οποιουδήποτε άλλου κτιρίου στο Ακίνητο.

Εάν αυτές δημοσιεύονται [στην περίπτωση (α) ανωτέρω] μετά την 31 Μαρτίου 1993 ή [στην περίπτωση του (β) ή του (γ) ανωτέρω] την 28η ημέρα πριν από την υποβολή για έγκριση των σχετικών σχεδίων.

- 8.8.2 (α) Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου επιθυμεί να παρεκκλίνει από ένα Πρότυπο, μπορεί να υποβάλει πρόταση ("Πρόταση_Προτύπων") στην Υ.Π.Α., ζητώντας την έγκρισή της για την παρέκκλιση. Η πρόταση πρέπει (i) να είναι σαφής, συγκεκριμένη και λεπτομερής, (ii) να δηλώνει το συγκεκριμένο Πρότυπο (ή Πρότυπα) από το οποίο ζητείται η παρέκκλιση και όλες τις αναγκαίες και σχετικές συνέπειες και επιπτώσεις της πρότασης και της παρέκκλισης και (iii) να είναι επιδεκτική έγκρισης ή απόρριψης από την Υ.Π.Α χωρίς συζήτηση.

- (β) Η Υ.Π.Α. εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών θα εγκρίνει ή θα φέρει αντιρρήσεις στην Πρόταση Προτύπων.

- (γ) Κατά το μέτρο που η Υ.Π.Α. παρέχει την έγκρισή της σε Πρόταση Προτύπων, οποιαδήποτε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση του σχετικού Προτύπου θα θεωρείται, για τους σκοπούς που ορίζονται ρητώς στην Πρόταση Προτύπων ότι γίνεται για το εν λόγω Πρότυπο όπως διαμορφώνεται μετά την παρέκκλιση.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΝΑΡΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

9.1. Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου:

- 9.1.1 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, μόλις τούτο είναι εφικτό (και σε κάθε περίπτωση εντός τριάντα ημερών) μετά τη λήψη σχετικής αίτησης και υπό τον όρο ότι:

- (α) η κατασκευή και η θέση σε λειτουργία της Φάσεως Τ1 του Αεροδρομίου, όπως περιγράφεται στο Χωροταξικό Σχέδιο (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, όλων των ελαχίστων τεχνικών απαιτήσεων, Τροποποίηση 6 Ιανουαρίου 1993) και τα εγχειρίδια του Αεροδρομίου και οι διαδικασίες είναι σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, τις Τεχνικές Απαιτήσεις, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τις Τεχνικές Περιγραφές και τα Σχέδια Γενικής Μελέτης που εγκρίθηκαν σύμφωνα με το Άρθρο 8.2.(Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) και τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που υποβλήθηκαν στην ΥΠΑ και τροποποιήθηκαν ή μεταβλήθηκαν, εάν τούτο κρίθηκε αναγκαίο, σύμφωνα με το άρθρο 8.2.(Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής).

- (β) η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι ικανή, σε σχέση με :
 - (i) τον εξοπλισμό της, συστήματα και διαδικασίες και

περιπτώσει εντός 30 ημερών) μετά τη λήψη σχετικής αίτησης και υπό την προϋπόθεση ότι:

- (i) κατά το μέτρο που απαιτείται για τους σκοπούς έναρξης λειτουργίας σε δύο φάσεις, η κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου και τα σχέδια του Αεροδρομίου και οι διαδικασίες είναι σύμφωνες με την παρούσα Σύμβαση, τις Τεχνικές Απαιτήσεις, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τις Τεχνικές Περιγραφές και τα Σχέδια Γενικής Μελέτης που έχουν εγκριθεί σύμφωνα με το Άρθρο 8.2.(Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) και τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που υποβλήθηκαν στην Υ.Π.Α. και τροποποιήθηκαν ή μεταβλήθηκαν εάν τούτο κρίνεται αναγκαίο σύμφωνα με το άρθρο 8.2.(Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής)
- (ii) η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι ικανή, λαμβανομένων υπόψη:
 - (αα) του εξοπλισμού της, συστημάτων και διαδικασιών και
 - (ββ) της οργάνωσης και δομικής της να εξασφαλίσει ότι το Αεροδρόμιο δύναται να δεχθεί ασφαλώς όλη την δραστηριότητα *charters* που εξυπηρετείτο μέχρι τότε από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού,
- (iii) ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών είναι ικανοποιημένος ως προς (α) το τεχνικώς εφικτό της παροχής υπηρεσιών αεροναυτικής ταυτόχρονα στα δύο αεροδρόμια, (β) την ασφάλεια ταυτόχρονης λειτουργίας στα δύο αεροδρόμια και της ταυτόχρονης κατασκευής και λειτουργίας του Αεροδρομίου και
- (iv) το Ελληνικό Δημόσιο είναι εύλογο ικανό να παράσχει τα απαιτούμενα μέσα για την λειτουργία των υπηρεσιών ασφαλείας, αστυνόμευσης, αλλοδαπών, τελωνείων.

(ii) την οργάνωση και διοίκηση της

να εξασφαλίσει ότι το Αεροδρόμιο δύναται να δεχθεί ασφαλώς όλη την αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, φορτία και ταχυδρομείο τα οποία κατά τον χρόνον αυτόν διακινούνται από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού, και

(v) έχουν ικανοποιηθεί οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις, όπως αναφέρονται στην Αδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου που παρατίθεται στο Παράρτημα 7, Τμήμα 1 (Αδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου).

ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα εκδώσει σχετικά με το Αεροδρόμιο άδεια λειτουργίας αεροδρομίου κατά τον τύπο που καθορίζεται στο Παράρτημα 7, Τμήμα 1 (Αδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου) και το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 32.3 (Αποζημίωση) για την τυχόν μη έκδοση ή καθυστέρηση στην έκδοση ταύτης άδειας αεροδρομίου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Αρθρου. Ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών, δύναται, αλλά δεν υποχρεούται να εκδώσει ταύτη άδεια, παρά το γεγονός ότι δεν έχει ικανοποιηθεί ή τηρηθεί οποιοδήποτε ζήτημα από τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 9.1.1.(α), (β) ή/και (γ). Η έκδοση άδειας κατέφαρμγή του παρόντος Αρθρου 9.1.1.κατά κανένα τρόπο δεν θα απαλλάσσει την Εταιρεία Αεροδρομίου από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή [συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικώς, του Αρθρου 8 (Μελέτη και Κατασκευή)].

9.1.2. (α) Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου επιθυμεί να μεθοδεύσει την μεταφορά από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού σε δύο στάδια σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.3 (Μεταφορά από το Ελληνικό) θα πρέπει να ειδοποιηθεί σχετικά τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών σε χρόνο ικανό να καταστεί δυνατή η έκδοση της άδειας που αναφέρεται στο Άρθρο 9.1.2.(β).

(β) Το Ελληνικό Δημόσιο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μειώσει ή περιορίσει κατά τρόπο μη αποδεκτό τη λειτουργική ικανότητα του Αεροδρομίου του Ελληνικού σε ώρες αιχμής, αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι το συντομότερο δυνατόν (και εν πάση

ελέγχου ενάσκιας κυκλοφορίας, πυροσβεστικής, ιατρικών και άλλων υπηρεσιών στα δύο αεροδρόμια, και

- (v) έχουν ικανοποιηθεί οποιαδήποτε άλλες απαιτήσεις όπως αναφέρονται στην Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου που προσδιορίζεται στο Παράρτημα 7, Τμήμα 2 (Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου για Πτήσεις Charter)

ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα εκδώσει σχετικά με το Αεροδρόμιο άδεια λειτουργίας αεροδρομίου κατά τον τύπο που ορίζεται στο Παράρτημα 7, Τμήμα 2 (Άδεια λειτουργίας Αεροδρομίου για Πτήσεις Charter) και το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 32.3. (Αποζημίωση) για οποιαδήποτε παράλειψη ή καθυστέρηση έκδοσης τούτης άδειας λειτουργίας αεροδρομίου σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου. Ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών δύναται, αλλά δεν υποχρεούται να εκδώσει τέτοια άδεια, παρά το γεγονός ότι δεν έχει ικανοποιηθεί ή τηρηθεί οποιοδήποτε ζήτημα από τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 9.1.2 (β) (i), (ii), (iii), (iv) ή/και (v). Η έκδοση άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 9.1.2 κατά κανένα τρόπο δεν θα απαλλάσσει την Εταιρεία Αεροδρομίου από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή [συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικώς, του άρθρου 8 (Μελέτη και Κατασκευή)]. Οποιαδήποτε τούτη άδεια θα ανακαλείται αυτομάτως με την έκδοση άδειας κατ' εφαρμογή του άρθρου 9.1.1.

9.1.3. (α)(i) Επιφυλασσομένου του άρθρου 8.6 (Παρακολούθηση) και χωρίς να απαλλάσσεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η Εταιρεία Αεροδρομίου από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν [συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικώς, του άρθρου 8 (Μελέτη και Κατασκευή)], η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παράσχει στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών, τουλάχιστον είκοσι τέσσερις μήνες πριν από την υπολογιζόμενη Εναέρη λειτουργίας του Αεροδρομίου (ή σε τούτη μεταγενέστερη ημερομηνία κατά την οποία θα είναι διαθέσιμες οι σχετικές πληροφορίες ή τα έγγραφα) εκείνες τις πληροφορίες και τα έγγραφα που εulόγως απαιτεί ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών για να ικανοποιηθεί εν σχέσει με

τα ζητήματα που αναφέρονται στα Άρθρα 9.1.1.(α) ή/και (v) και 9.1.2. (β) (i), (iii), (iv) ή/και (v).

- (ii) Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να συντάξει ένα ή περισσότερα έγχειρδια που περιγράφουν συγκεκριμένες πλευρές της μορφής των πληροφοριών και Εγγράφων που θα πρέπει να τεθούν στη διάθεση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών σχετικά με τα ζητήματα που αναφέρονται στα Άρθρα 9.1.1 (α) ή/και (v) και 9.1.2 (β) (i), (iii), (iv) ή/και (v) και δύναται να υποβάλει το έγχειρδιο ή τα έγχειρδια αυτά στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών για έγκριση. Εάν ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών προβάλλει αντηρτήσεις για οποιοδήποτε τμήμα του έγχειρδιου ή των έγχειρδιων αυτών, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμφωνήσει με τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών ποιές τροπολογίες θα ήσαν αναγκαίες προκειμένου να επιτευχθεί η έγκριση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών. Στην έκταση που ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών εγκρίνει το έγχειρδιο ή τα έγχειρδια, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα είναι υποχρεωμένη να θέσει στην διάθεση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών κατὰ το παρόν Άρθρο 9.1.3.(α), οποιαδήποτε πληροφορία ή έγγραφα σε μορφή άλλη από εκείνη που προσδιορίζεται στο συγκεκριμένο έγχειρδιο ή τα έγχειρδια σχετικά με τα ζητήματα για τα οποία γίνεται μνεία στο συγκεκριμένο έγχειρδιο ή τα έγχειρδια.

(iii) Ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών :

- (αα) υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου συμμορφώθηκε πλήρως με το Άρθρο 9.1.3. (α) (i), στην περίπτωση πληροφοριών ή Εγγράφων (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιαδήποτε Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Μελέτης, Σχεδίων Γενικής Μελέτης ή/και Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής) που ελήφθησαν τουλάχιστον είκοσι ένα μήνες πριν από την υπολογιζόμενη Εναέρη λειτουργίας του Αεροδρομίου, τουλάχιστον δέκα οκτώ μήνες πριν από την υπολογιζόμενη Εναέρη λειτουργίας του Αεροδρομίου και
- (ββ) στην περίπτωση πληροφοριών ή Εγγράφων (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιαδήποτε

(iii) Εντός εξί μηνών από τη λήψη τυχόν τροποποιήσεων ή/και σχόλια η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών αναθεωρημένα σχέδια των εγχειριδίων που θα ενσωματώνουν τις τροποποιήσεις ή/και τα σχόλια με τα οποία συμφωνεί καθώς και τυχόν δικές της πρόσθετες τροποποιήσεις ή/και σχόλια.

(iv) (αα) Εντός εξί μηνών από την λήψη του αναθεωρημένου σχεδίου, το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών θα παραδώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου την δική του τελική πρόταση για το περιεχόμενο/μορφή των εγχειριδίων που θα προσδιορίζουν τα ειδικά θέματα, μαζί με μία περιγραφή των πληροφοριών που θα παρέχονται σχετικά με τη μέθοδο διαπίστωσης της συμμορφώσεως με αυτά (κάθε εγχειρίδιο θα είναι σύμφωνο με τα πρότυπα) που θα χρησιμοποιείται από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών προκειμένου να διαπιστώνεται η συμμόρφωση με τα Άρθρα 9.1.1 (β) και 9.1.2 (β) (β).

(ββ) Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν συμφωνεί με τον προτεινόμενο τελικό τύπο της μορφής των εγχειριδίων που της απεστάλησαν από το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών σύμφωνα με την παράγραφο (αα) ανωτέρω, θα δύναται να παραπέμψει το θέμα στην Επιτροπή Επάλυψης Διαφορών ώστε αυτή να προσδιορίσει (επί τη βάση του ανωτέρω τελικού σχεδίου και όποιων τροποποιήσεων προτεθούν ή σχολίων γίνουν από την Εταιρεία Αεροδρομίου) τη μορφή των εγχειριδίων και για το σκοπό αυτό η Επιτροπή Επάλυψης Διαφορών θα εκδώσει δεσμευτική απόφαση και οι διατάξεις των Άρθρων 44.2.8 μέχρι 44.2.13 (Επιτροπή Επάλυψης Διαφορών) δεν θα τύχουν εφαρμογή.

(γγ) Εφ' όσον η τελική μορφή του περιεχομένου των εγχειριδίων έχει εγκριθεί ή αποφασισθεί, καμία τροποποίηση ή αλλαγή δεν μπορεί να γίνει στη μορφή αυτή ή στα ειδικά θέματα (ή στην περιγραφή των πληροφοριών που πρέπει να παρέχονται σχετικά ή τη μέθοδο διαπίστωσης της συμμορφώσεως με αυτά) που προσδιορίζονται υπό την εν λόγω μορφή, και τα οποία θα χρησιμοποιούνται από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών ώστε να ελέγχεται η συμμόρφωση με τις διατάξεις των Άρθρων 9.1.1 (β) και 9.1.2 (β) (ii), χωρίς τη σύμφωνη γνώμη τόσο της

Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Μελέτης, Τεχνικών Περιγραφών, Σχεδίων Γενικής Μελέτης ή/και Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής) που ελήφθησαν μετά από την ημερομηνία που προηγείται κατά 21 μήνες από την υπολογιζόμενη Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος και εν πάση περιπτώσει εντός τριών το πολύ μηνών από της λήψεως των σχετικών πληροφοριών και Εγγράφων,

θα ειδοποιεί την Εταιρεία Αεροδρομίου για οτιδήποτε, αν υπάρχει κάτι, που ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών εulόγως απαιτεί ώστε να ικανοποιηθεί σχετικά με τα ζητήματα που ανακύπτουν από τις εν λόγω πληροφορίες και τα Εγγραφα και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμμορφούται με αυτές τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία Αεροδρομίου και ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα συσκέπτονται τακτικά σχετικά με οτιδήποτε ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών απαιτεί να γίνεται.

(β) (i) Επιφυλασσομένου του Άρθρου 8.6 (Παρακολούθηση) και χωρίς να απαλλάσσεται κατά οποιδήποτε τρόπο η Εταιρεία Αεροδρομίου από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν, η Εταιρεία Αεροδρομίου εντός δώδεκα μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης θα υποβάλει προς τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών προς έγκριση ένα αρχικό σχέδιο της μορφής ενός ή περισσότερων εγχειριδίων το οποίο θα εκθέτει τα προτεινόμενα ειδικά θέματα μαζί με μία περιγραφή των πληροφοριών που προτείνεται να παρέχονται σε σχέση με αυτά και την προτεινόμενη μέθοδο διαπίστωσης της συμμόρφωσης με αυτά (κάθε ένα εκ των οποίων θα συμφωνεί με τα Πρότυπα) που θα χρησιμοποιείται από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών ώστε να διαπιστώνεται η συμμόρφωση με τα Άρθρα 9.1.1 (β) και 9.1.2 (β) (ii).

(ii) Εντός εξί μηνών από τη λήψη του ανωτέρω αρχικού σχεδίου, το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών είτε θα ειδοποιήσει την Εταιρεία Αεροδρομίου ότι εγκρίνει την προτεινόμενη μορφή τους είτε θα αποστέλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου τυχόν τροποποιήσεις ή/και παρατηρήσεις του.

Εταιρείας Αεροδρομίου όσο και του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών.

- (v) Εντός τουλάχιστον είκοσι μηνών και όχι περισσότερο από είκοσιπέντε μήνες (ή σε τέτοιες μεταγενέστερη ημερομηνία κατά την οποία οι σχετικές πληροφορίες ή έγγραφα είναι διαθέσιμα) προ της προβλεπόμενης Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών πλήρη εγχειρίδια που θα περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες ή τα έγγραφα που είναι απαραίτητα στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών ώστε να ελέγξει τη συμμόρφωση με τα Άρθρα 9.1.1 (β) και 9.1.2 (β) (iii).

- (vi) Εντός έξι μηνών από την λήψη των πλήρων εγχειριδίων (ή τη λήψη νεωτέρων πληροφοριών ή εγγράφων), ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα ενημερώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου για οποιοδήποτε τροποποιήσεις στις πληροφορίες ή τα έγγραφα, ή για τυχόν πρόσθετες πληροφορίες ή έγγραφα τα οποία ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών, κατά εύλογον κρίση του, θεωρεί απαραίτητα ώστε να δυναθεί να ελεγχθεί η συμμόρφωση με τα Άρθρα 9.1.1 (β) και 9.1.2 (β) (ii).

- (vii) Εντός προθεσμίας 12 τουλάχιστον μηνών προ της προβλεπόμενης Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου (με την εξαίρεση τυχόν πληροφοριών ή εγγράφων τα οποία δεν είναι ακόμη διαθέσιμα χωρίς αυτό να οφείλεται σε υπαιτιότητα, καθυστέρηση ή παράλειψη της Εταιρείας Αεροδρομίου ή του Ελληνικού Δημοσίου), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών τα τελικά, πλήρη εγχειρίδια που θα ενσωματώνουν όλες τις τροποποιήσεις, πληροφορίες ή έγγραφα που απαιτούνται από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών σύμφωνα με την παράγραφο (vi) ανωτέρω.

- (viii) Εάν σε κάποιο στάδιο της διαδικασίας ανωτέρω, η Εταιρεία Αεροδρομίου ή ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών δεν ενεργήσουν δεόντως, εντός της σχετικής κάθε φορά προθεσμίας, όπως ειδικώς καθορίζεται ανωτέρω σε οποιοδήποτε εκ των (i) έως (vii), τότε θα τεκμαίρεται ότι η πλευρά η οποία δεν ενεργήσει εντός της προθεσμίας, αποδέχεται τα έγγραφα ή τις τροποποιήσεις ή/και τα σχόλια τα πιο πρόσφατα υποβληθέντα σε αυτήν, με την

επιφύλαξη ότι στην περίπτωση της παραγράφου (iv) ανωτέρω παρέχεται στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών περαιτέρω προθεσμία τριών μηνών για να ενεργήσει.

- (v) Ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών δεν δύναται να εγείρει νέες απαιτήσεις σε σχέση με οποιοδήποτε ζήτημα αναφέρεται στα Άρθρα 9.1.1(a), (β) ή/και (γ) και 9.1.2(β) (i),(ii),(iii), (iv) ή/και (v) :

- (i) κατά το μέτρο που ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών, σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 9.1.3, έχει προηγουμένως εκφράσει ότι είναι ικανοποιημένος σχετικά με το ζήτημα ή το έχει αποδεχθεί ή λογίζεται ότι έπραξε ούτως.

- (ii) στην περίπτωση οποιοδήποτε θέματος που αναφέρεται στα Άρθρα 9.1.1 (α) και/ή (γ) και 9.1.2 (β) (i), (ii), (iv) και/ή (v), οποτεδήποτε μετά την ημερομηνία που προηγείται κατά 15 μήνες από την υπολογιζόμενη Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, εφόσον ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών δεν ειδοποιήσει, εντός των προθεσμιών που προσδιορίζονται στο Άρθρο 9.1.3(a) (ii) την Εταιρεία Αεροδρομίου σχετικά με ότι ευλόγως απαιτεί για να είναι ικανοποιημένος.

- (iii) στην περίπτωση οποιοδήποτε θέματος που αναφέρεται στα Άρθρα 9.1.1 (β) και/ή 9.1.2 (β) (ii) και υπό τον όρο ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει πλήρως συμμορφωθεί προς το Άρθρο 9.1.3. (β) (vii), οποτεδήποτε μετά την ημερομηνία παράδοσης της τελικής ολοκληρωμένης σειράς εγχειριδίων σύμφωνα με το Άρθρο 9.1.3. (β) (vii) ή, σε σχέση με οποιαδήποτε πληροφορία ή Έγγραφα τα οποία δεν ήταν κατά τον χρόνον αυτόν διαθέσιμα άνευ υπαιτιότητας, καθυστέρησης ή παράλειψης της Εταιρείας Αεροδρομίου ή του Ελληνικού Δημοσίου, μετά την παρέλευση τριών μηνών από της παραλαβής από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών των σχετικών πληροφοριών ή Εγγράφων

- (iv) κατά το μέτρο που το ζήτημα έχει σαφώς καθορισθεί σε Εξειδικευμένο Σχέδιο Γενικής Μελέτης (ή σε Σχέδιο Γενικής Μελέτης) εγκραθείσας σύμφωνα με το Άρθρο 8.2. (Μελέτη) και

με το Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) και είναι σύμφωνο προς τις Τεχνικές Απαιτήσεις.

- (δ) Για τους σκοπούς των Αρθρών 9.1.1. και 9.1.2., οποιοδήποτε Επιχειρησιακό Σχέδιο έγινε αποδεκτό, ή θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτό, από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας σύμφωνα με το Παράρτημα 3, Τμήμα 3.(Μελέτες Εφαρμογής) θα θεωρείται ότι καταρτίστηκε σύμφωνα με τις σχετικές Τεχνικές Απαιτήσεις υπό τον όρο ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου ζητώντας τοιαύτη επιβεβαίωση συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του Παραρτήματος 3, Τμήμα 3, παράγραφος (β) (i) (v) και με όποιες άλλες σχετικές προς αυτές, κατά την παρούσα Σύμβαση, απαιτήσεις.

(ε) Αναγνωρίζοντας τη ζωτική σημασία πραγματοποίησης της Εναέριας Λειτουργίας του Αεροδρομίου, ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών δεν θα δικαιούται οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια των έξι μηνών που προηγούνται της υπολογιζόμενης Εναέριας Λειτουργίας του Αεροδρομίου, να εγείρει οποιαδήποτε νέες απαιτήσεις ή ζητήματα, εκτός αν :

- (i) αφορούν νέες απαιτήσεις ασφαλείας ή προστασίας που εφαρμόζονται στο Αεροδρόμιο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
- (ii) δύνανται είτε από τη φύση τους είτε συνεπεία οποιασδήποτε ενέργειας, αθέτητης, καθυστέρησης ή παράλειψης της Εταιρείας Αεροδρομίου, να ικανοποιηθούν μόνο μεταγενεστέρως.
- (iii) οι πληροφορίες ή τα έγγραφα που προκαλούν τις εν λόγω απαιτήσεις ή ζητήματα παρέχονται σε χρόνο λιγότερο από εννέα μήνες προ της υπολογιζόμενης Εναέριας Λειτουργίας του Αεροδρομίου, ή
- (iv) αναφέρονται μόνο ή υποπίπτουν στην αντίληψη του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών μεταγενεστέρως χωρίς αυτό να οφείλεται σε καθυστέρηση, παράλειψη, υπερημερία ή αμέλεια του Ελληνικού Δημοσίου, του Υπουργού Μεταφορών και

Επικοινωνιών ή οποιασδήποτε άλλης Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας.

9.1.4. Μέχρις ότου ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών εκδώσει άδεια κατά το Άρθρο 9.1.1 ή 9.1.2 το Αεροδρόμιο δεν θα δέχεται οποιαδήποτε αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, φορτία ή ταχυδρομείο (εκτός από τις περιπτώσεις επείγουσας ανάγκης και μη εμπορικών κινήσεων αεροσκαφών εντός και εκτός του Αεροδρομίου για την εκτέλεση δοκιμών στα συστήματα του Αεροδρομίου).

9.1.5. Το άρθρο 9 του Κώδικα Πολιτικής Αεροπορίας δεν θα εφαρμόζεται σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή με οποιαδήποτε άδεια λειτουργίας αερολιμένος που πρόκειται να χορηγηθεί σε σχέση με το Αεροδρόμιο.

9.1.6. Κατά την άσκηση των καθηκόντων του και διακριτικών ευχερειών σύμφωνα με το παρόν άρθρο 9.1 και 9.2 (Μεταφορά από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού), ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα ενεργεί κατόπιν λήψης εγγράφου συμβουλής εκ μέρους συμβούλου που δεν συνδέεται ή έχει συμφέρον στη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία ή λειτουργία του Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε άλλου Ελληνικού Αεροδρομίου, την ΥΠΑ ή άλλων διαθέτοντα επαρκή προσόντα σύμβουλου.

9.2. Μεταφορά από το Αεροδρόμιο Ελληνικού:

9.2.1 Εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Εναέριας, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αρχίσει το σχεδιασμό της μεταφοράς από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού στο Αεροδρόμιο. Σαν μέρος αυτής της διαδικασίας, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συσχεφθεί με την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και θα δώσει την δέουσα προσοχή στις απόψεις της, καθώς και στις απόψεις όλων των Αερομεταφορέων που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο, των εταιρειών παροχής υπηρεσιών, των επιχειρήσεων και άλλων Προσώπων που συνήθως χρησιμοποιούν ή μετέχουν σε εμπορικές δραστηριότητες στο Αεροδρόμιο του Ελληνικού μαζί με την ΙΑΤΑ και όλες τις άλλες συναφείς οργανώσεις ή αντιπροσώπους των Προσώπων αυτών.

9.2.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι υπεύθυνη για την πραγματοποίηση της μεταφοράς από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού στο Αεροδρόμιο απ'

ευθείας με τους διάφορους Αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο και τα άλλα ενδιαφερόμενα Πρόσωπα.

9.2.3 Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να οργανώσει την μεταφορά από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού στο Αεροδρόμιο με μία μοναδική μετακίνηση, ούτως ώστε όλη η αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, εμπορεύματα και ταχυδρομείο που κατά τον χρόνο αυτού διακινούνται από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού μαζί με τις συναφείς εκείνες υπηρεσίες και βοηθητικές εργασίες για τις οποίες υπήρξε διακανονισμός με την Εταιρεία Αεροδρομίου για να μεταφερθούν κατά τον εν λόγω χρόνο, θα μεταφερθούν στο Αεροδρόμιο σε μία νύχτα, ή (υπό τον όρο ότι δεν θα μειωθεί ή περιοριστεί κατά τρόπο μη αποδεκτό η ικανότητα κίνησης κατά τις ώρες αιχμής στο Αεροδρόμιο του Ελληνικού και υπό την προϋπόθεση ότι (α) ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα είναι ικανοποιημένος σχετικά με (i) το τεχνικά εφικτό της παροχής αεροναυτικών υπηρεσιών ταυτοχρόνως στους δύο αερολιμένες, και (ii) την ασφάλεια ταυτόχρονης λειτουργίας των δύο αερολιμένων και της ταυτόχρονης κατασκευής και λειτουργίας του Αεροδρομίου και (β) την εύλογη δυνατότητα του Ελληνικού Δημοσίου να παράσχει τα απαιτούμενα μέσα για την λειτουργία των υπηρεσιών ασφαλείας, αστυνόμευσης, αλλοδαπών, τελωνείων, ελέγχου εναέριων κυκλοφορίας, πυροσβεστικής υπηρεσίας, ιατρικών και άλλων υπηρεσιών στους δύο αερολιμένες) με δύο μετακινήσεις, ούτως ώστε όλη η κίνηση των charters που κατά τον χρόνο αυτόν θα διεξάγεται από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού μαζί με τις ταυτώς συναφείς υπηρεσίες και βοηθητικές εργασίες, για τις οποίες υπήρξε διακανονισμός με την Εταιρεία Αεροδρομίου για να μεταφερθούν κατά τον εν λόγω χρόνο, θα μεταφερθούν στο Αεροδρόμιο μέσα σε μία νύχτα και στη συνέχεια, όλη η άλλη αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, φορτία και ταχυδρομείο που κατά τον χρόνο αυτόν θα διακινείται από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού μαζί με τις συναφείς βοηθητικές υπηρεσίες και εργασίες εκείνες για τις οποίες υπήρξε διακανονισμός με την Εταιρεία Αεροδρομίου για να μεταφερθούν κατά τον εν λόγω χρόνο θα μεταφερθούν στο Αεροδρόμιο σε μία νύχτα.

9.2.4. Χωρίς τη σύμφωνη γνώμη αριθμητικής πλειοψηφίας των αερομεταφορέων που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο του Ελληνικού κατά το χρόνο αυτό, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα επιβάλλει στους αερομεταφορείς οποιαδήποτε υποχρεώσεις σχετικά με τη μεταφορά από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού, που θα είναι ουσιαστικές

επαχθέστερες από αυτές που επιβλήθηκαν στους αερομεταφορείς από την Υπηρεσία Αεροδρομίου του Μονάχου κατά τη μετακίνηση από το Αεροδρόμιο Μονάχου - Ρίμ στο Αεροδρόμιο Μόναχο 2. Επιφυλασσομένου του Αρθρου 13.4. (Ολυμπιακή) δεν θα απαιτηθεί από την Εταιρεία του Αεροδρομίου να παράσχει, σχετικά με τη μετακίνηση, κεντρικά γραφεία ή διευκολύνσεις συντήρησης ή υπηρεσιών διοίκησης για οποιαδήποτε αερομεταφορά ή άλλο νομικό πρόσωπο.

9.2.5. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε δαπάνες που συνδέονται με τη μεταφορά από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού στο Αεροδρόμιο, εκτός αυτών που αναφέρονται στην υλική μεταφορά των τελωνείων, της υπηρεσίας αλλοδαπών, της πυροσβεστικής, του ιατρικού και του αστυνομικού προσωπικού, του εξοπλισμού τους και των αντικειμένων τους και την μεταφορά του προσωπικού ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας και των προσωπικών τους ειδών.

9.2.6. (α) Εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Ενάφξεως, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συσχεφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία υπεύνητη για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση των καθηκόντων του Ελληνικού Δημοσίου και της ταυτώς Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας στο Αεροδρόμιο (συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα, των καθηκόντων του τμήματος αλλοδαπών, ασφαλείας και τελωνείων).

(β) Μετά την εν λόγω σύσκεψη, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα για την θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου, το οποίο θα είναι μόνον ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για την Εταιρεία Αεροδρομίου έτσι ώστε να παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο και κάθε ταυτώς Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία εύλογο χρόνο για να καταρτίσει τα σχέδια για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία όλου του εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση απ' αυτό των καθηκόντων του στο Αεροδρόμιο.

(γ) Κάθε τέτοιο προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα θα λαμβάνει υπόψη τον χρόνο που ευλόγως απαιτείται από το Ελληνικό

9.2.7 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι οτιδήποτε απαιτείται να γίνει από το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία σύμφωνα με το λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στο Άρθρο 9.2.6 θα γίνει μέχρι τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται σ' αυτό υπό τον όρον ότι :

- (α) το Ελληνικό Δημόσιο ή η σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, κατά περίπτωση, λαμβάνει από την Εταιρεία Αεροδρομίου το σχετικό χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.6, και
- (β) η πρόσβαση, δευκολύνσεις, εγκαταστάσεις και δικαιώματα που χορηγείται το Ελληνικό Δημόσιο ή η σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία για να ασκήσει την σχετική δραστηριότητα διατίθενται σ' αυτά δρόντως και όχι αργότερα από τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται στο λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα σε σχέση με το εν λόγω καθήκον.

9.3. Κλείσιμα του Αεροδρομίου Ελληνικού:

Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι ο Αερολιμένας του Ελληνικού θα κλείσει προς χρήση αεροσκαφών σταθερών πτερυγίων μόλις μεταφερθεί στο Αεροδρόμιο, σύμφωνα με το Άρθρο 9.2. (Μεταφορά από το Αεροδρόμιο Ελληνικού), όλη η αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, φορτία και ταχυδρομείο που διακινεί κατά τον χρόνο αυτόν το Αεροδρόμιο Ελληνικού μαζί με τις σχετικές εκσίνες υπηρεσίες και βοηθητικές εργασίες, για τις οποίες υπήρξε διακανονισμός με την Εταιρεία Αεροδρομίου να μεταφερθούν κατά τον εν λόγω χρόνο. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε έξοδα που θα έχουν σχέση με το κλείσιμο του Αεροδρομίου Ελληνικού (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της λήψης οποιαδήποτε συμβατικών υποχρεώσεων εν σχέση με το Αεροδρόμιο Ελληνικού). Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι μετά το εν λόγω κλείσιμο του, κατά το παρόν Άρθρο 9.3. (Κλείσιμο του Αεροδρομίου Ελληνικού) και μέχρι της λήξης της Συμβατικής Περίοδου, το Αεροδρόμιο Ελληνικού δεν θα ανοίξει πάλι προς χρήση από αεροσκάφη σταθερών πτερύγων, και ότι η περιοχή του Αεροδρομίου Ελληνικού δεν θα χρησιμοποιείται για οποιαδήποτε αεροναυτική δραστηριότητα από αεροσκάφη σταθερών πτερύγων.

Δημόσιο και τη σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία σε σχέση με τον εν λόγω εξοπλισμό και θέση σε λειτουργία, έχοντας υπόψη την προβλεπόμενη ημερομηνία κατά την οποία θα δυνάμει να έχει πρόσβαση σε περιοχές και κτίρια όπου οποιοσδήποτε τέτοιος εξοπλισμός και εγκαταστάσεις θα τοποθετηθούν ή στεγασθούν.

- (δ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξετάζει τα εν λόγω προβλεπόμενα προγράμματα περιοδικώς με το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε τοιαύτη Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία και θα παραδίδει αναθεωρημένες εκδόσεις αυτών προς αυτά εντός του ευλόγου συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά από κάθε τέτοια εξέταση με σκοπό να συμφωνηθεί με το Ελληνικό Δημόσιο ή την σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ένα λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα για εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία σε σχέση με κάθε ως άνω καθήκον εντός του ευλόγου συντομωτέρου χρονικού διαστήματος. Μετά την επίτευξη συμφωνίας για κάθε τέτοιο λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει αντίγραφο του εν λόγω λεπτομερούς τελικού χρονοδιαγράμματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ή την σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία αναλόγως της περιπτώσεως.

- (ε) Εκτός της περίπτωσης που ένα λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα έχει προηγουμένως συμφωνηθεί σε σχέση με ένα τέτοιο καθήκον, η Εταιρεία Αεροδρομίου για να μην καθυστερήσει η Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, εντός τουλάχιστον 12 μηνών πριν από την υπολογιζόμενη Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου (και σε σχέση με οποιαδήποτε τέτοιο καθήκον που η Εταιρεία Αεροδρομίου ευλόγως θεωρεί ότι 12 μήνες δεν θα επαρκούσαν για τον προγραμματισμό και εκτέλεση της εν λόγω εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία, σε τέτοια ενωρίτερη ημερομηνία κατά την εύλογη κρίση της Εταιρείας Αεροδρομίου) θα συντάξει το λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα αναφορικά με το σχετικό καθήκον και θα υποβάλει αντίγραφο του λεπτομερούς τελικού χρονοδιαγράμματος στο Ελληνικό Δημόσιο ή την σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία κατά περίπτωση.

9.4. Τροποποίηση:— Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 9 (Εναρξη λειτουργίας του Αεροδρομίου) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου που εκπροσωπείται από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας κυρουμένης με Προεδρικό Διάταγμα που θα εκδοθεί μετά από πρόταση του Υπουργού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

10.1. **Εξαιρέσεις:** Εκτός αν άλλως ρητώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή/και σε σχέση με τη λήψη οποιασδήποτε αδειών εργασίας ή παραμονής για προσωπικό που δεν έχει την ιθαγένεια χώρας της Κοινότητας, καμία άδεια ή έγκριση οποιασδήποτε μορφής είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας θα απαιτείται να ληφθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου, από οποιαδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτής ή από οποιαδήποτε από τους Εργολάβους ή Υπεργολάβους της σε σχέση με:

- (α) οποιαδήποτε πλευρά της μελέτης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία ή/και ανάπτυξης του Αεροδρομίου και οποιασδήποτε άλλων κτιρίων ή κατασκευών στο Ανάλητο, ή/και
- (β) την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, ή/και
- (γ) τη γενική λειτουργία και διαίκηση του Αεροδρομίου από την Εταιρεία Αεροδρομίου, ή/και
- (δ) την άσκηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου οποιασδήποτε Αεροπορικών Δραστηριοτήτων στο Αεροδρόμιο, εκτός αν άλλως απαιτείται από τα Πρότυπα.

... Η εξαιρεση υπό (γ) ανωτέρω θα εφαρμόζεται μόνο σε σχέση με τη γενική λειτουργία και διεύθυνση του Αεροδρομίου σαν αερολιμένα και δεν θα εφαρμόζεται σε οποιαδήποτε άλλη λειτουργία, δραστηριότητα

ή εργασία που διεξάγεται από οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, της Εταιρείας Αεροδρομίου και οποιασδήποτε κατόχου Δικαιωμάτων Αεροδρομίου) στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό.

10.2. **Ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες:** Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι:

10.2.1. όλες και κάθε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή του Ελληνικού Δημοσίου θα αποδεχθεί το κείμενο της παρούσας Σύμβασης δημοσιευμένο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σαν πλήρη αποδείξη ότι, με την επιφύλαξη όσων αναφέρονται στο Άρθρο 10.1.(Εξαιρέσεις), ουδεμία συναίνεση, άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση από τις αναφερόμενες στο Άρθρο 10.1.(Εξαιρέσεις) θα απαιτηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή, κατά περίπτωση, οποιαδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτής ή οποιαδήποτε από τους εργολάβους τους ή υπεργολάβους τους.

10.2.2. δια να τύχει εφαρμογής το παρόν Άρθρο 10 (Εγκρίσεις), αν τούτο ζητηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου, το Ελληνικό Δημόσιο θα εκδίδει αμέσως (και ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών εξουσιοδοτείται με το παρόν να εκδώσει) οδηγίες προς κάθε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία και οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή του Ελληνικού Δημοσίου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συμμόρφωση προς το Άρθρο 10.1.(Εξαιρέσεις).

10.3. **Εξαιρέση Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών για έκδοση:**

Εάν, παρά τις εξαιρέσεις που προβλέπονται στο Άρθρο 10.1 (Εξαιρέσεις) και υπό την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται σ' αυτό, η Εταιρεία Αεροδρομίου ζητήσει από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών, μέσω ΥΠΑ, να εκδώσει οποιαδήποτε συναίνεση, άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση από τις αναφερόμενες στο Άρθρο 10.1. [Εξαιρέσεις εκτός των αδειών λειτουργίας του Αεροδρομίου που αναφέρονται στο Άρθρο 9.1 (Εναρξη λειτουργίας Αεροδρομίου)] ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών, θα εκδώσει κατόπιν υποδείξεως της ΥΠΑ τη σχετική συναίνεση, άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση εντός τριάντα ημερών από την υποβολή σχετικής αίτησης της Εταιρείας Αεροδρομίου, και, για τους σκοπούς του παρόντος Αρθρου

10.3. χορηγείται στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών κάθε εξουσία και αρμοδιότητα αναγκαία για να εκδόσει οποιαδήποτε και όλες τις εν λόγω συναινέσεις, άδειες λειτουργίας, άδειες και εγκρίσεις. Κάθε τέτοια συνάντηση, άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση θα μνημονεύει ότι εκδίδεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 10 (Εγκρίσεις) και εκδίδεται αντί της συναινέσης, άδειας λειτουργίας, άδειας ή έγκρισης που θα ήταν άλλως αναγκαία και, υπό την επιφύλαξη της συμμόρφωσης του λήπτη προς όλους τους εφαρμοστέους νόμους, ότι έχει την ίδια ισχύ και παράγει το ίδιο αποτέλεσμα με οποιαδήποτε άλλη τέτοια συνάντηση, άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση. Εάν ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών δεν εκδόσει τη σχετική συνάντηση, άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση εντός της περιόδου των τριάντα ημερών, η συνάντηση, άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση θα θεωρείται ότι εκδόθηκαν και τέθηκαν σε ισχύ κατά τη λήξη της ανωτέρω χρονικής περιόδου.

10.4. Άδεια Κατασκευής: Το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί δα του παρόντος στην Εταιρεία του Αεροδρομίου την άδεια κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 5, Μέρος 2 (Άδεια Κατασκευής).

10.5. Άδειες εργολάβων και παραμονής: Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι, όσον αφορά οποιαδήποτε υπηκόους οποιαδήποτε κράτους-μέλους της Κοινότητας που απασχολούνται ή πρόκειται να απασχοληθούν στην Ελληνική Δημοκρατία για τους σκοπούς του Έργου από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή από οποιαδήποτε εργολάβο ή υπεργολάβο, οποιαδήποτε θέωση, έγκριση ή άδεια που απαιτείται γ' αυτούς ή τις οικογένειές τους για να εισέλθουν, να εγκατασταθούν, να εργασθούν και να κινηθούν στην Ελλάδα θα χορηγείται (υπό την επιφύλαξη λόγω δημοσίας ασφαλείας ή/και δημοσίας τάξεως που υπερσχύουν) εντός 30 ημερών από της σχετικής αιτήσεως που θα υποβάλλει η Εταιρεία Αεροδρομίου (πληρώντας τις σχετικές προϋποθέσεις του εφαρμοστέου δικαίου).

10.6. Συμμόρφωση με το Νόμο: Κατά το μέτρο που υπάρχει οποιαδήποτε διαφορά ή παρέκκλιση μεταξύ αφ' ενός ο,τιδήποτε απαιτείται, προβλέπεται ή ρητώς ορίζεται στα Πρότυπα, σε οποιαδήποτε σχέδια μελετών που έχουν εγκριθεί ή λογίζονται ότι έχουν εγκριθεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, το Χωροταξικό Σχέδιο ή το Σχέδιο Ανάπτυξης και αφ' ετέρου ο,τιδήποτε απαιτείται, προβλέπεται ή ρητώς ορίζεται στους νόμους (εκτός των Κοινοτικών

Νόμων και εκτός των αφορώντων την εξασφάλιση οποιασδήποτε άδειας εργασίας ή παραμονής για προσωπικό που δεν έχει την (θαγένεια Κράτους της Κοινότητας), τότε κατά το μέτρο αυτό ό,τι απαιτείται, προβλέπεται ή ρητώς ορίζεται στα Πρότυπα, τα εν λόγω σχέδια μελετών, το Χωροταξικό Σχέδιο και το Σχέδιο Ανάπτυξης θα υπερσχύει και οι νόμοι αυτοί (εκτός των Κοινοτικών Νόμων και εκτός των αφορώντων την εξασφάλιση οποιασδήποτε άδειας εργασίας ή παραμονής για προσωπικό που δεν έχει την (θαγένεια Κράτους της Κοινότητας) δεν θα εφαρμόζονται.

ΑΡΘΡΟ 11

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1. Διακοπή Κατασκευής ή Λειτουργίας:

11.1.1. (α) Εκτός αν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, ή/και όπως απαιτείται από το Κοινοτικό Δίκαιο, ούτε το Ελληνικό Δημόσιο ούτε οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή (εφόσον ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο) η Ολυμπιακή ή οποιαδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτής, θα παρέμβει ή θα διακόψει τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, χρηματοδότηση, λειτουργία, διακοπή ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή για λογαριασμό της.

(β) Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται είτε το ίδιο είτε μέσω οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας να παρέμβει ή να διακόψει τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διακοπή ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου:

- (i) για λόγους εθνικής άμυνας,
- (ii) εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου διακόψει ή κατόυσαν διακόψει την κατασκευή του Αεροδρομίου για περίοδο που υπερβαίνει τις 120 ημέρες, εφόσον τούτο δεν προκύπτει από πράξη ή παράλειψη του Ελληνικού Δημοσίου ή

οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας κατά παράβαση της παρούσας Σύμβασης ή εφόσον η διακοπή είναι σύμφωνη με το Άρθρο 29.2 (Απολυθώματα και Αρχαιότητες).

(iii) εάν, μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, και εφόσον τούτο δεν προκύπτει από πράξη ή παραλείψη του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας ή (καδόν ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο) της Ολυμπιακής ή οποιασδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου αυτής κατά παράβαση της παρούσας Σύμβασης, το Αεροδρόμιο παραμένει κλειστό ή άλλως παύσει ή παύει κατόυσαν να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 12 συνεχών ωρών μετά από γραπτή ειδοποίηση της ΥΠΑ προς την Εταιρεία Αεροδρομίου δια της οποίας απαιτεί από αυτήν να αναβεί ή/και να λειτουργήσει το Αεροδρόμιο και είτε (1) η Εταιρεία Αεροδρομίου ζητά την παρέμβαση του Ελληνικού Δημοσίου είτε (2) το Αεροδρόμιο παραμένει κλειστό ή άλλως παύσει ή παύει ουσιαστικά να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για περισσότερες από 72 συνεχές ώρες.

(iv) κατά το διάστημα που συνεχίζεται οποιαδήποτε γεγονός Ανατέρας Βίας και μόνο εάν είτε (1) η Εταιρεία Αεροδρομίου ζητήσει την παρέμβαση του Ελληνικού Δημοσίου ή (2) το Αεροδρόμιο παραμένει κλειστό ή άλλως παύσει ή παύει ουσιαστικά να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για περισσότερες από 72 ώρες,

(v) σε περίπτωση παράβασης ή γεγονότος υπερμερίας κατά την παρούσα Σύμβαση εκ μέρους ή από την Εταιρεία Αεροδρομίου, η οποία παράβαση ή γεγονός υπερμερίας θα παρέχε στο Ελληνικό Δημόσιο το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση.

(vi) εάν ανακαλυφθούν στο Ακίνητο ή στην Περιοχή Προστασίας Αεροδρομίου ή κατά τη διάρκεια εκτελέσεως οποιασδήποτε από τις Εργασίες, απολυθώματα, αρχαιότητες, κτίσματα ή/και άλλα υπολείμματα ή

πράγματα είτε ιδιαίτερου γεωλογικού είτε αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ή/και

(vii) εάν άλλως το Ελληνικό Δημόσιο θεωρεί απαραίτητο να προστατεύσει τα εθνικά του συμφέροντα και η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν ανταποκρίθηκε ή δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με αυτό.

(v) Ουδμία τοιαύτη διακοπή ή παρέμβαση θα έχει διάρκεια ή έκταση μεγαλύτερη από όσο είναι αναγκαία λαμβάνοντας υπόψη τις περιστάσεις που προκάλεσαν τη σχετική απαίτηση και στην περίπτωση των παραγράφων β (iii) και (iv) ανωτέρω, οποιαδήποτε τέτοια διακοπή ή παρέμβαση θα επιτρέπεται μόνο κατά το μέτρο που το Ελληνικό Δημόσιο είναι ικανότερο από την Εταιρεία Αεροδρομίου να αντιμετωπίσει τις περιστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους αυτές ή εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου σταμάτησε να καταβάλει εύλογες προσπάθειες για την αντιμετώπιση τούτων περιστάσεων.

11.12. Σε περίπτωση οποιασδήποτε διακοπής ή παρέμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία (α) όπως αναφέρεται στο Άρθρο 11.1.(β)(i) ή (vi) ή (β) όπως αναφέρεται στο Άρθρο 11.1.(β) (vi), εκτός αν η παρέμβαση ή η διακοπή αφορά αθέτηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου των υποχρεώσεων της κατά το Άρθρο 29.2 (Απολυθώματα και Αρχαιότητες) ή (v) παράβαση του Αρθρου 11.1.(α), σε κάθε τέτοια περίπτωση το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου αποζημίωση σύμφωνα με το Άρθρο 32.3. (Αποζημίωση).

11.13. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα δικαιούται άλλως αποζημιώσεως σε περίπτωση οποιασδήποτε διακοπής ή παρέμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο ή από Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία.

11.2. Υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου:

11.2.1. Πολιτική Αναγκαίων Ουρανών: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να ακολουθήσει πολιτική η οποία, ούσα σύμφωνη με το Κοινοτικό Δίκαιο και τις εκδόσεις υποχρεώσεις του από τις σχετικές

των νόμων που σχετίζονται με τους αλλοδαπούς, την каранτίνα, τα τελωνεία και τον εκτελωνισμό.

11.2.6. Διαδικασίες Ίσλωνείων και Υπερπείας Αλλαδαίων: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατά το μέτρο που αυτό κρίνει πρακτικώς δυνατόν και υπό την επιφύλαξη του Κοινοτικού Δικαίου, να καθιερώσει τελωνειακές διαδικασίες και διαδικασίες για τους αλλοδαπούς που επιπλέον τη διεθνή αεροναυτιλία σύμφωνα με τις πρακτικές που δυνατόν εκάστοτε να καθιερωθούν ή να προταθούν σύμφωνα με τη Σύμβαση του Σικάγου.

11.2.7. Διευκολύνσεις Αεροναυτιλίας και Συστήματα: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατά το μέτρο που αυτό κρίνει πρακτικώς δυνατόν, και υπό την επιφύλαξη του Κοινοτικού Δικαίου και εκτός της περιπτώσεως που ορίζεται (προβλέπεται) άλλως στην παρούσα Σύμβαση ή εφόσον πρόκειται για ζητήματα με τα οποία είναι επιφορτισμένη η Εταιρεία Αεροδρομίου:

- (α) να εξασφαλίσει την παροχή εντός της Ελλάδος υπηρεσιών ραδιοεπικοινωνίας, μετεωρολογικών υπηρεσιών και λοιπών διευκολύνσεων αεροναυτιλίας για να διευκολύνει τη διεθνή αεροναυτιλία, σύμφωνα με τα Πρότυπα,
 - (β) να υιοθετήσει και να θέσει σε λειτουργία τα κατάλληλα συστήματα διαδικασιών επικοινωνίας, κωδίκων, σημείων, σημάτων, φωτισμού και λοιπές πρακτικές και κανόνες λειτουργίας, σύμφωνα με τα Πρότυπα,
 - (γ) να προετοιμάσει και δημοσιεύσει, σε κατάλληλο χρόνο για την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, όλους τους αναγκαίους για τη χρήση του Αεροδρομίου αεροναυτικούς χάρτες και σχέδια που απαιτούνται από τους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το αεροδρόμιο και στη συνέχεια να διασφαλίσει τη δημοσίευση των αεροναυτικών χαρτών και σχεδίων σύμφωνα με τα Πρότυπα.
- 11.2.8. Αναγνώριση Πιστοποιητικών και Αδειών:** Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, επιφυλασσομένου του Κοινοτικού Δικαίου, τα πιστοποιητικά πτητικής ικανότητας και τα πιστοποιητικά καταλληλότητας και οι άδειες που εκδόθηκαν ή που εγκρίθηκαν από τα

διεθνείς συνθήκες, μεγιστοποιεί τον αριθμό των αεροπορικών συγκοινωνιών προς και από την Ελλάδα.

11.2.2. Αεροπορικοί Κανονισμοί: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι οι ελληνικοί νόμοι που αφορούν την είσοδο ή την αναχώρηση από την επικράτεια αεροσκαφών διεθνούς αεροπλοΐας, ή τη λειτουργία και αεροναυτιλία των αεροσκαφών αυτών ενόσω βρίσκονται μέσα στην Ελληνική Επικράτεια, θα έχουν, επιφυλασσομένου του Κοινοτικού Δικαίου, εφαρμογή στα αεροσκάφη όλων των συμβαλλομένων στη Σύμβαση του Σικάγου κρατών χωρίς διακρίσεις ως προς την εθνικότητα.

11.2.3. Κανόνες Αέρας: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι οι ελληνικοί νόμοι που αναφέρονται στους χειρισμούς αεροσκαφών κατά την διάρκεια των πτήσεων ή των ελιγμών εντός της επικρατείας του θα τηρούνται στην μεγαλύτερη δυνατή έκταση ομοιόμορφα με εκείνους που εκάστοτε θεσπίζονται σύμφωνα με τη Σύμβαση του Σικάγου.

11.2.4. Τέλη Αεροναυτιλίας και Παράμια Τέλη: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, επιφυλασσομένου του Κοινοτικού Δικαίου, θα εφαρμόζονται ενιαίες διατάξεις κατά τη χρήση, από αεροσκάφη των συμβαλλομένων στη Σύμβαση του Σικάγου Κρατών, όλων των αεροναυτικών διευκολύνσεων (συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών ραδιοεπικοινωνίας και μετεωρολογικών υπηρεσιών), που δυνατόν να παρασχεθούν από το Ελληνικό Δημόσιο για λόγους δημόσιας ωφέλειας για την ασφάλεια και την ταχύτητα της αεροναυτιλίας.

11.2.5. Διευκόλυνση των Διατυπώσεων: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να υιοθετήσει κάθε πρακτικά εφαρμόσιμο μέτρο, με την έκδοση ειδικών κανονισμών ή άλλως, προς τον σκοπό:

- (α) να διευκολύνει και επιταχύνει την αεροπλοΐα μεταξύ της Ελλάδος και των χωρών όλων των συμβαλλομένων στη Σύμβαση του Σικάγου Κρατών, και
- (β) να αποτρέψει τις άσκοπες καθυστερήσεις αεροσκαφών, πληρωμάτων, επιβατών και φορτίου ιδίως κατά την εφαρμογή

συμβαλλόμενα στη Σύμβαση του Σικάγου Κράτη στα οποία είναι εγγεγραμμένα τα σχετικά αεροσκάφη, θα αναγνωρισθούν ως έγκυρα από το Ελληνικό Δημόσιο, υπό τον όρο ότι οι απαιτήσεις υπό τις οποίες τα πιστοποιητικά αυτά ή άδειες εκδόθηκαν ή αναγνωρίστηκαν ως έγκυρα είναι ίδιες ή ανώτερες από τα ελάχιστα Πρότυπα που δύνανται εκάστοτε να καθιερώνονται σύμφωνα με τη Σύμβαση του Σικάγου.

11.2.9. Κατανομή Κυκλοφορίας, Κίνηση Αεροσκαφών και Δυναμικότητα: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, αν η άσκηση των εξουσιών του που επιδώκουν κατά περίπτωση σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο (εκτός από τους νόμους που θεσπίζονται για την εκτέλεση ή για να θέσουν σε εφαρμογή Κοινοτικό Δίκαιο ή οποιαδήποτε υποχρέωση που απορρέει από διεθνή συνθήκη): (α) να καθορίσουν κατηγορίες ή περιγραφές εναέριας κυκλοφορίας στις οποίες επιτρέπεται σύμφωνα με το ως άνω Δίκαιο να χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο, (β) να επιβάλλουν απαγορεύσεις ή περιορισμούς σε σχέση με τη χρήση του Αεροδρομίου από εναέρια κυκλοφορία κάθε κατηγορίας ή περιγραφής που καθορίζονται στο εν λόγω Δίκαιο, ή (γ) να επιβάλλουν περιορισμούς στις κινήσεις των αεροσκαφών στο Αεροδρόμιο ή κατ'άλλον τρόπο να περιορίσουν την ικανότητα στο Αεροδρόμιο, αυξήσουν ουσιαδώς τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες της Εταιρείας Αεροδρομίου ή, για τα πρώτα 20 έτη μετά την Εναρξη της Λειτουργίας του Αεροδρομίου, έχουν ουσιαδώς αρνητικές επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου, θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου για κάθε απώλεια, κόστος, δαπάνη, ευθύνη ή ζημία που υπέστη ή στις οποίες υποβλήθηκε σαν άμεση συνέπεια αυτών, εκτός εάν νόμος που συνεπάγεται ουσιαστικές παρόμοια αποτελέσματα ισχύει σε δύο ή περισσότερα άλλα Κράτη-Μέλη της Κοινότητας ή τυγχάνει εφαρμογής ή επιτρέπει κατά ουσιαδώς παρόμοιο τρόπο όλα τα διεθνή αεροδρόμια στην Ελλάδα.

11.3. Διμερές Πολιτική: Εάν το Ελληνικό Δημόσιο, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία (α) λόγω της παραλείψεως άλλου κράτους ή του ορισθέντος μεταφορέως(ων) του να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του ως κατωτέρω ή (β) εάν κατ' ουσία λαμβάνονται τα ίδια μέτρα από την αριθμητική πλειοψηφία των κρατών-μελών των Ηνωμένων Εθνών ή της Κοινότητας, ή (γ) κατόπιν συναινέσεως ή λόγω παραβάσεως ή υπερημερίας του άλλου μέρους σε σύμβαση αεροπορικής μεταφοράς:

11.3.1. ανακαλεί, αναστέλλει ή μεταβάλλει υπάρχουσα σύμβαση αεροπορικής μεταφοράς (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε μνημόνιου ανεπισήμου συμφωνίας, αντλλαγή επιστολών ή άλλου συναφούς με αυτά Εγγράφου) ή

11.3.2. δεν προβαίνει στην ανανέωση συμβάσεως αεροπορικής μεταφοράς κατά τη λήξη της ή οποιωνδήποτε εξ αυτής δικαιωμάτων, και η ενέργεια αυτή συνεπάγεται είτε να παύσουν οι καθορισμένα μεταφορές σύμφωνα με την εν λόγω σύμβαση αεροπορικής μεταφοράς, τις επιχειρήσεις μεταφοράς προς ή από το Αεροδρόμιο ή η συχνότητα των εν λόγω μεταφορών ή ο αριθμός των επιβατών ή η ποσότητα του φορτίου ή του ταχυδρομείου που μεταφέρεται από τον εν λόγω μεταφορά να μειωθούν, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου:

(α) για κάθε ημέρα ή τμήμα ημέρας (από μεσονυκτίου σε μεσονύκτιο), μέχρι ανωτάτου ορίου 5 ημερολογιακών ετών, που ο μεταφορέας αυτός παρεμποδίζεται απολύτως να λειτουργήσει, το 1/365 των εσόδων που η Εταιρεία Αεροδρομίου (και, κατά το πρώτο δωδεκάμηνο από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, το Αεροδρόμιο του Ελληνικού) εισέπραξε από τον εν λόγω μεταφορά κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο που λήγει την ημέρα κατά την οποία για πρώτη φορά ο μεταφορέας αυτός παρεμποδίστηκε και

(β) για κάθε ημέρα ή τμήμα ημέρας (από μεσονυκτίου σε μεσονύκτιο) μέχρι ανωτάτου ορίου 5 ημερολογιακών ετών, που ο εν λόγω μεταφορέας περιορίζεται (αλλά χωρίς να παρεμποδίζεται πλήρως η λειτουργία του), το 1/365 τοιαύτης αναλογίας των εσόδων που η Εταιρεία Αεροδρομίου (και κατά το πρώτο δωδεκάμηνο από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, το Αεροδρόμιο του Ελληνικού) εισέπραξε από τον μεταφορά αυτό κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο που λήγει την ημέρα πριν από εκείνη κατά την οποία ο εν λόγω μεταφορέας για πρώτη φορά περιορίστηκε κατά τον παραπάνω τρόπο που να αντιπροσωπεύει την αναλογία κατά την οποία περιορίστηκαν οι επιχειρήσεις μεταφοράς του εν λόγω μεταφοράς.

με και σύμφωνα με το Άρθρο 12.2.6. (Πολιτική Αφοράσα Προσλήψεις, Λειτουργία Δραστηριοτήτων και Διοίκηση) Δεδομένου ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι επιχείρηση κοινής ωφελείας, είναι θεμελιώδες για το δημόσιο συμφέρον κάθε Σύμβουλος να ενεργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 12.1. (Διοικητικό Συμβούλιο). Το Διοικητικό Συμβούλιο θα λαμβάνει αποφάσεις αντικειμενικές, βασίμως και ουσιαστικώς αιτιολογημένες. Ο Νομικός Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα παρίσταται καθ' όλη τη διάρκεια της ψηφοφορίας του Διοικητικού Συμβουλίου για τη λήψη οποιασδήποτε αποφάσεως.

12.1.3. Επιφυλασσομένων των όρων του Αρθρου 12.1.4., εάν Σύμβουλος θεωρεί οποτεδήποτε ότι ο ίδιος ή οποιαδήποτε Μέτοχος ή ομάδα Μετόχων (ή οποιαδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτών) που τον πράττεινε αποτελούν συμβαλλόμενα μέρη σε σύμβαση ή διακανονισμό που αναφέρεται στο Άρθρο 37.6.(Συμφωνίες Μετόχων) ή έχουν, άμεσα ή έμμεσα, συμφέροντα σε οποιαδήποτε σύμβαση, διακανονισμό, συναλλαγή, δέσμευση ή άλλο ζήτημα στο οποίο η Εταιρεία Αεροδρομίου (ή οποιαδήποτε θυγατρική της ή άλλο Πρόσωπο Ελεγχόμενο, από την Εταιρεία Αεροδρομίου) έχει έχει συμφέρον ή πρόκειται να αποκτήσει συμφέρον με οποιαδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα, θα αποκαλύψει πλήρως στο Διοικητικό Συμβούλιο την ύπαρξη του συμφέροντος αυτού και θα δικαιούται να παρίσταται σε οποιαδήποτε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την οποία εξετάζεται οποιαδήποτε ταυτή συμφωνία, σύμβαση, ρύθμιση, συναλλαγή, διαφορά ή άλλο ζήτημα και να ψηφίσει εγκύρως για την λήψη οποιασδήποτε απόφασης όσον αφορά αυτά ή σε σχέση με αυτά.

12.1.4. Οποιαδήποτε Σύμβουλος της Εταιρείας Αεροδρομίου που είναι ή ήταν κατά την τελευταία πενταετία πριν από την εκλογή του, διευθυντής, υπάλληλος ή σύμβουλος, ή συμβαλλόμενος σε σύμβαση, ή διακανονισμό κατά τον οποίο ή σύμφωνα με αυτόν λαμβάνει ή είχε λάβει αμοιβή ή άλλο αντάλλαγμα (άμεσο ή έμμεσο) από οποιαδήποτε Μέτοχο της Εταιρείας Αεροδρομίου, οποιαδήποτε μέτοχο θυγατρικής της Εταιρείας Αεροδρομίου (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή οποιαδήποτε μέτοχο άλλου Προσώπου Ελεγχόμενου από την Εταιρεία Αεροδρομίου (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου ή θυγατρικής της) ή/και οποιαδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου)

Οι πληρωμές αυτές θα γίνονται εκ των υστέρων από το Ελληνικό Δημόσιο προς την Εταιρεία Αεροδρομίου αναδρομικώς την τελευταία ημέρα κάθε μήνα κατά τη διάρκεια του οποίου ή τμήματος του οποίου ο εν λόγω μεταφορέας παρεμποδίσθηκε ή περιορίσθηκε, αναλόγως της περιπτώσεως.

11.4. Πράξεις αθέτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου: Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε παράλειψη ή καθυστέρηση ως προς την πλήρη οποιασδήποτε διατάξεως της παρούσας Σύμβασης (και, εάν τούτο δύναται να τύχει εφαρμογής, θα δικαιούται παρατάσεως του χρόνου για την πραγματοποίηση της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου όπως απαιτείται από το Άρθρο 8.4. (Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και Στόχου), ή την επίτευξη οποιουδήποτε επιβιβάζονται από το Παράρτημα 4 (Στόχοι) ή/και των προθεσμιών που επιβιβάζονται από το Άρθρο 19 (Επέκταση Αεροδρομίου) κατά το μέτρο που οποιαδήποτε ταυτή παράλειψη ή καθυστέρηση αποτελεί άμεση συνέπεια οποιασδήποτε αθέτησης από το Ελληνικό Δημόσιο των υποχρεώσεων του κατά την παρούσα Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ

12.1. Διοικητικό Συμβούλιο:

12.1.1. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παρούσα Σύμβαση, η ευθύνη για τη λειτουργική διοίκηση και τον έλεγχο των εργασιών και υποθέσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

12.1.2. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα ενεργεί πάντοτε με βάση το απόλυτο συμφέρον της Εταιρείας για την προώθηση των εργασιών της Εταιρείας: Αεροδρομίου, ανεξαρτήτως των συμφερόντων (αμέσων ή έμμεσων) οποιασδήποτε Μετόχου, ειδικώτερα του Μετόχου ή της ομάδας των Μετόχων που (είτε μετά από συμφωνία είτε άλλως) τον πρότεινε και συνεπώς κάθε Σύμβουλος θα ενεργεί συμμορφούμενος

οποιοδήποτε τέτοιο μέτρο, θα πρέπει να κάμει πλήρως γνωστή στο Διοικητικό Συμβούλιο τη σχέση του αυτή με οποιονδήποτε τέτοιο μέτρο.

12.2. Πολιτική, αφορώσα Προσλήψεις, Λειτουργία, Δραστηριότητες και Διοίκηση:

12.2.1 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα προσλάβει το δικό της προσωπικό σε επαρκή αριθμό και με επαρκή προσόντα, εμπειρία και ικανότητα που θα επιτρέπει τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, ανάπτυξη και διοίκηση του Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ελέγχει τα προγράμματα προσλήψεων, λειτουργίας και διοίκησης υπό την επιφύλαξη της συνεχούς συμμόρφωσης προς τα Πρότυπα και το εφαρμοστέο δίκαιο, και θα παρέχει ασφαλές περιβάλλον εργασίας.

12.2.2 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα προσλάβει, εντός του ευλόγου συντομωτέρου χρονικού διαστήματος και με τους όρους που θα ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο:

(α) ένα Γενικό Διευθυντή (που θα είναι το ανώτατο διοικητικό στέλεχος της Εταιρείας Αεροδρομίου), ο οποίος, θα είναι υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, υπεύθυνος για την καθημερινή διοίκηση και λειτουργία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας Αεροδρομίου. Πριν από την εισηγή στο Χρηματιστήριο, ο Γενικός Διευθυντής θα διοριστεί σύμφωνα με το Άρθρο 37.3 (Γενικός Διευθυντής).

(β) Ανώτατο Στέλεχος Επίβλεψης Κατασκευής (που θα προταθεί από κοινού από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γενικό Διευθυντή) που θα είναι επαρκώς καταρτισμένος και θα διαθέτει τα απαραίτητα προσόντα και, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή και θα είναι υπεύθυνος για την καθημερινή επίβλεψη της μελέτης, κατασκευής, θέση σε λειτουργία και ολοκλήρωση του Αεροδρομίου. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται (οποιοδήποτε μέχρι το τελικό πιστοποιητικό ολοκλήρωσης χορηγηθεί σύμφωνα με την Εξειδικευμένη Σύμβαση Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14, παρ. 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) και, αν το ζητήσει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέχρι τη λήξη των περιόδων ευθύνης από ελαττώματα σύμφωνα με την Εξειδικευμένη

Σύμβαση Κατασκευής), να διορίσει ένα ανεξάρτητο γραφείο συμβούλων μηχανικών διεθνούς φήμης και κύρους με την απαραίτητη εξειδίκευση/πείρα και τεχνικές γνώσεις και να διαθέσει τα μέσα που είναι απαραίτητα ώστε η εν λόγω επιβλεψη να εκτελεσθεί επαρκώς και το οποίο, υπό την επιφύλαξη των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στο Γενικό Διευθυντή.

(γ) Γενικό Οικονομικό Διευθυντή (που θα προταθεί από τον Γενικό Διευθυντή) που θα είναι επαρκώς καταρτισμένος και θα διαθέτει τα απαραίτητα προσόντα για την εκπλήρωση των καθηκόντων του στην Ελλάδα και, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή, και

(δ) άλλα στέλεχη (που θα προταθούν από τον Γενικό Διευθυντή) τα οποία, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρονται στον Γενικό Διευθυντή.

12.2.3. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα διορίσει με δική της έξοδα και δαπάνες, με όρους που θα εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμβουλο λειτουργιών του αεροδρομίου που θα έχει τα απαιτούμενα προσόντα προκειμένου να συμβουλευεί την Εταιρεία Αεροδρομίου από την Ημερομηνία Εναρξης μέχρι την δεύτερη επέτειο από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου επί όλων σχετικών θεμάτων προετοιμασίας της Εταιρείας Αεροδρομίου για τη διοίκηση του Έργου και των λειτουργιών του Αεροδρομίου.

12.2.4. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται για την πραγματοποίηση του Έργου να προσλαμβάνει Έλληνες ή αλλοδαπούς εργολάβους ή/και υπεργολάβους, η δε Εταιρεία Αεροδρομίου καθώς και οποιοσδήποτε τοιούτος εργολάβος και υπεργολάβος δύναται να προσλαμβάνει Έλληνα ή αλλοδαπό προσωπικό, αλλ' υπό την προϋπόθεση ότι σε κάθε περίπτωση θα τηρείται το εφαρμοστέο δίκαιο.

12.2.5. Το αλλοδαπό προσωπικό που προσλαμβάνεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου, τα Συγγενή με αυτήν Νομικά Πρόσωπα ή οποιονδήποτε εργολάβο ή υπεργολάβο αυτών για το σκοπό του Έργου δεν θα υποχρεούται να πληρώνει φόρους στην Ελλάδα για την αμοιβή του εκ της εν λόγω εργασίας, έως ότου γίνει κάτοικος της Ελλάδας για διάστημα μεγαλύτερο των έξι μηνών και μετά ταύτα μόνο για την αμοιβή που λαμβάνει για υπηρεσίες που προσφέρονται στην Ελλάδα. Ουδμία εισφορά κοινωνικής ασφάλισης εργοδοτών ή

εργαζομένων θα καταβάλλεται για αλλοδαπό προσωπικό, που θα προσλαμβάνεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου, τα Συγγενικά με αυτήν Νομικά Πρόσωπα ή οποιοδήποτε εργολάβο ή υπεργολάβο αυτών για τους σκοπούς του Έργου μέχρις ότου ο εργαζόμενος καταστεί κάτοικος Ελλάδος για διάστημα μεγαλύτερο των 6 μηνών υπό τον όρο ότι για οποιοδήποτε προσωπικό δεν προέρχεται από την Κοινότητα ο οικείος εργοδότης θα είναι υποχρεωμένος να παράσχει εναλλακτική ασφαλιστική κάλυψη. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου 12.2.5., η κατοικία στην Ελλάδα αρχίζει από την ημέρα εισόδου του εν λόγω εργαζόμενου στην Ελλάδα.

12.2.6. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δικαιείται και λειτουργεί ως εμπορική, κερδοσκοπική εταιρεία του ιδιωτικού τομέα και το Διοικητικό Συμβούλιο θα λαμβάνει τις αποφάσεις της και τα προγράμματα εργασίας και οικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας Αεροδρομίου θα καταρτίζονται και οι δραστηριότητές της θα διεκονούνται στη βάση αυτή.

12.3. **Νομίσματα:** Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται:

12.3.1. να διατηρεί τραπεζικούς λογαριασμούς στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και σε οποιοδήποτε νόμισμα αποφασίζει ότι συμφέρει περισσότερο τις δραστηριότητές της, να προβαίνει σε καταθέσεις και αναλήψεις χρημάτων από τους εν λόγω λογαριασμούς σε οποιοδήποτε νόμισμα καθώς και να διαπραγματεύεται ελεύθερα και να διαβέται κατά οποιοδήποτε τρόπο όλα τα χρήματά της από οποιοδήποτε και αν προέρχονται.

12.3.2. να αγοράζει και να πωλεί ξένα νομίσματα στην Ελλάδα, μέσω οποιασδήποτε τράπεζας που είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένη να συναλλάσσεται σε συνάλλαγμα και να πραγματοποιεί πληρωμές, σε οποιοδήποτε ξένο νόμισμα, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, σε οποιοδήποτε Πρόσωπο όπως αυτή κρίνει αναγκαίο για την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων της.

12.3.3. να προσδιορίζει και να διατηρεί το μετοχικό της κεφάλαιο ή/και τα λογιστικά βιβλία και λοιπά οικονομικά στοιχεία στο πλέον συμφέρων κατά την κρίση της νόμισμα, και

12.3.4. να δανείζεται εκάστοτε χρήματα ή άλλως να συνάπτει οφειλές στο πλέον συμφέρων κατά την κρίση της νόμισμα ή νομίσματα.

12.4. **Δοξαριασμοί:** Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταρτίζει τους λογαριασμούς της σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο και τις εκάστοτε γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές στην Ελλάδα. Οι λογαριασμοί της Εταιρείας Αεροδρομίου θα ελέγχονται από οικοδεσφών ορκωτών λογιστών καλού επιπέδου και φήμης. Οι λογαριασμοί της Εταιρείας Αεροδρομίου συνεπείας προς τις παραπάνω αρχές, θα παρέχουν τις δέουσες για τις ανάγκες της Εταιρείας Αεροδρομίου, για τις εύλογες απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου και για τις ανάγκες των χρησιμοποιοούντων το Αεροδρόμιο, πληροφορίες. Ειδικότερα, οι διευκολύνσεις και υπηρεσίες σε σχέση με τις οποίες επιβάλλονται Τέλη Αεροδρομίου θα πρέπει να προσδιορίζονται όσο το δυνατόν ακριβέστερα και θα πρέπει να παρέχονται λεπτομερείς πληροφορίες για όλα τα έξοδα και έσοδα που αφορούν όλες τις παρεχόμενες από την Εταιρεία Αεροδρομίου υπηρεσίες και διευκολύνσεις. Περαιτέρω, κατά τη σύνταξη των λογαριασμών της, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να λαμβάνει τα ενδεχόμενα εκείνα μέτρα προκειμένου να καταστήσει γνωστή κατά τρόπο ακριβή και δίκαιο:

12.4.1. οποιαδήποτε παρεχόμενη επιδότηση (μέσω των κονδυλίων του Ταμείου Ανάπτυξης του Αεροδρομίου Σπιάτων, οποιωνδήποτε επιδοτήσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, της σύμβασης δανείων με μη εμπορικούς όρους, της συμμετοχής σε εμπορικές διευθετήσεις με όρους διάφορους από εκείνους που θα επιτυγχάνοντο από κλόπιστο τράτο με αντικειμενικούς ίσους εμπορικούς όρους ή άλλως) από οποιοδήποτε Πρόσωπο προς την Εταιρεία Αεροδρομίου, ή/και από την Εταιρεία Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε Πρόσωπο και την ταυτότητα αυτού του Προσώπου, και

12.4.2. οποιαδήποτε τέτοια επιδότηση παρέχεται σε οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εργασία της Εταιρείας Αεροδρομίου από κεφάλαια προοριζόμενα για άλλη δραστηριότητα ή εργασία διεξαγόμενη από αυτή.

12.5. **Μερίσματα:** Εκτός αν άλλως συμφωνείται εκάστοτε από όλους τους Κοινούς Μετόχους, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα καταβάλει μέρισμα ή προβεί σε οποιαδήποτε άλλη διανομή σε οποιοδήποτε

Μετόχους, για όλες τις οικονομικές περιόδους μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής περιόδου κατά την οποία πραγματοποιείται η Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου.

ΑΡΘΡΟ 13

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

13.1. Δικαιώματα Αεροδρόμιου:

13.1.1. Για τη χορήγηση δικαιωμάτων Αεροδρομίου η Εταιρεία Αεροδρομίου θα θεσπίσει δίκαια, εύλογα και αντικειμενικά κριτήρια (που θα είναι σύμφωνα με το Κοινοτικό Δίκαιο). Για τη χορήγηση, και τη λήψη αποφάσεων περί χορήγησης ή μη οποιονδήποτε Δικαιωμάτων Αεροδρομίου σε οποιονδήποτε Πρόσωπο καθώς και για τη λήψη αποφάσεων περί τροποποιήσεων, καταγγελίας, παρατάσεως ή παραιτήσεως από οποιονδήποτε τέτοια δικαιώματα, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα τηρεί και εφαρμόζει με συνέπεια τα εν λόγω κριτήρια.

13.1.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου για την ενεργοποίηση της χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου θα δικαιούται όσο διαρκεί η Επικαρπία να χορηγεί σε τρίτους το δικαίωμα χρήσεως του Αερίθρου ή/και των Προσθικών Επικαρπίας ή/και τμημάτων αυτών. Η Εταιρεία Αεροδρομίου (ή οποιονδήποτε Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 13.1.1η) θα δικαιούται να χορηγεί Δικαιώματα Αεροδρομίου ή να συνάπτει άλλες συμβάσεις ή διακανονισμούς σχετικά με το Αεροδρόμιο ή το Έργο, που θα λήγουν μετά τη λήξη της Επικαρπίας. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δύναται μόνο κατόπιν προηγούμενης γραπτής εγκρίσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας (την οποία δεν θα δύναται να αρνηθεί αδικαιολόγητα ή να καθυστερήσει) να χορηγεί Δικαιώματα Αεροδρομίου ή συνάπτει άλλες τέτοιες συμβάσεις ή διακανονισμούς που θα λήγουν μετά την τριακοστή επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης (ή σε απώτερη τυχόν ημερομηνία κατά την οποία μπορεί να συμφωνηθεί ότι παρατείνεται η παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 4.2.(Παράταση)).

13.1.3. Πληρωμές σχετικές με οποιονδήποτε Δικαίωμα Αεροδρομίου δύνανται να προσδιορίζονται σε οποιονδήποτε νόμισμα (δραχμή ή

άλλο) και θα υπόκεινται σε προσαρμογή αναλόγως των μεταβολών στα επιτόκια, στα ποσοστά πληθωρισμού ή κατ'άλλο τρόπο, όπως μπορεί να προβλέπεται στη σχετική χορήγηση του Δικαιώματος Αεροδρομίου.

13.1.4. Οποιοδήποτε Πρόσωπο απολαύει δικαιωμάτων στον Αερολιμένα Ελληνικού ή σε σχέση με αυτόν θα δικαιούται, εφόσον πληροί τα κριτήρια που θα ορισθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου για τη χορήγηση Δικαιωμάτων Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 13.1.1. να ζητήσει αντίστοιχα δικαιώματα στο Αεροδρόμιο, ή σε σχέση με αυτό, χωρίς όμως να υποχρεούται η Εταιρεία Αεροδρομίου να χορηγήσει οποιονδήποτε Δικαίωμα Αεροδρομίου σε τέτοιο Πρόσωπο.

13.1.5. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει από της Εναρξεως Λειτουργίας του Αεροδρομίου την χορήγηση δικαιωμάτων Αεροδρομίου που αφορούν στη δακτύλιο επιβατών του Αεροδρομίου, σε δύο τουλάχιστον πρόσωπα (από τα οποία κανένα δεν είναι Συγγενές Νομικό Πρόσωπο του άλλου, αλλά από τα οποία το ένα μπορεί να είναι η Εταιρεία Αεροδρομίου ή Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου) έκαστο των οποίων θα ασκεί συνεχώς και κατ'ουσίαν τα εν λόγω δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήξει). Οι υπηρεσίες καθενός από τα Πρόσωπα αυτά θα είναι στη διάθεση όλων των αερομεταφορέων εταιρειών που χρησιμοποιούν εκάστοτε το Αεροδρόμιο κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου. Επί πλέον, σε κάθε αερομεταφορέα εταιρεία που χρησιμοποιεί εκάστοτε το Αεροδρόμιο κατά τη διάρκεια της Συμβατικής περιόδου, θα χορηγούνται, κατόπιν σχετικής αιτήσεώς του, όποια Δικαιώματα Αεροδρομίου δύνανται εulόγως να ζητηθούν ώστε να αναλάβει τις σχετικές δραστηριότητες δακτύλιου επιβατών (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήξει) που μεταφέρονται με το αεροσκάφος του, υπό τον όρον πληρωμής ενσώτων και τελών (που θα είναι Τέλη Αεροδρομίου) για τη χρησιμοποίηση από τον Αερομεταφορέα των σχετικών διευκολύνσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου. Τα εν λόγω ενσώτα και τέλη θα συμφωνούνται μεταξύ του αερομεταφορέα και της Εταιρείας Αεροδρομίου με βάση ότι ο αερομεταφορέας δεν θα τύχει δυσμενούς μεταχείρισης σε σύγκριση με οποιονδήποτε άλλο δακτύλιο επιβάτες και ότι ο αερομεταφορέας

δεν θα επιβαρυνθεί για οποιαδήποτε διευκολύνσεις πέραν εκείνων τις οποίες θα χρησιμοποιεί για τη διακίνηση των εν λόγω επιβατών.

13.1.6. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει από την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου τη χορήγηση δικαιωμάτων Αεροδρομίου σε τρία τουλάχιστον Πρόσωπα (από τα οποία κανένα δεν είναι Συγγενές Νομικό Πρόσωπο οποιαδήποτε από τα άλλα αλλ' από τα οποία το ένα μπορεί να είναι η Εταιρεία Αεροδρομίου ή Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου) έκαστο των οποίων θα ασκεί συνεχώς και κατόυσα τα εν λόγω Δικαιώματα Αεροδρομίου που αφορούν στη διακίνηση στο Αεροδρόμιο αποσκευών, φορτίων και ταχυδρομείων και οποιαδήποτε άλλης ταιαύτης υπηρεσίας εδάφους/υπηρεσίας ράμπας για την οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται εύλογα να αποφασίσει ότι θα ήταν δυνατό να αναληφθεί από τους ίδιους Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, που διακινούν αποσκευές, φορτία και ταχυδρομεία. Οι υπηρεσίες καθενός από τα Πρόσωπα αυτά θα είναι στη διάθεση όλων των αερομεταφορέων που χρησιμοποιούν έκαστοτε το Αεροδρόμιο κατά την διάρκεια της Συμβατικής περιόδου.

13.1.7. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν ευδύνεται για αθέτηση των κατά τα Άρθρα 13.1.5 ή/και 13.1.6 υποχρεώσεων της εάν καθ' οιονδήποτε χρόνο ο αριθμός των Προσώπων που έχουν λάβει Δικαιώματα Αεροδρομίου για τη διακίνηση επιβατών (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήση) ή κατά περίπτωση αποσκευών, φορτίου, ταχυδρομείου ή άλλων υπηρεσιών εδάφους/υπηρεσιών ράμπας στο Αεροδρόμιο καταστεί μικρότερος του απαιτούμενου, υπό τον όρο ότι

- (α) τούτο προκύπτει λόγω ακυρώσεως ή καταγγελίας του σχετικού Δικαιώματος Αεροδρομίου,
- (β) η Εταιρεία Αεροδρομίου καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις των Άρθρων 13.1.5 ή/και 13.1.6 και
- (γ) οι κανόνες της Εταιρείας Αεροδρομίου που εφαρμόζονται στους νεοεισερχόμενους προορίζονται να ενθαρρύνουν τον ανταγωνισμό και δεν δημιουργούν περιττούς φραγμούς στην συμμετοχή.

13.1.8. Οποιαδήποτε άσκηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου οποιαδήποτε Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε χορήγηση Δικαιώματος Αεροδρομίου οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, σε οποιαδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου, οποιονδήποτε από τους Μετόχους της Εταιρείας Αεροδρομίου, οποιονδήποτε μέτοχο οποιαδήποτε Προσώπου Ελεγχόμενου από την Εταιρεία Αεροδρομίου (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή/και σε οποιαδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου) οποιαδήποτε από τους μετόχους αυτούς και κάθε τροποποίηση αυτού ή/και καταγγελία, παράταση ή/και παράτηση από αυτό θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο θα παρέχεται πλήρης δυνατότητα να κρίνει και να διατυπώσει σχόλια επί των όρων του εν λόγω Δικαιώματος Αεροδρομίου και επί των οποιαδήποτε τροποποιήσεων, καταγγελιών, παρατάσεων ή/και παρατήσεων από αυτό. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εγκρίνει μόνον την εν λόγω άσκηση ή τη χορήγηση τέτοιου Δικαιώματος Αεροδρομίου σε οποιαδήποτε τέτοιο Πρόσωπο(ή οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση, καταγγελία, παράταση ή/και παράτηση) μόνο αν έχει ικανοποιηθεί ότι οι σχετικοί όροι (εν τω συνόλω τους) δεν είναι λιγότερο ευνοϊκοί για την Εταιρεία Αεροδρομίου από αυτούς που θα ήταν εύλογα δυνατό να είχαν επιτευχθεί από οποιαδήποτε καλύτεστον τρίτον και με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους. Εάν η χορήγηση αυτού του Δικαιώματος Αεροδρομίου σε οποιαδήποτε τέτοιο Πρόσωπο συνιστά Συνδεδεμένη Συμβατική Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμμορφωθεί με τις διατάξεις του Άρθρου 20.3. (Συνδεδεμένες Συμβάσεις) σχετικά με την έγκριση, τροποποίηση, παράτηση, καταγγελία ή παράταση του εν λόγω Δικαιώματος Αεροδρομίου.

13.1.9. Όλες οι μισθώσεις, άδειες και άλλες συναφείς συμβάσεις που συνάπτονται έκαστοτε από την Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με τη χρησιμοποίηση του Ακινήτου των Προσθικών Επικαρπίας ή οποιαδήποτε μέρους αυτών θα καταρτίζονται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και θα μεταγράφονται στο Βιβλίο ή στα Βιβλία Μεταγραφών που αναφέρονται στον Κυρωτικό Νόμο. Κατά το χρόνο της υπογραφής, τα συμβαλλόμενα μέρη οποιαδήποτε ταιαύτης μίσθωσης, άδειας ή άλλης συναφούς συμβάσεως, θα δηλώσουν ότι η μίσθωση, άδεια ή άλλη συναφής σύμβαση αποτελεί εκτελεστό τίτλο ώστε η Εταιρεία Αεροδρομίου να δικαιούται με καταγγελία των

ανωτέρω για οποιονδήποτε λόγο, να εξώσει το συμβαλλόμενο μέρος ή τα συμβαλλόμενα μέρη που είναι μισθωτές, ή τους έχει χορηγηθεί άδεια, ή έχουν δικαιώματα βάσει άλλης παρεμφερούς συμβάσεως, από το αντίστοιχο τμήμα του Ακινήτου ή των Προσθηκών Επικαρπίας. Τα Άρθρα 610, 611 και 616 του Αστικού Κώδικα δεν θα εφαρμόζονται οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περίοδου, στις εν λόγω μισθώσεις, άδειες ή άλλες παρεμφερείς συμβάσεις.

13.1.10 (α) Κατά το μέτρο που οποιαδήποτε Δικαιώματα Αεροδρομίου χορηγηθέντα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση περιλαμβάνουν μισθώσεις, υπομισθώσεις ή/και συμβάσεις για τη χρήση ή κατοχή οποιασδήποτε γης ή κτιρίων (ή/και τμημάτων τους), οι όροι τους θα υπερισχύουν των διατάξεων οποιασδήποτε νόμου που ρυθμίζει, τη διάρκεια τους ή/και τα δικαιώματα καταγγελίας ή/και το μέγεθος των αυξήσεων των μισθωμάτων ή άλλων περιοδικών πληρωμών, σύμφωνα με οποιαδήποτε τούτη μίσθωση, υπομίσθωση ή Σύμβαση.

(β) Όπου η παρούσα Σύμβαση καταγγέλλεται προ της λήξεως της περιόδου των 30 ετών που ορίζεται στο Άρθρο 4.1.(Συμβατική Περίοδος) [(ή όπως η περίοδος αυτή έχει παραταθεί σύμφωνα με το Άρθρο 4.2.(Παράταση)] ή όπου η παρούσα Σύμβαση καταγγέλλεται μετά ταύτα, εφόσον ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας συναινεί σύμφωνα με το Άρθρο 13.1.2 να παραταθεί η σχετική μίσθωση, άδεια ή παρόμοια σύμβαση πέραν της εν λόγω περιόδου, οι διατάξεις του Αρθρου 1164 του Αστικού Κώδικα θα τυγχάνουν εφαρμογής επί των εν λόγω μισθώσεων, αδειών ή παρόμοιων συμβάσεων δια των οποίων ενεργοποιούνται Δικαιώματα Αεροδρομίου, εκτός όπου, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 33.4.7.(Συνέπειες καταγγελίας), η κατασκευή του Αεροδρομίου δεν αρχίζει μέσα σε εύλογη περίοδο μετά την καταγγελία αυτή, οπότε δεν θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1164 του Αστικού Κώδικα.

13.1.11 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δικαιούται να χορηγεί σε Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου τα οποία, μετάξύ άλλων, παρέχουν στους Κατόχους τέτοιων Δικαιωμάτων Αεροδρομίου το δικαίωμα να χορηγούν σε άλλους παράγωγα δικαιώματα σχετικά με τα

αντίστοιχα Δικαιώματα Αεροδρομίου. Οποιαδήποτε τέτοια χορήγηση δεν θα απαλλάσσει την Εταιρεία Αεροδρομίου από την υποχρέωση συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 13.1 (Δικαιώματα Αεροδρομίου) ή προς οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, εκτός μόνον από το ότι, στην έκταση κατά την οποία οποιαδήποτε τέτοια διάταξη απαιτεί ότι Δικαιώματα Αεροδρομίου πρέπει να χορηγούνται σε περισσότερα από ένα Πρόσωπα και να ασκούνται από τα Πρόσωπα αυτά, η διάταξη αυτή θα υλοποιείται εφόσον ο αντίστοιχος αριθμός Προσώπων ασκεί αυτά τα Δικαιώματα Αεροδρομίου μετά την απευθείας χορήγηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή/και σύμφωνα με παραχώρηση παράγωγου δικαιώματος.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει ότι οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης τηρούνται αυστηρά από κάθε άλλη άποψη σε σχέση με τη χορήγηση τούτων δικαιωμάτων και των όρων αυτών, ως εάν τα παράγωγα αυτά δικαιώματα αποτελούσαν Δικαιώματα Αεροδρομίου χορηγηθέντα ή μέλλοντα να χορηγηθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου, η δε Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει ότι οι όροι οποιασδήποτε χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου που επιτρέπουν τη χορήγηση τέτοιων παραγώγων δικαιωμάτων θα περιλαμβάνουν διατάξεις που παρέχουν στην Εταιρεία Αεροδρομίου το δικαίωμα να καταγγέλλει τα Δικαιώματα Αεροδρομίου και οποιαδήποτε τέτοια παράγωγα δικαιώματα και άλλως να προβαίνει ή (θα σε ενέργειες για τη θεραπεία οποιασδήποτε ελαττώματος ή παράβασης, εφόσον σε σχέση με αυτά ή σαν συνέπεια αυτών οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης δεν τηρείται αυστηρώς ως ανωτέρω.

13.1.12 (α) Ουδείς κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου δύναται να εκχωρήσει, δημιουργήσει ή επιτρέψει την ύπαρξη οποιασδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης επί Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιασδήποτε συμφέροντος επί αυτού, εκτός της δημιουργίας Εξειδικευμένου Δικαιώματος Εξασφάλισης σύμφωνα με το Άρθρο 13.1.12 (β) και εκτός από οποιαδήποτε βάρος επί των εσόδων Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιασδήποτε δικαιώματος απολήψεως τέτοιων εσόδων και για τον σκοπό αυτό κάθε Δικαίωμα Αεροδρομίου θα περιλαμβάνει σχετική ρήτρα.

13.1.13 Ούτε η Εταιρεία Αεροδρομίου ούτε οποιοσδήποτε Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου:

(α) θα υποθέτσει, σε σχέση με οποιοσδήποτε δραστηριότητες που αναλαμβάνονται από αυτόν στο Αεροδρόμιο, οποιαδήποτε εμπορική πρακτική ή πολιτική τμών που αδικαιολογήτως δημιουργεί διακρίσεις σε βάρος οποιασδήποτε κατηγορίας χρηστών του Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε μεμονωμένου χρήστη, ή θα εκμεταλλεύεται κακόπιστα τη διαπραγματευτική του θέση έναντι των χρηστών του Αεροδρομίου γενικά, ή που προκαλεί αμέσως την αποδοχή από οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο πρακτικής με παρόμοια αποτελέσματα

(β) θα υποθέτσει, σε σχέση με τη χορήγηση οποιασδήποτε Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, οποιαδήποτε πρακτική η οποία:

(i) δημιουργεί αδικαιολόγητη διάκριση σε βάρος Προσώπων στα οποία χορηγήθηκε οποιαδήποτε κατηγορία τέτοιων δικαιωμάτων, ή οποιοδήποτε συγκεκριμένου εκδοχέα τέτοιου δικαιώματος, ή εκμεταλλεύεται κακόπιστα την διαπραγματευτική του θέση σχετικά με τους εκδοχείς τέτοιων δικαιωμάτων γενικά ή

(ii) δημιουργεί αδικαιολόγητη διάκριση σε βάρος οποιασδήποτε κατηγορίας Προσώπων που ζητούν τέτοια δικαιώματα ή σε βάρος οποιοσδήποτε μεμονωμένου αιτούντος, ή περιορίζει αδικαιολόγητα τον αριθμό των δικαιωμάτων αυτών που χορηγούνται στην περίπτωση οποιασδήποτε ειδικών υπηρεσιών ή δυσκολύνσεων ή που άμεσα προκαλεί την αποδοχή από οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο, πρακτικής που έχει παρόμοιες συνέπειες.

13.1.14 Εάν οποτεδήποτε αποδειχθεί ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν συμμορφώθηκε με τα Άρθρα 13.1.1, 13.1.4, 13.1.8, 13.1.9, 13.1.11, 13.1.12, ή/και 13.1.13 και (εκτός εάν το άλλο συμβαλλόμενο μέρος είναι Συνδεδεμένο Πρόσωπο ή οποιοδήποτε Συνγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου, έκαστο των οποίων λογίζεται πάντοτε ότι είναι ενήμερο) ότι το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ήταν (κατά το χρόνο χορήγησης, παράπτωσης, τροποποίησης ή παράτασης

(β) Ο κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου δύναται, κατόπιν προηγούμενης εγγράφου συναινέσεως της Εταιρείας Αεροδρομίου, να χορηγήσει σε οποιοδήποτε Πρόσωπο(α) που χρηματοδοτεί τον Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου το δικαίωμα:

(i) όταν το εν λόγω Πρόσωπο(α) θεωρήσει αμέσως απαίτητο το ποσό της παρασχεθείσας σχετικής οικονομικής διευκόλυνσης λόγω υπερημερίας, ή

(ii) μέσα σε είκοσι μία ημέρες από τη γνωστοποίηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Πρόσωπο(α) αυτό(α) ότι προτίθεται να καταγγείλει το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου (η δε Εταιρεία Αεροδρομίου θα γνωστοποιήσει, στο Πρόσωπο(α) αυτό(α) τουλάχιστον πριν από είκοσι μία ημέρες την πρόθεσή της να καταγγείλει οποιοδήποτε τέτοιο Δικαίωμα Αεροδρομίου) ή

(iii) σε κάθε άλλη περίπτωση και υπό τούτους έτερους όρους όπως δυνατόν να συμφωνηθούν μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου, του Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου και των Προσώπων αυτών,

να καταστεί (ή να υποδείξει Πρόσωπο ή Πρόσωπα που θα καταστούν) ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Αεροδρομίου υποκαθιστώντας τον αρχικό Κάτοχο Δικαιωμάτων Αεροδρομίου (και να επωφελείται όλων των δικαιωμάτων και να αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του αρχικού κατόχου Δικαιωμάτων Αεροδρομίου κατά το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου ή σύμφωνα με αυτό), υπό τον όρο ότι το εν λόγω Πρόσωπο θα υποκαταστήσει μόνο τον αρχικό Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου εφόσον αποδείξει προηγούμενος κατά τρόπο που θα ικανοποιεί εύλογα την Εταιρεία Αεροδρομίου ότι έχει την οικονομική, εμπορική και τεχνική γνώση και ικανότητα να εκπληρώσει πλήρως και αποτελεσματικά τα δικαιώματα και της υποχρεώσεις του Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου κατά το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου ή σύμφωνα με αυτό.

του σχετικού Δικαιώματος Αεροδρομίου ανάλογα με την περίπτωση), ενήμερο για την τοιαύτη μη συμμόρφωση, η Εταιρεία Αεροδρομίου, αμέσως μετά από σχετική για το σκοπό αυτό αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, ή οποιουδήποτε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου θα καταγγείλει το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου χωρίς να αποζημιώσει το αντισυμβαλλόμενο μέρος (και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι η δάταξη που θα της παρέχει το δικαίωμα αυτό θα περιλαμβάνεται σε κάθε σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου).

13.2. Εκχώρηση Ωραίων Πραγματοποιήσιμης Πτήσεων:

Η Εκχώρηση των Ωraίων Πραγματοποιήσιμης Πτήσεων στο Αεροδρόμιο θα είναι σύμφωνη με τις διενεργούμενες υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου και τις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου ή/και της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο. Υπό τον όρο αυτό, όταν γίνεται Εκχώρηση Ωraίων για την Πραγματοποίηση Πτήσεων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη (α) α απόψεις της ΥΠΑ και (β) ο Οδηγός Διαδικασιών Δρομολογίων της ΙΑΤΑ (10η έκδοση, Αύγουστος 1991, όπως εκάστοτε τροποποιείται και συμπληρώνεται). Υπό την επιφύλαξη του Κοινοτικού Δικαίου, η Εκχώρηση Ωraίων Πραγματοποιήσιμης Πτήσεων θα πρέπει, μετά από ανταλλαγή απόψεων με την Υ.Π.Α., να πραγματοποιείται από Επιτροπή καθορισμού διαδικασίας δρομολογίων που θα συσταθεί υπό την αιγίδα της ΙΑΤΑ ή άλλης αναλόγου ενώσεως ή επιτροπής που δυνάτον να προταθεί ή να συγκροτηθεί από την (αριθμητική) πλειοψηφία των αερομεταφορέων που εκτελούν προγραμματισμένα δρομολόγια α οποία στην περίπτωση οποιασδήποτε εκχωρήσεως πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου χρησιμοποιούν τον Αερολιμένα του Ελληνικού και στην περίπτωση οποιασδήποτε εκχωρήσεως μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο.

13.3 Μη Δυσμενής Μεταχείριση:

Η Εταιρεία Αεροδρομίου αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, εκτός εάν άλλως απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο, το Αεροδρόμιο θα είναι ανοικτό υπό ομοιόμορφες συνθήκες για τα αεροσκάφη όλων των κρατών. Ομοιόμορφες συνθήκες, εκτός αν άλλως απαιτείται

από το εφαρμοστέο δίκαιο, θα ισχύουν επίσης κατά τη χρήση, από αεροσκάφη όλων των κρατών, όλων των διευκολύνσεων αεροναυτίας (συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών ραδιοεπικοινωνίας και μετεωρολογικών υπηρεσιών) που δυνάτον να παρέχονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου για λόγους δημόσιας ωφέλειας για την ασφάλεια και την ταχύτητα της αεροναυτίας.

13.4. Ολυμπιακή:

13.4.1. Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι, από της Εναρξεως Λειτουργίας του Αεροδρομίου, η Ολυμπιακή δεν θα έχει, καθ' όλην τη διάρκεια του υπολοίπου χρόνου της Συμβατικής Περιόδου, οποιαδήποτε δικαιώματα ή προνόμια σε σχέση με το Αεροδρόμιο, ή οποιεσδήποτε δραστηριότητες που διεξάγονται στο Αεροδρόμιο, ή μεγαλύτερα από τα δικαιώματα ή προνόμια που απολαύουν α εμπορικές αεροπορικές εταιρείες γενικά, εκτός από οποιαδήποτε δικαιώματα ή προνόμια που χορηγούνται στην Ολυμπιακή κατά την παρούσα Σύμβαση, κατ' εφαρμογή της, ή σύμφωνα μ' αυτή.

13.4.2 (α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα θέσει στη διάθεση της Ολυμπιακής (εγκαίρως ώστε να καταστεί δυνατόν να κατασκευάσει η Ολυμπιακή τις σχετικές εγκαταστάσεις ή κτίρια πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου) με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους (συμπεριλαμβανομένων όρων που αναφέρονται στη συμβατότητα οποιωνδήποτε κτιρίων και/ή κατασκευών με τις δραστηριότητες αεροναυτίας στο Αεροδρόμιο και όρων που επιτρέπουν την εύλογη ικανοποίηση της Εταιρείας Αεροδρομίου ως προς την ικανότητα της Ολυμπιακής να ανταποκριθεί στις συμφωνημένες πληρωμές σε σχέση με αυτά), την απαιτούμενη έκταση στο Ακίνητο που ευλόγως συμφωνείται μεταξύ τους για τις ανάγκες της Ολυμπιακής όσον αφορά την κατασκευή κτιρίου κεντρικών γραφείων και/ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων ή κτιρίων (που όμως δεν θα υπερβαίνει την έκταση που η Ολυμπιακή δύναται να αποδείξει, κατά τρόπο ικανοποιητικό για την Εταιρεία Αεροδρομίου ότι δικαιολογημένα χρειάζεται για δική της χρήση και ότι διαθέτει τους πόρους για την ανάπτυξη και την πληρωμή της, και δεν θα περιλαμβάνει οποιαδήποτε κτίρια ή εγκαταστάσεις σταθμού επιβατών), και θα επιτρέπει

επιβάτες της, αποσκευές και φορτία που μεταφέρονται με αεροσκάφη της υπό την προύποθεση της καταβολής ενοικίων και τελών (τα οποία θα είναι Τέλη Αεροδρομίου) για την χρήση από την Ολυμπιακή των εγκαταστάσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου εν σχέσει με τα ανωτέρω, τα οποία ενοίκια και τέλη θα συμφωνηθούν μεταξύ της Ολυμπιακής και της Εταιρείας Αεροδρομίου στην αυτή βάση όπως και για κάθε άλλη αεροπορική εταιρεία που παρέχει αυτές τις υπηρεσίες για λογαριασμό της και επί τη βάση ότι η Ολυμπιακή δεν θα έχει δυσμενέστερη μεταχείριση συγκριτικά με οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο το οποίο ασχολείται με την διακίνηση επιβατών, αποσκευών, φορτίων ή άλλες δραστηριότητες εδάφους ή την παροχή υπηρεσιών ράμπας και ότι η Ολυμπιακή δεν θα επιβαρύνεται για οποιοδήποτε εγκαταστάσεις πέραν αυτών που χρησιμοποιούνται από αυτήν για τις σχετικές υπηρεσίες. Η Ολυμπιακή θα ασκεί τέτοιες δραστηριότητες στην περιοχή (έξ) που θα διατεθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου στις αεροπορικές εταιρείες γενικώς για να εκτελούν τις εν λόγω δραστηριότητες και δεν θα δικαιούται, εκτός εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου αποφασίσει άλλως, να δημιουργήσει δική της περιοχή (έξ) παροχής υπηρεσιών, εκτός της εν λόγω γενικής περιοχής(ών).

- (δ) επιφύλασσομένων των όσων προβλέπονται στο Άρθρο 13.4.2. (η) θα δοθούν στην Ολυμπιακή τέτοια Δικαιώματα Αεροδρομίου τα οποία εulόγως απαιτούνται από αυτήν για να αναλάβει δραστηριότητες διακίνησης επιβατών (συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών τροφοδοσίας εν πτήση) αποσκευών, φορτίων και άλλων δραστηριοτήτων εδάφους/ράμπας άλλων αεροπορικών εταιρειών που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο ως ένας από τους γενικούς προμηθευτές των υπηρεσιών αυτών σύμφωνα με τα Άρθρα 13.1.5. και 13.1.6. (Δικαιώματα Αεροδρομίου). Τα πληρωτέα τέλη από την Ολυμπιακή για τα εν λόγω δικαιώματα Αεροδρομίου θα υπολογίζονται επί της αυτής βάσεως όπως και για οποιαδήποτε άλλη αεροπορική εταιρεία που θα παρέχει αυτές τις υπηρεσίες και επί τη βάση ότι η Ολυμπιακή δεν θα τύχει δυσμενέστερης μεταχείρισης συγκριτικά με οποιοδήποτε άλλο ο οποίος παρέχει τέτοιες υπηρεσίες. Εφ' όσον η Εταιρεία Αεροδρομίου παρέχει τέτοια Δικαιώματα Αεροδρομίου σε άλλους τέτοιους γενικούς προμηθευτές

στην Ολυμπιακή την ευλόγα ανεμπόδιστη πρόσβαση (με τους ίδιους όρους που δυνάτον να τεθούν στη διάθεση τράκτων που προβαίνουν σε οποιαδήποτε κατασκευή, συντήρηση ή/και λειτουργία στο Ακίνητο), για την κατασκευή, τη συντήρηση και τη λειτουργία τους.

- (β) Εάν, οποτεδήποτε κατά την διάρκεια της Κατασκευαστικής Περιόδου, η Ολυμπιακή χρειάζεται οποιοδήποτε εγκαταστάσεις ή κτίρια στο Ακίνητο ή δικαιώματα επί οποιοδήποτε τμήματος του Ακινήτου για τον σκοπό κατασκευής οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων ή κτιρίων και η Εταιρεία Αεροδρομίου αδυνατεί ή δεν είναι διατεθειμένη να παραχωρήσει αυτές τις εγκαταστάσεις ή κτίρια ή το εν λόγω τμήμα του Ακινήτου με λογικούς (σους εμπορικούς) όρους (και η Εταιρεία Αεροδρομίου και η Ολυμπιακή αδυνατούν να συμφωνήσουν επί των όρων για εναλλακτικές εγκαταστάσεις ή κτίρια ή εναλλακτικό τμήμα του Ακινήτου) τότε υπό τον όρον ότι οι εγκαταστάσεις ή τα κτίρια είναι εulόγως αναγκαία για τα κεντρικά γραφεία της Ολυμπιακής, ή για τις λειτουργίες συντήρησης ή υποστήριξης του Αεροδρομίου (μη συμπεριλαμβανομένων εγκαταστάσεων ή κτιρίων σταθμού επιβατών) η Ολυμπιακή μπορεί να ζητήσει από το Ελληνικό Δημόσιο να απαλλοτριώσει κατάλληλο τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης (με έξοδα της Ολυμπιακής) για την κατασκευή των σχετικών εγκαταστάσεων ή κτιρίων. Οποιοδήποτε τέτοιες εγκαταστάσεις και κτίρια θα είναι σύμφωνα με τους εφαρμοστέους νόμους και προδιαγραφές ασφαλείας. Η Ολυμπιακή θα πρέπει να εξασφαλίσει την συμμόρφωση με τις διατάξεις του Άρθρου 29.3. (Ρύπανση) αναλογικά, σχετικά με τις δραστηριότητες που θα διεξάγονται σε κάθε τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που θα απαλλοτριωθεί κατ' αυτόν τον τρόπο.

- (γ) Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 13.4.2. (η) θα δοθούν στην Ολυμπιακή τέτοια Δικαιώματα Αεροδρομίου, τα οποία εulόγως απαιτούνται από αυτήν για να αναλάβει δραστηριότητες σχετικές με τους επιβάτες (συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών τροφοδοσίας εν πτήση) τις αποσκευές, τα φορτία και άλλες δραστηριότητες εδάφους/ράμπας αναφορικά με τα αεροσκάφη της και /ή

Ολυμπιακή εάν αυτή συμμορφώνεται με τις διατάξεις των Άρθρων 13.1.5. και 13.1.6. (Δικαιώματα Αεροδρομίου).

13.4.3 Αν οποτεδήποτε μεταξύ της Εναέριας Λειτουργίας του Αεροδρομίου και της 31 Δεκεμβρίου 2007, η Ολυμπιακή καταστεί υπερήμερη ως προς την πληρωμή οποιωνδήποτε Τελών Αεροδρομίου για χρονική περίοδο που υπερβαίνει τις 60 ημέρες, το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον η Ολυμπιακή θα ελέγχεται τότε το Ελληνικό Δημόσιο ή/και από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία) θα θέσει στη διάθεση της Εταιρείας Αεροδρομίου (μέσα σε 21 ημέρες από τη λήψη σχετικής γραπτής αίτησης από την Εταιρεία Αεροδρομίου) δευτερεύον ανασφάλιστο δάνειο με τους ακόλουθους όρους:

(α) το συνολικό μέγιστο ποσό κεφαλαίου που θα παραμείνει εκάστοτε σε εκκρεμότητα(ανεξόφλητο) κατά το δάνειο ή τα δάνεια θα είναι το συνολικό ποσό των Τελών Αεροδρομίου σε σχέση με το οποίο η Ολυμπιακή είναι εκάστοτε υπερήμερη, αλλά χωρίς να υπερβαίνει το συνολικό ποσό των δεδουλευμένων και μη εξοφληθέντων Τελών Αεροδρομίου για περίοδο 180 ημερών.

(β) ποσά ίσα προς τους τόκους επί του δανείου ή των δανείων θα καταλογίζονται από το Ελληνικό Δημόσιο στην Ολυμπιακή με επιτόκιο που δεν θα υπερβαίνει το εκάστοτε πληρωτέο στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 14.3.2. (Τέλη Αεροδρομίου) σε σχέση με αθέτηση πληρωμής των Τελών Αεροδρομίου, και κανένας τόκος δεν θα είναι πληρωτέος από την Εταιρεία Αεροδρομίου,

(γ) επιφυλασσομένου του Αρθρου 13.4.3(δ), το δάναιο(α) θα είναι ανασφάλιστο και δευτερεύον ώστε, σε περίπτωση δανολήμης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου λόγω εκκαθάρισης ή πτωχεύσεως, το Ελληνικό Δημόσιο να μην έχει δικαίωμα να εισπράξει οποιοδήποτε ποσόν σε σχέση με το δάνειο πριν εξοφληθούν πλήρως όλα οι άλλα πιστώτες, (συμπεριλαμβανομένων ενδεκτικώς και πιστώτων του Δευτερεύοντος Χρέους) της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(δ) Επιφυλασσομένου του Αρθρου 13.4.3.(γ) το δάνειο θα αποπληρώνεται:

υπηρεσιών επί τη βάση διαγωνισμού ή δημοπρασίας τότε τα τέλη που είναι πληρωτέα από την Ολυμπιακή για τα εν λόγω δικαιώματα Αεροδρομίου θα είναι αυτά που προσφέρθηκαν από τον τελικώς επιλεγέντα διαγωνιζόμενο (ους) (successful bidder or bidders).

(ε) Η Ολυμπιακή κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων και την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται στο Άρθρο 13.4.2.(γ) και (δ) θα υπόκειται στους γενικούς, εφαρμοστέους στην περίπτωση, κανόνες που εκάστοτε θεσπίζονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένου εφόσον προκύψει περίπτωση του δικαιώματος της Εταιρείας Αεροδρομίου να παύσει την παροχή των σχετικών δικαιωμάτων Αεροδρομίου) σε σχέση με ουσιώδεις παραβάσεις.

(στ) Οποιαδήποτε δικαιώματα ή προνόμια παρέχονται στην Ολυμπιακή σύμφωνα με το Άρθρο 13.4.2. που δεν είναι διαθέσιμα σε άλλους θα δύνανται κατά το μέτρο αυτό να ασκούνται από την Ολυμπιακή μόνον καθ'ον χρόνον αυτή ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο και/ή αποτελεί το μεγαλύτερο αερομεταφορέα στο Αεροδρόμιο.

(ζ) Άλλως, η Ολυμπιακή δεν θα τυχάνει προνομιούχης μεταχείρισης από την Εταιρεία Αεροδρομίου και δεν θα τυχάνει ευνοϊκότερης μεταχείρισης από αυτήν έναντι των άλλων αεροπορικών εταιριών που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο εκτός κατά το μέτρο που η Εταιρεία Αεροδρομίου αποφασίζει να προσφέρει στους μεγάλους χρήστες του Αεροδρομίου προνόμια, εκπτώσεις ή τα συναφή και τα οποία προνόμια, εκπτώσεις ή άλλα μέτρα θα βασίζονται σε αντικειμενικά κριτήρια εφαρμόζόμενα ομοιόμορφα για όλες τις αεροπορικές εταιρείες που χρησιμοποιούν το αεροδρόμιο) τα οποία η Ολυμπιακή θα δικαιούται εάν πληρεί τα σχετικά κριτήρια.

η) Εάν καθ'οιονδήποτε χρόνο η Ολυμπιακή καταστεί Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου, τα Δικαιώματα Αεροδρομίου που αναφέρονται στα Άρθρα 13.4.2. (γ) και (δ) τότε μόνον θα παρέχονται στην και διατηρούνται από την

14.2. Δεν θα καθορισθούν ούτε θα επιβληθούν Τέλη Αεροδρομίου, εκτός αν είναι:

14.2.1. σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 14 (Τέλη Αεροδρομίου) ή

14.2.2. σε οποιοδήποτε υψηλότερο ή άλλο επίπεδο:

(α) εφόσον είναι αναγκαίο για την αντιμετώπιση πληρωμών σχετικά με το ως άνω Καθορισμένο Χρέος που συμφωνήθηκε από την Εταιρεία Αεροδρομίου και τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας να υπόκειται στην παρούσα διάταξη και εφόσον η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ηδύνατο άλλως να αντιμετωπίσει τις εν λόγω πληρωμές ή

(β) κατόπιν προηγουμένης εγγράφου συναινέσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και, προκειμένου να δώσει την συναίνεση αυτή, ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας θα λαμβάνει υπόψη του το μετοχικό κεφάλαιο που αναλήφθηκε αρχικά από τους Μετόχους της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 5.1. του Καταστατικού.

14.3

14.3.1. Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Κοινοτικού Δικαίου και εκτός των όσων ορίζονται στο παρόν Αρθρο 14 (Τέλη Αεροδρομίου), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι ελεύθερη κατά την απόλυτη και αδέσμευτη κρίση της (χωρίς περαιτέρω έγκριση, εξουσιοδότηση ή άδεια και μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε διάταξης του Αρθρου 40 του Νόμου 2065/1992 ή της Διαδικασίας Εισπραξης Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών, να καθορίζει τα επιβλητέα τέλη (συμπεριλαμβανομένων και των Τελών Αεροδρομίου) για τις δευκολύνσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται στο Αεροδρόμιο.

14.3.2. Οποιαδήποτε από τα τέλη αυτά δύνανται κατά την διακριτή ευχέρεια της Εταιρείας Αεροδρομίου να είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, τοις μετρητοίς ή άλλως (και δύνανται να είναι απαιτητά και πληρωτέα πριν επιτραπεί σε οποιοδήποτε σχετικό αεροσκάφος να απογειωθεί από το Αεροδρόμιο ή πριν επιτραπεί σε οποιοδήποτε Πρόσωπο να χρησιμοποιήσει οποιαδήποτε δευκολύνσεις ή/και υπηρεσίες του Αεροδρομίου) και, σε περίπτωση υπερμερείας ως

(i) εντός δέκα ημερών από της ημερομηνίας κατά την οποία, και στην έκταση κατά την οποία το συνολικό ποσό κεφαλαίου του δανείου υπερβαίνει το συνολικό ποσό ανωτάτου ορίου κεφαλαίου που επιτρέπεται σύμφωνα με το Αρθρο 13.4.3.(α), και

(ii) σε κάθε περίπτωση, κατά την ημερομηνία συμπλήρωσης 10 ετών από την ημερομηνία σύναψης του σχετικού δανείου.

13.4.4. Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του συναφθέντος σύμφωνα με το Αρθρο 13.4.3 δανείου, εάν η Ολυμπιακή είναι οποτεδήποτε υπερήμερη σχετικά με την πληρωμή οποιωνδήποτε Τελών Αεροδρομίου δεν θα απαλλάσσεται από την υποχρέωσή της να πληρώσει οποιαδήποτε τέτοια Τέλη Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε δεδουλευμένων τόκων επ'αυτών) και θα εξακολουθεί να υπόκειται στους όρους πληρωμής που θα έχει καθορίσει η Εταιρεία Αεροδρομίου κατά το Αρθρο 14.3.(Τέλη Αεροδρομίου) και σύμφωνα με αυτό, για τους υπερήμερους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο.

ΑΡΘΡΟ 14

ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

14.1. Κανένα Πρόσωπο (εκτός από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου στον οποίο χορηγήθηκε αντίστοιχο Δικαίωμα Αεροδρομίου ή, στην περίπτωση του Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών, ή όπως άλλως δυνατόν να προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή στο Κοινοτικό Δίκαιο, το Ελληνικό Δημόσιο ή σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία) δεν δύναται να επιβάλλει οποιοδήποτε τέλος ή αμοιβή (α) σχετικά με την παροχή στο Αεροδρόμιο οποιωνδήποτε δευκολύνσεων ή/και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται μέσα στα πλαίσια των Αεροπορικών δραστηριοτήτων ή (β) σχετικά με την κίνηση επιβατών, σιδηροδρόμων ή οχημάτων προς το Αεροδρόμιο ή το Ακίνητο.

προς την πληρωμή, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δύναται κατά τη διακριτική της ευχέρεια να επιβάλλει τόκον επί αυτών με επιτόκιο που να μην υπερβαίνει το ανώτατο επιτόκιο που επιτρέπεται από το νόμο.

14.4. Σε κάθε δέκατη επέτειο από την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα επανεξετάζουν τη λειτουργία του παρόντος Αρθρου 14 (Τέλη Αεροδρομίου) και χωρίς δέσμευση εκάτερου εξ αυτών, θα διεξάγουν συζητήσεις για το εάν πρέπει να τροποποιηθούν οι διατάξεις του (ή να τροποποιηθούν περαιτέρω με αμοιβαία συμφωνία ή/και εάν θα πρέπει να προβούν οποτεδήποτε σε τιαυτές περαιτέρω επανεξετάσεις και συζητήσεις, υπό τον όρον ότι, εκτός αν υπάρξει αμοιβαία συμφωνία, οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 14 (Τέλη Αεροδρομίου) (όπως θα έχουν, ενδεχομένως τότε, τροποποιηθεί) θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται ανεξαρτήτως του αποτελέσματος οποιασδήποτε τιαυτής επανεξετάσεως ή συζητήσεων και ανεξαρτήτως του αν έλαβε χώραν ή όχι οποιαδήποτε τιαυτή επανεξετάση ή συζητήσεις.

14.5. Οποιασδήποτε τέλη ή αμοιβές επιβάλλει οποιασδήποτε Πρόσωπο κατά παράβαση των Αρθρων 14.1. ή/και 14.2 δεν θα ανακτώνται από το Πρόσωπο αυτό και, στην περίπτωση που καταβλήθηκαν στο εν λόγω Πρόσωπο, θα καταβληθούν από το Πρόσωπο στην Εταιρεία Αεροδρομίου, και θα θεωρείται, ευθύς ως εισπραχθούν, ότι αποτελούν Τέλη Αεροδρομίου που εισπράχθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

14.6. Όταν η Εταιρεία Αεροδρομίου καθορίζει ή/και επιβάλλει Τέλη Αεροδρομίου, θα ενεργεί κατά τρόπο που να μην αντιβαίνει στις διεθνείς υπ' χρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου και που είναι σύμφωνος με τη Σύμβαση του Σικάγου.

14.7. Για τον προσδιορισμό των Αεροπορικών Τελών, θα εφαρμόζονται οι ακόλουθες αρχές:

14.7.1. οι αερομεταφορές που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο θα βαρύνονται τελικώς με πλήρη και εύλογη συμμετοχή στα έξοδα παροχής όλων των δευκολύνσεων και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες.

14.7.2. Δεν θα πρέπει να επιβάλλονται τέλη κατά τρόπο που να αποβαρύνει την χρησιμοποίηση των αναγκών για την ασφάλεια δευκολύνσεων και υπηρεσιών.

14.7.3. γενικώς, οι αερομεταφορές και οι επιβάτες δεν θα επιβαρύνονται για δευκολύνσεις και υπηρεσίες που δεν χρησιμοποιούν.

14.8. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καθορίζει εκ των προτέρων τα Τέλη Αεροδρομίου κάθε οικονομικής περιόδου με καλή πίστη σε επίπεδο που εύλογα πιστεύει ότι, μαζί με τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στην Εταιρεία Αεροδρομίου από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων (εκτός από τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στην Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με τις Εργασίες που θα εκτελεστούν για τον σκοπό Απαιτούμενης Επέκτασης), θα καλύπτουν:

14.8.1. όλα τα έξοδα λειτουργίας και δαπάνες κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.1

14.8.2. την αναλογία επί όλων των γενικών εξόδων (συμπεριλαμβανομένων και των γενικών δαπανών της διοίκησης και των πληρωμών σε σχέση με το Τέλος Χορήγησης Δικαιωμάτων) για την εν λόγω περίοδο, που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.4.

14.8.3. την απόσβεση κατά την εν λόγω περίοδο όλων των παρουσιακών στοιχείων που κατανέμονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.2., τα οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς της ως υποκείμενα σε απόσβεση, της απόσβεσης αυτής πραγματοποιούμενης για κάθε σχετικό παρουσιακό στοιχείο σε απ' ευθείας συνάρτηση με την προβλεπόμενη διάρκεια ζωής του σχετικού παρουσιακού στοιχείου όπως εύλογως προσδιορίζεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

14.8.4. τον τόκο που πληρώνεται κατά τη διάρκεια της εν λόγω χρονικής περιόδου επί της αναλογίας της οφειλής της Εταιρείας Αεροδρομίου που κατανέμεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.3. (συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή κάθε

14.9. Για τους σκοπούς του Αρθρου 14.8 :

14.9.1. (α) το κόστος λειτουργίας και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε κάθε οικονομική χρήση και αφορούν μόνο Αεροπορικές Δραστηριότητες, θα κατανέμονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες,

(β) το κόστος λειτουργίας και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε κάθε οικονομική χρήση και αφορούν δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τόσο Αεροπορικές Δραστηριότητες όσο και άλλες δραστηριότητες, θα κατανέμονται μεταξύ των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και των άλλων τούτων δραστηριοτήτων σε δίκαιη και αμερόληπτη βάση.

14.9.2. (α) επιφυλασσομένου του Αρθρου 14.9.2.(γ), περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας Αεροδρομίου που η Εταιρεία Αεροδρομίου χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς της σαν αποσβεστέα και που χρησιμοποιούνται μόνο σε σχέση με οποιεσδήποτε Αεροπορικές Δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διαδρόμων προγευώσεως, απογευώσεως και των διαδρόμων τροχοδρόμησης) θα καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες,

(β) επιφυλασσομένου του Αρθρου 14.9.2.(γ), περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας Αεροδρομίου που η Εταιρεία Αεροδρομίου χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς της σαν αποσβεστέα, που χρησιμοποιούνται σε σχέση με οποιεσδήποτε δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τόσο Αεροπορικές Δραστηριότητες όσο και άλλες δραστηριότητες, θα κατανέμονται μεταξύ των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και των άλλων τούτων δραστηριοτήτων ως ακολούθως:

(i) σε σχέση με οποιεσδήποτε κτίριο, το Τμήμα που καταλογίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες θα αποτελεί τέτοιο εκατοστιαίο ποσοστό της μικτής επιφάνειας ορόφων του κτιρίου που θα είναι ίσο προς αναλογία εκπερασμένη σε εκατοστιαίο ποσοστό, που έχει η επιφάνεια ορόφου του κτιρίου αυτού όπου

αμφιβολίας, του Δευτερεύοντος Χρέους και οποιωνδήποτε δευτερευόντων δανείων που παρασχέθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία Αεροδρομίου).

14.8.5. τους φόρους εισοδήματος που καταβλήθηκαν κατά την εν λόγω χρονική περίοδο και καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.5.

14.8.6. την απόδοση του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, απόδοση που δεν θα πρέπει να υπερβαίνει μικτή σωρευτική απόδοση (επί του ποσού του σχετικού κεφαλαίου που εκάστοτε καταβλήθηκε ή πιστώθηκε σαν καταβλημένο) 15 τοις εκατό κατ'έτος επί του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, υπό την προϋπόθεση ότι:

(α) εάν τα Τέλη Αεροδρομίου (και οποιεσδήποτε ποσά που καταβλήθηκαν στην Εταιρεία Αεροδρομίου από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάρτων εκτός από τα ποσά εκείνα που καταβλήθηκαν πριν από την έναρξη λειτουργίας του Αεροδρομίου ή σε σχέση με τις Εργασίες που εκτελέστηκαν για το σκοπό Απαιτούμενης Επέκτασης) που εισπράχθηκαν έχουν σαν αποτέλεσμα το Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων να έχει για την Εταιρεία Αεροδρομίου απόδοση, η οποία, σε τρεις από οποιεσδήποτε τέσσαρες διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, υπερβαίνει την εν λόγω μικτή σωρευτική απόδοση, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποχρεούται να καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο το πλεόνασμα πέρα από την μικτή σωρευτική απόδοση εντός 45 ημερών από το τέλος της τέταρτης από τις οικονομικές αυτές χρήσεις, και

(β) εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεούται να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο οποιεσδήποτε τέτοιο πλεόνασμα κατά το Αρθρο 14.8. 6(α),θα πρέπει, εντός 45 ημερών από το τέλος κάθε επόμενης οικονομικής χρήσης, στο τέλος της οποίας η μικτή σωρευτική απόδοση του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων υπερβαίνει το μικτό σωρευτικό ποσοστό του 15 τοις εκατό, να καταβάλει το πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο έως το χρονικό εκείνο σημείο που η μικτή σωρευτική απόδοση στο τέλος οικονομικής χρήσης είναι ίση προς το 15 τοις εκατό ή κατώτερη του, οπότε οι διατάξεις του Αρθρου 14.8.6(α) θα εφαρμοσθούν και πάλι.

διεξάγονται Αεροπορικές Δραστηριότητες προς τη μικτή επιφάνεια του κτιρίου αυτού.

- (iii) σε σχέση με όλα τα άλλα περιουσιακά στοιχεία, σε δίκαιη και αμερόληπτη βάση, και
- (iv) οι διατάξεις του Αρθρού 14.9.2(α) και (β) δεν θα εφαρμόζονται στο τμήμα εκείνο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου που αφορά σε Απαιτούμενη Επέκταση χρηματοδοτούμενη με πληρωμές ποσών που θα εισπράξει η Εταιρεία Αεροδρομίου από το Ταμείο Ανάπτυξης του Αεροδρομίου Σπάτων.

14.9.3. το τμήμα εκείνο των τόκων που καταβάλλονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά τη διάρκεια της σχετικής χρονικής περιόδου και αφορά (α) οποιαδήποτε οφελή λόγω χρηματικού δανείου που συνήφθη για την προμήθεια, απόκτηση, κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση και λειτουργία των περιουσιακών στοιχείων που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.2. ή (β) την καθαρή οφελή που συνήφθη από τη χρηματοδότηση της αναλογίας των γενικών εξόδων της Εταιρείας Αεροδρομίου που καταλογίσθηκαν σε Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.4, θα καταλογίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, υπό τον όρο ότι οποιαδήποτε τόκος που καταβάλλεται για ή λόγω της προπληρωμής ή επιτάχυνσης των πληρωμών οποιασδήποτε οφελής δεν θα λαμβάνεται υπόψη κατά το χρόνο της προπληρωμής ή επιτάχυνσης των πληρωμών κατά το μέτρο που ο τόκος αυτός υπερβαίνει το ποσό του τόκου το οποίο θα ήταν πληρωτέο εάν δεν ελάμβανε χώραν ταιαύτη προπληρωμή ή επιτάχυνση, αλλ' αντ' αυτού θα μεταφέρεται και θα λαμβάνεται υπόψη όταν και κατά το μέτρο που τόκος θα ήταν πληρωτέος σε σχέση με την εν λόγω οφελή χωρίς προπληρωμή ή επιτάχυνση αυτής.

14.9.4. Τοιούτο ποσοστό των γενικών εξόδων της Εταιρείας Αεροδρομίου [συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των οποιωνδήποτε πληρωμών που απαιτούνται σύμφωνα με την Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων ή σε σχέση με ανταποδοτικές και άλλες κοινοτικές και τοπικές Επιβαρύνσεις, Φόρους και Τέλη που αναφέρονται στο Αρθρο 25.6.(Φόρα και Τέλη)] που είναι (so προς το ποσοστό που

επιβαρύνει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας Αεροδρομίου που καταλογίζονται επί των συνολικών περιουσιακών στοιχείων σε Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.2 (είτε τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αντιμετωπίζονται στους λογαριασμούς της Εταιρείας Αεροδρομίου σαν αποσβεστέα ή άλλως) θα καταλογίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες.

14.9.5. φόρο εισοδήματος καταβληθέντες από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την περίοδο αυτή θα κατανέμονται μεταξύ των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και άλλων δραστηριοτήτων επί αμερόληπτης και δίκαιας βάσης.

14.9.6. οποιαδήποτε διαφορά σχετική με οποιαδήποτε καταλογισμό σύμφωνα με τα Αρθρα 14.9.1, 14.9.2, 14.9.3, 14.9.4 ή/και 14.9.5 θα παραπέμπεται είτε από το Ελληνικό Δημόσιο είτε από την Εταιρεία Αεροδρομίου στους Ελεγκτές οι οποίοι θα αποφασίζουν, σύμφωνα με τα εν λόγω Αρθρα και με τις διατάξεις των Αρθρών 14.6, 14.7, 14.10 και 14.11, και των οποίων η απόφαση θα είναι τελική. Τα έξοδα των Ελεγκτών θα βαρύνουν την Εταιρεία Αεροδρομίου.

14.10 Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα καθορίσει οποιαδήποτε τέλη ή δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένων των Τελών Αεροδρομίου) που να επιβάλλονται για οποιαδήποτε υπηρεσίες ή διευκολύνσεις (συμπεριλαμβανομένων των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, αλλ' εξαιρουμένων οποιωνδήποτε υπηρεσιών ή διευκολύνσεων που είναι αναγκαίες για την ασφάλεια) που παρέχονται από αυτήν στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό σε επίπεδα τα οποία:

14.10.1. είναι ανεπαρκή, εάν ληφθούν υπόψη άλλα ταιούτου είδους έσοδα, εάν υπάρχουν, που είναι σχετικά με τον καθορισμό ταιούτων τελών και δικαιωμάτων, για να καλύψουν το κόστος παροχής υπηρεσιών ή διευκολύνσεων με τις οποίες συνδέονται τα τέλη ή δικαιώματα ή είναι κατώτερα από τα επίπεδα της αγοράς με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους, και:

14.10.2. προξενούν ουσιώδη βλάβη (ή πρόκειται να προξενήσουν ουσιώδη βλάβη) στις εργασίες που διενεργούνται στο Αεροδρόμιο από οποιαδήποτε άλλο Πρόσωπο ή τον έχοντα την εκμετάλλευση αερολιμένος σε οποιονδήποτε άλλον αερολιμένα στην Ελληνική Δημοκρατία.

(β) της εξυπηρέτησης αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένου του ανεφοδιασμού με καύσιμα) ή/και

(γ) της διακίνησης επιβατών, (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήξει) αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου σε όλα τα στάδια εφόσον βρίσκονται σε εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς επιβατών, (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήξει) αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου προς και από το αεροσκάφος ή/και τους σιδηροδρομικούς συρμούς).

συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, (σε κάθε περίπτωση κατά το μέτρο που υποστηρίζουν τις καθοριζόμενες στο Αρθρο 14.13.1.(α) έως (γ) ανωτέρω δραστηριότητες) των υπηρεσιών και διευκολύνσεων που προσδιορίζονται στο Τμήμα 1 του Παραρτήματος 11 (Αεροπορικές Δραστηριότητες). Δεν αποτελούν μέρος των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων οι διευκολύνσεις και υπηρεσίες οι παρεχόμενες στο Αεροδρόμιο που καθορίζονται στο Τμήμα 2 του Παραρτήματος 11 (Αεροπορικές Δραστηριότητες), και οι λοιπές υπηρεσίες και διευκολύνσεις κατά το μέτρο που δεν υποστηρίζουν τις δραστηριότητες που καθορίζονται στο Αρθρο 14.13.1.(α) έως (γ) ανωτέρω.

14.13.2. Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων σημαίνει το σύνολο:

(α) των ποσών που εκάστοτε κατεβλήθησαν ή πιστώθηκαν ως καταβλητέα έναντι Κοινών Μετοχών που εκδόθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 5.1. του Καταστατικού και

(β) οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε κατεβλήθησαν ή πιστώθηκαν κατ'αυτών τρόπο έναντι οποιωνδήποτε περαιτέρω εκδόμενων Κοινών Μετοχών κατά το μέτρο που τα ποσά αυτά χρησιμοποιούνται (σε σχέση με Απαιτούμενη Επέκταση ή άλλως) για τον σκοπό της προμήθειας, κατασκευής, απόκτησης, συντήρησης, επισκευής, ανανέωσης, αναβάθμισης και εκμετάλλευσης των περιουσιακών στοιχείων που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.2

υπό την προϋπόθεση ότι:

14.11. Υπό την επιφύλαξη των προηγούμενων διατάξεων του παρόντος Αρθρου 14. (Τέλη Αεροδρομίου), κατά τον καθορισμό και την επιβολή Τελών Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα πρέπει :

14.11.1 να επιδείξει τη δέουσα προσοχή και να συμμορφωθεί με την πρώτη έκθεση του Συμβουλίου της ICAO (Διεθνής Οργάνωση Πολιτικής Αεροπορίας) που περιλαμβάνεται στην "Έκθεση του Συμβουλίου προς τα Συμβαλλόμενα Κράτη σχετικά με Τέλη Αεροδρομίου", που υποβλήθηκε από το Συμβούλιο της ICAO την 27η Νοεμβρίου 1981, κατά την 9η Συνεδρίαση της 104ης Συνόδου του και ακολούθως τροποποιήθηκε την 18η Δεκεμβρίου 1985, κατά την 27η Συνεδρίαση της 116ης Συνόδου, και η οποία έχει δημοσιευθεί ως έγγραφο της ICAO υπ'αριθμ.9082/3, όπως αυτή η έκθεση στη συνέχεια θα τροποποιείται ή θα συμπληρώνεται εκάστοτε και

14.11.2 σύμφωνα με τα ανωτέρω, να είναι διαθέσιμη για συναντήσεις σε τακτικά και εύλογα χρονικά διαστήματα με εκπροσώπους της IATA και άλλων ενδιαφερομένων Προσώπων.

14.12. Αεροσκάφη που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο για μη εμπορικούς σκοπούς και ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από το Ελληνικό Δημόσιο, τον Στρατό, την Αστυνομία, τα Τελωνεία ή οποιαδήποτε άλλη Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία (εκτός της Ολυμπιακής ή οποιαδήποτε άλλου τακτικού αερομεταφορέα) ή από οποιαδήποτε άλλο κράτος, το NATO, τα Ηνωμένα Έθνη, ή τον Ερυθρό Σταυρό, θα απαλλάσσονται από τα Τέλη Αεροδρομίου υπό τον όρο ότι, εξαιρουμένης της περιπτώσεως εκτάκτου αναγκής, τα αεροσκάφη αυτά δεν θα διαταράσσουν αδικαιολόγητα την κανονική από πλευράς εισπράξεως εσόδων λειτουργία του Αεροδρομίου.

14.13. Στην παρούσα Σύμβαση:

14.13.1. “Αεροπορικές Δραστηριότητες” σημαίνει την παροχή στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό οποιωνδήποτε διευκολύνσεων ή/και υπηρεσιών για τους σκοπούς:

(α) της προσγείωσης, στάθμευσης ή απογείωσης των αεροσκαφών

14.13.3. Τέλη Αεροδρομίου σημαίνουν:

(α) ενόικια, τέλη ή άλλα δικαιώματα που επιβάλλονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου για την παροχή ή τη χρήση των δευτερευόντων και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς, ενοικίων, τελών ή δικαιωμάτων που σε οποιαδήποτε περίπτωση καθορίζονται επί της βάσει της αεροπορικής δραστηριότητας, του αριθμού των επιβατών και της ροής καυσίμων).

(β) τέλη ή δικαιώματα που επιβάλλονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου επί τη βάση ή εν σχέσει με την κίνηση των επιβατών, την κίνηση οχημάτων ή σιδηροδρόμων προς ή από το Αεροδρόμιο, ή εντός του αεροδρομίου, και

(γ) οποιαδήποτε άλλα ενόικια, τέλη ή δικαιώματα που θεωρούνται από τη Σύμβαση αυτή ότι αποτελούν Τέλη Αεροδρομίου υπό τον όρο ότι τα Τέλη Αεροδρομίου δεν θα περιλαμβάνουν επιβαρύνσεις ή αμοιβές που επιβάλλονται από οποιοδήποτε Πρόσωπο για την παροχή:

(i) υπηρεσιών διακίνησης επιβατών, (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήση.)

(ii) εξυπηρέτησης ή ανεφοδιασμού αεροσκαφών με καύσιμα,

(iii) υπηρεσιών διακίνησης αποσκευών, φορτίου, ταχυδρομείου ή άλλων υπηρεσιών εδάφους/ράμπας,

(iv) οποιαδήποτε άλλης υπηρεσίας διαθέσιμης στο Αεροδρόμιο,

εφόσον σε κάθε περίπτωση η εν λόγω υπηρεσία παρέχεται ή παρέχεται εντός των τελευταίων 45 ημερών από δύο τουλάχιστον Πρόσωπα (από τα οποία κανένα δεν είναι Συγγενές Νομικό Πρόσωπο του άλλου, αλλά από τα οποία το ένα δυνατόν να είναι η Εταιρεία Αεροδρομίου ή Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας

(i) για τους σκοπούς αυτούς οποιοδήποτε ποσό καταβαλλόμενο στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 22.3.(Επιδότησεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων) ή από το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών ή το Ταμείο Αναπτύξεως Αεροδρομίου Σπάρτης (ή οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο παρεχόμενο, κατασκευαζόμενο, αποκτώμενο, συντηρούμενο, επισκευαζόμενο, ανανεούμενο, αναβαθμιζόμενο ή/και τιθέμενο σε εκμετάλλευση ή το αποτέλεσμα τους) δεν θα αποτελέσει μέρος του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ούτε θα λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του.

(ii) η Εταιρεία Αεροδρομίου υπό τον όρο ότι θα υπάρχουν διαθέσιμα δάνεια με λογικούς εμπορικούς όρους, θα χρησιμοποιεί για την προμήθεια, κατασκευή, απόκτηση, συντήρηση, επισκευή, μετακίνηση, αναβάθμιση και εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων που έχουν διατεθεί στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, σύμφωνα με το Άρθρο 14.9.2 τον δανεισμό χρημάτων αντί των ιδίων κεφαλαίων εκτός της περιπτώσεως που με την ενέργεια αυτή η σχέση της οφελής της από δανεισθέντα ποσά προς το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο θα ήταν πιθανό να υπερβεί ο ποσοστό της σχέσης που υπολογίζεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την Ημερομηνία Εναφξης της παρούσας να ισχύει κατά την Εναφξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου.

(iii) το Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων θα αυξάνεται, και τούτο θα ισχύει από το τέλος κάθε οικονομικής χρήσης της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά τον πληρωισμό της περιόδου αυτής (που ισχύει για τον μέσο σταθμικό όρο του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων κατά την εν λόγω χρονική περίοδο). (Ο εν λόγω πληρωισμός υπολογίζεται σύμφωνα με τον ορισμό του Συντελεστή Πληρωισμού, εκτός του ότι για την περίπτωση αυτή η παραπομπή από αυτόν στην "31 Δεκεμβρίου 1992" θα αντικατασταθεί από "το τέλος της κατά τον χρόνον αυτόν προηγούμενης οικονομικής χρήσης της Εταιρείας Αεροδρομίου").

- 16.1.1. θα προωθεί την αποτελεσματική, οικονομική και επικερδή λειτουργία του Αεροδρομίου,
- 16.1.2. θα παρέχει στο Αεροδρόμιο τις υπηρεσίες και διευκολύνσεις που είναι αναγκαίες ή εύλογα επιθυμητές για τη λειτουργία του Αεροδρομίου, αλλά η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα παρέχει οποιεσδήποτε υπηρεσίες αεροπλοΐας εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή κατόπιν προηγούμενης εγγράφου συναινέσεως της Υ.Π.Α.,
- 16.1.3. θα καταρτίζει εκάστοτε τους κανονισμούς τους οποίους δυνατόν να θεωρεί αναγκαίους ή επιθυμητούς όσον αφορά τη χρήση, τη συντήρηση και τη λειτουργία του Αεροδρομίου (υπό τον όρο της τήρησης εκάστοτε των Προτύπων και οποιωνδήποτε κανόνων, κανονισμών, προτύπων και συστημένων πρακτικών και διαδικασιών που είναι εκάστοτε εφαρμοστέες σύμφωνα με τα άρθρα 18.1.(ΥΠΑ) ή/και 18.2 (Πρότυπα Ασφαλείας και Πρόστασας) ή άλλως κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή). Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να υποβάλλει τους εν λόγω κανονισμούς στην ΥΠΑ, η οποία θα είναι αρμόδια να τους εγκρίνει. Η ΥΠΑ θα εξετάζει τους κανονισμούς αποκλειστικά προς το σκοπό ελέγχου της νομιμότητάς τους, και, υπό την επιφύλαξη αυτή, θα τους εγκρίνει αλλά χωρίς να φέρει καμία ευθύνη γ' αυτούς ή σχετικά με τη νομιμότητά τους ή άλλως,
- 16.1.4. θα προωθεί τα εύλογα συμφέροντα των χρησιμοποιοούντων το Αεροδρόμιο,
- 16.1.5. θα ενθαρρύνει τις επενδύσεις για παροχή νέων διευκολύνσεων στο Αεροδρόμιο για την κάλυψη προβλεπόμενης ζήτησης,
- 16.1.6. θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να διατηρείται πάντοτε το Αεροδρόμιο ανοικτό, εκτός από τις περιπτώσεις που επιτρέπεται να είναι κλειστό σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
- 16.2. Συντήρηση του Αεροδραμίου: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμμορφώνεται πάντοτε προς τα Πρότυπα και θα συντηρεί, θα διατηρεί σε καλή κατάσταση από απόψεως λειτουργίας και επισκευών και θα ανανεώνει, αντικαθιστά και αναβαθμίζει καθώςον είναι εύλογες αναγκαίο, το Αεροδρόμιο, τα κτίριά του, εξοπλισμό,

Αεροδρομίου) και η οποία προβλέπεται σύμφωνα με την παραχώρηση στα ως άνω Πρόσωπα Δικαιωμάτων Αεροδρομίου ή στην περίπτωση της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 (Δικαιώματα Αεροδρομίου) και, όπου η υπηρεσία αυτή δεν παρέχεται από δύο τουλάχιστον τέτοια Πρόσωπα, η Εταιρεία Αεροδρομίου καταβάλλει εύλογες προσπάθειες (με λογικούς εμπορικούς όρους) να εξασφαλίσει ότι οι υπηρεσίες αυτές, εντός του εύλογου συντομωτέρου χρονικού διαστήματος, θα είναι διαθέσιμες και πάλι στο Αεροδρόμιο από δύο τουλάχιστον τέτοια Πρόσωπα.

- 14.14. Τραπεζοαίτησι: Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 14 (Τέλη Αεροδρομίου) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, κυρουμένης με Προεδρικό Διάταγμα που εκδίδεται κατόπιν προτάσεως του Υπουργού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 15

ΚΡΑΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΗΣΗ

- 15.1. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι το άρθρο 189 του Νόμου 1815/1988 όπως θα τροποποιηθεί με τον Κυρωτικό Νόμο θα διατηρεί σε ισχύ καθόλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου.
- 15.2. Ενδεικτικώς η Εταιρεία Αεροδρομίου για τους σκοπούς του άρθρου 189 του Νόμου 1815/1988, όπως θα τροποποιηθεί με τον Κυρωτικό Νόμο, θα είναι "δικαιούχος", όσον αφορά ποσά που της οφειλονται από Τέλη Αεροδρομίου.
- ΑΡΘΡΟ 16
- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
- 16.1. Λειτουργία του Αεροδραμίου: Η Εταιρεία Αεροδρομίου:

συστήματα και εγκαταστάσεις. Όλες οι εργασίες συντήρησης, επισκευής και λοιπές εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται κατά τρόπο που θα ελαχιστοποιεί την ενόχληση των χρηστών του Αεροδρομίου. Εάν οποιαδήποτε εργασία συντήρησης, επισκευής ή άλλη επιβάλλει τη διακοπή ή την αναστολή της προσέλευσης ή της απογείωσης οποιαδήποτε αεροσκάφους, ή το κλείσιμο του Αεροδρομίου, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, η Εταιρεία Αεροδρομίου, εκτός της περιπτώσεως εκτάκτου ανάγκης θα ειδοποιεί εγγράφως προηγουμένως περί τούτου την ΥΠΑ και όλους τους θιγόμενους χρήστες του Αεροδρομίου, όπως ευλόγως δύναται να ζητήσει εκάστοτε η ΥΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 17

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

17.1. Απόκτηση και αναβάθμιση.

17.1.1. Ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα αποκτιέται, εγκατασταθεί, αναβαθμισθεί ή/και αντικατασταθεί κατ'επιλογή της ΥΠΑ, είτε με δαπάνες της Εταιρείας Αεροδρομίου, είτε με δαπάνες της ΥΠΑ. Επιφυλασσομένων των όσων ορίζονται κατωτέρω, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αποκτήσει με δικά της έξοδα και (εάν ζητηθεί από την ΥΠΑ) θα εγκαταστήσει (αλλά δεν θα ευθύνεται για τη θέση σε λειτουργία ή τη λειτουργία) τον εν λόγω εξοπλισμό αεροναυτιλίας αεροδρομίου που η ΥΠΑ ήθελε οποιαδήποτε ζητήσει ευλόγως, προκειμένου να τοποθετηθεί τούτος είτε στο Αεροδρόμιο είτε, εάν αυτό απαιτείται για την προσέγγιση στο Αεροδρόμιο, εκτός του Αεροδρομίου, υπό τον όρο ότι η ΥΠΑ θα έχει προηγουμένως συμφωνήσει να πληρώσει για όλον τον εν λόγω εξοπλισμό και όλα τα έξοδα εγκατάστασης σύμφωνα με το Αρθρο 17.1.4. και υπό τον όρο ότι, σχετικά με κάθε Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου που θα τοποθετηθεί εκτός του Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει ή της έχουν παρασχεθεί όλα τα σχετικά δικαιώματα που απαιτούνται σχετικά με αυτό. Η ΥΠΑ δεν δύναται να απαιτήσει όπως ο τούτος εξοπλισμός είναι «ανωτέρου επιπέδου από τον προδιαβλεπόμενο στα Πρότυπα κατά την ημέρα υποβολής από την ΥΠΑ της σχετικής αιτήσεως ή να ζητήσει από Εταιρεία Αεροδρομίου να αγοράσει οποιαδήποτε

μεγαλύτερη ποσότητα τσιούτου εξοπλισμού από όση απαιτείται κατά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου ή μετά ταύτα κατά την ημέρα υποβολής της σχετικής αιτήσεως.

17.1.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου (εκτός των όσων ειδικώς προβλέπονται στην παρούσα) δεν θα ευθύνεται έναντι οποιαδήποτε Προσώπου σε σχέση με τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου ή την εγκατάσταση ή λειτουργία του. Η ΥΠΑ και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμβουλευούνται η μία την άλλη σε σχέση με την απόκτηση, εγκατάσταση, αναβάθμιση ή/και αντικατάσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου. Οι όροι οποιασδήποτε συμφωνίας ή άλλης ρυθμίσεως σχετικά με οποιαδήποτε τέτοιο ζήτημα ή τον τρόπο εκτέλεσής του, θα υπόκεινται σε προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΥΠΑ.

17.1.3. (α) Όλος ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα είναι σύμφωνος καθόλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου με τα Πρότυπα (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της συμμόρφωσης με τα Παραρτήματα 10 και 11 της Σύμβασης του Σικάγου). Η ΥΠΑ δεν δύναται να απαιτήσει όπως ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας είναι ανωτέρου επιπέδου από τον εκάστοτε προδιαβλεπόμενο στα Πρότυπα.

(β) Όλος ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα πρέπει, κατά τον χρόνον που δίδεται η παραγγελία του, να είναι όσον το δυνατόν περισσότερο συμβατός με τον υπάρχοντα εξοπλισμό και τα συστήματα που χρησιμοποιεί η ΥΠΑ. Ειδικότερα, αναφέρεται ενδεικτικώς ότι κατά την προμήθεια ειδών από το εμπόριο πρέπει να καταβάλλεται η οφειλόμενη προσοχή για την εν λόγω συμβατότητα, προκειμένου να μειωθεί ο αριθμός των πηγών προμήθειας και των χωρών προελεύσεως ώστε να διευκολυνθούν οι προμήθειες και επισκευές κατά την περίοδο της χρήσεως εκάστου είδους. Πάν από την παραγγελία οποιαδήποτε εξοπλισμού ή συστήματος, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συσκέπτεται με την ΥΠΑ στην ευλόγως μεγαλύτερη δυνατή έκταση και στη συνέχεια και α δύο, η Εταιρεία Αεροδρομίου και η ΥΠΑ, θα εξακολουθήσουν να συσκέπτονται κατ'αυτών τον τρόπο και να συνεργάζονται καθόσον είναι αναγκαίο για να εξασφαλίζουν τα πλέον αποτελεσματικά και επιφέροντα την ολιγώτερη αναταραχή (ανωμαλία) μέσα εγκατάστασης, θέσης σε λειτουργία και αφομοιώσεως κάθε νέου

17.2. **Συντήρηση:** Η Υ.Π.Α., καθόλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, με δικά της έξοδα, θα συντηρεί και επισκευάζει τον Εξοπλισμό Αεροναυτικής του Αεροδρομίου σύμφωνα με τα Πρότυπα.

17.3. **Διευρυμένα:** Η Υ.Π.Α θα αναλάβει την λειτουργία όλου του Εξοπλισμού Αεροναυτικής του Αεροδρομίου και την παροχή όλων των υπηρεσιών αεροναυτικής (συμπεριλαμβανομένων του ελέγχου προσέγγισης, του ελέγχου του αεροδρομίου, των υπηρεσιών διαχείρισης του χώρου αεροσταθμεύσεως και του γραφείου πληροφοριών NOTAM) και των υπηρεσιών αεροναυτικών τηλεπικοινωνιών (και το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για την παροχή μετεωρολογικών υπηρεσιών) στους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το αεροδρόμιο.

17.4. **Εν πτήξει:** Αν η Υ.Π.Α απαιτεί να εγκαταστήσει στο Αεροδρόμιο ή στο Ακίνητο, με δικά της έξοδα, οποιαδήποτε ραντάρ, εξοπλισμό, κτίρια, έργα ή εγκαταστάσεις για την παροχή υπηρεσιών αεροναυτικής εν πτήξει, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συνεργασθεί με την ΥΠΑ στην ευλόγως μεγαλύτερη δυνατή έκταση ώστε να δοθεί η δυνατότητα στην ΥΠΑ να πράξει τούτο, υπό τον όρο ότι η ΥΠΑ θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια εν σχέσει με τα ανωτέρω ώστε να μειώσει στο ελάχιστο οποιαδήποτε διατάραξη των λειτουργιών του Αεροδρομίου που αποφέρουν εσοδα.

17.5. **Εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία:**

17.5.1. Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται ότι η ΥΠΑ, εκτός των όσων ορίζονται στο Αρθρο 17.1.1., θα εγκαταστήσει και θέσει σε λειτουργία με δικά της έξοδα όλο τον Εξοπλισμό Αεροναυτικής του Αεροδρομίου που θα χειρίζεται εκάστοτε η ΥΠΑ τόσο στο Αεροδρόμιο όσο και έξωθεν του Αεροδρομίου σύμφωνα με τα Πρότυπα και θα τον εντάξει στον υπάρχοντα εξοπλισμό αεροναυτικής και στα συστήματα που χειρίζεται η ΥΠΑ.

17.5.2. (α) Εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Ενάφεως, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συσχεθεί με την ΥΠΑ για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτικής του Αεροδρομίου που απαιτείται για την

εξοπλισμού και συστημάτων από τον υπάρχοντα εξοπλισμό και συστήματα και την εκάστοτε λειτουργία, συντήρηση, αναβάθμιση και αντικατάστασή τους καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου.

17.1.4. Σε σχέση με τον Εξοπλισμό Αεροναυτικής του Αεροδρομίου που αποκτάται, εγκαθίσταται, αναβαθμίζεται ή αντικαθίσταται με δαπάνες της Εταιρείας Αεροδρομίου, η ΥΠΑ θα δύναιτο κατέπιλόνή της:

(α) να αγοράσει τον εν λόγω εξοπλισμό από την Εταιρεία Αεροδρομίου έναντι του τιμήματος που καταβλήθηκε και των δαπανών εγκατάστασης στις οποίες υποβλήθηκε η Εταιρεία Αεροδρομίου μαζί με τον τόκο επί του εν λόγω τιμήματος και δαπανών εγκατάστασης (με επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ήδυνάτο να δανεισθεί με συνήθεις όρους από πρώτης τάξεως Τράπεζα επιλεγμένη από αυτή για την χρηματοδότηση της τοιαύτης αγοράς και για την χρονική περίοδο κατά την οποία η Ελληνική Δημοκρατία αποσβένει τον τοιούτου είδους εξοπλισμό κατά τον υπολογισμό των εν πτήξει τελών που εισπράττονται μέσω του Ευρωελέγχου). Το εν λόγω τίμημα θα καταβληθεί κατά την περίοδο αυτή από την ΥΠΑ στην Εταιρεία Αεροδρομίου σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις.

(β) να μισθώσει (με δίδαξη, αν τούτο ζητηθεί από την ΥΠΑ, που θα καθιστά δυνατή την αγορά από την ΥΠΑ) τον εν λόγω εξοπλισμό από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή τον εκδοχέα της με οικονομικούς όρους που δεν θα είναι λιγότερο ευνοϊκοί για την ΥΠΑ από εκείνους που αναφέρονται στο Αρθρο 17.1.4.(α) ή

(γ) να επιτύχει κάποιο άλλο διακανονισμό με την Εταιρεία Αεροδρομίου που να αφορά την απόκτηση και την πληρωμή τούτου εξοπλισμού από την ΥΠΑ υπό την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε ποσά εισπράττονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 17.1.4 που υπερβαίνουν το κόστος της Εταιρείας Αεροδρομίου για την χρηματοδότηση της αγοράς του σχετικού εξοπλισμού αεροναυτικής του Αεροδρομίου θα θεωρούνται ότι αποτελούν Τέλη Αεροδρομίου εισπραχθέντα από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

λειτουργία του Αεροδρομίου αμέσως μετά την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου.

(β) Μετά την εν λόγω σύσκεψη, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στην ΥΠΑ προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα για την θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου, το οποίο θα είναι μόνον ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για την Εταιρεία Αεροδρομίου έτσι ώστε να παρέχει στην ΥΠΑ εύλογο χρόνο για να καταρτίσει τα σχέδια για την θέση σε λειτουργία και [εκτός εάν άλλως ανέλαβε τούτο η Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 17.1.1 (Απόκτηση και Αναβάθμιση)] εγκατάσταση όλου του εν λόγω Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου.

γ) Κάθε τέτοιο προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα θα λαμβάνει υπόψη τον χρόνο που εulόγως απαιτείται από την ΥΠΑ σε σχέση με την εν λόγω θέση σε λειτουργία και [εκτός εάν άλλως ανέλαβε τούτο η Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 17.1.1 (Απόκτηση και Αναβάθμιση)] εγκατάσταση, λαμβάνοντας υπόψη την προβλεπόμενη ημερομηνία(ες) κατά την οποία θα δύνηται να έχει πρόσβαση σε περιοχές και κτίρια όπου οπισοσδήποτε τέτοιους Εξοπλισμούς Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα τοποθετηθεί ή στεγαστεί.

(δ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξετάζει το προβλεπόμενο πρόγραμμα περοδικώς με την ΥΠΑ και θα παράδει αναθεωρημένες εκδόσεις αυτού προς την ΥΠΑ εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά από κάθε τέτοια εξέταση με σκοπό να συμφωνηθεί με την ΥΠΑ ένα λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εν λόγω Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος. Μετά την επίτευξη συμφωνίας για κάθε τέτοιο λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει αντίγραφο του εν λόγω λεπτομερούς τελικού χρονοδιαγράμματος στην ΥΠΑ.

(ε) Εκτός εάν λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα έχει προηγουμένως συμφωνηθεί σε σχέση με την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εν λόγω Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου για να μην καθυστερήσει η Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, εντός τουλάχιστον 12 μηνών πριν από την υπολογιζόμενη Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου

(η, εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου εulόγως θεωρεί ότι 12 μήνες δεν θα επαρκούν για τον προγραμματισμό και εκτέλεση της εν λόγω εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία, σε τέτοια ενωρίτερη ημερομηνία κατά την εulογή κρίση της Εταιρείας Αεροδρομίου) θα συντάξει το λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα σε σχέση με την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εν λόγω Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου και θα υποβάλει αντίγραφο του εν λόγω λεπτομερούς τελικού χρονοδιαγράμματος στην ΥΠΑ.

17.5.3 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι ο,πδήποτε απαιτείται να γίνει από την ΥΠΑ σύμφωνα με το λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στο Άρθρο 17.5.2 θα γίνει μέχρι τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται σ' αυτό υπό τον όρον ότι :

(i) η ΥΠΑ, λαμβάνει το λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το Άρθρο 17.5.2, και

(ii) η πρόσβαση, διευκολύνσεις, εγκαταστάσεις και δικαιώματα που χρειάζεται η ΥΠΑ για να θέσει σε λειτουργία και [εκτός εάν άλλως αναλάβει τούτο η Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 17.1.1 (Απόκτηση και Αναβάθμιση)] εγκαταστήσει τον εν λόγω Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου διατίθενται δούντως στην ΥΠΑ και όχι αργότερα από τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται στο λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα.

17.6. Τέλη: Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται ότι τα τέλη που θα επιβληθούν από την ΥΠΑ στους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο για τις παρεχόμενες από την ΥΠΑ υπηρεσίες τις σχετικές με την αεροναυτιλία, τις αεροναυτικές τηλεπικοινωνίες και μεταωρολογικές υπηρεσίες, θα είναι, επιφυλασσομένης της παρακάτω διατάξεως, εulόγα και ανάλογα κατ'είδος με τα καταβαλλόμενα από αερομεταφορείς τέλη σε άλλους διεθνείς αερολιμένες της Κοινότητας για παρόμοιες υπηρεσίες και δεν θα υπερβαίνουν εκείνα που καταβάλλονται από αερομεταφορείς σε άλλους διεθνείς αερολιμένες της Κοινότητας για την παροχή παρόμοιων υπηρεσιών από τρίτους καλοπίστως και με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους υπό την προϋπόθεση ότι ανεξαρτήτως των ανωτέρω η ΥΠΑ θα έχει πάντοτε το δικαίωμα να εισπράττει τις πραγματικές δαπάνες για την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών.

17.10. Είσπραξη Τελών Υ.Π.Α. :

17.10.1. Η βάση επί της οποίας η Υ.Π.Α. θα υπολογίσει τα τέλη της για την παροχή οποιασδήποτε από τις κατά το παρόν Αρθρο 17 (Εξοπλισμός Αεροναυτικής του Αεροδρομίου) υπηρεσίες θα είναι γενικώς σύμφωνη με την χρησιμοποιούμενη από το Ελληνικό Δημόσιο για τον υπολογισμό των τελών εν πτήρι που εισπράττονται μέσω του Ευρωελέγχου και θα συμμορφώνεται με το Αρθρο 17.6. (Τέλη).

17.10.2. Οποιαδήποτε ποσά καταβαλλόμενα από την ΥΠΑ στην Εταιρεία Αεροδρομίου κατά το Αρθρο 17.1.4. ή σύμφωνα μ'αυτό (Απόκτηση και Αναβάθμιση) ή άλλως καταβαλλόμενα από την ΥΠΑ για την απόκτηση ή μίσθωση οποιασδήποτε Εξοπλισμού Αεροναυτικής του Αεροδρομίου, και οποιαδήποτε τέλη, έξοδα και δαπάνες της Υ.Π.Α., [συμπεριλαμβανομένων των γενομένων σύμφωνα με το Αρθρο 17.9. (Εξυπηρέτηση και Πρόσβαση)] για την παροχή οποιασδήποτε υπηρεσιών κατά το παρόν Αρθρο 17. (Εξοπλισμός Αεροναυτικής του Αεροδρομίου) θα είναι εισπρακτέα, αν η ΥΠΑ ζητήσει τούτο, από τους αερομεταφορείς. Αν τούτο ζητηθεί από την ΥΠΑ, η Εταιρεία Αεροδρομίου, ενεργούσα ως αντιπρόσωπος της ΥΠΑ, θα εκδίδει τιμολόγια και θα εισπράττει όλα τα εν λόγω ποσά από τους αερομεταφορείς με όρους που θα παρέχουν το δικαίωμα στην Εταιρεία Αεροδρομίου να ανακτά σε μηνιαία βάση όλα τα έξοδα διαχείρισης και λοιπά έξοδα στα οποία υποβλήθηκε για την παροχή τέτοιων υπηρεσιών.

17.10.3. Κατά την εισπράξη οποιασδήποτε ποσών που καταβάλλονται κατά το Αρθρο 17.1.4. (Απόκτηση και Αναβάθμιση) ή σύμφωνα με αυτό (ή άλλως καταβαλλόμενα από την ΥΠΑ για την απόκτηση ή μίσθωση οποιασδήποτε Εξοπλισμού Αεροναυτικής του Αεροδρομίου), η ΥΠΑ θα δικαιούται, εάν τούτο κρίνεται αναγκαίο, να αποσβείσει οποιασδήποτε τούτο Εξοπλισμό Αεροναυτικής του Αεροδρομίου στην ίδια βάση που η Ελλάς αποσβείνει τούτης κατηγορίας εξοπλισμό κατά τον υπολογισμό των εν πτήρι τελών μέσω του Ευρωελέγχου.

17.10.4. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμμορφώνεται με οποιασδήποτε οδηγίες της ΥΠΑ σχετικά με τα ποσά που πρόκειται να καταβάλλονται από τους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το αεροδρόμιο ή/και από οποιαδήποτε αεροσκάφος ή τύπο

17.7. Πράγματα: Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται ότι η ΥΠΑ τόσο αρχικά όσο και κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου θα εξασφαλίζει ότι όλος ο Εξοπλισμός Αεροναυτικής του Αεροδρομίου που η ίδια χειρίζεται στο Αεροδρόμιο και έξωθεν του Αεροδρομίου ανταποκρίνεται στα Πρότυπα [συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της συμμόρφωσης με τα Παραρτήματα 10 και 11 της Σύμβασης του Σικάγο].

17.8. Συμμόρφωση: Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται ότι η ΥΠΑ θα συμμορφώνεται πλήρως πάντοτε με όλους τους όρους των συμφωνιών που συνήφθησαν μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και της ΥΠΑ σχετικά με την αγορά ή μίσθωση Εξοπλισμού Αεροναυτικής του Αεροδρομίου από ή προς την ΥΠΑ και ότι θα αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου για κάθε παράλειψη συμμόρφωσής της.

17.9. Εξυπηρέτηση και Πρόσβαση: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παράσχει στην ΥΠΑ τις εύλογες εξυπηρετήσεις, προσβάσεις, διευκολύνσεις και άλλα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένης και της μίσθωσης ή/και άδειας χρήσεως εκτάσεως) τις οποίες η ΥΠΑ ήθελε εulόγως να ζητήσει για οποιαδήποτε από τους σκοπούς του παρόντος Αρθρου 17 (Εξοπλισμός Αεροναυτικής του Αεροδρομίου). Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση, πρόσβαση ή διευκόλυνση ή/και δικαιώματα που παρέχονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου στην ΥΠΑ:

17.9.1. για οποιασδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στο Αρθρο 17.1. (Απόκτηση και Αναβάθμιση) θα παρέχονται ατελώς προς την Υ.Π.Α., και

17.9.2. για οποιασδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στα Αρθρα 17.2. (Συντήρηση), 17.3. (Λειτουργία) ή 17.4. (Εν Πτήρι) θα πραγματοποιούνται καλώς και με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους ώστε να μη υπερβαίνουν, όπου εφαρμόζονται, τα αντίστοιχα τέλη που καταβάλλονται σε άλλους εκμεταλλευόμενους διεθνείς αερολιμένες στην Κοινότητα για την παροχή παρόμοιων εξυπηρετήσεων, προσβάσεων, διευκολύνσεων και δικαιωμάτων σε τρίτους.

τα έξοδα, αξιώσεις, απώλειες και αποζημιώσεις στις οποίες υπεβλήθη η Εταιρεία Αεροδρομίου σχετικά με οποιαδήποτε τσιταύτη ευθύνη ή επικαλούμενη ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 18

ΚΑΝΟΝΕΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

18.1. Υ.Π.Δ.

18.1.1. Η Υ.Π.Δ. δύναται εκάστοτε να θεσπίζει και να υιοθετεί κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα και συστημένες πρακτικές και διαδικασίες που αφορούν το Αεροδρόμιο και τη χρήση, κίνηση, λειτουργία, απόδοση ή/και συντήρηση αυτού και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα που αφορούν στις πτήσεις και στους ελιγμούς των αεροσκαφών εντός της Ελλάδος ή/και στο Αεροδρόμιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμμορφούται (υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 18.1.3.) από κάθε άποψη με τους εν λόγω κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα και συστημένες πρακτικές και διαδικασίες.

18.1.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υπόκειται σε παρακολούθηση, επιθεώρηση και συνεχή ρυθμιστικό έλεγχο από την ΥΠΑ σχετικά με τη χρήση, κίνηση, συντήρηση, λειτουργία και απόδοση του Αεροδρομίου καθώς και τη συνεχή συμμόρφωση προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με αυτά, και σε σχέση με την τήρηση εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου του Αρθρου 18.1.1.

18.1.3. Οποιοσδήποτε κανόνας, κανονισμός, πρότυπο και συστημένη πρακτική, ή διαδικασία της ΥΠΑ που αναφέρεται στο Αρθρο 18.1.1. θα τυχάνει εφαρμογής ως προς την Εταιρεία Αεροδρομίου ή το Αεροδρόμιο μόνο κατά το μέτρο που:

- (α) αναφέρεται σε θέμα που καλύπτεται και δεν είναι περισσότερο επαχθής από οποιοδήποτε από τα Πρότυπα ή
- (β) κανόνες, κανονισμοί, πρότυπα ή συστημένες πρακτικές ή διαδικασίες που έχουν ουσιαστικά το ίδιο αποτέλεσμα τυχάνουν εφαρμογής σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κατ'έτος ή

αεροσκάφους. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ευθύνεται για την παράλειψη πληρωμής από οποιοδήποτε Πρόσωπο οποιωνδήποτε τέτοιων ποσών για τα οποία εξεδόθη τιμολόγιο και θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στην ΥΠΑ τα εν λόγω ποσά μόνον όταν και στην έκταση που τα σχετικά ποσά καταβλήθηκαν στην Εταιρεία Αεροδρομίου από τους αντίστοιχους αερομεταφορείς. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την έγκαιρη είσπραξη των ποσών αυτών από τους αντίστοιχους αερομεταφορείς, αλλά δεν θα είναι υποχρεωμένη να προβεί σε οποιαδήποτε νομική ενέργεια ή διαδικασία για την είσπραξη οποιωνδήποτε τοιαύτων ποσών.

17.11 Πάγια : Η ΥΠΑ δύναται να επιλέξει εγγράφως και μετά από εύλογη προειδοποίηση να καταγγείλει μερικές ή όλες από τις υποχρεώσεις της και υπηρεσίες που παρέχει και οι οποίες αναφέρονται στο παρόν Αρθρο 17 (Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου), οπότε το Ελληνικό Δημόσιο με δικά του έξοδα και δαπάνες θα διασφαλίσει τη συνέχιση της παροχής των υπηρεσιών αυτών από ένα ή περισσότερα αρμόδια Πρόσωπα που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα και έχουν εμπειρία στα εν λόγω ζητήματα και είναι αποδεκτά από την Εταιρεία Αεροδρομίου και που δύναται να εδρεύουν στο Αεροδρόμιο ή σε οποιονδήποτε άλλο τόπο (είτε εντός είτε εκτός της Ελλάδος). Η ΥΠΑ δεν θα παύσει να παρέχει τις εν λόγω υπηρεσίες έως ότου ο επιχειρησιακός έλεγχος επ' αυτών μεταβιβασθεί στον εν λόγω διάδοχο ή διαδόχους. Μόλις λάβει χώρα η τοιαύτη καταγγελία και μεταβίβαση, ο διάδοχος ή οι διάδοχοι θα αναλάβουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΥΠΑ κατά το παρόν Αρθρο 17 (Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου) και σύμφωνα με αυτό (εκτός από τις υφιστάμενες κατά τον χρόνον αυτόν υποχρεώσεις της ΥΠΑ να καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου τα οφειλόμενα για τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου).

17.12. Ανεύθυνη της Εταιρείας Αεροδρομίου: Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ευθύνεται για οποιεσδήποτε ενέργειες ή παραλείψεις της ΥΠΑ κατά την εκ μέρους της ΥΠΑ άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο παρόν Αρθρο 17 (Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου) και δεν θα υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη (είτε αστική είτε ποινική) έναντι οποιουδήποτε Προσώπου σχετικά με αυτές. Το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου για όλα

με την εν λόγω παράβαση ή αθέτηση με διαφορά τουλάχιστον 30 ημερών της μιάς από την άλλη και η εν λόγω παράβαση ή αθέτηση δεν θεραπεύθηκε εντός 7 ημερών από της ως άνω δευτέρας προειδοποιήσεως ή έλαβε χώραν εκ νέου καθ'οιονδήποτε χρόνο εντός 3 μηνών μετά τη λήξη της ανωτέρω 7ήμερης προθεσμίας.

(β) Αμέσως μετά, και εν πάσει περιπτώσει εντός τριών ημερών, από την αναστολή οποιασδήποτε τιαυτής άδειας, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλλει στην ΥΠΑ σχέδιο επανόρθωσης εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος του σχετικού ζητήματος που προκάλεσε την αναστολή και θα θέσει αμέσως μετά ταυτα σε εφαρμογή το σχέδιο.

(γ) Μη λαμβανομένου υπόψη του Αρθρου 18.1.4.(β), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα επανορθώσει, εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος οποιασδήποτε παράβαση, αθέτηση, ή άλλο ζήτημα για το οποίο η ΥΠΑ δύναται να τροποποιεί, προσθέτει όρους ή αναστελεί, ή έχει τροποποιήσει, προσθέσει όρους ή αναστελεί οποιασδήποτε τιαυτή άδεια και στις περιπτώσεις που η ΥΠΑ θα έχει τροποποιήσει, προσθέσει όρους ή αναστελεί τιαυτή άδεια, η ΥΠΑ μόλις λάβει χώρα η τιαυτή επανόρθωση θα αποκαταστήσει την εν λόγω άδεια υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που ετύχωναν εφαρμογής επί τιαυτής αμέσως πριν από την ως άνω τροποποίηση, προσθήκη όρων ή αναστολή της εν λόγω άδειας στην οποία προέβη η ΥΠΑ.

(δ) Μη λαμβανομένου υπόψη του Αρθρου 18.1.4.(β) ή/και (γ), όπου η ΥΠΑ ανέστειλε οποιασδήποτε τιαυτή άδεια ή άδειες, θα έχει το δικαίωμα είτε η ίδια είτε χρησιμοπωώντας ή προσλαμβάνοντας άλλους, να λειτουργήσει ή να μεριμνήσει για τη λειτουργία του Αεροδρομίου και να επανορθώσει ή να μεριμνήσει για την επανόρθωση οποιασδήποτε τέτοιας παράβασης, αθέτησης ή άλλου ζητήματος, και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει τα έξοδα και τις δαπάνες της ΥΠΑ και τις εulόγως αμοιβές και επιβαρύνσεις, σχετικά με αυτα, υπό τον όρο ότι η ΥΠΑ δεν θα αποτρέψει ή παρεμποδίζει άνευ λόγου την Εταιρεία Αεροδρομίου από το να αποκαταστήσει το γεγονός λόγω του οποίου θα αναστέλετο η σχετική άδεια.

στους εκμεταλλεούμενους αυτους σε δύο ή περισσότερες διαφορετικές χώρες της Κοινότητας (εκτός της Ελλάδος), ή

(γ) δεν επιτίπουν στο Αρθρο 18.1.3 (α) ή (β), εάν το Ελληνικό Δημόσιο φέρει τα επί πλέον έξοδα για την συμμόρφωση με τους εν λόγω κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα, πρακτικές ή διαδικασίες και αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου για τις συνέπειες τέτοιων κανόνων, κανονισμών, προτύπων, πρακτικών ή διαδικασιών σύμφωνα με το Αρθρο 32.3. (Αποζημίωση).

18.1.4. (α) Η ΥΠΑ δύναται να τροποποιήσει, να προσθέσει περαιτέρω όρους ή να επιβάλει άλλους, ή να αναστέλει οποιασδήποτε άδειες που παραχώρησε, σύμφωνα με το Αρθρο 9.1. (Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου) ή οποιασδήποτε αντικατάσταση ή άλλη άδεια που χορηγήθηκε από αυτή (την ΥΠΑ) σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή τμήμα του σύμφωνα με τους ισχύοντες κατά το χρόνο αυτών κανόνες της, ρυθμίσεις, Πρότυπα και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες (όπως αναφέρονται στο Αρθρο 18.1.3). (i) Λόγως επανελημμένης ουσιώδους παράβασης ή αθέτησης της παρούσας Σύμβασης σχετικά με την ασφάλεια ή την προστασία ή/και (ii) εάν εκτός των όσων ορίζονται στο Αρθρο 11.4. (Ενέργεια Ελληνικού Δημοσίου) ή στο Αρθρο 31 (Ανωτέρα Βία), το Αεροδρόμιο κλείσει ή ουσιαστικά παύσει να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για περισσότερες από 72 συνεχείς ώρες, κατόπιν εγγράφου ειδοποιήσεως της ΥΠΑ προς την Εταιρεία Αεροδρομίου διά της οποίας απαιτείται το άναγμά του ή/και η λειτουργία του Αεροδρομίου και η Εταιρεία Αεροδρομίου έπαισε να καταβάλει εulόγως προσπάθειες για να ανυξει εκ νέου ή κατά περίπτωση, να δεχθεί εμπορική αεροπορική κίνηση το Αεροδρόμιο εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος, υπό τον όρο ότι:

(αα) η επέλευση τιαυτού γεγονότος δεν προκλήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιασδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή (εφ' όσον ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο) την Ολυμπιακή ή οποιασδήποτε από τα Συγγενή της Νομικά Πρόσωπα, ούτε απειράπει από αυτους έγκαιρη ενέργεια επανόρθωσης εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου, και

(ββ) στην περίπτωση του (i) ανωτέρω, η Εταιρεία Αεροδρομίου έλαβε τουλάχιστον δύο διαδοχικές προειδοποιήσεις σχετικά

(ε) Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται (επιφυλασσομένου του Κοινοτικού Δικαίου) ότι δεν θα εισάγει σε σχέση με το Αεροδρόμιο οποιονδήποτε νόμο, κανόνα, κανονισμό, πρότυπο, συνιστώμενη πρακτική ή διαδικασία που θα έχουν σαν αποτέλεσμα την παρεμπόδιση ή τον περιορισμό της λειτουργίας του Αεροδρόμιου κατά τις νυκτερινές ώρες ή/και την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών στο Αεροδρόμιο κατά τις νυκτερινές ώρες, καθ'οιονδήποτε χρόνο προ της χρησιμοποίησης του Αεροδρόμιου από 30 τουλάχιστον εκατομμύρια επιβάτες από αέρος (αφίξεις και αναχωρήσεις, συμπεριλαμβανομένων και των τράνζιτ) για οποιαδήποτε συνεχή χρονική περίοδο 12 μηνών ή οποτεδήποτε μετέπειτα εκτός αν το ίδιο ισχύει σε όλα τα αεροδρόμια της Ελλάδος και το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρόμιου σύμφωνα με το Άρθρο 32.3. (Αποζημίωση) για τις συνέπειες οποιασδήποτε αθέτησης των υποχρεώσεών του κατά την παρούσα.

18.1.5. Η ΥΠΑ δύναται τότε μόνο να ανακαλέσει οποιαδήποτε άδεια που χορηγήθηκε σύμφωνα με το Άρθρο 9.1. (Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρόμιου) ή οποιαδήποτε εις αντικατάσταση άδεια, που χορηγήθηκε από αυτήν (την ΥΠΑ) σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή οποιοδήποτε τμήμα του, εάν καταγγελλεί η παρούσα Σύμβαση.

18.1.6. Επιφυλασσομένου του Αρθρου 18.1.4 (δ), εφόσον τούτο είναι σύμφωνο με την εκάστοτε πολιτική του Ελληνικού Δημοσίου και εφόσον τα ίδια τέλη επιβάλλονται σε άλλο διεθνή εμπορικό αερολιμένα στην Ελληνική Δημοκρατία ο οποίος ανήκει σε ιδιώτες ή την εκμετάλλευσή του οποίου ασκούν ιδιώτες, τα εύλογα τέλη της ΥΠΑ για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε από τις λειτουργίες της (μαζί με τα σχετικά έξοδα και δαπάνες της) θα καταβάλλονται από την Εταιρεία Αεροδρόμιου. Οποιαδήποτε τέτοια τέλη, έξοδα και δαπάνες θα χρεώνονται στους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο σαν Τέλη Αεροδρόμιου.

18.1.7. (α) Οι υποχρεώσεις που επιβάλλονται στην ΥΠΑ κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα θεωρούνται ότι είναι υποχρεώσεις που επιβάλλονται στο Ελληνικό Δημόσιο και, σε περίπτωση αθέτησης εκπληρώσεώς των από την Υ.Π.Α., θα εκπληρώνονται από το Ελληνικό Δημόσιο ή για λογαριασμό του, και η εκπλήρωση αυτή (είτε από την ΥΠΑ είτε από το Ελληνικό Δημόσιο)

θα υπόκειται σε οποιαδήποτε απαλλαγές, περιορισμούς ή προϋποθέσεις που παρέχονται στην ΥΠΑ ή στο Ελληνικό Δημόσιο κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή και σε όλες τις λοιπές διατάξεις της παρούσας Σύμβασης [συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του Αρθρου 31 (Ανωτέρα Βία)].

(β) Αν οποτεδήποτε απαιτείται η ΥΠΑ να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια αναγκαία για τη λειτουργία του Αεροδρόμιου (εκτός από εκείνες που αφορούν την παρακολούθηση ή τα ρυθμιστικά καθήκοντά της) κατά την παρούσα Σύμβαση και η ενέργεια αυτή δεν πραγματοποιείται εκ μέρους της ΥΠΑ ή του Ελληνικού Δημοσίου ή για λογαριασμό τους, η Εταιρεία Αεροδρόμιου (υπό τον όρον ότι η ενέργεια δύναται νομικώς να πραγματοποιηθεί από την Εταιρεία Αεροδρόμιου ή για λογαριασμό της και ότι το προσωπικό, που θα επιφορτισθεί να την πραγματοποιήσει είναι ικανό και έχει τα κατάλληλα προσόντα γ'αυτό), δύναται προκειμένου να μειώσει τις συνέπειες της παράβασης εκ μέρους της ΥΠΑ, να εκτελέσει η ίδια ή να μερμνήσει για την πραγματοποίηση της εν λόγω ενέργειας για όσο διάστημα δεν πραγματοποιείται από την ΥΠΑ ή το Ελληνικό Δημόσιο ή για λογαριασμό τους.

18.2. Πρότυπα Ασφάλειας και Προστασίας:

18.2.1. Το Ελληνικό Δημόσιο, η Υ.Π.Α. ή/και κάθε άλλη αρμόδια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία δύναται εκάστοτε να θεσπίζουν και να υιοθετούν κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες που αφορούν:

(α) την ασφάλεια και προστασία και

(β) τα τελωνεία, αλλοδαπούς, ασφάλεια, δημόσια τάξη, αστυνόμευση, δημόσια υγεία, καραντίνα, κτηνιατρικές και φυτοπαθολογικές υπηρεσίες, τη μεταφορά, την κίνηση, τους ελέγχους του Αεροδρόμιου ή της εναέριας κυκλοφορίας, πυροσβεστική υπηρεσία, υπηρεσία νοσοκομειακών οχημάτων ή άλλες υπηρεσίες ανάγκης.

κατά περίπτωση στο Αεροδρόμιο, επ' αυτού, για το Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό.

18.2.2. (α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα τηρεί, με δικές της δαπάνες (αλλά επιφυλασσομένου του δικαιώματός της να χρεώνει για παρεχόμενες εξυπηρετήσεις και διευκολύνσεις σύμφωνα με το Άρθρο 30.1. (Είσοδος Εξουσιοδοτημένων Προσώπων), πρόγραμμα ασφαλείας και προστασίας που θα είναι σύμφωνο προς τους κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα, πρακτικές και διαδικασίες που θα τηγχάνουν εκάστοτε εφαρμογής ως-προς την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά το παρόν Άρθρο 18.2 ή σύμφωνα με αυτό.

(β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου (υπό τους όρους του Αρθρου 18.2.3) θα συμμορφώνεται από κάθε άποψη, με δικές της δαπάνες, προς τους κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα, πρακτικές και διαδικασίες που αναφέρονται στο Άρθρο 18.2.1 και θα λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα σε σχέση με αυτά.

(γ) Το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε δαπάνη οποιοδήποτε πρόσθετου μέτρου ασφαλείας που τηγχάνει εφαρμογής στο Αεροδρόμιο από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή κατόπιν αιτήσεώς τους και το οποίο υπερβαίνει τις εκάστοτε απαιτήσεις του προγράμματος ασφαλείας και προστασίας που εφαρμόζεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 18.2.2.(α).

(δ) Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ευθύνεται για την αστυνόμευση και τη στρατιωτική άμυνα του Αεροδρομίου ή για το κόστος τους για το οποίο ευθύνεται το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 18.4. ή για το κόστος οποιασδήποτε ασφαλείας για την οποία ευθύνεται το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 18.2.2.(γ).

18.2.3 Οποιοσδήποτε κανόνας, κανονισμός, πρότυπο, πρακτική ή διαδικασία που αναφέρεται στο Άρθρο 18.2.1 θα τηγχάνει εφαρμογής ως προς την Εταιρεία Αεροδρομίου ή το Αεροδρόμιο μόνο κατά το μέτρο που :

(α) γιά τις πε αιτώσεις αστυνόμευσης, δημόσιας τάξης, δημόσιας υγείας και οδικής κυκλοφορίας ισχύει όχι μόνο στα αεροδρόμια, αλλά επίσης γενικά στην Ελλάδα

(β) αναφέρεται σε ζήτημα που καλύπτεται από τα Πρότυπα και δεν είναι περισσότερο επαχθή από οποιοδήποτε από αυτά ή

(γ) κανόνας, κανονισμός, πρότυπο ή συνιστώμενη πρακτική ή διαδικασία που έχουν ουσιαστικά παρόμοια αποτελέσματα τηγχάνουν εφαρμογής σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κατέτος ή στους εκμεταλλευόμενους αυτούς σε δύο ή περισσότερες διαφορετικές χώρες της Κονότητας (εκτός της Ελλάδας, ή

(δ) το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την έκταση που δεν εμπίπτει στο Άρθρο 18.2.3.(α), (β) ή/και (γ), αναλαμβάνει τα επί πλέον έξοδα για την συμμόρφωση με τους εν λόγω κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα, πρακτικές ή διαδικασίες και αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου, έναντι των ανωτέρω συνεπειών, σύμφωνα με το Άρθρο 32.3. (Αποζημίωση).

18.2.4. Για να εξασφαλιστεί συνεχής συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις του παρόντος Αρθρου 18.2 (Πρότυπα Ασφαλείας και Προστασίας), το Αεροδρόμιο θα υπόκειται σε παρακολούθηση και περιοδική επιθεώρηση από την Υ.Π.Α., και άλλους αρμόδιους Οργανισμούς.

18.3. Κατάσταση Ανάγκης:

18.3.1. Αν η ΥΠΑ οποτεδήποτε μετά την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου θεωρεί ότι υφίσταται σοβαρή απειλή για την ασφάλεια ή την προστασία στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό ή την λειτουργία του, η ΥΠΑ., δύναται (εάν θεωρεί ότι υπάρχει ικανός χρόνος και ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι ικανή να μετράσει ή να αποτρέψει αυτήν την απειλή) να ειδοποιήσει την Εταιρεία Αεροδρομίου και να απαιτήσει την άμεση λήψη μέτρων για τον μετριασμό ή τον αποκλεισμό της ταύτης απειλής. Αν η ΥΠΑ θεωρεί ότι ο χρόνος δεν επαρκεί, ή ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν διαθέτει τη σχετική ικανότητα, ή αν η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν λύσει το πρόβλημα εντός της χρονικής περιόδου που η ΥΠΑ θεωρεί πρόσφορη, η ΥΠΑ δύναται να λάβει τα μέτρα εκείνα που κρίνει επιθυμητά, ώστε να μετράσει ή αποκλείσει την εν λόγω απειλή (συμπεριλαμβανομένου ενδεκτικώς του κλεισίματος ή της

αναστολής της λειτουργίας του Αεροδρομίου) ή δύναται να προσλάβει άλλους προς τούτο. Οποιαδήποτε ενέργειες στις οποίες θα προσφύγει η ΥΠΑ κατά το παρόν Άρθρο 18.3. (Αποζημίωση) ή κατ' εφαρμογή του, θα βαρύνουν την Εταιρεία Αεροδρομίου, η οποία θα αποζημιώνει την ΥΠΑ για κάθε έξοδο, δαπάνη, απώλεια, ευθύνη ή/και ζημία στην οποία εξετέθη ή την οποία υπέστη η ΥΠΑ ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή άλλως σαν επακόλουθο αυτών.

18.3.2. Αν η Εταιρεία Αεροδρομίου θεωρεί ότι οποιαδήποτε μέτρα που ελήφθησαν από την ΥΠΑ ή την Εταιρεία Αεροδρομίου μετά από αίτημα της ΥΠΑ σύμφωνα με το Άρθρο 18.3.1. δεν ήταν αναγκαία για να εξελείφουν ή να μειώσουν σοβαρή απειλή για την προστασία ή την δημόσια ασφάλεια στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό ή ότι δεν υπήρξε τοιαύτη απειλή, η Εταιρεία Αεροδρομίου, δύναται (επιφυλασσομένης της υποχρέωσής της, να λάβει οποιαδήποτε τέτοια μέτρα που απαιτεί η ΥΠΑ από αυτήν σύμφωνα με το Άρθρο 18.3.1) να φέρει το θέμα προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 44 της παρούσας. Αν ο δικαιητής αποφανθεί τελικά υπέρ της Εταιρείας Αεροδρομίου το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου, σύμφωνα με το Άρθρο 32.3. (Αποζημίωση) έναντι των συνεπειών εκ της δράσεως που ανέλαβε η ίδια ή μετά από αίτηση της ΥΠΑ σύμφωνα με το Άρθρο 18.3.1 και η ΥΠΑ δεν θα έχει αξίωση κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου για έξοδα, αποζημίωση ή άλλως.

18.4. **Διμνησι:** Το Ελληνικό Δημόσιο θα ευθύνεται και θα καταβάλει τα έξοδα για την αστυνόμευση και την άμυνα του Αεροδρομίου.

ΑΡΘΡΟ 19 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

19.1. **Εφαρμογή:**

19.1.1. Σε περίπτωση που:

(α) Προσφερόμενες υπηρεσίες σταθμού επιβατών: ο συνολικός αριθμός των μεταφερομένων αεροπορικάς επιβατών (αφίξεις συμπεριλαμβανομένων των τράνζιτ και αναχωρήσεις) που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο:

(i) καθ'οιονδήποτε χρονική περίοδο 12 ημερολογιακών μηνών, υπερβαίνει το εννήντα τοις εκατό της κατά το χρόνο αυτόν υφισταμένης επίτσης Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας ή

(ii) κατά τη διάρκεια των 4 ημερολογιακών μηνών "αχμής" εντός περιόδου 12 ημερολογιακών μηνών υπερβαίνει σε περισσότερες από 250 ώρες το εννήντα τοις εκατό της κατά το χρόνο αυτόν υφισταμένης ωριαίας προσδιοριζόμενης από την Μελέτη Δυναμικότητας του.

(β) Δυναμικότητα Αεροδιαδράμια: ο συνολικός αριθμός κινήσεων στον αεροδρόμιο κατά τους τέσσερις ημερολογιακούς μήνες "αχμής" εντός περιόδου δώδεκα ημερολογιακών μηνών:

(i) υπερβαίνει σε περισσότερες από 50 ημέρες το εννήντα τοις εκατό της κατά τον χρόνο αυτόν υφισταμένης ημερήσιας Προσδιοριζόμενης από την Μελέτη Δυναμικότητας του, ή

(ii) υπερβαίνει σε περισσότερες από 250 ώρες το εννήντα τοις εκατό της κατά τον χρόνο αυτόν υφισταμένης ωριαίας Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας του.

(γ) Χώρος Σταθμείας Αεροσκαφών: ο συνολικός αριθμός αεροσκαφών που ζητούν θέσεις στάθμευσης εφοδιασμένες με παροχή ηλεκτρικής ενέργειας εδάφους 400 HZ, εφοδιασμό καυσίμων *hydraulic* και δυναμικότητα επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών, υπερβαίνει σε περισσότερες από 250 ώρες κατά τη διάρκεια των τεσσάρων ημερολογιακών μηνών "αχμής" εντός περιόδου δώδεκα ημερολογιακών μηνών το εννήντα τοις εκατό της κατά τον χρόνο αυτόν υφισταμένης ωριαίας Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας σε σχέση με αυτόν.

(δ) Φορτία: Ο συνολικός αριθμός τόννων φορτίων που διακινείται στο Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε περίοδο δώδεκα ημερολογιακών μηνών υπερβαίνει το εννήντα τοις εκατό της κατά τον χρόνο αυτόν υφισταμένης επίτσης Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας σε σχέση με αυτό ή/και

(ε) Ταχυδρομεία: το επίσημο βάρος σε τόνους του ταχυδρομείου που διακινείται στο Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε περίοδο δώδεκα ημερολογιακών μηνών υπερβαίνει το εννήντα τοις εκατό της επίστασης κατά τον χρόνο αυτόν υφιστάμενης Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας σε σχέση μ' αυτό.

η Εταιρεία Αεροδρομίου εντός δεκαεσσάρων ημερών μετά το τέλος του αντίστοιχου ημερολογιακού μήνα θα ζητήσει από την ΙΑΤΑ (ή εάν η ΙΑΤΑ δεν αποδέχεται την εν λόγω ανάθεση εντός δεκαεσσάρων ημερών από της υποβολής της αιτήσεως, από άλλον οίκο ανεξαρτήτων συμβούλων υψηλού επιπέδου και φήμης και σχετική εμπειρία) (i) να προβλέψει τη ζήτηση σε σχέση με τις αντίστοιχες παραμέτρους στο Αεροδρόμιο κατά τα επόμενα δύο προσεχή χρόνια και (ii) να προσδιορίσει, αφού λάβει υπόψη την οποιαδήποτε αύξηση της Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας οποιαδήποτε κτίριου ή εξοπλισμού λόγω τεχνολογικών οργανωτικών ή άλλων βελτιστοποιήσεων (αλλά, σχετικά με τους χώρους σταθμεύσεως των αεροσκαφών, για τους οποίους δεν δύνανται να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τέτοια αύξηση της Δυναμικότητας εκτός αν η σχέση (aa) των θέσεων σταθμεύσεως που συνδέονται με τα τερματικά κτίρια με γέφυρες επιβάδσεως επιβατών, προς (ββ) τις απομακρυσμένες δευτερεύουσες σταθμεύσεις, παραμένει τουλάχιστον ίση προς εκείνη που προσδιορίζεται στη Μελέτη Δυναμικότητας), εάν το σχετικό όριο του εννήντα τοις εκατό θα ηδυνάτο ακόμη να επιτευχθεί και (iii) να προσδιορίσει εάν θα χρειαστεί οποιαδήποτε περαιτέρω οδική ή σιδηροδρομική υποδομή προς εξυπηρέτηση του Αεροδρομίου για να καλύψει επέκταση κατά είκοσι τοις εκατό της σχετικής παραμέτρου και, αν συμβεί τούτο, ποιά θα είναι η περαιτέρω οδική και σιδηροδρομική υποδομή που θα χρειασθεί. Η πρόβλεψη και ο προσδιορισμός αυτός θα παρασχεθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο εντός εξήντα ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος.

19.12. (α) Εάν η εν λόγω πρόβλεψη και προσδιορισμός δείχνουν ότι το σχετικό όριο θα μπορούσε ακόμη να επιτευχθεί και ότι, μέσα στα αμέσως επόμενα δύο χρόνια, η σχετική παράμετρος είναι πιθανόν να είναι εννήντα πέντε τοις εκατό ή περισσότερο της αντίστοιχης Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας, η Εταιρεία

Αεροδρομίου θα υποχρεούται εντός έξι μηνών από το τέλος του σχετικού ημερολογιακού μήνα, να καταρτίσει κατάλληλο σχέδιο για την αύξηση της σχετικής Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας κατά τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό εν σχέσει με την κατά το χρόνο αυτόν υφιστάμενη σχετική Προσδιοριζόμενη από την Μελέτη Δυναμικότητας, αλλά με ανώτατο όριο (εκτός αν άλλως συμφωνηθεί), όσον αφορά τους επιβάτες τα 50 εκατομμύρια επιβατών κατ' έτος. Το σχέδιο θα είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 19.1. (Επέκταση Αεροδρομίου) και θα προσδιορίζει χωριστά, όπου απαιτείται κάτι σχετικό, Εργασίες που είναι απαραίτητες για τους σκοπούς της Απαιτούμενης Επέκτασης και οποιαδήποτε άλλες Εργασίες που πρέπει να εκτελεσθούν σύμφωνα με τον σχεδιασμό.

(β) Εάν, μολονότι η ταύτη πρόβλεψη και προσδιορισμός δεν αποδεικνύουν ότι η σχετική παράμετρος είναι πιθανό, μέσα στα αμέσως επόμενα δύο χρόνια, να είναι εννήντα πέντε τοις εκατό ή περισσότερο της σχετικής Προσδιοριζόμενης από την Μελέτη Δυναμικότητας, η σχετική παράμετρος οποιαδήποτε φθάσει το εννήντα πέντε τοις εκατό της σχετικής Προσδιοριζόμενης από την Μελέτη Δυναμικότητας, τότε η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποχρεούται εντός έξι μηνών, από το τέλος της σχετικής ημερολογιακής μηνιαίας περιόδου, να καταρτίσει κατάλληλο σχέδιο για την αύξηση της σχετικής Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας κατά τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό εν σχέσει με την κατά το χρόνο αυτόν υφιστάμενη Προσδιοριζόμενη από τη Μελέτη Δυναμικότητας, αλλά με ανώτατο όριο (εκτός αν άλλως συμφωνηθεί), όσον αφορά τους επιβάτες, τα 50 εκατομμύρια επιβατών κατ' έτος.

(γ) Εάν τούτο ζητηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου και το Ελληνικό Δημόσιο θα συσχεθούν για το εάν η αύξηση σε οποιαδήποτε περίπτωση θα πρέπει να είναι μικρότερη του είκοσι τοις εκατό. Εκτός εάν άλλως συμφωνήσουν, η αύξηση δεν θα είναι μικρότερη του είκοσι τοις εκατό. Οποιαδήποτε τέτοια συνεννόηση ή συμφωνία δεν θα δύναται όμως να επιφέρει καθυστέρηση ή παράταση της περιόδου των έξι μηνών που αναφέρθηκε παραπάνω.

(β) Η προθεσμία που αναφέρεται στο Αρθρο 19.1.4. (α) θα παραταθεί κατά το μέτρο που η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αποδείξει στο Ελληνικό Δημόσιο ότι το σχέδιο δεν δύναται να εφαρμοσθεί εντός της τοιαύτης προθεσμίας λόγω της μη παροχής οποιασδήποτε σχετικής κοινωφελούς υπηρεσίας σύμφωνα με το Αρθρο 24.1. (Κοινωφελείς Υπηρεσίες) [υπό τον όρο ότι εδόθη ειδοποίηση σύμφωνα με το Αρθρο 24.1. (Κοινωφελείς Υπηρεσίες) και υπό τον περαιτέρω όρο ότι τοιαύτη παράλειψη δεν αποτελεί συνέπεια πράξης ή παράλειψης της Εταιρείας Αεροδρομίου].

19.1.5. Οποιαδήποτε Απαιτούμενη Επέκταση θα πραγματοποιηθεί επί του Ακινήτου, ή εφόσον η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι σε θέση να αποδείξει στο Ελληνικό Δημόσιο ότι δεν δύναται να πραγματοποιηθεί στο Ακίνητο, σε τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που θα συνορεύει με το Ακίνητο (εκτός αν η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να αποδείξει ότι δεν θα πρέπει να γειτνιάζουν). Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου αποδείξει τούτο, το Ελληνικό Δημόσιο θα απαλλοτριώσει το αναγκαίο τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης, με δαπάνες της Εταιρείας Αεροδρομίου, και θα εξασφαλίσει ότι το σχετικό τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης θα είναι κατάλληλο να χρησιμοποιηθεί για την Απαιτούμενη Επέκταση και ότι όλες οι αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις, άδειες και συναίνεσεις για το σκοπό αυτό έχουν χορηγηθεί. Το σχετικό τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης θα καταστεί τμήμα του Ακινήτου και θα περιληφθεί στην Επικαρπία. Η πληρωμή που θα πραγματοποιηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου για την εν λόγω απαλλοτρίωση θα θεωρείται ότι είναι το αντάλλαγμα σύμφωνα με την Επικαρπία για το τμήμα εκείνο της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που απαλλοτριώθηκε. Η προθεσμία για την ολοκλήρωση των Εργασιών του Αρθρου 19.1.4 (α) θα παραταθεί, αν τούτο κριθεί απαραίτητο, λόγω οποιασδήποτε καθυστέρησης της απαλλοτρίωσης του αναγκαίου τμήματος της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης από το Ελληνικό Δημόσιο (εκτός αν η τοιαύτη καθυστέρηση οφείλεται στο ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν κατέβαλε τη δαπάνη για την εν λόγω απαλλοτρίωση όταν ζητήθηκε τούτο). Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου επιθυμεί να απαλλοτριωθεί τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που δεν συνορεύει με το Ακίνητο, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει εξασφαλίσει ή θα συμπεριλάβει στην αίτηση για απαλλοτρίωση κατάλληλο και πρόσφορο δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης στο τμήμα ή τμήματα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης

19.1.3. (α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλλει το σχέδιο και εκάστοτε (αλλά, σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη των Εργασιών για τις οποίες έχει καταρτισθεί) κάθε ένα από τα Σχέδια Γενικής Μελέτης που έχουν σχέση με τις Εργασίες που θα εκτελεσθούν σύμφωνα με το σχέδιο, στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως (ή οποιονδήποτε διάδοχό της, που θα οριστεί για τον σκοπό αυτό από το Ελληνικό Δημόσιο) για έγκριση από αυτή σύμφωνα με το Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες). Μετά την έγκριση αυτή, το σχέδιο δεν θα μεταβληθεί, τροποποιηθεί ή σημειωθεί απόκλιση από αυτό, παρά μόνο με προτεινόμενη τροποποίηση, μεταβολή ή απόκλιση που θα υποβληθεί και εγκριθεί από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως (ή τον διάδοχό της) σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες).

(β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταρτίσει, ή θα μερμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής σχετικών με όλες τις όψεις αυτών των Εργασιών και, αμέσως μετά την προετοιμασία καθενός από αυτά τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής ή ομάδας Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής θα υποβάλλει στην ΥΠΑ αντίγραφα όλων αυτών των Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής (και οποιονδήποτε προτεινόμενων τροποποιήσεων ή μεταβολών σε αυτά), σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 3. (Μελέτες Εφαρμογής) σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη των Εργασιών για τις οποίες καταρτίστηκαν.

19.1.4. (α) Εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί, το σχέδιο πρέπει να εφαρμοσθεί και οι Εργασίες που είναι απαραίτητες για να επιτευχθεί η αύξηση της δυναμικότητας πρέπει να ολοκληρωθούν εντός δύο ετών από την ημερομηνία έγκρισης του σχεδίου σύμφωνα με το Αρθρο 19.1.3. Εάν οποτεδήποτε από τότε που ζητήθηκε από την Εταιρεία Αεροδρομίου να καταρτίσει το εν λόγω σχέδιο και πριν από την εκτέλεση ή την ολοκλήρωση των Εργασιών, οι αντίστοιχοι συντελεστές πέσουν κάτω από τον σχετικό αριθμό του ενενήντα τοις εκατό, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα είναι υποχρεωμένη να καταρτίσει το σχέδιο ή/και να εκτελέσει ή συμπληρώσει τις Εργασίες. Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 19 (Επέκταση Αεροδρομίου) θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται μετά ταύτα εν σχέσει με οποιαδήποτε άλλη περίοδο δώδεκα ημερολογιακών μηνών.

μεταξύ του ακινήτου και του τμήματος της ζώνης περιορισμένης ανάπτυξης που θα απαλλοτριωθεί.

19.1.6. Εάν από την πρόβλεψη και προσδιορισμό που αναφέρονται στο άρθρο 19.1.1. αποδεικνύεται ότι θα απαιτηθεί για την εξυπηρέτηση του Αεροδρομίου οποιαδήποτε περαιτέρω οδική ή σιδηροδρομική υποδομή για να καλύψει επέκταση κατά 20% της σχετικής παραμέτρου, το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι υποχρεωμένο να κατασκευάσει και να θέσει σε λειτουργία την περαιτέρω οδική και σιδηροδρομική υποδομή που διαπιστώθηκε ως ανωτέρω ότι είναι αναγκαία για την κάλυψη της κατά 20% επέκτασης αυτής της παραμέτρου κατά την ημερομηνία κατά την οποία σχεδιάζεται να ολοκληρωθεί η τσιτάση επέκταση σύμφωνα με το άρθρο 19.1.4.(α). Υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα έχει την υποχρέωση να κατασκευάσει ή να θέσει σε λειτουργία:

(α) οποιαδήποτε συγκεκριμένη οδική υποδομή, αν κατά τον χρόνο που παραλαμβάνει τσιτάση πρόβλεψη ή προσδιορισμό ο δρόμος αυτός και η κυκλοφορία και εκμετάλλευσή του ανήκουν σε ιδιώτες, ή οποιουδήποτε δρόμους ή οδική υποδομή αν κατά το χρόνο αυτό η κυριότητα και εκμετάλλευση των δρόμων αυτών που αναφέρονται στα άρθρα 23.1.1 και 23.1.2 (Οδοί) ανήκουν σε ιδιώτες και

(β) οποιαδήποτε σιδηροδρομική υποδομή αν κατά το χρόνο αυτό η κύρια σιδηροδρομική σύνδεση με το Αεροδρόμιο ανήκει ή η εκμετάλλευσή τους γίνεται από ιδιώτη ή αν το Ελληνικό Δημόσιο έχει παραχωρήσει σε ιδιώτη την πραγματοποίηση τσιτάσης σιδηροδρομικής συνδέσης.

Η υποχρέωση της Εταιρείας Αεροδρομίου να εκτελέσει την Απαιτούμενη Επέκταση σύμφωνα με το άρθρο 19.1.4.(α) δεν τελεί υπό τον όρον της εκπλήρωσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου των υποχρεώσεων του σύμφωνα με το παρόν άρθρο 19.1.6. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ιδιώτης ασκών την εκμετάλλευση σημαίνει οποιαδήποτε Πρόσωπο άλλο εκτός από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή οποιαδήποτε πρόσωπο που ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία.

19.1.7.(α) Εάν οποιαδήποτε Απαιτούμενη Επέκταση επιβάλλει να πληρώσει η Εταιρεία Αεροδρομίου για την απαλλοτρίωση τμήματος της ζώνης

Περιορισμένης Ανάπτυξης και η δαπάνη αυτή δεν δύναται να αποβιβασθεί, σύμφωνα με τις συνήθεις λογιστικές αρχές της Εταιρείας Αεροδρομίου, πριν από το τέλος της Συμβατικής Περιόδου, το Ελληνικό Δημόσιο, αν η Σύμβαση αυτή λήξει στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου, θα πληρώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου το ποσό που δεν θα έχει κατά το χρόνο αυτόν αποβιβασθεί.

(β) Εάν, η Εταιρεία Αεροδρομίου συνάψει, σε σχέση με Απαιτούμενη Επέκταση, οποιαδήποτε οφειλή (την οποία έχει εγκρίνει εγγράφως ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας ως υπαγόμενη στη διάταξη αυτή και την έγκριση αυτή δεν δύναται αδικαιολογητως να αρνηθεί), η οποία σύμφωνα με τους όρους της δεν θα έχει ολοσχερώς εξοφληθεί πριν από τη λήξη της Συμβατικής Περιόδου, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου σχετικά με την εν λόγω οφειλή (σαν να μην υπήρξε επιτόχυνση πληρωμών αυτής ή σύμφωνα με τους όρους της και σαν να μην είχε προκύψει υποχρέωση προπληρωμής σύμφωνα με την παρούσα μη εκπληρωθείσα) θα θεωρούνται, εάν η παρούσα Σύμβαση λήξει στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου, ότι έχουν περιέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς πληρωμή και ελαττώρα βαρών.

18.1.8. Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφισβήτησης οι διατάξεις του άρθρου 8 (Μελέτη και Κατασκευή) [εκτός από το άρθρο 8.4 (Δομητική Ημερομηνία Εναέριας Λειτουργίας του Αεροδρομίου και Στόχοι) και του άρθρου 8.7 (Διευθυντής Κατασκευών)] εφαρμόζονται σε σχέση με κάθε Απαιτούμενη Επέκταση.

18.2. Απαιτούμενη Επέκταση: Κατόπιν εγγράφου αιτήσεως της Εταιρείας Αεροδρομίου εντός τριάντα ημερών από της εγκρίσεως του σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 19.1.3.(Εφαρμογή), η Υ.Π.Α. εντός τριάντα ημερών από της αιτήσεως αυτής θα απευθύνει επιστολή στην Εταιρεία Αεροδρομίου, επιβεβαιώνοντας (εάν η Υ.Π.Α. συμφωνεί με αυτό) ότι οι Εργασίες που προσδιορίζονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου σαν αναγκαίες για την πραγματοποίηση της Απαιτούμενης Επέκτασης είναι πράγματι αναγκαίες ή, αν η Υ.Π.Α. δεν συμφωνεί, καθορίζοντας ποιες από τις Εργασίες που αναφέρονται στο σχέδιο είναι κατά τα ανωτέρω αναγκαίες. Εάν η Υ.Π.Α. δεν συμφωνεί, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα γνωστοποιήσει εντός δεκαπέντε ημερών μετά ταύτα εάν συμφωνεί ή όχι με την απόφαση της Υ.Π.Α. Αν η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν συμφωνεί με την απόφαση της Υ.Π.Α. τότε,

εκτός εάν εντός των επομένων δεκαπέντε ημερών η ΥΠΑ φέρει το θέμα προς επίλυση, σύμφωνα με το Αρθρο 44. (Επίλυση Διαφορών), οι Εργασίες που καθορίζονται κατά τα ανωτέρω από την Εταιρεία του Αεροδρομίου θα θεωρούνται σαν απαραίτητες για το σκοπό της Απαιτούμενης Επέκτασης.

ΑΡΘΡΟ 20

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

20.1. Συμβατικές Ρυθμίσεις: Επιφυλασσομένων των διατάξεων του παρόντος, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συνάψει οποιαδήποτε συμβάσεις και διακανονισμούς που τυχόν είναι αναγκαία για να εξασφαλισθεί η έγκαιρη και κατάλληλη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Πριν από την Εναρξη της Λειτουργίας του Αεροδρομίου οι Εργολάβοι και Υπεργολάβοι της Εταιρείας Αεροδρομίου θα απολαύουν των δεκαετών και προνομιών, που παραχωρούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση καθ' όσον συνδέονται ειδικώς με την υφιστάμενη μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου [(αποκλεισμένων προς αποφυγή αμφιβολιών οποιαδήποτε δεκαετιών ή προνομιών που παραχωρούνται σύμφωνα με το Αρθρο 25 (Θόροι και Τέλη) εκτός αυτών σύμφωνα με το Αρθρο 25.8.2].

20.2. Προσφορές: Πριν από τη σύναψη συμβάσεων (εκτός των Εξειδικευμένων Συμβάσεων) που αφορούν τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε θέματα αυτών ή κάθε Απαιτούμενη Επέκταση, ή οποιαδήποτε Εργασίες, η Εταιρεία Αεροδρομίου και κάθε άλλο Πρόσωπο που Ελέγχεται από αυτή:

α) 20.2.1. θα συμμορφώνεται, όπου τούτο κρίνεται αναγκαίο, με την Κοινοτική Νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των Διαδικασιών για υποβολή ανταγωνιστικών προσφορών στον τομέα της ανέθεσης δημοσίων έργων,

β) 20.2.2. δεν θα προβαίνει, όταν αναθέτει οποιαδήποτε ή οποιαδήποτε συμβάσεις, σε δυσμενείς διακρίσεις εις βάρος υπρκών άλλων Κρατών

Μελών της Κοινότητας λόγω της εθνικότητάς τους ή εις βάρος προϊόντων που έχουν νομίμως κατασκευασθεί ή διατεθεί στην αγορά κρατών μελών της Κοινότητας λόγω της προέλευσής τους, και

20.2.3. θα ακολουθεί, όπου τούτο κρίνεται αναγκαίο, τις διαδικασίες υποβολής προσφορών που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 6. (Διαδικασίες Υποβολής Προσφορών) όσον αφορά συμβάσεις για ή σχετικές με τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή/και οποιαδήποτε Εργασιών.

20.3. Συνδεδεμένες Συμβάσεις:

20.3.1. Οποιαδήποτε Συνδεδεμένη Σύμβαση/σεις (εκτός, για τους σκοπούς της παρούσας διάταξης, των Εξειδικευμένων Συμβάσεων) ή/και οποιαδήποτε τροποποίηση ή παραίτηση, ή επέκταση, ή καταγγελία ταυτίζεται Συνδεδεμένης Σύμβασης/σεων γενόμενης από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή κατόπιν συμφωνίας με αυτήν ή/και οποιαδήποτε τροποποίηση ή παραίτηση, ή επέκταση, ή καταγγελία Εξειδικευμένης Σύμβασης/σεων γενόμενης από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή κατόπιν συμφωνίας με αυτήν:

(α) δύναται να αφορά (εκτός της περίπτωσης καταγγελίας) μόνον την προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών ή την εκτέλεση οποιαδήποτε Εργασιών όπου το πληρωτέο ποσό σε κάθε Συνδεδεμένο Πρόσωπο σύμφωνα με την εν λόγω Συνδεδεμένη Σύμβαση/σεις (ή/και κάθε τέτοια τροποποίηση ή παραίτηση ή επέκταση τέτοιων Συνδεδεμένης Σύμβασης/σεων) είναι ένα σταθερό καθορισμένο κατ'ανώτατο όριο ποσό και δεν δύναται να μεταβληθεί ή επεκταθεί, και το ποσό ή το κόστος των αγαθών, υπηρεσιών ή/και Εργασιών δεν δύναται να μεταβληθεί ή επεκταθεί χωρίς την ειδική προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Αρθρο 20.3.2, και

(β) θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Αρθρο 20.3.2 και θα παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε δυνατότητα να αξιολογήσει και να σχολιάσει τους όρους της Συνδεδεμένης αυτής Σύμβασης/σεων και οποιασδήποτε ταύτης τροποποίησης, παραίτησης, καταγγελίας ή/και παράτασης των Συνδεδεμένων αυτών Συμβάσεων ή/και οποιασδήποτε Εξειδικευμένης Σύμβασης(ων). (Παραπομπή 1)

20.3.2. Οποιαδήποτε Συνδεδεμένη Σύμβαση/σεις (ή οποιαδήποτε τούαυτη τροποποίηση, παραίτηση / παράταση ή/και καταγγελία από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή καθόπιν συμφωνίας με τυτην τείτωλυν Συνδεδεμένων Συμβάσεων ή/και οποιασδήποτε Εξειδικευμένης Σύμβασης) θα εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μόνον εάν τούτο δεχθεί ότι οι όροι της δεν είναι λιγότερο ευνοϊκοί για την Εταιρεία Αεροδρομίου,ή/και για το σχετικό Ελεγχόμενο Πρόσωπο από την Εταιρεία Αεροδρομίου, από εκείνους που θα ηδύνατο να έχει επιτύχει καλόπιστος τρίτος με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους μετά από οποιοδήποτε κατάλληλο διαγωνισμό ή διαπραγμάτευση.

20.3.3. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα πρέπει και ενημερώνει κατάλογο των Προσώπων που είναι Μέτοχοι της Εταιρείας Αεροδρομίου,ή/και μέτοχοι οποιαδήποτε άλλου Προσώπου Ελεγχόμενου από την Εταιρεία Αεροδρομίου και όλων των Συγγενών Νομικών Προσώπων οποιαδήποτε από τους εν λόγω μετόχους.

20.4. Καταγραφή συμβάσεων:

20.4.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι σε κάθε σύμβαση ή διακανονισμό στον οποίο μετέχει η ίδια ή οποιοδήποτε Πρόσωπο ελεγχόμενο από αυτήν σαν συμβαλλόμενο μέρος, θα συμπεριλαμβάνεται διάταξη που θα δίνει το δικαίωμα σε αυτήν, ή, κατά περίπτωση, στο εν λόγω Πρόσωπο, να καταγγείλει την σύμβαση ή τον διακανονισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 20.4. εκτός εάν, σχετικά με οποιαδήποτε σύμβαση ή διακανονισμό (ή/και της Συνδεδεμένης Συμβάσεως), το Διοικητικό Συμβούλιο ρητώς αποφασίσει άλλως.

20.4.2. Εάν καθ'ορισμένης χρονίας η Εταιρεία Αεροδρομίου πληροφορηθεί, ή της γνωστοποιηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου, ή οποιαδήποτε Πρόσωπο ελεγχόμενο από την Εταιρεία Αεροδρομίου έχει συνάψει, τροποποιήσει, παρατηρήσει, ή παρατείνει οποιαδήποτε σύμβαση(εις) ή διακανονισμό(ους) χωρίς να τηρήσει, εφόσον τυγχάνουν εφαρμογής, τις διατάξεις του Αρθρ. 20.2.3 (Υποβολή Προσφορών) του Αρθρου 20.3. (Συνδεδεμένες Σύμβασεις) ή/και του Αρθρου 20.4.1, εφόσον οι όροι της ανωτέρω Σύμβασης η διακανονισμού (στο σύνολό τους) είναι ουσιωδώς λιγότερο ευνοϊκοί για την Εταιρεία Αεροδρομίου ή κατά περίπτωση για το άλλο αυτό Πρόσωπο, από εκείνους τους όρους που θα ήθελαντο εulόγως να επιτευχθούν από

Παραπομπή 1

0.3.1. (β) Χωρίς περιορισμό στο δικαίωμα του Διοικητικού Συμβουλίου να αναζητήσει συμβουλή (εξωτερική ή άλλως) ως θεωρεί αρμόζουσα, αν οι Ανεξάρτητοι Μηχανικοί διορίστηκαν ως προβλέπεται στο Άρθρο 12.2.(β) (Πολιτική αφορούσα προλήψεις , λειτουργία δραστηριοτήτων και διοίκηση) το Διοικητικό Συμβούλιο θα λάβει έγγραφη έκθεση από τους Ανεξάρτητους Μηχανικούς αναφορικά με τους οικονομικούς, συμβατικούς και άλλους όρους αισαθήποτε σχετικής Συνδεδεμένης(ων) Σύμβασης(ων) ή τροποποίησης, παράιτησης, λήξεως ή και παράτασης της εν λόγω Συνδεδεμένης(ων) Σύμβασεως(ων) ή και της Εξειδικευμένης(ων) Συμβάσεως(ων) αναφορικά με θέματα που εμπίπτουν στον σκοπό της υποχρέωσής τους. Οι Ανεξάρτητοι Μηχανικοί, θα συστήσουν μόνο τη σύναψη αισαθήποτε Συνδεδεμένης(ων) Σύμβασης(ων) ή και αιδήποτε τροποποίηση , παράιτησης, λήξης ή και παράταση σε Συνδεδεμένη(ες) Σύμβαση(εις) ή και σε Εξειδικευμένη(ες) Σύμβαση(εις) αν ικανοποιηθούν ότι οι όροι τους συμμορφώνονται με τους όρους της παρούσης Σύμβασεως, συμπεριλαμβανομένων , ενδεικτικώς, των απαιτήσεων του Άρθρου 20.3 και, για το σκοπό αυτό, θα δοθεί στους Ανεξάρτητους Μηχανικούς πλήρης δυνατότητα να εξετάσουν και σχολιάσουν τους όρους της Συνδεδεμένης(ων) Συμβάσεως(ων) και αιδήποτε τροποποίησης, παράιτησης, λήξης ή και παράταση της Συνδεδεμένης(ων) Συμβάσεως(ων) ή και Εξειδικευμένης(ων) Συμβάσεως(ων).

καλόπιστο τρίτο και με αντικειμενικά (ίσως εμπορικούς) όρους και (εκτός εάν το άλλο συμβαλλόμενο μέρος είναι Συνδεδεμένο Πρόσωπο ή οποιοδήποτε άλλο Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου, ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο του Ελεγχόμενου από την Εταιρεία Αεροδρομίου Προσώπου, καθένα από τα οποία θα θεωρείται πάντοτε ότι είναι ενήμερο) το άλλο συμβαλλόμενο μέρος γνώριζε (κατά το χρόνο που η σχετική σύμβαση ή διακανονισμός συνήφθη, τροποποιήθηκε, έγινε παραίτηση ή παραιτάται, ανάλογα με την περίπτωση) την ως άνω μη τήρηση (των εν λόγω διατάξεων), και εκτός εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου ή το άλλο συμβαλλόμενο μέρος αποδείξει στο Ελληνικό Δημόσιο ότι ούτε η Εταιρεία Αεροδρομίου ούτε το σχετικό Ελεγχόμενο από την Εταιρεία Αεροδρομίου Πρόσωπο έχει υποστεί ούτε θα υποστεί οποιαδήποτε ουσιαστική οικονομική ή άλλη ζημία σαν αποτέλεσμα των ανωτέρω, η Εταιρεία Αεροδρομίου, ή κατά περίπτωση, το άλλο αυτό Πρόσωπο θα καταγγείλει την σχετική σύμβαση ή διακανονισμό χωρίς αποζημίωση προς το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ή μέρος (εκτός από την πληρωμή των ποσών που θα οφειλόνται τότε) και θα ανακτήσει από το σχετικό συμβαλλόμενο μέρος ή μέρος όλα τα ποσά που του καταβλήθηκαν από ή για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου, ή, κατά περίπτωση, από το εν λόγω άλλο Πρόσωπο, επί πλέον της αξίας των Εργασιών που εκτελέστηκαν ή των αγαθών ή/και των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν κατά τη σχετική σύμβαση ή διακανονισμό μαζί με ποσό επαρκές, κατά το μέτρο που δεν απεικονίζεται ήδη με μείωση της ταύτης αξίας, για να αποζημιωθεί η Εταιρεία Αεροδρομίου ή, κατά περίπτωση, το σχετικό Πρόσωπο που ελέγχεται από αυτήν, για την οικονομική ή άλλη ζημία που υπέστη σαν άμεσο αποτέλεσμα της εν λόγω μη τήρησης (των ανωτέρω διατάξεων).

20.5. Ουσιώδεις Συμβάσεις: Κάθε σύμβαση/σεις ή/και διακανονισμός/οι που θα συναφθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου, ή/και από κάθε Ελεγχόμενο από την Εταιρεία Αεροδρομίου Πρόσωπο (σε σχέση με την μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διακοπή ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου, που αφορούν δικαιώματα Αεροδρομίου ή άλλως) και οι οποίες συμβάσεις ή διακανονισμοί αφορούν ή απαιτούν δαπάνη ή υποχρέωση, της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε τέτατο Πρόσωπο, ποσού που υπερβαίνει τα 500.000 ECU (ποσό που θα αυξάνεται εκάστοτε κατά το ποσοστό του Συντελεστού Πληθωρισμού που θα είναι δυνατόν να προσδιοριστεί για το πιο πρόσφατο χρονικό σημείο) ή του ισοποσού σε

οποιοδήποτε άλλο νόμισμα, ή οι οποίες είναι άλλως ουσιώδεις ή/και κάθε τροποποίηση, παραίτηση ή καταγγελία ή παράτασή τους, θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο θα έχει κάθε δυνατότητα πλήρως να αξιολογήσει και να σχολιάσει τους όρους αυτών των συμβάσεων και διακανονισμών, και κάθε τέτοια τροποποίηση, παραίτηση, παράταση ή/και καταγγελία.

20.6. Εξειδικευμένες Συμβάσεις:

20.6.1. Οι Εξειδικευμένες Συμβάσεις θα συναφθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την Ημερομηνία Εναέρια, ή εντός τριάντα ημερών μετά από αυτή.

20.6.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα μεριμνήσει να συμπεριληφθεί διάταξη σε κάθε Εξειδικευμένη Σύμβαση, σύμφωνα με την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη σε Εξειδικευμένη Σύμβαση δεν θα αρνούνται αδικαιολογήτως να συναινούν σε οποιαδήποτε τροποποίηση που ζητείται να γίνει στην Εξειδικευμένη Σύμβαση από οποιοδήποτε Δανειστή ή μελλοντικό Δανειστή ή από άλλον που προσφέρει κεφάλαια ή διευκολύνσεις σε σχέση με την χρηματοδότηση του Αεροδρομίου.

ΑΡΘΡΟ 21

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΣ

21.1. Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως:

21.1.1. Η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως θα αποτελείται από πέντε μέλη και θα συγκροτείται εγκύριως εφόσον τρία τουλάχιστον μέλη της Επιτροπής ασκούν εκάστοτε τα καθήκοντά τους. Τα μέλη της Επιτροπής θα διορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, ως ακολούθως:

- (α) Ένας ανώτερος υπάλληλος του Ελληνικού Δημοσίου επιλεγόμενος από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας.
- (β) Ένας ανώτερος υπάλληλος της ΥΠΑ, προτεινόμενος από τον Διοικητή της ΥΠΑ.

καθηκόντων της. Έχει το δικαίωμα να εξετάζει κάθε τμήμα των Εργασιών, να πραγματοποιεί επιθεωρήσεις στο Ακίνητο και οπουδήποτε αλλού και να λαμβάνει υπόψη κάθε πληροφορία που θεωρεί καταλληλή ή αναγκαία. Οποιαδήποτε απόφαση της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν μπορεί να παραπέμπεται για επίλυση είτε από το Ελληνικό Δημόσιο είτε από την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 44.

21.1.4. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίζει ότι η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως θα διατηρείται από την ημερομηνία Εναέρης έως το χρονικό εκείνο σημείο που το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου μπορεί να συμφωνήσουν ότι θα πρέπει να διαλυθεί.

21.1.5. Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνον τα μέλη της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως που ασκούν τα καθήκοντά τους είναι λιγότερα από τρία και η Εταιρεία Αεροδρομίου γνωστοποιεί στην ΥΠΑ ότι ζητεί έγκριση της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως για ζήτημα το οποίο ορίζει ρητώς, τότε, εκτός εάν τρία τουλάχιστον μέλη της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως ασκήσουν τα καθήκοντά τους εντός 30 ημερών μετά τη γνωστοποίηση, θα θεωρείται για κάθε σκοπό ότι η τσαυτή έγκριση έχει δοθεί κατά την ημερομηνία γνωστοποίησης.

21.1.6. Όλες οι ειδοποιήσεις προς την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως θα παραδίδονται στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως με φροντίδα της ΥΠΑ και η παράδοση αυτή θα αποτελεί τεκμαιρόμενη παράδοση προς την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως. Η ΥΠΑ υποχρεούται να γνωστοποιεί αμέσως κάθε τέτοια ειδοποίηση σε κάθε μέλος της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως.

21.2. **Καθήκοντα:** Η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως θα είναι αρμόδια:

21.2.1. εκτός αν άλλως συμφωνείται από το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου, να επανεξετάζει κάθε προτεινόμενη Παράλλαξη του Χωροταξικού Σχεδίου σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 1 (Τροποποιήσεις στο Χωροταξικό Σχέδιο).

(γ) Ένας ανώτερος υπάλληλος της ICAO προτεινόμενος από τον κατά τον χρόνο εκείνο πρόεδρο του Συμβουλίου της ICAO.

(δ) Ένας μέλος της Γενικής Διεύθυνσης VII της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ή ένα μέλος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου (προτεινόμενο από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Μεταφορών και Τουρισμού του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου), ή ένα μέλος της Γραμματείας της Επιτροπής Μεταφορών και Τουρισμού του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου.

(ε) Ένα ανώτερο επιτελικό μέλος του Διεθνούς Συμβουλίου της Αεροπορικής Ενώσεως, προτεινόμενο από τον πρόεδρο του Διοικούντος την Ένωση Συμβουλίου.

Ο αρχικός διορισμός κάθε μέλους της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως θα γίνει εντός τριάντα ημερών μετά την ημερομηνία Εναέρης και κάθε επόμενος διορισμός θα πραγματοποιείται εντός είκοσι ημερών από την ημέρα που θα εκκενωθεί θέση.

21.1.2. Πρόεδρος θα είναι ο ανώτερος υπάλληλος του Ελληνικού Δημοσίου διοριζόμενος από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας. Σε περίπτωση που δεν συμμετέχει στην Επιτροπή τέτοιος υπάλληλος, πρόεδρος θα είναι ο ανώτερος υπάλληλος της ΥΠΑ ελλείποντος δε αυτού, το πρόσωπο που αναφέρεται στο Αρθρο 21.1.1.(γ). Οι συνεδριάσεις της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως θα πραγματοποιούνται στην Αθήνα, οπουδήποτε τούτο απαιτείται, και σε ημερομηνία και ώρα που θα καθορίζονται σε πρόσκληση συνεδριάσεως η οποία θα δίνεται από τον πρόεδρο. Για τον σχηματισμό απαρτίας απαιτείται η παρουσία τριών τουλάχιστον μελών της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως. Όλες οι αποφάσεις της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως θα διατυπώνονται εγγράφως και θα λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία των παρόντων μελών. Σε περίπτωση ισοψφίας, η ψηφοφορία θα αναβάλλεται και θα επαναλαμβάνεται σε επόμενη συνεδρίαση της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως. Ο πρόεδρος σε περίπτωση ισοψφίας δεν θα έχει αποφασιστική ψήφο.

21.1.3. Υπό την επιφύλαξη όσων ειδικά προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως δεν θα δεσμεύεται από οποιουσδήποτε διαδικαστικούς κανόνες κατά την άσκηση των

21.2.2. να επανεξετάζει τα Σχέδια Γενικής Μελέτης (πλην των Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Μελέτης) σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες), και

21.2.3. εφόσον δεν θα έχει διαλυθεί μέχρι τότε, να επανεξετάζει τα Σχέδια Γενικής Μελέτης σε σχέση με κάθε Απαιτούμενη Επέκταση σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες).

Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρέχει με δικές της δαπάνες στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως και οποιαδήποτε μέλη ή αντιπροσώπους της, οποιαδήποτε Εγγράφα και πληροφορίες, καθώς και κάθε πρόσβαση και διευκολύνσεις που θα είναι αναγκαίες για οποιονδήποτε από τους παραπάνω σκοπούς.

21.3. **Ε.Ξ.Δ.Δ.α:** Τα ελάχιστα έξοδα και δαπάνες της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως και των μελών της θα καλύπτονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

21.4. **Απαζημίωση Α.Ε.Α.:** Ούτε η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως ούτε κανένα μέλος της θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε πράξη, παράλειψη ή απόφαση σύμφωνα με ή κατ'εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αποζημιώνει και θα καλύπτει την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως και κάθε μέλος της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως και τους σχετικούς οργανισμούς που τους δόρισαν, για όλα τα έξοδα, δαπάνες, απώλειες, υποχρεώσεις ή/και ζημιές που υπέστησαν ή τους προκλήθηκαν, ή οποιαδήποτε απαιτήσεις, διαδικασίες ή/και αγωγές που πηρέστησαν ή εστράφησαν εναντίον οποιαδήποτε εξ αυτών σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη ή σε σχέση με οποιαδήποτε αποφάσεις της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως ή οποιονδήποτε μελών της, σύμφωνα με και κατ'εφαρμογή αυτής της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 22

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

22.1. Χρηματοδότηση Εταιρείας Αεροδρομίου:

22.1.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα μεριμνήσει για την εξεύρεση χρηματοδότησης για τους σκοπούς της μελέτης, κατασκευής, θέσης σε λειτουργία, ολοκλήρωσης και ανάπτυξης του Αεροδρομίου και για τη συντήρηση, διακίνηση και λειτουργία του. Όλες οι ρυθμίσεις αυτές θα υπόκεινται σε προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο θα δοθεί πλήρης δυνατότητα να εξετάσει και σχολιάσει τους όρους τους.

22.1.2. Εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί από τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων (όπως ειδικά ορίζεται στο Καταστατικό), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα προσπαθήσει να επιτύχει την χρηματοδότησή της από προμηθευτές κεφαλαίων, ή να επιτύχει άλλες διευκολύνσεις με την προϋπόθεση ότι δεν θα προσφύγει σε οποιονδήποτε από τους Μετόχους (εκτός αν άλλως ειδικώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση) υπό τον όρον πάντοτε ότι κατ'ουδένα τρόπο δύναται να υποχρεωθεί οποιαδήποτε Μέτοχος να παράσχει οποιαδήποτε εγγύηση ή ασφάλεια σε σχέση με τα παραπάνω ή να καταβάλλει τη σχετική χρηματοδότηση (εκτός αν άλλως ειδικώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση). Παρά τα ανωτέρω, κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας ή, κατά περίπτωση η Ελληνική Εταιρία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας δύναται αλλά δεν θα υποχρεούται να παράσχει Ασφάλεια επί των Κοινών Μετοχών του εάν ζητηθεί από οποιαδήποτε Δανειστής της Εταιρείας Αεροδρομίου για την παροχή χρηματοδότησης για το Έργο. Κατά την άσκηση οποιαδήποτε δικαιωμάτων από τον κάτοχο οποιαδήποτε Εξασφάλισης, επί οποιαδήποτε Κοινών Μετοχών ή εν σχέσει με αυτές ή/και επί οποιαδήποτε Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές ή εν σχέσει με αυτούς, ο κάτοχος αυτός θα αναλάβει την υποχρέωση να συμμορφωθεί προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης και του Καταστατικού κατά την άσκηση οποιαδήποτε δικαιωμάτων συνδεομένων με οποιαδήποτε Κοινές Μετοχές ή Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές ή με την πώληση, μεταβίβαση ή άλλη διάθεση αυτών (ή οποιαδήποτε συμπερόντος επ'αυτών). Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα υποχρεούται εν σχέσει με οποιαδήποτε χρηματοδότηση της Εταιρείας Αεροδρομίου ή άλλως να συστήσει οποιαδήποτε ασφάλεια/βάρος επί των οποιωνδήποτε μετοχών που κατέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας Αεροδρομίου.

22.3.2.(α) Υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου πριν από την 30 Ιουνίου 1996 θα έχει εξασφαλίσει ανελλιπή υποχρέωση παροχής δανείων προς αυτήν από δανειστές χωρίς την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, το συνολικό ποσό των οποίων δεν θα είναι κατώτερο από 250.000.000 ECU, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει εύλογες προσπάθειες για να επιτύχει επιδοτήσεις από τις Ευρωπαϊκές Κοινότητες, περαιτέρω ποσού 250.000.000 ECU για να καταβληθεί στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το πρόγραμμα πληρωμών του Παραρτήματος 13, Τμήματος 2. (Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

(β) κατά το μέτρο που οποιοδήποτε τμήμα των 250.000.000 ECU δεν διατεθεί υπό μορφή τέτοιων επιδοτήσεων και η Εταιρεία Αεροδρομίου πριν από την 30 Ιουνίου 1996 έχει εξασφαλίσει τις σχετικές ανεπλημμένες υποχρεώσεις παροχής δανείων προς αυτήν που αναφέρονται στο Άρθρο 22.3.2 (α), το Ελληνικό Δημόσιο θα διαθέσει τα σχετικά ποσά στην Εταιρεία Αεροδρομίου υπό μορφή επιδοτήσεων σύμφωνα με το πρόγραμμα πληρωμών του Παραρτήματος 13, Τμήματος 2 (Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

22.4 Διμόσια Επιχείρηση:

22.4.1.(α) Υπάρχει η πρόθεση όπως η Εταιρεία Αεροδρομίου επιτύχει την Εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο εντός του εύλογως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος με όρους που θα συμφωνηθούν κατά τον χρόνο αυτόν (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς αλλά υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 22.4.2(β) και 22.4.4, οποιασδήποτε αναγκαίας τροποποίησης του Καταστατικού και της σύμβασης οποιωνδήποτε αναγκαίων συμφωνιών που περιορίζουν τη δυνατότητα των Μετόχων να αποκτήσουν ή διαθέσουν Μετοχές της Εταιρείας Αεροδρομίου που θα εισαχθούν κατά τον χρόνο αυτόν, για μία περίοδο μετά την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο). Οποιαδήποτε απόφαση της Εταιρείας Αεροδρομίου να επιδώσει Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο και, εάν τούτο απαιτηθεί, να εκδώσει Κοινές Μετοχές για την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο με τον τρόπο που προβλέπεται στο Άρθρο 22.4.1(β), θα ληφθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Κοινών Μετοχών όπως ειδικά ορίζεται στο Καταστατικό και, στην περίπτωση που θα ληφθεί μια τέτοια τακτική απόφαση, κάθε Μέτοχος θα καταβάλλει, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 22.4.2 (β) και 22.4.4,

22.2. Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

22.2.1. Το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρηματοδότηση, που θα παρέχει η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία ή/και ολοκλήρωση του Αεροδρομίου, θα παράσχει (όταν τούτο ζητηθεί από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, μία ή περισσότερες μακροπρόθεσμες εγγυήσεις χρεών [ουσιαστικώς κατά τον τύπο που αναφέρεται στο Παράρτημα 21, Τμήμα 1 (Εγγύηση ΕΤΕΠ)] και απόφαση του Υπουργού Οικονομικών σε σχέση με αυτές [ουσιαστικώς κατά τον τύπο του Παραρτήματος 21 Τμήματος 2 (Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών)], που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το ανώτατο συνολικό όριο ευθύνης του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τις εν λόγω εγγυήσεις ή κατ'εφαρμογή τους, ουδέποτε θα υπερβεί το πενήντα τοις εκατό του συνολικού κόστους (όπως αυτό θα υπολογιστεί με συμφωνία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας Αεροδρομίου όταν θα δοθεί η σχετική εγγύηση) της μελέτης, κατασκευής, θέσης σε λειτουργία και ολοκλήρωσης του Αεροδρομίου.

22.2.2. Για την παροχή κάθε τέτοιας εγγύησης το Ελληνικό Δημόσιο θα εσπράττει από την Εταιρεία Αεροδρομίου επίσημα προμήθεια αδρανείας καταβλητέα ανά τρίμηνο προκαταβολικά που θα ανέρχεται σε ένα επί τοις εκατό κατ'έτος επί του εκάστοτε ανωτάτου ορίου για το οποίο θα ευθύνεται το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με τη σχετική εγγύηση ή κατ'εφαρμογή της (σε σχέση τόσο με αναληφθέντα όσο και με μη αναληφθέντα ποσά).

22.3. Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων:

22.3.1. Το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει εύλογες προσπάθειες για να επιτύχει επιδοτήσεις από τις Ευρωπαϊκές Κοινότητες ποσού 150.000.000 ECU, που θα καταβληθούν στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με τις χρονολογίες πληρωμής που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 13, Τμήμα 1 (Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων). Κατά το μέτρο που οποιοδήποτε τμήμα των 150.000.000 ECU δεν διατεθεί υπό μορφή τέτοιων επιδοτήσεων, το Ελληνικό Δημόσιο θα διαθέσει τα σχετικά ποσά στην Εταιρεία Αεροδρομίου υπό μορφή επιδοτήσεων σύμφωνα με το πρόγραμμα του Παραρτήματος 13, Τμήματος 1. (Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

εύλογες προσπάθειες για να συμφωνήσει επί των όρων και να επιτευχθεί η Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο.

(β) Για το σκοπό της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, οι Μέτοχοι θα έχουν το δικαίωμα να πωλήσουν ένα αναλογικό μέρος του αριθμού των Κοινών Μετοχών που έχουν κατά τον χρόνο αυτόν και, κατά το μέτρο που κάποιος Μέτοχος δεν επιθυμεί να πωλήσει το αναλογικό μέρος του αριθμού των Κοινών Μετοχών που έχει κατά τον χρόνο αυτόν, αντίστοιχος αριθμός δύνата να πωληθεί (κατ'αναλογία μεταξύ τους) από εκείνους τους Μετόχους που επιθυμούν να πωλήσουν Κοινές Μετοχές επί πλέον εκείνων για τις οποίες έχουν το κατ'αναλογία δικαίωμα. Αν είναι αναγκαίο για την πλήρωση των προϋποθέσεων Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, οι Μέτοχοι θα εξασφαλίσουν (καθόσον δύνανται) ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εκδώσει τον απαιτούμενο αριθμό νέων Κοινών Μετοχών και οι Μέτοχοι θα παραιτηθούν των προνομιακών τους δικαιωμάτων αναλήψεως των νέων αυτών Κοινών Μετοχών κατ'αναλογία των αντίστοιχων δικαιωμάτων τους.

22.4.2 (α) Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 22.4.4, οι Κοινά Μέτοχοι θα επιφέρουν τις τροποποιήσεις εκείνες στο Καταστατικό (εκτός των όσων ειδικώς προβλέπονται κατωτέρω) που δύναντον να απαιτούνται από την αρμόδια αρχή του Χρηματιστηρίου Αξιών και μη λαμβανομένου υπόψη του Αρθρου 38. (Τήρηση Απορρήτου) θα δώσουν κάθε σχετική πληροφορία που δύναντον να απαιτείται από την αρμόδια αρχή του Χρηματιστηρίου Αξιών ή από συμβούλους της Εταιρείας Αεροδρομίου ή άλλως για να πραγματοποιηθεί η εισαγωγή στο Χρηματιστήριο.

(β) Μη λαμβανομένου υπόψη του Αρθρου 22.4.2(α), εκτός αν άλλως συμφωνηθεί από όλους τους Κοινούς Μετόχους, μετά την Εισαγωγή στο Χρηματιστικό, το Καταστατικό θα περιέχει διατάξεις που θα απεικονίζουν τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο Αρθρο 2.8. (Ανώτατο Όριο Κατοχής Μετοχών με Ψήφο) και το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι τούτο από μόνο του δεν θα εμποδίσει την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

22.4.3. Αν το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά τον χρόνο της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο περιλαμβάνει περισσότερες της μιας κατηγορίες μετοχών, οι Μέτοχοι θα κρίνουν κατά πόσο θα ήταν επιθυμητό να υπάρχουν μία ή περισσότερες κατηγορίες μετοχών

επί πλέον των εκδοθεισών Κοινών Μετοχών που θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο και, αν οι Μέτοχοι φρονούν ότι μια τιαυτή εισαγωγή θα ήταν επιθυμητή, θα καταβάλουν εύλογες προσπάθειες για να συμφωνήσουν τους όρους και να επιτύχουν Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο με όρους γενικά παρόμοιους με εκείνους που προσδιορίζονται στο παρόν Αρθρο 22.4 (Δημόσια Εγγραφή).

22.4.4 Μη λαμβανομένων υπόψη των όρων των Αρθρων 22.4.1 ή/και 22.4.2(α):

(α) εάν η Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο πραγματοποιηθεί μετά τη δεύτερη επέτειο από την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, σε περίπτωση Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση, επιφύλασσμένου του Κοινοτικού Δικαίου, ότι το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών θα επιτρέψει παρέκκλιση από ορισμένες από τις απαιτήσεις του, όπως αναφέρεται στο Παράρτημα 9 (Παρεκκλίσεις του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών),

(β) εάν η Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο πραγματοποιηθεί μεταξύ της Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και της δεύτερης επέτειου από αυτήν, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει σε περίπτωση Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών την υποχρέωση, επιφύλασσμένου του Κοινοτικού Δικαίου, ότι το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών θα επιτρέψει παρέκκλιση από ορισμένες από τις απαιτήσεις του όπως αναφέρεται στο Παράρτημα 9. (Παρεκκλίσεις του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών) υπό τον όρο ότι το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών θα είναι ικανοποιημένο ότι οι διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία Αεροδρομίου είναι επαρκείς για να καταστεί δυνατή η δημιουργία αγοράς για τις εισηγμένες μετοχές της Εταιρείας Αεροδρομίου, και

(γ) εάν η Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο πραγματοποιηθεί πριν από την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια για να επιδώσει οποιαδήποτε παρέκκλιση από οποιαδήποτε απαίτηση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και ουδείς Μέτοχος θα υποχρεωθεί να συμφωνήσει σε οποιαδήποτε τροποποίηση του Καταστατικού σε σχέση με αυτό.

ΑΡΘΡΟ 23

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

22.5. Δευτερεύον δάνεια :

22.5.1. Εάν σε μία ή περισσότερες Περιόδους Δευτερεύοντος Δανείου μεταξύ της Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και της 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν πληρεί οποιαδήποτε απαίτηση του δείκτη κλίμακας εξυπηρέτησης οποιαδήποτε χρέους από οποιαδήποτε σύμβαση Καθαραιμένων Χρέους (το αποτέλεσμα του οποίου θα είναι στους Δανειστές το δικαίωμα να επισπεύσουν την πληρωμή του Καθαραιμένου Χρέους), το Ελληνικό Δημόσιο, εάν το ζητήσει γραπτώς η Εταιρεία Αεροδρομίου καθορίζοντας το ποσό και το νόμισμα, θα διαθέσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου (εντός 60 ημερών από της λήξεως της εν λόγω αίτησης) δευτερεύον και ανασφάλιστο δάναιο σε σχέση με οποιαδήποτε τοιαύτη Περίοδο(δους) Δευτερεύοντος Δανείου με τους όρους που ορίζονται στο Παράρτημα 23 (Δευτερεύον Δάναιο).

22.5.2. Στην παρούσα Σύμβαση ο όρος "Περίοδος Δευτερεύοντος Δανείου" σημαίνει χρονική περίοδο δώδεκα μηνών (ή στην περίπτωση της τελευταίας Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου χρονική περίοδο δώδεκα μηνών ή μικρότερη που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2007) που αρχίζει, στην περίπτωση της πρώτης Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου κατά την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου και στην περίπτωση εκόστης επομένης διαδοχικής Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου την αμέσως επομένη της ημέρας λήξεως της αμέσως προηγούμενης Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου.

22.6. Πρόσκληση για χρηματοδότηση: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει ότι κάθε πρόσκληση που αποσκοπεί στη συγκέντρωση κεφαλαίων για τους σκοπούς του Αεροδρομίου ή σε σχέση με αυτό (είτε με δανειακή χρηματοδότηση είτε με συμμετοχή στο κεφάλαιο) θα περιέχει εμφανή και σαφή δήλωση ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα προβαίνει και δεν έχει προβεί σε καμιά ρητή ή εξυπακουόμενη δήλωση, σε σχέση με τη βιωσιμότητα του Έργου ή των ρυθμίσεων που προβλέπει η παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με την ακρίβεια οποιαδήποτε εκτιμήσεων, προβλέψεων ή προτάσεων ή με οπδήποτε άλλο.

23.1. Οδοί:

23.1.1. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, πριν από την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, θα κατασκευασθεί αυτοκινητόδρομος από τον Σταυρό προς το Αεροδρόμιο με τουλάχιστον δύο λωρίδες κυκλοφορίας σε κάθε κατεύθυνση που θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες και απαιτήσεις του Αεροδρομίου. Επί του παρόντος υπάρχει πρόθεση να ακολουθήσει ο αυτοκινητόδρομος το τμήμα της διαδρομής από τον Σταυρό προς Αεροδρόμιο που χρωματίζεται με κόκκινο στο σχέδιο που παρατίθεται στο Παράρτημα 10. (Οδική Πρόσβαση). Το Ελληνικό Δημόσιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 1996 ή πριν από την ημερομηνία αυτή, θα έχει αποκτήσει με απαλλοτρίωση την απαιτούμενη έκταση για το σκοπό της κατασκευής του αυτοκινητόδρομου.

23.1.2. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, προ της Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου, θα κατασκευασθεί αυτοκινητόδρομος με τουλάχιστον δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, κατά μήκος της Δυτικής Περιφερειακής Υψητού από την Αθήνα στο Σταυρό, ακολουθώντας το σχετικό τμήμα της διαδρομής που χρωματίζεται με κόκκινο στο σχέδιο που παρατίθεται στο Παράρτημα 10 (Οδική Πρόσβαση). Το Ελληνικό Δημόσιο κατά την 31η Δεκεμβρίου 1996 ή πριν από την ημερομηνία αυτή, θα έχει αποκτήσει με απαλλοτρίωση την απαιτούμενη έκταση για τον σκοπό της κατασκευής του αυτοκινητόδρομου.

23.1.3. Το Ελληνικό Δημόσιο θα ευθύνεται για την κατασκευή και (σε λογικό επίπεδο) συντήρηση του σχετικού αυτοκινητόδρομου μέχρι τα όρια του Ακινήτου. Με εξαιρεση των προβλεπόμενων στο Άρθρο 23.1.4, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι υπεύθυνη για την πρόβλεψη, τη συντήρηση και την επισκευή οποιαδήποτε δρόμων και οποιωνδήποτε άλλων μέσων προσπέλασης στο Ακίνητο. Οποιαδήποτε τέτοιο δρόμοι ή/και άλλα μέσα προσπέλασης στο Ακίνητο που αναφέρονται στο Χωροταξικό Σχέδιο θα κατασκευασθούν και ολοκληρωθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου όπως προβλέπεται απ' αυτό.

23.1.4. (α) Εάν το Ελληνικό Δημόσιο αποφασίσει οποτεδήποτε να κατασκευάσει σιδηροδρομική σύνδεση με το Αεροδρόμιο, θα ειδοποιήσει γι' αυτό την Εταιρεία Αεροδρομίου εντός του εύλογως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος. Το Ελληνικό Δημόσιο θα ευθύνεται (με δέκς του δαπάνες) για την πρόβλεψη, μελέτη, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία της εν λόγω σιδηροδρομικής σύνδεσης και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παράσχει στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς επιβάρυνση, την εξυπηρέτηση, προσβάσεις, διευκολύνσεις και άλλα δικαιώματα επί του Ακινήτου, που δυνατόν να χρειάζεται το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς αυτούς.

(β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ευθύνεται (με δέκς της δαπάνης) για την πρόβλεψη, μελέτη, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία τερματικού σιδηροδρομικού σταθμού για οποιαδήποτε ταυτή σιδηροδρομική σύνδεση, που θα θεωρηθεί ότι αποτελεί Αναγκαία Επέκταση και θα αντιμετωπισθεί όπως προβλέπεται στο Άρθρο 19. (Επέκταση του Αεροδρομίου), τρωμένων των αναλογιών, και θα κατασκευασθεί εντός του απαιτητού χρονικού διαστήματος προκειμένου να καταστεί δυνατή η λειτουργία της σιδηροδρομικής σύνδεσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου.

(γ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα να επιβάλλει δικαιώματα ή τέλη στους ή σχετικά με τους συρμούς ή τους επιβάτες του σιδηροδρομίου, ή τα φορτία που φθάνουν ή αναχωρούν από το Αεροδρόμιο, αλλ' οποιαδήποτε τέτοια τέλη ή δικαιώματα δεν θα πρέπει να καθορίζονται σε επίπεδα που αποθαρρύνουν τη χρήση τούτου περιβαλλοντικά υγιούς τρόπου μεταφοράς.

23.2. Καθυστηρήσεις Κατασκευής Οδών:

23.2.1. Εάν, χωρίς τούτο να είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε πράξης ή παράλειψης της Εταιρείας Αεροδρομίου και επιφυλασσομένων των προβλεπόμενων στο Άρθρο 31. (Ανωτέρα Βία), το Ελληνικό Δημόσιο παραλείψει, πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου να κατασκευάσει τέτοιο αυτοκινητόδρομο σύμφωνα με το Άρθρο 23.1.1. (Οδοί), το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου για κάθε μήνα ή τμήμα κάθε μήνα μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου που η εν λόγω οδός δεν θα είναι ανοικτή για χρήση από

το κοινό:

(α) την πρώτη ημέρα κάθε μήνα αποζημίωση για διαφυγόν κέρδος 35.000 ECU για κάθε ημέρα ή τμήμα ημέρας κατά την διάρκεια του προηγούμενου μήνα που η εν λόγω οδός δεν ήταν ανοικτή για χρήση, και

(β) εντός τούτου χρόνου που θα επιτρέπει στην Εταιρεία Αεροδρομίου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της καθώς αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες, όλα τα δεδομένα ποσά κάθε σχετικού μήνα ή μέρους του, που αφορούν λειτουργικά κόστη και έξοδα και πληρωμές σε σχέση με Καθορισμένο Χρέος και λοιπές οφειλές (είτε πρόκειται για κεφάλαιο, τόκους, αμοιβές ή άλλως, αλλ' εξαιρουμένων οποιωνδήποτε ποσών που οφείλονται συνεπεία επιτάχυνσης πληρωμών του τούτου Καθορισμένου Χρέους ή άλλης οφειλής ή οποιασδήποτε μη εκπληρωθείσας υποχρέωσης προπληρωμής σύμφωνα με αυτήν) και τα οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν δύναται να αντιμετωπίσει από τα έσοδά της, υπό την επιφύλαξη ανωτάτου ποσού κατά μήνα (ή τμήμα αυτού) που προς τα έσοδα που η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει σχεδιάσει ότι θα πραγματοποιηθεί κατά το μήνα αυτό (ή αναλογικά για τμήμα του), όπως προσδιορίζονται στο Παράρτημα 20. (Προβλεπόμενα Έσοδα).

23.2.2. Το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε μήνα ή τμήμα εκάστου μηνός δώδεκα μήνες μετά την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου που ο αυτοκινητόδρομος που αναφέρεται στο Άρθρο 23.1.2. (Οδοί) δεν είναι κατά τον χρόνον αυτόν ανοικτός προς χρήση από το κοινό [εκτός της περίπτωσης που τούτο οφείλεται σε ενέργεια ή παράλειψη της Εταιρείας Αεροδρομίου και επιφυλασσομένων των όσων προβλέπονται στο Άρθρο 31 (Ανωτέρα Βία)] και υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου αποδεικνύει στο Ελληνικό Δημόσιο ότι ο αριθμός των μεταφερομένων αεροπορικών επιβατών [αφίξεις και αναχωρήσεις, εξαιρουμένων των μετεπιβάσεων (transit)] κατά την διάρκεια του ως άνω μηνός ή τμήματος του ως άνω μηνός ήταν μικρότερος από τον αριθμό που αναφέρεται στο Παράρτημα 24 (Πρόβλεψη Κίνησης Αεροδρομίου) για τον εν λόγω μήνα (και κατ αναλογία για τμήμα του εν λόγω μήνα), θα καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου την δεκάτη πέμπτη ημέρα εκάστου μηνός αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη ύψους ECU 25.000 για κάθε ημέρα ή τμήμα κάθε ημέρας, κατά την διάρκεια του τότε προηγούμενου μηνός που η εν λόγω οδός δεν είναι ούτως ανοικτή για χρήση. (Παραπομπή 2).

ΑΡΘΡΟ 24**ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΑΡΟΧΕΣ)**

24.1. Υπηρεσίες: Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Κυρωτικού Νόμου, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δώσει στη σχετική εταιρεία κοινής ωφελείας έγγραφη ειδοποίηση για την ευλόγως απαιτούμενη παροχή υπηρεσιών (με όσες λεπτομέρειες είναι δυνατόν να είναι αναγκαίες για να επιτρέψουν στη σχετική εταιρεία κοινής ωφελείας να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις), ηλεκτρικό ρεύμα, τηλέφωνο και νερό, όπως ευλόγως απαιτούνται, θα παρασχεθούν στα όρια του Ακινήτου εντός δύο τουλάχιστον ετών από την επίδοση της σχετικής ειδοποίησης. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι υπεύνη για να ρυθμίσει την παροχή οποιωνδήποτε τοιούτων υπηρεσιών κοινής ωφελείας σε οποιοδήποτε μέρος του Ακινήτου ή επί οποιουδήποτε μέρους αυτού. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι κάθε τοιαύτη παροχή υπηρεσιών κοινής ωφελείας θα γίνεται από τη σχετική εταιρεία κοινής ωφελείας σε ισότιμη βάση και με όρους όχι λιγότερο ευνοϊκούς από αυτούς που ισχύουν για άλλους μεγάλους πελάτες.

24.2. Καθυστέρησης Κοινοφελών Υπηρεσιών:

24.2.1. Υπό την προϋπόθεση ότι ειδοποίηση έχει δοθεί σύμφωνα με το Άρθρο 24.1. (Υπηρεσίες) και περαιτέρω υπό την προϋπόθεση ότι η τοιαύτη αδυναμία εκπλήρωσης δεν οφείλεται σε πρόξη ή παράλειψη της Εταιρείας Αεροδρομίου και επιφύλασσομένων των προβλεπόμενων στο Άρθρο 31. (Ανωτέρα Βία), εάν οι σχετικές κοινοφελείς υπηρεσίες δεν παρέχονται στα όρια του Ακινήτου, ευλόγως σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου, εντός της χρονικής περιόδου που ορίζεται ρητώς στη σχετική ειδοποίηση, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει προς την Εταιρεία του Αεροδρομίου, για κάθε μήνα ή τμήμα κάθε μήνα που οι σχετικές κοινοφελείς υπηρεσίες δεν παροσχέθηκαν:

(α) την πρώτη ημέρα κάθε μήνα αποζημίωση 35.000 ECU για κάθε ημέρα ή τμήμα ημέρας κατά τη διάρκεια του αμέσως προηγούμενου μήνα που οι σχετικές κοινοφελείς υπηρεσίες δεν παροσχέθηκαν, και

Παραπομπή 2

23.2.3 Εκτός αν ρητώς προβλέπεται στο Άρθρο 23.2.1 και το Άρθρο 23.2.2., το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα ευθύνεται απέναντι στην Εταιρεία Αεροδρομίου ή άλλως για οποιαδήποτε απώλεια, κόστος, δαπάνη, ευθύνη ή αποζημίωση που απορρέει από ή συνδέεται με οποιαδήποτε παράλειψη να συμμορφωθεί, ή για οποιαδήποτε καθυστέρηση συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του από το Άρθρο 23.1 (Οδοί)

25.1.2. Ανεξαρτήτως των διατάξεων του Αρθρου 26 του Νόμου 2093/1992 ή οποιασδήποτε μελλοντικής τροποποίησης του ή ανάκλησής του, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα απολαύει των ακόλουθων απαλλαγών και προνομίων έως και την 31 Δεκεμβρίου 2015 (ή στην περίπτωση των παραγράφων ι) και κ) κατωτέρω χωρίς χρονικό περιορισμό) ή όπως άλλως προβλέπεται στο παρόν:

(α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου απαλλάσσεται από τον φόρο στη συγκεντρώση κεφαλαίου που προβλέπεται από το νόμο 1676/1986 επί ολοκλήρου του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

(β) Όλες οι συμβάσεις δανείων ή πιστώσεων που συνάπτονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου, η εξόφλησή τους και η πληρωμή τόκων επί αυτών απαλλάσσονται αντικειμενικά από κάθε φόρο (συμπεριλαμβανομένου του ειδικού φόρου τραπεζικών εργασιών - ΕΦΤΕ), τέλη χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή άλλων αρχών, ανεξαρτήτως εάν οι συμβάσεις αυτές έχουν συναφθεί στην Ελλάδα ή άλλως. Οποιαδήποτε τόκα επί των εν λόγω δανείων ή πιστώσεων που παρέχονται από αλλοδαπές τράπεζες ή αλλοδαπούς οργανισμούς που δεν διατηρούν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Νομοθετικού Διατάγματος 3843/1958, θα απαλλάσσονται από την πληρωμή φόρου εισοδήματος, ανεξαρτήτως του εάν υφίσταται ή όχι άμερη σύμβαση περί αποφυγής διπλής φορολογίας μεταξύ της Ελλάδας και της χώρας στην οποία έχει την έδρα της η επιχείρηση που παρέχει το δάνειο ή την πίστωση.

(γ) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα απαλλάσσεται του φόρου επί των δεδουλευμένων τόκων που αποκτώνται από αυτήν μέχρι τον χρόνο Ενάρεως Λειτουργίας του Αεροδρομίου (και όχι μέχρι της 31 Δεκεμβρίου 2015). Αν οποιασδήποτε τέτοιου φόρου παρακρατείται στην πηγή από οποιαδήποτε τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί στην Ελλάδα, τα σχετικά ποσά θα επιστρέφονται στην Εταιρεία Αεροδρομίου εντός τριάντα ημερών από τότε που η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλει σχετική αξίωση γ' αυτό στην αρμόδια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία.

(δ) όλες οι συμβάσεις, οποιασδήποτε είδους ή φύσεως, που συνάπτονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου

(β) εντός του ίδιου χρόνου που επιτρέπεται στην Εταιρεία Αεροδρομίου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της καθώς αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες, όλα τα δεδουλευμένα ποσά κάθε σχετικού μήνα ή μέρους του, που αφορούν δαπάνες λειτουργίας και έξοδα εκμεταλλεύσεως και πληρωμές σε σχέση με Καθορισμένο Χρέος ή λοιπές οφειλές (είτε πρόκειται για κεφάλαιο, τόκους, αμοιβές ή άλλως, αλλ' εκτός από οποιαδήποτε ποσά που πρέπει να πληρωθούν συνεπεία επιτάχυνσης του τουτού Καθορισμένου Χρέους ή άλλης οφειλής ή οποιασδήποτε μη εκπληρωθείσας υποχρέωσης προπληρωμής σύμφωνα με αυτήν) και τις οποίες η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν δύναται να αντιμετωπίσει από τα έσοδά της, υπό την επιφύλαξη ανωτάτου ποσού κατά μήνα (ή τμήμα αυτού) (ισού προς τα έσοδα που η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει σχεδιάσει ότι θα πραγματοποιήσει κατά τη διάρκεια του μήνα αυτού (ή κατ' αναλογία για τμήμα του) όπως προσδιορίζονται στο Παράρτημα 20. (Προβλεπόμενα Έσοδα).

24.2.2 Εκτός των όσων ρητώς προβλέπονται στο Άρθρο 24.2.1, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα ευθύνεται έναντι της Εταιρείας Αεροδρομίου ή άλλως σχετικά με κάθε απώλεια, κόστος, δαπάνη, ευθύνη ή ζημία που προκύπτει ή συνδέεται με οποιαδήποτε παράλειψη ή καθυστέρηση συμμορφώσεως προς τις υποχρεώσεις του κατά το Άρθρο 24.1. (Υπηρεσίες).

ΑΡΘΡΟ 25

ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

25.1. Οι ακόλουθες φορολογικές διατάξεις θα τυγχάνουν εφαρμογής ως προς την Εταιρεία Αεροδρομίου:

25.1.1. Οι διατάξεις του Αρθρου 26 του Νόμου 2093/1992, όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης θα τυγχάνουν εφαρμογής ως προς την Εταιρεία Αεροδρομίου μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2015 ή όπως άλλως προβλέπεται στο παρόν, ανεξαρτήτως από οποιαδήποτε μελλοντική ανάκληση ή τροποποίηση.

μεταβίβασης ακινήτων, (ii) οποιωνδήποτε συνεισπραττόμενων φόρων, τελών ή επιβαρύνσεων και (iii) οποιωνδήποτε άλλων φόρων, τελών, αμοιβών ή επιβαρύνσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή τρίτων.

(ζ) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα απαλλάσσεται από το φόρο ακινήτου περιουσίας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, οποιουδήποτε οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή/και οποιουδήποτε τρίτου γενικά.

(η) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δικαιούται επιστροφής από το Ελληνικό Δημόσιο του φόρου προστιθέμενης αξίας που καταβάλλεται για όλα τα αγαθά, Εργασίες και υπηρεσίες που παρέχονται στην Εταιρεία Αεροδρομίου κατά το μέτρο που ο φόρος προστιθέμενης αξίας που καταβλήθηκε ούτως υπερβαίνει τυχόν οφειλόμενο φόρο προστιθέμενης αξίας για προμήθειες που έγιναν από την Εταιρεία Αεροδρομίου και υπόκεινται σε φορολόγηση.

(θ) κατά το μέτρο που οφείλεται στην Εταιρεία Αεροδρομίου οποιαδήποτε επιστροφή χρημάτων λόγω του ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου κατέβαλε οποιονδήποτε φόρο προστιθέμενης αξίας, η επιστροφή αυτή θα γίνεται εντός 30 ημερών από της υποβολής εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου της σχετικής αίτησης περί επιστροφής φόρου προστιθέμενης αξίας, οι οποίες επιστροφές θα καταβάλλονται κάθε μήνα. Το Ελληνικό Δημόσιο θα υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου για κάθε καθυστερημένη επιστροφή του φόρου προστιθέμενης αξίας τόκο υπολογιζόμενο από και περιλαμβανοντας την πρώτη ημέρα που ακολουθεί μετά την τριακοστή ημέρα μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης επιστροφής και με το ισχύον εκάστοτε επίπεδο στην Ελληνική Δημοκρατία (κατά τον χρόνον αυτού σύμφωνα με την Εγκύκλιο του Υπουργού Οικονομικών Νο 1057005/4547-19-0016/1132 της 1ης Μαΐου 1995).

(ι) οι αποσβέσεις που προβλέπονται από την παράγραφο 8 του Αρθρου 26 του Νόμου 2093/1992 αναφέρονται σε φορολογικές αποσβέσεις και αποτελούν επιτρεπτές εκπτώσεις για φορολογικούς σκοπούς. Περαιτέρω, οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 25.12(i) και της παραγράφου 8 του Αρθρου 26 του Νόμου

(συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των σχετικών με Δικαιώματα Αεροδρομίου) θα απαλλάσσονται αντικειμενικά από τέλη χαρτοσήμου, φόρους, εισφορές και άλλες επιβαρύνσεις οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

(ε) σχετικά με οποιαδήποτε σύμβαση, οποιουδήποτε είδους ή φύσεως, που αναφέρεται ή συνδέεται με το Έργο ή την παρούσα Σύμβαση ή που συνήχθη σύμφωνα ή σε συνδυασμό με αυτά (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των συμβάσεων που σχετίζονται με Δικαιώματα Αεροδρομίου, συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, συμβάσεις ενοχύρου ή εκχώρησης ή πράξεις υποθήκης):

(i) τα δικαιώματα συμβολαιογράφου σχετικά με την κατάρτιση και την υπογραφή οποιασδήποτε τέτοιας σύμβασης δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των δραχμών 500.000.

(ii) τα δικαιώματα των εμίσθων ή αμίσθων υποθηκοφυλάκων για την καταχώριση οποιασδήποτε τέτοιας σύμβασης δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των δραχμών 150.000.

(iii) οι εισφορές που οφείλονται στο Ταμείο Νομικών σε σχέση με οποιαδήποτε τέτοια σύμβαση δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των δραχμών 1.000.000, και

(iv) σε περίπτωση εγγραφής οποιασδήποτε ταύτης υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης από την Εταιρεία Αεροδρομίου επί ακινήτου της κυριότητός της ή χρησιμοποιημένου από αυτήν, τα σχετικά τέλη και λοιπές επιβαρύνσεις υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους γενικά δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των δραχμών 5.000.000.-.

(στ) κάθε δικαιοπραξία συναφείσα από την Εταιρεία Αεροδρομίου που αφορά σε κτήση κυριότητας ή/και οποιωνδήποτε άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων θα απαλλάσσεται αντικειμενικά από την καταβολή (i) φόρου

- 2093/1992 εφαρμόζονται παρ' όλων όπων οι αποσβέσεις που αναφέρονται στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου δύνανται να διαφέρουν από έτος σε έτος από τις φορολογικές αποσβέσεις,
- (κ) Οι συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές της Εταιρείας Αεροδρομίου μεταφέρονται περαιτέρω για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογήσιμα κέρδη χωρίς χρονικό περιορισμό.
- 25.2 Οι επιδοτήσεις των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων που λαμβάνονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου, ή οποιαδήποτε ποσά διατίθενται από το Ελληνικό Δημόσιο, σε κάθε περίπτωση όπως αναφέρεται στο Άρθρο 22.3. (Επιδοτήσεις των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων), και οποιαδήποτε ποσά καταβάλλονται στην Εταιρεία Αεροδρομίου από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάρτης [ή σύμφωνα με το Άρθρο 26.2.3 (Χρήση του Ταμείου Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάρτης)] πριν από την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου ή μετά την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου αλλά σε σχέση με τις Εργασίες που εκτελούνται για το σκοπό Απαιτούμενης Επέκτασης [όπως αναφέρεται στο Άρθρο 14.8.(Τέλη Αεροδρομίου)] δεν θα αποτελούν φορολογητέ εισόδημα νομικών προσώπων για το σκοπό του υπολογισμού του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας Αεροδρομίου.
- 25.3 Τέλη χαρτοσήμου ή λοιποί φόροι ή τέλη οποιαδήποτε είδους αφορούντα την εγγραφή, την εκτέλεση ή/και τη διατήρηση οποιαδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης σε σχέση με το Καθορισμένο Χρέος, οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή/και οποιαδήποτε δικαιώματα [είτε σε σχέση με υποκατάσταση ή ειδική διαχείριση κατά το Άρθρο 34 (Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση), ή σύμφωνα με αυτό, οποιαδήποτε εκχώρηση κατά το Άρθρο 35.1. (Εκχώρηση) ή σύμφωνα με αυτό ή άλλως], δεν θα είναι καταβλητέα οποτεδήποτε διαρκούσης της Συμβατικής Περιόδου κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή.
- 25.4. Πληρωμές που λαμβάνουν χώρες σύμφωνα με το Παράρτημα 2. (Χορήγηση Αμοιβής Δικαιωμάτων) θα εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς καθόλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, κατά το έτος που έγιναν οι πληρωμές αυτές και θα απαλλάσσονται από τέλη χαρτοσήμου.
- 25.5. Οι διατάξεις της παραγράφου 9 του Αρθρου 26 του Νόμου 2093/1992 τυγχάνουν εφαρμογής μόνον επί παντός Προσώπου το οποίο πάντοτε ελέγχει η Εταιρεία Αεροδρομίου και του οποίου οι μετοχές με δικαίωμα ψήφου ανήκουν σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό στην Εταιρεία Αεροδρομίου (και οποιαδήποτε τέτοιο Πρόσωπο θα επωφελείται από τις διατάξεις του Αρθρου 25.1), δεν θα τυγχάνουν εφαρμογής επί οποιαδήποτε άλλου Προσώπου στο οποίο συμμετέχει η Εταιρεία Αεροδρομίου.
- 25.6. Εκτός των προνοιών που χορηγούνται σύμφωνα με το άρθρο 26 του Νόμου 2093/1992, η Εταιρεία Αεροδρομίου, δυνάτον να υποχρεωθεί να καταβάλλει κατ' έτος ανταποδοτικές και άλλες δημοτικές ή κοινοτικές επιβαρύνσεις, φόρους ή τέλη, οποιαδήποτε είδους ή φύσεως, που επιβάλλονται από τις κοινότητες Σπάρτης, Παλαιάς, Μαρκοπούλου, Λούτσας και Ραφήνας, αλλά σε καμία περίπτωση, και μη λαμβανομένης υπόψη οποιαδήποτε περί του ανθίθτου νομοθετικής διάταξης, το αερασιακό ποσό όλων αυτών των επιβαρύνσεων, φόρων και τελών (μαζί με οποιαδήποτε τέτοιες επιβαρύνσεις φόρους και τέλη που επιβάλλονται από οποιαδήποτε άλλη κοινότητα) δεν δύναται να υπερβαίνει κατ' έτος το ήμισυ τοις εκατό των ακαθάριστων εσόδων της Εταιρείας Αεροδρομίου για το αντίστοιχο έτος.
- 25.7. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δικαιούται να εκπίπτει από το φορολογητέ εισόδημά της και μέχρι του πενήντα τοις εκατό κατ' έτος οποιαδήποτε ποσό δια τον σχηματισμό ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού. Οι ακόλουθοι όροι θα εφαρμόζονται για το ταυτό αποθεματικό:
- 25.7.1. το σχετικό ποσό (μέχρι ανωτάτου ορίου πενήντα τοις εκατό κατ' έτος) θα υπολογίζεται στα καθαρά κέρδη της Εταιρείας Αεροδρομίου, όπως εμφανίζονται στην ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος, που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας Αεροδρομίου, μετά την αφαίρεση του ποσού δια τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού που προβλέπεται από το Καταστατικό. Κατά το μέτρο που οποιαδήποτε έκπτωση από το φορολογητέ εισόδημα για τη

δημιουργία αφορολόγητου αποθεματικού, όπως εμφανίζεται στην ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας Αεροδρομίου, αποδεικνύεται (εκτός εάν προκύπτει σαν αποτέλεσμα λογιστικών αναπροσαρμογών και μόνον) ότι είναι μεγαλύτερη του πενήντα τοις εκατό του φορολογητέου εισοδήματος, το υπερβάλλον θα φορολογείται με βάση κλίμακα που θα είναι κατά πενήντα τοις εκατό υψηλότερη από την εφαρμοζόμενη κατά το χρόνο αυτόν κλίμακα για τα φορολογητέα εισοδήματα νομικών προσώπων.

25.7.2 Ιδιαίτερος λογαριασμός θα δημιουργηθεί στα βιβλία της Εταιρείας Αεροδρομίου, όπου τα σχετικά ποσά θα καταχωρούνται με τη μορφή αφορολόγητου αποθεματικού.

25.7.3 Κάθε ποσό που καταχωρείται σαν αφορολόγητο αποθεματικό στον προαναφερθέντα λογαριασμό θα χρησιμοποιείται μόνο για τους σκοπούς Απαιτούμενης Επέκτασης μέσα σε περίοδο πέντε ετών από την καταχώρησή του σχετικού ποσού.

25.7.4 Αν το αφορολόγητο αποθεματικό δεν χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς Απαιτούμενης Επέκτασης μέσα στη σχετική πενταετή περίοδο ή χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό εκτός από Απαιτούμενη Επέκταση, το σχετικό ποσό θα προστίθεται στα φορολογητέα κέρδη της Εταιρείας Αεροδρομίου και θα φορολογείται με κλίμακα που θα είναι κατά πενήντα τοις εκατό υψηλότερη από εκείνη που εφαρμόζεται κατά τον αντίστοιχο χρόνο για τα φορολογητέα εισοδήματα νομικών προσώπων.

Λεπτομέρειες που αφορούν στο παρόν Άρθρο 25.7 θα περιληφθούν σε απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

25.8.1 Εξοφλισμός που εισάγεται από το εξωτερικό και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του Αεροδρομίου δύνατον να εισαχθεί ατελώς και χωρίς επιβαρυνσεις υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω εξοφλισμός θα επανεξάγεται όταν δεν απαιτείται πλέον για την κατασκευή του Αεροδρομίου.

25.8.2 Για τον προσδιορισμό του καθαρού εισοδήματος για φορολογικούς σκοπούς των εργολάβων και υπεργολάβων που

εκτελούν εργασίες υπό και σύμφωνα με την Εξειδικευμένη Κατασκευαστική Σύμβαση που αναφέρεται στο Παράρτημα 14, παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) η Κατασκευαστική αυτή Σύμβαση θα θεωρείται ότι αφορά δημόσια τεχνικά έργα.

25.9 Οι λογαριασμοί, αρχεία και άλλα βιβλία και υπολογισμοί (συμπεριλαμβανόμενης ενδεκτικώς οποιασδήποτε απόσβεσης που χρεώνεται σ' αυτά) της Εταιρείας Αεροδρομίου, ή οποιουδήποτε άλλου Προσώπου που αναφέρεται στο Άρθρο 25.5, ως απολαύοντας των προνομίων των διατάξεων του άρθρου 25.1 που καταρτίζονται για τους σκοπούς υπολογισμού της φορολογίας θα καταρτίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 25. (Φόροι και Τέλη) και δεν απαιτείται να συμφωνούν με τις οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε άλλου Προσώπου, οι οποίες οικονομικές καταστάσεις θα χρησιμοποιούνται προς το σκοπό αναγγελίας διανομής μερισμάτων και άλλους εταιρικούς σκοπούς.

25.10 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 25. (Φόροι και Τέλη) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνο με συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, κυρούμενη με Προεδρικό Διάταγμα εκδιδόμενο μετά από πρόταση του ανωτέρω Υπουργού.

ΑΡΘΡΟ 28

ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

26.1 Βιθμιστικά Περιβάλλον του Αεροδρομίου: Σαν συμβολή στην κατασκευή του Αεροδρομίου και με την πρόθεση να εξασφαλισθεί ότι οι αεροπορικές εταιρείες και οι επιβάτες συμμετέχουν στην ευθύνη για το κόστος της υποδομής της εμπορικής αεροπορίας στην Ελληνική Δημοκρατία το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, στην έκταση που επιτρέπεται από το Κοινοτικό Δίκαιο, από της Νοεμβρίου 1994 μέχρι τουλάχιστον την 1η Νοεμβρίου 2014.

26.1.1. το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών θα εισπραττεται σε όλους τους αερολιμένες της Ελληνικής Δημοκρατίας, και

26.1.2. το άρθρο 40 του Νόμου 2065/1992 και η Διαδικασία Εισπράξεως Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών, σε κάθε περίπτωση όπως ισχύουν από της Νοεμβρίου 1994, δεν θα ανακληθούν και δεν θα τροποποιηθούν ή μεταβληθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο που θα έχει ουσιαστικές αρνητικές επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου.

26.2 Χρήση των Εσόδων Ταμείου Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπátων :

26.2.1 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει οποτεδήποτε πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου [εκτός κατά το μέτρο που άσκησε το δικαίωμα προτίμησης (option) που αναφέρεται στο Άρθρο 26.2.3] και οποτεδήποτε μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, το δικαίωμα να προβαίνει σε αναλήψεις από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπátων, σύμφωνα με τη Διαδικασία Εισπράξεως Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών προκειμένου:

(α) να χρηματοδοτήσει ή να αποδώσει τις δαπάνες που αναλήφθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με την κατασκευή του Αεροδρομίου ή να αντιμετωπίσει πληρωμές κεφαλαίου και τόκων σχετικά με οφελές που δημιουργήθηκαν για το σκοπό αυτό και

(β) να πραγματοποιήσει μελλοντικές επενδύσεις στο Αεροδρόμιο ή να προβεί σε καταβολές κεφαλαίου και τόκων σε σχέση με οφελές που δηλ. υφίστανται για το σκοπό αυτό,

υπό τον όρο ότι σε κάθε περίπτωση τα Κονδύλια του Ταμείου Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπátων δεν θα δύνανται να διατεθούν:

(i) για οποιονδήποτε από τους σκοπούς αυτούς έως ότου η Εταιρεία Αεροδρομίου εισπράξει και δαπανήσει τα ποσά που θα έπρεπε να έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία οποιαδήποτε ταύτισης αναλήψεως κατά το Άρθρο 2.4. (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου) ή σύμφωνα με αυτό,

(ii) για να αποδοθούν οποιεσδήποτε τέτοιες δαπάνες, κατά το μέτρο που αντιμετωπίστηκαν με ποσά από την Ανελεημένη Υποχρέωση Επένδυσης.

26.2.2 Επί πλέον των δικαιωμάτων της, κατά το Άρθρο 26.2.1, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα (σε μηνιαία ή άλλη τέτοια βάση που συμφωνείται μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Διαχειριστού) να προβαίνει σε αναλήψεις από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπátων για τον σκοπό αντιμετώπισης μελλοντικών επιτρεπομένων δαπανών κατά το μέτρο που οι εν λόγω αναλήψεις μεταφέρονται κατευθείαν από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπátων σε ειδικό τοκοφόρο λογαριασμό που θα ανοιχθεί στο όνομα διαχειριστή που θα διορίζεται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων ή για λογαριασμό της οποίας και θα τον χειρίζεται (είτε μόνος είτε από κοινού με ορισμένους ή με όλους τους Δανειστές). Τα χρήματα που θα πιστώνονται εκάστοτε σ' αυτό το λογαριασμό θα διατίθενται μόνον σύμφωνα με το Άρθρο 26.2.1 και για τους σκοπούς που προσδιορίζονται σε αυτό και δεν θα χρησιμοποιούνται ή διατίθενται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό. Σε οποιαδήποτε αίτηση ανάληψης από τον λογαριασμό αυτόν, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ορίζει ρητώς τη δαπάνη για την οποία ζητείται η ανάληψη. Σε περίπτωση λήξεως της παρούσας Σύμβασης, όλα και οποιαδήποτε χρηματικά ποσά που είναι πιστώμενα στον εν λόγω λογαριασμό θα καταβάλλονται αμέσως στο λογαριασμό του Ταμείου Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπátων που πρέπει στην Τράπεζα της Ελλάδος. Ποσά που εκάστοτε πιστώνονται στον παραπάνω αναφερόμενο λογαριασμό εμπιστευμάτος δεν θα λογίζονται για οποιαδήποτε σκοπό ως εισπραχθέντα από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

26.2.3 Οποτεδήποτε πριν από την Ημερομηνία Εναρξης, τα Μέλη της Κοινοπραξίας δύνανται δίνοντας γραπτή ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο, να ασκήσουν δικαίωμα προτίμησης (option) προκειμένου η Εταιρεία Αεροδρομίου να εισπράξει από το Ελληνικό Δημόσιο (και το Ελληνικό Δημόσιο με το παρόν συμφωνεί να καταβάλει) για το έτος που αρχίζει από την Ημερομηνία Εναρξης και για κάθε επόμενο έτος μετά ταύτα που αρχίζει πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου (και αναλογικά σε σχέση με οποιαδήποτε τμήμα έτους) καθορισμένο επί ποσό 45 εκατομμυρίων ΕCU αντί του δικαιωμάτος της να προβαίνει σε

αναλήψεις από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπένων σύμφωνα με τα άρθρα 26.2.1 και 26.2.2 των ποσών αυτών όντων διαθέσιμων για τους ίδιους σκοπούς και για τους ίδιους χρόνους κατά τους οποίους η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εδικοποιεί, χωρίς την άσκηση της εν λόγω οφών, να προβαίνει σε αναλήψεις από το Ταμείο Ανάπτυξης του Αεροδρομίου Σπένων ανεξαρτήτως του εάν οποιαδήποτε ποσά είναι επί του παρόντος διαθέσιμα σε πίστωση του Ταμείου Ανάπτυξης του Αεροδρομίου Σπένων.

26.3 Μεταβολή Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών: Εάν οποτεδήποτε το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών μεταβληθεί σε οποιοδήποτε αερολιμένα ή σε σχέση με αυτόν στην Ελλάδα, θα μεταβληθεί παρομοίως το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών που εισπράττεται σε όλους τους αερολιμένες της Ελλάδας, υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο δια της παρούσας αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών για οποιοδήποτε αερολιμένα στην Ελλάδα δεν θα μεταβληθεί κατά οποιοδήποτε τρόπο που θα ζημιώνει ουσιαστικά τα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου.

26.4 Αναλογία ΥΠΑ στο Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών: Σε σχέση με κάθε κατηγορία ταξιδίου και επιβάτη για τα οποία εισπράττεται το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών, το κατά μέσον όρο ποσό που εισπράττεται κατά επιβάτη σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, και διατίθεται για τους σκοπούς της ΥΠΑ δεν θα δύναται ποτέ να υπερβεί το χαμηλότερο από:

26.4.1 το εκάστοτε ισόποσο σε δραχμές του κατά μέσον όρο ποσού σε ECU που θα εισπράττετο κατά επιβάτη κατά το ημερολογιακό αυτό έτος εάν το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών για κάθε μια κατηγορία επιβάτη διαπρέιτο στο ποσό των ECU της ημέρας που τέθηκε σε ισχύ η διαδικασία της είσπραξης του Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών (αυξημένο σύμφωνα με τον δείκτη πληθωρισμού από την ημερομηνία εκείνη), και

26.4.2 το 35% του μέσου ποσού που εισπράττεται κατά επιβάτη κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού αυτού έτους.

26.5 Νέο Τέλος Αναχωρήσεως: Εάν οποτεδήποτε οποιοδήποτε τέλος ή φόρος παρόμοιος κατά τον τύπο με το Τέλος

Αναχωρούντων Επιβατών εισπράττεται σε οποιονδήποτε αερολιμένα στην Ελλάδα, παρόμοιο τέλος ή φόρος θα εισπράττεται σε όλους τους αερολιμένες στην Ελλάδα και το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι τα έσοδα από οποιοδήποτε τέτοιο τέλος ή φόρο θα αντιμετωπίζονται κατά τον ίδιο τρόπο σαν να ήταν Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών εισπραττόμενο σύμφωνα με το άρθρο 40 του Νόμου 2065/1992 και η Διάδικασία για την Είσπραξη του Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών και οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 26 (Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπένων) θα εφαρμόζονται σε σχέση με αυτό, υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει με το παρόν την υποχρέωση ότι κανένα τέτοιο τέλος ή φόρος (εκτός από τον φόρο ή το τέλος αυτό που επιβάλλεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Αεροδρόμιο) θα εισπράττεται μέχρι του σημείου που θα μπορούσε να βλάψει ουσιαστικά τα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου.

ΑΡΘΡΟ 27

ΑΣΦΑΛΙΣΗ

27.1 Ασφάλιση: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αναλάβει με δικές της δαπάνες την ασφαλιστική κάλυψη που περιγράφεται στο Παράρτημα 8.(Ασφαλίσεις) και θα διατηρεί ταύτης ασφαλίσεις καθ'όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου ή του ύψους μέρους αυτής το οποίο ορίζεται ρητώς στο Παράρτημα 8.(Ασφαλίσεις).

27.2 Ασφαλιστήρια: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εφοδιάζει αμέσως το Ελληνικό Δημόσιο με αντίγραφα των ασφαλιστηρίων που συνάφθηκαν από αυτή, τα οποία [κατά το Άρθρο 27.3.(Περιορισμοί Ασφάλισης)] θα συμφωνούν με τις διατάξεις του Παραρτήματος 8.(Ασφαλίσεις). Εάν δεν συμφωνούν με τις εν λόγω διατάξεις (και το Ελληνικό Δημόσιο ειδοποιήσει σχετικά την Εταιρεία Αεροδρομίου παρέχοντας εύλογα λεπτομερή στοιχεία για την ύπαρξη ασυμφωνίας), η Εταιρεία Αεροδρομίου, με δική της έξοδα, θα διασφαλίσει ότι τα ασφαλιστήρια αυτά θα τροποποιηθούν καταλλήλως εντός του εύλογου συντομώτερου χρονικού διαστήματος.

- 28.1.1 αεροσκάφη στο Αεροδρόμιο ή επί του Αεροδρομίου ή κατά την απογείωση ή/και προσγείωσή τους στο Αεροδρόμιο.
- 28.1.2 οποιαδήποτε άλλη Αεροπορική Δραστηριότητα που πραγματοποιείται στο Αεροδρόμιο.
- 28.1.3 την κατασκευή των Εργασιών στο Ακίνητο.
- 28.2. Ευθύνη Ελληνικού Δημoσίου: Το Ελληνικό Δημόσιο και οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία και οι αντίστοιχοι υπάλληλοί τους και όργανα δεν θα ευθύνονται, εκτός εάν άλλως ρητώς ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, για οποιαδήποτε έξοδα, δαπάνες, απώλειες, ζημιές ή/και ευθύνες τα οποία υπέστη ή με τα οποία βαρύνεται οποιαδήποτε Πρόσωπο, ή για οποιαδήποτε απαιτήσεις, αξιώσεις, αγωγές ή/και διαδικασίες που ανακύπτουν, σε κάθε περίπτωση άμεσα ή έμμεσα συνεπεία ή σε σχέση:
- 28.2.1. με οποιαδήποτε σχέδια, Εγγραφα ή πληροφορίες, έγγραφες ή άλλες, που παροσχέθησαν ή διατέθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο, από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή για λογαριασμό τους ή άλλως, ή τα οποία χρησιμοποιήσει η Εταιρεία Αεροδρομίου ή/και οποιαδήποτε άλλο Πρόσωπο ή Πρόσωπα, και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συλλέξει η ίδια πληροφορίες και θα προβεί σε έρευνα επί αυτού, χωρίς να βασίζεται σε οποιαδήποτε τέτοια σχέδια, Εγγραφα ή/και πληροφορίες:
- 28.2.2. με τις Εργασίες ή το γεγονός ότι εκτελούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
- 28.2.3. με οποιαδήποτε ενέργεια ή παρέμβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε άλλου Προσώπου ή Προσώπων (εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, των Ελληνικών Δημοσίων Υπηρεσιών ή των αντιστοίχων υπαλλήλων τους, και οργάνων) σύμφωνα με την Σύμβαση αυτή ή κατ'εφαρμογή της, ή άλλως σε σχέση με την μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε δραστηριότητες, ενέργειες ή εργασίες που εκτελούνται στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό ή άλλως επιτρέπονται κατά την παρούσα Σύμβαση

27.3. Περιορισμός Ασφαλίσεως: Παρά τα προαναφερθέντα, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν αθετεί τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 27. (Ασφάλιση) ή/και το Παράρτημα 8. (Ασφαλίσεις) στην περίπτωση που οποιαδήποτε μη συμμόρφωση επέρχεται λόγω του ότι:

- 27.3.1 οποιαδήποτε Ασφαλίσεις ή/και προσθήκες που απαιτούνται να συναφθούν ή να διατηρηθούν σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση δεν είναι διαθέσιμες στην παγκόσμια ασφαλιστική αγορά, ή,
- 27.3.2. τα ασφάλιστρα σε σχέση με τις ως άνω ασφαλίσεις είναι αδικαιολόγητα (κατά την εύλογη κρίση του Ελληνικού Δημοσίου), λαμβανομένων υπόψη των καλυπτόμενων κινδύνων ή/και των εφαρμοστέων όρων και προϋποθέσεων σ'αυτά, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε εξαιρέσεων ή εκπτώσεων ποσών (απαλλαγών), ή,
- 27.3.3. οποιαδήποτε ασφαλίσεις ή/και προσθήκες που απαιτείται να συναφθούν ή να διατηρηθούν σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, δεν συνάπτονται γενικώς σε σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, διοίκηση, λειτουργία ή/και κατά περίπτωση ανάπτυξη δεσφούς αερολιμένος που εξυπηρετεί 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κατ'έτος ή από τον ασκούντα την εκμετάλλευση τούτου αερολιμένος.

ΑΡΘΡΟ 28

ΕΥΘΥΝΗ

- 28.1 Ενάχληση: Υπό την προϋπόθεση τήρησης των σχετικών Προτύπων και των σχετικών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίζει ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου, οι Μέτοχοι της, τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτής, οι αντίστοιχα εργαλάρτοι και υπεργολάρτοι και οι αντίστοιχοι υπάλληλοι καθενός από αυτούς δεν θα ευθύνονται έναντι οποιαδήποτε Προσώπου για ενόχληση, θάρβο, δόνηση και ρύπανση που προκαλούνται από:

ή σύμφωνα με αυτή και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα προστατεύει και αποζημιώνει πλήρως το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία (καθώς και όλους τους αντίστοιχους υπαλλήλους τους και όργανα) σε σχέση με οποιοδήποτε από αυτά τα έξοδα, δαπάνες, απώλειες, ευθύνες, ζημιές, απαιτήσεις, αξιώσεις, αγωγές ή/και διαδικασίες.

28.2.4. με οποιαδήποτε επιθεώρηση, παρακολούθηση, έλεγχο ή/και έγκριση από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας, οποιονδήποτε από τους αντίστοιχους υπαλλήλους τους, και όργανα της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως (ή οποιονδήποτε μέλους της) ή άλλως που αφορούν τις Εργασίες, τη μελέτη τους, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, ανάπτυξη ή/και συντήρησή τους, ή/και το Αεροδρόμιο ή οποιαδήποτε πλευρά της διαχείρισής του ή λειτουργίας του ή με οποιαδήποτε καθυστέρηση στην εκτέλεση ή παράλειψη διεξαγωγής οποιασδήποτε ταύτης επιθεώρησης, παρακολούθησης, ελέγχου ή/και εγκρίσεως κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή ή άλλως (και οποιαδήποτε τέτοια επιθεώρηση, παρακολούθηση, έλεγχος ή/και έγκριση θα εκτελείται επιφυλασσόμενων των υποχρεώσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή ή άλλως και τίποτε στην παρούσα Σύμβαση ή άλλως θα υποχρεώσει το Ελληνικό Δημόσιο, οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, οποιονδήποτε από τους αντίστοιχους υπαλλήλους ή όργανά τους, την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως (ή οποιονδήποτε μέλος της) ή οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο, να διαπιστώσει ότι οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης έχει ή είχε τηρηθεί ή ότι οποιαδήποτε σχέδια, ή άλλα έγγραφα ή πληροφορίες που υποβλήθηκαν σε οποιονδήποτε από αυτούς είναι ακριβή), ή/και

28.2.5. με οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή παράλειψη κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή ή άλλως σε σχέση με αυτή ή σαν συνέπεια της Σύμβασης αυτής, του Έργου ή του Αεροδρομίου.

28.3. Ελληνικό Δημόσιο και Εταιρεία Αεροδρομίου:

28.3.1. Επιφυλασσόμενου του Αρθρου 28.3.2, μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου ή/και οποιασδήποτε

Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας (και των αντίστοιχων υπαλλήλων και οργάνων τους), μόνη η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ευθύνεται καθ' οιονδήποτε τρόπο για οποιαδήποτε δαπάνη, έξοδα, απώλεια, ευθύνη ή ζημία που υπέστη ή με την οποία επιβαρύνεται οποιασδήποτε χρήτης του Αεροδρομίου ή κάθε άλλο Πρόσωπο ή άλλως, και που προκύπτουν ή συνδέονται με τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή άλλως σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή συνεπεία του Έργου, ή της παρούσας Σύμβασης, χωρίς δικάσιμα αναγωγής κατά του Ελληνικού Δημοσίου ή κατά οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας (ή οποιονδήποτε από τους αντίστοιχους υπαλλήλους ή/και όργανά τους). Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα προστατεύει πλήρως και θα αποζημιώνει το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία (και όλους τους εν λόγω υπαλλήλους και όργανα) σε σχέση με κάθε τέτοιο έξοδο, δαπάνη, απώλεια, ευθύνη ή/και ζημία.

28.3.2. Στην έκταση που οποιοδήποτε κόστος, δαπάνη, απώλεια, ευθύνη ή/και ζημία που αναφέρεται στο Αρθρο 28.3.1 προκλήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή από οποιονδήποτε από τους υπαλλήλους, ή όργανά τους και η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν έχει και δεν θα έπρεπε να έχει, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, προβεί σε σχετική ασφάλιση, το Ελληνικό Δημόσιο θα προστατεύει πλήρως και θα αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου εν σχέσει με κάθε τέτοιο κόστος, δαπάνη, απώλεια, ευθύνη ή/και ζημία.

28.3.3. Το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ενημερώνουν ο ένας τον άλλο αμέσως, εντός του εulόγου συντομωτέρου χρονικού διαστήματος αφοτου ελαβαν γνώση, για κάθε απαίτηση, αξίωση, αγωγή ή διαδικασία ή προβλεπόμενη απαίτηση, αξίωση, αγωγή ή διαδικασία εναντίον τους (και, στην περίπτωση του Ελληνικού Δημοσίου, εναντίον οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας) σε σχέση με την οποία δικαιούνται αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 28 (Ευθύνη) και θα παρέχουν ο ένας στον άλλο εύλογη συνδρομή για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε ταύτης απαίτησης, αξίωσης, αγωγής ή διαδικασίας.

28.3.4. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο ή η Εταιρεία Αεροδρομίου επιτρέψει την κανονποίηση ή διακανονισμό οποιασδήποτε απαίτησης, αξιώσης, αγωγής ή διαδικασίας που αναφέρεται στο παρόν Άρθρο 28. (Ευθύνη) χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του άλλου μέρους (στην περίπτωση του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας), δεν θα δικαιούται να προβάλει απαίτηση κατά του άλλου σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 28. (Ευθύνη) και θα προστατεύει και αποζημιώνει πλήρως το άλλο μέρος σε σχέση με την απαίτηση, αξίωση, αγωγή ή διαδικασία και σε σχέση με την ως άνω διεστέτηση.

ΑΡΘΡΟ 29

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

29.1. Περιβαλλοντική Μελέτη:

29.1.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμμορφωθεί από κάθε άποψη με τις διατάξεις και τις απαιτήσεις της Περιβαλλοντικής Μελέτης (είτε σε σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, λειτουργία, διαύρηση, συντήρηση ή/και την ανάπτυξη του Αεροδρομίου είτε άλλως).

29.1.2. Κατά το μέτρο που οποιαδήποτε απαίτηση του Κυρωτικού Νόμου αναφορικά με περιβαλλοντικούς κανονισμούς συγκρούεται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και/ή τις διατάξεις και απαιτήσεις της Περιβαλλοντικής Μελέτης και η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεούται λόγω οποιασδήποτε ταύτης σύγκρουσης, να προβεί σε ενέργειες στις οποίες δεν θα υποχρεούτο άλλως να προβεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου για τα άμεσα εύλογα έξοδα που υπέστη κατά την ανάληψη των εν λόγω ενεργειών.

29.2. Απολιθώματα και Αρχαιότητες:

29.2.1. Όλα τα απολιθώματα, οι αρχαιότητες, τα κτίσματα ή/και άλλα υπολείμματα ή αντικείμενα είτε αρχαιολογικού είτε ιδιαίτερου γεωλογικού ενδιαφέροντος που ανακαλύπτονται στο Ακίνητο ή

στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης οποιασδήποτε από τις Εργασίες θα ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να εξασφαλίσει ότι οι εργάτες της ή οποιαδήποτε άλλα Πρόσωπα δεν θα απομακρύνουν ή προξενήσουν ζημιά σε κάθε τέτοιο αντικείμενο ή πράγμα. Με την ανακάλυψη κάθε αντικειμένου ή πράγματος, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα πληροφορεί το Ελληνικό Δημόσιο για την τοιαύτη ανακάλυψη και θα σταματήσει και δεν θα συνεχίζει την εκτέλεση οποιασδήποτε Εργασιών οι οποίες θα μπορούν καθοιωνδήποτε τρόπο να προξενήσουν βλάβη στα σχετικά αντικείμενα ή πράγματα, εκτός κατά το μέτρον που απαιτείται προκειμένου να καταρτισθεί σχέδιο χειρισμού του σχετικού αντικειμένου σύμφωνα με το Άρθρο 29.2.2.(α). Εκτός των προβλεπόμενων στην παραπάνω πρόταση, καμία τέτοια Εργασία δεν θα μπορεί να εκτελεσθεί παρά μόνον κατ'εφαρμογή σχεδίου αποδεκτού από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 29.2.2.(γ) ή σύμφωνα με τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου όπως προβλέπεται παρακάτω στο Άρθρο 29.2.2.(ε).

29.2.2.(α) Όσον το δυνατό συντομότερα, αλλ' οπωσδήποτε εντός σαράντα πέντε ημερών, μετά την ανακάλυψή τους, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο, σχέδιο για το χειρισμό του σχετικού αντικειμένου ή πράγματος κατά τον πλέον κατάλληλο και εύλογο τρόπο λαμβανόμενης υπόψη της ηλικίας του και της αρχαιολογικής ή γεωλογικής σημασίας του. Το σχέδιο θα περιλαμβάνει πλήρη λεπτομερή στοιχεία του σχετικού αντικειμένου ή πράγματος και της θέσεώς του και των επιπτώσεων και συνεπειών του στις Εργασίες και την εκτέλεσή τους και οποιαδήποτε καθυστέρηση ή έκτακτες δαπάνες μπορεί να προκαλέσει η απασχόληση μ'αυτό, και θα παρατίθεται λεπτομερής σχεδιασμός και χρονοδιάγραμμα απασχόλησης με το αντικείμενο ή πράγμα. Στο σχέδιο θα προσαρτάται λεπτομερής υπολογισμός της δαπάνης (υπολογιζόμενης με βάση το τρέχον κόστος Εργολάβου πλέον αμοιβής που δεν θα υπερβαίνει το 3 τοις εκατό του τρέχοντος κόστους) για την εκτέλεσή του, που εάν το Ελληνικό Δημόσιο εγκρίνει άλλως το σχέδιο αλλά διαφωνεί ως προς τον υπολογισμό της δαπάνης, ο εν λόγω υπολογισμός θα υπόκειται σε αναπροσαρμογή σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο Άρθρο 44. (Επίλυση Διαφορών).

όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο πρέπει η Εταιρεία Αεροδρομίου να χειρισθεί το σχετικό αντικείμενο ή πράγμα...

Δίδοντας τις εν λόγω οδηγίες το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει λάβει υπόψη τη σημασία του Έργου και τις επιπτώσεις που θα έχει στην Εταιρεία Αεροδρομίου οποιαδήποτε καθυστέρηση ή διακοπή των Εργασιών. Η Εταιρεία Αεροδρομίου (εκτός αν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας Αεροδρομίου), θα εκτελέσει τις οδηγίες αυτές με δικές της δαπάνες και το Ελληνικό Δημόσιο θα αποδώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου (έναντι σχετικών τιμολογίων) το 100 τοις εκατό του ποσού κατά το οποίο το κόστος της εφαρμογής των οδηγιών του Ελληνικού Δημοσίου υπερβαίνει το κόστος που προσδιορίζεται στον υπολογισμό που προσαρτάται στο σχέδιο της Εταιρείας Αεροδρομίου [όπως αναπροσαρμόσθηκε, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται στο Άρθρο 44(Επίλυση Διαφορών)] μαζί με, κατά το μέτρο που το κόστος που θα επιβαρύνει την Εταιρεία Αεροδρομίου [όπως προσδιορίζεται στο σχέδιο της Εταιρείας Αεροδρομίου (όπως αναπροσαρμόσθηκε)] υπερβαίνει (όταν αθροίζεται με οποιεσδήποτε άλλες προηγούμενες τέτοιες δαπάνες που υπέστη η Εταιρεία Αεροδρομίου και δεν αποδόθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο κατά το παρόν Άρθρο 29.2.2) τα 2 εκατομμύρια ECU [μείον οποιαδήποτε ποσά που καταβλήθηκαν κατά το Άρθρο 29.2.4(γ)].

29.2.3.(α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει δικαίωμα παράταξης του χρόνου για την πραγματοποίηση της Εναέριας Λειτουργίας του Αεροδρομίου όπως απαιτείται από το Άρθρο 8.4.(Διασυνευτική Ημερομηνία Εναέριας Λειτουργίας του Αεροδρομίου και Στόχοι), για την εκπλήρωση κάθε στόχου που προσδιορίζεται στο Παράρτημα 4.(Στόχοι), ή, κατά περίπτωση, για την ολοκλήρωση οποιασδήποτε Απαιτούμενης Επέκτασης κατά το μέτρο που οποιαδήποτε καθυστέρηση αποτελεί άμεσο αποτέλεσμα της συμμόρφωσης με τα Άρθρα 29.2.1 ή 29.2.2. [εκτός αν οφείλεται σε οποιαδήποτε καθυστέρηση της Εταιρείας Αεροδρομίου να υποβάλει σχέδιο σύμφωνα με το Άρθρο 29.2.2.(α)] και κατά το μέτρο που το σύνολο όλων αυτών των καθυστερήσεων υπερβαίνει τις 14 ημέρες, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου για κάθε τριμήνη καθυστέρηση σύμφωνα με το Άρθρο 32.3. (Αποζημίωση).

Εάν το Ελληνικό Δημόσιο διαφωνεί μόνο για την υπολογισθείσα δαπάνη, η διαφωνία αυτή δεν θα έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα ως προς την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών για τον χειρισμό του σχετικού αντικείμενου ή πράγματος, που θα εκτελεσθούν ανεξαρτήτως του εάν συνεχίζεται ή δεν έχει επιλυθεί οποιαδήποτε τριμήνη διαφορά.

(β) Το Ελληνικό Δημόσιο θα δηλώσει την αποδοχή του (με ή χωρίς τροποποιήσεις μη ουσιώδους φύσεως) ή την απόρριψη του σχεδίου εντός τριάντα ημερών από την λήψη του.

(γ) Εάν το Ελληνικό Δημόσιο αποδεχθεί το σχέδιο (με ή χωρίς τροποποιήσεις μη ουσιώδους φύσεως), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εκτελέσει το σχέδιο με δικά της έξοδα, υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο θα αποδώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου (έναντι τιμολογίων σε σχέση με αυτό) το 100 τοις εκατό του ποσού κατά το οποίο το κόστος που καθορίζεται στον προσαρτημένο στο σχέδιο υπολογισμό [όπως ενδεχομένως αναπροσαρμόσθηκε, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται στο Άρθρο 44(Επίλυση Διαφορών)] υπερβαίνει (όταν συνυπολογισθεί με οποιαδήποτε άλλα προηγούμενα τέτοια έξοδα που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου και δεν αποδόθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο κατά το παρόν Άρθρο 29.2.2) τα 2 εκατομμύρια ECU [πλὴν οποιωνδήποτε ποσών που καταβλήθηκαν κατά το Άρθρο 29.2.4.(γ)].

(δ) Εάν το Ελληνικό Δημόσιο απορρίψει το σχέδιο [ή οποιαδήποτε νέα σχέδια που υποβάλλονται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 29.2.2(δ)] με την αιτιολογία ότι δεν περιλαμβάνει όλες τις σχετικές πληροφορίες ή ότι άλλως δεν είναι σύμφωνο με το Άρθρο 29.2.2(α), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλει, μέσα σε δέκα ημέρες από την απόρριψη αυτή, νέο σχέδιο (και περαιτέρω νέα σχέδια εάν είναι αναγκαία σύμφωνα με το Άρθρο 29.2.2(α), και α διατάξεις του παρόντος Αρθρου 29.2.2 θα τυγχάνουν εφαρμογής σε σχέση με το νέο αυτό σχέδιο ή σχέδια.

(ε) Εάν το Ελληνικό Δημόσιο απορρίψει το σχέδιο με αιτιολογία διάφορη από την προβλεπόμενη στο Άρθρο 29.2.2(δ), το Ελληνικό Δημόσιο θα δώσει γραπτές οδηγίες στην Εταιρεία Αεροδρομίου

(β) Εάν η τήρηση των Αρθρων 29.2.1 ή 29.2.2 ή 29.2.4 συνεπάγεται την παύση της εκτέλεσης όλων των Εργασιών [εκτός της προκαλούμενης από οποιαδήποτε καθυστέρηση της Εταιρείας Αεροδρομίου να υποβάλει σχέδια σύμφωνα με το Άρθρο 29.2.2(α)] για περίοδο που υπερβαίνει τους 6 μήνες, η Εταιρεία Αεροδρομίου μπορεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και στην περίπτωση οποιασδήποτε τέτοιας καταγγελίας το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου ποσό ίσο προς το ποσό εκείνο που θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 33.2.(Παράβαση του Ελληνικού Δημοσίου).

29.2.4. (α) Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται πρόσβασης στο Ακίνητο μέχρι και την 1η Νοεμβρίου 1995 ή την Ημερομηνία Έναρξης εφ' όσον η τελευταία προηγείται με σκοπό να ερευνήσει για την ύπαρξη σημαντικών αρχαιοτήτων και θρησκευτικών χώρων στις περιοχές εκείνες που σημειώνονται στο χάρτη στο παράρτημα 12. (Αρχαιότητες και Θρησκευτικά Χώροι) μέχρι και της 1ης Νοεμβρίου 1995. Όλες οι έρευνες αυτές θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι και την 1η Νοεμβρίου 1995 ή αναλόγως της περιπτώσεως μέχρι και την Ημερομηνία Έναρξης.

(β) Εάν ανακαλύφθηκαν οποιασδήποτε τέτοιας αρχαιότητες ή θρησκευτικά Χώροι και δεν μετακινήθηκαν ή με άλλο τρόπο αντιμετωπίσθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο μέχρι και της 1ης Νοεμβρίου 1995, το Ελληνικό Δημόσιο:

(i) είτε θα ζητήσει από την Εταιρεία Αεροδρομίου να υποβάλει σχέδια για το χειρισμό του σχετικού αντικείμενου ή πράγματος κατά τον πλέον κατάλληλο και εύλογο τρόπο λαμβανομένης υπόψη της ηλικίας του και της αρχαιολογικής σπουδαιότητάς του, οπότε θα εφαρμοσθούν οι διατάξεις του Αρθρου 29.2.2, ή

(ii) θα δώσει αμέσως οδηγίες στην Εταιρεία Αεροδρομίου για τον τρόπο κατά τον οποίο το σχετικό αντικείμενο ή πράγμα πρέπει να αντιμετωπισθεί και στην περίπτωση αυτή οι διατάξεις του Αρθρου 29.2.2 (ε) θα τύχουν εφαρμογής.

(γ) Προκειμένου να δοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο η δυνατότητα να εκτελέσει τις εργασίες έρευνας που είναι αναγκαίες σε σχέση με την κατασκευή του Αεροδρομίου, όποια ποσά δαπανηθούν από το Υπουργείο Πολιτισμού ή υπό τις οδηγίες του σε σχέση με αυτά, θα αποδοθούν (ανεξαρτήτως οποιασδήποτε άλλης διατάξεως της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε νόμου) από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων μέχρι το ανώτατο συνολικό ποσό των 500.000 ECU.

29.3. Επίπαισι:

29.3.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου:

(α) θα χρησιμοποήσει τις καλύτερες διαθέσιμες τεχνικές που δεν συνεπάγονται υπερβολικό κόστος για να εξασφαλίσει ότι η αποθήκευση, επεξεργασία και διάθεση όλων των Υλών που δημιουργούνται εκάστοτε στο ή επί του Αεροδρομίου, ή/και στο Ακίνητο κατά τη διάρκεια της κατασκευής, θέσης σε λειτουργία, ολοκλήρωσης, ανάπτυξης, συντήρησης ή/και λειτουργίας του Αεροδρομίου ή άλλως, είναι τέτοια ώστε να ελαχιστοποιείται οποιαδήποτε ρύπανση που μπορεί να προκαλέσουν οι Υλες αυτές στο Περιβάλλον ή/και οποιαδήποτε βλάβη σε ανθρώπινο ή οποιοδήποτε άλλο οργανισμό.

(β) θα κατασκευάσει, θα λειτουργεί και θα διατηρεί εγκατάσταση επεξεργασίας λυμμάτων τέτοιου τύπου και σε τέτοια τοποθεσία με χρησιμοποίηση των καλύτερων διαθέσιμων τεχνικών χωρίς αυτό να συνεπάγεται υπερβολική δαπάνη, ώστε να εξασφαλίζεται ότι:

(i) οποιαδήποτε απόβλητα που δημιουργούνται εκάστοτε στο ή επί του Αεροδρομίου, ή/και του Ακινήτου, κατά τη διάρκεια της κατασκευής, θέσης σε λειτουργία, ολοκλήρωσης, ανάπτυξης, συντήρησης ή/και λειτουργίας του Αεροδρομίου ή άλλως, δεν θα απειθευρώνουν στο Περιβάλλον οποιαδήποτε Υλη που είναι ικανή να προκαλέσει ρύπανση στο Περιβάλλον ή/και να βλάψει ανθρώπινο ή οποιοδήποτε άλλο οργανισμό, και

(ii) τα εν λόγω απόβλητα και οι Υλες να καθίστανται αβλαβείς για το Περιβάλλον ή/και τον ανθρώπινο ή κάθε άλλο οργανισμό.

ΑΡΘΡΟ 30

ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

30.1. Πράσβαση: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρέχει ελεύθερη και ανεμπόδιστη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του Ακινήτου ή/και του Αεροδρομίου σε Πρόσωπα που είναι δυνάμει εξουσιοδοτημένα από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης, την ΥΠΑ, κάθε άλλη αρμόδια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, οποιαδήποτε διεθνή οργάνω, ενώσεις ή αρχές ασχολούμενες με την αεροπορία ή την λειτουργία των αεροδρομίων ή/και άλλα όργανα και αρχές που ασχολούνται με συναρκαούς ελέγχους, άμυνα, αστυνόμευση, ασφάλεια, και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα που αναφέρονται στο Αρθρο 18.2. (Πρότυπα Ασφάλειας και Προστασίας), για τους σκοπούς οποιοδήποτε εκ των καθρόντων τους και (επιφυλασσομένων των όσων άλλως ορίζονται στο Αρθρο 17. (Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου) θα διαθέτει στα Πρόσωπα αυτά (με εύλογους αντικειμενικά (τους εμπορικούς όρους που δεν θα υπερβαίνουν, όταν εφαρμόζονται, τις αντίστοιχες επιβαρύνσεις/δικαιώματα που καταβάλλονται σε άλλους ασκούντες την εκμετάλλευση διεθνών αεροδρομίων στην Κονότητα από τρίτους για την παροχή ανέλογων διευκολύνσεων ή/και εγκαταστάσεων), τις διευκολύνσεις και λοιπές εγκαταστάσεις που εύλογως απαιτούνται από αυτούς για την εκπλήρωση των εν λόγω καθρόντων.

30.2. Ελάχιστη παρενόχληση: Οι ως άνω διευκολύνσεις, η πρόσβαση και εγκαταστάσεις θα χρησιμοποιούνται και θα ασκούνται από τα σχετικά Πρόσωπα κατά τρόπο που να προκαλεί την ελάχιστη παρενόχληση στην κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, ανάπτυξη, συντήρηση και λειτουργία του Αεροδρομίου σύμφωνα με το σκοπό για τον οποίο το ενδιαφερόμενο Πρόσωπο βρίσκεται νόμιμα εκεί να εκπληρώσει.

ΑΡΘΡΟΝ 31

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

31.1. Ορισμός Ανωτέρας Βίας: Στην παρούσα Σύμβαση "Ανωτέρα Βία" σημαίνει μόνο:

(γ) θα τηρεί και θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να εξασφαλίσει την τήρηση υπό οποιοδήποτε Πρόσωπο που χρησιμοποιεί το Αεροδρόμιο Δικαίου που αφορά την αποθήκευση, εκάστοτε εφαρμοστέου Δικαίου που αφορά την απόρριψη, επεξεργασία, εκπομπή, απόρριψη ή/και διάθεση κάθε τέτοιων Υλών ή/και αποβλήτων που αναφέρονται στα Αρθρα 29.3.1(α) ή/και (β).

(δ) χωρίς περιορισμό ως προς το Αρθρο 29.3.1(α), (β) και (γ), θα χρησιμοποιεί τις καλύτερες διαθέσιμες τεχνικές που δεν συνεπάγονται υπερβολικό κόστος για να ελαχιστοποιήσει τη ρύπανση που μπορεί να προκληθεί στο Περιβάλλον ή/και να βλάψει τον ανθρώπινο ή οποιοδήποτε άλλο οργανισμό από Υλες που παράγονται εκάστοτε στο ή επί του Αεροδρομίου, ή/και του Ακινήτου κατά τη διάρκεια της κατασκευής, θέσης σε λειτουργία, ολοκλήρωσης, ανάπτυξης, συντήρησης ή/και λειτουργίας του Αεροδρομίου ή άλλως.

υπό την προϋπόθεση ότι, στις περιπτώσεις του Αρθρου 29.3.1(α), (β), και (δ) η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα υποχρεούται (εκτός αν τούτο απαιτείται εκάστοτε από το εφαρμοστέο Δίκαιο ή σύμφωνα με αυτό) να τροποποιεί τη μελέτη, γενική διάταξη ή προδιαγραφές του Αεροδρομίου συνεπεία και μόνο οποιασδήποτε μεταβολής στη διαθεσιμότητα ή το κόστος οποιασδήποτε τεχνικής μετά την 31 Μαρτίου 1993.

29.3.2. Στην παρούσα Σύμβαση "Περιβάλλον" σημαίνει οποιοδήποτε τμήμα του περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, του αέρα (περιλαμβανομένου, ενδεικτικώς, και εκείνου εντός των κτιρίων ή φυσικών ή ανθρωπίνων κατασκευών είτε επάνω είτε κάτω από την επιφάνεια του εδάφους), του ύδατος (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των χωρικών, παρακτινών και εσωτερικών υδάτων και των υπογείων και των αποστραγγιζομένων και των υδάτων των οχετών) και της γης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, του θαλασσίτου πυθμένα, ή της κοίτης των ποταμών κάτω από οποιαδήποτε εκ των ανωτέρω περιγραφομένων υδάτων της γήινης και της υπόγειας επιφάνειας και οποιονδήποτε φυσικών ή ανθρωπίνων κατασκευών).

31.2. ΣΥΝΕΠΙΕΙΣ:

31.1.1. πόλεμο (κρυμμένο ή ακήρυκτο), εισβολή, ένοπλη σύγκρουση ή εχθροπραξίες που σε κάθε περίπτωση εμπλέκουν ή άμεσα άγουν το Ελληνικό Κράτος,

31.1.2. επανάσταση, ταραχές, εξέγερση ή άλλη λαϊκή αναταραχή, τρομοκρατική ενέργεια ή δολιοφθορά σε κάθε περίπτωση εντός των ορίων της Ελλάδας,

31.1.3. πυρηνική έκρηξη, ραδιενεργό ή χημική μόλυνση ή ιονική ακτινοβολία εκτός εάν η πηγή ή η αιτία της έκρηξης, μόλυνσης, ακτινοβολίας ή επικινδύνου πράγματος, μεταφέρθηκε στο Ακίνητο, ή κοντά σ' αυτό ή στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου ή από οποιοδήποτε Εργολάβο ή υπεργολάβο της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε τοιούτου Συγγενούς Νομικού Προσώπου ή οποιονδήποτε από τους αντίστοιχους υπαλλήλους τους και όργανα.

31.1.4. απεργίες, σχολαστική τήρηση κανόνων εργασίας, επιβραδύνσεις ή/και ανταπεργίες εργοδωτών (lock out) οι οποίες είναι σε κάθε περίπτωση μεγάλης έκτασης, πανεθνικές ή πολιτικές,

31.1.5. ενέργεια των ελεγκτών εναέριας κυκλοφορίας που ελέγχουν τον εναέριο χώρο επάνω από την Ελλάδα,

31.1.6. οποιαδήποτε συνέπεια των στοιχείων της φύσεως περλαμβανομένων κεραυνών, φωτιάς, σεισμού, παλλοροϊκών κυμάτων, πλημμύρας, καταιγίδας, κυκλώνος, τυφώνος ή ανεμοστροβίλου,

31.1.7. έκρηξη (πλην πυρηνικής έκρηξης ή έκρηξης που προκαλείται από πολεμικές πράξεις),

31.1.8. Επιδημία ή λοιμός ή,

31.1.9. Οποιοδήποτε γεγονός ή περιστατικό φύσεως ανάλογης προς εκείνα των άρθρων 31.1.6, 31.1.7, ή 31.1.8 ανωτέρω.

31.2.1. Ούτε το Ελληνικό Δημόσιο ούτε οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή Εταιρεία Αεροδρομίου θα ευθύνεται για οποιαδήποτε παράλειψη ή καθυστέρηση συμμόρφωσης προς οποιαδήποτε υποχρέωση κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή κατά το μέτρο που η εν λόγω παράλειψη ή καθυστέρηση έχει προκληθεί άμεσα από κάποιο γεγονός Ανωτέρας Βίας και ειδικότερα, αλλά ενδεικτικώς, ο επιτρεπόμενος χρόνος για την εκπλήρωση κάθε τέτοιων υποχρεώσεων [συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, της πραγματοποίησης της Εναέριας Λειτουργίας του Αεροδρομίου, όπως απαιτείται από το Άρθρο 8.4.(Δεσμευτική Ημερομηνία Εναέριας Λειτουργίας του Αεροδρομίου και Στόχοι) ή πραγματοποίησης των στόχων που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 4.(Στόχοι) ή/και των χρονικών ορίων του Αρθρου 19. (Επέκταση Αεροδρομίου) θα παρατείνεται αντίστοιχα.

31.2.2.(α) Εάν είτε το Ελληνικό Δημόσιο (για το ίδιο ή για οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία) είτε η Εταιρεία Αεροδρομίου ισχυρίζονται ότι εμποδίσθηκαν στην εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις τους, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση εξ αιτίας κάποιου γεγονότος Ανωτέρας Βίας, τότε θα ειδοποιήσουν εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος το άλλο μέρος εγγράφως, αναφέροντας τη βάση του εν λόγω ισχυρισμού και τις συνέπειές του.

(β) Αν ο αποδέκτης επιθυμεί να αμφοβητήσει την εγκυρότητα του ισχυρισμού που έχει γνωστοποιηθεί σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 31.(Ανωτέρα Βία), θα δώσει έγγραφη ειδοποίηση περί της αμφοβήτηρης στον άλλον εντός 28 ημερών από της λήψης της γνώστοποίησης του ισχυρισμού, αναφέροντας τους λόγους αμφοβήτηρης του ως άνω ισχυρισμού.

(γ) Εάν, ούτε η γνωστοποίηση του ισχυρισμού, ούτε η ειδοποίηση περί της αμφοβήτηρης έχουν αναληφθεί μέσα σε 28 ημέρες από την ημερομηνία της γνωστοποίησης της αμφοβήτηρης, η διαφορά θα αντιμετωπισθεί σύμφωνα με το Άρθρο 44.(Επίλυση Διαφορών).

(δ) Αν η γνωστοποίηση του ισχυρισμού δεν αμφοβητηθεί, ή αν ειδοποίηση περί της αμφοβήτηρης ανακληθεί εντός 28 ημερών,

ΑΡΘΡΟ 32

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ

32.1. Αποζημίωση καταβλητέα από την Εταιρεία Αεροδρομίου:

32.1.1 Επιφυλασσομένων των όσων άλλως προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης οποιασδήποτε δατάξης ή αθέτησης υποχρέωσης κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή από την Εταιρεία Αεροδρομίου, η τελευταία θα καταβάλλει αποζημίωση στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 32. (Αποζημίωση για Παράβαση).

32.1.2 Καθι�ονδήποτε χρόνο μετά την επέλευση της τιαύτης παράβασης ή αθέτησης πληροφορηθεί τούτο, το Ελληνικό Δημόσιο θα δύναται να ειδοποιήσει εγγράφως την Εταιρεία Αεροδρομίου προδιορίζοντας τη φύση και το αντικείμενο της παράβασης ή της αθέτησης και ότι η ειδοποίηση δίδεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 32.1 και, εάν η παράβαση ή αθέτηση της υποχρέωσης είναι δυνατόν να επανορθωθεί, να δύσται ειδοποίηση δια της οποίας απαιτείται από αυτήν να επανορθώσει την παράβαση ή αθέτηση εντός ευλόγου χρονικής περιόδου η οποία προδιορίζεται στην ειδοποίηση.

32.1.3 Εάν εντός της περιόδου αυτής η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν έχει επανορθώσει την παράβαση ή την αθέτηση υποχρέωσης, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται, δίνοντας έγγραφη ειδοποίηση προ πέντε τουλάχιστον ημερών (που δύναται να δοθεί πριν ή μετά την μη επανόρθωση της παράβασης ή της αθέτησης, δύναται να περιέχεται στην (δια ειδοποίηση που αναφέρεται στο Άρθρο 32.1.2 ή άλλως και δύναται να τελεί υπό την αίρεση της μη επανόρθωσης της παράβασης ή της αθέτησης υποχρέωσης), να επιβάλλει χρηματική ποινή στην Εταιρεία Αεροδρομίου (που θα καθορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο σε επίπεδο ανάλογο με το επίπεδο της αξίας του αντικειμένου της σχετικής παράβασης ή αθέτησης) που θα ανέρχεται τουλάχιστον σε 5.000 ECU ημερησίως (του ποσού αυτού αυξανόμενου εκάστοτε κατά το πλέον προσιφάτως προδιορισμένο ποσοστό Συντελεστού Πληθωρισμού) αλλά δεν θα υπερβαίνει τις 50.000 ECU (σύμφωνα με την παραπάνω αύξηση) για κάθε ημέρα ή μέρος αυτής που η παράβαση ή η αθέτηση αυτή συνεχίζεται.

τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα θεωρείται ότι έχουν αποδεχθεί το έγκυρο του ισχυρισμού.

(ε) Μη λαμβανομένης υπόψη της ειδοποίησης που δίδεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 31. (Ανωτέρα Βία), το Πρόσωπο που πλήττεται από το γεγονός της Ανωτέρας Βίας θα προβεί σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες για να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις του γεγονότος της Ανωτέρας Βίας.

31.2.3. Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε άλλης δατάξης του εφαρμοστέου δικαίου, εκτός εάν ειδικώς προβλέπεται περί του αντιθέτου στην παρούσα Σύμβαση, ούτε το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, ούτε η Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε Μέλος της Κοινοπραξίας θα απαλλάσσονται από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις τους κατά την παρούσα Σύμβαση, λόγω αδυναμίας εκπλήρωσης ή συνδρομής οποιασδήποτε περιστάσεων που δεν υπόκεινται στον έλεγχό τους.

31.2.4. Το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 32.3 (Αποζημίωση) για τις συνέπειες από την επέλευση προ της Ενάφεως Λειτουργίας του Αεροδρομίου οποιαδήποτε εκ των περιστάσεων που αναφέρονται στα Άρθρα 31.1.1 μέχρι και 31.1.4, υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα είναι υποχρεωμένο να αποζημιώνει κατά τον τρόπο αυτό την Εταιρεία Αεροδρομίου (α) για οποιαδήποτε καθυστέρηση του Έργου κατά το μέτρο που η καθυστέρηση αυτή προκαλείται από οποιοδήποτε τέτοιο περιστατικό εκτός από την περίπτωση που το σύνολο όλων των καθυστερήσεων υπερβαίνει μέσα σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος τις δέκα ημέρες ή (β) για οποιοδήποτε συνέπειες από την επέλευση οποιασδήποτε από τις περιστάσεις που αναφέρονται στα Άρθρα 31.1.1 έως και 31.1.4 στην έκταση που η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεούται κατά την παρούσα Σύμβαση να διατηρήσει την αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη σχετικά με τις συνέπειες αυτές και ανεξαρτήτως του εάν η εν λόγω ασφαλιστική κάλυψη πράγματι διατηρείται.

32.1.4 Εάν υπάρξει παράβαση ή αθέτηση εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, υπό συνθήκες τέτοιες που το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται για την ίδια παράβαση ή αθέτηση να επικαλεσθεί τις διατάξεις του άρθρου 33.1. (Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου), το Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον επιβάλλει ποινή κατά το παρόν άρθρο 32 (Αποζημίωση για Παράβαση) σε σχέση με τέτοια παράβαση ή αθέτηση υποχρέωσης δεν θα δύναται να επικαλεσθεί τις διατάξεις του άρθρου 33.1. (Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου) σε σχέση με την ίδια παράβαση ή αθέτηση υποχρέωσης, εκτός αν η παράβαση ή η αθέτηση υποχρέωσης συνεχίζονται για περισσότερο από 60 ημέρες μετά την επιβολή για πρώτη φορά της εν λόγω ποινής. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 32.1.4 θα ισχύουν επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 33.1. (Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου) ή των υπό τούτου προβλεπομένων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με τοιαύτη παράβαση ή αθέτηση εάν το Ελληνικό Δημόσιο δεν επιβάλλει ποινή σύμφωνα με το άρθρο αυτό ή σε σχέση με οποιαδήποτε περαιτέρω ή άλλη παράβαση ή αθέτηση είτε της ίδιας φύσεως με την εν λόγω παράβαση ή αθέτηση είτε άλλως.

32.1.5 Όταν το Ελληνικό Δημόσιο επιβάλλει χρηματική ποινή κατά το άρθρο 32 (Αποζημίωση για Παράβαση) δεν δύναται εκτός εάν ρητώς προβλέπεται τούτο στο άρθρο 32.1.4, να απαιτήσει οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση ή αποκατάσταση ζημιών από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτής σε σχέση με την εν λόγω παράβαση ή αθέτηση.

32.2. Αποζημίωση καταβλητέα από το Ελληνικό Δημόσιο: Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή αθέτησης από το Ελληνικό Δημόσιο των υποχρεώσεων του κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν, (εκτός οποιασδήποτε υποχρέωσης που του επιβάλλεται ως Μετόχου, είτε σύμφωνα με το άρθρο 37 (Συμπεριφορά Μετόχου πύρο της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο ή άλλως)) το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου για τις συνέπειες της εν λόγω παράβασης ή αθέτησης σύμφωνα με το άρθρο 32.3. (Αποζημίωση). Για την αποφυγή αμφιβολιών, η διάταξη αυτή, δεν θα επηρεάζει τα δικαιώματα οποιασδήποτε Προσώπου σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας λόγω οποιασδήποτε παραβίασης του άρθρου 37 (Συμπεριφορά Μετόχου

πριν από την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο) ή οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης του Μετόχου

32.3. Αποζημίωση:

32.3.1 Εάν το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται σύμφωνα με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης να αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου για τις συνέπειες οποιασδήποτε πράξης, γεγονότος ή παράλειψης (κάθε μία από τις οποίες αποτελεί "Αποζημιωτέο Περιστατικό") σύμφωνα με το παρόν άρθρο 32.3, τότε το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις του παρόντος άρθρου 32.3 ποσά ίσα προς το σύνολο:

(α) όλων των προσθέτων δαπανών και εξόδων που υπέστη η Εταιρεία Αεροδρομίου συνεπεία του εν λόγω Αποζημιωτέου Περιστατικού συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς:

(i) όλων των ποσών που απαιτούνται λόγω της επέλευσης τούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού για την αποκατάσταση του Αεροδρομίου και οποιασδήποτε άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου στην κατάσταση που ευρίσκοντο αμέσως πριν από την επέλευση του τούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού.

(ii) όλων των ποσών που απαιτούνται λόγω της επέλευσης τούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού για τη διενέργεια οποιασδήποτε μεταβολών στο Αεροδρόμιο οι οποίες ευλόγως απαιτούνται για τη συμμόρφωση προς το Νόμο και τα Πρότυπα.

(iii) όλων των ποσών που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου για το δακανονισμό ή τον συμβιβασμό οποιασδήποτε αξιώσεων που εγέρθηκαν ή απειλήθηκαν εναντίον της λόγω της επέλευσης τούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού, η πληρωμή των οποίων δεν θα προξενεί βλάβη στα δικαιώματα της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με την αποζημίωση, και

(iv) όλων των αμοιβών και δαπανών εμπειρογνομόνων και επαγγελματικών συμβούλων που ευλόγως ανελήφθησαν από

την Εταιρεία Αεροδρομίου λόγω ή εν σχέσει με την επέλευση τούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού.

(β) Εάν λόγω επελεύσεως τούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού:

(i) η κατασκευή ή η έναρξη λειτουργίας του Αεροδρομίου καθυστερήσει για οποιαδήποτε χρονική περίοδο,

(ii) το αεροδρόμιο κλείσει ή οι λειτουργίες του Αεροδρομίου ανασταλούν για οποιαδήποτε χρονική περίοδο,

(iii) η δυναμικότητα του Αεροδρομίου στη διακίνηση αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου μειωθεί για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, ή

(iv) ο αριθμός ή ο όγκος αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο μειωθεί για οποιαδήποτε περίοδο.

το σύνολο:

(αα) όλων των ποσών που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου (είτε σαν χρηματικές ποινές, συμβιβασμοί απαιτήσεων ή άλλως) προς οποιονδήποτε από τους Εργολάβους της ή Κατόχους Δικαιώματος Αεροδρομίου λόγω των ανωτέρω.

(ββ) όλων των κατά τη διάρκεια της εν λόγω χρονικής περιόδου δεδουλευμένων τόκων, αμοιβών και άλλων ποσών εν σχέσει με οποιαδήποτε οφειλή λόγω δανείων της Εταιρείας Αεροδρομίου, και

(γγ) όλων των γενικών και λειτουργικών εξόδων και εξόδων εκμεταλλεύσεως των καταβλητέων από την Εταιρεία Αεροδρομίου εν σχέσει με την εν λόγω περίοδο.

Υπό τον όρο ότι το συνολικό πληρωτέο από το Ελληνικό Δημόσιο ποσό σύμφωνα με τα (ββ) και (γγ) ανωτέρω,

(i) σε σχέση με οποιαδήποτε χρονική περίοδο μετά την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, θα μειώνεται κατά ποσό ίσο προς τα καθαρά έσοδα εκμεταλλεύσεως που εισπράχθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου [εκτός εκείνων του παρόντος άρθρου 32.3.1 (β)] σε σχέση με την εν λόγω χρονική περίοδο μετά από την αφαίρεση όλων των ποσών που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με την περίοδο αυτή (εκτός των περιγραφόμενων στα (ββ) και (γγ) ανωτέρω, ή υπό μορφή διανομής μερίσματος προς τους μετόχους της) και

(ii) θα μειώνεται κατά το μέτρο που το Ελληνικό Δημόσιο θα δύναται να αποδείξει ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου παρά την επέλευση τούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού δεν θα ηδύνατο να αντιμετωπίσει τις εν λόγω πληρωμές, και

(γ) οποιαδήποτε άλλη ζημία (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του διαφυγόντος κέρδους κατά το μέτρο που δύναται να ανακτηθεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία) κόστος, δαπάνη, ευθύνη ή βλάβη που υπέστη η Εταιρεία Αεροδρομίου λόγω της επελεύσεως τούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού.

32.3.2 Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να απαιτήσει πληρωμή σε σχέση:

(α) με οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που αναφέρονται στο Άρθρο 32.3.1.(α) ανωτέρω, όπως και όταν αυτά προκληθούν, και

(β) με οποιαδήποτε ποσά αναφερόμενα στο Άρθρο 32.3.1.(β) ανωτέρω, καθυστερούμενα σε σχέση με κάθε ημερολογιακό μήνα κατά ή μετά την πρώτη ημέρα του αμέσως επομένου ημερολογιακού μήνα

και το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε ποσό που απαιτείται κατ'αυτό τον τρόπο στο νόμισμα που απαιτείται εντός είκοσι μίας ημερών από της απαιτήσεως.

32.3.3. Κάθε απαίτηση πληρωμής που εγείρεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το ανωτέρω Άρθρο 32.3.2:

(α) θα προσδιορίζει τη βάση και τον υπολογισμό της απαιτήσεως με εύλογες λεπτομέρειες,

(β) θα υπολογίζεται και θα είναι πληρωτέα σε ΕCΥ ή, κατά τη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας Αεροδρομίου και εν σχέσει με οποιαδήποτε έξοδα, δαπάνες, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις καταβλητέες από την Εταιρεία Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα, στο άλλο αυτό νόμισμα, και

(γ) για τον σκοπό υπολογισμού οποιασδήποτε έκπτωσης από το πληρωτέο ποσό σε σχέση με οποιοδήποτε ημερολογιακό μήνα σύμφωνα με το Αρθρο 32.3.1(β) ανωτέρω, που θα πραγματοποιείται λόγω οποιωνδήποτε εσόδων εκμεταλλεύσεως που εισπράττονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου γ' αυτό τον ημερολογιακό μήνα, θα σπντρίζεται στους λογαριασμούς διακρίσεως της Εταιρείας του Αεροδρομίου αυτού του ημερολογιακού μήνα.

32.3.4 Εάν το Ελληνικό Δημόσιο αμφισβητεί το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που προβάλλεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Αρθρο 32.3.2 και τα μέρη δεν είναι σε θέση να επιλύσουν αυτή τη διαφορά μέσα σε 21 ημέρες από την υποβολή της εν λόγω απαιτήσεως, τότε, εκάτερο των μερών δύναται να παραπέμψει τη διαφορά αυτή προς επίλυση, σύμφωνα με το Αρθρο 44.(Επίλυση Διαφορών), υπό τον όρο ότι εάν οποτεδήποτε η Εταιρεία Αεροδρομίου βεβαιώνει το Ελληνικό Δημόσιο ότι απαιτεί το σύνολο ή οποιοδήποτε μέρος ταιούτου υπό αμφισβήτηση ποσού προκειμένου να καταβάλλει οποιαδήποτε ποσό εζ' αυτού που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο, τότε, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει αμέσως στην Εταιρεία Αεροδρομίου το ποσό που θα βεβαιώνεται κατ' αυτόν τον τρόπο.

32.3.5 Με την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που αναφέρεται στο Αρθρο 32.3.4:

(α) Το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει αμέσως στην Εταιρεία Αεροδρομίου οποιαδήποτε ποσά που διαπιστώνεται ότι οφείλονται στην Εταιρεία Αεροδρομίου και παραμένουν ανεξόφλητα μαζί με τον επί' αυτών τόκο με επιτόκιο που θα είναι εκάστοτε ίσο προς το άθροισμα του ενός τοκς εκατό ετησίως και του ετησίου επιτόκιου επί του οποίου καταθέσεις που διαρκούν μέχρι το τέλος της

επόμενης εργάσιμης ημέρας, στο νόμισμα του ως άνω ανεξοφλήτου ποσού, προσφέρονται κατά τον χρόνον αυτόν από οποιαδήποτε πρώτη τάξεως Τράπεζα στο Λονδίνο που καθορίζεται απο την Εταιρεία Αεροδρομίου για την περίοδο από της ημερομηνίας της πρώτης απαίτησης μέχρι την ημερομηνία της πληρωμής.

(β) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει αμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό ή μέρος αυτού που θα της έχει καταβληθεί σύμφωνα με βεβαίωση που αναφέρεται στο Αρθρο 32.3.4 για το οποίο ποσό διεπιστώθηκε ότι δεν ήταν πληρωτέο από το Ελληνικό Δημόσιο, μαζί με τον επί του ποσού αυτού τόκο, με το επιτόκιο που περιγράφεται στην παράγραφο (α) ανωτέρω από την ημέρα κατά την οποία τέτοιο ποσό ή μέρος αυτού καταβλήθηκε σύμφωνα με την εν λόγω βεβαίωση μέχρι την ημέρα που επιστρέφεται στο Ελληνικό Δημόσιο.

32.3.6 Οι διατάξεις του Αρθρου 409 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα δεν θα εφαρμόζονται σε σχέση με τις υποχρεώσεις αποζημιώσεως που περιλαμβάνονται στο παρόν Αρθρο 32.3. ή σε σχέση με οποιαδήποτε πληρωμή που γίνεται σύμφωνα με αυτό.

32.4. Συμψηφισμός: Επιφυλασσομένου οποιαδήποτε άλλου δικαιώματος που δυνατόν να έχει σύμφωνα με το παρόν, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δικαιούται να συμψηφίζει οποιαδήποτε ποσά οφείλονται από αυτήν στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία (συμπεριλαμβανομένων οφειλομένων φόρων) έναντι όλων των ποσών που της οφείλονται από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Εάν οποτεδήποτε υπάρξει οποιαδήποτε ποσό που οφείλεται από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, που αναφέρεται σε περίοδο πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δικαιούται να αναδεχθεί οποιαδήποτε υποχρέωση πληρωμής οποιαδήποτε μέλους της Κοινοπραξίας προς το Ελληνικό Δημόσιο ή προς οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία (συμπεριλαμβανομένων οφειλομένων φόρων) σε σχέση με το Εργο και οι διατάξεις της προηγούμενης προτάσεως θα εφαρμόζονται σε σχέση με τέτοια αναδεχθείσα υποχρέωση.

(δ) εκδοθεί δικαστική διαταγή ή ληφθεί (εταιρική) απόφαση για την θέση σε εκκαθάριση, πτώχευση, διάλυση, ή διορισμό εκκαθαριστή της Εταιρείας Αεροδρομίου, που δεν αποβάλλει την ισχύ της εάν τούτο είναι δυνατόν, ή, κατά περίπτωση, δεν ανακληθεί μέσα σε διάστημα 30 ημερών από τότε.

(ε) Ο έλεγχος της Εταιρείας Αεροδρομίου περιέχει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εκτός του Ελληνικού Δημοσίου (ή οποιοδήποτε πρόσωπο που Ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο) εκτός (ι) οποιοδήποτε πριν από την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο ή την δεύτερη επέτασ τις Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου, οποιοδήποτε εκ των δύο προηγήθηκε χρονικά, σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στο οποίο μεταβιβάστηκαν Κοινές Μετοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 37.8 (Μεταβίβαση Μετοχών), (ii) οποιοδήποτε μετά την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο, ή τη δεύτερη επέτασ από της Ενάρξεως Λειτουργίας του Αεροδρομίου, οποιοδήποτε των δύο εξ' αυτών προηγήθηκε χρονικά, σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που αποκτά τον Έλεγχο μέσω του Ελληνικού Δημοσίου (ή/και των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού) που πωλεί απ' ευθείας στο εν λόγω Πρόσωπο (ή/και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) συνολικό συμφέρον επί Κοινών Μετοχών που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον 5 τοις εκατό των κατά τον χρόνον αυτόν εκδοθεισών Κοινών Μετοχών και (iii) σε οποιοδήποτε άλλο Κοινό Μέτοχο που αποκτά τον Έλεγχο λόγω εκδόσεως Κοινών Μετοχών στον εν λόγω Κοινό Μέτοχο εκτός κατ' αναλογίαν εκδόσεως με όλους τους λοιπούς Κοινούς Μετόχους και την οποίαν το Ελληνικό Δημόσιο (και /ή τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) δεν καταμήκισε και (iv) οποιοδήποτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο εάν το Ελληνικό Δημόσιο δεν συμμορφούται κατά τον χρόνον αυτόν με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 37.9.1. (Περιορισμοί στην Κατοχή Μετοχών).

(στ) εγείρεται βάση αξίωση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων σύμφωνα με οποιαδήποτε εγγύηση που αναφέρεται στο Άρθρο 22.2.(Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) και η αξίωση αυτή δεν ικανοποιείται πλήρως από την Εταιρεία Αεροδρομίου μέσα σε δέκα ημέρες από την έγερσή της.

(ζ) οποιοδήποτε ποσό που οφείλεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή

ΑΡΘΡΟ 33

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

33.1 Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου:

33.1.1. Σε περίπτωση που:

(α) οποιοδήποτε ποσό πληρωτέο κατά το Άρθρο 2.4. (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου) ή σύμφωνα με αυτό δεν καταβληθεί πλήρως, όπως προβλέπεται στο Άρθρο αυτό και το ποσό αυτό δεν έχει ληφθεί εντός δέκα εργάσιμων ημερών (όπως καθορίζεται στην σχετική Επιστολή Παροχής Πιστώσεως) από της υποβολής απαιτήσεως περί πληρωμής κατά την σχετική Επιστολή Παροχής Πιστώσεως,

(β) εκτός εάν άλλως προβλέπεται στο Άρθρο 11.4. (Πράξεις Αθέτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου) ή στο Άρθρο 31.(Ανωτέρα Βία), ή στο μέτρο που η διακοπή επέρχεται σύμφωνα με το Άρθρο 29.2.(Απολυτώματα και Αρχαιότητες), η Εταιρεία Αεροδρομίου διακόπτει ή κατ' ουσία διακόπτει την κατασκευή του Αεροδρομίου για περίοδο που υπερβαίνει τις 120 ημέρες και η Εταιρεία Αεροδρομίου παύσει να καταβάλλει εύλογες προσιπάσεις για την επανέναρξη της κατασκευής του Αεροδρομίου εντός του εύλογως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος.

(γ) εκτός εάν άλλως προβλέπεται στο Άρθρο 11.4.(Πράξεις Αθέτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου) ή στο Άρθρο 31 (Ανωτέρα Βία), το Αεροδρόμιο, μετά την Εναρξη Λειτουργίας του, κλείσει ή άλλως διακόψει ή κατ' ουσίαν σταματήσει να δέχεται εμπορευτική εναέρια κυκλοφορία για περισσότερες από 72 συνεχείς ώρες μετά από γραπτή ειδοποίηση της ΥΠΑ προς την Εταιρεία Αεροδρομίου με την οποία απαιτεί το άνοιγμα ή/και τη λειτουργία του Αεροδρομίου και η Εταιρεία Αεροδρομίου παύσει να καταβάλλει εύλογες προσιπάσεις για να ανοίξει και πάλι ή αναλόγως της περιπτώσεως να δεχθεί εμπορευτική αεροπορική κίνηση το Αεροδρόμιο εντός του εύλογως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος.

(συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων) και δεν καταβάλλεται μέσα σε 10 Εργάσιμες Ημέρες (δηλ. ημέρες που είναι εργάσιμες για τράπεζες στην Αθήνα) από τότε που εξηγήθη από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου,

(η) οποτεδήποτε η Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας παύσει να ανήκει εξ ολοκλήρου στην Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας ή έχει οποιαδήποτε στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις εκτός μετοχών ή οποιοδήποτε τίτλο που δίνει το δικαίωμα εγγραφής για μετοχές ή μετατροπής σε μετοχές, στην Εταιρεία Αεροδρομίου ή εκτός των όσων συνδέονται στενά με την κατοχή των μετοχών αυτών ή άλλων τίτλων ή την διατήρηση της υπέρθεως της ως εταιρείας Χαρτοφυλακίου για τον σκοπό αυτό και/ή οποτεδήποτε η Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας παύσει να ανήκει εξ ολοκλήρου στα Μέλη της Κοινοπραξίας κατά την αναλογία που αναφέρεται στο Παράρτημα 16, Τμήμα 4 (Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας) ή έχει οποιαδήποτε στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις εκτός μετοχών στην Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας ή εκτός των όσων συνδέονται στενά με την κατοχή των μετοχών αυτών ή άλλων τίτλων ή την διατήρηση της υπέρθεως της ως εταιρείας Χαρτοφυλακίου για τον σκοπό αυτό και/ή

(θ) οποιαδήποτε άλλη παράβαση ή αθέτηση υποχρέωσης από την Εταιρεία Αεροδρομίου που καθιστά πρακτικώς αδύνατη την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, ή επιφέρει την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης σε βαθμό και για χρονική περίοδο που ασκεί σημαντική επίδραση στα δικαιώματα ή στις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου, ή που κατά σημαντικό βαθμό στερεί το Ελληνικό Δημόσιο από τα οφέλη που συνδέονται με το Έργο,

το Ελληνικό Δημόσιο δύναται υπό τον όρο ότι η επέλευση τέτοιου γεγονότος δεν προκλήθηκε, ή η έγκαιρη επανόρθωση του από την Εταιρεία Αεροδρομίου δεν εμποδίστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο, από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, ή (καθόσον ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο) από την Ολυμπιακή ή οποιοδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτής να είδουφκει την Εταιρεία Αεροδρομίου και τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών, παραδίδοντας τη σχετική ειδοποίηση δια χειρός ή με

συστημένη επιστολή, στην οποία (ειδοποίηση) ορίζει ρητώς ότι έχει επέλθει παράβαση της παρούσας Σύμβασης και αναφέρει τη φύση των σχετικών περιστατικών και το Αρθρο σύμφωνα με το οποίο ή κατά το οποίο έλαβε χώραν παράβαση και (εφόσον είναι δυνατή η επανόρθωση) απαιτεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου να την αποκαταστήσει μέσα σε χρόνο που πρέπει να είναι εύλογος και θα καθορίζεται στην ειδοποίηση και ο οποίος στις περιπτώσεις των παραγράφων (β), (γ), (δ), (ε), (στ), (η) και (θ) δεν θα είναι μικρότερος των τριάντα (30) ημερών.

33.1.2 Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου διαφωνεί ότι υπήρξε αθέτηση της παρούσας Σύμβασης όπως αναφέρεται σε οποιαδήποτε ειδοποίηση που κοινοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Αρθρο 33.1.(γ) ή/και (η), η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται μέσα σε δύο μήνες μετά τη λήψη τέτοιας ειδοποίησης να παραπέμψει την εν λόγω διαφορά σε διαιτησία σύμφωνα με το Αρθρο 44 (Επίλυση Διαφορών).

33.1.3 Εφόσον η σχετική περίπτωση δεν επιδέχεται επανόρθωση ή εάν παρόλιν ότι επιδέχεται, δεν χωρεί τιαυτή προ της λήξεως της σχετικής προθεσμίας που προσδιορίζεται στην ειδοποίηση και σε κάθε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο σκοπεύει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα γνωστοποιήσει στον Αντιπρόσωπο των Δανειστών την πρόθεσή του αυτή, ορίζοντας ρητώς ότι α Δανειστές έχουν στη διάθεσή τους 60 ημέρες (ή τυχόν μεγαλύτερη προθεσμία που δυνατόν να ορίζεται στην γνωστοποίηση) (α) για να εφαρμόσουν οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης σύμφωνα με το Αρθρο 35.2 (Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης), (β) για να ασκήσουν το δικαίωμά τους υποκατάστασης σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στο Αρθρο 34 (Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση), (γ) για να θέσουν την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό Ειδική Διαχείριση σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στο Αρθρο 34.3 (Ειδική Διαχείριση) ή (δ) για να θέσουν σε ισχύ την εκχώρηση που αναφέρεται στο Αρθρο 35.1.4.(Εκχώρηση).

33.1.4 Εάν α Δανειστές εφαρμόσουν κατά τα ανωτέρω οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διοίκησης ή τιαυτή εκχώρηση τεθεί σε ισχύ σύμφωνα με το Αρθρο 35.1.4 (Εκχώρηση), το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση ένεκα

33.1.9 Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα καταγγέλλει την παρούσα Σύμβαση παρά μόνο σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 33.1 (Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή όπως άλλως ειδικώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση. Οποιαδήποτε παράβαση από το Ελληνικό Δημόσιο της υποχρέωσής του αυτής θα παρέχει στην Εταιρεία Αεροδρομίου δικαίωμα αποζημίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 33.2.2 (Παράβαση του Ελληνικού Δημοσίου).

33.1.10 Η ειδοποίηση που αναφέρεται στο Άρθρο 33.1.1 (γ) ή/και (θ) δεν θα παράγει αποτέλεσμα έως (i) την ημέρα μετά την έγγραφη παραίτηση της Εταιρείας Αεροδρομίου από το δικαίωμά της να προσφύγει σε δικαιοσύνη σε σχέση με την ειδοποίηση αυτή, (ii) την εκπνοή της παραπάνω αναφερόμενης διμηνιαίας προθεσμίας χωρίς να έχει γίνει οποιαδήποτε προσφυγή στη δικαιοσύνη ή (iii) την ημερομηνία που συμπίπτει με την πάροδο ενός μηνός από της εκδόσεως δικαιοσύνης απόφασης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

33.2 Παράβαση του Ελληνικού Δημοσίου:

33.2.1 Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να καταγγέλλει την παρούσα Σύμβαση εάν οποιαδήποτε ποσό που οφείλεται κατά την παρούσα Σύμβαση από το Ελληνικό Δημόσιο δεν καταβληθεί εντός είκοσι (20) ημερών από σχετική αίτηση της Εταιρείας Αεροδρομίου ή για λογαριασμό της ή εάν το Ελληνικό Δημόσιο αθετεί τις υποχρεώσεις του σε βαθμό που καθιστά πρακτικά αδύνατη την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης ή επιφέρει την εκπλήρωση της παρούσας Σύμβασης σε έκταση και για χρονική περίοδο που ασκεί θεμελιώδη επίδραση στα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου και δεν έχει αν επιδέχεται επανόρθωση, επανορθώνει την παράβαση αυτή μετά από ειδοποίηση της Εταιρείας Αεροδρομίου που παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο προθεσμία (που πρέπει να είναι εύλογη και να καθορίζεται στην ειδοποίηση) μέσα στην οποία θα πρέπει να επανορθώσει την παράβαση.

33.2.2 Σε περίπτωση οποιασδήποτε τέτοιας καταγγελίας, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου:

(α) Ποσό που θα επιτρέπει στην Εταιρεία Αεροδρομίου [αφού ληφθούν υπόψη τα παρουσιαστικά στοιχεία της Εταιρείας Αεροδρομίου που δεν θα επιστραφούν στο Ελληνικό Δημόσιο] ή για τα οποία η

οποιασδήποτε παράβασης ή αθέτησης που υφίσταται κατά την ημέρα της τοιαύτης εφαρμογής ή, κατά περίπτωση, την ημέρα που η εκχώρηση αυτή αποκτά ισχύ έως ότου οι Δανειστές διαθέτουν, ή κατά περίπτωση, ο Προτεινόμενος Εκδοχέας έχει ή είχε στη διάθεσή του εύλογο χρονικό διάστημα κατά τη διάρκεια του οποίου θα μπορούσε να επανορθώσει την παράβαση ή αθέτηση (εάν είναι δεκτική επανόρθωσης).

33.1.5 Εάν οι Δανειστές θέσουν την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό καθεστώς Ειδικής Διαχείρισης σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο Άρθρο 34.3. (Ειδική Διαχείριση), θα τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του Αρθρου 34.3 (Ειδική Διαχείριση).

33.1.6 Εάν οι Δανειστές ασκήσουν το δικαίωμά τους υποκατάστασης σύμφωνα με τους όρους που προσδιορίζονται στο Άρθρο 34 (Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση), η παρούσα Σύμβαση δεν θα καταγγέλλεται και θα εξακολουθεί να ισχύει μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Υποκαταστάτου Νομικού Προσώπου.

33.1.7 Εάν οι Δανειστές δεν θέσουν σε ισχύ οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, δεν ασκήσουν το δικαίωμά τους υποκατάστασης, δεν θέσουν την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό Ειδική Διαχείριση, ή δεν ασκήσουν το δικαίωμά τους ή δεν θέσουν σε ισχύ την εκχώρηση που αναφέρεται στο Άρθρο 35.1.4 (Εκχώρηση), το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματά τους υποκατάστασης σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο Άρθρο 34 (Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση), οπότε η παρούσα Σύμβαση δεν θα καταγγελθεί και θα εξακολουθήσει να ισχύει μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Υποκαταστάτου Νομικού Προσώπου.

33.1.8 Εάν οι Δανειστές δεν θέσουν σε ισχύ οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, δεν θέσουν την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό Ειδική Διαχείριση και δεν τεθεί σε ισχύ τοιαύτη εκχώρηση σύμφωνα με το Άρθρο 35.1.4. (Εκχώρηση) και ούτε το Ελληνικό Δημόσιο ούτε οι Δανειστές ασκήσουν το δικαίωμά τους υποκατάστασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να καταγγέλλει την παρούσα Σύμβαση.

(1) οποιοδήποτε χρεωστικού υπολοίπου επί των ενοποιημένων λογαριασμών κερδών και ζημιών της Εταιρείας Αεροδρομίου και των ενοποιημένων θυγατρικών της και

(2) οποιαδήποτε αποθεματικών που προέρχονται από συμφέροντα μετόχων της μειοψηφίας σε οποιαδήποτε από τις ενοποιημένες θυγατρικές της Εταιρείας Αεροδρομίου.

33.2.3 (α) Οποιοδήποτε μετά την καταγγελία σύμφωνα με το Αρθρο 33.2.1, η Εταιρεία Αεροδρομίου μπορεί να απαιτήσει την πληρωμή των ποσών που αναφέρονται στο Αρθρο 33.2.2(α) και (β).

(β) Κάθε τέτοια απαίτηση:

(i) θα καθορίζει τη βάση και τον υπολογισμό της απαίτησης με εύλογες λεπτομέρειες,

(ii) θα υπολογίζεται και θα πληρώνεται στο νόμισμα ή τα νομίσματα, στα οποία πρόκειται να πληρωθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου τα σχετικά χρέη, υποχρεώσεις ή οφειλές ή κεφάλαια, και

(iii) για τους σκοπούς καθορισμού των ποσών που είναι διαθέσιμα προς διανομή στους Μετόχους θα βασιζεται σε ελεγμένους λογαριασμούς (που καταρτίζονται) σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης και του Καταστατικού και σε βάση σύμφωνη με εκείνη που έγινε αποδεκτή για την κατάρτιση των ελεγμένων λογαριασμών της Εταιρείας Αεροδρομίου για τις δύο προηγούμενες κατά τον χρόνο αυτό οικονομικές περιόδους) κατά την ημερομηνία της καταγγελίας, που θα καταρτισθούν από τους Ελεγκτές εντός ενενήντα ημερών από της ημερομηνίας καταγγελίας.

(γ) Το Ελληνικό Δημόσιο, εκτός εάν διαφωνεί σχετικά με την εγκυρότητα της απαίτησης ή το ποσό της, θα πληρώσει το απαιτούμενο κατ'αυτό τον τρόπο ποσό (ή ποσά) εντός επτά ημερών από της τοιαύτης απαίτησεως.

(δ) Εάν το Ελληνικό Δημόσιο αμφισβητεί την εγκυρότητα οποιασδήποτε τέτοιας απαίτησης και το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν είναι σε θέση να επιλύσουν τη διαφορά τους μέσα σε επτά ημέρες από την υποβολή της απαίτησεως, τότε είτε το Ελληνικό Δημόσιο είτε η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να φέρουν τη διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με το Αρθρο 44 (Επίλυση Διαφορών).

(ε) Αν το Ελληνικό Δημόσιο αμφισβητεί το ποσό (και όχι την εγκυρότητα) οποιασδήποτε τέτοιας απαίτησεως και το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν είναι σε θέση να επιλύσουν τη διαφορά αυτή μέσα σε επτά ημέρες από την υποβολή της απαίτησεως, τότε είτε το Ελληνικό Δημόσιο είτε η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να φέρουν τη διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με το Αρθρο 44 (Επίλυση Διαφορών) υπό τον όρο στην περίπτωση αυτή, ότι αν οποτεδήποτε η Εταιρεία Αεροδρομίου βεβαιώνει το Ελληνικό Δημόσιο ότι απαιτεί το σύνολο ή οποιοδήποτε μέρος του/του υπό αμφισβήτηση ποσού για να πληρωθεί οποιοδήποτε ποσό εξ'αυτού που κατέστη ληξιπρόθεσμο (εκτός της περαιτέρως διανομής ή επιστροφής κεφαλαίου στους Μετόχους), τότε το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει αμέσως στην Εταιρεία Αεροδρομίου το ποσό για το οποίο έχει δοθεί τέτοια βεβαίωση.

(στ) Με την επίλυση οποιασδήποτε τέτοιας διαφοράς που αναφέρεται στο Αρθρο 33.2.3(δ) ή (ε):

(i) το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει αμέσως στην Εταιρεία Αεροδρομίου οποιαδήποτε τέτοια ποσά τα οποία διαπιστώθηκε ότι οφείλονται στην Εταιρεία Αεροδρομίου και παραμένουν απλήρωτα και τον τόκο επί αυτών με το ενδεδειγμένο εμπορικό επιτόκιο του σχετικού νομίσματος από την ημερομηνία της πρώτης απαίτησεως μέχρι την ημερομηνία πληρωμής, και

(ii) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει αμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό ή μέρος αυτού που πληρώθηκε σ'αυτήν σύμφωνα με τη βεβαίωση που αναφέρεται στο Άρθρο 33.2.3 (ε) για το οποίο διαπιστώθηκε ότι δεν ήταν πληρωτέο από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς επίσης και τους τόκους επί'αυτού με το ενδεχόμενο εμπορικό επίτοκιο για το αντίστοιχο νόμισμα από την ημερομηνία που το ποσό αυτό ή μέρος αυτού καταβλήθηκε σύμφωνα με την σχετική βεβαίωση μέχρι της επιστροφής του στο Ελληνικό Δημόσιο.

33.2.4 Για τους σκοπούς του Αρθρου 32.2.2(α) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα:

(α) να εγείρει απαίτηση για οποιοδήποτε ποσό που είναι πληρωτέο ή οφείλεται από αυτό,

(β) να ρυθμίζει ή συμβιβάζει οποιαδήποτε αξιώσεις εγέρθηκαν ή επαπειλούνται εναντίον της, και

(γ) να εγείρει απαίτηση για το ποσό εκείνο που εύλογα θεωρεί αναγκαίο για την επαρκή πρόβλεψη οποιασδήποτε ενδεχομένων ή μελλοντικών οφελών.

33.3. Εκπνοή Συμβατικής Περιόδου: Η παρούσα Σύμβαση θα λήγει αυτομάτως με την εκπνοή της Συμβατικής Περιόδου.

33.4. Συνέπειες Καταγγελίας:

33.4.1 Λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης θα λαμβάνει χώραν επιφυλασσομένων όλων των κατά τον χρόνον αυτόν υπαρχόντων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου ή και της Εταιρείας Αεροδρομίου (ή που μπορεί μεταγενέστερα να δημιουργηθούν σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη προ της εν λόγω λήξεως ή καταγγελίας) και επιφυλασσομένων των διατάξεων εκείνων που ρητώς προβλέπουν συνεχείς υποχρεώσεις ή οι οποίες απαιτούνται για να ενεργοποιηθεί η ταυτή λήξη ή καταγγελία ή οι συνέπειες της ταιαύτης λήξεως ή καταγγελίας.

33.4.2. Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 33.4.7, κατά τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, και

επιφυλασσομένων των οποιασδήποτε δικαιωμάτων της Εταιρείας Αεροδρομίου προς αποζημίωση:

(α) Η Επικαρπία θα αποσβεσθεί αυτομάτως και δεν θα παράγει αποτελέσματα, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 7.2.4.(Επικαρπία),

(β) Το συμφέρον της Εταιρείας Αεροδρομίου:

(i) σε όλη την κινητή περιουσία, αποθέματα, υλικά, οχήματα και ανταλλακτικά που το Ελληνικό Δημόσιο απαιτεί για τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, διαίτηση, λειτουργία ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου θα μεταβιβασθεί στο Ελληνικό Δημόσιο, υπό την επιφύλαξη οποιασδήποτε Βάρους Εξασφάλισης ή άλλων υποχρεώσεων συνδεδεμένων με αυτό και το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου εύλογη αποζημίωση σχετικά με αυτό,

(ii) στα δικαιώματα και υποχρεώσεις σύμφωνα με οποιαδήποτε Σύμβαση και λοιπές ρυθμίσεις, που έχουν συναφεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και οποιασδήποτε Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου, (λαμβάνοντας υπόψη την ανάληψη από το Ελληνικό, Δημόσιο των υποχρεώσεων σύμφωνα με τις συμβάσεις και λοιπές ρυθμίσεις) θα περιέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς πληρωμή και ελεύθερα από κάθε Βάρος/Εξασφάλιση (εκτός από τα σχετικά καθορισμένα δικαιώματα Εξασφάλισης).

(iii) στα δικαιώματα και υποχρεώσεις σύμφωνα με όλες τις άλλες συμβάσεις και ρυθμίσεις, περιουσιακά στοιχεία, κυριότητα και δικαιώματα που το Ελληνικό Δημόσιο απαιτεί για τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, διαίτηση, λειτουργία ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου (λαμβάνοντας υπόψη την ανάληψη από το Ελληνικό Δημόσιο των υποχρεώσεων κατά τις συμβάσεις, ρυθμίσεις, περιουσιακά στοιχεία, κυριότητα και δικαιώματα ή σύμφωνα με αυτά) θα περιέλθει στο

Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς πληρωμή και ελεύθερο από κάθε Βάρος/Εξασφάλιση ή

(iv) σε οποιοδήποτε Πρόσωπο που έχει κάποιο έννομο συμφέρον σε οτιδήποτε από τα αναφερόμενα στο Άρθρο 33.4.2(β) (i) έως (iii) θα περιέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο χωρίς πληρωμή, αλλά με τα Βάρη/Εξασφαλίσεις ή οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις επί αυτού.

(v) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο όλα τα Έγγραφα που έχει στην κατοχή της, που σχετίζονται με όλα και οποιαδήποτε από τα παραπάνω θέματα του Αρθρου 33.4.2(β) (i) έως (iv) και δεν θα κρατήσει αντίγραφά τους.

33.4.3 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι όλη η ιδιοκτησία, τα περιουσιακά στοιχεία, τα δικαιώματα ή τα άλλα αντικείμενα που αναφέρονται στο Άρθρο 33.4.2, τα οποία περιέρονται ή μεταβιβάζονται στο Ελληνικό Δημόσιο, θα είναι σε καλή κατάσταση λειτουργίας και καλώς συντηρημένα και ότι το Αεροδρόμιο μεταβιβάζεται στο Ελληνικό Δημόσιο σαν λειτουργούσα επιχείρηση σε καλή κατάσταση λειτουργίας, αλλά η προϋπόθεση αυτή θα θεωρείται ότι πληρούται εφόσον η Εταιρεία Αεροδρομίου κατά τον κρίσιμο χρόνο έχει συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το Άρθρο 16.2.(Συντήρηση του Αεροδρομίου). Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται οποτεδήποτε κατά την διάρκεια των τελευταίων 5 ετών της Συμβατικής Περιόδου, να απαιτήσει από την Εταιρεία Αεροδρομίου να του παράσχει την πρόσφορη οικονομικής φύσεως ασφάλεια σε σχέση με την παραπάνω υποχρέωση.

33.4.4 Με τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει οποιεσδήποτε Προσθήκες Επικαρπίας και κατ' ακολουθία δεν θα εφαρμόζεται το Άρθρο 1157 του Αστικού Κώδικα.

33.4.5 Με την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 33.1. (Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει, με δικές της δαπάνες, ότι όλες οι Εργασίες και κατασκευές στο Ακίνητο είναι ασφαλείς και επαρκώς

προστατευμένες από ζημιές προκαλούμενες από τα στοιχεία της φύσεως. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να καθορίσει τις περιόδους μέσα στις οποίες και τους όρους υπό τους οποίους οι εργασίες αυτές θα διεξαχθούν.

33.4.6 Στην περίπτωση που η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά το παρόν Άρθρο 33.4. (Συνέπειες Καταγγελίας), το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να προβεί στις σχετικές ενέργειες ή να συνεχίσει τις σχετικές εργασίες και να ανακτήσει τις σχετικές δαπάνες από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

33.4.7 Με τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης για οποιεσδήποτε αιτίες, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα υποχρεούται να ολοκληρώσει την κατασκευή του Αεροδρομίου ή να το θέσει σε λειτουργία. Εάν, μετά την παραπάνω λήξη ή καταγγελία, το Ελληνικό Δημόσιο αποφασίσει να μη ολοκληρώσει την κατασκευή του Αεροδρομίου ή να μη το θέσει σε λειτουργία και εντός ευλόγου περιόδου δεν το πράξει, το ανωτέρω Άρθρο 33.4.2 (β) και (γ) δεν θα τύχει εφαρμογής και το συμφέρον της Εταιρείας Αεροδρομίου στα διάφορα περιουσιακά στοιχεία, ιδιοκτησία, δικαιώματα και υποχρεώσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 33.4.2 (β) δεν θα περιέλθουν ή μεταβιβασθούν στο Ελληνικό Δημόσιο.

33.4.8 Παρά τη διάταξη του Αρθρου 479 του Αστικού Κώδικα, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα ενέχεται για οποιεσδήποτε ευθύνες, οφειλές, κεφάλαιο ή άλλες υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου σε σχέση με τη λειτουργία ή διαχείριση του Αεροδρομίου ή άλλων λόγω ή συνεπεία της περιέλευσης ή της μεταβίβασης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων, ιδιοκτησίας, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που αναφέρονται στο Άρθρο 33.4.2 στο Ελληνικό Δημόσιο ή άλλως.

ΑΡΘΡΟ 34

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

34.1 Υποκατάστατα Ναυικά Πρόσσωπα: Οποτεδήποτε απαιτηθεί, το Ελληνικό Δημόσιο ή, κατά περίπτωση, οι Διευθυντές θα ιδρύσουν, για τους σκοπούς του παρόντος Αρθρου 34 (Υποκατάσταση και

Ειδική Διαχείριση), μια Εταιρεία σαν Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο η οποία θα ανήκει εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο ή, κατά περίπτωση, στους Δανειστές (και στην περίπτωση του Ελληνικού Δημοσίου ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας εξουσιοδοτείται να προβεί στις αναγκαίες γι' αυτό ενέργειες). Επιφυλασσομένων του Αρθρου 34.2.3 (ζ) (Γενικά) και του Αρθρου 34.2.4 (Μεταβίβαση) το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο θα παραμένει στην πλήρη κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου ή, κατά περίπτωση, των Δανειστών.

34.2 Υποκατάσταση:

34.2.1 Από τους Δανειστές: Μετά από έγγραφη αίτηση του Αντιπροσώπου των Δανειστών:

(α) Μέσα σε προθεσμία 60 ημερών (i) από την επιτόχυνση πληρωμής οποιουδήποτε Καθορισμένου Χρέους μετά από δήλωση οποιουδήποτε από τους Δανειστές για την επέλευση γεγονότος υπερμερίας ως προς αυτό ή (ii) από τη δόεσις από το Ελληνικό Δημόσιο εδoπολήρη στον Αντιπρόσωπο των Δανειστών, κατά το Άρθρο 33.1.3. (Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου), ή

(β) Οποτεδήποτε η Εταιρεία Αεροδρομίου βρίσκεται υπό Ειδική Διαχείριση

θα υποκαθίσταται η Εταιρεία Αεροδρομίου είτε από το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο που θα ιδρυθεί από το Ελληνικό Δημόσιο είτε από το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο που θα ιδρυθεί από τους Δανειστές, (εάν το ζητήσει ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών και το Ελληνικό Δημόσιο είναι ευλόγως ικανοποιημένο ότι το εν λόγω Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο θα διαθέτει την οικονομική και τεχνική ικανότητα και εμπειρία για να ασκήσει και να εκπληρώσει τα δικαιώματά του και τις υποχρεώσεις του κατά την παρούσα Σύμβαση, σκοπό για τον οποίο ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών θα παράσχει στο Ελληνικό Δημόσιο όλες τις σχετικές πληροφορίες).

34.2.2 Από τα Ελληνικά Δημόσια: Εάν το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και εάν οι Δανειστές δεν

εκτελούν τη Σύμβαση Μεταβίβασης της Διαχείρισεως, δεν θέτουν την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό Ειδική Διαχείριση και δεν υλοποιούν την εκχώρηση που αναφέρεται στο Άρθρο 35.1.4. (Εκχώρηση), σε κάθε περίπτωση σύμφωνα και εντός της προθεσμίας που ορίζεται με το Άρθρο 33.1.3. (Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου) και δεν ασκούν και το δικαίωμά τους υποκατάστασης, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται, με γραπτή ειδοποίηση προς την Εταιρεία Αεροδρομίου και τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών, να υποκαταστήσει την Εταιρεία Αεροδρομίου με το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο που ιδρύθηκε από αυτό (το Ελληνικό Δημόσιο).

34.2.3 Γενικά:

(α) Από την ημερομηνία της υποκατάστασης, το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο θα απολαύει όλων των δικαιωμάτων και θα αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση σαν να ήταν η Εταιρεία Αεροδρομίου, και όλες οι παραποιμπές στην παρούσα Σύμβαση στην "Εταιρεία Αεροδρομίου" θα θεωρούνται ότι αφορούν το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο.

(β) Σε περίπτωση τέτοιας υποκατάστασης λαμβάνοντας υπόψη την ανάλυση κατά την παρούσα Σύμβαση από το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου, της Επικαρπίας και όλων των συμβάσεων, διακανονισμών, περιουσιακών στοιχείων, ιδιοκτησίας και δικαιωμάτων που αναφέρονται στο Άρθρο 34.2.3(β) (iii) και (iv)] και εφόσον το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο συνεχίζει να είναι η Εταιρεία Αεροδρομίου, τα συμφέροντα της Εταιρείας Αεροδρομίου:

(i) στην άσκηση της Επικαρπίας (και των Προσθκών Επικαρπίας) θα περιέρχονται στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο χωρίς αντάλλαγμα και ελεύθερα από κάθε Βόρος/Εξασφάλιση ή άλλες υποχρεώσεις εκτός από οποιαδήποτε Βόρη/Εξασφάλισης η σύσταση των οποίων επιτρέπεται κατά το Άρθρο 35. (Εκχώρηση και εξασφάλιση).

(ii) σε όλη την κινητή περιουσία, τις άδειες που χορηγήθηκαν σύμφωνα με το Άρθρο 9.1. (Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου), σε όλα τα αποθέματα,

(iv), θα περιέρχονται στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο χωρίς πληρωμή αλλά επιφυλασσομένου οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης επί αυτών ή λοιπών υποχρεώσεων που συνδέονται με αυτά.

(v) Επιφυλασσομένου του Αρθρου 34.2.3 (α) και (β) από την ημερομηνία της υποκατάστασης, το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο, μετά από αίτηση του Αντιπροσώπου των Δανειστών, θα έχει αποκτήσει ανανεωμένα όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με όλο το Καθορισμένο Χρέος (σαν να μην υπήρξε οποιαδήποτε επιτάχυνση αυτού ή σύμφωνα με αυτό και να μην είχε προκύψει υποχρέωση προπληρωμής που δεν εκπληρώθηκε) περιλαμβανομένου οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης ή σύστασης του οποίου επιτρέπεται κατά το Άρθρο 35. (Εκχώρηση και Εξασφάλιση) σε σχέση με αυτά.

(ε) Παρά τις διατάξεις του Αρθρου 479 του Αστικού Κώδικα, το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο (εκτός αν ρητά προβλέπεται άλλως κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή) δεν θα ενέχεται για οποιεσδήποτε ευθύνες, οφειλές ή άλλες υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου σε σχέση με την λειτουργία ή τη διαόληση του Αεροδρομίου ή άλλως λόγω ή συνεπεία της παρέλευσης ή και της μεταβίβασης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που αναφέρονται στο Άρθρο 34.2.3 (β), στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο ή άλλως.

(ε) Από την ημερομηνία της υποκατάστασης, αλλά επιφυλασσομένου του Αρθρου 34.2.4. (Μεταβίβαση), οι ακόλουθες διατάξεις θα τυγχάνουν εφαρμογής στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο και θα είναι κατά την Ελληνική νομοθεσία δεσμευτικές για όλα τα Πρόσωπα:

(i) Δεν δύναται να ληφθεί καμία (εταιρική) απόφαση ή να εκδοθεί (δικαστική) διαταγή για τη λύση, την εκκαθάριση ή τη διάλυση του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου,

(ii) εκτός αν προβλέπεται από οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ουδείς εκκαθαριστής, διαχειριστής, Σύνδικος ή ανάλογο Πρόσωπο δύναται να

υλικά, οχήματα και ανταλλακτικά που το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο χρειάζεται για τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, διατήρηση, λειτουργία ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου θα περιέρχονται στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο, χωρίς πληρωμή αλλά επιφυλασσομένων οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης ή λοιπών υποχρεώσεων που συνδέονται με αυτά.

(iii) στα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε σύμβαση και λοιπές ρυθμίσεις που συνήφθησαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και οποιουδήποτε Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου θα περιέρχονται (έχοντας υπόψη την ανάληψη από το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο των υποχρεώσεων κατά τις συμβάσεις και άλλες ρυθμίσεις ή σύμφωνα με αυτές) στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο, χωρίς πληρωμή και ελεύθερα από κάθε Βάρος/Εξασφάλιση [εκτός από οποιαδήποτε Βάρος/Εξασφάλιση ή σύσταση του οποίου επιτρέπεται κατά το Άρθρο 35. (Εκχώρηση και Εξασφάλιση) και οποιαδήποτε σχετικά εξειδικευμένα δικαιώματα Εξασφάλισης].

(iv) στα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από άλλες συμβάσεις και ρυθμίσεις, περιουσιακά στοιχεία, ιδιοκτησία και δικαιώματα που το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο χρειάζεται για τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, διαόληση, λειτουργία ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου, θα περιέρχονται (έχοντας υπόψη την ανάληψη από το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο των υποχρεώσεων κατά τις συμβάσεις, ρυθμίσεις, περιουσιακά στοιχεία, ιδιοκτησία και δικαιώματα ή σύμφωνα με αυτά) στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο, χωρίς πληρωμή και ελεύθερα από κάθε Βάρος/Εξασφάλιση εκτός από οποιαδήποτε Βάρος/Εξασφάλιση του οποίου η σύσταση επιτρέπεται κατά το Άρθρο 35. (Εκχώρηση και Εξασφάλιση), και

(v) σε οποιαδήποτε Πρόσωπο που έχει συμφέρον σε οτιδήποτε από τα αναφερόμενα στο άρθρο 34.2.3(β) (i) έως

(ii) Το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Αντιπροσώπου των Δανειστών:

(αα) δεν θα συστήσει ή δεν θα επιτρέψει να υφίσταται οποιοδήποτε Βάρους/Εξασφάλιση επί των περιουσιακών του στοιχείων ή εσόδων του εκτός από οποιοδήποτε Βάρους/ Εξασφάλιση που ανέλαβε το ίδιο κατά την υποκατάσταση και που είχε συσταθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 35.(Εκχώρηση και Εξασφάλιση) και εκτός του δυναμένου να συσταθεί κατά το Άρθρο 35.(Εκχώρηση και εξασφάλιση) κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών,

(ββ) δεν θα αναλάβει οποιαδήποτε οφειλή για δανεισθέντα χρήματα εκτός (i) Καθορισμένου Χρέους, (ii) οποιαδήποτε οφειλής που ανέλαβε και που αρχικά εφάρμοσε την Εταιρεία Αεροδρομίου, (iii) των σχετιζομένων με Απατούμενη Επέκταση ή άλλως σύμφωνα με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης κατά το μέτρο που η οφειλή αυτή δεν αποτελεί Καθορισμένο Χρέος ή (iv) δανεισθέντων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

(γγ) δεν θα συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα (ή μέσω Συγγενούς Νομικού Προσώπου ή κατ' άλλο τρόπο) σε οποιαδήποτε επιχείρηση εκτός αυτών που επιτρέπονται κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή,

(δδ) δεν θα τροποποιήσει ή συμφωνήσει σε τροποποίηση ή δεν θα καταγγείλει ή συμφωνήσει στην καταγγελία της παρούσας Σύμβασης,

(εε) δεν θα συμφωνήσει στην καταγγελία, τροποποίηση ή παράκληση από οποιαδήποτε σύμβαση ή άδεια εάν η εν λόγω καταγγελία, τροποποίηση ή παράκληση θα ρύνατο εύλογα να θεωρηθεί ότι θα επηρεάσει δυσμενώς το Έργο.

διοριστεί σε σχέση με το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο ή με οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία του ούτε δύνата οποιοδήποτε τέτοιο Πρόσωπο που έχει προηγούμενες διοριστεί να παραμείνει στη θέση του ή να ασκεί οποιαδήποτε εξουσία σε σχέση με το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο ή/και οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία ή έσοδά του,

(iii) δεν μπορούν να ληφθούν μέτρα χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου για την εκτέλεση οποιοδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης, [πλην οποιοδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης, η σύσταση του οποίου επιτρέπεται κατά το Άρθρο 35.(Εκχώρηση και Εξασφάλιση, υπέρ των Δανειστών] επί των περιουσιακών στοιχείων ή των εσόδων του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου,

(iv) εκτός από την εκτέλεση οποιοδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης του οποίου η σύσταση επιτρέπεται κατά το Άρθρο 35. (Εκχώρηση και Εξασφάλιση) υπέρ των Δανειστών, ουδεμία προσφυγή στη δικαιοσύνη, εκτέλεση ή άλλη νομική διαδικασία δύνάται να αρχιστεί ή να συνεχιστεί και ουδεμία κατάσχεση δύνάται να επιβληθεί κατά του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου ή οποιοδήποτε από τα περιουσιακά του στοιχεία ή τα εισοδήματά του.

(στ) Από την ημερομηνία της υποκατάστασης, αλλ' υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 34.2.4.(Μεταβίβαση):

(i) Το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο πάντοτε:

(αα) θα διατηρεί την εταιρική του υπόσταση,

(ββ) εκτός εάν ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών άλλως συμφωνεί, θα εξασφαλίσει ότι τα τέλη και δικαιώματα που εισπράττονται στο Αεροδρόμιο (είτε είναι Τέλη Αεροδρομίου είτε άλλα) δεν θα είναι κατώτερα από εκείνα που επεβαλλόντο από την Εταιρεία Αεροδρομίου αμέσως πριν από την υποκατάσταση,

Χρηματοπιστήριον), καθ'οιονδήποτε τιαυτή υποκατάσταση, μετά από αυτή ή σε σχέση με αυτή, το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο δύναται να εκδώσει οποιαδήποτε μετοχές, ομολογίες ή άλλους τίτλους έναντι μετρητών ή άλλων ανταλλαγμάτων και οι εν λόγω μετοχές, ομολογίες ή άλλοι τίτλοι δύναται να εκδοθούν με όρους που προβλέπουν ότι θα είναι εξαγοράσιμοι (κατά την κρίση του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου ή του κατόχου) (κομιστού), μετατρέψιμοι σε οποιαδήποτε άλλες μετοχές, τίτλους ή ομολογίες του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου ή της Εταιρείας Αεροδρομίου ή με οποιαδήποτε άλλους όρους που συμφωνήθηκαν μεταξύ του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου και των κατόχων (κομιστών) τους ή των προτιθέμενων κατόχων (κομιστών) τους. Επιφυλασσομένου του Αρθρου 34.2.4. (Μεταβίβαση), το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται συμμετοχής σε οποιαδήποτε τέτοια έκδοση, και, εάν υπάρχουν περισσότερα από ένας ενδεχόμενοι επενδυτές, θα δικαιούται συμμετοχής μέχρι του ποσοστού των Μετοχών με δικαίωμα ψήφου της Εταιρείας Αεροδρομίου που είχε το Ελληνικό Δημόσιο (και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) αμέσως πριν από την υποκατάσταση.

(η) Επιφυλασσομένου του Αρθρου 34.2.4. (Μεταβίβαση), εάν οποιαδήποτε κατά τη διάρκεια της περιόδου που το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο έχει αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση, (i) υπάρχει επιτάχυνση πληρωμών οποιαδήποτε Καθορισμένου Χρέους μετά από δήλωση οποιουδήποτε από τους Δανειστές γεγονότος υπερμετρίας σύμφωνα με αυτό, ή (ii) το Ελληνικό Δημόσιο εισηγοί τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών σύμφωνα με το Αρθρο 33.1.3. (Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου):

(αα) Εάν οποιαδήποτε Καθορισμένο Χρέος παραμένει ανεξόφλητο:

(i) οι Δανειστές δύναται, εντός 60 ημερών από αυτήν, να εκτελέσουν οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης σύμφωνα με το Αρθρο 35.2. (Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης), να θέσουν το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο υπό Ειδική Διαχείριση, σύμφωνα με το Αρθρο 34.3. (Ειδική Διαχείριση), ή να πραγματοποιήσουν

(ζζ) δεν θα συνάψει οποιαδήποτε δάνεια, παράσχει οποιαδήποτε εγγυήσεις ή χορηγήσει οποιαδήποτε πίστωση εκτός κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών,

(ηη) δεν θα πληρώσει, δημιουργήσει ή αναγγελλει οποιαδήποτε μερίσματα ή άλλες παροχές προς το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο αυτού, εκτός της περιπτώσεως νέας έκδοσης μετοχών, ομολόγων ή άλλων τίτλων εκδομένων από το Ελληνικό Δημόσιο ή το εν λόγω Συγγενές Πρόσωπο, σύμφωνα με το Αρθρο 34.2.3 (ζ).

(θθ) δεν θα πωλήσει, εκμισθώσει, μισθώσει, εκχωρήσει ή άλλως διαθέσει οποιαδήποτε από τα περιουσιακά του στοιχεία, εκτός από διάθεση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών,

(ιι) δεν θα αποκτήσει οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία εκτός όσων αποκτήσει με αντικειμενικά (ους εμπορικούς όρους για τους σκοπούς του Εργου,

(κκ) δεν θα συστήσει ή αποκτήσει (εκτός λόγω της υποκατάστασης) οποιαδήποτε Συγγενή Νομικά Πρόσωπα, ή

(λλ) δεν θα μεταβάλει τα δικαιώματα που ανήκουν σε οποιαδήποτε από τις μετοχές του.

(μμ) το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο δεν θα καταβάλει, δημιουργήσει ή αναγγελλει οποιαδήποτε μερίσματα ή άλλες παροχές στον Αντιπρόσωπο των Δανειστών ή οποιαδήποτε από τους Δανειστές ή οποιαδήποτε Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτών, εκτός αν πρόκειται για έκδοση νέων μετοχών, ομολόγων ή άλλων τίτλων εκδομένων προς οποιονδήποτε από αυτούς σύμφωνα με το Αρθρο 34.2.3(ζ).

(ζ) Επιφυλασσομένου του Αρθρου 34.2.4. (Μεταβίβαση) και των διατάξεων των Αρθρων 2.8. (Ανώτατο Όριο Κατοχής Μετοχών με Ψήφο) και 37. (Συμπεριφορά Μετόχων πριν από την Εισαγωγή στο

την εκχώρηση που αναφέρεται στο Άρθρο 35.1.4 (Εκχώρηση), ή

(II) Εάν οι Δανειστές δεν έχουν εκτελέσει κατ' αυτόν τον τρόπο οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, δεν έχουν θέσει την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό Ειδική Διαχείριση και δεν έχουν πραγματοποιήσει οποιαδήποτε τέτοια Εκχώρηση σύμφωνα με το Άρθρο 35.1.4 (Εκχώρηση), είτε ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών είτε το Ελληνικό Δημόσιο δύναται σύμφωνα με τα Άρθρα 34.2.1 και 34.2.2 (τιρουμένων των αναλογιών), να υποκαταστήσουν το υφιστάμενο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο με νέο υποκατάστατο νομικό πρόσωπο και οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 34 (Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση) θα εφαρμοσθούν σύμφωνα με αυτά (τιρουμένων των αναλογιών), ή

(ββ) Εάν μετά την τοιαύτη υποκατάσταση δεν παραμένει εκκρεμής Καθορισμένο Χρέος, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται είτε να υποκαταστήσει το υφιστάμενο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο με νέο υποκατάστατο νομικό πρόσωπο που θα ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο [και οι διατάξεις αυτού του Άρθρου 34 (Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση) θα εφαρμοσθούν σύμφωνα με αυτά (τιρουμένων των αναλογιών)] είτε να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση άνευ ποινής, αλλά υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 33.4. (Συνέπειες της Καταγγελίας).

(6) (I) Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 34.2.4 (Μεταβίβαση), με την πληρωμή όλων των ποσών κεφαλαίου, τόκων και λοιπών χρηματικών ποσών που οφειλονται εκάστοτε στους Δανειστές σε σχέση με το Κι θορισμένο Χρέος, η αρχική Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε Άλο Πρόσωπο δικαιούμενο ούτως να καταστεί Εταιρεία Αεροδρομίου, θα καταστεί η Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση στη θέση του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου και όλα τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, άδειες, δικαιώματα και υποχρεώσεις θα μεταβιβάζονται και θα περιέρχονται στην Εταιρεία Αεροδρομίου ή στο άλλο αυτό Πρόσωπο, χωρίς πληρωμή αλλά υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων οποιοδήποτε κατόχου (κομιστού) μετοχών, ομολογιών ή άλλων τίτλων του Υποκατάστατου Νομικού

Προσώπου (ή οποιοδήποτε νομικού προσώπου που ήταν Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο) εκδοθέντων σύμφωνα με το Άρθρο 34.2.3 (Q) οι οποίοι εξαγοράστηκαν ή άλλως αποτέλεσαν το αντικείμενο συναλλαγής σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω μετοχών, ομολογιών ή άλλων τίτλων ή, εάν τούτο προβλέπεται στους όρους τους, μετετράπησαν σε μετοχές, ομολογίες ή άλλους τίτλους της Εταιρείας Αεροδρομίου και οι διατάξεις του Άρθρου 34.2.3 (β) θα τύχουν εφαρμογής (τιρουμένων των αναλογιών) ως εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου, ή, κατά περίπτωση, αυτό το άλλο Πρόσωπο να ήταν το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο.

(II) Ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών θα ειδοποιήσει αμέσως το Ελληνικό Δημόσιο για την αποπληρωμή όλων αυτών των ποσών κεφαλαίου, τόκων και λοιπών χρηματικών ποσών οφειλομένων εκάστοτε σε σχέση με Καθορισμένο Χρέος στους Δανειστές.

(III) Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση λόγω οποιασδήποτε παράβασης ή αθέτησης που υφίσταται κατά την ημερομηνία τοιαύτης επαναμεταβίβασης στην Εταιρεία Αεροδρομίου μέχρις ότου η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει στη διάθεσή της εύλογο χρόνο εντός του οποίου θα επανορθώσει την παράβαση ή την αθέτηση (εάν αυτή επιδέχεται επανόρθωση).

(IV) Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 34.2.4 (Μεταβίβαση), οι διατάξεις του Άρθρου 34.2.3(θ) (I) θα δεσμεύουν το Ελληνικό Δημόσιο και θα ισχύουν προς όφελος της Εταιρείας Αεροδρομίου των διαδόχων και εκδοχέων της, και τα κατά τις διατάξεις αυτές δικαιώματα δεν θα λήγουν, αλλά θα παραμένουν σε πλήρη ισχύ και θα παράγουν αποτελέσματα κατά και μετά οποιαδήποτε υποκατάσταση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 34 (Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση).

34.2.4 Μεταβίβαση :

(α) Στην περίπτωση Υποκατάστατου Νομικού προσώπου που ανήκει στους Δανειστές, οι Δανειστές δύναται, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 34.2.4, να μεταβιβάσουν το σύνολο (αλλ' όχι μέρος μόνο) των μετοχών του Υποκατάστατου Νομικού

Πρόσωπο σε Πρόσωπο (τον "Επιτρεπόμενο Λήπτη"), υπό την προϋπόθεση ότι:

(i) το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι εύλογα ικανοποιημένο ότι ο Επιτρεπόμενος Λήπτης:

(1) διαθέτει την οικονομική και τεχνική ικανότητα να ασκήσει και να εκπληρώσει τα δικαιώματά του και τις υποχρεώσεις του κατά την παρούσα Σύμβαση, και

(2) είναι κατάλληλος, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την ελληνική εσωτερική και διεθνή πολιτική να ασκεί την δεύθυνση, διαχείριση και λειτουργία του Αεροδρομίου, και για τους σκοπούς αυτούς, ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών θα παράσχει στο Ελληνικό Δημόσιο όποιες πληροφορίες σχετικές με τον Επιτρεπόμενο Λήπτη (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των μετόχων του και του Εσχάτου Δικαιούχου) δύναται να ζητήσει το Ελληνικό Δημόσιο, και

(β) στο Ελληνικό Δημόσιο θα παραχωρηθεί ή θα μεταβιβασθεί ή άλλως θα δοθεί χωρίς αντάλλαγμα το ποσοστό εκείνο των μετοχών με δικαίωμα ψήφου του Επιτρεπόμενου Λήπτη που το Ελληνικό Δημόσιο (και τα συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) είχε στην Εταιρεία Αεροδρομίου αμέσως πριν από την υποκατάσταση,

(β) Σε οποιαδήποτε τέτοια μεταβίβαση, οι διατάξεις του Αρθρου 34.2.3.(ε), (στ), (ζ) και (θ) δεν θα εφαρμόζονται πλέον σε σχέση με το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο.

(γ) Εάν οι Δανειστές, σε σχέση με κάθε τέτοια μεταβίβαση, λάβουν αντάλλαγμα μεγαλύτερο από το κεφάλαιο, τους τόκους και τ'άλλα χρηματικά ποσά που οφείλονται στους Δανειστές σχετικά με το Καθαρσιμένο Χρέος, θα πρέπει αμέσως να λογοδοτήσουν για την διαφορά στην Εταιρεία Αεροδρομίου.

(δ) Μετά από κάθε τέτοια μεταβίβαση, οι διατάξεις του Αρθρου 2.8.(Ανώτατο Όριο Κατοχής Μετοχών με Ψήφο) και του Αρθρου 37 (Συμπεριφορά των Μετόχων πριν από την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο) θα εξακολουθήσουν να εφαρμόζονται στο

Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο, ηρουμένων των αναλογιών, και, εάν η μεταβίβαση πραγματοποιηθεί πριν από την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο, το Καταστατικό του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου θα περιέχει διατάξεις που παρέχουν στο Ελληνικό Δημόσιο δικαιώματα και προστασίες αντίστοιχες με εκείνες που περιλαμβάνονται στο Καταστατικό.

34.2.5. Περαιτέρω εγγυήσεις:

(α) Το Ελληνικό Δημόσιο θα εφαρμόσει πλήρως σε κάθε περίπτωση στην τοιαύτη υποκατάσταση και το Ελληνικό Δημόσιο (ή, κατά περίπτωση, ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών ή οποιαδήποτε άλλο Πρόσωπο που έχει μετοχές στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο) δεν θα προβεί σε ενέργειες ή σε λήψη μέτρων, σαν μέτοχος, που θα προκαλέσουν τη μη τήρηση εκ μέρους του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου των υποχρεώσεων του κατά την παρούσα Σύμβαση, αλλά το Ελληνικό Δημόσιο σε καμία περίπτωση δεν θα υποχρεωθεί να διαθέσει (είτε σαν δάνειο είτε σαν κεφάλαιο) οποιαδήποτε χρηματικά ποσά ή άλλη χρηματοδότηση στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο ή σε σχέση με αυτό.

(β) Τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Εταιρεία Αεροδρομίου συμφωνούν να κυρώσουν ή να εξασφαλίσουν την κύρωση τέτοιων Εγγράφων και να προβούν σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να είναι αναγκαία ή εύλογα επιθυμητή προκειμένου να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 34.2. (Υποκατάσταση).

(γ) Αν τούτο ζητηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου, το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο θα αναλάβει δεσμεύσεις έναντι του Αντιπροσώπου των Δανειστών (υπό τύπου που θα συμφωνηθεί μεταξύ τους) σε σχέση με οποιαδήποτε από τα ζητήματα που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 34.(Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση) συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιωνδήποτε υποχρεώσεων (είτε κατά την παρούσα Σύμβαση είτε άλλως) που θα αναληφθούν από το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο κατά την υποκατάσταση της Εταιρείας Αεροδρομίου.

34.2.6 Δίκαια: Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 34.2. (Υποκατάσταση) θα υπερισχύουν κατά το παρόν ή το μέλλον των διατάξεων οποιουδήποτε εφαρμοστέου δικαίου, γενικού ή ειδικού εκτός από την περίπτωση που ο νόμος αυτός θεσπίστηκε ή ξεπίζεται για την εκτέλεση ή εφαρμογή του Κοινοτικού Δικαίου.

34.2.7 Νέα Σύμβαση Ανάπτυξης: Εάν οι Δανειστές επιθυμούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους κατά το παρόν Αρθρο 34.2. (Υποκατάσταση), αλλά για οποιονδήποτε λόγο το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο δεν δύναται να υποκαταστήσει την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 34.2.(Υποκατάσταση) και, οπότεδήποτε πριν από το τέλος της περιόδου των 30 ετών που αναφέρεται στο Αρθρο 4.1.(Συμβατική Περίοδος), το Ελληνικό Δημόσιο καταγγέλλει την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα ειδοποιήσει τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών εάν σκοπεύει να συνάψει νέα σύμβαση ανάπτυξης με οποιονδήποτε Πρόσωπο σε σχέση με την κατασκευή ή/και την λειτουργία του Αεροδρομίου και, υπό την επιφύλαξη οποιονδήποτε άλλων δικαιωμάτων των Δανειστών, εάν ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών το ζητήσει μέσα σε 60 ημέρες από την ειδοποίησή αυτή, η νέα σύμβαση ανάπτυξης θα περιέχει τον όρο ότι ο δικαιούχος της θα αναλάβει χωρίς πληρωμή και ελεύθερα Βάρους/ Εξασφάλισης όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου έναντι των Δανειστών σε σχέση με το Καθαρισμένο Χρέος (σαν να μην υπήρχε επιτάχυνση πληρωμών αυτού ή σύμφωνα με αυτό και να μην είχε προκύψει υποχρέωση προπληρωμής που δεν εκπληρώθηκε) υπό τον όρο ότι οι Δανειστές θα δικαιούνται να εξοφληθούν για όλα τα ποσά αυτά μόνον από τα καθαρά έσοδα που θα δημιουργηθούν από την ταυτή νέα σύμβαση ανάπτυξης.

34.3. Ειδική Διαχείριση:

34.3.1 Μετά από γραπτή αίτηση πιστωτών ή για λογαριασμό τους (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των Δανειστών) που αντιπροσωπεύουν ποσοστό οφελών της Εταιρείας Αεροδρομίου μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό, όπως τα χρήματα, εμφανίζονται στον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό της.

εντός 60 ημερών από (α) την επιτάχυνση πληρωμών οποιουδήποτε Καθορισμένου Χρέους κατόπιν δήλωσης από οποιονδήποτε από τους Δανειστές για την επέλευση γεγονότος υπερημέρας σε σχέση με αυτό ή από την επιτάχυνση πληρωμών οποιουδήποτε άλλης πιστώσεως που χορηγήθηκε στην Εταιρεία Αεροδρομίου μετά τη δήλωση υπερημέρας σε σχέση με αυτή ή (β) μετά την εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ειδοποίηση προς τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών σύμφωνα με το Αρθρο 33.1.3.(Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου), το Εφετείο Αθηνών με απόφασή του θα θέσει την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό Ειδική Διαχείριση και θα διορίσει Ειδικό Διαχειριστή.

34.3.2. Ο Ειδικός Διαχειριστής θα είναι είτε Δανειοδοτική Τράπεζα που λειτουργεί στην Ελλάδα ή Συγγενές Νομικό Πρόσωπο ταύτης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα, και σε κάθε περίπτωση θα υποδεικνύεται από τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών.

34.3.3. Η αποδοχή του διορισμού από τον Ειδικό Διαχειριστή, μαζί με τη γραπτή αίτηση που αναφέρεται στο Αρθρο 34.3.1, θα καταχωρηθούν στο Εφετείο Αθηνών.

34.3.4. Με την έκδοση της απόφασης του Εφετείου Αθηνών ο Ειδικός Διαχειριστής θα αναλάβει τα καθήκοντά του και τη διαχείριση της Εταιρείας Αεροδρομίου και κατά τη διάρκεια της περιόδου αυτής :

(α) οι εξουσίες και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου θα περιέλθουν στο Ειδικό Διαχειριστή,

(β) η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας Αεροδρομίου δεν θα έχει την εξουσία να ανακαλέσει τον διορισμό του Ειδικού Διαχειριστή ή οποιονδήποτε εξουσία ή αρμοδιότητα του Ειδικού Διαχειριστή.

(γ) ο Ειδικός Διαχειριστής θα ασκήσει τη διαχείριση της Εταιρείας Αεροδρομίου, θα συνεχίσει τις εργασίες της, θα προβεί σε απογραφή, θα συντάξει ισολογισμό και θα προσδιορίσει την καθαρή περιουσία της.

εκείνων που απολαύουν γενικών ή ειδικών προνομίων) κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου, εκτός των απαιτήσεων εκείνων που προέρχονται από μισθούς και ασφαλιστικές εισφορές που οφείλονται στο προσωπικό της Εταιρείας Αεροδρομίου για τους έξι μήνες αμέσως προ της διαλύσεως της Εταιρείας Αεροδρομίου και των απαιτήσεων του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιωνδήποτε Δήμων και Κοινοτήτων στην Ελλάδα που προέρχονται από απλήρωτους φόρους και τέλη.

35.4. Διυγία Βάρων/Εξασφάλισης: Εκτός από την περίπτωση κατά την οποία η σύσταση ή εκτέλεση οποιωνδήποτε Βάρων/Εξασφαλίσεων απαγορεύεται ρητά από τους όρους της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να συστήσει οποιαδήποτε μορφής Βάρη/Εξασφαλίσεις επί του συνόλου ή μέρους των περιουσιακών της στοιχείων, εσόδων ή δικαιωμάτων και οποιοδήποτε τέτοιο Βάρος/Εξασφάλιση θα είναι εκτελεστό σύμφωνα με το εκάστοτε εφαρμοστέο δίκαιο.

35.5. Συνέχιση από τα Ελληνικά Δημόσια: Εάν το Ελληνικό Δημόσιο συνεχίσει το Έργο μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης προ της λήξεως της περιόδου των 30 ετών που αναφέρεται στο Άρθρο 4.1.(Συμβατική Περίοδος), θα γνωστοποιήσει τούτο στον Αντιπρόσωπο των Δανειστών και, εάν ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών το ζητήσει εντός 60 ημερών από την γνωστοποίηση αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο θα αναλάβει χωρίς πληρωμή και ελεύθερα Βάρων/Εξασφαλίσεων όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου προς τους Δανειστές σε σχέση με το Καθορισμένο Χρέος (σαν να μην υπήρξε σχετική επιτάχυνση πληρωμών αυτού ή σύμφωνα με αυτό και να μην είχε προκύψει υποχρέωση προπληρωμής που δεν εκπληρώθηκε) υπό τον όρο ότι οι Δανειστές θα δικαιούνται να εξοφληθούν για το χρέος αυτό μόνο από τα καθαρά έσοδα που προέρχονται από το Έργο.

35.6. Περαιτέρω εξασφάλιση: Το Ελληνικό Δημόσιο θα δεσμευθεί, εάν τούτο ζητηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου, στον Αντιπρόσωπο των Δανειστών (κατά τύπον που θα συμφωνηθεί μεταξύ τους) όσον αφορά τα δικαιώματα των Δανειστών κατά τα Άρθρα 33.1.4 και 33.1.6. (Παράδοση Εταιρείας Αεροδρομίου), Άρθρα 34.1. και 34.2. (Υποκατάσταση) και Άρθρα 35.1, 35.2, 35.3 και 35.5 (Εκχώρηση και Βάρος/Εξασφάλιση).

είναι δεσμευτικές σε όλα τα Πρόσωπα σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία:

(i) Ουδεμία (εταυρική) απόφαση θα ληφθεί ή (δικαστική) διαταγή θα εκδοθεί για τη θέση σε εκκαθάριση ή τη διάλυση ή τη λύση της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(ii) Ουδείς άλλος εκκαθαριστής, διαχειριστής, σύνδικος, ή ανάλογο Πρόσωπο θα δύναται να διοριστεί σε σχέση με την Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία της ούτε οποιοδήποτε τέτοιο Πρόσωπο που είχε προηγουμένως διοριστεί θα δύναται να διατηρήσει τη θέση του ή να ασκήσει οποιοδήποτε εξουσίες σε σχέση με την Εταιρεία Αεροδρομίου ή/και οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία της ή έσοδά της.

(iii) κανένα μέτρο δεν θα μπορεί να ληφθεί χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Εταιρείας Αεροδρομίου σχετικά με την εκτέλεση οποιοδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης (εκτός από οποιοδήποτε Βάρος/Εξασφάλιση, του οποίου η σύσταση επιτρέπεται κατά το Άρθρο 35. (Εκχώρηση και Βάρος/Εξασφάλιση) υπό των Δανειστών) επί οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων ή εσόδων υπό την επιφύλαξη της Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχειρίσεως, και

(iv) εκτός από την εκτέλεση οποιοδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης, που η σύστασή του επιτρέπεται κατά το Άρθρο 35 (Εκχώρηση και Βάρος/Εξασφάλιση) υπό των Δανειστών, καμία διαδικασία και καμία εκτέλεση ή άλλη νομική διαδικασία δύναται να αρχίσει ή να συνεχισθεί και κανένα βάρος δύναται να επιβληθεί κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου σε σχέση με οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία ή έσοδα υπό την επιφύλαξη της Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχειρίσεως.

35.3. Προαναμειγυλός - κανονισμός - απαιτήσεις: Μη λαμβανομένων υπόψη των σχετικών διατάξεων του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή οποιοδήποτε άλλου γενικού ή ειδικού νόμου, οι απαιτήσεις των Δανειστών απολαύουν ειδικού προνομίου και έχουν προτεραιότητα έναντι οποιασδήποτε άλλης απαίτησης (συμπεριλαμβανομένων και

ΑΡΘΡΟ 36

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

36.1. Διάθεση Εγγράφων από την Εταιρεία Αεροδραμίου: Η Εταιρεία Αεροδραμίου θα θέτει στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου χωρίς επιβάρυνσή του καθώς και οποιαδήποτε αρμόδια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία που θα υποδειχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σχετικά με το Έργο, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής και τα Επιβεβαιωτικά Σχέδια και όλα τα άλλα στοιχεία και Εγγραφα τα οποία αποκτώνται ή αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από την Εταιρεία Αεροδραμίου ή για λογαριασμό της προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου. Η Εταιρεία Αεροδραμίου θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να θέσει στην διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας όλα τα στοιχεία και Εγγραφα που έχει στην κατοχή της ή δημιουργήθηκαν από οποιονδήποτε τρίτο για τους σκοπούς αυτούς. Η Εταιρεία Αεροδραμίου θα έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση των στοιχείων και Εγγράφων που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 36.1 για τους σκοπούς του Έργου. Εφόσον η Εταιρεία Αεροδραμίου επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία και Εγγραφα αυτά για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, θα ειδοποιεί προηγουμένως εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο θα δύναται εντός 30 ημερών να απαγορεύσει την τιαυτή χρήση, αλλά μόνο για λόγους ασφάλειας, προστασίας ή εθνικής άμυνας.

36.2. Εγγραφα Ελληνικού Δημοσίου: Η Εταιρεία Αεροδραμίου θα μπορεί να χρησιμοποιεί για τους σκοπούς του Έργου όλα τα στοιχεία και Εγγραφα τα οποία αποκτώνται ή αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από το Ελληνικό Δημόσιο ή για λογαριασμό του για τους σκοπούς του Έργου υπό τους όρους που ήθελε ορίσει το Ελληνικό Δημόσιο και υπό τις προϋποθέσεις του Αρθρου 28.2 (Ευθύνη του Ελληνικού Δημοσίου).

36.3. Δεία:

36.3.1. Η Εταιρεία Αεροδραμίου δια του παρόντος χορηγεί (καθ' όσον δύναται νομίμως να πράξει τούτο) στο Ελληνικό Δημόσιο ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων άδεια (με δικαίωμα περαιτέρω άδειας) να αντιγράψει, αναπαράγει, τροποποιεί, μεταφράζει και χρησιμοποιεί για το σκοπό που ρητώς ορίζεται παρακάτω (τον Εξειδικευμένο Σκοπό) οποιαδήποτε Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας δύνατον να ανήκουν ή παραχωρηθούν στην Εταιρεία Αεροδραμίου και τη χρήση των οποίων θα δύναται να ζητήσει το Ελληνικό Δημόσιο για τον Εξειδικευμένο Σκοπό. Η Εταιρεία Αεροδραμίου συμφωνεί να χορηγήσει στο Ελληνικό Δημόσιο (καθόσον δύναται νομίμως να πράξει τούτο) ανέκκλητη μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη άδεια χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων (με δικαίωμα περαιτέρω άδειας) για να αντιγράψει, αναπαράγει, τροποποιεί, μεταφράζει και χρησιμοποιεί για τον Εξειδικευμένο Σκοπό, οποιαδήποτε ως άνω δικαιώματα δύνατον να αποκτηθούν κατά κυριότητα από την Εταιρεία Αεροδραμίου ή για τα οποία χορηγήθηκε άδεια στην Εταιρεία Αεροδραμίου μετά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε τέτοια Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας ανήκουν σε τρίτο, η Εταιρεία Αεροδραμίου θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να εξασφαλίσει τη χορήγηση σχετικής άδειας στην Εταιρεία Αεροδραμίου με όρους που θα επιτρέπουν την ελεύθερη αναπαραγωγή, μετάφραση, χρήση και περαιτέρω παραχώρηση τους από το Ελληνικό Δημόσιο για τον Εξειδικευμένο Σκοπό.

36.3.2. Ο Εξειδικευμένος Σκοπός θα είναι η μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διατήρηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδραμίου από το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή οποιαδήποτε Πρόσωπο στο οποίο το Ελληνικό Δημόσιο έχει χορηγήσει Σύμβαση Ανάπτυξης για τον σκοπό αυτό ή για οποιονδήποτε άλλο συνδεδεμένο με το Έργο σκοπό μετά τη λήξη ή καταγγελία της Συμβατικής Περιόδου.

36.4. Περιορισμοί Ενέργειας: Τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Εταιρεία Αεροδραμίου συμφωνούν να κυρώσουν ή να εξασφαλίσουν την κύρωση τέτοιων Εγγράφων και να πράξουν κάθε τι που θα είναι αναγκαίο ή εύλογως επιθυμητό για να τεθούν σε ισχύ οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 36 (Πνευματική Ιδιοκτησία).

δάρκεια της περάδου της Ειδικής Διαχείρισης, οποιαδήποτε αίτηση κατασχέσεως ή ασφαλιστικών/ συντηρητικών μέτρων κατά των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου και οποιαδήποτε διαδικασία πτωχεύσεως κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου θα απαγορεύεται. Οποιαδήποτε τέτοια μέτρα ή διαδικασίες που έχουν ήδη αρχίσει θα αναστέλλονται.

ΑΡΘΡΟ 35

ΕΚΧΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΒΑΡΟΣ / ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ

35.1. Εκχώρηση:

35.1.1. Μη λαμβανομένης υπόψη οποιαδήποτε επιβούλη στο Ελληνικό δικαιο μεταβολής μετά την υπογραφή της παρούσας διά της οποίας θα ηδύνατο να επιτραπεί η εκχώρηση της παρούσας Σύμβασης, ούδεν Μέλος της Κοινοπραξίας δύναται να εκχωρήσει την παρούσα Σύμβαση ή οποιαδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση που πηγάζει από αυτή ή οποιαδήποτε όφελος ή συμφέρον σχετικά μ' αυτήν, ούτε να συστήσει οποιαδήποτε βάρος/Εξασφάλιση επί της παρούσας Σύμβασης ή επί οποιαδήποτε δικαίωματος ή υποχρέωσης που πηγάζει από αυτή ή επί οποιαδήποτε οφέλους ή συμφέροντος σε αυτήν.

35.1.2. Μη λαμβανομένης υπόψη οποιαδήποτε επιβούλη στο Ελληνικό δικαιο μεταβολής μετά την υπογραφή της παρούσας διά της οποίας θα ηδύνατο να επιτραπεί η εκχώρηση της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν δύναται (εκτός εάν τούτο επιτρέπεται σύμφωνα με τα Άρθρα 35.1.3 και 35.1.4) να εκχωρήσει την παρούσα Σύμβαση ή οποιαδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση που πηγάζει από αυτήν ή σύμφωνα με αυτή ή οποιαδήποτε όφελος ή συμφέρον σχετικά με αυτή ή να συστήσει ή επιτρέψει την ύπαρξη οποιαδήποτε βάρος/ Εξασφάλισης επί της Σύμβασης αυτής ή οποιαδήποτε δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων, που απορρέουν από αυτήν ή σύμφωνα με αυτή ή οποιαδήποτε ωφελγημάτων ή συμφερόντων σε αυτήν.

35.1.3. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να εκχωρήσει στους Δανειστής το δικαίωμα να εισπράττουν οποιαδήποτε παρόντα ή μέλλοντα έσοδα

(δ) ουδείς πιστωτής της Εταιρείας Αεροδρομίου θα δύναται να στραφεί δικαστικώς κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου ή των περιουσιακών στοιχείων της, και ουδείς πιστωτής θα δύναται να κινηθεί οποιαδήποτε διαδικασία πτωχεύσεως κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου ή να ασκήσει τη διαχείριση των εργασιών της Εταιρείας Αεροδρομίου ή/και των περιουσιακών της στοιχείων και οποιαδήποτε τέτοιες δικαστικές ενέργειες ή διαδικασίες που έχουν ήδη αρχίσει θα ανασταλούν.

(ε) δεν δύναται να ληφθούν μέτρα για την εκτέλεση οποιαδήποτε βάρος/Εξασφάλισης κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία της.

υπό τον όρο ότι τούτο δεν θα παρεμποδίσει την εφαρμογή της υποκατάστασης σύμφωνα με το Άρθρο 34.2. (Υποκατάσταση).

34.3.5. Ο Ειδικός Διαχειριστής θα διορισθεί αρχικά για περίοδο έξι μηνών και η τοιαύτη θητεία δύναται να παραταθεί με απόφαση του Εφετείου Αθηνών μόνο μετά από γραπτή αίτηση του Αντιπροσώπου των Δανειστών και για τη χρονική περίοδο που ζητείται από αυτόν.

34.3.6. Κατά την άσκηση των καθηκόντων του ο Ειδικός Διαχειριστής δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε και όλες τις υποχρεώσεις και οφέλεις της Εταιρείας Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένων ενδεκτικώς μισθών, ημερομισθίων, φόρων, τελών και εσφορών κοινωνικής ασφάλισης) που καταλογίσθηκαν ή προέκυψαν πριν από το διορισμό του Ειδικού Διαχειριστή.

34.3.7. Η αμοιβή του Ειδικού Διαχειριστή θα καθορισθεί με συμφωνία μεταξύ αυτού και του Αντιπροσώπου των Δανειστών.

34.3.8. Κατά τη διάρκεια της θητείας του ο Ειδικός Διαχειριστής θα υποβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου και τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών έκθεση δια της οποίας θα προτείνεται είτε την παράταση της θητείας του είτε την υποκατάσταση σύμφωνα με το Άρθρο 34.2. (Υποκατάσταση).

34.3.9. Από την ημέρα της κατάθεσης της αίτησης στο Εφετείο Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 34.3. και κατά την

ή εισηγμένους λογαριασμούς ή οποιαδήποτε άλλα ποσά οφειλόμενα εκάστοτε στην Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή ή άλλως.

35.1.4.(α) Για τους σκοπούς παροχής ασφάλειας στους Δανειστές, η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να εκχωρήσει και να μεταβιβάσει ορισμένα ή όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 35.1.4.(Εκχώρηση).

(β) Η τω αυτή εκχώρηση και μεταβίβαση θα είναι υπέρ των Δανειστών και θα περιλαμβάνει δικαίωμα των Δανειστών να υποδείξουν Πρόσωπο (τον "Προτεινόμενο Εκδοχέα") σαν εκδοχέα και λήπτη των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(γ) Οποιαδήποτε τέτοια εκχώρηση και μεταβίβαση θα αποκτήσει ισχύ μόνον εφόσον:

(i) έχει δοθεί από τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών σχετική έγγραφη ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου εντός 60 ημερών μετά (i) την ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών σύμφωνα με το Άρθρο 33.1.3.(Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή (2) την επιτάχυνση πληρωμών οποιουδήποτε Καθορισμένου Χρέους κατόπιν της δηλώσεως των Δανειστών ότι έχει επέλθει γεγονός υπερμερείας σύμφωνα με αυτό.

(ii) Το Ελληνικό Δημόσιο είναι ευλόγως ικανοποιημένο ότι ο Προτεινόμενος Εκδοχέας:

(i) διαθέτει την οικονομική και τεχνική ικανότητα για να ασκήσει και να εκπληρώσει τα δικαιώματά του και τις υποχρεώσεις του κατά την παρούσα Σύμβαση (ή το σχετικό μέρος της) και

(2) είναι κατάλληλος, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την ελληνική εσωτερική και διεθνή πολιτική, να ασκεί τη δευτενση, διαχείριση και λειτουργία του Αεροδρομίου

και για τους σκοπούς αυτούς, ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών θα παράσχει στο Ελληνικό Δημόσιο όποιες πληροφορίες σχετικές με τον Προτεινόμενο Εκδοχέα (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των μετόχων του και του Εσχάτου Δικαούχου) ήθελε ζητήσει το Ελληνικό Δημόσιο, και

(iii) στο Ελληνικό Δημόσιο παραχωρηθεί, ή μεταβιβασθεί ή άλλως δοθεί άνευ ανταλλάγματος τέτοιο ποσοστό από τις Μετοχές με δικαίωμα ψήφου του Προτεινόμενου Εκδοχέα, όσο έχει το Ελληνικό Δημόσιο (και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) κατά τον χρόνον αυτόν σε μετοχές με δικαίωμα ψήφου της Εταιρείας Αεροδρομίου,

(δ) Η τω αυτή εκχώρηση και μεταβίβαση δύναται να αφορά (i) όλα τα συμφέροντα της Εταιρείας Αεροδρομίου και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή, ή (ii) τούτων μέρος των συμφερόντων της Εταιρείας Αεροδρομίου και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν, που να περιλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου σε σχέση με την Επικαρπία, όλες τις Προσθήκες Επικαρπίας και όλα τα άλλα θέματα που αφορούν στη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, δευτενση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου.

(ε) Οποιαδήποτε τω αυτή εκχώρηση και μεταβίβαση θα γίνει με συμβολαιογραφική πράξη και θα περιλαμβάνει διάταξη δια της οποίας ο Προτεινόμενος Εκδοχέας αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασκεί και να συμμορφωθεί με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κατά την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με αυτή (ή το σχετικό μέρος).

(στ) Οποιαδήποτε τω αυτή εκχώρηση και μεταβίβαση θα καταστεί έγκυρη, δεσμευτική και ισχυρά έναντι του Ελληνικού Δημοσίου όταν τούτο λάβει κεκρωμένο αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξεως της εκχώρησης και μεταβίβασης και υπό τον όρο ότι τμήθηκαν όλες οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 35.1.4.

και υπό τούτους όρους που οι Δανειστές ή οι ανωτέρω αντιπρόσωποί τους κρίνουν σκόπιμους για :

(i) την διεύθυνση και άσκηση οποιασδήποτε εργασίας της Εταιρείας Αεροδρομίου σχετικής με τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου,

(ii) την άσκηση οποιαδήποτε και όλων των δικαιωμάτων της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση για όσο χρόνον τρέφονται όλες οι υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε Απαιτούμενης Επέκτασης) κατά την παρούσα Σύμβαση ή/και σύμφωνα με αυτή,

(iii) την διαχείριση όλων και οποιωνδήποτε δικαιωμάτων και περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου και την άσκηση και εκτέλεση (ή την παροχή αδείας στην Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιονδήποτε προτεινόμενο από αυτήν για την άσκηση και εκτέλεση) όλων των εν λόγω δικαιωμάτων και πραγμάτων που οι Δανειστές ή οι αντιπρόσωποί τους θα ήταν ικανοί να ασκήσουν ή να πράξουν εάν ήταν οι αληθείς κύριοι των δικαιωμάτων αυτών και των περιουσιακών στοιχείων και ειδικά, αλλά ενδεικτικώς, την ρύθμιση ή παροχή όλων των υπηρεσιών που οι Δανειστές (ή οι ως άνω αντιπρόσωποί τους) δυνάτον να θεωρούν πρόσφορες για την αποτελεσματική διαχείριση ή χρήση των περιουσιακών στοιχείων ή την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων, και

(iv) την δυνάμει όλων των λοιπών πράξεων και πραγμάτων που δυνάτον να θεωρούν αναγκαία ή πρόσφορα ή παρεπόμενα για την άσκηση οποιαδήποτε από τα δικαιώματα που παρασχέθηκαν κατά τη Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή δυνάμει αυτής και την συμμετοχή στην δυνάμει κάθε πράξεως από όσες έχουν το δικαίωμα να πράξουν και την δυνάμει όλων αυτών από κοινού με οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο

υπό τον όρο ότι :

(ζ) Εάν οι Δανειστές, εν σχέσει με οποιαδήποτε τσιούτη εκχώρηση και μεταβίβαση, δεχθούν ως αντάλλαγμα ποσό μεγαλύτερο από το κεφάλαιο, τους τόκους και τα λοιπά χρηματικά ποσά που οφείλονται στους Δανειστές σε σχέση με Καθορισμένο Χρέος, θα υποχρεωθούν αμέσως σε λογοδοσία προς την Εταιρεία Αεροδρομίου για τη διαφορά.

(η) Μετά από την εν λόγω εκχώρηση και μεταβίβαση, οι διατάξεις του Αρθρου 2.8 (Ανώτατο Όριο Κατοχής Μετοχών με Ψήφο) και του Αρθρου 37 (Συμπεριφορά των Μετόχων προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο) θα τυχάνουν εφαρμογής, τριουμένων των αναλογιών, ως προς τον Προτεινόμενο Εκδοχή, και αν η εκχώρηση και μεταβίβαση πραγματοποιηθεί προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, το Καταστατικό (ή άλλες καταστατικές διατάξεις) του Προτεινόμενου Εκδοχή θα περιλαμβάνει διατάξεις που θα παρέχουν στο Ελληνικό Δημόσιο δικαιώματα και προστασίες ως μετόχου αντίστοιχες με εκείνες του Καταστατικού.

35.2 Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης:

35.2.1. Οι διατάξεις του Αρθρου 1259 του Αστικού Κώδικα δεν θα εφαρμόζονται καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου. Εκτός αν άλλως προβλέπεται στην παρούσα, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν δύναται να συστήσει ή να επιτρέψει την ύπαρξη οποιασδήποτε Βάρους/ Εξασφάλισης ή οποιασδήποτε δικαιώματος διαχείρισης, λειτουργίας ή ελέγχου επί του Ακινήτου ή σε σχέση με αυτό, επί της Επικαρπίας ή επί οποιωνδήποτε Προσθικών Επικαρπίας εκτός της περιπτώσεως που υπάρχει προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας.

35.2.2. (α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται, κατ' εφαρμογήν της Συμβάσεως Μεταβίβασης Διαχείρισης που είναι σύμφωνη με το παρόν Αρθρο 35.2, να μεταβιβάσει στους Δανειστές (ή σε οποιονδήποτε αντιπροσώπους των Δανειστών) τη Διαχείριση της Επικαρπίας και των Προσθικών Επικαρπίας μαζί με οποιαδήποτε άλλα περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα της Εταιρείας Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικώς, του δικαιώματος επί της επωνυμίας της Εταιρείας Αεροδρομίου, κατά τσιούτο τρόπο

(αα) η προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας είναι αναγκαία πριν η Εταιρεία Αεροδρομίου συνάψει, τροποποιήσει, παρατείνει, παρατηρεί, συμπληρώσει ή ανανεώσει Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, εκτός από την περίπτωση σύναψης Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης ουσιαστικώς κατά τον τύπο του Παραρτήματος 19 (Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης).

(ββ) α) Δανειστές ή α) αντιπρόσωποι τους δεν δύνανται (ούτε δύνανται να συμφωνήσουν) να πωλήσουν, μεταβιβάσουν, εκχωρήσουν ή άλλως διαθέσουν ή συστήσουν ή επιτρέψουν την ύπαρξη οποιαδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης ή δικαιώματος διαχείρισης, λειτουργίας ή ελέγχου του Ακινήτου, της Επικαρπίας ή/και των Προσθηκών Επικαρπίας εκτός από οποιαδήποτε διάθεση των Προσθηκών Επικαρπίας σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά το Αρθρο 16.2.(Συντήρηση Αεροδρομίου) και εκτός από οποιαδήποτε Βάρος/Εξασφάλιση που υπάρχει κατά το χρόνο πραγματοποίησης της μεταβίβασης της διαχείρισης.

(γγ) οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα παύσει να ισχύει και δεν θα παράγει περαιτέρω αποτελέσματα (και, αν α) Δανειστές ή α) αντιπρόσωποι τους ασκούν το δικαίωμά τους διαχείρισης σύμφωνα με αυτήν θα παύουν αμέσως να το κάνουν) αμέσως μετά τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, και

(δδ) ευθές ως α) Δανειστές αρχίζουν να ασκούν τα δικαιώματά τους κατά τη Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, θα δημοσιεύσουν ανακοίνωση σε μία ημερήσια Οικονομική Εφημερίδα και μία Ημερήσια Πολιτική Εφημερίδα των Αθηνών για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου ότι η Διαχείριση θα ασκείται από τους Δανειστές ή για λογαριασμό τους, και ευθές αμέσως α) Δανειστές (ή α) αντιπρόσωποι τους) παύουν να ασκούν τοιαύτη διαχείριση, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δημοσιεύσει ανακοίνωση σε Εφημερίδες, όπως οι προαναφερόμενες, ότι ανέλαβε πάλι τη Διαχείριση.

“(β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματά της κατά το άρθρο 1166 του Αστικού Κώδικα για μετεβίβαση της

Επικαρπίας, ή οποιαδήποτε σχετικού συμφέροντός της ή της ασκήσεως των κατ’αυτήν δικαιωμάτων, παρά μόνο μέσω Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης υπέρ των Δανειστών (και όχι υπέρ οποιαδήποτε άλλου Προσώπου).

(γ) α) Δανειστές δύνανται να ασκήσουν τα δικαιώματά τους σύμφωνα με Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης (ι) εντός 60 ημερών αφότου το Ελληνικό Δημόσιο ειδοποιήσει τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών σύμφωνα με το Αρθρο 33.1.3.(Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή (ii) εντός 60 ημερών από την επιτάχυνση πληρωμών οποιαδήποτε Καθορισμένου Χρέους μετά τη δόση οποιαδήποτε από τους Δανειστές ότι έχει επέλθει γεγονός υπερμερείας σύμφωνα με αυτό ή (iii) για οποιαδήποτε άλλη αιτία και εντός οποιασδήποτε άλλης χρονικής περιόδου που αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης.

(δ) Η εφαρμογή της Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης και η άσκηση των κατ’αυτήν δικαιωμάτων δεν θα απαλλάξει την Εταιρεία Αεροδρομίου από την υποχρέωση να ασκεί τα δικαιώματά της και να εκπληρώνει και συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με αυτή, και α) διατάξεις του Αρθρου 33.1.(Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου) θα εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός από τις παραπομπές στο δικαίωμα των Δανειστών να θέσουν σε εφαρμογή Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης και να ασκήσουν δικαιώματα σύμφωνα με αυτήν.

(ε) Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων σύμφωνα με τη Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, α) Δανειστές (ή οποιαδήποτε Πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό τους) θα είναι για κάθε σκοπό ο αντιπρόσωπος της Εταιρείας Αεροδρομίου και η Εταιρεία Αεροδρομίου μόνη θα είναι υπεύθυνη για όλες τις συμβάσεις, δεσμεύσεις, πράξεις, παραλείψεις, ελαττώματα, απώλειες και ευθές που ως εκ τούτου υπέστησαν α) Δανειστές ή/και κάθε τέτοιο Πρόσωπο.

(στ) Οποιαδήποτε μετά την εφαρμογή από τους Δανειστές Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης, κατά τη διάρκεια της οποίας α) Δανειστές ή α) αντιπρόσωποι τους ασκούν τα δικαιώματά τους, σύμφωνα με αυτήν, α) ακόλουθες διατάξεις θα εφαρμόζονται και θα

36.5. Απαζημίωση Πνευματικής Ιδιοκτησίας: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αποζημιώσει και θα απαλλάξει και καλύψει το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης, ή/και ζημίας που θα υποστεί ή στην οποία θα υποβληθεί και για οποιαδήποτε αξίωση, αγωγή, απαίτηση και διαδικασίες που θα στρέφονται κατ'αυτών για ή εξ αιτίας οποιασδήποτε παραβίασης Δικαιωμάτων Πνευματικής Ιδιοκτησίας σχετικά με οποιαδήποτε Εγγραφα, (εκτός όσων Εγγράφων αποκλήθηκαν ή καταρτίστηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο ή για λογαριασμό του), υλικά εγκαταστάσεις, μηχανήματα, εξοπλισμό ή άλλως έχοντα σχέση ή χρησιμοποιούμενα για τις εργασίες ή το Έργο ή σε συνδυασμό με αυτά.

36.6. Ισχύς μετά τη λήξη: Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 36. (Πνευματική Ιδιοκτησία) θα παραμένουν σε ισχύ ακόμα και μετά την καταγγελία ή εκπνοή της παρούσας Σύμβασης, άνευ χρονικού περιορισμού.

ΑΡΘΡΟ 37

ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟ ΤΗΣ ΕΙΣΑΓΟΓΗΣ

ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

37.1. Συμμόρφωση από την Εταιρεία Αεροδρομίου: Καθένας από τους Κοινούς Μετόχους θα ασκεί οποτεδήποτε πριν από την εισαγωγή των Μετοχών στο Χρηματιστήριο τα σχετικά δικαιώματά του σαν Κοινός Μέτοχος για να εξασφαλίσει (καθόσον δύναται νομίμως να πράξει τούτο) ότι:

37.1.1. η Εταιρεία Αεροδρομίου εκπληρώνει και τηρεί όλες τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή και συμμορφώνεται με τους περιορισμούς που της επιβάλλονται σύμφωνα με το Καταστατικό.

37.1.2. η Εταιρεία Αεροδρομίου εκτελεί το Έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και εκπληρώνει και τηρεί όλες τις

υποχρεώσεις της σύμφωνα με όλες τις συμβάσεις, συμφωνίες ή διακανονισμούς, που η Εταιρεία Αεροδρομίου συνάπτει εκάστοτε για την εκτέλεση του Έργου ή την χρηματοδότησή του ή άλλως σε σχέση με αυτά.

37.1.3. α εργασίες της Εταιρείας Αεροδρομίου θα περιορίζονται στην όσωση των δραστηριοτήτων που επιτρέπει η παρούσα Σύμβαση,

37.1.4. Επιφυλασσομένων των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα διαθέτει απόλυτη ανεξαρτησία στη λειτουργία της.

37.1.5. η Εταιρεία Αεροδρομίου αποδέχεται τους αντίστοιχους ρόλους της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης και της ΥΠΑ όπως ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση και θα λάβει όλα τα εύλογα μέτρα για να βοηθήσει την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης και την ΥΠΑ στην αποτελεσματική εκπλήρωση των αντιστοίχων λειτουργιών τους όπως προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, περιλαμβανομένης της παράδοσης και της χορήγησης πρόσβασης σε αυτές όλων των πληροφοριών και Εγγράφων όπως καθορίζεται στην παρούσα Σύμβαση.

37.1.6. εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί από όλους τους Κοινούς Μετόχους, ουδεμία απόφαση προτείνεται ή λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους Μετόχους και ουδέν άλλο μέτρο λαμβάνεται (α) για την τροποποίηση, μεταβολή ή αντικατάσταση του Καταστατικού (εκτός αν πρόκειται να πραγματοποιηθεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Αεροδρομίου όπως προβλέπεται στο Αρθρο 5.3 του Καταστατικού ή όπως προβλέπεται από το Αρθρο 22 (Χρηματοδότηση και Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο), (β) για την συγχώνευση, αναδιάρθρωση, αναδιοργάνωση, λύση, εκκαθάριση, κλείσιμο, συγχώνευση δι'απομειώσεως ή ενοποίηση της Εταιρείας Αεροδρομίου με τρίπο διάφορο από τα προβλεπόμενα στο Καταστατικό, ή (γ) που θα ήταν αντίθετο προς τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, ή άλλης που δεν είναι σύμφωνο με το Καταστατικό.

37.1.7. το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει οποιαδήποτε απόφαση που απαιτείται για τον διορισμό αντικαταστάτη Συμβούλου σύμφωνα με το Αρθρο 8.5. του Καταστατικού, και

37.1.8. τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμμορφώνονται προς τα καθήκοντά τους όπως περιγράφονται στο Άρθρο 12.1.(Διοικητικό Συμβούλιο) και το Καταστατικό,

37.1.9. εάν το Διοικητικό Συμβούλιο δεόντως και εγκύρως σύμφωνα με το Καταστατικό και τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης λαμβάνει απόφαση η οποία δύναται να τεθεί σε ισχύ μόνο με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Κοινών Μετόχων, τότε συγκαλείται Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων και (εκτός εάν οι Κοινός Μέτοχοι αποφασίσουν να μη τεθεί σε ισχύ η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις περί απαρτίας και ψηφοφορίας των άρθρων 19.1. και 20.2. του Καταστατικού) λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα για να τεθεί σε ισχύ η εν λόγω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, και

37.1.10 (α) εάν και οι τέσσερις Σύμβουλοι που υπεδείχθησαν από τους Κοινούς Μετόχους εκτός του Ελληνικού Δημοσίου εισηγηθούν όπως, σχετικά με οποιαδήποτε αθέτηση ή ισχυρισθείσα αθέτηση της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία Αεροδρομίου προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια ή προβάλλει απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ή ξεκινήσει οποιαδήποτε διαδικασία [σύμφωνα με το Άρθρο 44 (Επίλυση Διαφορών) κατά του Ελληνικού Δημοσίου ή λάβει οποιαδήποτε μέτρα σχετικά με την εν λόγω ενέργεια, απαίτηση ή διαδικασίες και εάν, πριν οποιαδήποτε μέτρο ληφθεί σχετικά με τα ανωτέρω, η Εταιρεία Αεροδρομίου λάβει την δέουσα και ικανοποιητική (κατά τύπον και ουσία) αποζημίωση εις ολόκληρο από ή για λογαριασμό είτε όλων των Κοινών Μετόχων (εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού) είτε όλων των Μελών της Κοινοπραξίας σε σχέση με όλα τα έξοδα και δαπάνες που θα επιβαρύνουν την Εταιρεία Αεροδρομίου (ή για τα οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου μπορεί να θεωρηθεί υπόχρεη) όσον αφορά την εν λόγω ενέργεια, απαίτηση ή διαδικασίες και /ή το εν λόγω μέτρο (μέτρα) στην περίπτωση που η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν επιτύχει στην ενέργεια, διαφορά, απαίτηση ή διαδικασίες της κατά του Ελληνικού Δημοσίου και παρά το γεγονός ότι η πλειοψηφία του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υποστηρίζει την εν λόγω

ενέργεια, απαίτηση, διαδικασίες ή μέτρα, όλα αυτά θα γίνουν. Εάν οποιαδήποτε απαίτηση προβάλλεται ή οποιαδήποτε ενέργεια ή διαδικασίες λαμβάνονται κατά του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση κατόπιν αποφάσεως της πλειοψηφίας του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Καταστατικό και τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, ουδεμία ταύτη αποζημίωση θα απαιτηθεί.

(β) εάν και οι τέσσερις Σύμβουλοι που υπεδείχθησαν από το Ελληνικό Δημόσιο εισηγηθούν όπως, σχετικά με οποιαδήποτε αθέτηση ή ισχυρισθείσα αθέτηση της Εξειδικευμένης Σύμβασης Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14 παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) από τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη στην εν λόγω Σύμβαση Κατασκευής ή οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και των λοιπών συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με την εν λόγω Σύμβαση Κατασκευής, η Εταιρεία Αεροδρομίου προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια, προβάλλει απαίτηση ή ξεκινήσει οποιαδήποτε διαδικασία [ή λάβει οποιαδήποτε μέτρο (μέτρα) σε σχέση με την εν λόγω ενέργεια, απαίτηση ή διαδικασίες] κατά των ως άνω άλλων συμβαλλόμενων μερών και εάν, πριν οποιαδήποτε μέτρο ληφθεί σχετικά με τα ανωτέρω, η Εταιρεία Αεροδρομίου λάβει δέουσα και ικανοποιητική (κατά τύπο και ουσία) αποζημίωση από/ ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με όλα τα έξοδα και δαπάνες που θα επιβαρύνουν την Εταιρεία Αεροδρομίου (ή για τα οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου μπορεί να θεωρηθεί υπόχρεη) σχετικά με την εν λόγω ενέργεια, απαίτηση ή διαδικασίες και /ή το εν λόγω μέτρο (μέτρα) στην περίπτωση που η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν επιτύχει στην ενέργεια, διαφορά, απαίτηση, ή διαδικασίες κατά των ως άνω συμβαλλόμενων μερών και παρά το γεγονός ότι η πλειοψηφία του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υποστηρίζει την ταύτη ενέργεια, απαίτηση, διαδικασίες ή μέτρα, όλα αυτά θα γίνουν. Εάν οποιαδήποτε απαίτηση προβάλλεται ή οποιαδήποτε ενέργεια, μέτρα ή διαδικασίες αναλαμβάνονται κατά των συμβαλλόμενων στην εν λόγω Σύμβαση Κατασκευής μερών δύναται αποφεύγετε της πλειοψηφίας του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Καταστατικό και τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, ουδεμία ταύτη αποζημίωση θα απαιτηθεί.

37.2. Σύμβουλοι (Μέλη του Δ.Σ.)

37.2.1. Οποτεδήποτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, έκαστος των Κοινών Μετόχων θα ασκεί τα δικαιώματά του ως Κοινός Μέτοχος για να εξασφαλίσει ότι:

(α) έκαστος των τεσσάρων Συμβούλων που υπεδείχθησαν από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 8.2. (β) του Καταστατικού, έκαστος των τεσσάρων Συμβούλων που υπεδείχθησαν από τους Κοινούς Μετόχους (εκτός του Ελληνικού Δημοσίου) σύμφωνα με το άρθρο 8.2. (γ) του Καταστατικού και ο έκαστος Σύμβουλος που υπεδείχθη σύμφωνα με το άρθρο 8.2. (δ) του Καταστατικού θα εκλέγονται ως Σύμβουλοι από τους Κοινούς Μετόχους.

(β) εκτός εάν άλλως προβλέπεται στο Άρθρο 37.4. (Ατομικά Δικαιώματα Μετόχων), έκαστος των τεσσάρων Συμβούλων που υπεδείχθησαν από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 8.2. (β) του Καταστατικού δύναται να ανακληθεί μόνον από το Ελληνικό Δημόσιο και σε περίπτωση θανάτου, παραιτήσεως ή απομακρύνσεώς του ως άνω υποδειχθέντος Συμβούλου από το Ελληνικό Δημόσιο, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να υποδείξει αντικαταστάτη που θα εκλεγεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

(γ) εκτός εάν άλλως προβλέπεται στο Άρθρο 37.4. (Ατομικά Δικαιώματα Μετόχων), έκαστος των τεσσάρων Συμβούλων που υπεδείχθησαν από τους Κοινούς Μετόχους (εκτός του Ελληνικού Δημοσίου) σύμφωνα με το άρθρο 8.2. (γ) του Καταστατικού δύναται να ανακληθεί μόνο από τους Κοινούς Μετόχους που κατέχουν πλειοψηφία των εκδοσιών Κοινών Μετοχών (εκτός εκείνων που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) και , σε περίπτωση θανάτου, παραιτήσεως ή απομακρύνσεως Συμβούλου που έχει ως άνω εκλεγεί από τους Κοινούς Μετόχους (εκτός του Ελληνικού Δημοσίου και των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού) , οι Κοινά Μέτοχοι που έχουν την πλειοψηφία των εν λόγω Κοινών Μετοχών θα δικαιούνται να υποδείξουν αντικαταστάτη που θα εκλεγεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

(δ) εκτός εάν άλλως προβλέπεται στο Άρθρο 37.4. (Ατομικά Δικαιώματα Μετόχων), ο έκαστος Σύμβουλος που υποδεικνύεται σύμφωνα με το άρθρο 8.2. (δ) του Καταστατικού δύναται να ανακληθεί μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Κοινών Μετοχών που έχουν την πλειοψηφία των εκδοσιών Κοινών Μετοχών (εκτός εκείνων που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) υπό τον όρο ότι είχε υποδειχθεί από τον κατά τον χρόνον αυτόν Πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, θα μπορεί επίσης να απομακρυνθεί από τον κατά τον χρόνο αυτόν Πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και σε περίπτωση θανάτου, παραιτήσεως ή απομακρύνσεως του εν λόγω Συμβούλου, ο αντικαταστάτης, θα υποδειχθεί κατόπιν συμφωνίας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Κοινών Μετοχών που έχουν την πλειοψηφία επί των εκδοσιών Κοινών Μετοχών (εκτός εκείνων που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) ή σε περίπτωση μη επιτυχείας συμφωνίας εντός έκαστα μία ημερών από του ταούτου θανάτου, παραιτήσεως ή απομακρύνσεως από τον κατά τον χρόνον αυτόν Πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και θα εκλέγεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και

(ε) μετά την αφαίρεση οποιωνδήποτε ποσών που κατεβλήθησαν κατά το εν λόγω έτος στο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 26(α) του Καταστατικού και υπό την προϋπόθεση ύπαρξης ικανοποιητικών αποθεματικών (και στην περίπτωση καταβολής μερισμάτων, ικανοποιητικών διανεμητέων αποθεματικών) τα καταβλητέα από την Εταιρεία Αεροδρομίου ποσά κάθε οικονομικό έτος στο :

- (i) ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό που προβλέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 25.7. (Φόροι και Τέλη) για τους σκοπούς της Απαιτούμενης Επέκτασης
- (ii) κάθε έκτακτο αποθεματικό σύμφωνα με το Άρθρο 26 (β) του Καταστατικού και
- (iii) στους Κοινούς Μετόχους ως μερίσματα

θα είναι όπως σχεδιάζεται ή προβλέπεται για το εν λόγω έτος στο πλέον πρόσφατο επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας Αεροδρομίου

που εκδόθηκε πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους εκτός εάν και κατά το μέτρο που :

(αα) Η καταβολή αυτή θα έχει ως συνέπεια την αθέτηση ή την παραβίαση οποιοδήποτε δείκτη κύλυσης εξυπηρέτησης χρεών σε σχέση με οποιοδήποτε Καθορισμένο Χρέος ή

(ββ) Οι Μέτοχοι της Εταιρείας Αεροδρομίου αποφασίσουν (με απόφαση σύμφωνα με τις απαιτήσεις περί απαρτίας και πλειοψηφίας των άρθρων 19.1 και 20.2 του Καταστατικού) να καταβάλλουν μικρότερο ή μεγαλύτερο ποσό.

37.2.2. Επιφυλασσομένων των όσων προβλέπονται στην παράγραφο 37.2.3, ουδείς Κοινός Μέτοχος ή ομάδα Κοινών Μετόχων θα εκλέξει ή υποδείξει για εκλογή Συμβούλο χωρίς προηγούμενη εύλογη ειδοποίηση και σύσκεψη με τους άλλους Κοινούς Μετόχους (στους οποίους θα παρασχεθούν όλες οι ευλόγως απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με το Πρόσωπο που προτείνεται να εκλεγεί) προκειμένου να επιτευχθεί συμφωνία για το Πρόσωπο που θα εκλεγεί. Αποτυχία ως προς την επίτευξη συμφωνίας δεν θα εμποδίζει την εκλογή του Προσώπου αυτού κατά την ημερομηνία που καθορίζεται στην ως άνω ειδοποίηση (που θα είναι ημερομηνία απέχουσα τουλάχιστον 21 ημέρες μετά την ημερομηνία της ειδοποίησης) ή δεν θα επηρεάζει με οποιονδήποτε τρόπο τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του προσώπου αυτού όταν εκλεγεί κατ'αυτών τον τρόπο.

37.2.3. Όταν ο διορισμός λαμβάνει χώρα λόγω θανάτου, παραίτησης ή απομάκρυνσης υφιστάμενου συμβούλου, οι Κοινοί Μέτοχοι ή ομάδα Κοινών Μετόχων που έχουν το δικαίωμα να εκλέξουν ή να υποδείξουν για εκλογή αντικαταστάτη Συμβούλο θα δικαιούνται, μη λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων του άρθρου 37.2.2, να προβούν στην εν λόγω εκλογή ή υπόδειξη κατόπιν προηγούμενης εύλογης ειδοποίησης προς τους άλλους Μετόχους και κατόπιν τριαύτης συσκέψεως, εάν λάβει χώραν, την οποία ο εν λόγω Κοινός Μέτοχος ή Ομάδα Κοινών Μετόχων ευλόγως θεωρεί σκόπιμη σε όλες τις περιπτώσεις. Η εκλογή αντικαταστάτη Συμβούλου σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 37.2.3 θα γίνει, μη λαμβανομένων υπόψη των

διατάξεων του άρθρου 37.2.2, κατά την ημερομηνία που προσδιορίζεται στην εν λόγω ειδοποίηση.

37.3. Γενικός Διευθυντής:

37.3.1. Οποιοδήποτε πριν από την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο, ο Γενικός Διευθυντής θα προτείνεται από τους Κοινούς Μετόχους που διαθέτουν την πλειοψηφία των Κοινών Μετοχών (εκτός αυτών που διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού). Το προτεινόμενο πρόσωπο πρέπει να έχει τα προσόντα, εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία προκειμένου να αναλάβει την θέση του Γενικού Διευθυντού.

37.3.2. Επιδιώκεται, πάντοτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, ο Γενικός Διευθυντής να μην είναι ή να μην υπήρξε κατά τα πέντε έτη προ του διορισμού του, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, υπάλληλος ή σύμβουλος, ή συμβαλλόμενο μέρος σε σύμβαση ή διακανονισμό κατά τον οποίο ή σύμφωνα με τον οποίο λαμβάνει ή έχει λάβει πληρωμή ή άλλη αμοιβή από οποιοδήποτε Συνδεδεμένο Πρόσωπο ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο, οποιουδήποτε Συνδεδεμένου Προσώπου. Τούτο, όμως, δεν αποκλείει τέτοιο Πρόσωπο να διοραθεί Γενικός Διευθυντής εάν το Διοικητικό Συμβούλιο μετاعي ικανοποιημένο μετά από εύλογες προηγούμενες συζητήσεις ότι το Πρόσωπο συγκεντρώνει τα προσόντα, εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία για να καταλάβει τη θέση του Γενικού Διευθυντού.

37.3.3. Εκαστος των Κοινών Μετόχων θα ασκεί πάντοτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο τα αντίστοιχα δικαιώματά του σαν Κοινός Μέτοχος ώστε να εξασφαλιστεί (καθ' όσον δύναται νομίμως να πράξει τούτο) ότι ο Γενικός Διευθυντής:

(α) θα έχει το δικαίωμα να παρίσταται και να συμμετέχει σε όλες τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου (χωρίς όμως και να έχει δικαίωμα ψήφου σε αυτό)

(β) θα έχει πλήρη ανεξαρτησία κατά την άσκηση των καθηκόντων του (υποκείμενος σε οποιονδήποτε έλεγχο που επιβάλλεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

37.5. Προϋπολογισμός και Οικονομικές Πληροφορίες: Καθένας από τους Κοινούς Μετόχους θα δύναται πάντοτε προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που του ανήκουν νόμιμα για να εξασφαλιστεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα υποβάλλει σε κάθε Κοινό Μέτοχο:

37.5.1. ετήσια (60) τουλάχιστον ημέρες προ του τέλους εκάστης οικονομικής περιόδου που λήγει μετά την Ημερομηνία Εναρξης, λεπτομερές σχέδιο λειτουργικού προϋπολογισμού της Εταιρείας Αεροδρομίου [(που περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα κύρια κονδύλια εσόδων και κεφαλαιουχικών δαπανών, υποχρεώσεις, έξοδα, αιμαρές και δαπάνες (περιλαμβανομένων και των επί αυτών φόρων) που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν σε σχέση με το Έργο)] για την επόμενη οικονομική περίοδο, κατανεμημένο σε μηνιαία βάση, και συνοδευόμενο από πρόβλεψη χρηματορροής μαζί με ισολογισμό που απεικονίζει την προβλεπόμενη θέση της Εταιρείας Αεροδρομίου (και των θυγατρικών της αν υπάρχουν) κατά το τέλος της επόμενης οικονομικής περιόδου.

37.5.2. μέσα σε τρεις εβδομάδες από το τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα που λήγει μετά την Ημερομηνία Εναρξης, ανέλεγκτους λογαριασμούς διοικήσεως, που θα περιλαμβάνουν αναλυτικό λογαριασμό αποτελεσμάτων, ισολογισμό και κατάσταση χρηματορροών, ανάλυση δικαιωμάτων αναλήψεως μετοχών και άλλα έσοδα (περιλαμβανομένων και πληρωμών από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπιάτων), λεπτομέρειες για όλες τις κεφαλαιουχικές δαπάνες, υποχρεώσεις, έξοδα, αιμαρές και δαπάνες (περιλαμβανομένων και των επί αυτών φόρων) που πραγματοποιήθηκαν, επισκόπηση του λειτουργικού προϋπολογισμού της εταιρείας μαζί με συμφωνία των λογαριασμών αποτελεσμάτων με τον προϋπολογισμό εσόδων και το πρόγραμμα επενδύσεων για τον αντίστοιχο μήνα, και (εάν τούτο ζητείται από τους Κοινούς Μετόχους) κατάσταση της προέλευσης και της διάθεσης κεφαλαίων κατά το μήνα αυτόν.

37.5.3. όλες τις ουσιαστικές πληροφορίες, προβλέψεις, ειδοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των αιτήσεων δανείων, αιτήσεων δια των οποίων ζητείται επιστολή παροχής πίστωσης, ειδοποιήσεων προπληρωμής ή αναλήψεως δανείων, γεγονότων υπερμερείας, γνωστοποιήσεων ακυρώσεων και λεπτομερειών

(γ) θα ενεργεί προς Χάριν των υφίστων συμφερόντων της Εταιρείας Αεροδρομίου (που είναι ανεξάρτητα από εκείνα οποιουδήποτε Μετόχου) για την προώθηση των εργασιών της Εταιρείας Αεροδρομίου, και

(δ) θα ζητηθεί η γνώμη του για τους όρους του άρθρου 37.4. (Ατομικά Δικαιώματα Μετόχων).

37.4. Ατομικά Δικαιώματα Μετόχων:

37.4.1. Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνο προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο οποιοσδήποτε Κοινός Μέτοχος θεωρεί ότι κάποιος Σύμβουλος δεν συμμορφώνεται με τα καθήκοντα που προσδιορίζονται στο Άρθρο 12.1.(Διοικητικό Συμβούλιο) ή στο Καταστατικό ή ότι ο Γενικός Διευθυντής δεν συμμορφώνεται με τα καθήκοντα που προσδιορίζονται στο Άρθρο 37.3.3. (γ) (Γενικός Διευθυντής), ο εν λόγω Κοινός Μέτοχος δύναται να ζητήσει (και κάθε άλλος Κοινός Μέτοχος θα ασκήσει όλα τα δικαιώματα που νόμιμα διαθέτει για να εξασφαλίσει) την σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου το ταχύτερο δυνατόν είτε (εάν πρόκειται για Σύμβουλο) για να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των Μετόχων το ταχύτερο δυνατό κατά την οποία θα προταθεί η λήψη απόφασης (κατά τον τρόπο που ειδικώς ορίζεται στο Καταστατικό) για την ανάκληση του σχετικού Συμβούλου (που θα απέχει από την ψηφοφορία σχετικά με την εν λόγω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου) ή (εάν πρόκειται για το Γενικό Διευθυντή) για να αποφασίσει την απόλυση του Γενικού Διευθυντού.

37.4.2 (α) Εάν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση τέτοια απόφαση για ανάκληση Συμβούλου, κάθε ένας από τους Κοινούς Μετόχους θα λάβει όλα τα νόμιμα διαθέσιμα μέτρα για την απομάκρυνση του Συμβούλου αυτού από τα καθήκοντά του και την αντικατάστασή του με άλλο Σύμβουλο κατά τον τρόπο που προβλέπεται στο σχετικό άρθρο 8.2.(β), (γ) ή (δ) του Καταστατικού, και

(β) αν ληφθεί τέτοια απόφαση σχετικά με το Γενικό Διευθυντή, το Διοικητικό Συμβούλιο θα καταγγέλλει αμέσως τη σύμβαση εργασίας του Γενικού Διευθυντού.

ασφαλείας, αλλά αποκλεισμένης της επιλογής περιόδων τόκων καθώς και άλλων μη ουσιαστικών ειδοποιρσεων που αφορούν την καθημερινή λειτουργία οποιωνδήποτε δικαιολύνσεων που παρασχέθηκαν από προμηθευτές κεφαλαίων στην Εταιρεία Αεροδρομίου) που ελήφθησαν από ή δόθηκαν σε προμηθευτές κεφαλαίων ή άλλων δικαιολύνσεων προς την Εταιρεία Αεροδρομίου, και

37.5.4 οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία που οι Κοινά Μέτοχοι δύνανται, επιφυλασσομένων των όρων της παρούσας Σύμβασης, εύλογα να ζητούν εκάστοτε σχετικά με οποιαδήποτε ή όλα τα θέματα που αναφέρονται στο Έργο ή στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας Αεροδρομίου.

37.6 Συμφωνίες Μετόχων: Οι κοινά Μέτοχοι και οι Κάτοχοι Πίτλων Μετατρεψιμων σε Κοινές Μετοχές δύνανται, καθ' οσονδήποτε χρόνο προ της εισαγωγής στο χρηματιστήριο, να είναι συμβαλλόμενα μέρη σε συμβάσεις ή διακανονισμούς, που αναφέρονται στην άσκηση δικαιωμάτων που συνδέονται με Κοινές Μετοχές ή/και Πίτλους Μετατρεψιμων σε Κοινές Μετοχές και σε οποιαδήποτε άλλες συμβάσεις ή διακανονισμούς υπό τον όρο ότι:

37.6.1 ουδεμία ταύτη σύμβαση ή διακανονισμός θα απαιτεί ή συνεπάγεται ότι οποιαδήποτε Κοινές Μετοχές ή άλλο Πρόσωπο θα ενεργεί κατά τρόπο αντίθετο προς τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή του Καταστατικού, ή θα απαιτεί ή θα συνεπάγεται ότι οποιαδήποτε σύμβουλος θα ενεργεί κατά τρόπο αντίθετο προς τα καθήκοντα που περιγράφονται στο Άρθρο 12.1 (Διοικητικό Συμβούλιο), και

37.6.2 κάθε τέτοια σύμβαση ή διακανονισμός σχετικά με την άσκηση δικαιωμάτων που συνδέονται με Κοινές Μετοχές ή/και Πίτλους Μετατρεψιμων σε Κοινές Μετοχές θα δηλώνεται και αντίγραφο θα δίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο αμέσως μετά την σύναψή τους.

37.7 Εκδόσεις Μετοχών: Εκτός αν άλλως συμφωνείται εκάστοτε από όλους τους Κοινούς Μετόχους, ουδεμία αύξηση του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Αεροδρομίου δια της εκδόσεως Κοινών μετοχών ή ασκήσεως δικαιωμάτων που

συνδέονται με Πίτλους Μετατρεψιμων σε Κοινές Μετοχές, θα πραγματοποιείται οποτεδήποτε προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, εφόσον η ταύτη έκδοση ή άσκηση θα συνεπάγεται ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου και των Συγγενών Νομικών Προσώπων του στην Εταιρεία Αεροδρομίου κατώτερο του 25 τοις εκατόν των εκδοθέντων Μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

37.8. Μεταβίβαση Μετοχών:

37.8.1 Εκτός απο τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 22.1 (Χρηματοδότηση της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή στο Άρθρο 37.6 (Συμφωνίες Μετόχων) ή τα απαιτούμενα σύμφωνα με το Άρθρο 37.11.2 (Αξίωση Μετόχων) ουδέν Πρόσωπο οποτεδήποτε πριν από την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο και την δεύτερη επέτειο από της Εναφξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου, οποιαδήποτε εξ αυτών προηγείται χρονικώς, θα :

(α) χορηγήσει οποιαδήποτε Εξασφάλιση επί των κατεχομένων από αυτόν Κοινών Μετοχών ή Πίτλων Μετατρεψιμων σε Κοινές Μετοχές (ή οποιαδήποτε συμφέρον σε οποιαδήποτε από αυτούς),

(β) πωλήσει, μεταβιβάσει ή κατ' άλλον τρόπο διαθέσει οποιαδήποτε Κοινές Μετοχές ή Πίτλους Μετατρεψιμων σε Κοινές Μετοχές (ή οποιαδήποτε συμφέρον αυτών),

(γ) συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία σχετικά με τις ψήφους που συνδέονται με τις Κοινές Μετοχές του, ή

(δ) συμφωνήσει να πράξει οτιδήποτε από τα προηγούμενα, ανεξαρτήτως του εάν τούτο τελεί υπό την επιφύλαξη οιαδήποτε όρου για την εκπέλευσή του ή τελεί υπό όρον επακολουθήσαντα της ταύτης εκτελέσεως,

κατ' άλλο τρόπο που δεν θα είναι σύμφωνος με το παρόν Άρθρο 37.8. (Μεταβίβαση των Μετοχών) και το Καταστατικό.

37.8.2 Οποτεδήποτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο και της δεύτερης επείγου από της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου οποιοδήποτε εκ των δύο προηγείται χρονικά :

(α) (i) τα Μέλη της Κοινοπραξίας δύνανται να μεταβιβάζουν όλες τις Κανές Μετοχές τους στην Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας είτε αμέσως, είτε διά μεταβίβασης αρχικά στην Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας και στην συνέχεια στην Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας.

Η Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας θα ανήκει εξ ολοκλήρου πάντοτε στην Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας και ουδέποτε θα έχει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις εκτός μετοχών ή οποιοδήποτε άλλο τίτλο που δίδει το δικαίωμα εγγραφής για μετοχές ή μετατροπής σε μετοχές, στην Εταιρεία Αεροδρομίου ή εκτός των όσων συνδέονται στενά με την κατοχή των μετοχών αυτών ή άλλων τίτλων ή με την διατήρηση της υπέρθεωσής της ως εταιρείας χαρτοφυλακίου για τον σκοπό αυτό.

Η Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας θα ανήκει εξ ολοκλήρου πάντοτε στα Μέλη της Κοινοπραξίας κατά τις αναλογίες που παρατίθενται στο Παράρτημα 16, Τμήμα 4 (Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας) και ουδέποτε θα έχει ενεργητικά στοιχεία ή υποχρεώσεις εκτός μετοχών της Ελληνικής Εταιρείας Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας ή εκτός των όσων συνδέονται στενά με την κατοχή των μετοχών αυτών ή άλλων τίτλων ή την διατήρηση της υπέρθεωσής της ως εταιρείας χαρτοφυλακίου για τον σκοπό αυτό.

(ii) υπό την επιφύλαξη της τήρησης των προϋποθέσεων του Αρθρου 37.8.2.(α) (iii) και του Αρθρου 37.9 (Περιορισμοί στην Κατοχή Μετοχών), τα Μέλη της Κοινοπραξίας, ή κατά περίπτωση, η Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας δύνανται να μεταβιβάζουν μέχρι το 66,7

τος εκατό του συνολικού αριθμού των Κοινών Μετοχών που ανέλαβαν τα Μέλη της Κοινοπραξίας σύμφωνα με το Άρθρο 5.1. του Καταστατικού.

(iii) ουδεμία μεταβίβαση Κοινών Μετοχών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 37.8.2.(α) (ii) εκτός εάν;

(αα) κάθε Σημειών Μετοχός εγκρίνει τον προτεινόμενο λήπτη (μη δυνάμενος αδικαιολογητως να αρνηθεί τη χορήγηση ή να καθυστερήσει την ταύτη έγκριση και για τους σκοπούς της εγκρίσεως αυτής το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να λαμβάνει υπόψη του την εσωτερική και τη διεθνή πολιτική του), και για τον σκοπό αυτό ο αντίστοιχος Κανές Μετοχός που προβαίνει στην μεταβίβαση θα παράσχει σε κάθε Σημειώντα Μέτοχο και την Εταιρεία Αεροδρομίου όλες τις πληροφορίες που είναι σχετικές με την προτεινόμενη μεταβίβαση (συμπεριλαμβανομένων αποδείξεων για την τιμή μεταβίβασης) και τον προτεινόμενο λήπτη (συμπεριλαμβανομένων χωρίς περιορισμό των μετόχων του και του Εσχατου Δικαιούχου) όπως δύναται ευλόγως να ζητήσει οποιοδήποτε Σημειών Μετοχός, και

(ββ) ο λήπτης συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Αρθρου 37.10.1.(Εγκριση Μετόχων και Κατοχήρηση).

(i) οι Κανές Μετοχές και οι Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κανές Μετοχές δύνανται οποτεδήποτε να μεταβιβασθούν από οποιοδήποτε Μέτοχο σε ένα από τους συνδεδεμένους με αυτόν Λήπτες υπό τον όρο ότι εάν ο εν λόγω Συνδεδεμένος Λήπτης στον οποίο μεταβιβάσθηκαν οποιοδήποτε Κανές Μετοχές ή Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κανές Μετοχές, παύει να είναι Συνδεδεμένος Λήπτης του τούτου αρχικού Μετόχου, θα αποτελεί υποχρέωση του εν λόγω Συνδεδεμένου Λήπτη και ο αρχικός Μέτοχος θα εξασφαλίσει ότι θα το πράξει, να ειδοποιήσει εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο ότι συνέβη το γεγονός αυτό και (εκτός αν οι Κανές Μετοχές ή οι Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κανές Μετοχές μεταβιβασθούν αμέσως στον εν λόγω αρχικό Κανό Μέτοχο ή σε Πρόσωπο που είναι τότε Συνδεδεμένος Λήπτης

- (δ) Κοινές Μετοχές και Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές δύναται οποτεδήποτε να μεταβιβασθούν από οποιονδήποτε Μέτοχο σε οποιοδήποτε Πρόσωπο με την έγγραφη συναίνεση όλων των Κοινών Μετόχων. Για να δοθεί η εν λόγω συναίνεση, ο Μέτοχος που προβαίνει στη σχετική μεταβίβαση θα παρόχει σε όλους τους Κοινούς Μετόχους και την Εταιρεία Αεροδρομίου κάθε πληροφορία σχετική με την προτεινόμενη μεταβίβαση (συμπεριλαμβανομένων αποδεικτικών στοιχείων ως προς την τιμή μεταβίβασης) και τον προτεινόμενο Λήπτη (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των μετόχων του και του Εσχάτου Δικαιούχου) όπως δύναται ευλόγως να ζητήσει κάθε Κοινός Μέτοχος ή/και η Εταιρεία Αεροδρομίου. Οποιαδήποτε ταιαυτή συναίνεση δύναται να παρασχεθεί ανεπιφύλακτως ή υπό όρους ή προϋποθέσεις που ευλόγως ζητεί οποιοσδήποτε από τους Κοινούς Μετόχους και στην τελευταία αυτή περίπτωση οποιοσδήποτε Κοινός Μέτοχος ή Τίτλος Μετατρέψιμος σε Κοινές Μετοχές που μεταβιβάζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, δύναται να μεταβιβασθούν μόνον εφόσον τηρούνται οι τωούτοι όροι ή προϋποθέσεις και, εάν τούτο απαιτηθεί, θα λάβει χώραν υπό την επιφύλαξη τήρησης των σχετικών όρων και προϋποθέσεων.

37.9 Περιορισμοί στην κατοχή Μετοχών: Μη λαμβανομένη υπόψη οποιοσδήποτε περί της αντιθέτου διατάξεως της παρούσας Σύμβασης, προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο:

37.9.1 εκτός αν άλλως έχει συμφωνηθεί από όλους τους Κοινούς Μετόχους, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα πωλήσει, μεταβιβάσει ή άλλως διαθέσει (και αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού δεν θα το πράξουν), Κοινές Μετοχές του ή Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές εάν τούτο συνεπάγεται ότι η κατοχή Κοινών Μετοχών του Ελληνικού Δημοσίου (μαζί με τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) δεν είναι ίση ή δεν υπερβαίνει (ή και εάν ακόμη είχαν ασκηθεί όλα τα δικαιώματα μετατροπής ή αναλήψεως κεφαλαίου που πηγάζουν από Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές) δεν θα ήταν ίση ή δεν θα υπερέβαινε το 25% των εκδοθέντων Κοινών Μετοχών.

του τωούτου αρχικού Μετόχου, εκάστης τωούτης μεταβίβασης θεωρούμενης ότι έχει επιτραπεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 37.8.2(β), ή έκαστος από τους Σημαινόντες Μετόχους συμφωνεί άλλως και ο Λήπτης συμμορφούται με τους όρους του Αρθρου 37.10.1.(Εγκριση Μετόχων και Καταχώριση), ο προηγούμενος αυτός Συνδεδεμένος Λήπτης θα υποχρεωθεί να μεταβιβάσει, και ο αρχικός Κοινός Μέτοχος θα εξασφαλίσει ότι θα μεταβιβάσει, εφόσον και όταν απαιτηθεί με έγγραφη ειδοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο ότι πρέπει να πράξει τούτο, τις σχετικές Κοινές Μετοχές ή Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές, σύμφωνα με τα Αρθρα 37.11.2 και 37.11.3. (Αθέτηση Μετόχου) ωσάν ο προηγούμενος αυτός Συνδεδεμένος Λήπτης να ήταν ο Διαπράττων την Αθέτηση Μετόχου και η ειδοποίηση που εδόθη από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 37.8.2(β) να ήταν ειδοποίηση κοινοποιθείσα σύμφωνα με το Αρθρο 37.11. (Υπερμερία Μετόχου),

(β) στην περίπτωση μεταβίβασης Κοινών Μετοχών ή Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές σε Συνδεδεμένο Λήπτη, όπως επιτρέπει το παρόν Αρθρο 37.8.2(β), ο Μέτοχος που μεταβιβάζει κατ' αυτόν τον τρόπο Κοινές Μετοχές ή Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές θα παραμένει υπεύθυνος για την εκπλήρωση από τον Λήπτη όλων των υποχρεώσεων του σαν κατόχου Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές (κατά περίπτωση ακόμη και όταν ο εν λόγω μέτοχος απωλέσει την πλήρη κυριότητα επί των εν λόγω μετοχών, εκτός εάν έκαστος από τους Σημαινόντες Μετόχους συμφωνεί άλλως και ο Λήπτης συμμορφώνεται με τους όρους του Αρθρου 37.10.1. (Εγκριση Μετόχων και Καταχώριση).

- (γ) Υπό τους όρους του Αρθρου 37.9. (Περιορισμοί στην κατοχή Μετοχών), Κοινές Μετοχές και Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές μπορεί οποτεδήποτε να μεταβιβασθούν από κατόχους Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές σε άλλους κατόχους Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές και

37.9.2 Χωρίς την προηγούμενη έγκριση κάθε Σημειώντος Μετόχου και εκτός της περιπτώσεως μεταβίβασης σύμφωνα με το Άρθρο 37.8.2.(α)(i) ή το Άρθρο 37.8.2.(β).(Μεταβίβαση Μετοχών) και επιφυλασσομένων των διατάξεων του Άρθρου 2.8.2 (Ανώτατο όριο Κατοχής Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου), ουδέν Πρόσωπο (κα/ή τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού), (εκτός από το Ελληνικό Δημόσιο και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) δύναται, αμέσως μετά από οποιαδήποτε απόκτηση ή τυχόν μεταβολή του ποσοστού των Κοινών Μετοχών που διαθέτει, να κατέχει ή έχει συμφέρον (άμεσο ή έμμεσο) σε Κοινές Μετοχές που εκπροσωπούν ποσοστό 15 τοις εκατό ή μεγαλύτερο και μικρότερο του 25 τοις εκατό των εκδοθεισών Μετοχών εκτός των εγγραφών για αναλήψεις Κοινών Μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 5.1. του Καταστατικού ή εκτός εάν το εν λόγω Πρόσωπο (κα/ή τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) αμέσως πριν από την τοιαύτη απόκτηση ή μεταβολή στο ποσοστό ήταν ήδη κάτοχος ή είχε συμφέρον (άμεσο ή έμμεσο) σε Κοινές Μετοχές που εκπροσωπούν το 15 τοις εκατό ή περισσότερο και λιγότερο του 25 τοις εκατό των εκδοθεισών Κοινών Μετοχών.

37.9.3 Χωρίς την προηγούμενη έγκριση όλων των Κοινών Μετόχων και εκτός της περιπτώσεως μεταβίβασης σύμφωνα με το Άρθρο 37.8.2.(α)(i) ή 37.8.2 (β). (Μεταβίβαση Μετοχών) και κατ'εφαρμογή του, και επιφυλασσομένων των διατάξεων του Άρθρου 2.8.2 (Ανώτατο Όριο Κατοχής Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου), ουδέν Πρόσωπο (κα/ή τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού), (άλλο εκτός του Ελληνικού Δημοσίου και των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού) δύναται , αμέσως μετά από οποιαδήποτε απόκτηση Κοινών Μετοχών ή τυχόν μεταβολή του ποσοστού των Κοινών Μετοχών που διαθέτει, να κατέχει ή έχει συμφέρον (άμεσο ή έμμεσο) σε Κοινές Μετοχές που εκπροσωπούν ποσοστό 25 τοις εκατό ή μεγαλύτερο των εκδοθεισών Κοινών Μετοχών εκτός της αναλήψεως Κοινών Μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 5.1. του Καταστατικού ή εκτός εάν το εν λόγω Πρόσωπο (κα/ή τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) αμέσως πριν από την τοιαύτη απόκτηση ή μεταβολή του ποσοστού, κατείχε ήδη κατ'εκείνον τον χρόνο ή είχε συμφέρον (άμεσο ή έμμεσο) σε Κοινές Μετοχές που εκπροσωπούν ποσοστό 25 τοις εκατό ή περισσότερο των εκδοθεισών Κοινών Μετοχών.

37.10 Έγκριση Μετόχων και Καταχώρησή:

37.10.1 Πάντοτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο α Κοινά Μέτοχα θα εξασφαλίσουν ότι κανένα άλλο Πρόσωπο εκτός των Κοινών Μετόχων ή των ήδη κατόχων Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές θα αποκτήσει Κοινές Μετοχές ή Τίτλους Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές ή οποιαδήποτε συμφέρον επί'αυτών (από μεταβίβαση, έκδοση ή κατ'άλλο τρόπο) εκτός εάν παρέχει στην Εταιρεία Αεροδρομίου εγγράφως λεπτομερή στοιχεία για τον Εσχατο Δικαιούχο (εάν υπάρχει) και συμφωνεί εγγράφως με όλους τους άλλους κατά τον χρόνο αυτόν Κοινούς Μετόχους (κατά τύπο ευλόγως αποδεκτό από κάθε ένα από αυτούς) να τηρήσει τους όρους του Αρθρου 22.4.(Συγκέντρωση Κεφαλαίων με πώληση Μετοχών στο Κοινό) και του Αρθρου 37.(Συμπεριφορά των Μετόχων προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο) και να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται, ως σχετικές, στους Κοινούς Μετόχους ή/και τους Κατόχους Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές σύμφωνα με τα ανωτέρω Άρθρα.

37.10.2 Ουδείς μεταβίβαση ή έκδοση Κοινών Μετοχών ή Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές θα εγκριθεί από τους Κοινούς Μετόχους και ουδείς καταχώρηση οποιαδήποτε Προσώπου ως κατόχου Κοινών Μετοχών ή Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές μετά από μεταβίβαση ή έκδοση Κοινών Μετοχών (περιλαμβανομένης της άσκησης δικαιωμάτων συνδεδεμένων με Τίτλους Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές) ή Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές θα πραγματοποιηθεί, κατά τρόπο άλλο εκτός κατά περίπτωση σε συμφωνία με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 37.(Συμπεριφορά των Μετόχων προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο).

37.11 Αθέτηση Μετόχων:

37.11.1 Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνο προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο:

(α) κοινός Μέτοχος ή κάτοχος Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές παραλείπει να επανορθώσει οποιαδήποτε ουσίωση μη

ο εν λόγω Κοινός Μέτοχος ή κάτοχος Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές, θα πρέπει να θεωρείται (ο "Διαπράττων την Αθέτηση Μετοχών").

37.11.2 (α) Οποιαδήποτε Κοινός Μέτοχος, μετά από συνεννόηση με τους άλλους Κοινούς Μετόχους (εκτός από τον Υπερήμερο Μέτοχο) και το Διοικητικό Συμβούλιο, θα δικαιούται, εντός εξήντα ημερών από της λήξεως της προθεσμίας των τριάντα ημερών που αναφέρεται στο Άρθρο 37.11.1 (α) ή αναλόγως της περιπτώσεως, που οποιαδήποτε από τα γεγονότα που αναφέρονται στα Άρθρα 37.11.1 (β), (γ), ή (δ) υποπίπτουν στην αντίληψή του, να κοινοποιήσει ειδοποίηση στον Διαπράττοντα την Αθέτηση Μέτοχο ζητώντας από τον Διαπράττοντα την Αθέτηση Μέτοχο να πωλήσει [(σε τιμή υπολογιζόμενη σύμφωνα με το Άρθρο 37.11.3 α.α.] υπό την επιφύλαξη της συμφωνίας των αγοραστών Κοινών Μετοχών ως προς την τιμή σύμφωνα με το Άρθρο 37.11.3 (β) (β)] στους Κοινούς Μετόχους (εκτός του Διαπράττοντος την Αθέτηση Μετοχών) όλες (και όχι μόνο μερικές) από τις Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές που διαθέτει ο Διαπράττων την Αθέτηση Μέτοχος (και οποιαδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού).

(β) Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συντονίσει και, κατά το μέτρο που προβλέπεται στο παρόν Άρθρο 37.11, θα προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για να πραγματοποιηθεί η πώληση των σχετικών Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές

(γ) Αντίγραφο της ειδοποίησης αυτής που κοινοποιήθηκε σύμφωνα με το Άρθρο 37.11.2 (α), πρέπει επίσης να κοινοποιηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο και σε καθένα από τους άλλους Κοινούς Μετόχους. Οι άλλοι Κοινοί Μέτοχοι θα θα έχουν στη διάθεσή τους περίοδο δέκα ημερών από τη λήξη του κοινοποιηθέντος αντιγράφου προκειμένου να κοινοποιήσουν προς το Διοικητικό Συμβούλιο έγγραφη ειδοποίηση εν σχέσει με την επιθυμία τους να αγοράσουν [(επιφύλασσμένου του Αρθρου 37.9. (Περιορισμοί Μετοχών) και της συμφωνίας για την τιμή κατά το Άρθρο 37.11.3 (β) (β)] το σύνολο ή μέρος των σχετικών Κοινών Μετοχών και Τίτλων

συμμόρφωση εκ μέρους του προς την παρούσα Σύμβαση εντός 30 ημερών από της επιδόσεως εγγράφου ειδοποιήσεως από οποιοδήποτε Κοινό Μέτοχο ή από το Διοικητικό Συμβούλιο που διαμαρτύρεται και στην οποία (ειδοποίηση) καθορίζεται λεπτομερώς η φύση και το αντικείμενο της εν λόγω αθέτησης.

(β) εκτός των περιπτώσεων ενώσεως, συγχωνεύσεως ή ανασυγκροτήσεως καθ'όν χρόνο είναι αξιόχρεως σύμφωνα με τους όρους που είχαν προηγουμένως εγκρίνει εγγράφως όλα α λαοφ Κοινά Μέτοχοι (την οποία έγκριση δεν δύνανται αδικαιολογήτως να αρνηθούν να χορηγήσουν ή να καθυστερήσουν και προς το σκοπό αυτόν το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να λάβει υπόψη του, μεταξύ άλλων, την εσωτερική και διεθνή πολιτική του). Κοινός Μέτοχος ή κάτοχος Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές ευρίσκεται υπό δικαστηριακό έλεγχο, εκκαθάριση, δόλωση ή έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή είναι αφερέγγυος ή υπόκειται σε οποιαδήποτε αντίστοιχη ή ανάλογη διαδικασία σύμφωνα με το δικαιο του τόπου (δικαιοδοσίας) στον οποίο ο Κοινός Μέτοχος ή, κατά περίπτωση, κάτοχος Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές έχει την έδρα του, κατοικεί ή διαμένει ή διεξάγει τις επιχειρηματικές του εργασίες.

(γ) κοινός Μέτοχος ή κάτοχος Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές παύει να ελέγχεται από τον Εσχάτο Δικαιούχο του χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση όλων των Κοινών Μετοχών (έγκριση που δεν μπορεί αδικαιολόγητα να μη χορηγείται ή να καθυστερεί, και για το σκοπό της οποίας το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να λάβει υπόψη του, μεταξύ άλλων, την εσωτερική και διεθνή πολιτική του), ή

(δ) οποιαδήποτε από τα θέματα που αναφέρονται στο Άρθρο 37.11.1 (β) ή (γ) ανακύπτει σε σχέση με οποιαδήποτε Πρόσωπο που ελέγχει επί του παρόντος Κοινό Μέτοχο ή κάτοχο Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές χωρίς την προηγούμενη έγκριση όλων των Κοινών Μετοχών (έγκριση που δεν μπορεί αδικαιολόγητα να μη χορηγείται ή να καθυστερεί, και για το σκοπό της οποίας το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να λάβει υπόψη, μεταξύ άλλων, την εσωτερική και διεθνή πολιτική του)

Μετοχή ή Τίτλο Μετατρέψιμο σε Κοινή Μετοχή (το "Συμμετρεψίμο Ποσό").

(β) (i) Το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποστέλλει αμέσως αντίγραφο του προσδιορισμού και βεβαίωσης των Ελεγκτών σε όλους τους Κοινούς Μετόχους, συμπεριλαμβανομένου και του Διαπράττοντος την Αθέτηση Μετόχου.

(ii) Εντός 5 ημερών από τη λήψη της βεβαίωσης από τους Ελεγκτές σύμφωνα με το Άρθρο 37.11.3(β) (i) κάθε Κοινός Μέτοχος που επιθυμεί να αγοράσει τις σχετικές Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές θα κοινοποιήσει ειδοποίηση εάν επιθυμεί να αγοράσει στην τιμή που βεβαιώθηκε από τους Ελεγκτές, στην Εταιρεία Αεροδρομίου και τον Διαπράττοντα την Αθέτηση Μετόχου περί της εκ μέρους του αποδοχής της ταύτης τιμής.

(γ) (i) Το ποσό που προσδιορίζεται και βεβαιώνεται από τους Ελεγκτές σύμφωνα με το Άρθρο 37.11.3(α)(i) θα αποτελέσει την τιμή στην οποία οι Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές που ανήκουν στον Διαπράττοντα την Αθέτηση Υπερήμερο Μέτοχο και οποιαδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού θα μεταβιβασθούν.

(ii) Κάθε Κοινός Μέτοχος που αγοράζει θα δικαιούται να εκπέσει μερίδιο (αναλογία) του Συμμετρεψίμου Ποσού (αναλογία που θα είναι ίση προς την αναλογία του συνολικού ποσού τιμής αγοράς που θα πρέπει να καταβληθεί από τον εν λόγω Κοινό Μέτοχο) από την συνολική τιμή αγοράς και θα δώσει λογαριασμό στην Εταιρεία Αεροδρομίου για την αναλογία αυτή του Συμμετρεψίμου Ποσού αμέσως μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης.

Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές και, στην περίπτωση ανταγωνισμού, οι σχετικές Κοινές Μετοχές και Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές θα πωληθούν στους αποδέκτες κατ'αναλογία (όσο το δυνατόν πλησιέστερα και χωρίς προφυγή σε κλάσματα ή αύξηση του αριθμού των πωλουμένων μετοχών πέραν εκείνων που ζητήθηκαν) του αριθμού των Κοινών Μετοχών που έχουν κατά το χρόνο αυτό (υποτιθέμενου για τους σκοπούς αυτούς ότι όλα τα δικαιώματα ανάλυσης ή μετατροπής που προκύπτουν από οποιουδήποτε Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές ασκήθηκαν χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συνολικός αριθμός Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές του Διαπράττοντα την Αθέτηση Μετόχου ή/και οποιαδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου αυτού).

37.11.3 (α) (i) Το Διοικητικό Συμβούλιο (για λογαριασμό των Κοινών Μετόχων) θα ζητήσει από τους Ελεγκτές να προσδιορίσουν και βεβαιώσουν το ποσό που οι Ελεγκτές θεωρούν ότι αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία (με αναφορά στη σταθερή αλβανή εσωτερική αξία της Εταιρείας Αεροδρομίου ως λειτουργούσας επιχείρησης εν τω συνόλω της, υπολογιζόμενη κατά τις συνήθεις λογιστικές μεθόδους στην Ελλάδα) κατά το τέλος του ημερολογιακού μήνα αμέσως προ της ημερομηνίας κοινοποίησης της ειδοποίησης σύμφωνα με το Άρθρο 37.11.2(α), των Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές που διατίθενται προς πώληση (λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος του συνολικού αριθμού των μετοχών που διατίθενται για πώληση αλλά μη λαμβάνοντας υπόψη το Συμμετρεψίμο Ποσό (όπως καθορίζεται στο Άρθρο 37.11.3 (α) (ii) και το ποσό αυτό θα θεωρείται ότι αποτελεί την εύλογη αξία των ως άνω Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές.

(ii) Οι Ελεγκτές θα υπολογίσουν επίσης οποιαδήποτε οφελή του Διαπράττοντος την Αθέτηση Μετόχου ή οποιαδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου αυτού προς την Εταιρεία Αεροδρομίου που είναι κατά το χρόνο αυτό απαιτητή και ανεξόφλητη συμπεριλαμβανομένων των μη καταβληθέντων χρημάτων σχετικά με την τιμή ανάλυσης ή οποιαδήποτε Κοινή

(δ) Η ολοκλήρωση της μεταβίβασης των Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές δυνάμει του παρόντος θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας Αεροδρομίου την 12η μεσημβρινή της δέκατης ημέρας μετά τη βεβαίωση από τους Ελεγκτές της δικαιοσύνης των Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές και του Συμψηφιστέου Ποσού (αν υπάρχει). Κατά την ολοκλήρωση ο Υπερήμερος Μέτοχος θα παραδώσει ή θα εξασφαλίσει την παράδοση οποιαδήποτε πιστοποιητικών και λοιπών τίτλων κυριότητας αναφερομένων στις σχετικές Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους (εάν δεν ανήκουν κατά τον χρόνον αυτόν στην Εταιρεία Αεροδρομίου), μαζί με την έγγραφη παραίτηση οποιαδήποτε Συμβούλου που είναι, ή ήταν κατά τα πέντε χρόνια προ του διορισμού τους ως Συμβούλου, δευθυντής, υπάλληλος ή σύμβουλος ή συμβαλλόμενο μέρος σε σύμβαση ή διακανονισμό κατά τον οποίο ή σύμφωνα με τον οποίο λαμβάνει ή έλαβε χρηματικά ποσά ή άλλη αμοιβή (έμμεση ή έμμεση) από τον Υπερήμερο Μέτοχο (ή Συγγενές Νομικό Πρόσωπο αυτού) έναντι της πληρωμής του τιμήματος της αγοράς, υπολογιζόμενο σύμφωνα με το παρόν άρθρο 37.11.3.

(ε) Η απόφαση των Ελεγκτών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 37.11 θα είναι τελική και θα δεσμεύει τους Κοινούς Μετόχους και τους κατόχους Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές (εκτός αν υπάρχει απόδειξη προφανούς λάθους.

37.11.4 (α) Με την κοινοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο στον Υπερήμερο Μέτοχο του πορίσματος και της βεβαίωσης των Ελεγκτών σύμφωνα με το Άρθρο 37.11.3, για τον σκοπό της ολοκλήρωσης της πώλησης και αγοράς των Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 37.11, ο Υπερήμερος Μέτοχος (και οποιαδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο αυτού) θα θεωρείται ότι εξουσιοδότησε την Εταιρεία Αεροδρομίου:

(i) να λάβει και να κρατήσει για λογαριασμό του Υπερήμερου Μετόχου (και των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού) το πληρωτέο στον Υπερήμερο Μέτοχο (και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) αντάλλαγμα σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 37.11

(ii) να συμπληρώσει ή να οπισθογραφήσει οποιαδήποτε τύπους μεταβίβασης που αφορούν τις σχετικές Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές για λογαριασμό του 326 Υπερήμερου Μετόχου(και των συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού) και να καταχωρήσει τα ονόματα των αγοραστών Κοινών Μετοχών (ή των εκπροσώπων τους) στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας Αεροδρομίου, και

(iii) να ακυρώσει οποιαδήποτε πιστοποιητικά μετοχών (ή λοιπούς τίτλους κυριότητας) σχετικά με τις εν λόγω Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές και να εκδώσει πιστοποιητικά σε σχέση με τις ως άνω Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές στα ονόματα των αγοραστών Κοινών Μετοχών.

(β) Αφού εκδοθούν τα νέα αυτά πιστοποιητικά από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατόπιν αποδέξεως της πληρωμής σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου 37.11, η ισχύς της συναλλαγής, εφόσον δεν θα υπάρχει προφανές λάθος, δεν θα αμφισβητηθεί από οποιαδήποτε Πρόσωπο.

37.12 Τροποποίηση: Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 37.(Συμπεριφορά των Μετόχων προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου αντιπροσωπευόμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, κυρούμενη με Προεδρικό Διάταγμα εκδιδόμενο μετά από πρόταση του εν λόγω Υπουργού.

ΑΡΘΡΟ 38

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΗΡΗΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΥ

38.1. Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο, οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, η Εταιρεία Αεροδρομίου και κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας, θα τηρούν με εξειδίκευση όλα τα έγγραφα και λοιπές πληροφορίες (εκτός των

Εγγράφων ή πληροφοριών που έρχονται στην δημοσιότητα κατ' άλλο τρόπο και όχι από ενέργεια ή παράλειψη των (δυν ή οποιωνδήποτε από εκείνους στους οποίους απευθύνονται τα Εγγράφα ή τις πληροφορίες σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση) που τους παρεσχέθησαν από ή για λογαριασμό οποιαδήποτε από τους άλλους που έχουν σχέση με το Αεροδρόμιο ή/και την Εταιρεία Αεροδρομίου που είναι εμπιστευτικής φύσης και έχουν χαρακτηριστεί εγγράφως από αυτόν που τις έδωσε ότι είναι εμπιστευτικής φύσης και εκτός εάν απαιτείται από το νόμο ή από οποιαδήποτε Χρηματοπιστωτική ή άλλη αρμόδια κανονιστική αρχή, δεν θα τα δημοσιεύσουν ή καταστήσουν γνωστά κατ' άλλο τρόπο.

38.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα να αποκαλύπτει τέτοια Εγγράφα και άλλες πληροφορίες (1) σε οποιονδήποτε από τους υπαλλήλους της, υπεργολάβους και επαγγελματικούς συμβούλους οι οποίοι υποχρεούνται κατά την άσκηση των καθηκόντων τους να λαμβάνουν και μελετούν αυτά για τους σκοπούς του Έργου ή για την εφαρμογή ή προστασία οποιωνδήποτε δικαιωμάτων κατά την παρούσα Σύμβαση, (2) στους Ελεγκτές, (3) στους Ανεξάρτητους Μηχανικούς, (4) σε οποιονδήποτε από τους υπάρχοντες ή δυνατόν να υπάρξουν Δανειστές και τους αντιπροσώπους τους, (5) στα Μέλη της Κοινοπραξίας αλλά σε κάθε περίπτωση, μόνο καθ' όσον χρόνο παραμένουν μέτοχοι της Εταιρείας Αεροδρομίου άμεσα ή έμμεσα μέσω της Ελληνικής Εταιρείας Χαρτοφυλακίων των Μελών της Κοινοπραξίας και της Γερμανικής Εταιρείας Χαρτοφυλακίων των Μελών της Κοινοπραξίας και (6) σε οποιονδήποτε άλλα πρόσωπα κατά το μέτρο που η Εταιρεία Αεροδρομίου το θεωρεί αναγκαίο ή επιθυμητό για την εφαρμογή, προστασία ή διατήρηση οποιωνδήποτε από τα δικαιώματά της ή για να επιτύχει ή διατηρήσει οικονομική υποστήριξη για το Έργο.

38.3 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει τις καλύτερες της προσπάθειες για να εξασφαλίσει ότι οποιονδήποτε από τους διευθυντές της, υπαλλήλους, εργαζόμενους, ή άλλους οι οποίοι δύνανται οποτεδήποτε να κατέχουν ή να έχουν πρόσβαση στα εν λόγω Εγγράφα ή πληροφορίες, θα τις τηρούν επίσης με εχεμύθεια και δεν θα μπορούν, εκτός από τα οριζόμενα λεπτομερώς στο Αρθρο 38.1, να τις δημοσιεύσουν ή τις καταστήσουν γνωστές.

38.4 Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 38 (Υποχρέωση Τήρησης Απορρήτου) θα παραμένουν σε ισχύ ακόμα και μετά την καταγγελία ή λήξη της παρούσας Σύμβασης, χωρίς χρονικό περιορισμό.

38.5 Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 38 (Υποχρέωση Τήρησης Απορρήτου) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, κυρούμενης με Προεδρικό Διάταγμα εκδιδόμενο με πρόταση του Υπουργού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 39

ΑΡΧΕΙΑ

Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα πρέσει πλήρη αρχεία αναφορικά με την μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διατήρηση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου και θα τα έχει διαθέσιμα προς έλεγχο από και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου ή/και της ΥΠΑ. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συντάξει εγχειρίδιο συντήρησης και σχέδια "ως κατασκευάσθη" όλων των όψεων του Αεροδρομίου που θα ικανοποιούν εύλογα την ΥΠΑ και θα το παραδώσει στην ΥΠΑ μέσα σε έξη μήνες από την Εναρξη λειτουργίας του Αεροδρομίου. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα πρέσει το εγχειρίδιο συντήρησης και τα σχέδια "ως κατασκευάσθη" ενημερωμένα και θα παρέχει στην ΥΠΑ όσο συχνά και σε όποια βάση καθορίζεται εκάστοτε η ΥΠΑ πληροφορίες σχετικά με τις επεμβάσεις τροποποιήσεων και μεταβολές αυτών, αν υπάρχουν.

ΑΡΘΡΟ 40

ΕΝΔΙΚΑ ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ, ΠΑΡΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΙΝΕΣΕΙΣ

40.1. Μη Υποδουλόμενες Παραιτήσεις, Ενδίκι Βοηθήματα
Σωρευτικά:

Ουδμία παράλειψη εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου, Ελληνικής Δημοσίας Υπηρεσίας ή της Εταιρείας Αεροδρομίου να ασκήσει και

40.2.2 (α) Από οποιαδήποτε διάταξη ή παράβαση οποιασδήποτε διατάξεως της παρούσας Σύμβασης δύναται να χωρήσει παραίτηση πριν ή αφού αυτή εκδηλωθεί, μόνο εάν το Ελληνικό Δημόσιο ή, κατά περίπτωση, η Εταιρεία Αεροδρομίου συμφωνεί γραπτώς με αυτό.

(β) Οποιαδήποτε συναίνεση σύμφωνα με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης, πρέπει επίσης να είναι γραπτή και να παρέχεται πριν από το γεγονός, ενόψει ή παράλειψη για την οποία ζητήθηκε.

(γ) Οποιαδήποτε τέτοια παραίτηση ή συναίνεση δύναται να δοθεί υπό οιασδήποτε όρους που κρίνονται κατάλληλα από το Πρόσωπο ή τα Πρόσωπα που την δίνουν και θα είναι έγκυρη (θα παράγει αποτελέσματα) μόνο στην περίπτωση και για τον σκοπό για τον οποίο δόθηκε.

ΑΡΘΡΟ 41

ΟΛΟΣΧΕΡΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΚΑΝΟΝΩΝ

41.1 **Ολοσχερής Συμφωνία:** Η παρούσα Σύμβαση αντικαθιστά και υπεργράφει οποιαδήποτε προηγούμενων Συμβάσεων ή διακανονισμών (τόσο προφορικών όσο και εγγράφων) μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και οποιασδήποτε Μέλους της Κονοπραξίας σχετικά με το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης και απεικονίζει την ολοσχερή συμφωνία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Εταιρείας Αεροδρομίου και των Μελών της Κονοπραξίας σε σχέση με αυτή.

41.2 **Σύγκρουση Κανόνων:** Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασάφειας ή διαφορές μεταξύ των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης και του Καταστατικού, οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης θα υπερισχύουν και οι Μέτοχοι θα ασκούν όλα τα δικαιώματα ψήφου και λοιπά δικαιώματα και εξουσίες που διαθέτουν προκειμένου να εφαρμοσθούν οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και περαιτέρω, εάν παραστεί ανάγκη, θα επιφέρουν κάθε απαιτούμενη τροποποίηση του Καταστατικού.

ουδμία καθυστέρηση εκ μέρους των κατά την άσκηση οποιασδήποτε δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος σύμφωνα με την Σύμβαση θα θεωρηθεί ως παραίτηση, ούτε η μεμονωμένη ή μερική άσκηση οποιασδήποτε δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος, αποκλείει οποιαδήποτε άλλη ή περαιτέρω άσκηση αυτών ή την άσκηση οποιασδήποτε άλλου δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος. Εκτός αν άλλως ειδικά προβλέπεται, τα δικαιώματα και ένδικα βοηθήματα που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση είναι σωρευτικά και δεν αποκλείουν την άσκηση οποιασδήποτε άλλων δικαιωμάτων ή ενδίκων βοηθημάτων (είτε προβλέπονται από νόμο είτε άλλως).

40.2 Τροποποιήσεις, Παραπτώσεις και Συναίνεσεις

40.2.1.(α) Οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης δύναται να τροποποιηθεί, συμπληρωθεί ή μεταβληθεί μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(β) Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται οποτεδήποτε να ζητήσει από την Εταιρεία Αεροδρομίου και τανάπαλιν την έναρξη συζητήσεων προκειμένου να επανεξετάσουν τη λειτουργία οποιασδήποτε τμήματος της παρούσας Σύμβασης και χωρίς όμως να δεσμεύονται να καθορίσουν εάν θα πρέπει να τροποποιηθεί με αμοιβαία συμφωνία υπό τον όρο ότι, εκτός εάν υπάρχει τοιαύτη αμοιβαία συμφωνία, οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης (αν τυχόν έχουν τροποποιηθεί προηγουμένως) θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται ανεξαρτήτως της έκβασης της τοιαύτης συζητήσεως ή επανεξετάσεως και από το εάν οι συζητήσεις αυτές ή η επανεξέταση θα λάβουν χώρα.

(γ) Μη λαμβανόμενων υπόψη των όρων οποιασδήποτε άλλης διατάξης της παρούσας Σύμβασης, δεν θα αποτελεί αθέτηση της παρούσας Σύμβασης αν κάποια τροποποίηση, προσθήκη ή μεταβολή οποιασδήποτε διατάξης της παρούσας Σύμβασης χρειάζεται κύρωση με νόμο.

ΑΡΘΡΟ 42**ΜΕΡΙΚΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ**

Η έλλειψη νομιμότητας, η ακυρότητα ή η μη εκτελεστικότητα οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης δεν θα επηρεάσει τη νομιμότητα, εγκυρότητα και εκτελεστικότητα οποιασδήποτε άλλης διάταξης.

ΑΡΘΡΟ 43**ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ****43.1. Διευκρίνσεις:**

43.1.1 Γενικά: Κάθε γνωστοποίηση που πρόκειται να γίνει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα γίνεται με FAX (ακολουθούμενο από το πρωτότυπο) Telex ή άλλως εγγράφως, και θα στέλλεται στον αριθμό του FAX, του Telex ή τη διεύθυνση και με την ένδειξη εις προσοχή, αν υπάρχει, που θα καθορίζεται εκάστοτε για το σκοπό της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο, την Εταιρεία Αεροδρομίου, την ΥΠΑ ή/και τον Εκπρόσωπο των Δανειστών σε κάθε ένα από τους άλλους και, στην περίπτωση των Μελών της Κοινοπραξίας, όπως καθορίζεται στο Αρθρο 43.1.3.(Μέλη της Κοινοπραξίας).

43.1.2 Ελληνικό Δημόσιο και ΥΠΑ:

(α) Οι αρχικοί αριθμοί FAX, οι διευκρίνσεις και οι ενδείξεις που υποδεικνύονται από το Ελληνικό Δημόσιο και την ΥΠΑ για τους σκοπούς του Αρθρου 43.1.1 είναι οι ακόλουθοι:

Ελληνικό Δημόσιο

Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
Οδός Νίκης αριθ.5
Τ.Κ. 10180

FAX Αρ. 3245.971

Εις προσοχή: Υπουργού Εθνικής Οικονομίας
Αντίγραφο να κοινοποιηθεί προς:

Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών
Οδός Ξενοφώντος αρ.13,
Τ.Κ. 10191

FAX Αρ. 3247.400

Εις Προσοχή: Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών

ΥΠΑ

Γραφείο Διοικητή ΥΠΑ
Οδός Βασ.Γεωργίου αρ.1, Ελληνικό
Τ.Κ. 166 04

FAX Αριθ. 8944.279

Εις Προσοχή: Διοικητή ΥΠΑ.

(β) Οποιαδήποτε γνωστοποίηση που θα γίνει από το Ελληνικό Δημόσιο κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα γίνεται από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας ή οποιοδήποτε Πρόσωπο καθοριζόμενο από τον Υπουργό αυτόν με Απόφαση δημοσιευμένη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(γ) Οποιαδήποτε γνωστοποίηση που θα γίνεται από την ΥΠΑ κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα γίνεται από τον Διοικητή ή οποιοδήποτε Αναπληρωτή Διοικητή της ΥΠΑ.

43.1.3. **Μέλη της Κοινοπραξίας:** Οποιαδήποτε γνωστοποίηση που πρόκειται να γίνει από οποιοδήποτε Μέλος της Κοινοπραξίας προς το Ελληνικό Δημόσιο κατά την παρούσα Σύμβαση ή κατ'εφαρμογή της, θα γίνεται από τον Δρ. Τρύφωνα Ι. Κουταλιδη, οδός Βαλαωρίτου αρ.4, 106 71 - Αθήνα, ο οποίος διορίζεται επίσης αντύχλιτος στην Ελλάδα για κάθε ένα από τα Μέλη της Κοινοπραξίας και στον οποίο θα γίνονται όλες οι γνωστοποιήσεις από ή υπό του Ελληνικού Δημοσίου προς τα Μέλη της Κοινοπραξίας ή/και οποιοδήποτε από αυτά. Σε περίπτωση ανάκλησής του εν λόγω αντιπροσώπου και αντικλήτου, τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα γνωστοποιήσουν στο Ελληνικό Δημόσιο την ανάκληση αυτή καθώς

και το πλήρες όνομα και διεύθυνση του νέου αντιπροσώπου και αντικλήτου που θα είναι κάτοικος Αθηνών. Έως ότου ο νέος αυτός διορισμός γνωστοποιηθεί στο Ελληνικό Δημόσιο όλες οι γνωστοποιήσεις θα είναι έγκυρες εάν δίδονται στον προηγούμενο γνωστοποιημένο αντιπρόσωπο και αντίκλητο.

43.1.4 Εταιρεία Αεραδραμίων:

(α) Οποιαδήποτε γνωστοποίηση που πρόκειται να γίνει από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα γίνεται από το Πρόσωπο που θα γνωστοποιείται εκάστοτε στο Ελληνικό Δημόσιο από την Εταιρεία Αεροδρομίου για το σκοπό αυτό.

(β) Ο αρχικός αριθμός FAX, ο αριθμός Telex, διεύθυνση και ένδειξη για τους σκοπούς του Αρθρου 43.1.1 θα είναι όπως καθορίσθηκε στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρεται στο παράρτημα 17 παράγραφος (ΣΤ) (Διαδικασία Ολοκλήρωσης).

43.2. Τεκμαιρόμενη Επίδοση: Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, οποιαδήποτε γνωστοποίηση κατά την παρούσα Σύμβαση ή κατ'εφαρμογή της (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς προς τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών) θα θεωρείται ότι περιήλθε στον παραλήπτη (εάν εστώλη με FAX ή TELEX και, στην περίπτωση του TELEX, με επιβεβαίωση λήψης) κατά την επόμενη εργάσιμη ημέρα στον τόπο όπου στέλλεται ή (σε κάθε άλλη περίπτωση) όταν αφήνεται στην απαιτούμενη διεύθυνση κατά το Αρθρο 43.1.(Διευθύνσεις), ή εντός 10 τοκωτών εργάσιμων ημερών μετά την αποστολή σαν συστημένου (αεροπορικώς εάν αποστέλλεται σε άλλη χώρα) μ προπληρωμένα ταχυδρομικά τέλη και απευθύνεται στη διεύθυνση αυτή. Για τους σκοπούς αυτούς εργάσιμες ημέρες είναι όλες οι ημέρες πλην Σαββάτων, Κυριακών και Αργιών.

43.3 Γλώσσα Γνωστοποιήσεων:

43.3.1. Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 43.3.2, όλες οι γνωστοποιήσεις ή άλλα Εγγραφα ή πληροφορίες που γίνονται ή δίνονται κατά την παρούσα Σύμβαση, είτε θα είναι σε Αγγλική γλώσσα είτε θα συνοδεύονται από μετάφραση στην Αγγλική (η οποία, εάν το ζητήσει ο παραλήπτης, θα πρέπει να βεβαιώνεται από μεταφραστή

της αποδοχής του παραλήπτη). Η αίτηση για τέτοια βεβαίωση δεν θα επιπράζει την ημερομηνία κατά την οποία θεωρείται ότι πραγματοποιήθηκε η λήψη σύμφωνα με το Αρθρο 43.2.(Τεκμαιρόμενη Επίδοση).

43.3.2. Μη λαμβανόμενου υπόψη του ανωτέρω Αρθρου 43.3.1, όλες οι γνωστοποιήσεις (εκτός των τεχνικής φύσεως και εκτός από Εγγραφα ή πληροφορίες που δεν είναι αρχικώς στην Ελληνική) μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και της ΥΠΑ θα είναι στην Ελληνική.

ΑΡΘΡΟ 44

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

44.1 Απόφαση:

44.1.1. Οποιαδήποτε διαφορά κατά την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή (εκτός των αναφερόμενων κατά το Αρθρο 37 ή σύμφωνα με αυτό ή κατ'εφαρμογή του (Συμπεριφορά Μετόχων προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο), θα φέρεται από το Ελληνικό Δημόσιο, την Εταιρεία Αεροδρομίου ή, κατά περίπτωση, από τα Μέλη της Κοινοπραξίας που έχουν εμπλακεί στη διαφορά, πρώτα στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας (ή οποιοδήποτε Πρόσωπο έχει υποδειχθεί από τον Υπουργό αυτόν με απόφαση δημοσιευμένη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως) και τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου που θα συναντηθούν και θα προσπαθήσουν να επιλύσουν τα μεταξύ τους αναφερόμενα ζητήματα. Η κοινή και ομόφωνη απόφαση του Υπουργού (ή του υποδειχθέντος από αυτόν) και του Αντιπροέδρου θα είναι οριστική και θα δεσμεύει τα διάδικα μέρη.

44.1.2. Εάν ο Υπουργός (ή το πρόσωπο που έχει ορίσει) και ο Αντιπρόεδρος δεν συναντηθούν ή δεν δύνανται να συμφωνήσουν μέσα σε 28 ημέρες από την παραπομπή της διαφοράς σε αυτούς, τότε οποιοδήποτε από τα διαφωνούντα μέρη δύναται να ζητήσει όπως το αντικείμενο της διαφοράς παραπέμφθαι:

(α) εάν ο Υπουργός (ή το Πρόσωπο που έχει ορίσει) και ο Αντιπρόεδρος συμφωνούν, στην Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών

(β) Τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Εταιρεία Αεροδρομίου δύνανται εκάστοτε (με γραπτή ειδοποίηση προς τον άλλο και προς τα άλλα μέλη της Επιτροπής Επλώσης Διαφορών) να αντικαθίστουν το μέλος που διόρισαν, τα δε μέλη της Επιτροπής Επλώσης Διαφορών που διορίζονται από το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου δύνανται εκάστοτε, με συμφωνία (και με γραπτή ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου και το τρίτο μέλος), να αντικαθίστουν το τρίτο μέλος.

44.2.3 Η μεσολάβηση της Επιτροπής Επλώσης Διαφορών θα γίνεται στην αγγλική γλώσσα, στην Αθήνα, όπως αυτή κρίνει σκόπιμο, καθοδηγούμενη από τις αρχές της ευθυδικίας και της δικαιοσύνης.

44.2.4 Τα διαφωνούντα μέρη θα ανταλλάσσουν, εντός 14 ημερών από της παραπομπής της διαφοράς στην Επιτροπή Επλώσης Διαφορών, προτάσεις κατά την διαδικασία της μεσολάβησης στην αγγλική γλώσσα με κύρια δικαιολογητικά έγγραφα (τεκμηρίωση υποστήριξης) που θα συνοψίζουν τις αντίστοιχες απόψεις. Αντίγραφα των προτάσεων θα παραδίδονται στην Επιτροπή Επλώσης Διαφορών.

44.2.5 Η Επιτροπή Επλώσης Διαφορών δύναται οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας της μεσολάβησης να ζητήσει όπως ένα εκ των διαφωνούντων μερών της υποβάλει τις συμπληρωματικές εκείνες πληροφορίες που θεωρεί αναγκαίες.

44.2.6 Η Επιτροπή Επλώσης Διαφορών θα ορίσει, για την σύληψη της μεσολάβησης, την εγγύτερη κατάλληλη ημερομηνία και οπωσδήποτε εντός 60 ημερών από της παραπομπής της διαφοράς στην Επιτροπή Επλώσης Διαφορών. Σε κάθε συνεδρίαση ενώπιον της Επιτροπής Επλώσης Διαφορών θα παρίσταται αντιπρόσωπος των διαφωνούντων μερών, με πλήρεις εξουσίες συμβιβασμού.

44.2.7 Κατά τη μεσολαβητική σύληψη, έκαστο των διαφωνούντων μερών (που μπορεί να αντιπροσωπεύεται) θα προβαίνει στην αρχή σε σύντομη παρουσίαση της θέσης του στην Επιτροπή Επλώσης Διαφορών. Η Επιτροπή Επλώσης Διαφορών θα προχωρήσει κατόπιν στην μεσολάβηση επί της διαφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 44.2.3.

σύμφωνα με το κατωτέρω Αρθρο 44.2.(Επιτροπή Επλώσης Διαφορών), ή

(β) εάν ο Υπουργός (ή το Πρόσωπο που έχει ορίσει) και ο Αντιπρόεδρος δεν συμφωνούν ή αν άλλως τα μέρη συμφωνούν ότι η διαφορά πρέπει ευθέως να παραπεμφθεί σε διαιτησία, στην διαιτησία σύμφωνα με το Αρθρο 44.3. (Διαιτησία).

44.1.3. Οποιοδήποτε διαφορά κατά το Αρθρο 37.(Συμπεριφορά των Μετόχων προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο) ή σύμφωνα με αυτό μπορεί να παραπεμφθεί από οποιοδήποτε από τα διαφωνούντα μέρη απευθείας σε διαιτησία σύμφωνα με το Αρθρο 44.3 (Διαιτησία).

44.2 Επιτροπή Επλώσης Διαφορών:

44.2.1. Οποιοδήποτε από τα διαφωνούντα μέρη θα παραπέμπει διαφορά [εάν αυτό επιτρέπεται κατά το Αρθρο 44.1.2.(Απόφαση)] στην Επιτροπή Επλώσης Διαφορών δια της αποστολής έγγραφης ειδοποίησης στα άλλα διαφωνούντα μέρη και στα Μέλη Επιτροπής Επλώσης Διαφορών. Η ειδοποίηση θα αναφέρει ότι γίνεται σύμφωνα με το παρόν άρθρο 44.2.(Επιτροπή Επλώσης Διαφορών) και θα παρέχει πλήρη στοιχεία για τη φύση της διαφοράς που παραπέμπεται. Η Επιτροπή Επλώσης Διαφορών θα κρίνει τη διαφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 44.2.(Επιτροπή Επλώσης Διαφορών).

44.2.2 (α) Η Επιτροπή Επλώσης Διαφορών θα διοριστεί από το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος (αλλά σε κάθε περίπτωση εντός ενενήντα ημερών) μετά την Ημερομηνία Εναρξης. Η Επιτροπή Επλώσης Διαφορών θα αποτελείται από τρία μέλη, ένα που θα διορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο, ένα που θα διορίζεται από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα τρίτο (που θα είναι ο Πρόεδρος) που θα διορίζεται από τα άλλα δύο εντός τριάντα ημερών από του διορισμού του δευτέρου μέλους, ή, εάν α δύο δεν δύνανται να συμφωνήσουν, το τρίτο θα διορίζεται εντός 30 ημερών (μετά από αίτηση είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε της Εταιρείας Αεροδρομίου) από τον Πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος ή τον υποδιευκυνόμενο από αυτόν.

διαφωνούντα μέρη και κάθε ένα από τα μέρη αυτά θα βαρύνεται με τα δικά του έξοδα.

44.2.13 Σε περίπτωση που :

- (α) οποιαδήποτε τέτοια διαφορά δεν διευθετήθηκε από τα διαφωνούντα μέρη με τη μεσολαβητική διαδικασία ή
- (β) ένα από τα μέρη δεν αποδέχεται τις υποδείξεις (συστάσεις) της Επιτροπής Επύλυσης Διαφορών (εν όλω ή εν μέρει) ή
- (γ) ένα μέρος ειδοποιεί ότι αποσύρεται σύμφωνα με το Αρθρο 44.2.10

τότε οποιοδήποτε διαφωνούν μέρος μπορεί να φέρει τη διαφορά (ή το σχετικό τμήμα της) στη διαιτησία σύμφωνα με το Αρθρο 44.3.(Διαίτησία).

44.3

Διαίτησία: Οποιαδήποτε διαφορά κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή ή σε σχέση με αυτή που δεν λύεται σύμφωνα με το Αρθρο 44.1 (Απόφαση) ή 44.2.(Επιτροπή Επύλυσης Διαφορών) θα παραπέμπεται σε διαιτησία εκ τριών διαιτητών, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες κανόνες του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου. Τα μέρη που διαφωνούν θα διορίσουν δύο διαιτητές (και εάν το Ελληνικό Δημόσιο είναι διάδικος στη διαφορά, ο ένα θα διορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο και ο άλλος θα διορίζεται από το άλλο ή τα άλλα μέρη) ενώ ο τρίτος θα διορισθεί κατόπιν συμφωνίας των μερών, ή εάν δεν υπάρξει συμφωνία των μερών εντός 14 ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης περί παραπομπής, θα διορισθεί από τον εκάστοτε Πρόεδρο του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου. Ο τρίτος διαιτητής που θα διορισθεί κατόπιν συμφωνίας των μερών ή κατά τον ως άνω τρόπο θα είναι υπήκοος (από της ημερομηνίας της παρούσας Σύμβασης) Κράτους-Μέλους της Κοινότητας όχι όμως κράτους-μέλους στο οποίο έχει την έδρα του το Ελληνικό Δημόσιο, η Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε μέλος της Κοινοπραξίας. Εάν διάδοχο μέρος παραλείψει να διορίσει διαιτητή μέσα σε 14 ημέρες από τη λήψη της ειδοποίησης περί παραπομπής, οποιοδήποτε άλλο διάδοχο μέρος δύναται να ζητήσει να διορισθεί ο αντίστοιχος διαιτητής από τον εκάστοτε Πρόεδρο του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του

44.2.8 Η Επιτροπή Επύλυσης Διαφορών (εκτός αν εν τω μεταξύ επιτεύχθηκε διακανονισμός μεταξύ των μερών στη διαδικασία μεσολάβησης) θα διαιτυπώσει σύσταση μη δεσμευτική.

44.2.9 Εάν επιτευχθεί διακανονισμός της υπόθεσης, τα μέρη θα συντάξουν την δέουσα συμφωνία διακανονισμού. Η Επιτροπή Επύλυσης Διαφορών μπορεί να κληθεί να βοηθήσει στην εν λόγω διαδικασία. Καμία συμφωνία σχετικά με τους όρους οποιαδήποτε διακανονισμού που επιτεύχθηκε κατά τη διάρκεια της μεσολαβητικής συζήτησης δεν θα είναι νόμιμα δεσμευτική εκτός και μέχρις ότου διαιτυπωθεί γραπτώς και υπογραφεί από τους νόμιμα εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους των διαφωνούντων μερών.

44.2.10 Οποιοδήποτε εκ των διαφωνούντων μερών δύναται οποτεδήποτε να κοινοποιήσει ειδοποίηση προς το άλλο ή τους άλλους ότι αποσύρεται από τη διαδικασία της μεσολάβησης, οπότε η Επιτροπή Επύλυσης Διαφορών θα σταματήσει την συζήτηση και θα παύσει να έχει οποιαδήποτε εξουσία ή ευθύνη σχετικά με τη διαφορά.

44.2.11 Η σύσκεψη στην Επιτροπή Επύλυσης Διαφορών και οι συστάσεις της θα είναι εμπιστευτικές και υπό την επιφύλαξη οποιασδήποτε μεταγενέστερης δικαστικής ή διαιτητικής διαδικασίας. Εκτός αν άλλως συμφωνήσουν τα διαφωνούντα μέρη, τα μέλη της Επιτροπής Επύλυσης Διαφορών δεν θα ενεργήσουν ούτε θα παραστούν σε οποιαδήποτε δικαστική ή διαιτητική διαδικασία, είτε σαν διαιτητές, αντιπρόσωποι μερών ή σαν μάρτυρες. Τα διαφωνούντα μέρη δεν θα δύνανται, σε μια τέτοια δικαστική ή διαιτητική διαδικασία:

- (α) να επικαλεστούν οποιαδήποτε παραχωρήσεις ή ομολογίες που έγιναν από άλλα διαφωνούντα μέρη ή αφορούν σε κάποιο ενδεχόμενο διακανονισμό, ή το γεγονός ότι κάποιος άλλος από τους διαφωνούντες έδειξε διάθεση να αποδεχθεί πρόταση που υποβλήθηκε από την Επιτροπή Επύλυσης Διαφορών, ή
- (β) να αναφερθούν σε οποιαδήποτε προτάσεις διακανονισμού όπως έγιναν ή υποδείχθηκαν από την Επιτροπή Επύλυσης Διαφορών.

44.2.12 Εκτός και κατά το μέτρο που άλλως προβλέπεται στον διακανονισμό, τα έξοδα της Επιτροπής Επύλυσης Διαφορών και τα έξοδα της διαδικασίας μεσολάβησης θα αναληφθούν εξίσου από τα

Λονδίνου. Τόπος διεξαγωγής της διαιτησίας θα είναι το Λονδίνο και η διαιτησία θα διεξαχθεί στην αγγλική γλώσσα. Το κόστος της διαιτησίας αυτής θα κατανέμεται κατά την κρίση των διαιτητών. Η απόφαση των διαιτητών θα είναι οριστική, τελική και αμετάκλητη, μη υποκείμενη σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο και θα αποτελεί εκτελεστό τίτλο που δεν θα απαιτείται να κηρυχθεί εκτελεστός από τα Δικαστήρια και το Ελληνικό Δημόσιο, κάθε μέλος της Κοινοπραξίας και η Εταιρεία Αεροδρομίου αποκλείουν οποιοδήποτε δικαίωμα ασκήσεως ενδίκου μέσου σε οποιοδήποτε δικαστήριο που θα είχε άλλως δικαιοδοσία.

44.4 Μη ανασταλτικό αποτέλεσμα στις Εργασίες: Η προσφυγή σε οποιαδήποτε από τις διαδικασίες των Αρθρων 44.1.(Απόφαση), 44.2.(Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών) ή/και 44.3.(Διαιτησία) δεν θα έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα στη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία και ολοκλήρωση των Εργασιών κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή. Κατά συνέπεια, το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξακολουθήσουν να ασκούν τα δικαιώματά τους και να εκπληρώνουν και εκτελούν τις υποχρεώσεις τους κατά την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με αυτή σχετικά με τις Εργασίες και κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας θα συνεχίσει να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του κατά την παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων ενδεκτικώς των κατά το Άρθρο 2.4.(Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου) και το Άρθρο 2.5.(Επιστολή Παροχής Πίστωσης), σε κάθε περίπτωση σαν να μην υπήρξε προσφυγή σε οποιαδήποτε τέτοια διαδικασία και καθόλη τη διάρκεια της περιόδου της εν λόγω διαδικασίας.

ΑΡΘΡΟ 45

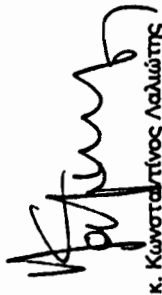
ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ

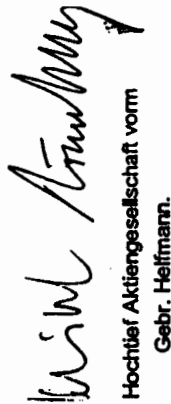
- 45.1 Γλώσσα :** Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε σε αμφότερες την Ελληνική και την Αγγλική γλώσσα και αμφότερα τα κείμενα θα έχουν την ίδια ισχύ και αποτέλεσμα.
- 45.2 Δίκαιο :** Η παρούσα Σύμβαση θα διέπεται και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας υπέγραψαν την ημέρα που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος την παρούσα Σύμβαση δια των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, όπως αναφέρονται παραπάνω.

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Για τα Μέλη της Κοινοπραξίας


κ. Κωνσταντίνος Λαλιώτης


Hochtief Aktiengesellschaft vorm
Gebr. Hellmann.

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

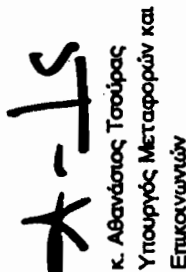
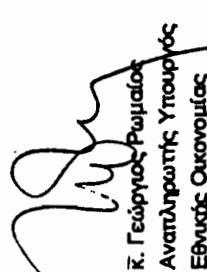
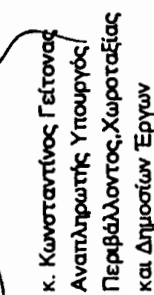
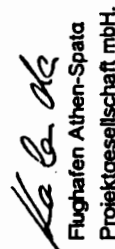

κ. Αθανάσιος Τσούφας
Υπουργός Μεταφορών και
Επικοινωνιών


ABB Calor Emag Schaltanlagen AG


κ. Γεώργιος Ρωμιάλος
Αναπληρωτής Υπουργός
Εθνικής Οικονομίας


H. Krantz - TKT GmbH


κ. Κωνσταντίνος Γαϊτόνας
Αναπληρωτής Υπουργός
Περιβάλλοντος, Χωροταξίας
και Δημοσίων Έργων


Flughafen Athen-Spata
Projektgesellschaft mbH.

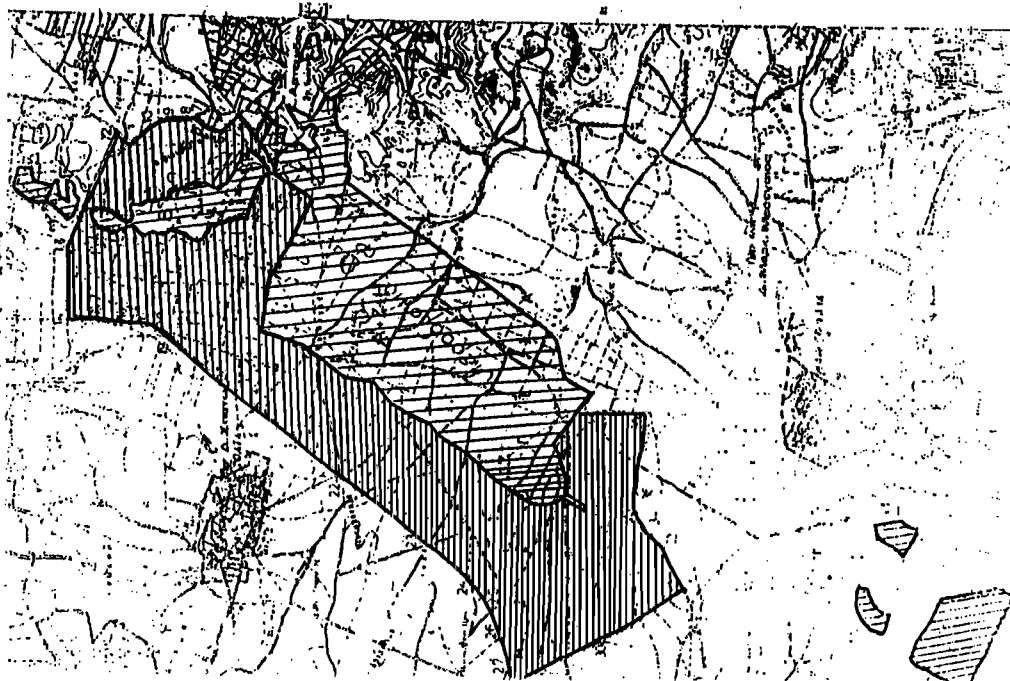
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Τμήμα 1

Ακίνητο και Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης

(βλ. επεξεργασμένο χάρτη)



Τμήμα 2

Α. Τίτλος επί του Ακινήτου :

Το Ακίνητο εμφανίζεται διαγραφισμένο πρόσωπο στο χάρτη (υπό κλίμακα 1:50.000 Αθήνα-Κορωπίον της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού - Έκδοση 1975) που επισυνάπτεται σαν Παράρτημα 1, Τμήμα 1, και περιλαμβάνει περιοχές που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του νέου Αεροδρομίου Αθηνών. Το Ακίνητο περιλαμβάνει χωριστές εδαφικές περιοχές που προσδιορίζονται αντιστοίχως με τα γράμματα Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Ι και Κ.

Το Ακίνητο μεταβιβάσθηκε στην εταιρεία "Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε." με την υπ'αρ. 44795/2496/13.12.1982 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών που εξέδωθε κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Νόμου 811/1978. Η απόφαση αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στο από 15 Μαρτίου 1983 ΦΕΚ αρθ.106 τεύχος Δεύτερο και αποτέλεσε τον τίτλο κυριότητας επί του Ακινήτου της "Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε.", τίτλο που μεταγράφηκε νόμιμα στα Υποθηκοφυλακεία Κρωπίας, Σπάτων και Κερατέας.

Το Ελληνικό Δημόσιο, ο προηγούμενος κύριος του Ακινήτου, έγινε κύριος αυτού με αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ως ακολούθως:

(1) Απαλλοτρίωση κρυφθείσα με την υπ'αριθ. 4/2.1.1973 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 5/11.1.1973, Τεύχος Δ') που αναλήφθηκε μερικώς με την υπ'αριθ. 126/15.10.1976 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 326/ 16. 10.1976, Τεύχος Δ') (η "Πρώτη Απαλλοτρίωση"). Οι περιοχές που περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου από την Πρώτη Απαλλοτρίωση εμφανίζονται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 1 με τα γράμματα Α, Β και Γ.

Η περιοχή Α αποτελεί τμήμα μιας περιοχής που έχει δημιουργηθεί από τη συνένωσή της με τις περιοχές Ζ και Η (όπως προσδιορίζονται παρακάτω) και αυτή η συνολική περιοχή προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα Ι, συνημμένο Παράρτημα 1, Τμήμα 4 της παρούσας Σύμβασης.

Τα όρια των περιοχών Β και Γ προσδιορίζονται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στους Πίνακες ΙΙ και ΙΙΙ, αντίστοιχα, που επισυνάπτονται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 4.

(2) Απολλοτρώση κηροχέαισα με την υπ' αριθμ. 70/25.5.1978 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 283/10.6.1978, τόμος Δ) (η "Δεύτερη Απολλοτρώση").

Με την Δεύτερη Απολλοτρώση το Ελληνικό Δημόσιο απέκτησε τις περιοχές που εμφανίζονται στον χάρτη στο Παράρτημα 1, Τμήμα 1 από τα γράμματα Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Ι και Κ.

Τα όρια της συνολικής περιοχής που περιλαμβάνει τις περιοχές Α, Ζ και Η προσδιορίζονται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα Ι που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 4.

Τα όρια των άλλων περιοχών που αποκτήθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο με τη Δεύτερη Απολλοτρώση προσδιορίζονται ως εξής:

Περιοχή Δ προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα IV.

Περιοχή Ε προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα V.

Περιοχή ΣΤ προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα VI.

Περιοχή Θ προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα VII.

Περιοχή Ι προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα VIII, και

Περιοχή Κ προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα IX.

Ολοι οι παραπάνω Πίνακες επισυνάπτονται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 4 της παρούσας Σύμβασης.

Η κυριότητα επί του Ακινήτου θα επανέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του Κυρωτικού Νόμου.

Β. Περιγραφή Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης

Η Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης εμφανίζεται διαγραφισμένη με κόκκινο στο χάρτη που επισυνάπτεται σαν Παράρτημα 1, Τμήμα 1. Οι συντεταγμένες της περιοχής που περιλαμβάνει την Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης παρατίθενται στον Πίνακα Χ, που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 4 της παρούσας Σύμβασης.

Τμήμα 3

Χρήσεις

1. Χρήσεις

- (α) Ιδιωτικές κατοικίες
- (β) Αγροτικές χρήσεις περιλαμβανομένων σταύλων, ορνιθοτροφείων, μονάδων αγροτικών αποθηκών και σφαγείων(υπό τον όρο παροχής για τα τελευταία προηγούμενης άδειας από το Υπουργείο Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων) και
- (γ) Εγκαταστάσεις αντλήσεως νερού και δεξαμενές, και
- (δ) Δικαιώματα διόδου που έχουν εγκριθεί από τον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για το κοινό, οχήματα, τράινα ή λοιπά μέσα μεταφοράς (και βοηθητικές εγκαταστάσεις σε σχέση με αυτή) και
- (ε) Εξοπλισμός Αεροναυτικής Αεροδρομίου και/ή άλλος εξοπλισμός αεροναυτικής ή συσχετιζόμενες εγκαταστάσεις.

2. Όροι οικοδομήσεως

Αυτοτελή τεμάχια γης στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης δεν θα δύνανται να διαιρεθούν σε οικόπεδα με επιφάνεια μικρότερη των 20.000 τετραγωνικών μέτρων και δεν επιτρέπεται να ανεγερθεί κτίριο, κτίσμα ή εγκατάσταση σε οικόπεδα με επιφάνεια μικρότερη των 20.000 τετραγωνικών μέτρων εκτός από:

- (α) αγροτικά κτίρια, κτίσματα ή εγκαταστάσεις που επιτρέπεται να κτισθούν αλλά δεν πρέπει να καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 10% από την επιφάνεια του οικοπέδου, ούτε να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 7,5 μέτρων (που περιλαμβάνει δύο ορόφους) και
- (β) ιδιωτικές κατοικίες που επιτρέπεται να κατασκευασθούν (με ύψος που δεν θα υπερβαίνει τα 7,5 μέτρα) ως ακολούθως:

(i) σε οικόπεδα μεταξύ 750 και 1200 τετραγωνικών μέτρων επιτρέπεται η κατασκευή οικίας με επιφάνεια που δεν θα υπερβαίνει τα 100 τετραγωνικά μέτρα

(ii) σε οικόπεδα μεταξύ 1200 και 2000 τετραγωνικών μέτρων, επιτρέπεται η κατασκευή οικίας με επιφάνεια που δεν θα υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα

(iii) σε οικόπεδα μεταξύ 2000 και 4000 τετραγωνικών μέτρων επιτρέπεται η κατασκευή οικίας με επιφάνεια που δεν θα υπερβαίνει τα 200 τετραγωνικά μέτρα

(iv) σε οικόπεδα μεταξύ 4000 και 8000 τετραγωνικών μέτρων, επιτρέπεται η κατασκευή οικίας με επιφάνεια που δεν θα υπερβαίνει τα 280 τετραγωνικά μέτρα και

(v) σε οικόπεδα 8000 τετραγωνικών μέτρων ή μεγαλύτερα, επιτρέπεται η κατασκευή οικίας με επιφάνεια που δεν θα υπερβαίνει τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

Τμήμα 4

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΖΟΝΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Α, Ζ + Η****ΠΙΝΑΚΑΣ Γ****ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ**

Αριθμητική σημείωση αναφοράς	Χ	Ψ	Αριθμητική σημείωση αναφοράς	Χ	Ψ
1	-1928,67	+23150,96	26	-2106,79	+22493,95
2	-1951,58	+23054,46	27	-2102,69	+22492,17
3	-1944,05	+23052,13	28	-2116,67	+22468,97
4	-1955,70	+23006,09	29	-2122,35	+22474,71
5	-1951,35	+23005,34	30	-2128,45	+22464,67
6	-1971,10	+22932,98	31	-2124,03	+22462,22
7	-1951,60	+22924,49	32	-2137,71	+22443,22
8	-1977,30	+22866,56	33	-2154,83	+22453,31
9	-2006,70	+22783,00	34	-2160,64	+22444,08
10	-2032,36	+22723,88	35	-2148,00	+22436,16
11	-2039,62	+22728,97	36	-2176,10	+22386,15
12	-2046,71	+22718,83	37	-2218,19	+22336,42
13	-2010,27	+22688,56	38	-2222,53	+22340,00
14	-2018,44	+22677,09	39	-2248,48	+22287,53
15	-2030,30	+22686,33	40	-2259,01	+22287,00
16	-2035,25	+22680,22	41	-2277,71	+22245,77
17	-2032,02	+22677,65	42	-2285,51	+22238,55
18	-2044,61	+22661,06	43	-2369,87	+22124,01
19	-2036,00	+22654,88	44	-2447,88	+22022,59
20	-2041,54	+22646,25	45	-2515,98	+21932,23
21	-2008,51	+22621,77	46	-2529,44	+21936,15
22	-2050,97	+22561,16	47	-2534,63	+21925,97
23	-2070,00	+22572,12	48	-2523,14	+21922,57
24	-2073,97	+22566,31	49	-2538,57	+21901,81
25	-2064,66	+22561,36	50	-2576,00	+21911,95
			51	-2584,49	+21881,35
			52	-2561,11	+21874,88
			53	-2574,12	+21844,26
			54	-2603,18	+21765,07
			55	-2632,19	+21683,30
			56	-2662,50	+21599,78
			57	-2659,20	+21597,22
			58	-2674,17	+21564,23
			59	-2686,37	+21537,39
			60	-2733,13	+21459,91

Αριθμοί σημείων αναφοράς	Χ	Ψ	Αριθμοί σημείων αναφοράς	Χ	Ψ
61	-2729,09	+21448,82	96	-3807,01	+20114,45
62	-2746,68	+21413,08	97	-3822,39	+20076,40
63	-2821,94	+21365,98	98	-3850,04	+20054,39
64	-2847,44	+21299,11	99	-3919,63	+19993,49
65	-2875,16	+21229,28	100	-3942,48	+20002,03
66	-2900,21	+21242,61	101	-3953,79	+19973,31
67	-2939,98	+21165,39	102	-4035,37	+19903,10
68	-2980,28	+21089,25	103	-4053,12	+19905,63
69	-3003,59	+21097,94	104	-4078,12	+19842,66
70	-3062,63	+20980,66	105	-4130,75	+19769,02
71	-3071,86	+20985,65	106	-4195,39	+19687,57
72	-3092,49	+20943,58	107	-4156,14	+19667,07
73	-3103,24	+20948,58	108	-4186,17	+19626,95
74	-3144,95	+20864,35	109	-4245,07	+19545,43
75	-3188,54	+20805,65	110	-4318,21	+19448,18
76	-3205,68	+20817,59	111	-4384,59	+19357,37
77	-3250,67	+20724,85	112	-4479,90	+19247,36
78	-3267,00	+20732,02	113	-4533,74	+19181,45
79	-3309,88	+20648,84	114	-4593,32	+19105,97
80	-3322,25	+20656,81	115	-4622,30	+19066,12
81	-3358,44	+20591,13	116	-4640,39	+18931,72
82	-3373,25	+20581,72	117	-4644,47	+18920,37
83	-3450,42	+20463,64	118	-4635,89	+18921,21
84	-3456,20	+20460,61	119	-4609,49	+18842,45
85	-3475,17	+20479,01	120	-4589,97	+18783,63
86	-3522,55	+20370,23	121	-4551,60	+18726,55
87	-3551,69	+20331,32	122	-4591,21	+18670,10
88	-3571,26	+20339,26	123	-4671,07	+18569,36
89	-3603,51	+20261,61	124	-4675,74	+18570,44
90	-3626,62	+20272,03	125	-4685,26	+18548,44
91	-3653,77	+20204,56	126	-4693,46	+18551,26
92	-3676,77	+20192,57	127	-4701,19	+18533,05
93	-3684,57	+20195,23	128	-4761,50	+18450,00
94	-3692,30	+20176,85	129	-4796,13	+18412,59
95	-3770,18	+20114,51	130	-4760,49	+18379,49

Αριθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ	Αριθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
131	-4697,50	+18324,52	166	-2882,11	+18294,42
132	-4614,82	+18435,99	167	-2889,84	+18275,65
133	-4566,06	+18496,26	168	-2803,79	+18234,68
134	-4532,14	+18536,53	169	-2794,31	+18252,07
135	-4446,80	+18638,71	170	-2773,52	+18242,23
136	-4403,55	+18633,10	171	-2726,69	+18346,21
137	-4406,92	+18624,92	172	-2637,90	+18465,24
138	-4357,47	+18610,65	173	-2593,61	+18520,45
139	-4354,30	+18618,87	174	-2527,88	+18602,85
140	-4310,43	+18611,41	175	-2483,63	+18657,73
141	-4306,34	+18623,87	176	-2386,05	+18624,13
142	-4269,56	+18606,36	177	-2359,86	+18704,68
143	-4255,06	+18619,36	178	-2177,13	+18713,93
144	-4239,83	+18615,61	179	-2171,36	+18730,33
145	-4238,36	+18619,91	180	-2113,61	+18708,33
146	-4218,41	+18624,36	181	-2083,22	+18786,38
147	-4199,37	+18624,13	182	-2008,78	+18818,56
148	-4194,20	+18642,34	183	-1857,16	+18884,67
149	-4171,99	+18651,07	184	-1827,04	+18871,41
150	-4124,91	+18669,90	185	-1811,29	+18897,42
151	-4079,52	+18698,76	186	-1725,43	+19056,38
152	-4046,15	+18686,54	187	-1682,81	+19135,10
153	-4040,55	+18704,31	188	-1596,57	+19243,31
154	-3944,77	+18744,86	189	-1561,92	+19289,52
155	-3848,29	+18787,04	190	-1533,59	+19327,23
156	-3735,11	+18830,97	191	-1518,21	+19321,58
157	-3648,11	+18870,03	192	-1480,13	+19413,68
158	-3597,60	+18832,26	193	-1444,19	+19459,41
159	-3537,77	+18787,21	194	-1322,28	+19615,38
160	-3464,34	+18731,97	195	-1283,01	+19667,81
161	-3385,67	+18674,84	196	-1224,26	+19746,78
162	-3337,78	+18638,42	197	-1156,90	+19838,19
163	-3244,13	+18566,72	198	-1080,73	+19933,83
164	-3172,02	+18512,20	199	-1051,81	+19973,41
165	-2986,78	+18373,32	200	-997,07	+20039,22

Αριθμ. σειράς αναφοράς	Χ	Ψ	Αριθμ. σειράς αναφοράς	Χ	Ψ
201	- 940,95	+20110,51	236	+ 883,21	+21921,61
202	- 924,13	+20104,41	237	+ 956,33	+21913,43
203	- 908,77	+20142,51	238	+ 962,87	+21894,82
204	- 855,47	+20216,39	239	+1034,33	+21903,44
205	- 793,70	+20294,16	240	+1078,04	+21967,90
206	- 802,51	+20301,33	241	+1122,18	+21973,62
207	- 799,71	+20308,39	242	+1166,21	+21970,72
208	- 792,12	+20329,47	243	+1177,49	+21983,56
209	- 651,81	+20512,14	244	+1275,37	+21998,12
210	- 563,47	+20622,37	245	+1359,78	+22007,58
211	- 512,85	+20678,45	246	+1418,96	+22017,02
212	- 402,62	+20824,55	247	+1586,42	+22040,14
213	- 364,07	+20876,27	248	+1597,27	+22121,24
214	- 349,27	+20897,29	249	+1607,25	+22232,43
215	- 336,27	+20902,55	250	+1513,60	+22295,16
216	- 329,75	+20925,03	251	+1400,52	+22369,34
217	- 273,99	+20994,67	252	+1323,08	+22423,06
218	- 230,49	+21057,75	253	+1338,07	+22444,18
219	- 183,40	+21119,85	254	+1363,91	+22493,08
220	- 169,47	+21110,73	255	+1383,74	+22522,98
221	- 135,59	+21151,77	256	+1417,98	+22582,95
222	- 118,67	+21200,87	257	+1535,81	+22800,31
223	- 84,64	+21240,07	258	+1509,49	+22819,06
224	- 54,37	+21274,50	259	+1463,82	+22795,53
225	- 5,98	+21343,97	260	+1428,66	+22832,32
226	+ 46,47	+21418,14	261	+1357,97	+22775,20
227	+ 169,31	+21581,98	262	+1351,88	+22780,51
228	+ 251,40	+21691,96	263	+1329,04	+22753,26
229	+ 388,43	+21867,13	264	+1309,43	+22769,33
230	+ 526,20	+21786,52	265	+1277,15	+22730,75
231	+ 543,61	+21850,70	266	+1212,50	+22694,80
232	+ 601,08	+21834,18	267	+1183,27	+22638,98
233	+ 619,43	+21884,48	268	+1135,46	+22521,91
234	+ 736,15	+21862,60	269	+1178,13	+22514,87
235	+ 748,59	+21900,36	270	+1187,50	+22529,89

Αριθμ. υπεύθ. αντιστοίχ.	Χ	Ψ	Αριθμ. υπεύθ. αντιστοίχ.	Χ	Ψ
271	+1211,29	+22509,68	306	+729,22	+23083,80
272	+1248,70	+22508,06	307	+708,45	+23095,34
273	+1244,96	+22478,01	308	+654,40	+23107,65
274	+1211,79	+22479,52	309	+306,52	+23003,58
275	+1222,61	+22407,13	310	+282,09	+22934,10
276	+1166,34	+22389,01	311	+243,82	+22948,02
277	+1086,42	+22382,00	312	+215,41	+22876,37
278	+1082,77	+22374,67	313	+181,77	+22890,83
279	+1041,62	+22393,83	314	+163,83	+22844,54
280	+982,56	+22428,11	315	+126,95	+22863,85
281	+910,28	+22373,11	316	+110,78	+22813,81
282	+879,47	+22411,23	317	+98,93	+22818,81
283	+833,61	+22375,88	318	+68,95	+22750,81
284	+771,63	+22454,84	319	+47,79	+22759,84
285	+811,15	+22486,36	320	+18,19	+22685,99
286	+832,15	+22573,30	321	+2,98	+22692,19
287	+893,16	+22625,04	322	-20,89	+22634,40
288	+846,22	+22752,59	323	-30,11	+22639,17
289	+877,72	+22808,77	324	-46,62	+22599,76
290	+914,50	+22881,95	325	-76,00	+22612,32
291	+982,11	+22859,54	326	-118,35	+22506,83
292	+1055,16	+22834,83	327	-626,62	+22729,50
293	+1076,44	+22862,45	328	-1039,51	+22974,04
294	+1129,00	+22843,50	329	-1115,19	+23054,31
295	+1166,83	+22983,82			
296	+1193,50	+22975,96			
297	+1209,28	+23025,07			
298	+1099,38	+23073,96			
299	+1095,19	+23063,64			
300	+955,67	+23105,03			
301	+953,27	+23095,41			
302	+887,50	+23119,50			
303	+855,30	+23126,00			
304	+845,80	+22098,20			
305	+802,00	+23094,00			

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Γ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αριθμ. συντάγ. αναφοράς	Χ	Ψ	Αριθμ. συντάγ. αναφοράς	Χ	Ψ
69	- 509,00	+25422,80	1	+ 94,00	25.892,00
70	- 527,18	+25435,99	2	- 21,00	25.892,00
71	- 527,78	+25450,28	3	- 21,00	25.901,50
72	- 561,58	+25478,55	4	- 90,00	25.908,00
73	- 433,81	+25594,39	5	- 104,50	25.396,00
74	- 137,18	+25889,49	6	- 132,00	25.938,00
75	- 139,65	+25674,51	7	- 146,00	25.945,00
76	- 114,46	+25666,44	8	- 196,00	25.956,00
77	- 127,38	+25572,01	9	- 209,50	25.962,00
78	- 149,55	+25376,56	10	- 232,00	25.974,00
79	- 202,40	+25288,77	11	- 251,00	25.996,00
80	- 171,07	+25285,20	12	- 269,00	26.026,00
81	- 349,28	+25114,60	13	- 284,00	26.058,00
82	- 188,80	+25085,94	14	- 290,00	26.078,00
83	- 225,48	+25012,31	15	- 269,00	26.105,00
84	- 160,00	+24844,00	16	- 250,00	26.126,00
85	- 110,27	+24712,94	17	- 194,00	26.176,00
86	- 99,05	+24712,87	18	- 154,00	26.227,00
87	- 98,57	+24568,75	19	- 143,00	26.236,00
88	- 14,00	+24541,50	20	- 127,00	26.248,00
89	+ 69,21	+24545,61	21	- 96,00	26.283,00
90	+ 66,34	+24463,69	22	- 91,00	26.291,00
91	+ 133,75	+24442,80	23	- 80,00	26.309,00
92	+ 111,51	+24401,62	24	- 72,00	26.316,00
93	+ 121,03	+24396,79	25	- 48,00	26.332,00
94	+ 165,54	+24396,35	26	- 31,00	26.340,00
95	+ 165,16	+24261,98	27	- 24,00	26.349,00
96	+ 262,42	+24183,07	28	- 6,00	26.386,00
97	+ 253,95	+24169,61	29	- 10,00	26.407,00
98	+ 338,10	+24140,16			
99	+ 303,89	+24022,93			
100	+ 353,50	+24004,80			
101	+ 280,40	+23899,50			
102	+ 201,41	+23785,25			
103	+ 304,03	+23675,10			
104	+ 490,00	+23549,00			
105	+ 502,50	+23570,00			

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Α

ΠΙΝΑΚΑΣ IV

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αριθμ. συντάγ. αναφοράς	Σ	Σ	Σ
30	+ 25,00	26.470,00	26.861,50
31	+ 337,00	26.291,00	26.840,00
32	+ 332,00	26.267,00	26.828,00
33	+ 331,50	26.260,00	26.820,50
34	+ 336,00	26.226,00	26.805,50
35	+ 334,00	26.213,00	26.803,00
36	+ 334,00	26.200,00	26.790,50
37	+ 144,00	26.180,00	26.781,00
38	+ 122,00	26.090,00	26.775,00
39	+ 128,00	26.087,00	26.753,00
40	+ 152,50	26.087,00	26.746,00
41	+ 164,00	26.089,00	26.891,00
42	+ 191,00	26.096,00	26.664,00
43	+ 204,00	26.097,00	26.598,00
44	+ 255,00	26.096,00	26.592,50
45	+ 271,00	26.089,00	26.556,50
46	+ 283,50	26.087,00	26.555,00
47	+ 283,00	26.054,00	26.542,50
48	+ 300,50	26.052,00	26.534,50
49	+ 300,00	26.007,00	26.541,50
50	+ 292,00	26.002,00	26.529,00
51	+ 259,00	26.193,00	26.533,50
52	+ 242,00	26.178,00	26.531,50
53	+ 218,00	26.169,00	26.477,00
54	+ 202,00	26.165,00	26.476,00
55	+ 191,00	26.160,50	26.374,00
56	+ 125,00	26.160,00	26.343,50
57	+ 92,00	26.143,00	26.487,50
			26.630,50
			26.766,00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Ε

ΠΙΝΑΚΑΣ V

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αριθμηση σημείων αναφοράς	Χ	Ψ
1	+ 486,00	27.328,00
2	+ 521,50	27.290,00
3	+ 540,00	27.245,00
4	+ 524,50	27.235,50
5	+ 544,00	27.197,00
6	+ 534,50	27.190,00
7	+ 561,00	27.139,00
8	+ 567,00	27.143,00
9	+ 583,00	27.120,00
10	+ 637,00	27.112,00
11	+ 635,00	27.091,00
12	+ 640,50	27.089,00
13	+ 637,50	27.057,00
14	+ 624,50	27.054,50
15	+ 621,50	27.028,50
16	+ 596,00	27.031,50
17	+ 583,50	27.009,00
18	+ 474,00	27.024,00
19	+ 370,50	27.078,50
20	+ 352,00	27.168,50
21	+ 380,00	27.263,50

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤ

ΠΙΝΑΚΑΣ VI

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αριθμηση σημείων αναφοράς	Χ	Ψ
1	+ 2226,50	+22746,20
2	+ 2328,20	+22809,00
3	+ 2421,00	+22812,50
4	+ 2583,00	+22838,50
5	+ 2554,00	+22423,00
6	+ 2369,20	+22450,00
7	+ 2260,00	+22388,00
8	+ 2161,50	+22433,50
9	+ 2205,00	+22528,50
10	+ 2287,00	+22622,00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Θ

ΠΙΝΑΚΑΣ VII

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αριθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
1	- 6.058,23	14.206,43
2	- 5.702,89	14.321,49
3	- 5.390,03	14.255,15
4	- 5.384,17	14.205,13
5	- 5.464,91	14.115,83
6	- 5.748,67	14.032,08
7	- 5.909,23	13.828,49
8	- 6.185,44	13.945,24

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ VIII

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αριθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
1	- 5.067,98	13.702,23
2	- 4.943,64	13.824,41
3	- 4.856,58	14.023,66
4	- 4.535,51	14.042,84
5	- 4.512,35	13.728,74
6	- 4.697,71	13.416,71

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΖΟΝΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Χ

Αριθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
1	1187,90	23005,30
2	1273,80	23124,60
3	1004,30	23287,50
4	1250,80	23533,50
5	1015,20	23808,70
6	1127,40	24072,40
7	1218,20	24148,10
8	1195,70	24307,10
9	1171,30	24598,70
10	1056,80	24836,30
11	806,70	25166,90
12	963,50	25332,00
13	- 733,30	26041,00
14	-1830,00	26016,40
15	-1809,40	25686,60
16	-1876,20	25266,90
17	-1884,50	24901,30
18	-1932,80	24699,00
19	-2098,80	24485,80
20	-2731,90	23721,00
21	-3106,70	23218,30
22	-4043,60	21925,20
23	-5012,40	20619,30
24	-5579,40	19949,00
25	-5989,60	19672,10
26	-6346,40	19520,70
27	-6808,90	19379,60
28	-7045,20	19364,10
29	-6601,60	18554,50
30	-6342,70	17994,10
31	-6127,70	17592,10

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Κ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΧ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αριθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
1	- 8.993,09	12.800,29
1a	- 8.674,57	13.224,89
2	- 8.434,54	13.544,87
3	- 8.343,48	13.562,63
3a	- 5.938,39	13.269,55
3b	- 6.140,93	13.416,09
4	- 5.580,38	13.010,53
5	- 5.568,61	12.176,92
6	- 5.781,89	11.896,96
6a	- 6.431,96	12.381,80

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΔΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Η αμοιβή που θα καταβληθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο για τη χορήγηση δικαιωμάτων και προνομίων κατά την παρούσα Σύμβαση θα είναι η ακόλουθη:

(Α) Αμοιβή:

(1) Η αμοιβή για την περίοδο από την Ημερομηνία Εναρξης έως τη δεκάτη επέτειό της (ή, εάν τούτο συμβεί ενωρίτερα, την ημερομηνία κατά την οποία λήγει η Συμβατική Περίοδος) θα ικανοποιείται δια της καταβολής ετησίως από την Εταιρεία Αεροδρομίου προς το Ελληνικό Δημόσιο 1.000 ECU σε κάθε επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης.

(2) Σε σχέση με την περίοδο που αρχίζει την ημέρα που έπεται της δεκάτης επέτειου της Ημερομηνίας Εναρξης έως το τέλος του Τριμήνου που λήγει κατά την εικοστή επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης ή αμέσως πριν από αυτή ή, εάν τούτο συμβεί ενωρίτερα, την ημερομηνία κατά την οποία λήγει η Συμβατική Περίοδος, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο κατά Τρίμηνο (και κατ'αναλογία για μέρος του τριμήνου) 250.000 ECU. Η πληρωμή των ποσών που οφείλονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο (2) θα γίνεται προς το Ελληνικό Δημόσιο την πρώτη ημέρα κάθε Τριμήνου εκτός της πληρωμής που αφορά την περίοδο μεταξύ της ημέρας που ακολουθεί από της δεκάτης επέτειου της Ημερομηνίας Εναρξης και του τέλους του Τριμήνου κατά τη διάρκεια του οποίου θα συμπέσει αυτή η επέτειος, οπότε η πληρωμή θα γίνει κατά την επέτειο αυτή.

(3) Σε σχέση με το Τρίμηνο (αν υπάρχει τοίκο) που αρχίζει πριν και τελειώνει την ή και μετά την εικοστή επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης ή, αν τούτο συμβεί ενωρίτερα, την Ημερομηνία κατά την οποία λήγει η Συμβατική Περίοδος, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο το καθορισμένο ποσό των 250.000 ECU μαζί με

Αριθμοί σημείων αναφοράς	Χ	Ψ
32	-5598,20	16785,80
33	-4969,30	17118,40
34	-4706,50	17398,30
35	-4523,00	17533,00
36	-4250,50	17535,80
37	-3781,30	17500,60
38	-3035,80	17390,30
39	-3044,90	18298,60

(B) Υπολογισμός των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως:

(1) Ορισμοί: Στο Παράρτημα αυτό:

“**Στοιχεία Λογαριασμών**” σημαίνουν όλα τα βιβλία και λοιπά Εγγραφα ή αρχεία (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρονικών ταινιών, δίσκων και άλλων συστημάτων απομνημόνευσης, ταινιών καταχώρησης μετρητών, βεβαιώσεων τραπεζών και οποιωνδήποτε φορολογικών δηλώσεων που έχουν σχέση με το φόρο Προστιθέμενης Αξίας ή οποιονδήποτε παρόμοιο ή υποκατάστατο φόρο) που τηρούνται ή θα έπρεπε να τηρούνται κατά την εύλογη κρίση του Ελληνικού Δημοσίου από την Εταιρεία Αεροδρομίου για τον σκοπό της βεβαίωσης και επαλήθευσης των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως ή τα οποία είναι ή δύνανται να είναι κατά την εύλογη κρίση του Ελληνικού Δημοσίου σχετικά με τον σκοπό αυτόν.

“**Ελεγμένα Λογαριασμοί**” σημαίνουν όλες τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένων των αντισταχίων εκθέσεων επί αυτών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών και όλων των άλλων σχετικών με αυτά Εγγράφων τα οποία απαιτούνται από το εφαρμοστέο δίκαιο, την παρούσα Σύμβαση ή το Καταστατικό).

“**Ενοποιημένα Κέρδη Εκμεταλλεύσεως**” σημαίνει:

(α) το κέρδος εκμεταλλεύσεως της Εταιρείας Αεροδρομίου και των θυγατρικών της (πριν από τόκους, έκτακτα ή εξαιρετικά κινδύλια, φόρους υπολογιζόμενους επί των κερδών ή διανομών και παρόμοιες επιβαρύνσεις), εν τω συνόλω του όπως καθορίζεται σε ενοποιημένη βάση εξαιρουμένων ποσών που καταλογίζονται σε συμπεφέροντα μειωφρείας στις θυγατρικές εταιρείες, σε σχέση με Οικονομικό Έτος όπως εμφανίζεται από τους Ελεγμένους Λογαριασμούς που αφορούν το εν λόγω Οικονομικό Έτος·

μείον

ένα ποσό (εάν υπάρξει τοίσιτο) ίσο προς το ποσό κατά το οποίο το κατ'αναλογίαν μερίδιο (που πρέπει να αποδοθεί στο μέρος του εν λόγω Τμήνου που αρχίζει κατά την ευκοστή επέτειο) του 25 τοις εκατό του 15 τοις εκατό των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως για το Οικονομικό Έτος της Εταιρείας Αεροδρομίου που λήγει αμέσως πριν από αυτό το Τρίμηνο, υπερβεί το ίδιο κατ' αναλογία μερίδιο των 250.000 ECU. Η πληρωμή του οφειλόμενου ποσού σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο (3) θα γίνεται προς το Ελληνικό Δημόσιο την πρώτη ημέρα του Τμήνου, εκτός από την περίπτωση που το σχετικό Οικονομικό Έτος έληξε πριν από την έναρξη αυτού του Τμήνου και οι Ελεγμένοι Λογαριασμοί για το εν λόγω Οικονομικό Έτος δεν έχουν κατά τον χρόνον αυτό εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων, οπότε η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί επτά ημέρες μετά τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων που θα έχει εγκρίνει τους σχετικούς Ελεγμένους Λογαριασμούς.

(4) Σε σχέση με την περίοδο μεταξύ της έναρξης του Τμήνου που αρχίζει κατά την ευκοστή επέτειο της Ημερομηνίας έναρξης ή αμέσως μετά από αυτή και την τριακοστή επέτειο της Ημερομηνίας έναρξης ή, εάν τούτο συμβεί ενωρίτερα, την ημερομηνία που λήγει η Συμβατική Περίοδος, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τρίμηνο (ή κατ'αναλογία για μέρος του Τμήνου) το μεγαλύτερο ποσό εκ των :

(α) ECU 3.750.000 και

(β) το 25 τοις εκατό του 15 τοις εκατό των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως για το Οικονομικό Έτος της Εταιρείας Αεροδρομίου που λήγει αμέσως πριν από αυτό το Τρίμηνο.

Η πληρωμή ποσών που οφείλονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο (4) θα πραγματοποιείται την πρώτη ημέρα κάθε Τμήνου, εκτός από την περίπτωση που το Οικονομικό Έτος έληξε πριν από την έναρξη του Τμήνου και οι Ελεγμένοι Λογαριασμοί για το εν λόγω Οικονομικό Έτος δεν έχουν κατά τον χρόνο αυτό εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων, οπότε και η πληρωμή θα γίνει επτά ημέρες μετά τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων που θα έχει εγκρίνει τους σχετικούς Ελεγμένους Λογαριασμούς.

(β) τον τόκο που καταβλήθηκε κατά το Οικονομικό αυτό Έτος (εξαιρουμένου οποιουδήποτε τόκου που καταβάλλεται κατά ή συνεπεία προπληρωμής ή επατόχων πληρωμών του συνόλου ή μέρους της σχετικής οφειλής) σε σχέση με οφειλή για δανεισθέντα χρηματικά ποσά, αναφάσει σε σχέση με την προμήθεια, απόκτηση, κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση και λειτουργία των περιουσιακών στοιχείων που διατίθενται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 14.9.2 (Πέδη Αεροδρομίου)

“Οικονομικό Έτος” σημαίνει το κατά το καταστατικό οικονομικό έτος της Εταιρείας Αεροδρομίου που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους

“Τρίμηνα” σημαίνει περίοδο τριών μηνών που λήγει την 31 Μαρτίου, 30 Ιουνίου, 30 Σεπτεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους

“Δήλωση” σημαίνει την δήλωση που πρέπει να υποβάλει η Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο κατά την παράγραφο (β) (2)

“Βιολογική” : έχει την έννοια που προσδιορίζεται στο Άρθρο 42ε του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

(2) Διαπίσταται : Ενόψει του εulόγως συνταγμένου χρονικού διαστήματος μετά την εκποσή κάθε Οικονομικού Έτους που λήγει μετά τη δέκατη όγδοη επέτειο της Ημερομηνίας Ενοάρξης η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συντάσσει τους Ελεγμένους Λογαριασμούς της για το εν λόγω Οικονομικό Έτος προκειμένου να εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων. Ενόψει επιπλέον από της εγκρίσεως των Ελεγμένων Λογαριασμών από τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο Δήλωση που βεβαιώνεται από κοινού από τον Γενικό Διευθυντή ή τον επί κεφαλής των οικονομικών υπηρεσιών της Εταιρείας Αεροδρομίου και τους Ελεγκτές, ότι έχουν υπολογισθεί με τις διατάξεις του παρόντος Παραρτήματος και ότι εμφανίζεται το ποσό του 15 τοις εκατό των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως για το εν λόγω Οικονομικό Έτος (για το οποίο η Εταιρεία Αεροδρομίου εγγυάται στο Ελληνικό Δημόσιο ότι θα είναι ορθό και ακριβές από κάθε ουσιαστική άποψη).

(3) Βιβλία και Στοιχεία: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα τηρεί πάντοτε πλήρη και ακριβή τα Βιβλία και Στοιχεία της και θα τα φυλάσσει σε συγκεκριμένο γραφείο στο Αεροδρόμιο ή οπουδήποτε αλλού όπου το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να εγκρίνει (έγκριση που δεν μπορεί αδικαιολόγητα να μη δοθεί) και θα έχει τα βιβλία και Στοιχεία της στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου προς επιθεώρηση σε κάθε εύλογο χρόνο.

(4) Διαφορές: Εάν προκύψει οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών για το ποσό των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως ή για οποιαδήποτε ποσό πληρωτέο κατά το παρόν Παράρτημα ή σύμφωνα με αυτό, η τοιαύτη διαφορά θα παραπέμπεται είτε από το Ελληνικό Δημόσιο είτε από την Εταιρεία Αεροδρομίου στους Ελεγκτές, η απόφαση των οποίων θα είναι οριστική. Το σύνολο της δαπάνης για τους Ελεγκτές θα βαρύνει την Εταιρεία Αεροδρομίου

(5) Δέλη: Οι διατάξεις του παρόντος Παραρτήματος θα εξακολουθήσουν να ισχύουν παρά τη λήξη της Συμβατικής Περιόδου, καθόσον είναι τούτο αναγκαίο για το σκοπό του υπολογισμού και της πληρωμής όλων των ποσών που οφείλονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

(6) Μη Γνωστοποίηση Πληροφοριών: Εξαιρουμένων των όσων απαιτούνται από το νόμο ή από τις αρμόδιες κανονιστικές αρχές με το αίτημα των οποίων περί παροχής πληροφοριών, το Ελληνικό Δημόσιο είναι υποχρεωμένο να συμμορφώνεται, και με εξαίρεση τους υπαλλήλους, όργανα και συμβούλους του, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα καταστήσει γνωστά τα Ενοποιημένα Κέρδη Εκμεταλλεύσεως ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία ληφθείσα από επιθεώρηση ή λογιστικό έλεγχο των Στοιχείων Λογαριασμών εκτός της περιπτώσεως που δυνάταν να είναι τούτο αναγκαίο για τη δέουσα εσωτερική διεξαγωγή οποιασδήποτε επιχείρησης του Ελληνικού Δημοσίου ή διαχείριση οποιασδήποτε τέτοιας επιχείρησης από οποιαδήποτε πρόσωπο για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου ή την εφαρμογή ή διαφύλαξη οποιουδήποτε δικαιωμάτων κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τμήμα 1

Τροποποιήσεις στο Χωροταξικό Σχέδιο

Σε περίπτωση που η Εταιρεία Αεροδρομίου επιθυμεί να επιφέρει κάποια αλλαγή, μεταβολή ή τροποποίηση ("Απόκλιση") στο Χωροταξικό Σχέδιο, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ειδοποιήσει εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο ("Ειδοποίηση Απόκλισης") για το θέμα, εκθέτοντας λεπτομερώς τη φύση, τις βάσεις και τους λόγους της προτεινόμενης Απόκλισης. Αμέσως μετά την επίδοση αυτής της ειδοποίησης, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δώσει αντίγραφο της Ειδοποίησης Απόκλισης στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης (εκτός εάν το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου συμφωνήσουν ότι η ΥΠΑ θα μελετήσει την εν λόγω απόκλιση αντί της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης, περίπτωση κατά την οποία αντίγραφο της Ειδοποίησης Απόκλισης θα δοθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου στην ΥΠΑ). Εντός 30 ημερών από της λήψης της Ειδοποίησης Απόκλισης, η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, η ΥΠΑ θα γνωστοποιήσει εγγράφως στην Εταιρεία Αεροδρομίου και το Ελληνικό Δημόσιο εάν δέχεται ή εάν έχει αντιρρήσεις σχετικά με την προτεινόμενη απόκλιση. Εφόσον υπάρξει αντίρρηση, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα να προβεί σε παραστάσεις στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, στην ΥΠΑ σχετικά με την προτεινόμενη Απόκλιση. Εάν η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, η ΥΠΑ συμφωνεί με την προτεινόμενη απόκλιση, ή εάν δεν ελήφθη ταύτη αντίρρηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου και το Ελληνικό Δημόσιο εντός 30 ημερών από την Ειδοποίηση Απόκλισης, η Απόκλιση τεκμαίρεται ότι έγινε αποδεκτή και το Χωροταξικό Σχέδιο θα τροποποιηθεί σύμφωνα με αυτή. Εάν η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, η ΥΠΑ προβάλλει αντιρρήσεις στην προτεινόμενη Απόκλιση και δεν αποσύρει τις αντιρρήσεις μετά τις οποιεσδήποτε παραστάσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου, η Απόκλιση δεν θα γίνει αποδεκτή και το Χωροταξικό Σχέδιο δεν θα τροποποιηθεί.

Εάν η εκτέλεση του Χωροταξικού Σχεδίου αποβεί για οποιαδήποτε αιτία αδύνατη χωρίς Απόκλιση και η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, η ΥΠΑ προβάλλει αντιρρήσεις στην Απόκλιση που προτείνει η Εταιρεία Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να ζητήσει εγγράφως να συναντηθούν η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, η ΥΠΑ με την Εταιρεία Αεροδρομίου για να συμφωνήσουν ως προς τη σχετική Απόκλιση. Εάν δεν επιτευχθεί τέτοια συμφωνία εντός 30 ημερών από την έγγραφη αυτή ειδοποίηση, η Εταιρεία Αεροδρομίου ή η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, η ΥΠΑ δύναται να υποβάλλουν την διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο Αρθρο 44.(Επίλυση Διαφορών). Εάν κατά την διαδικασία αυτή αποφασισθεί ότι η Απόκλιση πρέπει να γίνει, το Χωροταξικό Σχέδιο θα τροποποιηθεί ανάλογα.

Τμήμα 2

Γενικές Μελέτες

- (Α) Κατάρτιση Γενικών Μελετών: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα κατάρτισει ή θα εξασφαλίσει την κατάρτιση Σχεδίων Γενικής Μελέτης σχετικά με τα κτίρια και λοιπές όψεις του Αεροδρομίου που δεν καλύπτονται από τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης και που η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ευλόγως τα ζητεί για να δυνήσει να εξετάσει τη γενική μελέτη του Αεροδρομίου και να κρίνει εάν η ποιότητα της μελέτης, της κατασκευής, της λειτουργίας, των συστημάτων, των εγκαταστάσεων, των προδιαγραφών ή/και το εσωτερικό και εξωτερικό τελείωμα οποιωνδήποτε τερματικών κτιρίων ή λοιπών μεγάλων κτιρίων του Αεροδρομίου που δεν καλύπτονται από τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης είναι επιπέδου τουλάχιστον ανάλογου, (1) με εκείνο που καθορίζεται στην Εξειδικευμένη Σύμβαση Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14 παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) ή, στην περίπτωση οποιωνδήποτε κτιρίων ή λοιπών όψεων του Αεροδρομίου που δεν πρόκειται να κατασκευασθούν κατά την εν λόγω Εξειδικευμένη Σύμβαση Κατασκευής και δεν έχουν παρόμοιο σκοπό ή λειτουργία προς οποιδήποτε κτίρια ή λοιπές όψεις του Αεροδρομίου που πρόκειται να κατασκευασθούν κατ'αυτών τον τρόπο, σε παρόμοια κατασκευάσματα που αναγέρθηκαν κατά την τελευταία επταετία σε οποιοδήποτε από τα Καθορισμένα Αεροδρόμια (και σε περίπτωση οποιασδήποτε διένεξης η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα να αποδείξει σε σχέση με ποιά από τα Καθορισμένα Αεροδρόμια πραγματοποιήθηκε το πρότυπο) ή (2) στην περίπτωση οποιασδήποτε κατασκευής που γίνεται μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, κτισμάτων που ήδη τότε κατασκευάζονται στο Αεροδρόμιο, εφόσον τα κτίσματα αυτά είναι τότε ηλικίας μεγαλύτερης των επτά ετών θα λαμβάνονται υπόψη οι βελτιώσεις στον σχεδιασμό και στην κατασκευή παρομοίων κτισμάτων αεροδρομίου όπως εφαρμόστηκαν σε δύο ή περισσότερα διεθνή αεροδρόμια που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κατ'έτος σε δύο ή περισσότερα κράτη μέλη της Κοινότητας (εκτός από την Ελλάδα).

(Β) Περιεχόμενα: Τα Σχέδια Γενικής Μελέτης θα παρουσιασθούν κατά τρόπο που να επιτρέπεται η αξιολόγηση της γενικής μελέτης του Αεροδρομίου και όλων των σχετικών κτιρίων εν σχέσει με το διάγραμμα, τη μορφή, το εσωτερικό και εξωτερικό τελείωμα, την λειτουργία, την ασφάλεια και το περιβάλλον και θα περιλαμβάνει:

- Περιγραφή της προτιθέμενης χρήσης του σχετικού τμήματος ή του κτιρίου
- θέση του κτιρίου ή άλλων κατασκευών
- εξωτερικός σχεδιασμός και μορφή
- περιγραφή του τύπου κατασκευής που θα υιοθετηθεί
- βασικά υλικά
- προτάσεις για το σχεδιασμό, μελέτη των εγκαταστάσεων του κτιρίου, περιλαμβανομένων της μελέτης θέρμανσης, αερισμού και φωτισμού
- ρύθμιση πρόσβασης και ανεφοδιασμού
- κώδικα και οριζόντια συστήματα μεταφοράς προσώπων, αποσκευών και άλλων
- τροφοδοσία και λοιπές διευκολύνσεις αναψυχής
- μελέτες συντήρησης
- μελέτες περιβαλλοντικές
- μελέτες αισθητικής.

της κατασκευής ή και των εσωτερικών ή εξωτερικών τελειωμάτων (όπως φαίνεται από τις Υποβληθείσες Γενικές Μελέτες) των κτιρίων του τερματικού σταθμού και άλλων κτιρίων του Αεροδρομίου δεν είναι επιπέδου αντιστοίχου προς το κατάλληλο πρότυπο που αναφέρεται στην παράγραφο (Α) (Κατάσταση Γενικών Μελετών).

- (Ζ) **Εκ νέου υποβολή:** Σε περίπτωση που η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης διατυπώνει αντιρρήσεις για οποιαδήποτε Υποβληθείσα Γενική Μελέτη, η Εταιρεία Αεροδρομίου είτε θα απαντήσει αμέσως στις αντιρρήσεις αυτές (συμπεριλαμβανομένου εάν απαιτείται του να αποδεχτεί σε σχέση με ποσο από τα καθορισμένα Αεροδρόμια τηρίσκει το πρότυπο) είτε θα προκαλέσει αμέσως τροποποίηση ή μεταβολή των σχετικών Υποβληθεισών Γενικών Μελετών ώστε να ανταποκρίνονται στις αντιρρήσεις της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης και, εντός του εύλογου συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά ταύτα, θα εξασφαλίσει την εκ νέου υποβολή στον πρόεδρο της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης πέντε αντιγράφων των Υποβληθεισών Γενικών Μελετών που υπέστησαν μεταβολή ή τροποποίηση. Η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης εντός 14 ημερών από της λήψης των ανωτέρω, από τον πρόεδρό της, θα συνέλθει στην Αθήνα και οι διατάξεις των ανωτέρω παραγράφων (Ε) (Συνεδριάσεις) και (ΣΤ) (Αναθεώρηση) θα εφαρμόζονται σχετικά με την εν λόγω συνεδρίαση. Η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης θα εξετάσει τις κατ'αυτών τον τρόπο τροποποιημένες ή μεταβληθείσες Υποβληθείσες Γενικές Μελέτες μόνο για να αποφασίσει εάν οι σχετικές τροποποιήσεις ή μεταβολές που έγιναν είναι λογικά επαρκείς για να ικανοποιήσουν τις διατυπωθείσες αντιρρήσεις από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης και θα ειδοποιήσει την Εταιρεία Αεροδρομίου ανεξαρτήτως του εάν ταύτο συνέβη ή όχι στην περίπτωση αυτή. Εάν οι μεταβολές αυτές ή τροποποιήσεις δεν είναι λογικά επαρκείς για να ικανοποιήσουν τις αντιρρήσεις της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης, η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης θα εκδώσει επίσημη ανακοίνωση αντίρρησης στην Εταιρεία Αεροδρομίου καθορίζοντας με σαφήνεια τους λόγους για τους οποίους δεν ικανοποιήθηκαν οι αντιρρήσεις της. Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου λάβει τέτοιες αντιρρήσεις από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης εντός 35 ημερών από της λήψης από τον πρόεδρο της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης της σχετικής

(Γ) **Τεχνικές Απαιτήσεις:** Κάθε Σχέδιο Γενικής Μελέτης που υποβάλλεται κατ'αυτών τον τρόπο (οι Υποβληθείσες Γενικές Μελέτες) και κάθε εξειδικευμένο Σχέδιο Γενικής Μελέτης θα φέρει την επιγραφή "Το σχέδιο αυτό καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις σχετικές Τεχνικές Απαιτήσεις, προς τις οποίες ανταποκρίνεται και με τις οποίες συμμορφώνεται".

(Δ) **Υποβολή:** Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλει ανά πέντε αντίγραφα από καθένα από τα Υποβληθέντα Σχέδια Γενικής Μελέτης στον πρόεδρο της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης όπως και όταν κάθε ένα από τα εν λόγω σχέδια ή ομάδα σχεδίων καταρτίζεται, αλλά ούδεμία τολαύτη υποβολή θα λάβει χώρα εντός μηνός από την προηγούμενη υποβολή.

(Ε) **Συνεδριάσεις:** Εντός 21 ημερών από της λήψης από τον πρόεδρο των υποβληθέντων σχετικών Σχεδίων Γενικής Μελέτης, η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης θα συνέλθει στην Αθήνα. Ο πρόεδρος θα καθορίσει την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο κάθε συνεδρίασης. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρίσταται στις συνεδριάσεις αυτές για να παρουσιάζει και εξηγεί τα Σχέδια Γενικής Μελέτης στα μέλη της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης.

(ΣΤ) **Αναθεώρηση:** Η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης θα κρίνει τα Υποβληθέντα Σχέδια Γενικής Μελέτης και, μέσα σε 14 ημέρες από τη συνεδρίαση ή τις συνεδριάσεις που αναφέρονται ανωτέρω στην παράγραφο (Ε) (Συνεδριάσεις), ο πρόεδρος είτε θα επιβεβαιώσει εγγράφως προς το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου την έγκρισή τους από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή θα γνωστοποιεί στην Εταιρεία Αεροδρομίου εγγράφως τις αντιρρήσεις της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης ως προς αυτά. Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν λάβει ουσιαστικές γραπτές αντιρρήσεις από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ως προς οποιαδήποτε Υποβληθέντα Σχέδια Γενικής Μελέτης εντός 35 ημερών από την λήψη των σχετικών Σχεδίων Γενικής Μελέτης από τον πρόεδρο της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης σύμφωνα με την παράγραφο (Δ) (Υποβολή) τα εν λόγω Υποβληθέντα Σχέδια Γενικής Μελέτης θα θεωρείται ότι έχουν εγκριθεί. Η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης δύναται μόνο να προβάλει αντιρρήσεις στα Υποβληθέντα Σχέδια Γενικής Μελέτης με την δικαιολογία ότι η Επιτροπή θεωρεί ότι η ποιότης της μελέτης,

Τμήμα 3

Μελέτες Εφαρμογής

(Α) Διαβουλεύσεις:

Εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Εναφξης, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στην ΥΠΑ προβλεπόμενο πρόγραμμα υποβολής των Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής που θα είναι μόνον ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για την Εταιρεία Αεροδρομίου. Το προβλεπόμενο αυτό πρόγραμμα θα καταρτισθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Χρονοδιαγράμματος στην Σύμβαση Εξειδικευμένης Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14 παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) και θα λαμβάνει υπόψη του τις εulόγως χρονικές απαιτήσεις της ΥΠΑ για την εκ μέρους της μελέτη των Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής έχοντας υπόψη τον συνολικό αριθμό των σχεδίων αυτών που υποβάλλονται εκάστοτε στην ΥΠΑ. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξετάζει κατά διαστήματα κάθε τέτοιο προβλεπόμενο πρόγραμμα και θα παραδίδει αναθεωρημένες μορφές του στην ΥΠΑ εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά ταύτα.

(Β) Υπαβαλή:

(1) (α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει ότι εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την κατάρτισή τους, αλλ' υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω παραγράφου (Α) (Διαβουλεύσεις), κάθε ένα από τα εν λόγω Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής ή ομάδα Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής θα υποβληθούν στην ΥΠΑ.

(β) Κάθε Σχέδιο Μελέτης Εφαρμογής που υποβάλλεται κατ'αυτών τον τρόπο (οι "Υπαβαλέςες Μελέτες Εφαρμογής") θα φέρει την επιγραφή "Το σχέδιο αυτό καταρτίστηκε σύμφωνα με και ανταποκρίνεται και συμμορφώνεται με τις σχετικές Τεχνικές Απαιτήσεις, τις Υπαβαλέςες Γενικές Μελέτες, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης και τις Τεχνικές Περιγραφές".

Υπαβαλέςες Γενικής Μελέτης ή Μελετών που μεταβλήθηκαν ή τροποποιήθηκαν, οι εν λόγω Υπαβαλέςες Γενικές Μελέτες που μεταβλήθηκαν ή τροποποιήθηκαν θα θεωρούνται ότι έχουν εγκριθεί.

(Η) Έγκριση: Εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την έγκριση από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρητής όλων των Σχεδίων Γενικής Μελέτης που υποβλήθηκαν σ' αυτή σε κάθε περίπτωση, ο πρόεδρος θα ειδοποιείται το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου περ' της εν λόγω εγκρίσεως.

(Θ) Απόκλιση: Αν η Εταιρεία Αεροδρομίου προτίθεται να επιφέρει οποιαδήποτε απόκλιση, τροποποίηση, μεταβολή ή μετατροπή σε οποιαδήποτε Εξειδικευμένο Σχέδιο Γενικής Μελέτης, οποιαδήποτε Τεχνική Περιγραφή(ες) ή σε οποιαδήποτε Σχέδιο Γενικής Μελέτης που έχει κατ' αυτό τον τρόπο εγκριθεί, θα προετοιμάσει και θα υποβάλλει την απόκλιση, τροποποίηση, μεταβολή ή μετατροπή στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρητής σύμφωνα με την διαδικασία που καθορίζεται στις ανωτέρω παραγράφους (Α) έως (Η), σαν να επρόκειτο για Σχέδιο Γενικής Μελέτης.

(Ι) Καθορισμένα Αεροδρόμια: Για τους σκοπούς του παρόντος Παραρτήματος 3, Τμήματος 2 (Γενικές Μελέτες), τα "Καθορισμένα Αεροδρόμια" θα είναι ο Αερολιμν Σιγχωλ, Αμστερνταμ, ο Αερολιμν Σαρλ Ντε Γκαυ, Παρίσι, ο Αερολιμν Φρανκφούρτης, ο Αερολιμν Λος Αντζελες, ο Αερολιμν Χιθρούου, Λονδίνο, ο Αερολιμν Μαϊάμι, ο Αερολιμν Μονάχου, ο Αερολιμν Μπρατισλαβ Μόντρεαλ.

(3) Εάν η ΥΠΑ δεν διατύπωσε αντιρρήσεις σχετικά με Επιβεβαιωτικό Σχέδιο ή Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής εντός 35 ημερών από την υποβολή τους, θα θεωρείται ότι αποδέχθηκε την προτεινόμενη από την Εταιρεία Αεροδρομίου λύση ή, κατά περίπτωση, την εν λόγω Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής.

(Γ) Εκ νέου υποβολή:

Σε περίπτωση κατά την οποία η ΥΠΑ αντιτίθεται ολικά ή μερικά σε οποιαδήποτε Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο (β) (Υποβολή), η Εταιρεία Αεροδρομίου οφείλει να απαντήσει αμέσως στις αντιρρήσεις της ΥΠΑ ή να μεριμνήσει αμέσως να τροποποιηθεί ή να μεταβληθεί η σχετική Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής, ώστε να προσαρμόζεται στις αντιρρήσεις της ΥΠΑ. Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου τροποποιήσει ή μεταβάλει κατά τον ανωτέρω τρόπο την σχετική Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής, θα πρέπει, εντός του εulόγου συντομωτέρου χρονικού διαστήματος, μετά ταύτα, να εξασφαλίσει την εκ νέου υποβολή στην ΥΠΑ της Υποβληθείσας Μελέτης Εφαρμογής που τροποποιήθηκε ή μεταβλήθηκε για την εκ μέρους της περαιτέρω μελέτη. Η ΥΠΑ θα μελετήσει την Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής όπως τροποποιήθηκε ή μεταβλήθηκε μόνο για να διαπιστώσει αν οι σχετικές τροποποιήσεις ή μεταβολές είναι λογικά επαρκείς για να ικανοποιήσουν τις γνωστοποιήσεις ως ανωτέρω αντιρρήσεις, και θα πρέπει, το δυνατό συντομώτερο και οπωσδήποτε εντός 14 ημερών από της εκ νέου υποβολής τους, να ειδοποιήσει το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου ανεξαρτήτως του εάν αυτό πράγματι συνέβη ή όχι. Εάν η ΥΠΑ δεν γνωστοποιήσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου εντός 14 ημερών από της εκ νέου υποβολής οποιασδήποτε Υποβληθείσας Μελέτης Εφαρμογής που έχει μεταβληθεί ή τροποποιηθεί, ότι δεν ανταποκρίνεται στις αντιρρήσεις της ΥΠΑ που γνωστοποίησε στην Εταιρεία Αεροδρομίου, τότε η εν λόγω Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής όπως μεταβλήθηκε ή τροποποιήθηκε θα θεωρείται ότι ικανοποίησε τις αντιρρήσεις αυτές.

(Υ) Οσάκις οποιαδήποτε συγκεκριμένη απαίτηση των Τεχνικών Απαιτήσεων είναι ανακριβής ή αόριστη, και, ως εκ τούτου, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν δύναται να βεβαιώσει επακριβώς αν μια Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής είναι σύμφωνη με οποιαδήποτε τέτοια απαίτηση, η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να υποβάλει την εν λόγω Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής ("Επιβεβαιωτικό Σχέδιο"), ιδιαιτέρως, με την επιγραφή "Το Σχέδιο αυτό καταρτίστηκε σύμφωνα με τις σχετικές Τεχνικές Απαιτήσεις, τις Υποβληθείσες Γενικές Μελέτες, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης και τις Τεχνικές Περιγραφές, εκτός του ότι ζητείται η επιβεβαίωση της ΥΠΑ σχετικά με την τωιαύτη συμμόρφωση προς τις ακόλουθες Τεχνικές Απαιτήσεις: (—————)".

Ο τομέας ή οι τομείς σχετικά με τους οποίους ζητείται η εν λόγω επιβεβαίωση πρέπει να δηλώνονται σαφώς και συγκεκριμένως και από το σχέδιο πρέπει να εμφανίζεται το τι θεωρεί η Εταιρεία Αεροδρομίου ότι αποτελεί παραδεκτή μέθοδο συμμόρφωσης με τις σχετικές απαιτήσεις.

(2) Η ΥΠΑ θα δικαιούται να διατυπώσει αντιρρήσεις για οποιαδήποτε από τις Υποβληθείσες Μελέτες Εφαρμογής. Αν η ΥΠΑ αντιτίθεται σε οποιαδήποτε από τις Υποβληθείσες Μελέτες Εφαρμογής, κάτι το οποίο δύναται να πράξει μόνο επί τω λόγω ότι δεν καταρτίσθηκαν σύμφωνα με (α) τις Τεχνικές Απαιτήσεις ή/και (β) τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τις Τεχνικές Περιγραφές και τις Υποβληθείσες Γενικές Μελέτες που εγκρίθηκαν σύμφωνα με το Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Μελέτες Εφαρμογής) ή το Άρθρο 19.1.3 (Επέκταση Αεροδρομίου) της παρούσας Σύμβασης (όπως είναι δυνατόν να διαφέρουν σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση), τότε θα ειδοποιήσει σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου όσο το δυνατό συντομώτερα και σε κάθε περίπτωση εντός 35 ημερών από της υποβολής των σχετικών Υποβληθείσων Μελετών Εφαρμογής, διατυπώνοντας και τις παρατηρήσεις της ή/και, κατά περίπτωση, τους λόγους για τις αντιρρήσεις της.

(Δ) Δάμνη:

Κάθε σχέδιο ή άλλο έγγραφο θα θεωρείται, για τους σκοπούς του εν λόγω Παραρτήματος 3, Τμήματος 3 (Μελέτες Εφαρμογής) ότι έχει ληφθεί από την ΥΠΑ και υποβληθεί σε αυτή μόνο όταν η Εταιρεία Αεροδρομίου λάβει σφραγισμένη απόδειξη παραλαβής από την ΥΠΑ όσον αφορά το σχετικό σχέδιο ή άλλο έγγραφο.

(Ε) Εργασίες:

Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε αντιρρήσεις της ΥΠΑ επί οποιασδήποτε Υποβληθείσας Μελέτης ή Μελετών Εφαρμογής, η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να αρχίσει και να εκτελεί και δεν υποχρεούται να διακόψει οποιαδήποτε εργασίες που σχετίζονται με την Υποβληθείσα Μελέτη ή Μελέτες Εφαρμογής.

(ΣΤ) Μεταβολές:

Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου προτίθεται να επιφέρει οποιαδήποτε απόκλιση, τροποποίηση, μεταβολή ή μετατροπή σε οποιαδήποτε Σχέδιο Μελέτης Εφαρμογής, θα προετοιμάσει και υποβάλει την απόκλιση, τροποποίηση, μεταβολή ή μετατροπή στην ΥΠΑ σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται ανωτέρω στις παραγράφους (Α) έως (Ε) σαν να επρόκειτο για Σχέδιο Μελέτης Εφαρμογής.

(Ζ) Διαφορές:

Εάν, παρά τις οποιαδήποτε αντιρρήσεις της ΥΠΑ, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν τροποποιεί ή μεταβάλλει τη σχετική Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής ή εκτελεί οποιαδήποτε τμήμα των Εργασιών σύμφωνα με οποιαδήποτε Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής για την οποία η ΥΠΑ έχει αντιρρήσεις, η ΥΠΑ δύναται, εφόσον θεωρεί ότι οι Εργασίες που εκτελέστηκαν σύμφωνα με την εν λόγω Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής, δεν θα είναι ή δεν είναι σύμφωνες με τις Τεχνικές Απαιτήσεις, ή με το σχετικό Σχέδιο Γενικής Μελέτης, ή με τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης ή τις Τεχνικές Περιγραφές, να

αποστέλλει καθ' οιονδήποτε χρόνο δήλωση απόρριψης ("Δήλωση Απόρριψης") προς την Εταιρεία Αεροδρομίου. Εάν, εντός 30 ημερών από της λήψεως της εν λόγω Δήλωσης Απόρριψης, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν τροποποιήσει ή μεταβάλλει την σχετική Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής, κατά τρόπο με τον οποίον συμφωνεί η ΥΠΑ, το Ελληνικό Δημόσιο ή η Εταιρεία Αεροδρομίου, δύναται να υποβάλει την διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο Άρθρο 44 (Επίλυση Διαφορών).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Τμήμα 1

Διευθυντής Κατασκευών

(Α) Καθήκοντα:

Τα καθήκοντα του Διευθυντή Κατασκευών (ή κατά περίπτωση, του Γενικού Εργολάβου που διορίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 8.7.1 (Διευθυντής Κατασκευών)) θα περιλαμβάνουν:

(1) Τον γενικό προγραμματισμό και συντονισμό μεταξύ των μελετητών, εργολάβων, οργανισμών κοινής ωφέλειας και Υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου που είναι υπεύθυνες για την ανάπτυξη της υποδομής που αναφέρεται στο άρθρο 23 (Ανάπτυξη Υποδομής)

(2) Τον σχεδιασμό και την παροχή χρήσιμων τεχνικών συμβουλών για όλα τα ζητήματα της "δυνατότητας κατασκευής" των εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Μελέτης, των Τεχνικών Περιγραφών, των Σχεδίων Γενικής Μελέτης και των Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής και όσον αφορά την συμμόρφωση προς τις Τεχνικές Απαιτήσεις και τις λοιπές προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα (3) (Διαδικασίες Μελέτης) προ της υποβολής τους στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή/και, ανάλογα με την περίπτωση, στην ΥΠΑ

(3) Τον διορισμό εργολάβων και την διαχείριση όλων των συμβάσεων κατασκευής και Εργασιών συμπεριλαμβανομένων της λήψης προσφορών, της διαχείρισης των συμβάσεων, της εποπτείας και επίβλεψης, της περιοδικής πιστοποίησης και πληρωμών, των εκτιμήσεων και των απαιτήσεων

(4) Την προετοιμασία των Εργασιών στα διάφορα στάδιά τους, που θα εκτελεσθούν από τους εργολάβους και άλλους

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΣΤΟΙΧΟΙ

Στόχοι

Ημερομηνίες Στόχου
(Μόνο μετά την Ημερομηνία Έναρξης)

(1)	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΩΣΗΣ (κτίριο 33) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	21
(2)	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΩΝ (κτίριο 11) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	26
(3)	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΩΣΗΣ (κτίριο 33) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ	30
(4)	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΣ (κτίριο 1) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΠΕΩΣ	33
(5)	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΩΝ (κτίριο 11) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ	33
(6)	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 20 ΚW (κτίριο 65) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ	37
(7)	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ/ ΙΚΑ (κτίριο 17) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	40
(8)	ΠΥΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ (κτίριο 32) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ	47

(B) Διαιτιά:

Η αμοιβή του Διευθυντή Κατασκευών θα καθορίζεται ως εξής:

- (1) καθορισμένο εφάπαξ ποσόν αμοιβής, που θα είναι καταβλητέο για τις παρεχόμενες υπηρεσίες
- (2) αναγκαίοι πόροι για την διαχείριση που θα παρέχονται με βάση την αποπληρωμή των πραγματικών δαπανών
- (3) γενικά έξοδα (τόσο εντός, όσο και εκτός του εργοταξίου) που θα αποδίδονται στο κόστος τους μέχρι συμφωνημένου ανώτατου ποσού
- (4) Τα έκτακτα έξοδα που γίνονται κατ' ανάγκη θα αποδίδονται στο κόστος τους

(5) Την προετοιμασία πρόβλεψης των διαθεσίμων σε μετρητά και τις εκτιμήσεις του κόστους σε σχέση με καθενα από τα στοιχεία που αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο (4) στο στάδιο της μελέτης και της κατασκευής

(6) Την επανεξέταση και την διεξαγωγή περιοδικών επιθεωρήσεων, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν οι εκτελεσθείσες Εργασίες είναι σύμφωνες προς τις Τεχνικές Απαιτήσεις, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τις Τεχνικές Περιγραφές, τα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής, τις σχετικές κατασκευαστικές συμβάσεις και προς το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης και τον σχετικό προϋπολογισμό κόστους

(7) Την παρακολούθηση της προόδου των Εργασιών γενικά

(8) Την επιβολή των κατάλληλων διαδικασιών και προγραμμάτων ποιοτικού ελέγχου και την εξασφάλιση της εφαρμογής τους

(9) Την εξασφάλιση του ότι οι μέθοδοι κατασκευής είναι σύμφωνες με την ορθή τεχνική πρακτική, και ότι δεν πρόκειται να θέσουν σε κίνδυνο τις Εργασίες, τα γειτονικά κτίσματα ή το κοινό

(10) Την διεξαγωγή ή την παράταση σε δοκιμές, εξετάσεις και επιθεωρήσεις υλικών, εργοταξίου και εξοπλισμού, όπως θεωρεί σκόπιμο να γίνεται εκάστοτε για την σωστή άσκηση των καθηκόντων του

(11) Την σύγκληση τακτικών συσκέψεων, στις οποίες θα παρίσταται η Εταιρεία Αεροδρομίου με σκοπό τη συζήτηση και την εξέταση θεμάτων και δυσκολιών που αφορούν την κατασκευή

(12) Την τακτική υποβολή εκθέσεων προόδου στην Εταιρεία Αεροδρομίου (και λοιπών παρομοίων εκθέσεων που μπορεί να ζητήσει η Εταιρεία Αεροδρομίου) σχετικών με τα παραπάνω ζητήματα

Τμήμα 2

Αδεια Κατασκευής

Για την κατασκευή Διεθνούς Αεροδρομίου στα Σπάτα Αττικής από την Εταιρεία Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΛΑΒΕΙ ΥΠΟΨΗΝ

- 1) Την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου που υπεγράφη στην Αθήνα την 1995 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann, ABB Calor Emag Schaltanlagen AG, H.Kranitz - TKT GmbH και Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH,
- 2) Τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης που αναφέρονται στο Παράρτημα 15 της ανωτέρω αναφερόμενης Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου και τις Τεχνικές Περιγραφές που αναφέρονται σε αυτή, που εγκρίνονται δια της παρούσας,
- 3) Το Χωροταξικό Σχέδιο που αναφέρεται στην ανωτέρω αναφερόμενη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου και
- 4) Την Περιβαλλοντική Μελέτη της Διαχείρισης και Προστασίας της Παράκτιας Ζώνης από της Κατασκευής και Λειτουργίας του Αεροδρομίου των Σπάτων που εκδόθηκε από την ΕΠΕ Παρασκευάσιμους-Γεωργιάδης με ημερομηνία Δεκέμβριος 1992,

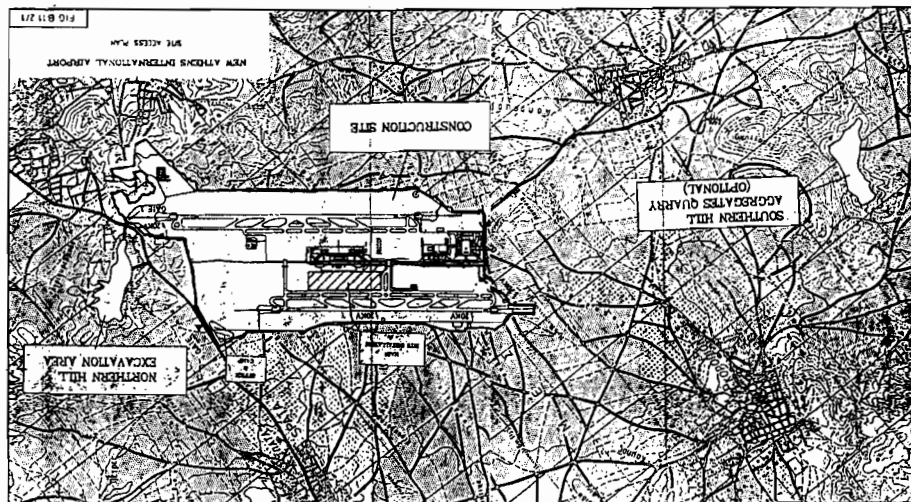
ΔΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

όδεια στην Εταιρεία Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε. να συνεχίσει χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω συνάντηση, έγκριση ή άδεια όλες τις φάσεις της κατασκευής του νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών στα Σπάτα.

Τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, οι Τεχνικές Περιγραφές και το Χωροταξικό Σχέδιο όπως αναφέρονται ανωτέρω, δύνανται να τροποποιηθούν καυή συμπληρωθούν σύμφωνα με τις διατάξεις και την διαδικασία που ορίζεται στην Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου που αναφέρεται ανωτέρω υπ' αριθ. (1).

Προ της ενάρξεως οποιασδήποτε εργασίας στο Ακίνητο η Εταιρεία Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε. πρέπει να υποβάλει στο τοπικό αστυνομικό τμήμα αντίγραφο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως που περιέχει τον Κυρωτικό Νόμο σχετικά με την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου [που αναφέρεται ανωτέρω υπό τον αριθμό (1)], τα παραρτήματα και συνημμένα αυτής όπως επίσης και την παρούσα Άδεια Κατασκευής.

[Σημείωση : Κατωτέρω επισυνάπτεται αντίγραφο του Σχεδίου Ακινήτου FIG.B11.2/1]



Τμήμα 3

Δικαιώματα Κατασκευής

Το Ελληνικό Δημόσιο θα χορηγήσει τα συγκεκριμένα δικαιώματα και θα προβεί στις συγκεκριμένες πράξεις που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Αεροδρομίου όπως παρατίθενται κατωτέρω:

1. Προκειμένου να καταστεί αμέσως δυνατή η έναρξη του έργου με προσωρινές εγκαταστάσεις και χωματουργικές εργασίες στο Ακίνητο, θα εξασφαλιστεί πρόσβαση στο Ακίνητο κατά ή πριν την Ημερομηνία Εναέριας Διαμέσου των ήδη υπαρχουσών εισόδων της Οδού Σπάτων-Λούτσας και μέσω των υπαρχουσών οδών προοπελάσεως από τον Βόρειο Λόφο όπως εμφανίζονται στο Σχεδιάγραμμα Προσβάσεως στο Ακίνητο FIG. B.11.2/1 (που επισυνάπτεται στο παρόν) υπό τον όρον ότι εάν οποιαδήποτε βελτίωση ή διαπλάτυνση οποιαδήποτε τέτοιας οδού ή εισόδου είναι απαραίτητη, το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει τα σχετικά δικαιώματα και θα πληρώνει γ' αυτά υπό την προϋπόθεση ότι θα του δίδεται εύλογη προειδοποίηση (ενόψει οποιασδήποτε απαραίτητης απαλλοτρίωσης) σχετικά με αυτά και δεν θα δίδεται καμία προειδοποίηση για την παροχή οποιωνδήποτε δικαιωμάτων για τον σκοπό αυτό, πριν ή κατά την Ημερομηνία Εναέριας.
2. Προκειμένου να καταστεί αμέσως δυνατή η έναρξη του έργου με τις εργασίες εκβροχισμών και τις χωματουργικές εργασίες που απαιτούνται για την ισοπέδωση του χώρου (αυτή η εργασία αφορά την ζωτική σημασίας δίοδο) θα εξασφαλιστεί πρόσβαση από και προς το Βόρειο Λόφο κατά ή πριν την Ημερομηνία Εναέριας μέσω υπαρχουσών οδών - είτε ιδιωτικών είτε δημοσίων - όπως εμφανίζεται στο ανωτέρω Σχεδιάγραμμα Προσβάσεως στο Ακίνητο, υπό τον όρον ότι εάν οποιαδήποτε βελτίωση ή διαπλάτυνση οποιασδήποτε τέτοιας οδού είναι απαραίτητη, το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει τα σχετικά δικαιώματα και θα πληρώνει γ' αυτά υπό την προϋπόθεση ότι θα του δίδεται εύλογη προειδοποίηση (ενόψει οποιασδήποτε απαραίτητης απαλλοτρίωσης) σχετικά με αυτά και δεν θα δίδεται καμία προειδοποίηση για την παροχή οποιωνδήποτε δικαιωμάτων για τον σκοπό αυτό, πριν ή κατά την Ημερομηνία Εναέριας.

3. Επιπλέον των όσων αναφέρονται υπό στοιχείο 2 ανωτέρω, θα παρέχεται το δικαίωμα πριν ή κατά την Ημερομηνία Εναέριας, όπως απαιτείται, να αρχίσουν και να συνεχισθούν χωρίς κώλυμα ή διακοπή, οι εργασίες των ανατινδέων, της εξόρυξης και μετακίνησης υλικών από τις περιοχές που ορίζονται στο ανωτέρω Σχεδιάγραμμα Προσβάσεως στο Ακίνητο ως ο Βόρειος Λόφος.

4. Το Ελληνικό Δημόσιο θα παραχωρήσει εγκαίρως (αλλά δεν θα απαιτείται να το πράξει πριν ή κατά την Ημερομηνία Εναέριας):

4.1. δίοδο προς το ακίνητο από τον Νότιο Λόφο μέσω των υπαρχουσών οδών - είτε δημοσίων είτε ιδιωτικών - όπως εμφανίζεται στο Σχεδιάγραμμα Προσβάσεως στο Ακίνητο FIG. B.11.2/1, υπό τον όρον ότι εάν οποιαδήποτε βελτίωση ή διαπλάτυνση οποιασδήποτε τέτοιας οδού είναι απαραίτητη, το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει τα σχετικά δικαιώματα και θα πληρώνει γ' αυτά υπό την προϋπόθεση ότι θα του δίδεται εύλογη προειδοποίηση (ενόψει οποιασδήποτε απαραίτητης απαλλοτρίωσης) σχετικά με αυτά.

4.2. σε σχέση με τους εκβροχισμούς και τις χωματουργικές εργασίες που απαιτούνται για την ισοπέδωση του χώρου, πρόσβαση από και προς το Νότιο Λόφο μέσω των υπαρχουσών οδών - είτε δημοσίων είτε ιδιωτικών - όπως εμφανίζονται στο ανωτέρω Σχεδιάγραμμα Προσβάσεως στο Ακίνητο, υπό τον όρον ότι εάν οποιαδήποτε βελτίωση ή διαπλάτυνση οποιασδήποτε τέτοιας οδού είναι απαραίτητη, το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει τα σχετικά δικαιώματα και θα πληρώνει γ' αυτά υπό την προϋπόθεση ότι θα του δίδεται εύλογη προειδοποίηση (ενόψει οποιασδήποτε απαραίτητης απαλλοτρίωσης) σχετικά με αυτά.

4.3. πέραν των ανωτέρω υπό στοιχείο 4.2, το δικαίωμα για την έναρξη και συνέχιση χωρίς εμπόδιο ή διακοπή, τη χρήση εκρηκτικών, λατομείας και μεταφοράς υλικών, όπως απαιτείται, από την περιοχή που ορίζεται στο ανωτέρω Σχεδιάγραμμα Προσβάσεως στο Ακίνητο ως ο Νότιος Λόφος.

5. Θα παρέχει μόνιμες υπηρεσίες κοινής ωφέλειας (παροχές) οι οποίες να μπορούν να χρησιμοποιούνται χωρίς διακοπή κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου για την εκτέλεση των Εργασιών, όπως παρατίθενται κατωτέρω.

5.1 Ηλεκτρική ενέργεια (20 KW) για απαίτηση maximum ενέργειας περίπου 7.10 MW, η οποία θα παρέχεται από την ΔΕΗ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της παροχής και εγκατάστασης 20 KV υποσταθμών στο σύνολο της δυτικής πλευράς μεταξύ των συντεταγμένων $y=3.000$ και $y=4.000$ όπως εμφανίζονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης του Αεροδρομίου, σχέδιο αριθμ. Μ-04 όπως παρατίθενται κατωτέρω:

Μήνες από την Ημερομηνία Εναρξης	Απαίτηση MW
0 - 5	1
6 - 9	3
10 - 14	5
15 +	7 - 10

5.2 Πλαίσιο τηλεφωνικής διανομής με τελική δυνατότητα υπεραστικής τηλεφωνικής γραμμής προς το δίκτυο τηλεφώνων για το κοινό τουλάχιστον 50 τηλεφωνικών γραμμών στην τοποθεσία που προσδιορίζεται παραπάνω, όπως παρατίθενται κατωτέρω:

Μήνες από την Ημερομηνία Εναρξης	Γραμμές
0 - 5	6
6 - 14	10
15 - 19	20
20+	50

5.3 Οι γεωτρήσεις θα είναι η πρωταρχική πηγή του νερού που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών. Εν τούτοις, εάν οι γεωτρήσεις αυτές δεν δυνάμουν οποτεδήποτε να παράσχουν την απαιτούμενη ποσότητα ή ποσότητα νερού για την έγκαιρη και προσηκούσα εκτέλεση των Εργασιών, τότε θα παρέχεται νερό και από τον υπάρχοντα κεντρικό αγωγό νερού της ΕΥΔΑΠ όπου διέρχεται κατά μήκος των νοτιοανατολικών ορίων του Αεροδρομίου (κατά προσέγγιση ζήτηση 300 μ3 ανά ώρα).

6. Το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει κατά ή πριν την Ημερομηνία Εναρξης, όλα τα υπάρχοντα δεδομένα επιθεωρήσεων που αφορούν τα υπάρχοντα επίπεδα εδάφους στο ακίνητο και στους Βόρειους και Νότιους Λόφους.

7. Το Ελληνικό Δημόσιο θα δώσει, κατά ή πριν την Ημερομηνία Εναρξης, άδεια για την επανεγκατάσταση του Ναού του Αγίου Πέτρου/σε θέση εντός του Ακινήτου ή και εκτός αυτού, εφόσον το Ελληνικό Δημόσιο δώσει τέτοια εντολή και άδεια υπό την προϋπόθεση ότι εάν η μεταφορά πραγματοποιηθεί εκτός του Ακινήτου, το Ελληνικό Δημόσιο θα χορηγήσει όλα τα δικαιώματα που εulόγως απαιτούνται προς τον σκοπόν αυτόν και θα πληρώσει για τα δικαιώματα αυτά.

8. Θα αφαιρέσει και επανεγκαταστήσει, όπως απαιτείται, μέσα σε 30 μήνες από την Ημερομηνία Εναρξης, όλες τις γραμμές ηλεκτρικού ρεύματος και άλλες εναέριας καλωδίωσης οι οποίες πρέπει να μετατοπισθούν όπως προβλέπεται στο Χωροταξικό Σχέδιο, Τμήματα 4.1.2 και 9.4.2.

Σε σχέση με οποιαδήποτε απαλλοτρίωση που απαιτείται για τους σκοπούς οποιασδήποτε διατάξεως του παρόντος Τμήματος 3 του Παραρτήματος 5, το Ελληνικό Δημόσιο θα λάβει και θα ασκήσει όλα τα απαιτούμενα σχετικά μέτρα για τους σκοπούς της τωστικής απαλλοτρίωσης ενεργώντας με επιμέλεια.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- (Α) Η ανάθεση οποιασδήποτε σύμβασης σχετικά με οποιονδήποτε ή όλους τους τομείς της μελέτης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία και ανάπτυξης του Αεροδρομίου ή οποιασδήποτε εκ των Έργων (α) σε οποιαδήποτε Συνδεδεμένο Πρόσωπο ή σε οποιαδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο τοιούτου Συνδεδεμένου Προσώπου που είτε μόνο του είτε υπολογιζομένων συνολικώς όλων των λοιπών συμβάσεων που ανατέθηκαν στο Συνδεδεμένο αυτό Πρόσωπο ή και οποιαδήποτε Συγγενή Νομικά Πρόσωπα του εν λόγω Συνδεδεμένου Προσώπου υπερβαίνει το ποσό των 500.000 ECU (ποσό που υπόκειται εκάστοτε σε αύξηση κατά τον πλέον πρόσφατα υπολογιζόμενο Συντελεστή Πληθωρισμού) ή το ισάξιο αυτού του ποσού σε οποιαδήποτε άλλο νόμισμα και (β) σε οποιαδήποτε άλλο Πρόσωπο ή οποιαδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο του Προσώπου αυτού που είτε μόνο του είτε υπολογιζομένων συνολικώς όλων των λοιπών Συμβάσεων που ανατέθηκαν στο Πρόσωπο αυτό ή/και οποιαδήποτε Συγγενή Νομικά Πρόσωπα του Προσώπου αυτού υπερβαίνει το ποσό των 5.000.000 ECU (όπως κατά τα ανωτέρω προσαρξάνεται) ή το ισάξιο αυτού του ποσού σε οποιαδήποτε άλλο νόμισμα, θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις ακόλουθες διαδικασίες, πέραν των όσων απαιτούνται σύμφωνα με τους κανόνες δημοσίων διαγωνισμών της Κοινότητας, όπως αυτά τηρούνται εκάστοτε εφαρμογής:
- (1) Ο Διευθυντής Κατασκευών θα εισηγηθεί εγγράφως την Εταιρεία Αεροδρομίου περί της προθέσεώς του να αναθέσει οποιαδήποτε τέτοια σύμβαση.
- (2) Ο Διευθυντής Κατασκευών, στη συνέχεια, θα συντάξει ή θα μεριμνήσει για την σύνταξη τριούτων προδιαγραφών, σχεδίων, καταστάσεων ποσοτήτων, πινάκων τιμών ή/και λοιπών παρόμοιων Εγγράφων για την εν λόγω σύμβαση, όπως αυτές (ο Διευθυντής Κατασκευών) κρίνει αναγκαίο και κατάλληλο, ή όπως ζητήσει τούτο το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Διευθυντής Κατασκευών δύναται να συμπεριλάβει την υποχρέωση κατάθεσης εγγυοδοσίας ή/και εγγύησης καλής εκτέλεσης.
- (3) Ο Διευθυντής Κατασκευών θα συντάξει προσκλήσεις για υποβολή προσφορών, που θα απευθυνθούν σε προτιθέμενους εργολάβους μαζί με κατάλογο των προτιθέμενων να υποβάλουν προσφορές οι οποίοι θα κληθούν να υποβάλουν προσφορές για καθεμία από τις συμβάσεις. Ο Διευθυντής Κατασκευών θα υποβάλει τα εν λόγω έγγραφα στοιχεία στην Εταιρεία Αεροδρομίου. Οι προσκλήσεις για υποβολή προσφορών θα ορίζουν ότι οι προσφορές θα επιστρέφονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελλο που θα χορηγεί ο Διευθυντής Κατασκευών, με σημείωση ότι θα ανοιχθούν κατά τη διάρκεια νομίμως συγκαληθείσας συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και ενώπιον των μελών του.
- (4) Η Εταιρεία Αεροδρομίου, εντός 14 ημερών (ή εντός οποιασδήποτε άλλης προθεσμίας που δυνατόν να συμφωνηθεί μεταξύ του Διευθυντή Κατασκευών και της Εταιρείας Αεροδρομίου) από της παραλαβής από τον Διευθυντή Κατασκευών των αναφερόμενων στην ανωτέρω παράγραφο (3) εγγράφων στοιχείων και του καταλόγου των υποβαλλόντων προσφορές για οποιαδήποτε σύμβαση, θα επιστρέψει ένα αντίγραφο αυτών στον Διευθυντή Κατασκευών μαζί με τις παρατηρήσεις της, ή με την ένδειξη ότι δεν υπάρχουν παρατηρήσεις. Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου επιστρέψει τα έγγραφα ή/και τον κατάλογο αυτών που έχουν υποβάλει προσφορές μαζί με τις παρατηρήσεις της, ο Διευθυντής Κατασκευών θα ενσωματώσει αμέσως τις παρατηρήσεις αυτές στα προαναφερθέντα έγγραφα στοιχεία και κατάλογο και θα τα υποβάλει πάλι σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο (3). Όταν η Εταιρεία Αεροδρομίου επιστρέψει τα έγγραφα και τον κατάλογο με την ένδειξη ότι δεν υπάρχουν παρατηρήσεις, ο Διευθυντής Κατασκευών θα αποστέλλει αμέσως προσκλήσεις προς υποβολή προσφορών σχετικά με την προκείμενη σύμβαση, προς τα πρόσωπα που

προσδιορίζονται στον καταλογο και βάσει των εν λόγω εγγράφων.

(5) Ο Διευθυντής Κατασκευών θα συγκαλεί και θα προεδρεύει συνευθεύων και διαπραγματεύσεων με τους υποψήφιους εργολάβους, πριν και μετά την υποβολή των προσφορών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου ή άλλως, όπως μπορεί να είναι αναγκαίο για την ικανοποιητική επίλυση των εργολάβων, και θα ειδοποιεί την Εταιρεία Αεροδρομίου για όλες αυτές τις συνευθεύσεις και θα παρέχει διευκολύνσεις στους εκπροσώπους της Εταιρείας Αεροδρομίου να παρίστανται.

(6) Οι προσφορές θα ανοίγονται μόνο κατά την διάρκεια νομίμως συγκλήσεως συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και ενώπιόν του.

(7) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συνάπτει σύμβαση (με όρους που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διαδικασίες του άρθρου 12.1 (Διοικητικό Συμβούλιο) και του άρθρου 20 (Συμβατικές Ρυθμίσεις)) με εκείνο τον εργολάβο που θα έχει προσφέρει την χαμηλότερη τιμή, εκτός εάν ο Διευθυντής Κατασκευών αποδείξει στο Διοικητικό Συμβούλιο (μαζί με έγγραφη σχετική αναφορά εάν ζητηθεί τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο) ότι η εν λόγω προσφορά δεν θα πρέπει να γίνει δεκτή για λόγους ποιοτικούς ή επειδή άλλως δεν τηρούνται οι Τεχνικές Απαιτήσεις, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, οι Τεχνικές Περιγραφές ή τα Σχέδια Γενικής Μελέτης ή/και τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που έχουν εγκριθεί σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο Παράρτημα 3 (Διαδικασίες Μελέτης).

(8) Αν δεν έχει διοριστεί Διευθυντής Κατασκευών, οι διατάξεις της ανωτέρω παραγράφου (Α) θα εφαρμόζονται με την αντικατάσταση σε όλα τα σημεία του "Διευθυντή Κατασκευών" από τον "Γενικό Διευθυντή" και [στην παράγραφο (Α) (1), (3), (4) και (5)] με την αντικατάσταση της "Εταιρείας Αεροδρομίου" από το "Διοικητικό Συμβούλιο".

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

ΑΔΕΙΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

Τμήμα 1

Αδειες Αεροδρομίου

Αριθμός Αδείας

1. Ονομασία Αεροδρομίου : ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΝΗ ΑΘΗΝΩΝ
2. Τοποθεσία Αεροδρομίου: ΣΠΑΤΑ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
3. Ονομα και Διεύθυνση
Δικαιούχου Αδείας : ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΝΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.
[]

Ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών χορηγεί δια της παρούσας άδεια στο προαναφερόμενο αεροδρόμιο, ως αεροδρόμιο που θα λειτουργεί σαν τόπος απογείωσης και προσγείωσης αεροσκαφών που χρησιμοποιούνται σε πτήσεις με σκοπό τη δημόσια μεταφορά επιβατών, φορτίου και ταχυδρομείου ή τις εκπαιδευτικές πτήσεις υπό τους εξής όρους:

1. Στο αεροδρόμιο χορηγείται άδεια για δημόσια χρήση και οσάκις διατίθεται για απογείωση ή προσγείωση αεροσκαφών θα είναι πάντοτε διαθέσιμο σε όλους με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.
2. Κανένα αεροσκάφος δεν θα απογειώνεται ή θα προσγειώνεται στο αεροδρόμιο, εάν δεν διαθέτει τις υπηρεσίες πυρόσβεσης και διάσωσης και τις ιατρικές υπηρεσίες και εξοπλισμό που εκδότης απαιτούνται σχετικά με τέτοιου είδους αεροσκάφος. Οι εν λόγω υπηρεσίες και εξοπλισμός θα τηρούνται σε καλή κατάσταση και θα εφίσκονται σε ετοιμότητα για άμεση χρήση οποτεδήποτε το αεροδρόμιο θα είναι διαθέσιμο για απογείωση ή προσγείωση.

3. Δεν θα γίνονται αλλαγές στα φυσικά χαρακτηριστικά του αεροδρομίου, περιλαμβανομένης της ανέγερσης νέων κτιρίων και μεταβολών σε υπάρχοντα κτίρια ή σε οπτικά βοηθήματα, χωρίς προηγούμενη γραπτή γνωστοποίηση προς την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (καλούμενης στην παρούσα άδεια ως η "Υπηρεσία") λεπτομερών στοιχείων των μεταβολών αυτών και των επιπτώσεών τους στην ασφάλεια και την λειτουργία του Αεροδρομίου. Εάν εντός 30 ημερών από την ειδοποίηση αυτή, η Υπηρεσία προβάλει αντιρρήσεις για οποιαδήποτε τέτοια μεταβολή για λόγους ασφάλειας, προστασίας ή άμυνας του Αεροδρομίου, οι μεταβολές αυτές δεν θα πραγματοποιηθούν.
4. Ο κάτοχος της Αδείας θα ειδοποιεί, με το ταχύτερο δυνατό μέσο, την Υπηρεσία για κάθε ουσιαστική μεταβολή στην επιφάνεια της περιοχής προσγείωσης, ή στα χαρακτηριστικά στοιχεία παρεμπόδισης της προσέγγισης, απογείωσης ή στον κύκλο που σχετίζονται με το αεροδρόμιο.
5. Κάθε δημόσια οδός (δημόσιο δίκαιωμα δρόμο) που διέρχεται ή συνορεύει με τον χώρο προσγείωσης θα πρέπει να είναι κατάλληλα σηματοδοτημένη με πινακίδες που θα προειδοποιούν το κοινό για τον κίνδυνο από τα αεροσκάφη.
6. Στο αεροδρόμιο χορηγείται άδεια για την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών την νύκτα. Ο κάτοχος αδείας θα διατηρεί το σύστημα φωτισμού κατά το πρότυπο που απαιτείται εκάστοτε για να επιτραπεί η χρήση του αεροδρομίου κατά την νύκτα. Ο φωτισμός αυτός, κατάλληλος για τον εν χρήσει αεροδιάδρομο, θα βρίσκεται πάντα σε λειτουργία όταν απογειώνονται ή προσγειώνονται στο αεροδρόμιο αεροσκάφη κατά την διάρκεια της νύκτας, υπό τον όρον ότι περιορισμένη προσωρινή θέση του φωτισμού εκτός λειτουργίας, μη δυναμένη να επηρεάσει την ασφάλεια των λειτουργιών του αεροδρομίου, δεν θα εμποδίζει την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών.
7. Ο κάτοχος της αδείας θα ενημερώνει την Υπηρεσία για τα χρονικά διαστήματα κατά τα οποία το αεροδρόμιο θα είναι γενικά διαθέσιμο για απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών και για οποιαδήποτε μεταβολές αφορούν τα εν λόγω χρονικά διαστήματα και για το εάν το αεροδρόμιο θα είναι διαθέσιμο, μετά από συνεννόηση με τον κάτοχο της αδείας και εκτός των εν λόγω χρονικών διαστημάτων. Το αεροδρόμιο θα τηρείται διαθέσιμο για την απογείωση ή προσγείωση αεροσκαφών καθ' οιονδήποτε χρόνο όταν, σύμφωνα με τις πληροφορίες που παρέχει ο κάτοχος της αδείας στην Υπηρεσία, αναγγέλλεται ως γενικώς διαθέσιμο και δεν θα χρησιμοποιείται για την απογείωση ή προσγείωση αεροσκαφών σε οποιοδήποτε άλλο χρόνο, εκτός αν σύμφωνα με τις ανωτέρω πληροφορίες έχει αναγγελθεί ως διαθέσιμο για χρήση, κατόπιν συνεννοήσεως με τον κάτοχο της αδείας και εκτός των χρονικών διαστημάτων κατά τα οποία αυτό είναι γενικά διαθέσιμο και χρησιμοποιείται σύμφωνα με την εν λόγω συνεννόηση με τον κάτοχο της αδείας.
8. Επιφυλασσομένου του όρου 1, ουδέν στοιχείο της παρούσας αδείας δύναται να θεωρηθεί ότι παρέχει σε οποιοδήποτε πρόσωπο το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το αεροδρόμιο χωρίς την συναίνεση του κατόχου της αδείας.

Η παρούσα άδεια θα παραμένει σε ισχύ μέχρι να τροποποιηθεί, ανασταλεί ή ακυρωθεί σύμφωνα με τους όρους της από [] Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου που αναφέρεται στο αεροδρόμιο.

Ημερομηνία ΠΑ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Τμήμα 2
Άδεια Αεροδρομίου για Πτήσεις Charter

Αριθμός Αδείας

1. Ονομασία Αεροδρομίου : ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΘΗΝΩΝ
2. Τοποθεσία Αεροδρομίου: ΣΠΑΤΑ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
3. Ονομα και Διεύθυνση : ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.
Δικαιούχου Αδείας :

Ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών χορηγεί δια της παρούσας άδεια στο προαναφερόμενο αεροδρόμιο, ως αεροδρόμιο που θα χρησιμοποιείται σαν τόπος απογείωσης και προσγείωσης αεροσκαφών που χρησιμοποιούνται σε πτήσεις με σκοπό τη δημόσια μεταφορά επιβατών μόνο με αεροσκάφη για πτήσεις charter, υπό τους εξής όρους:

1. Το αεροδρόμιο έχει άδεια για δημόσια χρήση για αεροσκάφη charter και, οσάκις διατίθεται για απογείωση ή προσγείωση τέτοιων αεροσκαφών, θα είναι επίσης διαθέσιμο για όλα τα εν λόγω πρόσωπα με τους όρους και προϋποθέσεις.
2. Οι δραστηριότητες στο αεροδρόμιο θα υπόκεινται στους κανονισμούς που επιβάλλονται εκάστοτε από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών σε σχέση με την πρόσβαση ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών στο αεροδρόμιο και το αεροδρόμιο του Ελληνικού.
3. Κανένα αεροσκάφος δεν θα απογειώνεται ή θα προσγειώνεται στο αεροδρόμιο, εάν δεν διαθέτει τις υπηρεσίες πυρόσβεσης και διάσωσης και τις ιατρικές υπηρεσίες και εξοπλισμό που απαιτούνται σχετικά με τέτοιου είδους αεροσκάφος σύμφωνα με την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου που αναφέρεται κατωτέρω. Οι εν λόγω υπηρεσίες και εξοπλισμός θα τηρούνται σε καλή κατάσταση και θα βρίσκονται σε ετοιμότητα για άμεση χρήση οποτεδήποτε το αεροδρόμιο θα είναι διαθέσιμο για απογείωση/προσγείωση.

4. Ο κάτοχος της Αδείας θα γνωστοποιεί, με το ταχύτερο δυνατό μέσο, στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών κάθε ουσιαστική αλλαγή στην επιφάνεια της περιοχής προσγείωσης ή στα χαρακτηριστικά στοιχεία παρεμπόδισης της προσέγγισης, απογείωσης ή στον κύκλο που σχετίζονται με το αεροδρόμιο.

5. Κάθε δημόσια οδός (δημόσιο δίκτυο δρόμου) που διέρχεται ή συνορεύει με τον χώρο προσγείωσης θα πρέπει να είναι κατάλληλα σηματοδοτημένη με πινακίδες που θα προειδοποιούν το κοινό για τον κίνδυνο από τα αεροσκάφη.

6. Στο αεροδρόμιο χορηγείται άδεια για την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών την νύκτα. Ο κάτοχος άδειας θα διατηρεί το σύστημα φωτισμού κατά το πρότυπο που απαιτείται για να επιτραπεί η χρήση του αεροδρομίου κατά την νύκτα. Ο φωτισμός αυτός, κατάλληλος για τον εν χρήσει αεροδρόμιο, θα βρίσκεται πάντα σε λειτουργία όταν απογειώνονται ή προσγειώνονται στο αεροδρόμιο αεροσκάφη κατά την διάρκεια της νύκτας, υπό τον όρον ότι περιορισμένη προσωρινή έλλειψη του φωτισμού εκτός λειτουργίας, μη δυναμένη να επηρεάσει την ασφάλεια της λειτουργίας του αεροδρομίου, δεν θα εμποδίζει την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών.

7. Ο κάτοχος της άδειας θα ενημερώνει τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών για τα χρονικά διαστήματα κατά τα οποία το αεροδρόμιο θα είναι γενικά διαθέσιμο για απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών και για οποιαδήποτε μεταβολές αφορούν τα εν λόγω χρονικά διαστήματα και για το εάν το αεροδρόμιο θα είναι διαθέσιμο, μετά από συνεννόηση με τον κάτοχο της άδειας και εκτός των εν λόγω χρονικών διαστημάτων. Το αεροδρόμιο θα τηρείται διαθέσιμο για την απογείωση ή προσγείωση αεροσκαφών καθ' οσονδήποτε χρόνο όταν, σύμφωνα με τις πληροφορίες που παρέχει ο κάτοχος της άδειας στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών αναγγέλλεται ως γενικός διαθέσιμο και δεν θα χρησιμοποιείται για την απογείωση ή προσγείωση αεροσκαφών σε οποιοδήποτε άλλο χρόνο, εκτός αν σύμφωνα με τις ανωτέρω πληροφορίες έχει αναγγελθεί ως διαθέσιμο για χρήση, κατόπιν συνεννοήσεως με τον κάτοχο της άδειας και εκτός των χρονικών διαστημάτων κατά τα οποία αυτό

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

1. Ασφαλίσεις που θα συναφθούν κατά το Στάδιο Κατασκευής

(Α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι οι ασφαλίσεις που αναφέρονται λεπτομερώς στην παρούσα παράγραφο 1 θα συναφθούν είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό με ισχύ από την Ημερομηνία Έναρξης και θα διατηρούνται σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή μέχρι την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, ή μέχρι οποιαδήποτε άλλη Ημερομηνία ή Ημερομηνίες που ειλόγως θα συμφωνηθούν με την ΥΠΑ.

(Β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι θα συναφθούν ασφαλίσεις κατά των ακόλουθων κινδύνων και ευθυνών και θα διατηρούνται στα συμφωνηθέντα ή καθορισμένα ποσά σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις):

(1) κινδύνου υλικής ζημίας του Αεροδρομίου και όλων ή οποιασδήποτε από τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών κατασκευών), κατασκευαστικών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού στο Ακίνητο ή στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, απωλειών ή ζημιών που προκαλούνται από απεργίες, ταραχές, τρομοκρατικές ενέργειες και δολιοφθορές, φυσικές καταστροφές, σεισμό, κεραυνό, πυρκαϊά, έκρηξη και ηλεκτρική ή μηχανική βλάβη, είτε (α) για την πλήρη αξία αντικατάστασής τους, αυξανόμενη εκάστοτε στο μέτρο που είναι απαραίτητο για να διατηρηθεί η εν λόγω πλήρης αξία αντικατάστασης ή (υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι διαθέσιμη στην αγορά) όπως ήθελε ειλόγως ζητηθεί από την ΥΠΑ ή (β) με βάση την μέγιστη πιθανή απώλεια αυξανόμενη εκάστοτε (υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι διαθέσιμη στην αγορά) κατά τοαύτα ποσά όπως ήθελε ειλόγως ζητηθεί από την ΥΠΑ

(2) κινδύνου ζημίας σε υλικά και εξοπλισμό που προορίζονται για το Αεροδρόμιο ή το Έργο, ενώ βρίσκονται υπό διαμετακόμιση σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, είτε (α) για την πλήρη αξία αντικατάστασής τους, αυξανόμενη εκάστοτε στο μέτρο που είναι απαραίτητο για να διατηρηθεί η εν λόγω πλήρης αξία

είναι γενικά διαθέσιμο και χρησιμοποιείται σύμφωνα με την εν λόγω συνεννόηση με τον κάτοχο της άδειας.

8. Επιφυλασσομένου του όρου 1, ουδέν στοιχείο της παρούσας άδειας δύναται να θεωρηθεί ότι παρέχει σε οποιοδήποτε πρόσωπο το δικαίωμα χρησιμοποίησης του αεροδρομίου χωρίς την συναίνεση του κατόχου της άδειας.

Η παρούσα άδεια θα παραμένει σε ισχύ μέχρι να τροποποιηθεί ανασταλεί ή ανακληθεί σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου με Ημερομηνία () που αναφέρεται στο Αεροδρόμιο.

Ημερομηνία

ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

εν λόγω πλήρες κόστος ανακατασκευής ή όπως (υπό την προϋπόθεση ότι είναι διαθέσιμη στην αγορά) ήθελε εulόγως ζητηθεί από την ΥΠΑ και

(Β) οι ασφαλισίες που απαιτείται να διατηρούνται σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 1(Β)(3).

3. Πρόσθετες Ασφαλίσεις

(Α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο που θα συνάπτεται σύμφωνα με την παράγραφο 1(Β)(1) και (2) και την παράγραφο 2 θα αυξάνεται εκάστοτε:

(1) κατά ταυτα ποσά (και με ταυτα εκπεστέα ποσά) τα οποία ήθελε ορίσει συντό πρόσωπο ασκών την εκμετάλλευση αεροδρομίου μεγέθους και χαρακτηριστικών αναλόγων με αυτα του Αεροδρομίου και ταυτο πρόσωπο που ασκεί την εκμετάλλευση έργου ταυτου μεγέθους και χαρακτηριστικών αναλόγων προς αυτα του έργου και σε κάθε περίπτωση κατά την οποία δεν υπάρχει αυτοσφάλση (με εξαίρεση τα κατώτατα εκπεστέα ποσά (απαλλαγές) που απαιτούνται από τους ασφαλιστές γενικά) και

(2) κατά ταυτα ποσά και με ταυτα εκπεστέα ποσά (απαλλαγές) όπως ήθελε εulόγως ζητηθεί από την ΥΠΑ, λαμβανομένης υπόψη, μεταξύ άλλων, της διαθεσιμότητας της αγοράς εν σχέση με κινδύνους, ευθύνες και ποσά ασφαλήσης και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(Β) Επιφύλασσομένων των λοιπών διατάξεων του παρόντος Παραρτήματος 8 (Ασφαλίσεις), η Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου:

(1) θα συνάπτει εκάστοτε και θα διατηρεί σε πλήρη ισχύ όλες εκείνες τις ασφαλίσεις που απαιτούνται να υπάρχουν από οποιοδήποτε εφαρμοστέο δίκαιο ή από τους όρους οποιασδήποτε σύμβασης την οποία συνήψε σχετικά με το Αεροδρόμιο ή το Έργο και

αντικατάστασης ή (υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι διαθέσιμη στην αγορά) όπως θα ήθελε εulόγως ζητηθεί από την ΥΠΑ ή (Β) με βάση την μέγιστη πιθανή απώλεια, αυξανόμενη εκάστοτε (υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι διαθέσιμη στην αγορά) κατά ταυτα ποσά όπως ήθελε εulόγως ζητηθεί από την ΥΠΑ και

(3) οποιασδήποτε ευθύνες της Εταιρείας Αεροδρομίου, του Ελληνικού Δημοσίου, οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας, της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης και οποιοδήποτε από τα όργανα, υπαλλήλους, εργαλάβους και ασκούντες εκμετάλλευση έναντι οποιοδήποτε τρίτου, ασκούντος την εκμετάλλευση αεροσκάφους, χρήστη του Αεροδρομίου ή άλλως, και κάθε δημόσιας ευθύνης των εν λόγω Προσώπων σε σχέση με απώλεια ή ζημία προκύπτουσα από την μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διακηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένων, ενδεκτικώς, των περιπτώσεων θανάτου ή σωματικής βλάβης ή ασθένειας, απώλειας ή ζημίας περιουσιακού στοιχείου και κινδύνων προστασίας και αποζημίωσης, για ποσά που θα ήθελε ορίσει συντό πρόσωπο που ασκεί την εκμετάλλευση αεροδρομίου μεγέθους και χαρακτηριστικών αναλόγων προς αυτα του Αεροδρομίου και τουτό πρόσωπο που ασκεί την εκμετάλλευση έργου ταυτου μεγέθους και χαρακτηριστικών αναλόγων προς αυτα του έργου και σε κάθε περίπτωση κατά την οποία δεν υπάρχει αυτοσφάλση (με εξαίρεση τα ελάχιστα εκπεστέα ποσά (απαλλαγές) που απαιτούνται γενικά από τους ασφαλιστές).

2. Ασφαλίσεις που θα ισχύουν κατά το Στάδιο Λειτουργίας

Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι οι ασφαλίσεις που αναφέρονται λεπτομερώς στην παρούσα παράγραφο 2 θα ισχύουν από την ημέρα Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και θα παραμένουν σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή για το υπόλοιπο της Συμβατικής Περιόδου:

(Α) η ασφαλήση που απαιτείται να τηρείται σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 1(Β)(1), εκτός από το ότι το ποσά της ασφαλήσης αυτής θα καλύπτει το πλήρες κόστος ανακατασκευής αυξανόμενο εκάστοτε καθόσον είναι αναγκαίο για να καλύπτει το

(Ε) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δικαιούται οποτεδήποτε να συνάψει οποιασδήποτε άλλης ασφαλίσεως επιπλέον ή συμπληρωματικές εκείνων που αναφέρονται σε άλλα σημεία του παρόντος Παραρτήματος 8 (Ασφαλίσεις) όπως αυτή ήθελε κρίνει σκόπιμο. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ενημερώνει την ΥΠΑ για οποιαδήποτε τέτοιες πρόσθετες ή συμπληρωματικές ασφαλίσεις.

4. Διατάξεις κοινές για όλες τις Ασφαλίσεις

(Α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει ότι κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο που συνάπτεται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) θα ανατίθεται και θα διατηρείται μέσω των ασφαλειομεσιτών εκείνων και στους ασφαλιστές ή αντασφαλιστές εκείνους, είτε στην Ελλάδα είτε στο Εξωτερικό, τους οποίους ήθελε εκάστοτε εγκρίνει η ΥΠΑ, η οποία δεν δύναται να αρνηθεί αδικαιολογήτως την εν λόγω έγκριση.

(Β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει ότι σε κάθε ασφαλιστήριο που συνάπτεται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αναφέρεται ως η κυρίως ασφαλιζόμενη. Επί πλέον, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα μερμνήσει ώστε το Ελληνικό Δημόσιο να κατονομάζεται σαν πρόσθετο ασφαλισμένο ή συνασφαλισμένο μέρος.

(Γ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει ότι κάθε συμβόλαιο που συνάπτεται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) θα περιέχει διατάξεις ή προσθήκη προσαρτώμενη στο σώμα του συμβολαίου προς τον σκοπό:

(1) ότι το ασφαλιστήριο δεν θα ακυρώνεται όσον αφορά τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντα εκάστου κατονομαζόμενου ως ασφαλισμένου και ότι οι ασφαλιστές δεν θα επιζητήσουν αμέσως ή εμμέσως να αποφύγουν οποιαδήποτε υποχρέωση με βάση το ασφαλιστήριο λόγω οποιασδήποτε ενέργειας, αμέλειας, σφάλματος ή παράλειψης που έγινε από οποιονδήποτε άλλο κατονομαζόμενο ως ασφαλισμένο (είτε συνέβη πριν είτε μετά την έναρξη του ασφαλιστηρίου), συμπεριλαμβανομένης, ενδεκτικώς, οποιασδήποτε παράλειψης εκ μέρους οποιουδήποτε κατονομαζόμενου ως ασφαλισμένου, να

(2) θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να συνάψει και να τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες που απαιτείται να υπάρχουν από τους όρους οποιασδήποτε άλλης σύμβασης στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος καθορισμένου χρόνου.

(Γ) Η ΥΠΑ δύναται εκάστοτε με ειδοποίησή της προς την Εταιρεία Αεροδρομίου, να ζητεί από αυτήν να συνάψει τοιαύτη ασφαλιστική κάλυψη, οποιωνδήποτε κινδύνων ή ευθυνών εκτός από αυτούς που αναφέρονται στις παραγράφους 1, 2 και 3(Β):

(1) την οποία ήθελε εκάστοτε συνάψει συνετό πρόσωπο ασκών την εκμετάλλευση αερολιμένος του μεγέθους και χαρακτηριστικών αναλόγων με αυτά του Αεροδρομίου και αυτού πρόσωπο ασκών την εκμετάλλευση έργου του μεγέθους και χαρακτηριστικών αναλόγων προς αυτά του Έργου και σε κάθε περίπτωση κατά την οποία δεν υπάρχει αυτασφάλιση (με εξαίρεση τα κατώτατα εκπεστέα ποσά (απαλλαγές) που απαιτούνται γενικώς από τους ασφαλιστές) ή/και

(2) της οποίας τη σύναψη καθιστούν αναγκαία οι οικονομικοί πόροι της Εταιρείας Αεροδρομίου προκειμένου η Εταιρεία Αεροδρομίου να καλύψει κινδύνους σε τέτοια ποσά και με τέτοια εκπεστέα ποσά (απαλλαγές) που ήθελε ευλόγως ζητήσει η ΥΠΑ, λαμβανομένης υπόψη, μεταξύ άλλων, της διαθεσιμότητας της αγοράς σχετικά με κινδύνους, ευθύνες και ποσά ασφάλισης και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(Δ) Στο μέτρο που επιτρέπεται από την επικρατούσα στην αγορά πρακτική, η Εταιρεία Αεροδρομίου, μετά την λήψη ειδοποιήσεως όπως προβλέπεται από την παρούσα παράγραφο 3, θα προβαίνει σε σύναψη ασφαλίσεων, με έναρξη ισχύος από την ημερομηνία της ειδοποιήσεως αυτής (ή όσον το δυνατόν συντομότερα ενόψει των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά) κατά κινδύνων και ευθυνών, για ποσά και με εκπεστέα ποσά (απαλλαγές) που θα καθορίζονται στην εν λόγω ειδοποίησή.

αποκαλύψει οποιοδήποτε ουσιώδες γεγονός, περιστατικό ή συμβάν, οποιασδήποτε ασφαλισμένης δήλωσης εκ μέρους οποιοδήποτε κατονομαζομένου ως ασφαλισμένου, οποιασδήποτε αθέτησης ή μη εκπλήρωσης εκ μέρους οποιοδήποτε κατονομαζομένου ως ασφαλισμένου, οποιοδήποτε όρου, εγγυήσεως ή διατάξεως περιεχόμενης στο ασφαλιστήριο, ανεξάρτητα του αν αυτή η ενέργεια, αμέλεια, σφάλμα ή παράλειψη, θα ρθύνεται, εάν καθίστατο γνωστή καθυστερημένα, να έχει επιφέρει οποιαδήποτε απόφαση των ασφαλιστών να εκδώσουν το εν λόγω ασφαλιστήριο, να συμφωνήσουν σε οποιοδήποτε ειδικότερο όρο ή όρους του ασφαλιστηρίου (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της εν λόγω προσθήκης και του ποσού οποιοδήποτε ασφαλιστηρίου) ή να ενεργήσουν ή να αποφύγουν να ενεργήσουν με οποιοδήποτε τρόπο εν σχέσει με το ασφαλιστήριο ή με υποχρέωση που μπορεί να προκύψει από αυτό, και

(2) ότι οι ασφαλιστές συμφωνούν να παραιτηθούν από όλα τα δικαιώματα υποκατάστασης που προκύπτουν από οποιαδήποτε αιτία, τα οποία δυνατόν να έχουν ή να αποκτήσουν κατά οποιοδήποτε από τους κατονομαζόμενους ασφαλισμένους, που προκύπτουν από οποιοδήποτε συμβάν εν σχέσει με το οποίο οποιαδήποτε αξίωση καθίσταται παραδεκτή δυνάμει του ασφαλιστηρίου.

(Δ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει την άμεση πληρωμή όλων των ασφαλιστηρίων που είναι πληρωτέα σύμφωνα με τους όρους κάθε ασφαλιστηρίου, που ορίζονται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) και, κατόπιν αιτήσεως της ΥΠΑ, θα προσκομίζει εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος, απόδειξη περί της εν λόγω πληρωμής και με την σύναψη ή την ανανέωση οποιοδήποτε τέτοιου ασφαλιστηρίου θα προσκομίζει κατά περίπτωση απόδειξη κατά την ημερομηνία ή προ της ημερομηνίας συνάψεως ή λήξεως κάθε ασφαλιστηρίου.

(Ε) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα φροντίζει ώστε κάθε μεσίτης ασφαλειών ή πράκτορας μέσω του οποίου συνήφθη ή ανανεώθηκε οποιοδήποτε ασφαλιστήριο αναφερόμενο στο παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) θα ειδοποιεί την ΥΠΑ περί της εν λόγω σύναψης ή ανανέωσης μέσα σε εύλογο χρόνο μετά από τη σύναψη ή ανανέωση κάθε ασφαλιστηρίου.

(ΣΤ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα πράξει ποτέ (ή θα παραλείψει να πράξει) ο,τιδήποτε θα μπορούσε να καταστήσει άκυρη ή ακυρώσιμη ή ανενεργό, μειωμένης ισχύος ή ανίσχυρη εν όλω ή εν μέρει οποιαδήποτε ασφάλιση που συνήφθη σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις).

5. Πληροφορίες

(Α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρέχει στην ΥΠΑ πληροφορίες όσον αφορά τις ασφαλίσεις που συνήφθησαν σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) (ή όσον αφορά οποιαδήποτε ζήτημα που μπορεί να είναι σχετικό με τέτοια ασφάλιση) όπως εulόγως αυτό δύναται να ζητηθεί, και θα εξασφαλίζει ότι δεν θα λάβουν χώρα μειώσεις των ορίων ή της κάλυψης (συμπεριλαμβανομένων εκπτώσεων που προκύπτουν κατόπιν παρατάσεων) ή αυξήσεις των εκπτώσεων ποσών (απαλλαγών) ή εξαιρέσεις από οποιαδήποτε ασφάλεια που συνήφθη ή ανανεώθηκε σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις), άνευ της εγγράφου συναίνεσως της ΥΠΑ, την οποία δεν δύναται αδικαιολογήτως να αρνηθεί.

(Β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ανακοινώνει στην ΥΠΑ, εντός του εulόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος, σφότου περάσει σε γνώση της οποιαδήποτε γεγονός που δυνατόν να παρέχει σε οποιοδήποτε πρόσωπο το δικαίωμα να προβάλει αξίωση υπερβαίνουσα το ποσό των 1.000.000 ECU (ποσό που θα υπόκειται εκάστοτε σε αύξηση με βάση τον πλέον προσφάτως κατά τον χρόνο αυτόν καθορισμένο Συντελεστή Πληθωρισμού) ή το αντίστοιχο σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα με βάση οποιοδήποτε από τα ασφαλιστήρια που απαιτείται να διατηρούνται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Απαίτηση

Η Εταιρεία Αεροδρομίου πρέπει (i) να έχει δημοσιεύσει ή καταθέσει τους επίσημους λογαριασμούς της σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο, για κάθε ένα από τα πέντε οικονομικά έτη, που προηγούνται της αίτησης εισαγωγής στο Χρηματιστήριο και έχουν πραγματοποιηθεί ικανοποιητικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατά την περίοδο αυτή και (ii) να έχει ικανοποιητική οικονομική διάρθρωση με βάση τον τελευταίο ισολογισμό της.

Παρέκλιση

Παρέκλιση από τις απαιτήσεις αυτές θα γίνει δεκτή από το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών υπό τον όρο ότι οι επενδυτές θα έχουν στη διάθεσή τους τις αναγκαίες πληροφορίες που θα τους επιτρέψουν να καταλήξουν σε ενημερωμένη κρίση για την Εταιρεία Αεροδρομίου και τις μετοχές των οποίων ζητείται η επίσημη εισαγωγή στο Χρηματιστήριο.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου, πρέπει κατά την έγκριση της επίσημης εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, να αυξήσει το μετοχικό κεφάλαιό της με την έκδοση νέων μετοχών που θα πωληθούν στο κοινό.

Παρέκλιση θα επιτραπεί ώστε να μην απαιτείται αύξηση και έκδοση νέων μετοχών για το κοινό.

Επαρκής αριθμός μετοχών της Εταιρείας Αεροδρομίου πρέπει να διανεμηθεί στο κοινό όχι αργότερα από τον χρόνο εισαγωγής. Η απαίτηση αυτή θεωρείται ότι ικανοποιείται αν τουλάχιστον το 25% του αναληφθέντος κεφαλαίου που εκπροσωπείται από την κατηγορία των μετοχών που θα εισαχθούν πρόκειται να παραμείνει στα χέρια του κοινού.

Παρέκλιση θα γίνει δεκτή για να επιτραπεί χαμηλότερο εκατοστιαίο ποσοστό εάν το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών είναι ικανοποιημένο ότι μεγάλος αριθμός μετοχών της αυτής κατηγορίας θα κατέχεται από το κοινό και ότι η αγορά θα λειτουργεί κανονικά με το χαμηλότερο αυτό ποσοστό.

8. Διατήρηση πλήρους Ασφαλιστικής Κάλυψης

Εάν σε οποιοδήποτε χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο οποιαδήποτε ασφάλιση που πρέπει να διατηρείται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) δεν βρίσκεται σε πλήρη ισχύ και δεν παράγει πλήρη αποτελέσματα για οποιοδήποτε λόγο εκτός από αυτόν που ορίζεται στο άρθρο 27 (Ασφάλιση), η ΥΠΑ, αμέσως συμβεί τέτοιο περιστατικό ή καθ' οιονδήποτε χρόνο συνεχίζεται η ίδια κατάσταση, θα δικαιούται να μεριμνήσει για τη σύναψη της εν λόγω ασφάλισης με έξοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου και, επιφυλάσσοντων των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου, θα απαιτεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου να προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος, όπως η ΥΠΑ ήθελε κρίνει σκόπιμο.

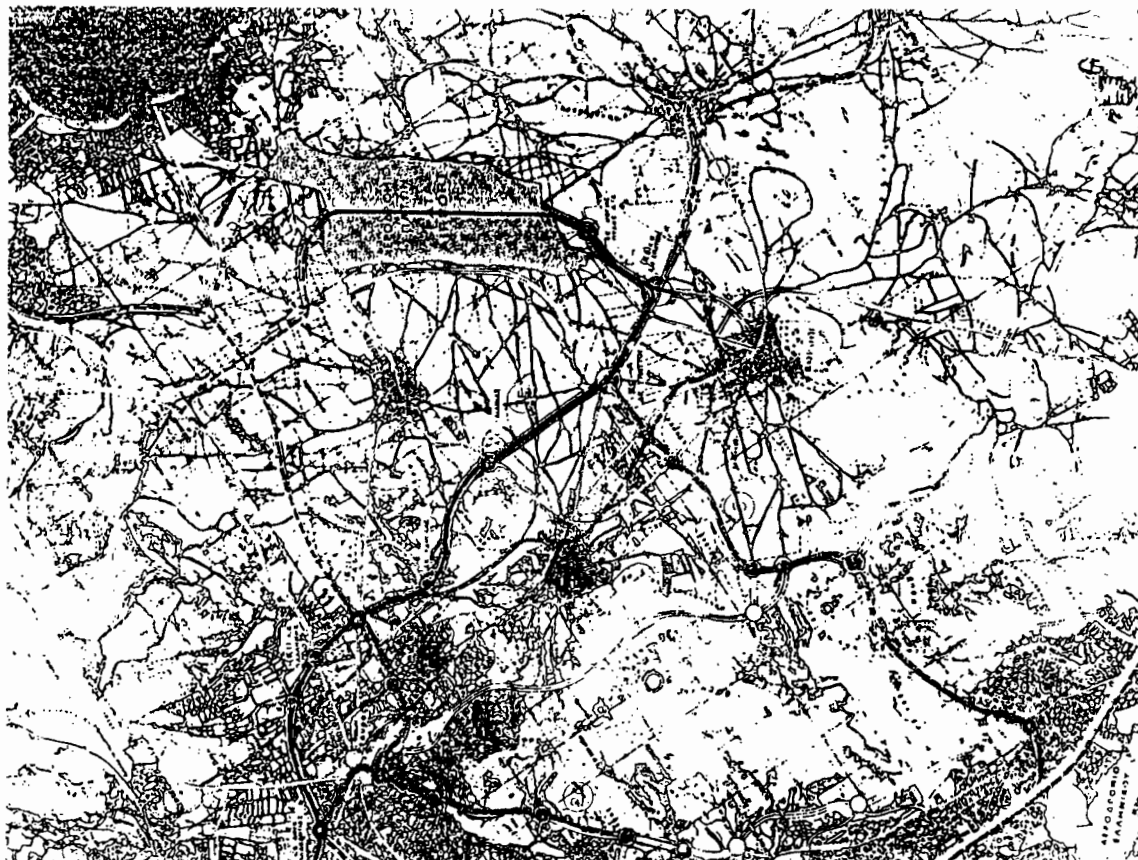
7. Μεταβολή Συνθηκών

Επιφυλάσσοντων των διατάξεων του παρόντος Παραρτήματος 8 (Ασφαλίσεις), εάν η ΥΠΑ κατά την εύλογη κρίση της θεωρεί ότι, λόγω οποιασδήποτε μεταβολής των συνθηκών, τα ποσά ή/και οι απαλλαγές (εκπεστέα ποσά) σχετικά με οποιοδήποτε ασφαλίσεις οι οποίες απαιτείται να διατηρούνται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) είναι ανεπαρκή ή μη ενδεδειγμένα, η ΥΠΑ θα δύναται με έγγραφη δήλωσή της προς την Εταιρεία Αεροδρομίου να απαιτήσει να συναφθούν ασφαλίσεις για τα ποσά και με τις απαλλαγές (εκπεστέα ποσά) που θα καθορίζονται στην εν λόγω δήλωση, οι οποίες θα αρχίσουν να ισχύουν από την ημερομηνία παραλαβής της δήλωσής αυτής από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή, ενόψει των επικρατούσων στην αγορά συνθηκών, εντός του ευλόγου συντομωτέρου χρονικού διαστήματος : τα ταύτα. Η Εταιρεία Αεροδρομίου, το συντομώτερο δυνατόν μετά την παραλαβή της δήλωσής αυτής, θα εξασφαλίζει σύμφωνα με τους όρους της εν λόγω δήλωσής για τα ποσά και με τις απαλλαγές (εκπεστέα ποσά) που θα ορίζονται σ' αυτή, ότι η σχετική ασφάλιση θα τεθεί σε ισχύ την ημερομηνία παραλαβής της δήλωσής αυτής ή αν η ασφάλιση αυτή δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί εξαιτίας των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, εντός του ευλόγου συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά ταύτα. Οι εν λόγω αιχμής ασφαλίσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Παραρτήματος 8 (Ασφαλίσεις).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10

ΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ

(βλ. προσαρτημένο σχεδιάγραμμα)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11

ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Τμήμα 1

Διευκολύνσεις και υπηρεσίες
που περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες

Η προμήθεια, λειτουργία, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση, επάνδρωση και επίβλεψη των ακόλουθων υπηρεσιών, διευκολύνσεων και εξοπλισμού:

Υπηρεσίες ελέγχου αεροδρομίου

Περιοχή Αεροδρομίου

Φωτισμός περιοχής Αεροδρομίου

Υπηρεσίες αεροναυτιλίας σχετικές με το Αεροδρόμιο

Από αέρας και περιφερειακή ασφάλεια, περιλαμβανομένου ελέγχου πρόσβασης και περπατών

Οδοί και προαυλίες πρόσβασης από αέρος και εδάφους, περιλαμβανομένων επιγραφών, σημείων κυκλοφορίας, σήμανσης και παρακολούθησης της λειτουργίας τους.

Αίθουσες Αεροδρομίου

Γενικός χώρος και χώρος στάθμευσης αεροσκαφών

Ελεγχος χώρου αεροδρομίου και επιμερισμός θέσεων αεροσκαφών

Αίθουσες αρέων και χώροι συναντήσεων

Συστήματα αποσκευών περιλαμβανομένων αναχωρήσεων και αναζητήσεων

Συστήματα απομάκρυνσης πτηνών

Παρεκκλήσια

Χώροι ελέγχου προ της αναχωρήσεων

Καθαρισμός, θέρμανση, φωτισμός και κλιματισμός δημοσίων χώρων

Αίθουσες τελωνείου και υπηρεσίες αλλοδαπών

Υπηρεσίες εκτάκτου ανάγκης

Διευκολύνσεις για αναπήρους και άλλα άτομα με ειδικές ανάγκες

Τμήμα 2

Διευκολύνσεις και υπηρεσίες που δεν περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες

Η προμήθεια, λειτουργία, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση, επάνδρωση και επίβλεψη των ακόλουθων υπηρεσιών, διευκολύνσεων και εξοπλισμού:

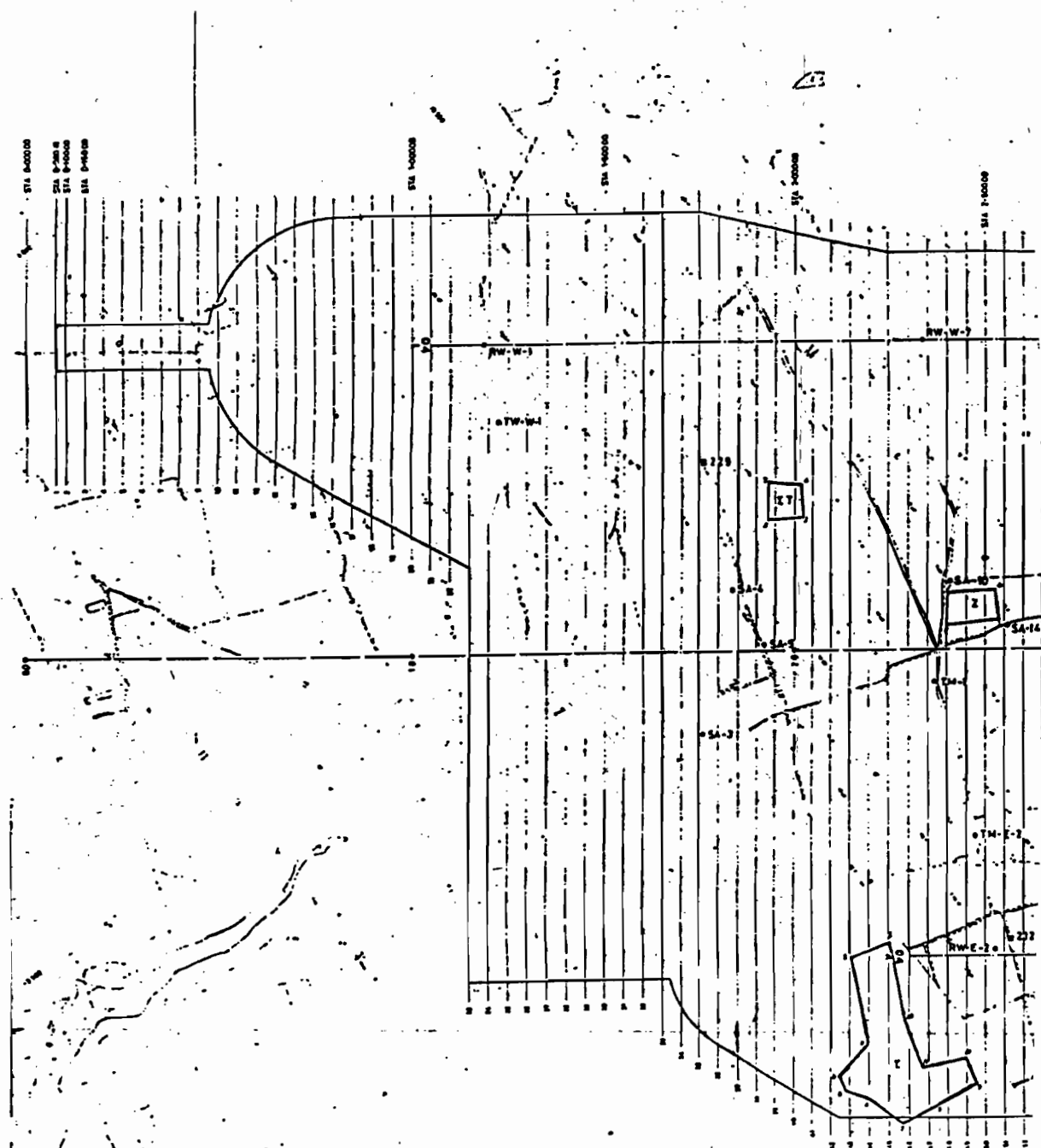
Υπηρεσίες μεταφοράς από και προς το Αεροδρόμιο από τα ξενοδοχεία
Κέντρα διασκέδασης
Τράπεζες
Γραφεία Συναλλάγματος
Εμπορικό Κέντρο
Χώροι Στάθμευσης αυτοκινήτων
Καταστήματα αφορολογητών ειδών
Κτηματομετατικά γραφεία
Εκθέσεις
Γραφεία μεταφορών και πρακτόρων, που συγκεντρώνουν εμπορεύματα και μερμούν για την μεταφορά τους
Καταστήματα λιανικής πώλησης
Υπόστεγα
Ξενοδοχεία
Υπηρεσίες κρατήσεων σε ξενοδοχεία
Ενοίκια θυρών
Πρακτορεία λαχείων
Υπηρεσίες αποστολής μηνυμάτων
Παρατηρητήριο
Γραφεία
Υπηρεσία αθροφόρων
Ταχυδρομείο
Τηλέφωνα για το κοινό
Εστιάτορία, μπαρ και λοιπά αναψυκτήρια
Κέντρα Αθλήσεως και Υγιεινής
Υπηρεσίες τουριστικών πληροφοριών
Ταξιδιωτικά γραφεία
Μισθώσεις αυτοκινήτων
Μηχανές αυτόματης πώλησης
Ιδιαιτέρως αίθουσες για επισήμους
Αποθήκες
Υπηρεσίες Υποδοχής

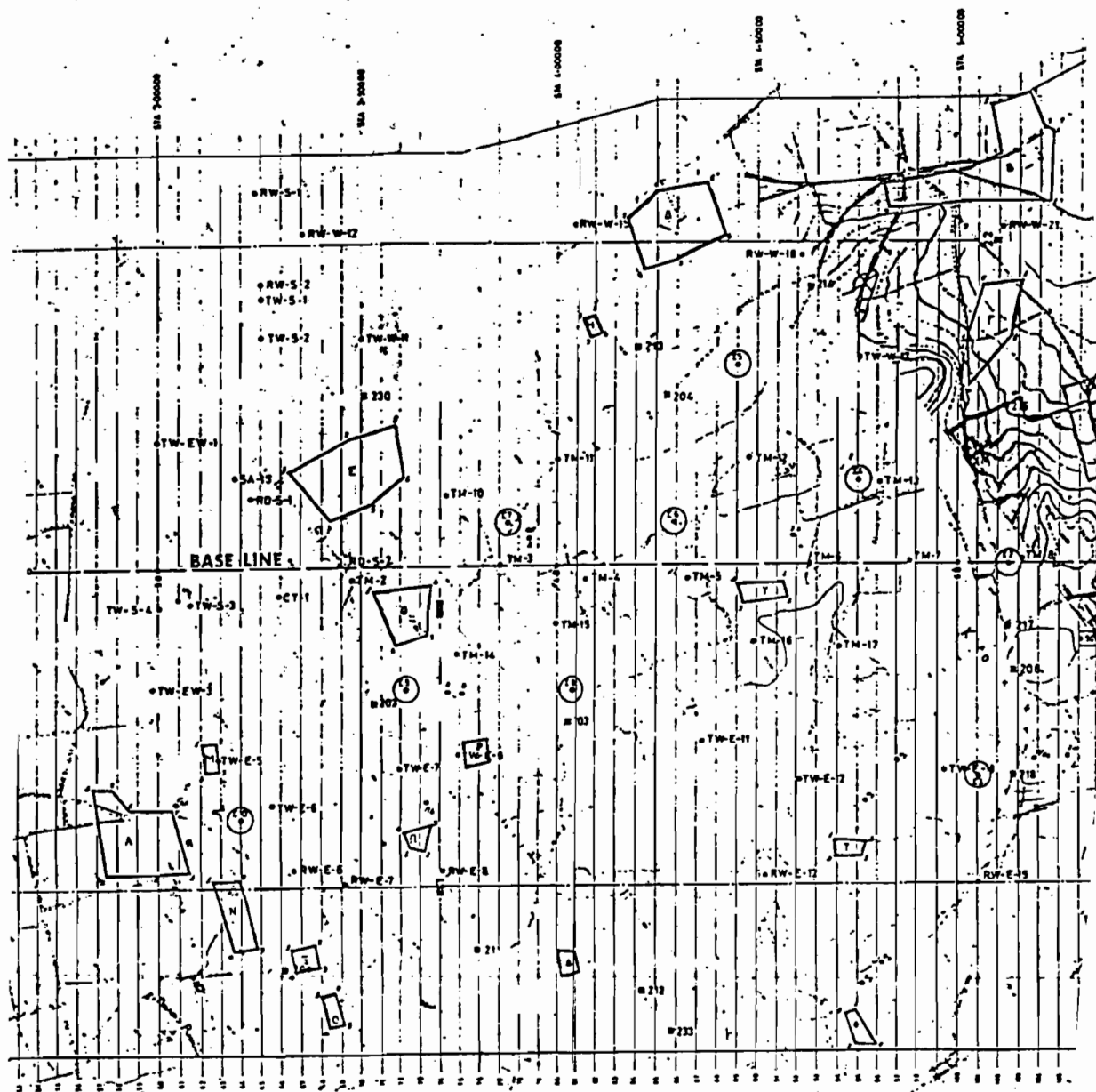
Πυροσβεστική υπηρεσία
Πληροφορίες πτήσεων και συστήματα ανακοινώσεων για το κοινό
Σύστημα αποχέτευσης ακαθάρτων και επίγειων υδάτων
Τερματικοί Σταθμοί γενικής αεροπορίας
Ηλεκτρική Ενέργεια εδάφους για αεροσκάφη
Συστήματα καθοδήγησης και τακτοποίησης κατά σειρά προτεραιότητας
Θυρίδες πληροφοριών και επάνδρωσή τους
Συστήματα διερχόμενων επιβατών μεταξύ των τερματικών σταθμών
Φροντίδα περιβάλλοντος χώρου και φυτών
Ανελκυστήρες, κυλιόμενες σκάλες και κυλιόμενα διάδρομοι μεταφοράς επιβατών
Γέφυρες φορτώσεως
Υπηρεσία απωλεσθέντων αντικειμένων
Μόνωση για θυρών και ήχους
Ελεγχος επιβατών και χειραποσκευών
Σημεία επιβίβασης - αποβίβασης επιβατών
Αστυνόμευση και γενική ασφάλεια
Προετοιμασία αέρος για αεροσκάφη
Διάδρομοι προαγέωσης, απογέωσης
Υποστήριξη Επιτροπής Χρονοπρογραμματισμού
Σηματοδότηση
Εκχιονισμός
Έρευνα προσωπικού
Διάδρομοι τροχοδρόμησης
Αποχωρητήρια και αίθουσες περιποίησης παιδιών
Καροτσάκια μεταφοράς αποσκευών
Υπηρεσίες κοινής ωφελείας (παροχές) (περιλαμβανομένων ηλεκτρισμού, φωταερίου, τηλεπικοινωνιών και ύδατος)
Διάθεση και επεξεργασία απορριμάτων και αποβλήτων.

ПАРАРТЪМА 12

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

(Βλ. επισυναπτόμενο χάρτη)





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13

Τμήμα 2

ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ

Τμήμα 1

ΑΝΕΥ ΟΡΩΝ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ

Ποσά

Ημερομηνία	Ποσά	Ημερομηνία	Ποσά
30 Ιουνίου 1996	37,5 εκατομμύρια ECU	30 Ιουνίου 1996	62,5 εκατομμύρια ECU
30 Ιουνίου 1997	37,5 εκατομμύρια ECU	30 Ιουνίου 1997	62,5 εκατομμύρια ECU
30 Ιουνίου 1998	37,5 εκατομμύρια ECU	30 Ιουνίου 1998	62,5 εκατομμύρια ECU
30 Ιουνίου 1999	37,5 εκατομμύρια ECU	30 Ιουνίου 1999	62,5 εκατομμύρια ECU

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

1. Σύμβαση κατασκευής που θα συναφθεί μεταξύ της εταιρείας "Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε." ως εργοδότη (1) και της Hochtlief Aktiengesellschaft, νόμιμ Gebr.Helfmann, εταιρείας που συστήθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γερμανίας και εδρεύει στην Reiflinghauser Str., 53-57, Essen 1, Γερμανία και της ABB Calor Emsag Schaltanlagen AG, εταιρείας που συστήθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γερμανίας και εδρεύει στην Bahnstrasse 39-47, Ratingen, Γερμανία και H. Kranz- TKT GmbH, εταιρείας που συστήθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γερμανίας και εδρεύει στην Am Stadion 18-24, Bergisch Gladbach, Γερμανία (2) κατά τον τύπο που υπεγράφη για λόγους αυθεντικότητας από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας και
2. Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου για τη Λειτουργία Αεροδρομίου που θα συναφθεί μεταξύ της εταιρείας "Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε." και της Flughafen Frankfurt/Main A.G., ως συμβούλου κατά τον τύπο που υπεγράφη για λόγους αυθεντικότητας από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Πολιτικοί Μηχανικοί	Αριθμός Σχεδίου	Αναθ.	Τίτλος και Παρατηρήσεις
100 000	CI 00 11	A	Σχέδιο Γενικής Διάταξης
100 072	CI 00 12	A	Τυπική διατομή Διαδρόμου προσαγωγής-απογωγής α/φ, Διαδρόμου Τροχοδρόμησης, Χώρου Στάθμευσης α/φ.
100 112	CI 00 11	A	Γενικό Σχέδιο Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου
100 212	CI 00 11	A	Γενικό Σχέδιο απορροής επίγειων υδάτων
100 072	CI 00 04	A	Γέφυρα Διαδρόμου Τροχοδρόμησης, Τύπος "C", Κάτοψη
100 072	CI 00 05	A	Γέφυρα Διαδρόμου Τροχοδρόμησης, Τύπος "C", Τομές
100 072	CI 00 09	A	Οδμή Γέφυρα, Τύπος "F", Κάτοψη και Τομές
100 072	CI 00 10	A	Οδμή Γέφυρα "D"
100 072	CI 00 11	A	Οδμή Γέφυρα, Τύπος "A", Κάτοψη και Τομές
100 072	CI 00 13	A	Κατασκευή Οδών, Τυπική Τομή και Λεπτομέρειες
100 072	CI 00 14	A	Διάταξη Οδοποιίας και Αεροπορικών Οδοστρωμάτων
100 072	CI 00 16	A	Γέφυρα αναχωρήσεων, Τύπος "E", Κάτοψη και Τομή
100 072	CI 00 17	A	Γέφυρα Αναχωρήσεων, Κεκλιμένη
100 072	CI 00 18	A	Γέφυρα, Σχέδιο Επίπεδου Αφίξεων
			Γέφυρα Αναχωρήσεων, Κεκλιμένη
			Γέφυρα, Σχέδιο Επίπεδου Αναχωρήσεων.
Αρχιτεκτονικά			Κτίριο και Ονομασία
Αριθμός Σχεδίου			Κύριος Αεροσταθμός
100 001	AD 00 11	A	Υπόγειο, Κλίμαξ 1:500

10D 001 AD 00 12 A	Αφίξεις, Κλίμαξ 1:500	10D 010 AR 10 03 A	Οψεις "B" και "D"
10D 001 AD 00 13 A	Αναχωρήσεις, Κλίμαξ 1:500		Κτίριο και κτίρια Συντηρήσεως Αεροδραμίου
10D 001 AD 00 14 A	Χώροι μετεπιβιβασμένων Επιβατών/Γραφεία, Κλίμαξ 1:500		
10D 001 AD 00 15 A	Τεχνικές Εγκαταστάσεις/Γραφεία, Κλίμαξ 1:500	10D 011 AR 00 01 A	Κατόψεις, Τομές, Οψεις
10D 001 AD 00 16 A	Τομές A-A/B-B, Κλίμαξ 1:200	10D 011 AR 00 02 A	Κατόψεις, Τομές, Οψεις
10D 001 AD 00 17 A	Τομή C-C, Κλίμαξ 1:200	10D 011 AR 00 03 A	Κατόψεις, Τομές, Οψεις
10D 001 AD 00 18 A	Τομή D-D, Οψη πλευράς α/φ, Κλίμαξ 1:200	10D 011 AR 00 04 A	Κατόψεις, Τομές, Οψεις
10D 001 AD 00 19 A	Οψεις, Κλίμαξ 1:400		Συνεργείο Κινητού Εξοπλισμού
	Κτίριο Δορυφόρος	10D 012 AR 00 01 A	Σχέδιο Γενικής Διατάξεως
10D 002 AD 00 11 A	Υπόγειο, Κλίμαξ 1:500		Κεντρικά Γραφεία Διαίτησης Αεροδραμίου
10D 002 AD 00 12 A	Αφίξεις, Κλίμαξ 1:500	10D 017 AR B1 01 A	Υπόγειο
10D 002 AD 00 13 A	Αναχωρήσεις, Κλίμαξ 1:500	10D 017 AR 00 01 A	Ισόγειο, Πρώτος Οροφος
10D 002 AD 00 14 A	Τεχνικές Εγκαταστάσεις, Στέγη, Κλίμαξ 1:500	10D 017 AR 02 01 A	Δεύτερος Οροφος, Τρίτος Οροφος
10D 002 AD 00 15 A	Τομή A-A, Κλίμαξ 1:200/1:100	10D 017 AR 04 01 A	Τέταρτος Οροφος, Πέμπτος Οροφος
10D 002 AD 00 16 A	Οψεις, Κλίμαξ 1:200	10D 017 AR 06 01 A	Δώμα
	Πύργος Ελέγχου και Κτίριο Υπηρεσιών Εναερίου Κυκλοφορίας	10D 017 AR 10 01 A	Τομή A-A
10D 032 AR 00 01 A	Κατόψεις Πύργου Ελέγχου, Τομές.	10D 017 AR 10 02 A	Τομή B-B
10D 032 AR 00 02 A	Κατόψεις Κτιρίου Υπηρεσιών Εναερίου Κυκλοφορίας, Τομές	10D 017 AR 10 03 A	Ανατολική Οψη
10D 032 AR 00 03 A	Οψεις Κτιρίου Υπηρεσιών Εναερίου Κυκλοφορίας.	10D 017 AR 10 04 A	Βόρεια και Νότια Οψεις
	Αετιολογικός Σταθμός	10D 017 AR 10 05 A	Δυτική Οψη
10D 010 AR B1 01 A	Υπόγειο		Σταθμός 1 Υπηρεσιών ράμπας
10D 010 AR 00 01 A	Ισόγειο	10D 018 AR 00 01 A	Σχέδιο Γενικής Διατάξης
10D 010 AR 01 01 A	Πρώτος Οροφος		Σταθμός 2 υπηρεσιών ράμπας
10D 010 AR 02 01 A	Δεύτερος Οροφος	10D 019 AR 00 01 A	Σχέδιο Γενικής Διατάξης
10D 010 AR 03 01 A	Τρίτος Οροφος		Κτίριο Αεροπορικού Ταχυδρομείου
10D 010 AR 04 01 A	Τέταρτος Οροφος	10D 025 AR B1 01 A	Υπόγειο
10D 010 AR 05 01 A	Σχέδιο Δώματος	10D 025 AR 00 01 A	Ισόγειο
10D 010 AR 06 01 A	Σχέδιο Ρύσεων Δώματος	10D 025 AR 01 01 A	Ημιόροφος
10D 010 AR 10 01 A	Τομές 1-1, 2-2, 3-3	10D 025 AR 02 01 A	Δώμα
10D 010 AR 10 02 A	Οψεις "A" και "C"	10D 025 AR 10 01 A	Τομές 1-4

10D 025	AR	10 02	A	Οψεις Α, Β, C, D.	Δορυφόρος 1, Σχηματικό Διάγραμμα
				Κύριος Πυροσβεστικός Σταθμός/Σταθμός Διάσωσης	Αστυνομικός Σταθμός, Σχηματικό Διάγραμμα
					Κτίριο και Γηπεδα Συντήρησης Αεροδρομίου, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 033	AR	B1 01	A	Υπόγειο	Συνεργείο Κινητού Εξοπλισμού, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 033	AR	00 01	A	Ισόγειο	Κτίριο Διόστρασης Αεροδρομίου, Κτίριο ΙΚΑ, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 033	AR	00 02	A	Ισόγειο	Κτίριο 1 υπηρεσιών ράμπας, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 033	AR	00 03	A	Πυροσβεστικός Πύργος	Κτίριο 2 υπηρεσιών ράμπας, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 033	AR	01 01	A	Πρώτος Ορόφος, Δεύτερος Ορόφος	Κτίριο επεξεργασίας λυμάτων, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 033	AR	03 01	A	Δώμα	Κτίριο Ταχυδρομείου, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 033	AR	10 01	A	Τομές 1-1, 2-2, 3-3	Κτίριο Ελέγχου και Γραφεία, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 033	AR	10 02	A	Οψεις Α1, Α11, Β	Κύριος Πυροσβεστικός Σταθμός, Σταθμός Διάσωσης, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 033	AR	10 03	A	Οψεις C, D.	Πυροσβεστικός Υποσταθμός και Υποσταθμός Διάσωσης
				Πυροσβεστικός Υποσταθμός και Υποσταθμός Διάσωσης	Σχηματικό Διάγραμμα
10D 034	AR	00 01	A	Υπόγειο, Ισόγειο.	Κτίριο Παροχής Υδάτος, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 034	AR	01 01	A	Δώμα	Κτίριο Παροχής ηλεκτρικού ρεύματος 20KV, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 034	AR	10 01	A	Τομές 1-1, 2-2	Κτίριο Φωτοσύνθεσης 1, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 034	AR	10 02	A	Οψεις Α, Β, C, D.	Κτίριο Φωτοσύνθεσης 2, Σχηματικό Διάγραμμα
	Κατασκευαστικά Αριθμός Σχεδίου			Πίλος και Παρατηρήσεις	Κτίριο Φωτοσύνθεσης 3, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 000	ST	00 01	A	Τυπικές λεπτομέρειες μεθοδολογίας κατασκευών οπλισμένου σκυροδέματος	Κτίριο Φωτοσύνθεσης 4, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 001	ST	00 01	A	Κύριος Αεροσταθμός, Σχέδιο Τμήματος 1 Καλουπιών	Κτίριο Πυλών Εξόδου (Gates), Σχηματικό Διάγραμμα
10D 001	ST	00 02	A	Κύριος Αεροσταθμός, Διευθέτηση Στοιχείων Καλουπιών Fillgran.	
	Μηχανολογικά Αριθμός Σχεδίου			Πίλος και Παρατηρήσεις	
	Συστήματα HVAC				
10D 001	ME	00 11	A	Κύριος Αεροσταθμός, Σχηματικό Διάγραμμα	
10D 001	ME	00 03	A	Προκλιματιζόμενος αέρας	

10D 224 EL 00 16	A	Αυτόματο Σύστημα Καθοδήγησης α/φ στις θέσεις στάθμευσης της Πίστας	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18
Σχεδιαγράμματα Χωροταξικής Μελέτης			ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ
			Τμήμα 1
ΜΟ1 1: 5000	A	Μελέτη Σχεδίου Γενικής Διάταξης Αεροδρομίου Βασικός Χάρτης	Αναληφθείσα Υποχρέωση Επένδυσης
ΜΟ2 1: 250.000	A	Μελέτη Αεροναυτικού Χάρτη, Βασικός Χάρτης	
ΜΟ3 1: 250.000	A	Αεροναυτικός Χάρτης	
ΜΟ4 1: 5.000	A	Σχέδιο Γενικής Διάταξης Αεροδρομίου Φάση Τ1 01/93	Κανές Μετοχές 135.000.000 ECU
ΜΟ5 1: 5.000	A	Σχέδιο Γενικής Διάταξης Αεροδρομίου Τ6 01/93	Παυτερεύον Χρέος 45.000.000 ECU

Τμήμα 2

Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου

(Α) Καινές Μετοχές

Μέλος της Καινο- πραξίας	Ποσό	Ημερομηνία
Hochlief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Heßmann	54.187.500 ECU	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την ημερομηνία Ενοφής
	54.187.500 ECU	Κατά τη δεύτερη επίτευξη της Ημερομηνίας Ενοφής
ABB Calor Emag Schaltanlagen AG	7.500.000 ECU	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Ενοφής
	7.500.000 ECU	Κατά τη δεύτερη επίτευξη της Ημερομηνίας Ενοφής
H. Krantz-TKT GmbH	5.625.000 ECU	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Ενοφής
	5.625.000 ECU	Κατά τη δεύτερη επίτευξη της Ημερομηνίας Ενοφής
Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH	187.500 ECU	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Ενοφής
	187.500 ECU	Κατά τη δεύτερη επίτευξη της Ημερομηνίας Ενοφής

(Β) Δευτερεύον Χρέος

Μέλος της Καινο- πραξίας	Ποσό	Ημερομηνία
Hochlief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Heßmann	ECU 18.062.500	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Ενοφής
	ECU 18.062.500	Κατά τη δεύτερη επίτευξη της Ημερομηνίας Ενοφής
ABB Calor Emag Schaltanlagen AG	ECU 2.500.000	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Ενοφής
	ECU 2.500.000	Κατά τη δεύτερη επίτευξη της Ημερομηνίας Ενοφής
H. Krantz-TKT GmbH	ECU 1.875.000	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Ενοφής
	ECU 1.875.000	Κατά τη δεύτερη επίτευξη της Ημερομηνίας Ενοφής
Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH	ECU 62.500	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Ενοφής
	ECU 62.500	Κατά τη δεύτερη επίτευξη της Ημερομηνίας Ενοφής

Τμήμα 3

Εσχατος Δικαιούχος

Εσχατος Δικαιούχος Διεύθυνση Αντίστοιχος Κανός Μέτοχος

Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann	Reilinghauser Str. 53-57 Essen - Germany	Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann
ABB Calor Emag Schaltanlagen AG	Bahnstrasse 39-47 Ratingen Germany	ABB Calor Emag Schaltanlagen AG
H. Kranz - TKT GmbH	Am Stadion 18-24 Bergisch-Gladbach Germany	H. Kranz - TKT GmbH
Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann	Reilinghauser Str. 53-57 Essen Germany	Flughafen Athen - Spata Projektgesellschaft mbH

Τμήμα 4

Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας

Μέλη της Κοινοπραξίας Ποσοστό

Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann	80,28
ABB Calor Emag Schaltanlagen AG	11,11
H. Kranz - TKT GmbH	8,33
Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH	0,28

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ

(Α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταχωρήσει το Καταστατικό της στα Βιβλία των "Ανώνυμων Εταιρειών" της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

(Β) Κάθε ένα από τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα παραδώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου τραπεζική επιταγή (ή πληρωμή σε χρήματα τα οποία θα έχουν πιστωθεί μέσω γραφείου συμψηφισμού και θα είναι διαθέσιμα προς τοκοφορία την ίδια ημέρα στην Ελληνική Δημοκρατία ή κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο που θα συμφωνηθεί με την Εταιρεία Αεροδρομίου) σχετικά με την πρώτη δόση της Αναληφθείσας Υποχρέωσης Επένδυσης.

(Γ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εκδώσει για τα Μέλη της Κοινοπραξίας και το Ελληνικό Δημόσιο τις σχετικές Κοινές Μετοχές σύμφωνα με το άρθρο 5.1. του Καταστατικού και θα καταχωρήσει το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας ή κατά περίπτωση την Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας σαν κατόχους των εν λόγω Κοινών Μετοχών στο βιβλίο των Μετόχων της Εταιρείας Αεροδρομίου και θα κρατήσει όλα τα πιστοποιητικά κατοχής μετοχών σχετικά με αυτές για ασφαλή φύλαξη στην έδρα της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(Δ) Εκαστο των Μελών της Κοινοπραξίας θα συνάψει, ή θα εξασφαλίσει την σύνταξη Συμφωνητικού(ων) Δευτερεύοντος Χρέους.

(Ε) Το Ελληνικό Δημόσιο θα εκχωρήσει το όφελος των Επιστολών Παροχής Πιστώσεως (αλλ' όχι και το δακάωμα να απαιτήσει πληρωμή σύμφωνα με αυτές) στην Εταιρεία Αεροδρομίου.

(ΣΤ) Το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα εξασφαλίσουν τη σύγκλιση συνεδράσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λήψη σε αυτή αποφάσεων για:

(1) εγγραφή του Ελληνικού Δημοσίου και των Μελών της Κοινοπραξίας ή, κατά περίπτωση, της Ελληνικής Εταιρείας Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας στο βιβλίο των Μετόχων

(2) συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου, εκλογή Προέδρου, Αντιπροέδρου και διορισμό Γραμματέως

(3) καθορισμό της αμοιβής των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απόδοση όλων των πραγματικών εξόδων τους

(4) διορισμό του Γενικού Διευθυντού και του Γενικού Οικονομικού Διευθυντού και έγκριση των αντίστοιχων όρων απασχόλησής τους και αμοιβής τους.

(5) μεταβίβαση αρμοδιοτήτων (εάν απαιτείται)

(6) έγκριση και άδεια:

(α) άρθρου 44.3 (Δαιτησία)

(β) σύμφων του Συμφωνητικού(ων) Δευτερεύοντος Χρέους

(γ) σύμφων των Εξειδικευμένων Συμβάσεων

(δ) έκδοσης πιστοποιητικών κατοχής μετοχών

(ε) ανόγματος οποιονδήποτε αναγκαίων Τραπεζικών λογαριασμών

(στ) σύμφων δανειακής διεκδίκησης για την οποία έχει αναληφθεί υποχρέωση χορήγησης από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων με τους όρους της σύμβασης χρηματοδότησης που αναφέρονται στο Άρθρο 6.6.5 (Ημερομηνία Έναρξης)

(ζ) σύμφων εμπιστοσύνης ή άλλης χρηματοδότησης ή απαιτούμενων δανείων υπό την προϋπόθεση ότι η χρηματοδότηση αυτή ή τα δάνεια δεν δημιουργούν υποχρεώσεις για το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιονδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή απαιτούν οποιονδήποτε τροποποίηση, συμπλήρωση ή μεταβολή της παρούσας Σύμβασης και είναι αποδεκτά από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και σύμφωνα με τη χορηγούμενη από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων δανειακή διεκδίκηση που αναφέρεται στην παράγραφο (στ) ανωτέρω.

(7) διορισμό της εταιρείας The Ralph Parsons Company Limited ως συμβούλων μηχανικών της Εταιρείας Αεροδρομίου υπό τους όρους που θα εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο

(8) διορισμό νομικών συμβούλων της Εταιρείας Αεροδρομίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18

ΤΥΠΟΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ

Τμήμα 1

Επιστολή Παράχης Πιστώσεως Πρώτης Δόσεως

(Ημερομηνία)

Προς: το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Κύριοι,

Ανέκλητος Επιστολή Παράχης Πιστώσεως με αριθ. (

Συνολικό ποσό []

1. Στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οι εκφράσεις που ακολουθούν έχουν την έννοια που αναφέρεται παραπλεύρως:

Σύμβαση

η Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου χρονολογημένη [] μεταξύ του Δικαιούχου και των Οφελετών (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα Επιστολή Παράχης Πιστώσεως).

Τράπεζα

(Επωνυμία) που εδρεύει (Διεύθυνση)

Δικαιούχος

Το Ελληνικό Δημόσιο ή ο εκδοχέας σύμφωνα με την παράγραφο 6 του παρόντος

Οφελέτες

[Επωνυμία και Διεύθυνση κάθε μέλους της Κονοπραξίας]

Εργάσιμη Ημέρα

η ημέρα κατά την οποία οι Τράπεζες στην Αθήνα εργάζονται

Αίτηση Πληρωμής

η γραπτή ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου (ουσιαστικώς κατά τον τύπο που επισυνάπτεται) ότι πληρωμή ή πληρωμές κατά ή σύμφωνα με το Άρθρο 2.4 της Σύμβασης δεν έχει ληφθεί

(9) αποδοχή των Επιστολών Παράχης Πιστώσεως και γνωστοποίηση των αριθμών FAX και TELEX, της διευθύνσεως και της ενδείξεως για τους σκοπούς του Αρθρου 43.1.1 (Διευθύνσεις) και

(11) έγκριση και άδεια πληρωμής των εξόδων που αναφέρονται στις δύο τελευταίες προτάσεις του Αρθρου 7.2.2 (Επικαρπία).

(Z) Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται και αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι των Μελών της Κονοπραξίας και της Εταιρείας Αεροδρομίου ότι επιτηρήσαν οι σχετικές απαιτήσεις της Οδηγίας της Ευρωπαϊκής Κοινότητας 77/91/ΕΟΚ όσον αφορά την ανάληψη εκ μέρους του των μετοχών της Εταιρείας Αεροδρομίου.

πραγματοποίησης της πληρωμής ή των πληρωμών σύμφωνα με το Άρθρο 2.4 της Σύμβασης δεν είναι δυνατόν να εκτελεσθεί εναντίον ή να ανακτηθεί από τους Οφειλέτες ή οποιονδήποτε από αυτούς ή λόγω οποιουδήποτε άλλου νομικού περιορισμού, κωλύματος ή ανικανότητας των Οφειλετών ή οποιουδήποτε από αυτούς ή άλλων.

5. Κάθε Αίτηση Πληρωμής θα αναφέρεται συγκεκριμένα στην παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως υπ' αριθ. () και θα δίδεται στην Τράπεζα με γραπτή ειδοποίηση από τον Υπουργό των Οικονομικών για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου στη διεύθυνση της Τράπεζας που αναφέρεται στην παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως ή με επιβεβαιωμένο τέλος στο ().

6. Το όφελος της παρούσας Επιστολής Παροχής Πιστώσεως δεν δύναται να εκχωρηθεί, μεταβιβασθεί ή επιβαρυνθεί από τον Δικαιούχο εν όλω ή εν μέρει εκτός (α) προς την Εταιρεία Αεροδρομίου ή (β) το Δανειστή ή τον Αντιπρόσωπο του Δανειστή σε σχέση με την χρηματοδότηση του Έργου. Το Ελληνικό Δημόσιο θα ειδοποιήσει την Τράπεζα για κάθε τέτοια εκχώρηση, μεταβίβαση ή επιβάρυνση και θα παράσχει λεπτομερή στοιχεία για τον εκδόχον, το πρόσωπο υπέρ του οποίου γίνεται μεταβίβαση ή κατά περίπτωση επιβάρυνση.

7. Η Τράπεζα δεν θα υποχρεωθεί να απασχοληθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο εν σχέση με την παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως με οποιονδήποτε πρόσωπο εκτός από το Ελληνικό Δημόσιο ή Δανειστή ή Αντιπρόσωπο του Δανειστή προς τον οποίο η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως έχει εκχωρηθεί, μεταβιβασθεί ή επιβαρυνθεί εν όλω ή εν μέρει. Κατά συνέπεια και μη λαμβανομένης υπόψη οποιουδήποτε εκχώρησης σύμφωνα με την παραπάνω παράγραφο 6, μόνο το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να υποβάλει Αίτηση Πληρωμής σύμφωνα με την παρούσα και η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα δικαιούται να αποτρέψει ή να περιορίσει το Ελληνικό Δημόσιο από το να υποβάλει οποιονδήποτε τέτοια Αίτηση.

8. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως εκθέτει πλήρως τους όρους της αναλήψεως υπό της Τράπεζας υποχρεώσεως έναντι του Δικαιούχου και η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως δύναται να τροποποιηθεί ή μεταβληθεί μόνο με έγγραφο υπογεγραμμένο εκ μέρους της Τράπεζας και του Ελληνικού Δημοσίου.

9. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως δεν παράγει αποτελέσματα μέχρι να δεχθεί το Ελληνικό Δημόσιο τους παραπάνω όρους προσυπογράφοντας

"Ημερομηνία Λήξης" [η ημερομηνία 28 ημέρες μετά την Ημερομηνία Εναέρης].

"Συνολικό Ποσό" Το συνολικό ποσό της Ανευλλημένης Υποχρέωσης Επένδυσης καταβλητέο εντός 14 ημερών μετά την Ημερομηνία Εναέρης.

Εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οι εκφράσεις οι οποίες ορίζονται στη Σύμβαση έχουν την ίδια έννοια και στο παρόν.

2. Λόγω της αποδοχής από το Ελληνικό Δημόσιο της παρούσας Επιστολής Παροχής Πιστώσεως, με τη λήψη Αίτησης Πληρωμής κατά ή προ της Ημερομηνίας Λήξεως, η Τράπεζα ανεκκλήτως (αλλά υπό την επιφύλαξη της εκπλήρωσης του όρου που παρατίθεται στην παράγραφο 3 κατωτέρω) συμφωνεί να καταβάλει στον Δικαιούχο το ποσό που ορίζεται στην Αίτηση Πληρωμής την πέμπτη Εργασιακή Ημέρα μετά τη λήψη από την Τράπεζα της Αίτησης Πληρωμής σύμφωνα με την παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως.

3. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως τελεί υπό τον όρον της επέλευσης της Ημερομηνίας Εναέρης και η τσκαυτή επέλευση πρέπει να βεβαιώνεται στην Αίτηση Πληρωμής.

4. Ο Δικαιούχος με την παρούσα συμφωνεί τα ακόλουθα:

(α) Το συνολικό πληρωτέο με την παρούσα ποσό δεν θα υπερβαίνει το Συνολικό Ποσό.

(β) Οποιαδήποτε πληρωμή σύμφωνα με την παρούσα θα πραγματοποιείται με μεταφορά χρημάτων σε λογαριασμό στο όνομα του Δικαιούχου στην (Τράπεζα) ή στον Δικαιούχο με οποιονδήποτε άλλο τρόπο ο οποίος δυνατόν να ορίζεται στην Αίτηση Πληρωμής.

(γ) Οι υποχρεώσεις της Τράπεζας σύμφωνα με την παρούσα θα λήγουν κατά την Ημερομηνία Λήξεως εκτός όσον αφορά οποιονδήποτε Αίτηση Πληρωμής που θα ληφθεί σύμφωνα με την παρούσα ή σύμφωνα με αυτήν κατά την ή πριν από την εν λόγω Ημερομηνία.

(δ) Οι υποχρεώσεις της Τράπεζας κατά την παρούσα θα είναι εκτελεστές κατά της Τράπεζας παρά το γεγονός ότι η υποχρέωση

και επιστρέφοντας στην Τράπεζα το εσώκλειστο αντίγραφο της παρούσας Επιστολής Παροχής Πιστώσεως.

10. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως θα διέπεται και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας. Η Επιστολή αυτή υπόκειται στο Uniform Customs and Practice for Documentary Credits, Βελτιωμένη Έκδοση 1993, Έκδοση Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου Αριθμός 500 καθ' όσον αυτά δύνανται να τύχουν εφαρμογής (και, προς τον σκοπόν του Άρθρου 17 αυτού, η Τράπεζα εξουσιοδοτείται να ικανοποιήσει την Αίτηση Πληρωμής εάν αυτή ληφθεί κατά ή πριν από την Ημερομηνία Λήξεως μη λαμβανομένου υπόψη ότι η Αίτηση Πληρωμής λαμβάνεται ή η Ημερομηνία Λήξεως συμπίπτει με ημέρα που δεν είναι εργάσιμη ή οι εργασίες έχουν διακοπεί για οποιονδήποτε λόγο.

Με υπόληψη,

Δεκτό για λογαριασμό του
Ελληνικού Δημοσίου στις
(Ημερομηνία)

Υπό: _____

ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Προς: [Τράπεζα] [Ημερομηνία]
Ανέκκλητη Επιστολή Παροχής Πιστώσεως με αριθ. ()
Συνολικό ποσό []

1. Αναφερόμαστε στην παραπάνω Επιστολή Παροχής Πιστώσεως, η οποία εκδόθηκε από εσάς και με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι δικαιούμεθα στην έκδοση Αίτησης σύμφωνα με την Επιστολή Παροχής Πιστώσεως διότι δεν ελήφθη η κατά το άρθρο 2.4 της Σύμβασης ή σύμφωνα με αυτό πληρωμή ή πληρωμές.

2. Βεβαιώνουμε ότι η Ημερομηνία Εναφξης επίλθε προ της ημερομηνίας της παρούσας Αίτησης.

3. Κατά συνέπεια, με την παρούσα αιτούμεθα όχι αργότερα από [] την καταβολή του ποσού [].

4. Η καταβολή του ποσού που αναφέρεται παραπάνω υπό το στοιχείο 3 να γίνει με μεταφορά στον ακόλουθο λογαριασμό: []

Οι όροι που καθορίζονται στην Επιστολή Παροχής Πιστώσεως έχουν την ίδια έννοια και στην παρούσα Αίτηση.

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Τμήμα 2

Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Δευτέρας Δάσεως

Προς: το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ημερομηνία)

Κύρια,

Ανέκλιτος Επιστολή Παροχής Πιστώσεως με αριθ. () :

Συνολικό ποσό []

1. Στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οι εκφράσεις που ακολουθούν έχουν την έννοια που αναφέρεται παραπλεύρως:

"Σύμβαση" η Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου με ημερομηνία [] μεταξύ του Δικαιούχου και των Οφειλετών (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως).

"Τράπεζα" (Επωνυμία) που εδρεύει (Διεύθυνση)

"Δικαιούχος" Το Ελληνικό Δημόσιο ή ο εκδοχέας σύμφωνα με την παράγραφο 6 του παρόντος

"Οφειλέτες" [Επωνυμία και Διεύθυνση κάθε μέλους της Κοινοπραξίας]

"Εργάσιμη Ημέρα" η ημέρα κατά την οποία οι Τράπεζες στην Αθήνα εργάζονται

"Αίτηση Πληρωμής" η γραπτή αιτοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου (ουσιαστικώς κατά τον τύπο που επισυνάπτεται) ότι πληρωμή ή πληρωμές κατά ή σύμφωνα με το Αρθρο 2.4 της Σύμβασης δεν έχει ληφθεί

"Ημερομηνία Λήξης" [η ημερομηνία 14 ημέρες μετά την δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Εναέρης]

"Συνολικό Ποσό" Το συνολικό ποσό της Ανελλιπώς Υποχρέωσης Επένδυσης καταβλητέο την δεύτερη επέτειο από της Ημερομηνίας Εναέρης

Εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οι εκφράσεις οι οποίες ορίζονται στη Σύμβαση έχουν την ίδια έννοια και στο παρόν.

2. Λόγω της αποδοχής από το Ελληνικό Δημόσιο της παρούσας Επιστολής Παροχής Πιστώσεως, με τη λήψη Αίτησης Πληρωμής κατά ή προ της Ημερομηνίας Λήξης, η Τράπεζα ανεκκλήτως (αλλά υπό την επιφύλαξη της εκπλήρωσης του όρου που παρατίθεται στην παράγραφο 3 κατωτέρω) συμφωνεί να καταβάλει στον Δικαιούχο το ποσό που ορίζεται στην Αίτηση Πληρωμής την πέμπτη Εργάσιμη Ημέρα μετά τη λήψη από την Τράπεζα της Αίτησης Πληρωμής σύμφωνα με την παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως.

3. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως τελεί υπό τον όρον της επέλευσης της Ημερομηνίας Εναέρης και η τσαύτη επέλευση πρέπει να βεβαιώνεται στην Αίτηση Πληρωμής.

4. Ο Δικαιούχος με την παρούσα συμφωνεί τα ακόλουθα:

(α) Το συνολικό πληρωτέο με την παρούσα ποσό δεν θα υπερβαίνει το Συνολικό Ποσό.

(β) Οποιαδήποτε πληρωμή σύμφωνα με την παρούσα θα πραγματοποιείται με μεταφορά χρημάτων σε λογαριασμό στο όνομα του Δικαιούχου στην (Τράπεζα) ή στον Δικαιούχο με οποιαδήποτε άλλο τρόπο ο οποίος δυνατόν να ορίζεται στην Αίτηση Πληρωμής.

(γ) Οι υποχρεώσεις της Τράπεζας σύμφωνα με την παρούσα θα λήγουν κατά την Ημερομηνία Λήξης εκτός όσον αφορά οποιαδήποτε Αίτηση Πληρωμής που θα ληφθεί σύμφωνα με την παρούσα ή σύμφωνα με αυτήν κατά την ή πριν από την εν λόγω Ημερομηνία.

(δ) Οι υποχρεώσεις της Τράπεζας κατά την παρούσα θα είναι εκτελεστές κατά της Τράπεζας παρά το γεγονός ότι η υποχρέωση πραγματοποίησης της πληρωμής ή των πληρωμών σύμφωνα με το Αρθρο 2.4 της Σύμβασης δεν δύναται να εκτελεσθεί εναντίον ή να ανακτηθεί από τους Οφειλέτες ή οποιονδήποτε από αυτούς ή λόγω οποιαδήποτε άλλου νομικού περιορισμού, κωλύματος ή ανακάντητας των Οφειλετών ή οποιαδήποτε από αυτούς ή άλλως.

αυτά δύνανται να τύχουν εφαρμογής (και, προς τον σκοπόν του Άρθρου 17 αυτού, η Τράπεζα εξουσιοδοτείται να ικανοποιήσει την Αίτηση Πληρωμής εάν αυτή ληφθεί κατά ή πριν από την Ημερομηνία Λήξεως μη λαμβανομένου υπόψη ότι η Αίτηση Πληρωμής λαμβάνεται ή η Ημερομηνία Λήξεως συμπίπτει ημέρα που δεν είναι εργάσιμη ή οι εργασίες έχουν διακοπεί για οποιονδήποτε λόγο.

Με υπόληψη,

Δεστό για λογαριασμό του
Ελληνικού Δημοσίου στις
(Ημερομηνία)

Υπό: _____

ΣΥΛΛΟΓΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

Προς: Τράπεζα] [Ημερομηνία]

Ανέκκλητη Επιστολή Παροχής Πιστώσεως με αριθ. ()

Συνολικό ποσό []

1. Αναφερόμαστε στην παραπάνω Επιστολή Παροχής Πιστώσεως, η οποία εκδόθηκε από εσάς και με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι δικαιούμεθα στην έκδοση Αίτησης σύμφωνα με την Επιστολή Παροχής Πιστώσεως δότι δεν ελήφθη η κατά το άρθρο 2.4 της Σύμβασης ή σύμφωνα με αυτό πληρωμή ή πληρωμές.

2. Βεβαιώνουμε ότι η Ημερομηνία Εναρξης επίλθε προ της ημερομηνίας της παρούσας Αίτησης.

3. Κατά συνέπεια, με την παρούσα αιτούμεθα όχι αργότερα από [] την καταβολή του ποσού [].

4. Η καταβολή του ποσού που αναφέρεται παραπάνω υπό το στοιχείο 3 να γίνει με μεταφορά στον ακόλουθο λογαριασμό: []

Οι όροι που καθορίζονται στην Επιστολή Παροχής Πιστώσεως έχουν την ίδια έννοια και στην παρούσα Αίτηση.

Για το Ελληνικό Δημόσιο

5. Κάθε Αίτηση Πληρωμής θα αναφέρεται συγκεκριμένα στην παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως υπ' αριθ. () και θα δίδεται στην Τράπεζα με γραπτή ειδοποίηση από τον Υπουργό των Οικονομικών για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου στη διεύθυνση της Τράπεζας που αναφέρεται στην παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως ή με επιβεβαιωμένο τέλος στο ().

6. Το όφελος της παρούσας Επιστολής Παροχής Πιστώσεως δεν δύναται να εκχωρηθεί, μεταβιβασθεί ή επιβαρυνθεί από τον Δικαιούχο εν όλω ή εν μέρει εκτός (α) προς την Εταιρεία Αεροδρομίου ή (β) το Δανειστή ή τον Αντιπρόσωπο του Δανειστή σε σχέση με την χρηματοδότηση του Έργου. Το Ελληνικό Δημόσιο θα ειδοποιήσει την Τράπεζα για κάθε τέτοια εκχώρηση, μεταβίβαση ή επιβάρυνση και θα παράσχει λεπτομερή στοιχεία για τον εκδοχέα, το πρόσωπο υπέρ του οποίου γίνεται μεταβίβαση ή κατά περίπτωση επιβάρυνση.

7. Η Τράπεζα δεν θα υποχρεωθεί να απασχοληθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο εν σχέσει με την παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως με οποιονδήποτε πρόσωπο εκτός από το Ελληνικό Δημόσιο ή Δανειστή ή Αντιπρόσωπο του Δανειστή προς τον οποίο η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως έχει εκχωρηθεί, μεταβιβασθεί ή επιβαρυνθεί εν όλω ή εν μέρει. Κατά συνέπεια και μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε εκχώρησης σύμφωνα με την παραπάνω παράγραφο 6, μόνο το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να υποβάλει Αίτηση Πληρωμής σύμφωνα με την παρούσα και η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα δικαιούται να αποτρέψει ή να περιορίσει το Ελληνικό Δημόσιο από το να υποβάλει οποιαδήποτε τέτοια Αίτηση.

8. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως εκθέτει πλήρως τους όρους της αναληφθείσας υπό της Τράπεζας υποχρέωσης έναντι του Δικαιούχου και η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως δύναται να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφο υπογεγραμμένο εκ μέρους της Τράπεζας και του Ελληνικού Δημοσίου.

9. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως δεν παράγει αποτελέσματα μέχρι να δεχθεί το Ελληνικό Δημόσιο τους παραπάνω όρους προσυπογράφοντας και επιστρέφοντας στην Τράπεζα το εσώκλειστο αντίγραφο της παρούσας Επιστολής Παροχής Πιστώσεως.

10. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως θα διέπεται και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας. Η Επιστολή αυτή υπόκειται στο Uniform Customs and Practice for Documentary Credits, Βελτιωμένη Έκδοση 1993, Έκδοση Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου Αριθμός 500 καθ' όσον

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 19

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΙΝΕ ΤΗΝ () ΜΕΤΑΞΥ

(1) ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΟΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. () (η
"Εταιρεία Αεροδρομίου") νομίμως εκπροσωπούμενου υπό ()
δυνάμει απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου και

(2) () ΑΠΟ () (α
"Δανειστής")

ΕΠΙΔΗ ΟΙ ΔΑΝΕΙΣΤΕΣ ΘΕΛΟΥΝ ΝΑ ΠΑΡΑΣΧΟΥΝ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΔΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΥΠΟ ΤΟΝ ΟΡΟ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΩΝ, ΟΤΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΘΑ ΣΥΝΑΨΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1 ΕΡΜΗΝΕΙΑ

(Α) Ορισμοί

Στην παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα:

"Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου" σημαίνει τη Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου που συνήχθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Μελών της Κοινοπραξίας την ()

"Περιουσιακά Στοιχεία" σημαίνει το συμφέρον της Εταιρείας Αεροδρομίου:

(i) στην Επικαρπία (και τις Προσθήκες Επικαρπίας), όλα τα κτίρια, έδαφος και άλλη εμπράγματη και ακίνητη περιουσία, όλη την κινητή περιουσία, αποθέματα, υλικά, οχήματα και ανταλλακτικά και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις καθ' όλες τις συμβάσεις και ρυθμίσεις ή σύμφωνα με αυτές (επιφύλασσομένης της παραγράφου (ii)

κατωτέρω), και όλα τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα που οι Δανειστές χρειάζονται για τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, διοίκηση, λειτουργία ή/και την ανάπτυξη του Αεροδρομίου και

(ii) στα δικαιώματα και υποχρεώσεις καθ' όλες τις συμβάσεις και άλλες ρυθμίσεις ή σύμφωνα με αυτές, που συνάφθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και οποιαδήποτε Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου.

"Γεγονός Εφαρμογής" σημαίνει γεγονός που παρέχει στους Δανειστές το δικαίωμα να ασκήσουν τα δικαιώματά τους κατά την παρούσα Σύμβαση Διαχείρισης όπως προβλέπεται στην Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου.

"Οφειλές" σημαίνει όλα τα χρήματα, χρέη και οφειλές που υφίστανται ή υπήρξαν, ή δύνανται καθ' οιονδήποτε χρόνον μετά ταύτα να υπάρξουν ή να καταστούν απαιτητά, τα οποία οφειλονται ή συνάπτει η Εταιρεία Αεροδρομίου προς τους Δανειστές σε σχέση με το Καθορισμένο Χρέος και "οφειλή" σημαίνει οτιδήποτε από αυτά:

"Διευθυντής" σημαίνει διευθυντή που διορίζεται από τους Δανειστές σε σχέση με τα Περιουσιακά Στοιχεία

"Δικαιώματα" σημαίνει δικαιώματα, εξουσίες, διακριτικές ευχέρειες ενδκα βοθήματα, ελευθερίες και αρμοδιότητες (σε κάθε περίπτωση οποιασδήποτε φύσεως)

"Περιουσιακά Στοιχεία Επικαρπίας" σημαίνει το Ακίνητο, τις Προσθήκες Επικαρπίας και οποιαδήποτε και όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά την Επικαρπία ή σύμφωνα με αυτή

(B) Ορισμοί στη Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου: Εκτός αν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οι εκφράσεις που ορίζονται στη Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου έχουν και στην παρούσα την ίδια έννοια.

(Γ) Παραρτήματα: Εκτός αν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οποιαδήποτε παραπομπή της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης στην εν λόγω Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή σε οποιαδήποτε άλλη

σύμβαση ή έγγραφο, περιλαμβάνει την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή, κατά περίπτωση, οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή έγγραφο όπως εκδότης τροποποιείται, συμπληρώνεται, ή ανανεώνεται και οποιαδήποτε έγγραφο που τροποποιεί, συμπληρώνει ή ανανεώνει την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή, κατά περίπτωση, άλλη τοιαύτη Σύμβαση ή έγγραφο.

(Δ) Επικεφαλίδες: Οι επικεφαλίδες θα σήνούνται κατά την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης.

(Ε) Εντός και Πληθυσμικός: Εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφεραζόμενα, λέξεις που αναφέρονται μόνο στον ενικό θα περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντιστρόφως.

(ΣΤ) Γραπτός: Οι λέξεις "γραπτό" και "εγγράφως" περιλαμβάνουν κάθε μέσο οπτικής αναπαραγωγής.

2. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

(Α) Μεταβίβαση της Διαχείρισης: Η Εταιρεία Αεροδρομίου συμφωνεί με την παρούσα να μεταβιβάζει στους Δανειστές, υπό την προϋπόθεση του Αρθρου 3(Α) (Ασφαγή Δικαιωμάτων), όλα τα δικαιώματα της διαχείρισης των Περιουσιακών Στοιχείων υπό τους όρους που προσδιορίζονται στην παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης.

(Β) Περαιτέρω Εξασφαλίσεις: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εκτελέσει αμέσως και θα ενεργήσει όλες τις πράξεις και πράγματα που δυνατόν να απαιτήσουν οι Δανειστές (1) για την τελείωση ή την προστασία της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης ή (2) για την άσκηση οποιαδήποτε Δικαιωμάτων που ανήκουν στους Δανειστές ή οποιαδήποτε Διαχειριστή και ειδικότερα (αλλά ενδεικτικώς) θα ειδοποιήσει και θα δώσει εντολές και κατευθύνσεις τις οποίες Δανειστές ή οποιαδήποτε Διαχειριστής κρίνουν σκόπιμες.

3. ΕΦΑΡΜΟΓΗ

(Α) Ασκήση Δικαιωμάτων: Η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα είναι εφαρμόσιμη, και οι εξουσίες που παρέχονται με την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα ασκούνται με την επέλευση Γενότοκος Εφαρμογής.

Αμέσως αφού οι Δανειστές ασκήσουν το δικαίωμα εφαρμογής της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης θα δημοσιεύσουν ανακοίνωση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου ότι οι Δανειστές εφαρμόζουν τη Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης και ότι η διαχείριση των Περιουσιακών Στοιχείων θα πραγματοποιείται από τους Δανειστές ή για λογαριασμό τους.

(Β) Διορισμός Διαχειριστών: Οποιοδήποτε μετά την εφαρμογή εκ μέρους των Δανειστών της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης, οι Δανειστές δύνανται με συμβολαιογραφική πράξη, ή με έγγραφο υπογεγραμμένο από οποιαδήποτε υπάλληλο οποιαδήποτε από τους Δανειστές ή από οποιαδήποτε Πρόσωπο εξουσιοδοτημένο για τον σκοπό αυτό από τους Δανειστές, να διορίσουν οποιοδήποτε Πρόσωπο σαν Διαχειριστή των Περιουσιακών Στοιχείων και δύνανται παρομοίως να απομακρύνουν οποιαδήποτε Διαχειριστή ή να διορίσουν οποιαδήποτε Πρόσωπο αντί οποιαδήποτε Διαχειριστή. Οι Δανειστές, εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά ταύτα, θα δημοσιεύουν ανακοίνωση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για το διορισμό ή την απομάκρυνση οποιαδήποτε Διαχειριστή. Εάν οι Δανειστές διορίσουν περισσότερα από ένα Πρόσωπα ως Διαχειριστή οποιαδήποτε Περιουσιακών Στοιχείων, οι Δανειστές θα πρέπει να δώσουν στα σχετικά Πρόσωπα εξουσιοδότηση να ενεργούν είτε από κοινού είτε χωριστά.

(Γ) Εκταση του Διακριτού: Οποιαδήποτε Διαχειριστής δύναται να διοριστεί είτε Διαχειριστής όλων των Περιουσιακών Στοιχείων είτε ως Διαχειριστής τούτου μέρους αυτών το οποίον δυνατόν να ορίζεται ρητώς στον διορισμό. Στην τελευταία περίπτωση, τα δικαιώματα που παρέχονται σε Διαχειριστή με το Αρθρο 3 (Δ) (Δικαιώματα Διαχειριστού) θα παράγουν αποτέλεσμα ως εάν οποιαδήποτε αναφορά στο Αρθρο αυτό στα "Περιουσιακά Στοιχεία" να αποτελεί αναφορά σε μέρος των εν λόγω Περιουσιακών Στοιχείων όπως καθορίζεται ή οποιαδήποτε μέρος αυτών.

(Δ) Δικαιώματα Διαχειριστών: Υπό την επιφύλαξη του άρθρου 3 (Ε) (Δεν υφίσταται δικαίωμα Διάθεσης), οι Δανειστές και οποιαδήποτε Διαχειριστής διορισμένος σύμφωνα με το παρόν άρθρο 3 (Εφαρμογή) θα δικαιούται επ'ονόματι της Εταιρείας Αεροδρομίου και με ταύτους όρους και προϋποθέσεις που οι Δανειστές, ή, κατά περίπτωση, ο Διαχειριστής θεωρεί σκόπιμους:

(1) Διεξαγωγή Εργασιών: να διαχειρίζεται και να εκτελεί οποιαδήποτε εργασία της Εταιρείας Αεροδρομίου σχετική με τη μελέτη,

(ΣΤ) Αντιπρόσωπος της Εταιρείας Αεροδρομίου: Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, οι Δανειστές και οποιοσδήποτε Διαχειριστής θα είναι ο αντιπρόσωπος της Εταιρείας Αεροδρομίου για όλους τους σκοπούς και μόνη η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι υπεύθυνη για όλες τις συμβάσεις, υποχρεώσεις, πράξεις, παραλείψεις, αθέτησεις και απώλειες και ευθύνες που υπέχουν οι Δανειστές ή/και οποιοσδήποτε Διαχειριστής.

(Ζ) Αντιμισθία: Οι Δανειστές δύνανται εκάστοτε να προσδιορίζουν την αντιμισθία οποιοδήποτε Διαχειριστή και την άμεση πληρωμή της αντιμισθίας αυτής από τα χρήματα που περνούν σε αυτόν ως Διαχειριστή αλλά μόνη η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι υπεύθυνη για την πληρωμή της τσκαυτής αντιμισθίας και για όλα τα λοιπά έξοδα, επιβαρύνσεις και δαπάνες του Διαχειριστή.

(Η) Οδηγίες των Δανειστών: Οποιοσδήποτε Διαχειριστής κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του θα συμμορφώνεται προς οποιοδήποτε κανονισμούς, περιορισμούς και οδηγίες που γίνονται ή δίνονται εκάστοτε από τους Δανειστές.

(Θ) Δικαιώματα του Διαχειριστή: Οποιοσδήποτε δικαιώματα παρέχονται από την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης (είτε κατά τρόπο ρητόν είτε υποδηλούμενο) σε Διαχειριστή δύνανται να ασκούνται από τους Δανειστές αφού η Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης γίνει εκτελεστική, ανεξαρτήτως του εάν οι Δανειστές θα έχουν εις την κατοχή τους ή διόρισαν Διαχειριστή των Περιουσιακών Στοιχείων.

4. ΕΥΘΥΝΗ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

(Α) Κατοχή: Αν οποιοσδήποτε από τους Δανειστές ή οποιοσδήποτε Διαχειριστής αποκτήσει κατοχή των Περιουσιακών Στοιχείων, δύναται επιφυλασσμένου του άρθρου 3 (Ε) (Δεν υφίσταται Δικαίωμα Διάθεσης), να παραιτηθεί οποτεδήποτε από την κατοχή αυτή υπέρ της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(Β) Ευθύνη των Δανειστών: Οι Δανειστές υπό οποιαδήποτε συνθήκες (είτε επειδή απέκτησαν την κατοχή των Περιουσιακών Στοιχείων είτε για οποιονδήποτε άλλο λόγο):

(1) δεν θα υποχρεούνται να παράσχουν λογοδοσία σε οποιοδήποτε Πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της Εταιρείας Αεροδρομίου)

χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου.

(2) Σύμβαση: επιφυλασσμένης της γενικότητας της ανωτέρω παραγράφου (1), να ασκεί οποιοδήποτε και όλα τα Δικαιώματα της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά τη Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου για όσο διάστημα τηρούνται όλες οι υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου (περιλαμβανομένης, με κάθε επιφύλαξη, οποιασδήποτε Απαιτούμενης Επέκτασης) κατά τη Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου και σύμφωνα με αυτή.

(3) Δικαιώματα Διαχείρισης: να διαχειρίζεται τα Περιουσιακά Στοιχεία και να ασκεί και να ενεργεί (ή να επιτρέπει στην Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιονδήποτε υποδεικνυόμενον από αυτή να ασκεί και να ενεργεί) όλα τα Δικαιώματα και πράγματα όπως οι Δανειστές ή, κατά περίπτωση, ο Διαχειριστής θα ήταν ικανός να ασκεί ή να ενεργεί σαν να ήταν ο δικαιούχος των Περιουσιακών Στοιχείων και ειδικότερα, αλλά ενδεικτικώς να ρυθμίζει ή να παρέχει όλες τις υπηρεσίες που οι Δανειστές ή, κατά περίπτωση, ο Διαχειριστής δύνανται να θεωρεί κατάλληλες για την αποτελεσματική διαχείριση ή χρήση των Περιουσιακών Στοιχείων ή την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων και

(4) Άλλες εξουσίες: να προβεί σε όλες τις άλλες σχετικές πράξεις και ενέργειες που δύνανται να θεωρηθούν αναγκαίες ή πρόσφορες ή περιττίτσουσες για την άσκηση οποιοδήποτε από τα Δικαιώματα που έχουν παραχωρηθεί στους Δανειστές ή, κατά περίπτωση, στον Διαχειριστή κατά την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή επί τη βάση της και να συμπεράξει σε κάθε ενέργεια που αυτά έχουν το Δικαίωμα να κάνουν, και να προβούν σε οποιαδήποτε τοιαύτη ενέργεια από κοινού με οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο.

(Ε) Δεν υφίσταται Δικαίωμα Διάθεσης: Ουδείς εκ των Δανειστών, του Διαχειριστού ή της Εταιρείας Αεροδρομίου θα πωλεί, μεταβιβάζει, εκχωρεί ή άλλως διαθέτει οποιοδήποτε από τα Περιουσιακά Στοιχεία της Επικαρπίας (εκτός σε σχέση με τις Προσθήκες Επικαρπίας σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά το Άρθρο 16.2 (Συντήρηση του Αεροδρομίου) της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου) ούτε να συμφωνήσουν να γίνει οπδήποτε από τα προηγούμενα.

(1) να προβούν σε οποιαδήποτε ενέργεια την οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι υποχρεωμένη να κάνει (αλλά δεν έκανε) σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης σχετικά με τα Περιουσιακά Στοιχεία και

(2) γενικά να ασκήσουν όλα ή οποιοδήποτε από τα Δικαιώματα που έχουν παραχωρηθεί στους Δανειστής ή οποιοδήποτε Διαχειριστή σε σχέση με τα Περιουσιακά Στοιχεία ή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της δημοσίευσης ανακοινώσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου όπως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης.

(B) Επικύρωση: Η Εταιρεία Αεροδρομίου με την παρούσα επικυρώνει και επιβεβαιώνει να επικυρώσει και επιβεβαιώσει οτιδήποτε θα κάνει ο πληρεξούσιος αυτός ή προτίθεται να κάνει κατά την άσκηση ή την προτιθέμενη άσκηση της πληρεξουσιότητάς του στο άρθρο 5 (Α) (Διορισμός).

6. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΡΙΤΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ουδέν Πρόσωπο συνάλασσόμενο με τους Δανειστής ή οποιοδήποτε Διαχειριστή χρειάζεται να ερευνηθεί (ή) εάν συνβη κάποιο γεγονός εξ αιτίας του οποίου οποιοδήποτε από τα Δικαιώματα που παρέχονται από την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή σύμφωνα με αυτή ασκούνται ή δύνανται να ασκθούν, (2) εάν οποιοδήποτε συναινέσεις, κανονισμοί, περιορισμοί (εκτός από τους αναφερόμενους στο άρθρο 3 (Ε) (Δεν υφίσταται δικαίωμα Διάθεσης) ή οδηγίες σχετικές με τα δικαιώματα αυτά συνολοκληρώθηκαν ή τηρήθηκαν, ή (3) όσον αφορά την ορθότητα ή την κανονικότητα πράξεων που εμφανίζονται ότι ενεργούνται ή σκοπεύεται να διεξαχθούν κατά την άσκηση οποιοδήποτε τούτων Δικαιωμάτων.

7. ΑΠΑΛΛΑΓΗ

(Α) Συνεχιζόμενα Δικαιώματα: Υπό την επιφύλαξη του άρθρου 7 (B) (Καταγγελία της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου) και 7 (Γ) (Τελική Εξόφληση), η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή και δεν θα επιμερίζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο από οποιοδήποτε εξόφληση λογαριασμού (ανεξαρτήτως του εάν οποιοδήποτε

για οτιδήποτε, ει μὴ μόνο για χρηματικά ποσά ή άλλα Περιουσιακά Στοιχεία που ελήφθησαν από οποιοδήποτε Δανειστής ή Διαχειριστές τα οποία δεν πληρώθηκαν στο Πρόσωπο που είχε δικαίωμα επί αυτών (ή κατά το χρόνο της πληρωμής ευλόγως επιστευέτο από τους Δανειστής ή τους εν λόγω Διαχειριστές ότι είχε δικαίωμα), ή

(2) δεν θα φέρουν ευθύνη έναντι της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε άλλου Προσώπου για οποιοδήποτε κόστος, επιβάρυνση, απώλειες, ζημιές, οφελές ή δαπάνες που προκύπτουν από τη διαχείριση των Περιουσιακών Στοιχείων ή συνδέονται με αυτή ή από οποιοδήποτε πράξη, αθέτηση, παράλειψη ή κακή διαχείριση οποιοδήποτε από τους Δανειστής ή Διαχειριστές, τους υπαλλήλους, όργανα ή αντιπροσώπους τους σε σχέση με τα Περιουσιακά Στοιχεία ή την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης εκτός από την περίπτωση που θα έχουν προκύψει από παράβαση εκ μέρους οποιοδήποτε εκ των Δανειστών ή Διαχειριστών (ή των υπαλλήλων, οργάνων ή αντιπροσώπων τους) των όρων της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης ή λόγω απάτης, ή αμελείας ή άλλου οποιοδήποτε από τους Δανειστής ή Διαχειριστές ή των οργάνων, υπαλλήλων ή αντιπροσώπων του.

Ουδείς Δανειστής με βάση το παρόν άρθρο (4) (B) (Ευθύνη Δανειστών) θα υποχρεούται να επιδείξει οποιοδήποτε επιμέλεια ή άλλη υποχρέωση προς οποιοδήποτε Πρόσωπο την οποία δεν θα όφειλε αν δεν υπήρχε το παρόν άρθρο (4) (B) (Ευθύνη Δανειστών).

(Γ) Ειρήνη άλλων για λογαριασμό: Όλες οι διατάξεις του άρθρου 4 (B) (Ευθύνη Δανειστών) θα εφαρμόζονται, τρωμένων των αναλογιών, σε σχέση με την ευθύνη οποιοδήποτε Διαχειριστή, ή οποιοδήποτε οργάνου, υπαλλήλου ή αντιπροσώπου των Δανειστών ή οποιοδήποτε Διαχειριστή.

8. ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑ

(Α) Διαρροές: Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης η Εταιρεία Αεροδρομίου διορίζει δια του παρόντος συνεκλήτως τους Δανειστής και κάθε Διαχειριστή εξουσιοδοτεί σαν πληρεξούσιό της (με πλήρη εξουσία υποκατάστασης) για λογαριασμό της και επί ονόματί της ή άλλως, κατά τον χρόνο και με τον τρόπο που ο πληρεξούσιος ήθελε κρίνει σκόπιμο :

υποχρεώσεις παραμένουν ή όχι εκκρεμείς μετά ταύτα) ή άλλο οποιοδήποτε ζήτημα ή πράγμα και θα ισχύει επί πλέον κάθε άλλης Ασφάλειας, εγγύησης ή αποζημίωσης που ήδη ή εφεξής διαθετούν οι Δανειστές ή οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο σχετικά με τις Οφειλές (Υποχρεώσεις).

(B) Καταγγελία Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου: Η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα παραγράφεται και δεν θα παράγει περαιτέρω αποτελέσματα (και εάν οι Δανειστές ή/και οποιοδήποτε Διαχειριστές ασκούν οποιοδήποτε δικαίωμα διαχείρισης κατ'αυτήν θα παύσουν αμέσως να το κάνουν) αμέσως μετά την καταγγελία της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου.

(Γ) Ολοσχερής εξόφληση: Μόλις προσυχθεί απόδειξη που ικανοποιεί τους Δανειστές ότι όλες οι Οφειλές (Υποχρεώσεις) εξοφλήθηκαν πλήρως ή ότι εγένετο πρόβλεψη αποδεκτή από τους Δανειστές για την εν λόγω εξόφληση, και ότι όλες οι διευκολύνσεις που θα ηδύναντο να δημιουργήσουν Οφειλές (Υποχρεώσεις) έπαισαν, οι Δανειστές, μετά από αίτηση και με δαπάνες της Εταιρείας Αεροδρομίου, θα υπογράψουν και θα προβούν σε όλες τις πράξεις, ενέργειες και πράγματα που είναι αναγκαία για να αποδοθούν όλα τα δικαιώματα διαχείρισης των Περιουσιακών Στοιχείων στην Εταιρεία Αεροδρομίου και να παραιτηθούν από την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δημοσιεύσει ανακοίνωση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως που θα επιβεβαιώνει τη λήξη της εν λόγω Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης και ότι η διαχείριση των Περιουσιακών Στοιχείων γίνεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

8. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ, ΠΑΡΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΣΥΝΑΙΝΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΓΛΙΟΡΙΣΜΟΙ

(Α) Άσκηση Δικαιωμάτων: Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, όλα τα δικαιώματα των Δανειστών ή οποιοδήποτε Διαχειριστή κατ'αυτήν δύνανται να ασκηθούν οποτεδήποτε και εκάστοτε κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια των Δανειστών ή, κατά περίπτωση, του Διαχειριστή. Ουδμία παράλειψη εκ μέρους των Δανειστών ή του Διαχειριστή ως προς την άσκηση και ουδεμία καθυστέρηση αυτών κατά την άσκηση οποιοδήποτε δικαιώματος κατά την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα θεωρηθεί ως παραίτηση από το εν λόγω δικαίωμα, ούτε οποιαδήποτε μεμονωμένη ή μερική άσκηση οποιοδήποτε δικαιώματος θα αποκλείει άλλη ή περαιτέρω άσκηση του ή την άσκηση οποιοδήποτε άλλου δικαιώματος.

(B) Τροποποιήσεις, Παρατηρήσεις και Συναινέσεις: Οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης δύναται να τροποποιηθεί, συμπληρωθεί ή ανανεωθεί μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου. Οποιαδήποτε παραίτηση, και οποιαδήποτε συναινέση ή έγκριση από τους Δανειστές, για οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης δεν θα παράγει αποτέλεσμα παρά μόνο εάν είναι έγγραφη και δύναται να δοθεί υπό την επιφύλαξη οποιωνδήποτε όρων που κρίνουν σκόπιμους οι Δανειστές, δύναται να ανακληθεί ή τροποποιηθεί οποτεδήποτε και θα παράγει αποτέλεσμα μόνο για την περίπτωση και τον σκοπό για τον οποίο εδόθη.

(Γ) Προαδισταγμαί: Οποιοδήποτε προσδιορισμός από τους Δανειστές ή οποιοδήποτε Διαχειριστή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα είναι αναμφισβήτητος ελλείψει προφανούς πλάνης.

9. ΜΕΡΙΚΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ

Η έλλειψη νομιμότητας, η ακυρότητα, ή η μη εκτελεστικότητα οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης κατά το δίκαιο οποιασδήποτε δικαιοδοσίας δεν θα επηρεάσει ούτε τη νομιμότητά της, την εγκυρότητά της και την εκτελεστότητά της κατά το δίκαιο οποιασδήποτε άλλης δικαιοδοσίας, ούτε τη νομιμότητα, την εγκυρότητα και την εκτελεστικότητα οποιασδήποτε άλλης διάταξης.

10. ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ

Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασάφειας ή διαφοράς μεταξύ των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης και της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου, θα υπερισχύουν οι διατάξεις της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου.

11. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

(Α) Διευκρίνσεις: Κάθε γνωστοποίηση κατά την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα γίνεται με FAX, Telex ή άλλως γραπτώς. Κάθε γνωστοποίηση ή έγγραφο που πρόκειται να παραδοθεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης στους Δανειστές θα αποστέλλεται στον

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 20

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΙΣΟΔΑ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΙΣΟΔΑ ΠΑ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Ετος Προβλεπόμενα Εσοδα
ECU (σε χιλιάδες)

2000	123.522
2001	268.342
2002	291.827
2003	318.742
2004	345.356
2005	373.086
2006	401.407
2007	431.831
2008	466.448
2009	501.400
2010	538.949
2011	574.804
2012	613.289
2013	706.850
2014	752.353
2015	801.503
2016	853.821
2017	909.798
2018	965.563
2019	1.024.130
2020	1.086.484
2021	1.152.828
2022	1.223.494
2023	1.299.855
2024	1.380.122
2025	1.465.670

Σε κάθε ένα από τα ανωτέρω έτη, το ποσοστό των προβλεπομένων Ετήσιων Εσόδων θα έχει ως εξής :

Αντιπρόσωπο των Δανειστών. Κάθε γνωστοποίηση ή έγγραφο θα στέλλεται στον αριθμό FAX, τον αριθμό Telex ή τη διεύθυνση και με την ένδειξη εις προσοχή, αν υπάρχει, που θα καθορίζεται εκάστοτε από την Εταιρεία Αεροδρομίου στον Αντιπρόσωπο των Δανειστών (και αντιστρόφως) για το σκοπό της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης. Οι αρχικοί αριθμοί FAX, Telex, η διεύθυνση και η ένδειξη (αν υπάρχει) που υποδεικνύονται έχουν ως εξής:

Αντιπρόσωπος των Δανειστών:

Αριθμός FAX:

Αριθμός Telex :

Διεύθυνση:

Προσοχή:

Εταιρεία Αεροδρομίου:

Αριθμός FAX:

Αριθμός Telex :

Διεύθυνση:

Προσοχή:

(B) Γνωστοποίηση Επίδοσης: Οποιαδήποτε γνωστοποίηση από οποιαδήποτε Συμβαλλόμενο μέρος ή τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών θα θεωρείται ότι περιήλθε στον παρόντη εάν εστάλη με Telex ή fax (και στην περίπτωση του Telex με αναγγελία λήξης), την επόμενη εργάσιμη ημέρα στον τόπο όπου στέλλεται ή σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, όταν αφήνεται στην διεύθυνση που απαιτείται από το άρθρο 11 (Α) (Διεύθυνσεις) ή εντός 10 εργάσιμων ημερών μετά την αποστολή ως συστημένου (αεροπορικός αν σε άλλη χώρα), με προπληρωμένο ταχυδρομικό τέλος, που απευθύνεται στην διεύθυνση αυτής. Για τους σκοπούς αυτούς εργάσιμες ημέρες είναι όλες οι ημέρες εκτός από τα Σάββατα, τις Κυριακές και τις επίσημες αργίες.-

11. ΔΙΚΑΙΩ

Η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα δέχεται από τους Ελληνικούς νόμους και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτούς.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 21

ΕΠΓΥΗΣΗ ΕΤΕΠ

Τμήμα 1

Εγγύηση ΕΤΕΠ

ΕΠΓΥΗΣΗ συναφείας μεταξύ:

Μήνας	% Ετήσιων Εσόδων κατά Μήνα
Ιανουάριος	5,60 %
Φεβρουάριος	5,10 %
Μάρτιος	6,00 %
Απρίλιος	8,50 %
Μάιος	9,40 %
Ιούνιος	9,50 %
Ιούλιος	11,10 %
Αύγουστος	14,00 %
Σεπτέμβριος	11,30 %
Οκτώβριος	8,80 %
Νοέμβριος	5,20 %
Δεκέμβριος	5,50 %

της Ελληνικής Δημοκρατίας, εκπροσωπούμενης για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης από τον Υπουργό των Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου()
εφεξής καλούμενου "Ο ΕΠΓΥΗΤΗΣ"
αφ'ενός και

της Ευρωπαϊκής Τραπεζής Επενδύσεων που έχει την προσωρινή έδρα της στο Λουξεμβούργο, Μεγάλο Δουκάτο του Λουξεμβούργου, εκπροσωπούμενης από ()

εφεξής καλούμενης "Η ΤΡΑΠΕΖΑ"
αφ'ετέρου

ΕΠΙΔΕΛΗ:

Με Σύμβαση (εφεξής καλούμενη "Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ") φέρουσα τον τίτλο () που θα συναφεί στις () μεταξύ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ αφ'ενός και του Δεσνούς Αερολιμένος Αθηνών Α.Ε. (εφεξής αποκαλούμενου "Ο ΟΦΕΙΛΗΤΗΣ") αφ'ετέρου, Η ΤΡΑΠΕΖΑ συμφωνεί να ανοίξει υπέρ του ΟΦΕΙΛΗΤΗ πίστωση ποσού ίσου προς () που θα χρησιμοποιηθεί από τον ΟΦΕΙΛΗΤΗ για τη μελέτη και την κατασκευή του Αερολιμένος των Σπátων.

Οι υποχρεώσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ κατά τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ εξαρτώνται από την προηγούμενη κύρωση (υπογραφή κλπ..) και παράδοση από τον ΕΠΓΥΗΤΗ της παρούσας Σύμβασης Εγγύησης

Με () Η ΤΡΑΠΕΖΑ υπέβαλε στον Υπουργό Οικονομικών της Ελληνικής Δημοκρατίας τους σχετικούς όρους, προϋποθέσεις και ρήτρες της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (προσαρτημένης).

(α) οποιαδήποτε ανωμαλία ή μη εκτελεστότητας της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ή

(β) οποιαδήποτε μεταβολή στην κατάσταση ή την σύσταση του ΟΦΕΛΕΤΗ ή της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ή

(γ) οποιαδήποτε εκκαθάριση ή αφερεγγυότητας του

ή

(δ) οποιαδήποτε χρονιά ή άλλης παρατάσεως που παροσχέθι από την ΤΡΑΠΕΖΑ στον ΟΦΕΛΕΤΗ ή οποιαδήποτε ρύθμιση που επιτεύχθηκε ή συμβιβασμού που έγινε αποδεκτός από την ΤΡΑΠΕΖΑ που μεταβάλλει (δια της εφαρμογής του νόμου ή άλλως) τα δικαιώματα και τα ένοκα μέσα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ κατά τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ, ή οποιαδήποτε βάρος/εξασφάλιση, ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση εγγύτητος.

2.03 Η συστάσις δια του παρόντος εγγύτητος θα εξακολουθήσει έως ότου όλα τα πληρωτέα ή αποδοτέα από τον ΟΦΕΛΕΤΗ ποσά κατά τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ πληρωθούν ή αποπληρωθούν πλήρως.

ΑΡΘΡΟ 3

Εκτέλεση της εγγύτητος

3.01 Για όλους τους σκοπούς, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε νομίμου διαδικασίας, βεβαίωση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ σχετική με οποιαδήποτε υπερπέρβια του ΟΦΕΛΕΤΗ για την πληρωμή οποιασδήποτε χρηματικού ποσού κεφαλαίου, τόκων, τόκων υπερπέρβιας, προμπεριών, εκκαθαρισμένων ποσών αποζημιώσεων, επιβαρύνσεων, δαπανών και άλλων ποσών πληρωτέων από τον ΟΦΕΛΕΤΗ κατά τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ και σχετική με οποιαδήποτε ειθύνη του ΕΠΓΥΗΤΗ κατά την παρούσα Σύμβαση Εγγύτητος σε σχέση με αυτά θα αποτελέσει, ελλείψει προφανούς πλάνης, πλήρη απόδειξη γ'αυτά έναντι του ΕΠΓΥΗΤΗ.

3.02 Ο ΕΠΓΥΗΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει οποιαδήποτε ποσά οφειλόμενα, χωρίς οποιαδήποτε περιορισμό, παρακράτηση ή όρο. Η εγγύτητος αυτή δύναται να εκτελεσθεί χωρίς η ΤΡΑΠΕΖΑ να είναι

ΗΔΗ ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ συμφωνούνται με το παρόν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

Σύμβαση Χρηματοδότησης

1.01 Ο ΕΠΓΥΗΤΗΣ έχει γνώση των όρων, προϋποθέσεων και ρητρών της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ, πρωτότυπο της οποίας θα του δοθεί εντός 30 ημερών από της ημερομηνίας υπογραφής αυτής από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 2

Εγγύτητος

2.01 Ο ΕΠΓΥΗΤΗΣ εγγυάται με το παρόν την πληρωμή οποιασδήποτε χρηματικού ποσού κεφαλαίου, τόκων, τόκων υπερπέρβιας, προμπεριών, εκκαθαρισμένων ποσών αποζημιώσεων, επιβαρύνσεων, δαπανών, και άλλων ποσών που δυνατόν εκάστοτε να καθίστανται πληρωτέα από τον ΟΦΕΛΕΤΗ στην ΤΡΑΠΕΖΑ εξ αιτίας των διατάξεων της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ και αν και οποτεδήποτε ο ΟΦΕΛΕΤΗΣ καθίσταται υπερπέρβιος σχετικά με την πληρωμή οποιασδήποτε τούτου χρηματικού ποσού κεφαλαίου, τόκων, τόκων υπερπέρβιας, προμπεριών, εκκαθαρισμένων ποσών αποζημιώσεων, επιβαρύνσεων, δαπανών και άλλων ποσών, ο ΕΠΓΥΗΤΗΣ, παραιτούμενος των δικαιωμάτων του κατά το Άρθρο 855 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, αναλαμβάνει την υποχρέωση να πληρώσει τα χρήματα σε σχέση με τα οποία επιβλή η τούτη υπερπέρβια στην ΤΡΑΠΕΖΑ σε πρώτη ζήτηση στο νόμισμα και κατά τον τρόπο που ορίζονται στη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ και στον λογαριασμό ή λογαριασμούς που ορίζονται στην αίτηση.

2.02 Οι υποχρεώσεις του ΕΠΓΥΗΤΗ κατά το παρόν θα είναι εκείνες του πρωτοφειλέτη και δεν θα μειώνονται ούτε θα απαλλάσσεται αυτών ο ΕΠΓΥΗΤΗΣ

Λόγω:

ΑΡΘΡΟ 5**Τροποποίηση της Σύμβασης Χρηματοδότησης**

- 5.01 Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 5.02 της παρούσας Σύμβασης Εγγύησης, η ΤΡΑΠΕΖΑ δύναται να συναινέσει σε οποιαδήποτε τροποποίηση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ που δεν θα επεκτείνει ή θα αυξάνει τα καταβαλλόμενα ποσά από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ ή άλλες υποχρεώσεις του κατ'αυτών υπό την προϋπόθεση ότι για κάθε τέτοια τροποποίηση θα πρέπει να προειδοποιηθεί ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ.
- 5.02 Χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΕΓΓΥΗΤΗ, η ΤΡΑΠΕΖΑ δεν θα δύναται να χορηγήσει στον ΟΦΕΙΛΕΤΗ οποιαδήποτε παράταση χρόνου που υπερβαίνει τους τρεις ημερολογιακούς μήνες για την επιστροφή οπωσδήποτε χρηματικών ποσών κεφαλαίου που είναι αποπληρωτέα, ή για την πληρωμή οπωσδήποτε άλλων ποσών που είναι καταβλητέα κατά τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ. Η ΤΡΑΠΕΖΑ θα προειδοποιήσει τον ΕΓΓΥΗΤΗ για την παραχώρηση οποιασδήποτε τέτοιας παράτασης χρόνου που δεν υπερβαίνει τους τρεις ημερολογιακούς μήνες.

- 5.03 Η ΤΡΑΠΕΖΑ δεν δύναται, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΕΓΓΥΗΤΗ, να προβεί ή να συμφωνήσει σε οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (εκτός των τροποποιήσεων που αναφέρονται στα Άρθρα 5.01 και 5.02) υπό τον όρο όμως ότι ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ δεν θα αρνηθεί να συναινέσει σε οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση εκτός αν εύλογα θεωρεί ότι α) κατά το παρόν υποχρεώσεις του θα αυξηθούν ουσιαστικά ή θα επεκταθούν με την εν λόγω τροποποίηση.

ΑΡΘΡΟ 6**Φόροι, Επιβαρύνσεις και Δαπάνες**

- 6.01 Οποιαδήποτε φόροι ή φορολογικές επιβαρύνσεις, οποιαδήποτε δικαστικά έξοδα και οποιασδήποτε άλλες δαπάνες που αναλαμβάνονται σε σχέση με την κατάρτιση, την εκτέλεση ή την εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης Εγγύησης θα βαρύνουν τον ΕΓΓΥΗΤΗ.

υποχρεωμένη να προσάγει οποιαδήποτε απόδειξη σχετικά με την απαίτησή της, εκτός από την αιτία για την εκτέλεση της εγγύησης ειδικότερα, η ΤΡΑΠΕΖΑ δεν θα υποχρεούται να αποδείξει ότι έλαβε οποιαδήποτε μέτρα εναντίον του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, ούτε θα υποχρεούται να προσφύγει σε οποιαδήποτε ασφάλεια ή άλλη εγγύηση που μπορεί να έχει παρόσχει ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ ή οποιασδήποτε τρίτος.

- 3.03 Στην περίπτωση που η ΤΡΑΠΕΖΑ υποβάλλει οποιαδήποτε απαίτηση κατά την παρούσα Σύμβαση Εγγύησης, ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ θα δικαιούται να πληρώσει στην ΤΡΑΠΕΖΑ το υπόλοιπο του δανείου που είναι κατά τον χρόνο εκείνο ανεξόφλητο, προσαυξημένο με τους τόκους του, οποιαδήποτε άλλα ποσά που είναι πληρωτέα κατά το χρόνο εκείνο από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ κατά τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ, και το ποσό εκείνο που θα ήταν πληρωτέο κατά () της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ εάν ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ είχε εκουσίως κάνει πρόωγη πληρωμή του υπολοίπου του δανείου που ήταν ανεξόφλητο κατά το χρόνο εκείνο κατά τη δατάξη αυτή της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ κατά την ημερομηνία κατά την οποία γίνεται η πληρωμή από τον ΕΓΓΥΗΤΗ, σε πλήρη και οριστική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του κατά την παρούσα Σύμβαση Εγγύησης.

- 3.04 Σε περίπτωση που ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ προβαίνει σε οποιαδήποτε πληρωμή προς την ΤΡΑΠΕΖΑ κατά το παρόν Άρθρο 3, θα υποκατασταθεί στα δικαιώματα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ εναντίον του ΟΦΕΙΛΕΤΗ στην έκταση των εν λόγω πληρωμών σύμφωνα με το Άρθρο 858 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα. Μετά από αίτηση και με δαπάνες του ΕΓΓΥΗΤΗ, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα εφοδιάσει τον ΕΓΓΥΗΤΗ με οποιαδήποτε έγγραφα μπορεί να χρειάζεται για να ασκήσει τα δικαιώματά του κατά του ΟΦΕΙΛΕΤΗ.

ΑΡΘΡΟ 4**Πληροφορήση**

- 4.01 Η ΤΡΑΠΕΖΑ θα πληροφορήσει τον ΕΓΓΥΗΤΗ για κάθε γεγονός ή περιστατικό που ήλθε στην προσοχή της ΤΡΑΠΕΖΑΣ που είναι δυνατόν αν επηρεάσει την εξόφληση του δανείου ή την πληρωμή τόκων σε σχέση με αυτό, υπό τον όρο πάντως ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ δεν θα υποχρεούται ενεργά να επιδοθεί στην συλλογή τέτοιων πληροφοριών.

ΑΡΘΡΟ 7Δίκαιο και Δικαιοδοσία**7.01 Δίκαιο**

Η παρούσα Σύμβαση Εγγύτητος, η σύναψη και η ισχύς της θα διέπονται και θα ερμηνεύονται από κάθε άποψη σύμφωνα με τους Ελληνικούς νόμους.

7.02 Τόπος Εκτέλεσης

Ο τόπος εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης είναι η έδρα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

7.03 Δικαιοδοσία

Διαφορές που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση θα υπάγονται στην δικαιοδοσία των Ελληνικών Δικαστηρίων στην Αθήνα.

ΑΡΘΡΟ 8Τελικές Διατάξεις**8.01 Διευκρίνσεις**

Ειδοποιήσεις και άλλες γνωστοποιήσεις κατά την παρούσα θα στέλλονται στις διευκρίνσεις που αναφέρονται κατωτέρω και, στην περίπτωση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, στην διεύθυνση που αναφέρεται υπό 1 κατωτέρω εκτός των ειδοποιήσεων προς την ΤΡΑΠΕΖΑ που είναι σχετικές με εκκρεμείς ή επικείμενες δίκες που θα στέλλονται στη διεύθυνση που αναφέρεται κατωτέρω υπό (2) όπου η ΤΡΑΠΕΖΑ επιλέγει την έδρα της:

ΠΑ ΤΟΝ ΕΠΙΤΥΧΗΤΗ:

Υπουργείο Οικονομικών
Γενικό Λογιστήριο του Κράτους
οδός Πανεπιστημίου αρ.37
105 54 Αθήνα

ΠΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ:

1) 100 Λεωφόρος Konrad Adenauer
L-2950 Λουξεμβούργο
Μεγάλο Δουκάτο Λουξεμβούργου

2) Διοικητή Τράπεζας της Ελλάδος
Οδός Ελ. Βενιζέλου 21,
Αθήνα, ΕΛΛΑΣ

Ουδμία μεταβολή των διευκρίνσεων αυτών θα είναι ισχυρή έως ότου γνωστοποιηθεί στο άλλο μέρος.

8.02 Εκθέσεις Γεγονότων

Οι Εκθέσεις Γεγονότων αποτελούν τμήμα της παρούσας Σύμβασης Εγγύτητος

- Προσαρτημένο [] της ΤΡΑΠΕΖΑΣ προς τον Υπουργό Οικονομικών με Χρονολογία

ΣΕ ΜΑΡΤΥΡΙΑ ΑΥΤΩΝ τα συμβαλλόμενα μέρη προκάλεσαν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Εγγύτητος για λογαριασμό τους σε τρία πρωτότυπα σε Αγγλική γλώσσα.

Υπογράφεται υπό και για λογαριασμό της
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υπογράφεται υπό και για λογαριασμό της
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

την () ημέρα του (), στο Λουξεμβούργο
την () ημέρα του (), στην Αθήνα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 22

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ποσό:	ECU 1.070 εκατομμύρια (ή μέχρι 50 τοις εκατό του συνολικού κόστους του έργου)	
Ανάληψη :	1996 ECU 113 εκατομμύρια	
	1997 ECU 125 εκατομμύρια	
	1998 ECU 247 εκατομμύρια	
	1999 ECU 382 εκατομμύρια	
	2000 ECU 203 εκατομμύρια	
	Σύνολο ECU 1070 εκατομμύρια	
	Κατ'αναλογία με τα εμπορικά δάνεια μετά την ανάληψη από άλλες χρηματοδοτικές πηγές επίσης	
Αποπληρωμή:	Περίοδος ανάλυσης 4 1/2 έτη	
	Περίοδος χρέατος 3 1/2 έτη	
	Περίοδος τοκοχρεωλυτική (Πληρωμή Υποθήκης) 17 έτη	
Επιτόκιο:	Οριστική εξόφληση 25 ετών (από 1996)	
	Κόστος κεφαλαίων Ευρωπαϊκής Τράπεζας	
	Επενδύσεων + 15 basis points (καθοριζόμενο κατά τον χρόνο εκάστης ανάλυσης.	
Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου:	Οι όροι του δανείου να συμφωνούν με τους αντίστοιχους όρους της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου.	
Κατάταξη :	Κατ' ισομοιρία (pari passu) με τα εμπορικά δάνεια εκτός από την ύπαρξη εγγυήσεως του Ελληνικού Δημοσίου που αναφέρεται κατωτέρω και εκτός εάν	

Τμήμα 2

Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών

Με το παρόν χορηγούμε την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για ποσό () σε σχέση με το δάνειο που χορηγήθηκε σε ξένο νόμισμα στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών Α.Ε., (την "Εταιρεία Αεροδρομίου").

Με την παρούσα εγγύηση αναλαμβάνουμε να καλύψουμε τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με τη σύμβαση εγγύησης που υπεγράφη απ' εμάς μετάξυ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανωτέρω δανείστριας Τράπεζας.

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων ζητείται με την παρούσα να μας αποστέλνει κεχωρισμένο αντίγραφο της Σύμβασης δανείου.

Η παρούσα απόφαση θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Ο Υπουργός Οικονομικών)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 23

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΑΝΕΙΟ

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΑΝΕΙΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 22.5 (ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΑΝΕΙΟ)

Οι κατωτέρω όροι θα εφαρμόζονται σε κάθε δάνειο που διατίθεται σύμφωνα με το Άρθρο 22.5 (Δευτερεύον Δάνειο).

Δανειζόμενη: Η Εταιρεία Αεροδρομίου ("Η Δανειζόμενη")

Δανειστής: Το Ελληνικό Δημόσιο

Ποσό: Το μέγιστο ποσό κεφαλαίου που δυνατόν να παραμείνει εκάστοτε ανεξόφλητο σύμφωνα με οποιοδήποτε τέτοιο δάνειο θα ανέρχεται σε τράντα πέντε τοις εκατό του συνολικού ποσού του Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών που εισπράχθηκε στο Αεροδρόμιο κατά τη διάρκεια της αμέσως προηγούμενης Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου (ή στην περίπτωση δανείου που συνήφθη κατά τη διάρκεια της πρώτης Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου που εισπράχθηκε στο Αεροδρόμιο Ελληνικού και στο Αεροδρόμιο κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών πριν την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου) ή σε κάθε περίπτωση το ισόποσο αυτού σε άλλα νομίσματα.

Νόμισμα: Κάθε δάνειο θα διατίθεται σε κάθε ελεύθερα διαθέσιμο νόμισμα το οποίο θα προσδιοριστεί από τη Δανειζόμενη.

Είδος Δανειακής Διευκόλυνσης: Κάθε δάνειο θα είναι μη εξασφαλισμένο δευτερεύον δάνειο (Subordinated term loan).

Σκοπός: Η χρηματοδότηση, υκανοποίηση ή επανόρθωση κάθε παραβίασης δέκτης εξυπηρέτησης ανεξόφλητων οφελών οποιαδήποτε Καθορισμένου Χρέους το οποίο η Δανειζόμενη αδυνατεί να καλύψει (το αποτέλεσμα

συμφωνηθεί άλλως μεταξύ της ΕΤΕπ και των Τραπεζών.

Το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τη Σύμβαση Αναπτύξεως Αεροδρομίου

Εγγύηση:

Όροι ανώλετης (εάν τούτο απαιτηθεί):

(i) Ποσά Ανευλημμένης Υποχρέωσης Επένδυσης έχουν διατεθεί

(ii) Εμπορική και άλλη χρηματοδότηση ή δάνεια απαιτούμενα έχουν διατεθεί, και/ή

(iii) Διατάξεις που κοινώς ερμηνεύονται στους πέντακτες όρους της ΕΤΕπ ή των εμπορικών δανειστών και αναφέρονται σε προηγούμενους όρους (conditions precedent), εγγυήσεις, δεσμεύσεις, γεγονότα υπερημερίας και λοιπές καθιερωμένες διατάξεις.

του οποίου θα μπορούσε να παράσχει το δικαίωμα στους Δανειστές να επιταχύνουν το Καθορισμένο Χρέος.

Περίοδος Αναλήψεως :

Κάθε δάνειο θα μπορεί να αναληφθεί σε μία ή περισσότερες δόσεις οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της σχετικής Περιόδου του Δευτερεύοντος Δανείου. Εάν οποιαδήποτε δόση αποπληρωθεί (εν όλω ή εν μέρει) κατά τη διάρκεια της (ίδας Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου που αναλήφθηκε, το ποσό αποπληρωμής θα είναι εκ νέου διαθέσιμο προς ανάληψη κατά τη διάρκεια της εν λόγω Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου.

Διαθεσιμότητα :

Κάθε δόση θα είναι διαθέσιμη προς ανάληψη εντός 60 ημερών μετά από έγγραφη ειδοποίηση που αποστέλλεται από τη Δανειζόμενη στο Ελληνικό Δημόσιο και δια της οποίας ζητείται όπως η δόση καταστεί διαθέσιμη και η οποία καθορίζει το νόμισμα της δόσης.

Στην ειδοποίηση με την οποία ζητείται η δόση, η Δανειζόμενη θα δηλώνει και εγγράφει ότι :

(i) Η δόση θα χρησιμοποιηθεί για την ικανοποίηση ή επανόρθωση κάθε παραβίασης σχετικού δείκτη εξυπηρέτησης χρεών (και θα παρέχει τόσο αντίγραφο της σχετικής συμφωνίας Καθορισμένου Χρέους με ευκρινώς σημειωμένες όλες τις σχετικές διατάξεις όσο και λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με την παραβίαση).

(ii) Η Δανειζόμενη δεν θα χρησιμοποιήσει το προϊόν της δόσης για να αποπληρώσει το Καθορισμένο Χρέος (ή οποιαδήποτε τόκους, αμοιβές ή άλλα ποσά σχετικά με αυτό) ή άλλως εκτός μέχρι του απαραίτητου ποσού (εάν απαιτείται) για να ικανοποιηθεί ή να επανορθώσει παραβίαση του σχετικού δείκτη εξυπηρέτησης χρεών.

(iii) Καμία δικαστική διαταγή δεν έχει εκδοθεί ή απόφαση ληφθεί ή νομική ενέργεια λάβει χώρα για την εκκαθάριση, πτώχευση, δόλωση ή διορισμό διαχειριστή της Δανειζόμενης η οποία δεν θα έχει ακυρωθεί εφόσον τούτο είναι δυνατόν ή κατά περίπτωση, αναληφθεί.

(iv) Ουδείς Δανειστής (ούτε Αντιπρόσωπος των Δανειστών) έχει προβεί σε δικαστικές ενέργειες για την εκτέλεση οποιασδήποτε Συμβάσεως Μεταβίβασης Διαχειρίσεως, την άσκηση των δικαιωμάτων υποκατάστασης, τη θέση υπό Ειδική Διαχείριση του Δανειζόμενου ή τη θέση σε ισχύ οποιασδήποτε εκχώρησης της παρούσας Σύμβασης ή τυχόν δικαιώματος ή υποχρεώσεως εξ' αυτής ή έχει προβεί σε οποιαδήποτε άλλη δικαστική ενέργεια προκειμένου να εκτελεστεί οποιαδήποτε ασφάλεια κατά της Δανειζόμενης ή τυχόν περιουσιακών του στοιχείων ή επισπεύσει οποιαδήποτε Καθορισμένο Χρέος, εκτός εάν τούτο ανευλήθη ή υπαναχώρησε.

Το επιτόκιο που εφαρμόζεται εκάστοτε σε κάθε δόση θα ανέρχεται σε ποσοστό δύο τοις εκατό πλέον του υψηλότερου εκ των α) του καταβαλλόμενου κατά το χρόνο αυτό στην αγορά επιτοκίου από υψηλής φερεγγυότητας επιχειρήσεις για δάνεια (υπό εύλογους εμπορικούς όρους) ποσού, διαρκείας και σε νόμισμα ανάλογο με αυτό της δόσης του δανείου και β) του υψηλότερου επιτοκίου (εκτός του επιτοκίου υπερημερίας) που καταβάλλει κατά τον χρόνο αυτόν η Δανειζόμενη για οποιαδήποτε άλλη οφειλή του (δευτερεύουσα ή μη). Το επιτόκιο που θα εφαρμόζεται σχετικά με την τοκοφόρο περίοδο θα καθορίζεται δύο ημέρες προ της ενάρξεως αυτής της τοκοφόρου περιόδου.

Επιτόκιο :

Καταβολή Τόκου :	Ο τόκος θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο υπό την προϋπόθεση ότι κανένα ποσό τόκου δεν θα είναι πληρωτέο την ημερομηνία αυτή κατά το μέτρο που οι όροι της συμφωνίας καθορισμένου Χρέους απαγορεύουν την καταβολή τόκων επί της δευτερεύουσας οφειλής της Δανειζόμενης ή κάθε τέτοιας καταβολής ή που θα είχε ως αποτέλεσμα την παραβίαση του δέκτι εξυπηρέτησης χρεών.	Μειωμένη Εξασφάλιση :	Υπό την επιφύλαξη των ως άνω παραγράφων περί "Αποπληρωμής" όλα τα ποσά που οφείλονται στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με κάθε δάνειο είναι δευτερεύοντα ώστε κατά την τυχούσα δανομή στοιχείων ενεργητικού από την Εταιρεία Αεροδρομίου ευρισκόμενης σε κατάσταση εκκαθάρισης ή πτώχευσης το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα δικαιούται να εισπράξει οποιοδήποτε ποσό(ά) σχετικά με αυτό μέχρις ότου όλα οι υπόλοιποι πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων ενδεκτικώς και των πιστών σύμφωνα με το Δευτερεύον Δάνειο) της Δανειζόμενης ικανοποιηθούν πλήρως.
Τοκοφόρος περίοδος :	Η τοκοφόρος περίοδος για κάθε δόση ορίζεται σε τρεις μήνες.	Δηλώσεις και Εγγυήσεις από τη Δανειζόμενη :	Σε ουδεμία δήλωση ή εγγύηση υποχρεούται η Δανειζόμενη εκτός όπως ορίζεται στην παράγραφο "Διαθεσιμότητα" ανωτέρω.
Προμήθεια Αδρανείας και άλλες αμοιβές :	Ουδεμία προμήθεια αδρανείας, άλλες αμοιβές ή προμήθειες θα είναι πληρωτέες από τη Δανειζόμενη σχετικά με οποιοδήποτε δάνειο.	Συμφωνίες από τη Δανειζόμενη :	Ουδεμία άλλη δέσμευση θα αναληφθεί από τη Δανειζόμενη.
Αποπληρωμή :	Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε άλλης διατάξεως του Παραρτήματος 23 ή άλλης σχετική με το δάνειο, κάθε δάνειο θα αποπληρώνεται :	Γεγονότα Υπερμερίας :	Μη αποπληρωμή του κεφαλαίου σχετικά με δάνειο με περίοδο χάριτος πέντε εργάσιμων ημερών. Οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση σε οποιαδήποτε ειδοποίηση με την οποία ζητείται δόση και η οποία αποδεικνύεται ανακριβής ή δεν τηρείται.
	(I) Εντός δέκα ημερών μετά την ημερομηνία κατά την οποία και κατά το μέτρο που η Δανειζόμενη θα μπορεί, μετά την αποπληρωμή του συνόλου ή μέρους του δανείου, να τηρήσει τον δέκτη εξυπηρέτησης χρεών.	Έξοδα και Δαπάνες :	Η Δανειζόμενη θα καταβάλλει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες (συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων) σχετικά με την προετοιμασία, διαπραγμάτευση και εκτέλεση οποιωνδήποτε εγγράφων σχετικά με κάθε δάνειο και τις συναλλαγές που προβλέπονται σε αυτά (περιλαμβανομένης κάθε δόσεως).
	(II) Άμεσα εις περίπτωσην επελεύσεως Γεγονότος Υπερμερίας.	Διέπον Δίκαιο :	Οι Νόμοι της Ελληνικής Δημοκρατίας.
	(III) Εις πάσαν περίπτωσην κατά τη δεκάτη επέτειο της τελευταίας αναλήψεως ποσού από το δάνειο.	Δικαιοδοσία :	Δικαστήρια της Ελληνικής Δημοκρατίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 24

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΙΝΗΣΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΘΗΝΩΝΑφίξεις και αναχωρήσεις μη περιλαμβανομένων των μετεπιβιβάσεων
(transits)

Έτος	Κυκλοφορία
2000	12,375,921
2001	12,810,005
2002	13,280,153
2003	13,711,520
2004	14,156,362
2005	14,615,086
2006	15,047,069
2007	15,491,478
2008	15,948,676
2009	16,419,039
2010	16,902,956
2011	17,267,113
2012	17,645,630
2013	18,037,903
2014	18,444,434
2015	18,865,741
2016	19,302,364
2017	19,754,858
2018	20,100,641
2019	20,455,795
2020	20,820,577
2021	21,195,252
2022	21,580,090
2023	21,975,373
2024	22,381,384
2025	22,798,421

Για κάθε ένα από τα ανωτέρω έτη, το ποσοστό της ετήσιας
προβλεπόμενης κίνησης αεροδρομίου προβλέπεται ως ακολούθως :

Μήνας	% ετήσιας Προβλεπόμενης Κίνησης
Ιανουάριος	5,60%
Φεβρουάριος	5,10%
Μάρτιος	6,00%
Απρίλιος	8,50%
Μάιος	9,40%
Ιούνιος	9,50%
Ιούλιος	11,10%
Αύγουστος	14,00%
Σεπτέμβριος	11,30%
Οκτώβριος	8,80%
Νοέμβριος	5,20%
Δεκέμβριος	5,50%

In each of the above years, the percentage of the annual projected airport traffic is projected to be as follows:

Month	% of Annual Projected Traffic
January	5.60%
February	5.10%
March	6.00%
April	8.50%
May	9.40%
June	9.50%
July	11.10%
August	14.00%
September	11.30%
October	8.80%
November	5.20%
December	5.50%

2. Κυριώνται από τότε που εκδόθηκε η από 23.12.1991 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Ελληνικής Κυβέρνησης για την ανάπτυξη του νέου διεθνούς αερολιμένα στα Σπάτα, εκτός από το πρώτο εδαφικό του άρθρου 2.1.10 και το άρθρο 6.5 αυτής, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις από 6 Ιανουαρίου 1993 και 28 Ιανουαρίου 1993 επιστολές του Αντιπροέδρου της Ελληνικής Κυβέρνησης, καθώς και την από 14 Σεπτεμβρίου 1994 επιστολή του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, κατά το μέρος τους που δεν αντικαταστάθηκαν στην πιο πάνω Σύμβαση και δεν ρυθμίζουν θέματα που ρυθμίζονται με τον παρόντα νόμο.

(Τα κείμενα των παραπάνω ανασφραγισμένων εγγράφων παρατίθενται σε Παράρτημα στο τέλος του παρόντος νόμου)

3. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Μεταφορών και Επικοινωνιών, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια που ανάγεται στην εκπλήρωση από το Ελληνικό Δημόσιο των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση της προηγούμενης παραγράφου, με την επιφύλαξη κάθε αντίθετης διατάξης της Σύμβασης αυτής. Οι αρμοδιότητες του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που αναφέρονται στα άρθρα 7.4, 21.1.1, 21.1.2 και 35.2.1 της πιο πάνω Σύμβασης, ασκούνται μέχρι την έναρξη λειτουργίας του αεροδρομίου από κανόνι με τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

4. Οι διατάξεις του ν. 809/1978 (ΦΕΚ 130 Α') εφαρμόζονται και στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται μέσα στα όρια ζώνης περιορισμένης ανάπτυξης, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 7.3 και στο Παράρτημα 1 της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου, που κυριώνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου αυτού.

Άρθρο δεύτερο

1. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου που κυριώνεται με τον παρόντα νόμο, όπως η ημερομηνία αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 6 της Σύμβασης αυτής, η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία 'Αερολιμένας Αθηνών (Α.Α.) Ανώνυμος Εταιρία', που ιδρύθηκε με το ν. 811/1978 (ΦΕΚ 130 Α'), λίστα και τίθεται σε εκκαθάριση. Η εκκαθάριση πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε έξι (6) μήνες. Η Γενική Συνέλευση της υπό εκκαθάριση εταιρείας ορίζει τους εκκαθαριστές και το ύψος της αμοιβής τους.

2. Το προσωπικό της Εταιρίας αυτής μεταφέρεται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Μεταφορών και Επικοινωνιών στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και με την ίδια σχέση εργασίας, τις ίδιες αποδοχές και τα κάθε είδους γενικά ή ειδικά επιδόματα σε προσωποπαγείς θέσεις της ίδιας ή παρεμφερούς ειδικότητας, που συνιστούνται με την προκή της μεταφοράς και καταργούνται με την με αποσυνδύαση τρόπο αποχώρηση του προσωπικού που μεταφέρθηκε. Η διαδικασία της μεταφοράς και οι ειδικότητες με τις οποίες θα γίνει η μεταφορά, καθώς και κάθε συναφής λεπτομέρεια ρυθμίζεται με κοινές αποφάσεις των ίδιων Υπουργών.

3. Όλες οι εκτάσεις που έχουν απολλοτριωθεί για τη δημιουργία του νέου διεθνούς αερολιμένα της Αθήνας

στο Σπάτα και οι οποίες μεταβιβάθηκαν στην πιο πάνω Εταιρία από το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 811/1978 και την 44795/2496/13.12.1982 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 106 Β') που μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρατικής (τόμος 417, αριθμός 27) και του Υποθηκοφυλακείου Κρατικής (τόμος 236, αριθμός 377), για τη δημιουργία του μετοχικού κεφαλαίου της επανεμφαζόμενης αυτοδικαίας στο Ελληνικό Δημόσιο κατά πλήρη κυριότητα. Η υπό εκκαθάριση εταιρία εντάσσεται και εντάσσεται σε κάθε δική σχετική με το κατά τα άνω αόριστη.

4. Όλες οι εκτάσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο και περιγράφονται στο Παράρτημα 1 της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου που κυριώνεται με τον παρόντα νόμο, υπάγονται στο Υποθηκοφυλακείο Σπάτων. Ο Υποθηκοφυλακτικός Στάσιον υποχρεούται να μεταγράψει την επανεμφαζόμενη του συνόλου των εκτάσεων, που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, στη μερίδα του Ελληνικού Δημοσίου μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την ισχύ του παρόντος.

Άρθρο τρίτο

1. Ιδρύεται νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με τη μορφή ανώνυμης εταιρίας, έδρα το Δήμο Σπάτων και επωνυμία 'Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.'. Η Εταιρία αυτή είναι κανείς ωφέλιμος, λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στον ευρύτερο δημόσιο τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτήν οι διατάξεις που δέχονται τις εταιρίες, που άμεσα ή έμμεσα ανήκουν στο Δημόσιο. Η Εταιρία αυτή διέπεται από τον παρόντα νόμο και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του ν.ν. 2190/1920.

2. Εγκρίνεται το από 31 Ιουλίου 1985 Καταστατικό της Εταιρίας της προηγούμενης παραγράφου που έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
Σύσταση - Επωνυμία - Σκοπός
Έδρα και διάρκεια της Εταιρίας

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία: Συνιστάται με το παρόν Α-νώνυμη Εταιρία με την επωνυμία 'ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.'. Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιείται η ίδια επωνυμία σε πιστή μετάφραση σε ξένη γλώσσα.

Άρθρο 2

2.1. Σκοπός: Σκοπός της Εταιρίας είναι:
(α) Η εκπλήρωση οποιαδήποτε ή και όλων των εργασιών ή δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη θέση σε λειτουργία, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διακοπή και την ανάπτυξη αεροδρομίου στα Σπάτα Αττικής (στο εξής το 'αεροδρόμιο'). Η παροχή και λειτουργία ή η εξασφάλιση της παροχής και λειτουργίας (είτε στο χώρο του Αεροδρομίου είτε σε όμορους με αυτόν χώρους ή άλλου εγκαταστάσεων και υπηρεσιών αεροπορίας, ελέγχου ενάερας κυκλο-

1. Hochlief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann ECU 54.187.500
 2. ABB CalorEmag Schaltanlagen AG ECU 7.500.000
 3. H.Krantz - TKT GmbH ECU 5.625.000
 4. Flughafen Athen - Spata Projektgesellschaft mbH ECU 187.500
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων δύναται με απόφαση της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.1 (συνθήκη απαρίτη) και 20.2 (εξέταση πλειοψηφία) του παρόντος, να καλέσει τους μετόχους (πλήν του Ελληνικού Δημοσίου) να καταβάλουν το μη καταβλημένο τμήμα των κοινών μετοχών πριν από τις προαναφερόμενες ημερομηνίες.
- Για τους σκοπούς του παρόντος Καταστατικού, ο ορισμός της ημερομηνίας έναρξης είναι ταυτόσημος με αυτόν που περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου.
- (γ) Για τον υπολογισμό μόνο των αναγκαίων ποσοτήτων απαρίτη και πλειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις και για τα δικαιώματα της μετοχής των μετόχων, οι μερικές καταβλημένες κοινές μετοχές που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 5.1 (μετοχικό κεφάλαιο), ανεξάρτητα από τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 θα λογίζονται, μέχρι την ολοσχερή καταβολή της αξίας τους, ως πλήρως καταβλημένες κοινές μετοχές.
- 5.3. Αιτήσεις του μετοχικού κεφαλαίου:
- (α) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί οποτεδήποτε και ανεξάρτητα από τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2(η) του κ.ν. 2190/1920, με απόφαση της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.1 (συνθήκη απαρίτη) και 20.2 (εξέταση πλειοψηφία) του παρόντος, να αυξήσει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών (όλων ή μέρους των κοινών μετοχών) ή/και να εκδώσει λοιπούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους (όπως αυτοί ορίζονται κατωτέρω), είτε πριν είτε μετά την καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου που προβλέπεται στο άρθρο 5.2 του παρόντος (καταβολή μετοχικού κεφαλαίου).
- (β) Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 5.3 (γ) (ii) και μετά την καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου που προβλέπεται στο άρθρο 5.2, η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί, με απόφαση της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.1 (συνθήκη απαρίτη) και 20.2 (εξέταση πλειοψηφία) του παρόντος, να αυξήσει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση κοινών μετοχών ή/και να εκδώσει Κοινούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους (όπως αυτοί ορίζονται κατωτέρω), με την προϋπόθεση ότι η αύξηση αυτή ή η έναρξη των δικαιωμάτων που ενσωματώνονται στους Κοινούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους δεν θα έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (μέσης ή έμμεσης) πέραν του 25% του συνόλου των κοινών μετοχών στην Εταιρεία.
- (γ) (i) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 5.3(β) και των διατάξεων του άρθρου 5.3(γ) (ii), η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με απόφαση της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.2 (εξέταση πλειοψηφία) και 20.3 (εξέταση πλειοψηφία) του παρόντος, κοινές μετοχές ή/να εκδώσει Κοινούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους, εφόσον η έκδοσή αυτή ή η έναρξη των δικαιωμάτων που ενσωματώνονται στους Κοινούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου

χιλιάδες) μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας 15.000.000 (δεκαπέντε εκατομμύρια) ECU (που αποτελούν το 5,0% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

(δ) Η Εταιρεία H. Krantz - TKT GmbH, που εδρεύει στο Bergish - Gladbach της Γερμανίας (Am Stadion 18-24) αναλαμβάνει 1.125.000 (ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες) κοινές μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας 11.250.000 (έντεκα εκατομμύρια διακοσίων πενήντα χιλιάδες) ECU (που αποτελούν το 3,75% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

(ε) Η Εταιρεία Flughafen Athen - Spata Projektgesellschaft mbH, που εδρεύει στο Essen της Γερμανίας (Reilinghauser Strasse 53-57) αναλαμβάνει 37.500 (τρίαντα επτά χιλιάδες πενήτακόσες) κοινές μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας 375.000 (τρισκόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες) ECU (που αποτελούν το 0,125% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

5.2. Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας καταβάλλεται ως ακολούθως:

(α) Το Ελληνικό Δημόσιο σε ολοσχερή αποπληρωμή της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας συνεπείρω:

(i) την επικριτική επί τημάτων γης, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, συνολικής εκτάσεως περίπου δεκαέξι εκατομμυρίων εννιάκοσων εβδομήντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (16.975.500) τετραγωνικών μέτρων, κειμένων στα Στάδια Αττικής για περίοδο τριάντα (30) ετών από την ημερομηνία έναρξης (που ορίζεται κατωτέρω), όπως το δικαίωμα αυτό της επικριτικής και η γη πέρανθενον λειψυμενός στη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου και

(ii) την αξία των εργασιών και των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία έναρξης από ή/και να αναγορευθεί του Ελληνικού Δημοσίου, ανεξάρτητα με το Ακίνητο, τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου και την Εταιρεία Αεροδρομίου για τους σκοπούς του έργου, συμπεριλαμβανομένων ενδεκτικά και όχι περιοριστικά των δαπανών των σχετιζόμενων με τη χρησιμοποίηση επαγγελματιών συμβούλων και την απόδοση προς διάφορους σχετιζόμενους με τα ανωτέρω των υπ' αυτών δαπανηθέντων.

Η αξία των κοινών μετοχών, που αναλαμβάνει ως ανωτέρω το Ελληνικό Δημόσιο, λογίζεται ως πλήρως καταβλημένη (ως προς την ονομαστική αξία και την αξία υπό του άρθρου). Εντός δεκαεπταετίας (14) ημερών από την ημερομηνία έναρξης θα εκδοθούν τίτλοι μετοχών της Εταιρείας με την ένδειξη "μετοχές πλήρως καταβλημένες".

(β) Οι λοιποί μέτοχοι θα καταβάλλουν το σύνολο της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με τριμηνιαίες καταβολές, σε μετρητά ως ακολούθως: Η πρώτη τριμηνιαία καταβολή των 67.500.000 ECU (εξήντα επτά εκατομμύρια πεντακόσες χιλιάδες) (που ισοδυναμεί με το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής ονομαστικής αξίας των κοινών μετοχών που έχουν αναλάβει οι μέτοχοι αυτοί) θα πραγματοποιηθεί εντός δεκαεπταετίας (14) ημερών μετά από την ημερομηνία έναρξης. Με την πρώτη αυτή τριμηνιαία καταβολή, θα εκδοθούν τίτλοι μετοχών της Εταιρείας με την ένδειξη "μετοχές μερικώς καταβλημένες".

Η διαφορά των δόσεων αναφορικά με κάθε κοινή μετοχή ποσού 67.500.000 ECU (εξήντα επτά εκατομμύρια πεντακόσες χιλιάδες) θα καταβληθεί μέχρι τη δεύτερη επέτειο της ημερομηνίας έναρξης ως εξής:

4.1. Διάρκεια: Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται για εννέα (9) έτη από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών της, με την ιδιότητα της μη εμπορικής εταιρείας, που δύνανται να ανανεωθούν με απόφαση των μετόχων της Εταιρείας, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.1 (συνθήκη απαρίτη) και 20.2 (εξέταση πλειοψηφία) του παρόντος. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων με την απαρίτη και τις προϋποθέσεις γήφου που ορίζονται στα άρθρα 19.1 (συνθήκη απαρίτη) και 20.2 (εξέταση πλειοψηφία). Παράταση που αποφασίζεται με τον τρόπο αυτόν αποτελεί τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού.

4.2. Διευκρίνιση: Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της, με την ιδιότητα της μη εμπορικής εταιρείας, υπάγεται αποκλειστικά στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας, εκτός εάν άλλως ορίσει ο νόμος ή εάν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ της Εταιρείας ως συμβαλλομένης σε οποιαδήποτε συμμετοχή.

4.3. Εισαγωγή μετοχών στα Χρηματοπιστώ: Οι μετοχές της Εταιρείας δύναται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματοπιστώ Αξιών Αθηνών ή Αποδοχίτητες διεθνώς αναγνωρισμένο Χρηματοπιστώ Αξιών, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.1 (συνθήκη απαρίτη) και 20.2 (εξέταση πλειοψηφία).

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

5.1. Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων εκατομμυρίων (300.000.000) Ευρωπαϊκών Νομισματικών Μονάδων (ECU), διαρρυθμισμένο σε τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ECU η καθεμία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας καλύπτεται ως ακολούθως:

(α) Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει 16.500.000 (δεκαέξι εκατομμύρια πεντακόσες χιλιάδες) μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας 165.000.000 ECU (εκατόν εξήντα πέντε εκατομμύρια) (που αποτελούν το πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

(β) Η Εταιρεία Hochlief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann, που εδρεύει στο Essen της Γερμανίας (Reilinghauser Strasse 53-57) αναλαμβάνει 10.837.500 (δέκα εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσες) κοινές μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας 108.375.000 ECU (εκατόν οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες) (που αποτελούν το 38,125 τοις εκατό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

(γ) Η Εταιρεία ABB CalorEmagSchaltanlagen AG που εδρεύει στην Bahnhofstrasse 39-47, Ratingen Γερμανίας αναλαμβάνει 1.500.000 (ένα εκατομμύριο πεντακόσες

φορές, μηχανοργάνωσης και τηλεπικοινωνιών, ασφαλείας, εγκαταστάσεων και τροφολογίας, αποθήκευσης και γραμμών, λανθάνουσας και χωρικής πύλης, εμπορευμάτων, ξενοδοχείων και χώρων συνεδρίων, χώρων ονομαστικής, προώθησης φορτίων, συνεργείων επισκευών και συντηρήσεων, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, μεταφοράς και πάσης φύσεως δραστηριοτήτων σχετικών με τις μεταφορές, καθώς και οποιαδήποτε άλλων εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και δικαιωμάτων (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων ή/και συμμετοχών) για τη λειτουργία του Αεροδρομίου και την άσκηση, αναγνώριση και εξουσιοδότηση αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίων, ναυίων και ταχυδρομικών.

(β) Η διενέργεια κάθε πράξης απαραίτητης ή πρόσφορης κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εφαρμογή της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, που κυρώθηκε με το νόμο που κυρώθηκε και το παρόν Καταστατικό, όπως αυτή ισχύει εκάστοτε (στο εξής η "Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου") και οι όροι της οποίας είναι δεσμευτικοί για την Εταιρεία, καθώς και για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Εταιρείας και την άσκηση οποιαδήποτε ή όλων των δικαιωμάτων και αρμοδιοτήτων της Εταιρείας και τη διενέργεια όλων των δραστηριοτήτων που επιτρέπονται δύναμη της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

2.2. Εφαρμογή: Για την εξουσιοδότηση του σκοπού της Εταιρείας μπορεί:

(α) να προβλεπεί στην εκπλήρωση του σκοπού της είτε άμεσα είτε μέσω θυγατρικών της εταιριών,

(β) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιαδήποτε εταιρικού τύπου,

(γ) να συνεργάζεται (ως συνέταρος ή άλλως) με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιαδήποτε τρόπο,

(δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή,

(ε) να παραχωρεί εγγυήσεις, αποζημιώσεις ή εξασφαλίσεις,

(στ) να συναρμολογεί και εκτελεί συμβάσεις δανείων ή αναλήψεων χρημάτων και να εξασφαλίζει οποιαδήποτε υποχρεώσεις,

(ζ) να εκχωρεί σε τρίτα πρόσωπα την εκτέλεση έργων ή την παροχή εξοπλισμού και να επιτηρεί και συντονίζει τις απαραίτητες εργασίες και

(η) να προβλεπεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια απαραίτητη ή πρόσφορη για την πραγματοποίηση του ως άνω σκοπού της Εταιρείας.

Άρθρο 3

Έδρα και υποκαταστήματα: Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Σιάττας. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί η Εταιρεία να ιδρύει, διατηρεί ή/και να καταργεί υποκαταστήματα, πρακτορεία ή παραρτήματα της Εταιρείας σε οποιαδήποτε πόλη στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να καθορίζει τα πλαίσια της λειτουργίας τους.

επιφέρει κάθε πράξη διοίκησης της Εταιρείας και διαχείρισης της περιουσίας της και έχει κάθε εξουσία και δικαίωμα για τη διαχείριση των εταιρικών συμφερόντων και τη διεκτέλεση κάθε πράξης για την προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας.

12.3. Ανάθεση αρμοδιοτήτων Διοικητικού Συμβουλίου:

(α) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, με απόφαση του, να αναθέτει στο διευθύνοντα σύμβουλο ή σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ή πρόσωπα, όχι απαραίτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή υπάλληλοι της Εταιρείας, τον διοικητικό έλεγχο ή μέρος των δικαιωμάτων και εξουσιών του, που σχετίζονται με τη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε κάθε περίπτωση υπό την επιβλεπή και εντός των ορίων και περιορισμών που τυχόν επιβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο τίτλος και η αρμοδιότητα καθόλου από τα πρόσωπα αυτά καθορίζεται πάντοτε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το διορισμό τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο φροντίζει ώστε να γίνουν οι κατάλληλες ελέγξεις, προκειμένου να έχει τη δυνατότητα να ελέγχει τα πρόσωπα στα οποία έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως ώστε οι δραστηριότητες αυτές να συμμορφώνονται με τα καθήκοντα της Εταιρείας.

(β) Το Διοικητικό Συμβούλιο θα μεταβιβάζει στο Γενικό Διευθυντή την εξουσία για τις δραστηριότητες που αναφέρονται πιο κάτω, η άσκηση των οποίων θα υπόκειται στην εποπτεία και τις οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο μέτρο που το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να δεκτεροποιήσει ή να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες αυτές ή επιθυμεί να ορίσει από οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες αυτές θα δεκτεροποιήσει ή θα ασκήσει με ορισμένο τρόπο, θα το πράξει μόνο διότι αντιστοιχούν ανάλογες οδηγίες στο Γενικό Διευθυντή. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί πάντοτε να λαμβάνει συμβουλές σχετικά με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες αυτές από οποιαδήποτε πρόσωπο. Οι δραστηριότητες αυτές είναι:

(β1) προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων και του ετήσιου προϋπολογισμού της Εταιρείας του Αεροδρομίου,

(β2) προετοιμασία όλων των σχεδίων που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση της Εταιρείας Αεροδρομίου,

(β3) προετοιμασία όλων των σχεδίων για την ανάπτυξη και λειτουργία του Αεροδρομίου,

(β4) καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας Αεροδρομίου, (β5) διαπραγματεύσεις και εκτέλεση όλων των συμβάσεων ανάμεσα στην Εταιρεία και άλλα πρόσωπα (εκτός από τις συμβάσεις ή τους διακανονισμούς ανάμεσα από τη μια μεριά από την Εταιρεία και/ή οποιαδήποτε πρόσωπο που ελέγχεται από την Εταιρεία και από την άλλη μεριά από οποιοδήποτε μέτοχο της Εταιρείας, οποιαδήποτε από οποιοδήποτε σύγγενη Εταιρεία οποιαδήποτε τέτοιου μετόχου) που:

(i) προβλέπονται ήδη στον ετήσιο προϋπολογισμό ή

(ii) ή αδιαφορούν, αναλογιζόμενη ή άλλες συμβάσεις ανάμεσα στην Εταιρεία και το σχετικό πρόσωπο ή πρόσωπα (καμιά τις συγγενείς Εταιρείες των προσώπων αυτών), δεν ξεπερνούν το 500.000 ECU,

(β6) διαπραγμάτευση όλων των συμβάσεων και διακανονισμών ανάμεσα στην Εταιρεία και οποιαδήποτε άλλο πρόσωπο.

(β7) προαγωγή, τοποθέτηση και απόλυση όλων των εργαζομένων και συμβούλων της Εταιρείας, εκτός από

ρύν, έχει όμως το δικαίωμα να απαιτήσει την καταχώριση της γνώμης του στο σχετικό πρακτικό, αν αυτή είναι αντίθετη με την απόφαση που ελήφθη. Δεν συνεπείνεται ακριβώς η απόφαση που ελήφθη νόμιμα ή άρνηση υπογραφής του πρακτικού από σύμβουλο που ήταν παρών στη συνεδρίαση (ή αν αντιπροσωπεύεται από τον αντιπρόσωπο του οποίου σύμβουλος), αφού στο πρακτικό να αναφέρεται η άρνηση του να το υπογράψει. Αντιγράφει η απόφαση των πρακτικών θα επισημαίνονται και θα διανέμονται σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο ή από πρόσωπο που ορίζει με απόφαση του το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 12

12.1. Εκπροσώπηση της Εταιρείας: Η Εταιρεία εκπροσωπείται ενώπιον τρίτων, καθώς και ενώπιον οποιασδήποτε δημόσιας, δικαστικής ή άλλης αρχής, από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενεργώντας συλλογικά.

12.2. Αρμοδιότητα Διοικητικού Συμβουλίου: Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενεργώντας συλλογικά, έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Λαμβάνει κάθε απόφαση για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία (εκτός από εκείνες για τις οποίες, είτε από το νόμο είτε από το Καταστατικό αυτό, έχει αρμοδιότητα η Γενική Συνέλευση των μετόχων) και διενεργεί κάθε πράξη ή πράξη εξουσιοδότηση για τη διεκτέλεση κάθε πράξης που είναι απαραίτητη για την εφαρμογή των αποφασισμένων του. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, το Διοικητικό Συμβούλιο:

(α) εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικά και εξώδικα,

(β) διεκτελεί δικές των ενόχων ή εναντίον τους, ενεργεί κατάσχεση, ενεργεί προσηλωμένη υποθήκη από υποθήκων, συνάγει σε όλη τους, παρατίθεται από πρόνομια, συνάγει και ενόχια μέσα, συμβιβάζεται δικαστικά και εξώδικα, συνάγει ή μεταβιβάζει εμπράγματα

(γ) αποκτά, συντάσσει ή μεταβιβάζει εμπράγματα ενόχια δικαιώματα σε κινητά και ακίνητα, με την επιφύλαξη του άρθρου 10 του κ.ν. 2190/1920, αναλαμβάνει υποχρεώσεις, συντάσσει κάθε μορφής συμβάσεις με την επιφύλαξη του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920 και συμμετέχει σε διαγωνισμούς δημοσίων ή άλλων,

(δ) διορίζει, τοποθετεί και παύει υπαλλήλους και αντιπροσώπους της Εταιρείας, ρυθμίζει τις απολαβές και τους μισθούς τους και παρέχει και ανακαλεί κάθε γενική και ειδική πληρεξουσιότητα για λογαριασμό της Εταιρείας,

(ε) παραχωρεί συμβάσεις οποιαδήποτε είδους, καθώς και εγγυήσεις και υπογράφει συμβάσεις απορρύθμισης ή εγγυοδοσίας,

(στ) συννομολογεί και υπογράφει συμβάσεις δανείων ή ονδύλων χρημάτων,

(ζ) εκδίδει, αποδέχεται και υπογράφει ή εγγυάται ή υπογράφει πράγματα σε δανεία, συνολοκληρωτικές, επενδυτικές, όπως και κάθε τίτλο (σχετικό με μετοχές και ασφαλείες) σε δανεία,

(η) καθορίζει γενικά τις δαπάνες της Εταιρείας, (θ) ελέγχει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, προτείνει τη διενέργεια απορρύθμισης των πάγιων στοιχείων της Εταιρείας και των εσόδων απαιτήσεων αυτής και προτείνει τα μέτρα και τα κέρδη που θα διανεμηθούν, και

(ι) κανονίζει την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας και εκδίδει τους σχετικούς κανονισμούς και γενικά

λεπτομέρεια περιγραφή των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και θα συνοδεύεται (εάν είναι πρακτικά δυνατόν) από τα σχετικά έγγραφα επί των οποίων θα γίνει συζήτηση στη συνεδρίαση. Εάν η απόφαση αυτή απορρίπτεται στο εξωτερικό, αυτή θα αποστέλλεται με ειδικό ταχυδρομείο (courier) ή με τηλεομοτυπία (telex). Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να λαμβάνει αποφασιστικές θέματα των εκτός ημερήσιας διάταξης.

Άρθρο 11

11.1. Απαρτία Διοικητικού Συμβουλίου: Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εφόσον είναι παρόντα αντιπροσωπώντας ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον πέντε (5) μέλη. Αν δεν υπάρχει απαρτία, η συνεδρίαση λήγει. Η συνεδρίαση επαναλαμβάνεται μέσα σε δεκαεπτά (14) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που λήγει. Η γνωστοποίηση (μολ) με την ίδια ημερομηνία διατίθεται της συνεδρίασης που λήγει της επαναληπτικής συνεδρίασης της γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 10 (Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου) τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν τη συνεδρίαση, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά από την πλειοψηφία του Διοικητικού Συμβουλίου ή αν συντρέχει περίπτωση επείγοντος, οπότε η γνωστοποίηση θα δίδεται τουλάχιστον τέσσερις (4) ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Κατά την επαναληπτική συνεδρίαση, θεωρείται ότι υπάρχει απαρτία, εφόσον παρίσταται αντιπροσωπώντας ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

11.2. Λήψη αποφασιστικών: Όλες οι αποφασιστικές του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών που παρίσταται αντιπροσωπώντας και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας, αν η ψηφοφορία είναι φανερή, επαναλαμβάνεται, ενώ αν είναι μασητή, η λήψη απόφασης αναβάλλεται. Σε περίπτωση προσαγωγών ζητημάτων το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει με μυστική ψηφοφορία. Κάθε σύμβουλος διαθέτει μία (1) ψήφο, ενώ, όταν αντιπροσωπεύεται από σύμβουλο, διαθέτει δύο (2) ψήφους.

11.3. Αντιπροσώπηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου: Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που αποουσιάζει για οποιοδήποτε λόγο από συνεδρίαση, δικαιούται να αντιπροσωπεύεται από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που το διορίζει ο πόνος με επιστολή του, τρέχει, τηλεγράφηση ή τείλερ που απευθύνεται στην Εταιρεία και αποστέλλεται ή παραδίδεται στο Γραμματείο της Εταιρείας.

11.4. Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου: Ο Γραμματείας του Διοικητικού Συμβουλίου πείρα πρακτικό των συνεδριάσεων και αποφασιστικών του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τους συμβούλους που είναι παρόντες ή, εάν αντιπροσωπεύονται, από το σύμβολο που αντικαθιστά τους παρόντες συμβούλους. Με το πρακτικό αυτά πιστοποιούνται οι αποφασιστικές που λαμβάνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Κανένας σύμβουλος ή αντιπρόσωπος από τον Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή του πρακτικού συνεδριάσεων που ήταν πα-

(β) Η συνεχής απουσία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (είτε προσωπικά είτε δια αντιπροσώπου) από τρεις συνεδρίες συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου που συνεκλούνται νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εκλαμβάνεται ως παραίτηση του μέλους αυτού από το Διοικητικό Συμβούλιο και το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να λάβει σχετική απόφαση, εκτός εάν, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαχθούν λόγοι που δικαιολογούν την απουσία αυτή του μέλους αυτού.

Άρθρο 9

Εκλογή Προέδρου, Αντιπροέδρου και Διορισμός Γραμματέα: Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει, μεταξύ των μελών του, ως Πρόεδρο, το πρόσωπο εκείνο που υποδεικνύει το Ελληνικό Δημόσιο και ως Αντιπρόεδρο εκείνο το πρόσωπο μεταξύ των μελών του, που υποδεικνύουν οι μέτοχοι που κατέχουν την πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από εκείνες του Ελληνικού Δημοσίου, τις Συγγενείς του Εταιρείας και το κάθε πρόσωπο ή πρόσωπα με το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο και/ή οι Συγγενείς του Εταιρείας συμφωνούν σε συμφωνίες ή διακανονισμούς που έχουν σχέση με την άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέει από το μετοχικό κεφάλαιο). Τόσο ο Πρόεδρος όσο και ο Αντιπρόεδρος θα πρέπει να έχουν την απαραίτητη για τη θέση αυτή εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία. Ο Αντιπρόεδρος αντικαθιστά τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αμφότεροι δε αυτοί από τους ή κωλύονται αντικαθίστανται από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίζοντάς το αυτό. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του, διορίζει το Γραμματείο του, που μπορεί και να μην είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η εκλογή του Προέδρου και του Αντιπροέδρου ενεργείται κατά την πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά τη Γενική Συνέλευση που ελέγξε τους Συμβούλους ή μετά από οποιαδήποτε μερική ή ολική ανανέωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι.

Άρθρο 10

Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου: Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται μία φορά τουλάχιστον κάθε μισοετήσιο μήνα, σε τόπο (είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό), ημερομηνία και ώρα που ορίζει ο Πρόεδρος ή ο Αντιπρόεδρος (από τον Προεδρό) ή οπότε τουλάχιστον δύο (2) από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ζητούν τούτο έγγραφως. Εκτός αντίθετης συμφωνίας της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε περίπτωση κατεπείγοντος (οπότε η έγγραφη απόφαση περί της επεξεργασίας συνεδριάσεων θα δίδεται προ τεσσάρων (4) ημερών), θα δίδεται σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από κάθε συνεδρίαση, προ επτά (7) ημερών τουλάχιστον (στη διεύθυνση που δηλώνει εκάστοτε κάθε μέλος στο Γραμματείο του Διοικητικού Συμβουλίου). Κάθε τέτοια απόφαση θα παραλαμβάνει, μετέωρο άλλων, τον τόπο, την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και

Υπουργού Εμπορίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2 του κ.ν. 2190/1920).

Η πρόσκληση πρέπει να τοχυκολλείται σε εμφανή θέση στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας εκτός (20) τουλάχιστον πέντε ημερών πριν από την ημέρα της συνεδρίασης, ενώ η πρόσκληση στις περιπτώσεις επωλητικής συλλογής, που γίνεται μετά από αναγκαστική αναβολή, πρέπει να τοχυκολλείται μέσα (10) τουλάχιστον πέντε ημερών πριν από την ημέρα της συνεδρίασης και να δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον πέντε ημερών πριν από την ημέρα της συνεδρίασης στο Τεύχος Ανωμένων Εταρείων και Εταρείων Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και πριν μέσα (10) τουλάχιστον πέντε ημερών στις παραπάνω περιπτώσεις πολιτικές και οικονομικές επιμέλειες. Οι προσκλήσεις που προσκομίζονται πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν τον τόπο όπου θα γίνει η συνεδρίαση, την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και μία αρκετά λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

17.5. Ημερήσια διάταξη: Η Γενική Συνέλευση, είτε τακτική είτε έκτακτη, δεν μπορεί να συζητήσει ή αποφασίσει για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, εκτός εάν είναι παρόντες ή εκπρόσωποι ο αυτήν όλα οι μέτοχοι που κατέχουν το συνολικό των κανόνων μετοχών της Εταιρείας και συμφωνούν για τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

17.6. Διόφρα διαδοχικά θέματα:

(α) Μέσα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από οποιαδήποτε τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία θα παραδώσει σε κάθε μέτοχο τις επίσημες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές με αυτές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

(β) Σύμφωνα με (48) άρθρο τουλάχιστον πριν από κάθε Γενική Συνέλευση πρέπει να τοχυκολλείται σε εμφανή θέση στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση ή/και των αντιπροσώπων τους, τις διευκρινίσεις αυτών και τον αριθμό των μετόχων και ψήφων που εκπροσωπούν.

(γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) των κανόνων μετοχών (και εφόσον η αίτηση υποβληθεί στην Εταιρεία πέντε (5) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση), είναι υποχρεωμένο:

(i) να ανακαταστήσει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που καταβλήθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε άλλους υπαλλήλους της Εταιρείας ή κάθε άλλη παροχή που έγινε από την Εταιρεία στα πρόσωπα αυτά στην τελευταία διετία και

(ii) να παρέχει στους αιτούντες μετόχους πριν από τη σχετική Γενική Συνέλευση τις ζητούμενες εδαφικές πληροφορίες αναφορικά με τις υποθέσεις της Εταιρείας, κατά το μέτρο που αυτές θεωρούνται χρήσιμες για την πραγματοποίηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των ζητούμενων πληροφοριών, εφόσον υπάρχει κανονιστικός λόγος που θα δικαιολογήσει την άρνηση, η δε σχετική διαδικασία πρέπει να αναγράφεται στα πρακτικά.

(δ) Μέσα (10) ημερών πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία θα υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία του άρθρου 17.6 (γ) (διόφρα διαδοχικά θέματα) και

παρατίθενται το νομικό πρόσωπο στη Γενική Συνέλευση, εφόσον το ως άνω εξουσιοδοτηθέν φυσικό πρόσωπο παρίσταται σε αυτήν.

(γ) Στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας (20) τουλάχιστον πέντε ημερών πριν από την ημερομηνία της Ελληνικής Δημοκρατίας εκπροσωπείται από τους ανωτέρω, την Εταιρεία Υπουργών ή από τον Υπουργό ή το Γενικό Γραμματέα ή αναπληρωτή υπάλληλο ορίζοντο από ένα από τα ακόλουθα την Εταιρεία Υπουργών. Οι Υπουργοί ή ο ορίζοντος, σύμφωνα με τα παραπάνω, αναπληρωτής του οποίου στη Γενική Συνέλευση όλα τα δικαιώματα ψήφου και λοιπά δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου ως μετόχου της Εταιρείας.

Άρθρο 17

17.1. Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης από το Διοικητικό Συμβούλιο: Η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνει χώρα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό μία φορά το χρόνο (τακτική) και μία φορά μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Η Γενική Συνέλευση δύναται να συγκαλείται και έκτακτως, όπως το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει απόσπαστο, είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό.

17.2. Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης από την Εταιρεία: Η Γενική Συνέλευση μπορεί επίσης να συγκαλείται μετά από αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των κανόνων μετοχών, εφόσον οι μέτοχοι αυτοί υποβάλουν γραπτή αίτηση, που αναφέρει τους λόγους της σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατόπιν τούτου, να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση σε έκτακτη συνεδρίαση, ορίζοντας τον τόπο και την ημερομηνία της συνεδρίασης αυτής, που δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της επίδοσης της σχετικής αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και με θέματα αυτά που αναφέρονται στην αίτηση που υποβλήθηκε.

17.3. Αναβολή της Γενικής Συνέλευσης: Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των κανόνων μετοχών της Εταιρείας, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει για μία μόνο φορά αυτήν, τακτική ή έκτακτη, ορίζοντας ως ημερομηνία συνεδρίασης την ημερομηνία που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία δεν μπορεί όμως να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που αναβλήθηκε.

17.4. Προσέλευση για συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση: Οι προσκλήσεις για συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση αποστέλλονται ή παραδίδονται σε κάθε μέτοχο είκοσι (20) τουλάχιστον πέντε ημερών πριν από τη Γενική Συνέλευση και δημοσιεύονται:

(α) μέσα (10) τουλάχιστον πέντε ημερών πριν από τη Γενική Συνέλευση στο Τεύχος Ανωμένων Εταρείων και Εταρείων Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και

(β) είκοσι (20) τουλάχιστον πέντε ημερών πριν από τη Γενική Συνέλευση σε δύο από τις ημερήσιες πολιτικές εφημερίδες των Αθηνών (από αυτές που έχουν την ευρύτερη κυκλοφορία σε όλη τη χώρα κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου) και σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα (από αυτές που ορίζονται με απόφαση του

ή τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, τη λύση της Εταιρείας και τη συγχώνευση της με άλλη. Για κάθε τροποποίηση του Καταστατικού ενοχλούνται οι διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και δεν απαιτείται η κύρωση αυτών με νόμο.

(γ) Με αίτηση την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου, του οποίου τα μέλη αναφέρονται στο άρθρο 8.2 (στ) (εκλογή) ή την αντικατάσταση συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 8.5 (αντικατάσταση συμβουλίου) και των ελεγκτών της Εταιρείας, των οποίων τα ονόματα αναφέρονται στο άρθρο 23.1 (ελεγκτές), την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 8.2 (εκλογή) και των ελεγκτών, και τον καθορισμό της αμοιβής τους.

(δ) Την εκλογή ή μεταρρύθμιση των επίσημων οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρείας. (ε) Την εκλογή της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και την απελευθέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη μετά την ψήφηση των επίσημων οικονομικών καταστάσεων, και μετά από απόφαση της έκδοσης επί των περιλαμβανόμενων Διοικητικού Συμβουλίου και επί της γενικής καταστάσεως των εταιρικών υποθέσεων της Εταιρείας. Στην παραπάνω υποχρέωση έχουν δικαίωμα να συμμετέχουν και οι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και οι υπάλληλοι της, εφόσον είναι κύρια κανόν μετόχων.

(στ) Την εκλογή της έκδοσης των ελεγκτικών σχετικών με τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της Εταιρείας που έχουν διενεργήσει.

(ζ) Την έκδοση οριστικών δανείων, σύμφωνα με το άρθρο 34, 38 και 39 του κ.ν. 2190/1920.

(η) Το άνοιγμα εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.

(θ) Την κίνηση δικαστικών ενεργειών κατά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των ελεγκτών, για παράβαση των καθηκόντων τους που απορρέουν από το νόμο και το παρόν Καταστατικό. Και

(ι) Κάθε άλλο θέμα που αναφέρεται ειδικά στο άρθρο 20.2 (εξουσιοδότηση).

Άρθρο 16

Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση:

(α) Κάθε μέτοχος μπορεί να παρίσταται, να μετοχίζει και να ψηφίζει στη Γενική Συνέλευση, είτε αυτοπροσώπως είτε δια πληρεξουσίου, εφόσον είναι κύριος μιας τουλάχιστον κοινής μετοχής (είτε είναι πλήρης είτε μερικός καταβλημένη ή οδία της). Ουδείς μέτοχος, πλην των κατοχών κανόνων μετοχών, δικαιούται να συμμετέχει ή να ψηφίζει στις Γενικές Συνελεύσεις, είτε αυτοπροσώπως είτε δια πληρεξουσίου. Ανήλικα, πρόσωπα υπό δικαστική απαγόρευση ή ανήλικα και νομικά πρόσωπα, αντιπροσωπεύονται από τους νόμιμους εκπροσώπους τους. Τα έγγραφα αντιπροσωπευτικής μπό- ρων να είναι ιδιωτικά, αρκεί να έχουν χρονολογία και να φέρουν την υπογραφή του εκδότη τους.

(β) Οποιαδήποτε Εταιρεία που είναι μέτοχος της Ε- ταιρείας δύναται, σύμφωνα προς τις εταιρικές της ε- ταιρικές, να εκπροσωπείται στη Γενική Συνέλευση της Ε- ταιρείας από νόμιμα εξουσιοδοτημένα από αυτήν ψ- σικά πρόσωπα. Τα πρόσωπα αυτά έχουν το δικαίωμα να ασκούν όλα τα δικαιώματα του μετόχου νομικού προσώπου, για λογαριασμό του, αν να ενεργούσε το ίδιο αν ήταν φυσικό πρόσωπο και θα θεωρείται ότι

αυτά τα στελέχη που αναφέρονται στο άρθρο 12.2.2 (β), (γ) και (δ) της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, (βη) παροχή συμβουλών στο Διοικητικό Συμβούλιο για την τοποθέτηση και/ή απελευθέρωση των στελεχών που αναφέρονται στο άρθρο 12.2.2 (β), (γ) και (δ) της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, και (βη) επέκταση όλων των θεμάτων που περιέχονται στον επίσημο προϋπολογισμό και/ή στο επιχειρησιακό σχέδιο της Εταιρείας.

Άρθρο 13

Ευθύνη μελών Διοικητικού Συμβουλίου: Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για τις πράξεις του κατά τη διάρκεια των εταιρικών υποθέσεων. Ευθύνεται ιδιαίτερα, εάν ο ισολογισμός περιέχει παραλείψεις ή ψευδείς δηλώσεις που αποκρύπτουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται, εάν αποδειχθεί ότι κατάβαλε την επιμέλεια του συνετού οικονομικού. Αυτή η ευθύνη δεν ισχύει για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που υπο- χρεώνεται πάντοτε σε κάθε επιμέλεια. Επίσης, η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται αναφορικά με πράξεις και παρα- λείψεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπε- ρλαμβανομένου του Διοικητικού Συμβουλίου), που σφραγίζονται σε συνάντηση αποφάσεις της Γενικής Συ- νέλευσης των μετόχων.

Άρθρο 14

Υποχρεώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου: Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι υπάλληλοι της Εταιρείας με σύμβαση πλήρους απασχόλησης και τα ανώτερα στελέχη της Εταιρείας απασχολούνται και ασκούν δραστηριότητα ή επιμέλεια στην Ελλάδα, είτε μόνο είτε σε συνεργασία με τρίτους, που είναι όμοια ή παρεμφερές με τους σκοπούς της Εταιρείας, ή να με- τέχουν σαν εταίροι σε εταιρείες που έχουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του παρόντος άρθρου, η Εταιρεία έχει δικαίωμα απόλυσης και ο υπεζεύχων, αν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, δύναται να αντικατασταθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται επίσης οι παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 23 του κ.ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' Γενική Συνέλευση

Άρθρο 15

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης: Η Γενική Συνέ- λευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και αποφασίζει για τις εταιρικές υποθέσεις, οι οποίες αρμόζουν να καθορίζονται από τους μετόχους. Οι νόμιμες αποφάσεις της υπογράφονται και τους ο- πόντες και τους διαφωνούντες μετόχους. Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει για:

(α) Κάθε θέμα που υποβάλλεται σε αυτήν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιοεχόντες, συμ- φωνά με τις διατάξεις του νόμου ή του Καταστατικού αυτού, να προσκομίζουν τη σύμφωνη τους. (β) Τις τροποποιήσεις του Καταστατικού και ως τέτοιες θεωρούνται, μεταξύ άλλων, όσες αφορούν την αύξηση

στην κατεύθυνση των επιχορηγήσεων της Εταρίας, (ζ) εισογών των μετοχών της Εταρίας στο Χρηματιστήριο, (η) ανάληψη δημοσίων ενεργειών εναντίον μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή ελεγκτών, σύμφωνα με το άρθρο 15(β) (αριθμότητα της Γενικής Συνέλευσης); (θ) ελλογιή και απομεινάρια μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, (ι) ανάληψη της εντολής του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 8.2 (ελλογιή), (ια) έγκριση αμοιβών καταβλητέων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, (ιβ) οποιαδήποτε τραπεζική πράξη προς μετόχους για την καταβολή χρημάτων για την κάλυψη του μη καταβληθέντος μέρους της αξίας των κοινών μετοχών τους πριν από τις ημερομηνίες που ορίζονται στο άρθρο 5.2 (β) (καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου), (ιγ) εξασφάλιση χρηματοδότησης ή άλλων δεσμευμένων, εκτός από αυτές που γίνονται στη βάση της μη προσαρμογής στους μετόχους, (ιδ) ανατροπή έγκρισης και ισχύουσας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, που λήφθηκε σύμφωνα με το παρόν Καταστατικό και τις διατάξεις της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, (ιε) αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, όπως προβλέπονται στο άρθρο 5.3 (α), (β) και/ή (γ) (αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου), (ιστ) η συναφή ή τροποποίηση οποιασδήποτε σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο, η αξία της οποίας υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια (5.000.000) ECU, εκτός από:

(i) τις συμβάσεις παροχής στην Εταρία αγαθών και υπηρεσιών που απαιτούνται για την καθημερινή λειτουργία του Αεροδρομίου και (ii) την παροχή Αεροπορικού Διασώματος στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε ένα από τα παραπάνω πρόσωπα, (ιζ) οποιαδήποτε άλλα θέματα, για τα οποία υπάρχει σχετική πρόβλεψη στο παρόν Καταστατικό.

Στο παρόν Καταστατικό η λέξη "ECU" έχει το ίδιο νόημα με, εκάστοτε, στην Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

20.3. Εξαιρετική πλειοψηφία: Στα θέματα που για τη συζήτηση τους απαιτείται η εξαιρετική απαρτία (συνήθως με τις διατάξεις του άρθρου 19.2 του παρόντος (εξαιρετική απαρτία) ή σύμφωνα με οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος Καταστατικού) η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία εφθάρητα πέντε τοις εκατό (75%) των παριστάμενων ή εκπροσωπούμενων σ' αυτή ψηφών (στις οποίες πρέπει να περιλαμβάνονται και οι ψηφοί που αντιστοιχούν στις κοινές μετοχές που κατέχουν όμοια ή έμμεσα, το Ελληνικό Δημόσιο).

20.4. Ονομαστική πλειοψηφία: Μετόχους που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εκατό (1/20) των κοινών μετοχών δικαιούνται να ζητήσουν τη διεξαγωγή ονομαστικής ψηφοφορίας για κάθε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης των μετοχών.

*Άρθρο 21

Πρόεδρος και Γραμματέας της Γενικής Συνέλευσης: Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Αντιπρόεδρος ή, αν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του προεδρείου προορίζονται στη Γενική Συνέλευση, εκλεγόντες

3γ του κ.ν. 2190/1920 και (ζ) άλλα τυχόν θέματα για τα οποία απαιτείται σύμφωνα με το Καταστατικό εξαιρετική απαρτία, θα λαμβάνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, εφόσον παριστάται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπευόντα μέτοχοι που εκπροσωπούν το εφθάρητα πέντε τοις εκατό (75%) των κοινών μετοχών (στις οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνονται και οι κοινές μετοχές που κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, το Ελληνικό Δημόσιο). Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση μεταινείται και συνεδριάζει πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που μεταώθηκε, με προσαύξηση (που περιέχει τα ίδια θέματα ημερήσιας διάταξης με αυτά της συνεδρίασης που μεταώθηκε) που θα εκδίδεται (συνήθως με το άρθρο 17 του παρόντος) δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την επανληπτική συνεδρίαση. Η επανληπτική Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παριστάται ή αντιπροσωπεύεται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των κοινών μετοχών (στις οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνονται και οι κοινές μετοχές που κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, το Ελληνικό Δημόσιο).

*Άρθρο 20

20.1. Λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση: Με εξαιρετική δέσμευση και πλειοψηφία, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει έγκυρα επί όλων των θεμάτων που υποβάλλονται προς ψήφιση σε αυτή με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που παριστάται ή εκπροσωπούνται σε αυτήν.

20.2. Ειδική πλειοψηφία: Όλες οι αποφάσεις για οποιαδήποτε από τα ζητήματα που αναφέρονται παρακάτω λαμβάνονται από τη Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εφθάρητα πέντε τοις εκατό (80%) των ψήφων που είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα θέματα που αναφέρονται παραπάνω είναι:

(α) ελλογιή ελεγκτών, (β) έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και της ετήσιας έκθεσης της Εταρίας, (γ) δανεισμό των ετήσιων κερδών της Εταρίας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 26 (β) (προδοκιμασία των καθαρών κερδών και δανεισμό τους) και ανακίνηση προκείμενων μερισμάτων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 27.2 (προσφορά μερισμάτων), εκτός αν σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές η απαιτούμενη πλειοψηφία των ψήφων (όπως προβλέπεται στο άρθρο 1 του ν. 978/1978) αποφασισθεί διαφορετικά.

(δ) οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση, διασφάλιση ή παράδοση ή λήξη της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου από ή με τη συμφωνημένη γνώμη της Εταρίας, (ε) οποιαδήποτε διαθεσιμότητα περιουσιακού στοιχείου, που ή αξία του υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ECU ή το αντίστοιχό τους σε άλλο νόμισμα ή νομίσματα, (στ) οποιαδήποτε διαθεσιμότητα μέλλοντος ή συμφερόντος ή συμμετοχής σε κοινοπραξία ή συνεργασία με άλλη εταιρία, οργανισμό ή επιχείρηση, που συνεπάγεται αρχική δαπάνη ή ανάληψη υποχρέωσης αξίας πάνω από δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ECU ή το αντίστοιχό τους σε άλλο νόμισμα ή νομίσματα ή την ουσιαστική μεταβολή άλλου νόμισμα ή νομίσματος.

πρώτη εταιρία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

18.2. Πλημμελειότητα: Τα πλημμελεία και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα νομιμοποιούντων αυτών που εκπροσωπούν τους μετόχους στη Γενική Συνέλευση πρέπει να παριστάται στην Εταρία ή να παραλαμβάνονται (έναντι αποδείξεων με τηλέγραφο από την Εταρία τουλάχιστον οκτώ (48) ώρες πριν από τη σύγκλητή της Γενικής Συνέλευσης. Τα πρωτότυπα των πλημμελειών αυτών και των άλλων νομιμοποιούντων εγγράφων, εφόσον αποστέλλονται με τηλέγραφο, θα παραδίδονται στην Εταρία πριν την έναρξη της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταρία θα παραδίδει, στο πρόσωπο που κάνει την παραδοχή των εγγράφων αυτών, αποδείξεις παραλαβής που θα επιδεικνύεται από το πρόσωπο που παραστάται στη Γενική Συνέλευση, σαν απόδειξη του δικαιώματός του να παριστάται, συμμετέχει και ψηφίζει στη Γενική Συνέλευση.

18.3. Συνέπικες παράλειψης των διατυπώσεων: Η παράλειψη των διατυπώσεων της προηγούμενης παραγράφου στερεί τον αντιπρόσωπο μέτοχο από το δικαίωμα του να παριστάται, μετόχους και ψηφίζει στη Γενική Συνέλευση, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση, ύστερα από την υποβολή της απαρτίας, αποφασίζει με πλειοψηφία τουλάχιστον εφθάρητα πέντε τοις εκατό (80%) των ψήφων που παριστάται ή εκπροσωπούνται στην Εταρία, να μην υπολογιστεί η απαρτία και οι μετοχές του μέτοχου που παρέλειψε τις διατυπώσεις με πλειοψηφία των παρόντων και δικαιούμενων ψήφων μετόχων, επιτρέπεται σ' αυτόν την παράσταση, συμμετοχή και ψηφιστική στη Συνέλευση.

*Άρθρο 19

19.1. Συνήθης απαρτία Γενικής Συνέλευσης: Με την επιφύλαξη αντίθετων διατάσεων του Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εφόσον παριστάται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχο που εκπροσωπούν τουλάχιστον το εφθάρητα τοις εκατό (80%) των κοινών μετοχών της Εταρίας. Αν δεν συνεκτιρωθεί αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση μεταινείται και συνεδριάζει πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που μεταώθηκε. Πρόσκληση για επανληπτική συνεδρίαση (με θέματα τα ίδια θέματα της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίασης που μεταώθηκε) θα εκδίδεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του παρόντος, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την επανληπτική συνεδρίαση. Η επανληπτική Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα οποιαδήποτε απόφαση με το άρθρο 5.3(α), (β) και (γ) (iii), (iv) ή (v) της παρούσας.

19.2. Εξαιρετική απαρτία Γενικής Συνέλευσης: Όλες οι αποφάσεις που αφορούν:

(α) την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταρίας, με εξαιρετική απαρτία που τυχόν θα επιβληθεί λόγω της εφθάρητα της Εταρίας στο Χρηματιστήριο Λεών, σύμφωνα με το άρθρο 4.3 του παρόντος και αυτή που τυχόν θα επιβληθεί λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 5.3(α), (β) και (γ) (iii), (iv) ή (v) της παρούσας, (δ) τη συγχώνευση της Εταρίας, (ε) τη μετατροπή των μετοχών από ονομαστικές σε ανώνυμες και αντίστροφα, (ε) κάθε μεταφορά της έδρας της Εταρίας εκτός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας, (στ) η λήψη δανείων με ανώνυμες ομολογίες και η έκδοση ομολογιών, σύμφωνα με το άρθρο 3α, 3β και

*Άρθρο 18

18.1. Διατυπώσεις για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση - Κατάθεση μετοχών: Μέτοχοι που έχουν εγγραφεί στο Βιβλίο Μετοχών της Εταρίας ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους, με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων δικαιούντων να ενσωματώνουν οι μετοχές τους, δικαιούνται να παριστάται, συμμετέχουν και ψηφίζουν στη Γενική Συνέλευση ή ανάλογα στις διατάξεις ονομαστικής απαρτίας. Εφόσον οι μετοχές της Εταρίας είναι ονομαστικές, οι μέτοχοι κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους δεν θα υποχρεούνται να καταβάλουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταρίας ή στο Ταμείο Παρακαταβολών και δανείων ή σε οποιαδήποτε ανώνυμη τραπεζική

εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να δώσει α' αυτούς ή στους εκπροσώπους τους, είτε πριν από τη Γενική Συνέλευση είτε κατά τη διάρκεια αυτής, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις ζητούμενες πληροφορίες, αν υπάρχει ικανοποιητικός και ουσιαστικός λόγος που να δικαιολογεί την άρνηση, ή δε σχετική δικαιολογία και στην περίπτωση αυτή πρέπει να αναγραφεί στο πρακτικό. (β) Στις περιπτώσεις του άρθρου 17.6 (γ) και (δ) (έκδοση δικαιωμάτων), εάν υπάρχει αμφισβήτηση για το βάσιμο της αιτιολογίας του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζει σχετικά ο πρόεδρος του αρμόδιου δικαστηρίου της έδρας της Εταρίας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

(στ) Οι προσκλήσεις για Γενική Συνέλευση, καθώς και άλλες γνωστοποιήσεις ή έγγραφα (συμπεριλαμβανομένων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των πλάνων των μετοχών) θα επιδίδονται ή παραδίδονται στους μετόχους, είτε προσωπικά είτε με αποστολή τους με συστημένο ταχυδρομείο σε προπληρωμένο φέρελο (συστημένο αεροπορικό ταχυδρομείο για τους μετόχους με καταχωρημένες διεύθυνσεις στο εξωτερικό), που απευθύνεται στο μέτοχο και τη διεύθυνση του, όπως αυτή έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο μετοχών της Εταρίας. Επίδοση ή ταχυδρομική παράδοση των παραπάνω εγγράφων θα θεωρείται ότι γίνεται, εάν μόνον τα έγγραφα στέλνονται εντός Ελλάδας, μετά την πάροδο οκτώ (48) ωρών, εάν δε στέλνονται εκτός Ελλάδας, μετά την πάροδο εννήντα έξι (96) ωρών από την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στην απόδειξη του ταχυδρομείου για την αποστολή συστημένου εγγράφου. Για την απόδειξη της επίδοσης αυτής ή της ταχυδρομικής παράδοσης θα είναι αρκετό να αποδεικνύεται ότι τα έγγραφα έχουν αποσταλεί δέοντως, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

(ζ) Γενική Συνέλευση που συγκαλείται σε βραχυπρόθεσο από τον προβλεπόμενο χρόνο και χωρίς να τηρούνται οι διατυπώσεις του άρθρου 17 του παρόντος, καθώς και οποιαδήποτε απόφαση που λαμβάνεται σ' αυτήν με διαδικασία διάφορη από την προβλεπόμενη στο παρόν Καταστατικό, εφόσον συμφωνούν σ' αυτό όλα οι μέτοχοι κοινών μετοχών, θεωρείται νόμιμη.

(η) Η τυχόν παράλειψη αποστολής της πρόσκλησης ή η μη παραλαβή αυτής από μέτοχο δεν θα αποτελεί λόγο ακυρότητας των διαδικασιών της Γενικής Συνέλευσης.

οργανών, καλλωδίων ή άλλων εγκαταστάσεων, οι αρμόδιες επιχειρήσεις ή οργανισμοί υποχρεούνται να μετακινούν χωρίς καθυστέρηση τις εγκαταστάσεις αυτές, κατά παρέκκλιση από οποιαδήποτε άλλη σχετική διάταξη. Οι ίδιες επιχειρήσεις ή οργανισμοί υποχρεούνται ακόμα να εκτελούν κατά προτεραιότητα τα έργα αρμοδιότητάς τους, που είναι απαραίτητα για την απόδοσή της κατάσκευής και λειτουργία των έργων της ίδιας Εταιρείας.

Άρθρο πέμπτο

Το άρθρο 189 του ν. 1815/1988 (ΦΕΚ 250 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

1. Οποιοδήποτε αεροσκάφος λιτταται πάνω από την ελληνική επικράτεια ή προσγειώνεται σε ελληνικά αεροδρόμια ή δεχεται οποιαδήποτε μορφή υπηρεσίας, υποβάλλεται σε καθαριότητα των δωματίων και λοιπών επιβαρυντικών, συναφών με την αεροπορία και την προσγείωση και χρήση των ελληνικών αεροδρόμιων. Οι δικαιούχοι των τελών, δικαιωμάτων και λοιπών επιβαρυντικών, καθώς και ο τρόπος υπολογισμού αυτών καθορίζονται είτε με συμβάσεις που κερδίζονται με νόμο είτε με κανείς αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Τα πιο πάνω τέλη, δικαιώματα και επιβαρυντικές, όλα τα συμπεριλαμβανόμενα έξοδα, στα οποία προβαίνει ο δικαιούχος για την εξέλιξη ή διακίνηση εμπορευμάτων, καθώς και οι τόκοι υπερημερίας ή οι προσυλλήψεις επί των τελών, δικαιωμάτων και επιβαρυντικών αυτών, λόγω μη υπερβόρνης εξόφλησής τους, συμπεριλαμβάνονται στις προνομιούχες απαιτήσεις του άρθρου 74 παράγραφος 2 εδάφιο (γ) του παρόντος.

2. Σε περίπτωση μη καταβολής των οφειλόμενων τελών, δικαιωμάτων και λοιπών επιβαρυντικών μπορεί ο δικαιούχος αυτών να ζητήσει, με ευθύνη του, από την αρμόδια αεροπορική αρχή να απαγορεύσει την απογείωση είτε:

(1) του αεροσκάφους προς το οποίο παρασχεθήκαν οι σχετικές εξυπηρετήσεις (ανεξάρτητα εάν οι υποχρεώσεις καταβολής τελών, δικαιωμάτων ή επιβαρυντικών δημιουργήθηκαν από τον κύριο του αεροσκάφους ή το διαχειριστή αυτού) είτε

(2) οποιαδήποτε άλλο αεροσκάφος, του οποίου τυγχάνει κύριος ή διαχειριστής ο οφειλέτης.

Και στις δύο αυτές περιπτώσεις η αεροπορική αρχή υποχρεούται να κοινοποιήσει το αίτημα του δικαιούχου και να κρατήσει το αεροσκάφος, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εφόσον το συνολικό χρέος υπερβεί το ποσό, το κατώτατο όριο του οποίου ορίζεται κάθε φορά με αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών.

3. Η αεροπορική αρχή που κρέιτρε το αεροσκάφος υποχρεούται να επιτρέψει την απογείωσή του:

(α) αν ο κύριος ή διαχειριστής του αεροσκάφους καταβάλει ολόκληρο προς το συνολικό χρέος ενυπάρχοντα Τραπεζίες που νόμιμα λειτουργεί στην Ελλάδα. Ο τύπος της ενυπόθηξης αυτής επιστολής καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

(β) αν δεν υποβληθεί από το δικαιούχο και δεν επιδοθεί στην οικεία αεροπορική αρχή αίτηση συμψηφισμού καταλογισής του αεροσκάφους μέσα σε τέσσερις (4) ημέρες από την κρήνη του.

4. Το μονομελές πρωτόδικο, δεδόντος κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, μπορεί οποτεδήποτε

παιγνύ Μεταφορών και Επικοινωνιών Αθηνών Τσούρα, τον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας Γεώργιο Ρωμά και τον Αναπληρωτή Υπουργό Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημόσιων Έργων Κωνσταντίνο Τελετών, που κατοικεί στην Αθήνα.

2. αφ' ετέρου της Κοινωνίας μεταξύ:

α) της ανώνυμης εταιρείας Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann, που εδρεύει στο Essen, εκπροσωπούμενης νόμιμα από τον Dr. Hans Peter Keitel και τον Dr. Karl Rothenberg,

β) της ανώνυμης εταιρείας ABB Calor Emag Schachtbau AG, που εδρεύει στο Ratingen, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Rolf Renke και τον Hubert Kohler,

γ) της εταιρείας πετροεργασίας ελβίνης H. Kranz - TKT GmbH, που εδρεύει στο Bergisch Gladbach, νόμιμα εκπροσωπούμενης από τον Eduard Fuchs και τον Nicolaus Werner,

δ) της εταιρείας πετροεργασίας ελβίνης Flughafen Athen - Spata Projektgesellschaft mbH, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Dr. Reinhard Kalenda.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟ

Κωνσταντίνος Λαλιώτης
Αθανάσιος Τσούρας
Γεώργιος Ρωμάς
Κωνσταντίνος Γεϊτόνας
Dr. Hans Peter Keitel
Dr. Karl Rothenberg
Mr. Rolf Renke
Dr. Hubert Kohler
Dr. Nicolaus Werner
Dr. Eduard Fuchs
Dr. Reinhard Kalenda

3. Το Ελληνικό Δημόσιο, ως μέτοχος της Εταιρείας αυτής, εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Μεταφορών και Επικοινωνιών.

4. Η εταιρεία της Εταιρείας αυτής, η οποία προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, εφόσον αυτές ισχύουν για την Εταιρεία αυτή, ασκείται από τον Υπουργό Εμπορίου.

Άρθρο τέταρτο

1. Η Εταιρεία με την επωνυμία "Λεωθής Αερολιμένος Αθηνών Α.Ε." δύναται να ασκήσει δικαιώματα που της παραχωρήθηκαν από τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου για απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που είναι αναγκαίες για την επέκταση όλων των έργων που επιτίθενται στους σκοπούς της Εταιρείας, με άδεια της Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες της. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Εθνικής Οικονομίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται για τις ανωτέρω απαλλοτρίωσεις οι διατάξεις του ν.δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ 1 Α'), εκτός αν στην πιο πάνω Σύμβαση προβλέπεται διαφορετικά.

2. Όλες οι εργασίες που εκτελούνται από την Εταιρεία έχουν άμεση προτεραιότητα έναντι οποιωνδήποτε άλλων εργασιών που εκτελούνται από δημόσιες επιχειρήσεις ή οργανισμούς. Σε περίπτωση που παρακλιθεί η επέκταση έργων της Εταιρείας αυτής από την υπαφί

θητικό της. Τη σχετική απόφαση, εφόσον είναι δύο οι εκκαθαριστές, την παίρνουν με συμφωνία και εφόσον είναι ένας την παίρνουν με πλειοψηφία. Για τον σκοπό αυτόν, η Γενική Συνέλευση τους χορηγεί όλα τα δικαιώματα που απαιτούνται για την απόδοσή της επέκτασης της εντολής τους. Επίσης, με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, μπορούν να προδούν και στην εκποίηση του ενεργητικού της Εταιρείας ως συνόλου αλλά και μεμονωμένα.

(γ) Μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη λήψη αίτησης από μετόχους που εκπροσωπούν το ένα εκάστο (1/2) των κανόν μετοχών της Εταιρείας, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλούν Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η παραπάνω αίτηση των μετόχων πρέπει να περιλαμβάνει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης αυτής.

23.4. Προϊόν εκκαθαρίσεως: Το προϊόν της εκκαθάρισης της Εταιρείας, μετά την ολοσχερή εξόφληση των παθητικών της, ανήκει στους μετόχους και κατανέμεται σ' αυτούς ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν, με την επιφύλαξη τυχόν ειδικών δικαιωμάτων ή προνομιών επί των μετοχών.

Άρθρο 30

30.1. Γενική Συνέλευση κατά την εκκαθάριση: Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση διαρκεί όλα τα δικαιώματα της και ανέρχεται, αλφριθά και αποφασίζει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15 (αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης) έως 20 (πλειοψηφίες) του Καταστατικού αυτού επί όλων των θεμάτων, α) δε εκκαθαρίσεως ενεργούν, όλα με τα παραπάνω άρθρα το Καταστατικό αναθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθαρίσεως.

30.2. Προσωρινός Πρόεδρος και Γραμματέας της Γενικής Συνέλευσης: Κατά το διάστημα της εκκαθάρισης της Εταιρείας στις Γενικές Συνελεύσεις προεδρεύει προσωρινά, μέχρι την εκλογή οριστικού Προέδρου και Γραμματέως, ο πρόεδρος ή ο γραμματέας, ο κάτοχος του μεγαλύτερου αριθμού κανόν μετοχών που παρίσταται σ' αυτήν και προσαυξανόμενος σαν Γραμματέας δύο από τους μετόχους που απέκτησαν τέτοιον πρόσφατα μετοχές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' Γενικές διατάξεις

Άρθρο 31

Σύγκρουση: Σε περίπτωση αμφιβολίας ή διαφορετικότητας μεταξύ των διατάξεων του Καταστατικού αυτού και των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920, η βούληση είναι να υπερισχύουν οι διατάξεις του Καταστατικού αυτού και κατά συνέπεια οι μετοχές θα ασκούν όλα τα δικαιώματα ψήφου ή άλλα δικαιώματά τους και εξουσίες που τους ανήκουν, έτσι ώστε να εφαρμόζονται τις διατάξεις του Καταστατικού αυτού και περαιτέρω, εάν χρειασθεί, θα προβαίνουν σε κάθε απαραίτητη τροποποίηση του Καταστατικού αυτού.

Το παρόν Καταστατικό υπογράφεται στην Αθήνα στις 31 Ιουλίου 1995 μεταξύ:

1. αφ' ενός του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων Κωνσταντίνο Λαλιώτη, τον Υ-

πώξευσης, όπως ορίζει το άρθρο 47 του κ.ν. 2190/1920.

28.2. Απώλυση κεφαλαίων: Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του κ.ν. 2190/1920, γίνει κατώτερο από το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, το ταχύτερο δυνατόν αφού λάβει γνώση η Εταιρεία του γεγονότος αυτού και σε κάθε περίπτωση το αργότερο μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της χρήσης μέσα στην οποία επήλθε το γεγονός αυτό, να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση που θα αποφασίσει (με τη διαδικασία του άρθρου 28.1 (β) του παρόντος) τη λύση ή μη της Εταιρείας.

28.3. Εκκαθάριση: Η εκκαθάριση επακολουθεί τη λύση της Εταιρείας, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης της.

28.4. Αναμόρφωση της Εταιρείας: Αν η Εταιρεία λυθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή αν μετά την κήρυξη της πτώχευσης γίνει συμβιβασμός ή αποκατάσταση, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις στην περίπτωση της πτωχευτικής διατάξης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.2 (εξαιρετική απώλεια) και 20.3 (εξαιρετική πλειοψηφία) του Καταστατικού αυτού. Η παραπάνω απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί αν έχει αρχίσει ήδη η διανομή της ταμειακής περιουσίας.

Άρθρο 29

29.1. Εκκαθαριστές: Η Γενική Συνέλευση θα αποφασίζει τη διαδικασία εκκαθάρισης της Εταιρείας, θα διορίζει δύο (2) εκκαθαριστές (ένος από τους οποίους θα ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο και ένας από τους μετόχους που κατέχουν την πλειοψηφία των κανόν μετοχών που έχουν εκδοθεί - εκτός από αυτές που κατέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο και τις Συνγενείς του Εταιρείας) και θα καθορίζει την αμοιβή τους.

29.2. Αρμοδιότητα εκκαθαριστών: Οι εκκαθαριστές υποκαθιστούν το Διοικητικό Συμβούλιο και ο διαρισμός τους συνεπεία αυτού καθορίζεται από τον κύριο του αεροσκάφους ή το διαχειριστή του, όπως και των ελεγκτών. Οι εκκαθαριστές έχουν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως και κάθε άλλη αρμοδιότητα που μπορεί να ανατεθεί σε αυτούς με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

29.3. Υποχρεώσεις εκκαθαριστών:

(α) Οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό που τον δημοσιεύουν και στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και τον υποβάλλουν στην αρμόδια εποπτευόμενη αρχή. Επίσης, οι εκκαθαριστές δημοσιεύουν ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 7α παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 και προβαίνουν στις δημοσιεύσεις των παραρτημάτων (iv) και (δ) του παραπάνω άρθρου. Την ίδια υποχρέωση δημοσίευσης ισολογισμού έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

(β) Οι εκκαθαριστές έχουν το δικαίωμα και την υποχρέωση να πραγματοποιήσουν τη μεσοποίηση του ενεργητικού της Εταιρείας και να εξοφλήσουν το πα-

ποτε να διατάξει την απόδοση του αεροσκάφους'.

Άρθρο έκτο

1. Συμπεριλαμβανόμενες στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.) δύο ακόμα θέσεις Υποδιευκτών, να τις οποίες έχουν ενοποιηθεί οι σχετικές με τον Υποδιευκτή της Υ.Π.Α. διατάξεις του ν.δ/τος 714/1970 (ΦΕΚ 238 Α) και τις νομοθετικές γενικά που κάθε φορά δέχεται την Υ.Π.Α.
2. Για την εκπλήρωση των σκοπών της η Υ.Π.Α. μπορεί να προσλαμβάνει, κατά την κρίση της, συμβούλους και να καθορίζει ελεύθερα τους όρους παροχής των υπηρεσιών τους. Στην περίπτωση αλλοδαπών συμβούλων, η αμοιβή τους μπορεί να εγκριθεί και να καταβάλλεται σε συνάλλαγμα. Η Τράπεζα της Ελλάδος και οι εξουσιοδοτημένες από αυτήν Τράπεζες υποχρεούνται, μετά την υποβολή σχετικής αίτησης από την Υ.Π.Α., να χορηγούν το συνάλλαγμα που απαιτείται για τον σκοπό αυτόν.

Άρθρο έβδομο

Οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην εθνική οικονομία, για τα οποία οι σχετικές συμβάσεις παραχώρησης ή κατασκευής έχουν γίνει με ειδική νομοθετική πράξη, καθορίζονται με τονικό νόμο, που εστιάζεται για υφιστάμενα, μετά την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται από το ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 180 Α). Στις περιπτώσεις αυτές δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 4 παρ. 2β του ίδιου νόμου.

Άρθρο ογδόο

1. Η κατασκευή και η λειτουργία του νέου διεθνούς αερολιμένα της Αθήνας στα Σπάτα γίνεται κάτω από τους ακόλουθους περιβαλλοντικούς όρους:

- α) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας
- Κατασκευή και λειτουργία του νέου διεθνούς αερολιμένα της Αθήνας στην περιοχή των Μεσογείων, σε δύο φάσεις ανάπτυξης, με ικανότητα διακίνησης 20 εκατομμυρίων επιβατών και 30 εκατομμυρίων επιβατικών οχημάτων, με δύο διαδρομές προσεγγίσεως-απογείωσης αεροσκαφών και γενική διάταξη κτιρίων και εγκαταστάσεων όπως προβλέπεται στα Σχέδια 5.3.0-3 και 5.3.0-4 του τριτου τόμου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που συνοδεύει την 16408/5.7.1983 κοινή απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιας Εργίας.

β) Ορισμός τιμής εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

β1) Δεν υπάρχουν ορισμένες τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων για αεροπλάνα.

β2) Οι ορισμένες τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων για συστήματα θέρμανσης, όπως ορίζονται στην υποχρεωτική απόφαση 54678/1986 (ΦΕΚ 938 Β), και συγκεκριμένα:

- δέκτης αέρας 0-1 Bacharach
 - συγκέντρωση CO2 10% min
 - θερμοκρασία καυσίμων 180-260 C
 - εσωτερικός βαθμός απόδοσης 80% min
- β3) Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών εγγύστες κατοικιών, περιοχές σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Όσον αφορά τα αέρια αποβλήτα οι

επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων ομαρμόνισι τις ΠΥΣ 99/10.7.1987 (ΦΕΚ 135 Α) και ΠΥΣ 25/18.3.1988 (ΦΕΚ 52 Α).

β4) Τα χαρακτηριστικά των υγρών αποβλήτων ορίζονται στις οικείες νομοθετικές αποφάσεις.

γ) Ειδικές ορισμένες τιμές στάθμης θορύβου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Για τα μηχανήματα και τις συσκευές εργοστασίου ισχύουν επιτρεπόμενες στάθμες ηχητικής ισχύος που προβλέπονται στις:

- 1) υποχρεωτική απόφαση 68001/1921/1988 (ΦΕΚ 751 Β).
- 2) υποχρεωτική απόφαση 765/1991 (ΦΕΚ 81 Β), όπως προσδιορίζεται κατά τη διαδικασία έγκρισης τύπου Ε.Ο.Κ. που περιγράφεται στις ανωτέρω αποφάσεις, καθώς και στην.
- 3) υποχρεωτική απόφαση 56206/16.13/1986 (ΦΕΚ 570 Β).

δ) και ε) Περιβαλλοντικοί όροι

ε1) Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον Αεροδρόμιο του έργου και τη ευλκήν πτήση τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης τμημάτων του έργου με την μέθοδο των υπερβολών.

ε2) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαιτείται για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία εγκρίσεις (π.χ. πολεοδομικές άδειες για την ανέγερση κτιρίων κ.λπ.).

ε3) Ο Αεροδρόμιο υποχρεούται, αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης του με το Ελληνικό Δημόσιο, στη δημιουργία Υπηρεσίας Περιβαλλοντικών. Η Υπηρεσία αυτή θα αποτελεί το σύνδεσμο του Αεροδρόμιο με τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες (Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιας Εργίας, Οργανισμός Αθηνών κ.λπ.) και θα είναι υπεύθυνη στην πλήρη των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας, στην υλοποίηση των προγραμμάτων παρακολούθησης (monitoring) των εγκαταστάσεων προστασίας περιβάλλοντος, στην υποβολή ετήσιων έκθεσης περιβάλλοντος, όπως περιγράφεται στον όρο 9 και στο σχεδιασμό, ανάπτυξη και εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διάγνωσης (eco-auditing).

ε4) Η ανασφάλισμένη στον πιο πάνω όρο 3 Υπηρεσία μεριμνά για:

- α) τη διαρκή παρακολούθηση των ενδεχόμενων φυσικών αλλαγών στην ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων λόγω της λειτουργίας του αεροδρόμιο και της λήψης κατάλληλων μέτρων, σε συνεννόηση με το Υπουργείο Γεωργίας,
- β) στη δημιουργία νέου προϊόντος, όπως περιγράφεται στους παρακάτω όρους, στα όρια και στις αστικές περιοχές γύρω από το αεροδρόμιο,
- γ) στην αποκατάσταση του τοπίου με χώρους πρασίνου μετά το πέρας των εργασιών,
- δ) στη δημιουργία νησιών πρασίνου μέσα στο χώρο του αεροδρόμιο,
- ε) στη συντήρηση των υπ' αριθ. β, γ, δ περιλαμβανόμενων εργασιών στον όρο αυτόν.

ε5) Η ανασφάλισμένη στον όρο 3 της 16408/5.7.1983 κοινής υπουργικής απόφασης Υπηρεσία θα μεριμνά επίσης για τη διατήρηση της πανίδας της περιοχής. Το έργο της ομάδας αυτής θα είναι η παρακολούθηση των αλλαγών της πανίδας της ευρύτερης περιοχής των Μεσογείων λόγω της λειτουργίας του αεροδρόμιο και

η λήψη τυχόν μέτρων, σε συνεννόηση με το Υπουργείο Γεωργίας και το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιας Εργίας.

ε6) Ο Αεροδρόμιο υποχρεούται, μέσω της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του όρου 3, στην εγκατάσταση σταθμών μέτρησης της ατμοσφαιρικής ρυπανσίας, ανά έναν σε

κάθενα δέκα (10) χρόνια από τις αναφερόμενες στον όρο 32, αμέσως με την έναρξη των εργασιών και στη λειτουργία ενός επιπλέον κινητού σταθμού που θα καλύπτει ειδικές ανάγκες μετρήσεων στο σύνολο της περιοχής Μεσογείων. Στους σταθμούς αυτούς θα μετρούνται με τις προτεινόμενες μεθόδους της Ε.Ο.Κ. αέρια ρυπαντικά (οξείδιο, θειοξείδιο, διοξείδιο, μονοξείδιο, διοξείδιο, οξείδιο, θειοξείδιο κ.λπ.). Για τη λειτουργία των σταθμών είναι υπεύθυνος ο Αεροδρόμιο. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιας Εργίας, βάσει του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 180 Α), θα έχει την εποπτεία των σταθμών.

ε7) Ο Αεροδρόμιο υποχρεούται να εγκαταστήσει σύστημα παρακολούθησης (monitoring) του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος των υγρών αποβλήτων (ολοκληρωμένη διαχείριση) και των πιθανών επιπτώσεων στο περιβάλλον που θα βασίζεται:

- στον καθημερινό έλεγχο της ποιότητας των καθε εδους αποβλήτων (υγρά, λασπή) με δειγματοληψίες-ανάλυσεις,

- σε αμέσως διορθωτικές παρεμβάσεις σε περιπτώσεις αλλαγών των εγκαταστάσεων,

- στον τακτικό έλεγχο της κατάστασης του περιβάλλοντος στο έδαφος, υπόγειο και επιφανειακό νερό.

Το παραπάνω σύστημα θα εγκατασταθεί και θα λειτουργεί από την Υπηρεσία Περιβάλλοντος του όρου 3 και θα τελεί υπό την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών (Νομαρχία, Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιας Εργίας, Υπουργείο Υγείας, Πράσινης και Κοινωνικής Ασφάλισης).

ε8) Ο Αεροδρόμιο υποχρεούται στην παρακολούθηση των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον και της απόδοσης των μέτρων μείωσής τους με την εγκατάσταση:

α) Κατά τη φάση λειτουργίας μόνιμου συστήματος παρακολούθησης του θορύβου που επιφορτίζεται στις περιοχές που επηρεάζονται από τις πτήσεις των αεροσκαφών και ελέγχου πτήσης των διαδρόμων ελάχιστου θορύβου. Σημειώνεται μελέτη πρώτα να υποβληθεί έξι (6) μήνες πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιας Εργίας και την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

β) Όσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας κινητού σταθμού μετρήσεων και επεξεργασίας των αποτελεσμάτων σε διάφορους δείκτες θορύβου (EPNL, LAeq κ.λπ.).

ε9) Ο Αεροδρόμιο υποχρεούται στην εκπόνηση ενός ετήσιου, αρχής γενομένης από το πρώτο ετήσιο της έναρξης του έργου, υποβολής έκθεσης στη Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιας Εργίας για την πρόοδο των έργων και για τη διαμεσολαβητική παρακολούθηση κατάστασης στην περιοχή, συμμορφωμένος με τις εκδοστές υποδείξεις της Υπηρεσίας.

ε10) Ο Αεροδρόμιο υποχρεούται αμέσως με την έναρξη του έργου στη δημιουργία και διατήρηση ομάδας παρακολούθησης, η οποία θα διαδέχεται δύο τουλάχιστον πυροδομητικά οχήματα για την κατάρτιση πυροσβεστών σε

δικαιικές εκτάσεις, που τυχόν θα προκληθούν κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου. Η ομάδα αυτή μπορεί, εφόσον χρησιμοποιείται και σε περιπτώσεις ανάγκης της ευρύτερης περιοχής των Μεσογείων, πέραν της διότισης του Νομαρχίου Ανατολικής Αττικής.

ε11) Ο Αεροδρόμιο υποχρεούται, πριν την έναρξη των εργασιών, ο την περιοχή του χώρου του αεροδρόμιο και στη φύλαξη, να επιτελέσει βασικές προς αποφυγή των παροχών φορτισμού των προβλεπόμενων από την πτήση δραστηριοτήτων μη προβλεπόμενων από την περιγραφή του έργου, όπως αυτή εκτίθεται στην υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που υποβάλλεται σχετικά.

ε12) Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις δε γίνονται μέσα στο χώρο του αεροδρόμιο και θα απαιτούνται με σύγκριση αμέσως μετά το πέρας των εργασιών με σύγκριση αποκατάστασης του χώρου που θα καταλαμβάνουν.

ε13) Απορρίπτονται η εγκαταλελειμμένα υλικά, μηχανήματα, εξοπλισμούς και κάθε είδους υλικού εκτός του χώρου του αεροδρόμιο.

ε14) Ο Αεροδρόμιο υποχρεούται στην εκπόνηση και υποβολή στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιας Εργίας αναλυτικού προγράμματος δέλεωσης βορών οχημάτων, και ενδεχομένως αναγκαίων τεχνικών έργων, που συνδέονται με εργασίες εγκαταλελειμμένες στο αεροδρόμιο, στο ευρύτερο οδικό δίκτυο της περιοχής Μεσογείων και γενικότερα στο Λεκανοπέδιο Αττικής, με στόχο την αποφυγή κυκλοφοριακών προβλημάτων και κατά συνέπεια ατμοσφαιρικής ρυπανσίας και θορύβου.

Στο πρόγραμμα, το οποίο θα τελεί υπό την έγκριση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιας Εργίας, θα αναφέρονται λεπτομερώς όροι δέλεωσης, δρομολόγια, μεταφερόμενα υλικά, είδος οχημάτων, έργα κ.λπ. Κάθε μεταβολή του προγράμματος αυτής θα υποβάλλεται εγκρίσεις και θα τελεί επίσης υπό την έγκριση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιας Εργίας. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιας Εργίας, θα υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιας Εργίας, στην οποία σε διάστημα δέκα (10) ημερών, όταν παρέχεται η προθεσμία αυτή, το υποβληθέν πρόγραμμα θεωρείται εκτελεσμένο.

ε15) Απογορεύεται η μακράς διάρκειας στάθμευση φορτηγών, μηχανημάτων κ.λπ. που σχετίζονται με το έργο στον αστικό ιστό του Λεκανοπεδίου της Αττικής και στο ευρύτερο οδικό δίκτυο. Ο Αεροδρόμιο θα παρέχει, αν τούτο απαιτείται, να δημιουργηθεί ειδικό χώρο στάθμευσης, κατά προτίμηση μέσα στα εργοτάξια, μετά από γνωμάτευση του Οργανισμού Αθηνών, προς αποφυγή κυκλοφοριακών προβλημάτων που συνεπάγονται αύξηση της ατμοσφαιρικής ρυπανσίας και του θορύβου.

ε16) Απογορεύεται η κίνηση τυχόν ερπωτοφόρων ή οποιαδήποτε άλλου είδους οχημάτων, που μπορούν να επηρεάσουν βλάβες στο οδικό δίκτυο, που θα συνεπάγονται τη δημιουργία κυκλοφοριακών προβλημάτων και επομένως αύξηση της ατμοσφαιρικής ρυπανσίας και θορύβου. Ο Αεροδρόμιο είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει αμέσως ενδεχόμενες τέτοιες ζημιές ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία.

ε17) Ο Αεροδρόμιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ώστε να μεταφερθούν υλικά, μέσω του οδικού δικτύου της περιοχής των Μεσογείων, να μη δημιουργούν κυκλοφοριακά προβλήματα, ατμοσφαιρική ρυπανσία (π.χ. σκόνη), καθώς και επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον.

ε42) Το συνολικό υδραυλικό φορτίο των απαβλήτων (αστικών και βιομηχανικών) που προέρχεται από τις δραστηριότητες του αεροδρομίου δεν θα υπερβαίνει τα 4.100 μ3/ημερησίως. Η σύνθεση των ανωτέρω αποβλήτων θα είναι κατά μέγιστο 4.000 μ3/ημερησίως αστικά και 100 μ3/ημερησίως βιομηχανικά.

ε43) Τα βιομηχανικά απόβλητα θα προεπεξεργάζονται με φυσικοχημική επεξεργασία, ανάλογα με την προέλευση και σύσταση τους.

ε44) Η επεξεργασία των αστικών και προεπεξεργασμένων βιομηχανικών αποβλήτων συνίσταται σε τουλάχιστον δευτεροβάθμια επεξεργασία (π.χ. συστήμα ενεργών ιλύος). Τα χημικά υπολείμματα των επεξεργασμένων αποβλήτων από τη δευτεροβάθμια επεξεργασία θα είναι σε μέγιστες τιμές

BOO	20 mg/l
COO	60 mg/l
TSS	40 mg/l
N	10 mg/l
P	4 mg/l

εκτός αν ορίζονται αυστηρότερες από την οικεία νομοθετική απόφαση.

ε45) Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα του αεροδρομίου θα διατίθενται αποκλειστικά για άρδευση μέσα στο χώρο του αεροδρομίου.

ε46) Η παραγόμενη λάσπη μετά τη μηχανική αφαίρεση της 6ς διατίθεται στη χωματερή, αφού πρώτα ελεγχθεί για τυχόν τυχόν των ορίων περιεκτικότητας σε βαρέα μέταλλα. Στην περίπτωση αυτή η λάσπη θα αποθηκεύεται και θα διατίθεται μαζί με τα άλλα τοξικά απόβλητα του αεροδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί τοξικών αποβλήτων.

ε47) Για να αποφευχθεί η διαχείριση υπολειμμάτων καθισμών-ελαίων, υπολειμμάτων ελαστικών κ.λπ. στους υδάντιους αποδέκτες σε περιπτώσεις βροχοπτώσεων-πλημμυρών, θα πρέπει να προβλεφθεί κατάλληλο σύστημα αποχέτευσης, κατακράτησης και τελικής διάθεσής τους.

ε48) Να κατασκευασθεί ειδικό διαμέρισμα στη λήνη ομβρίων για συλλογή των ανεπεξεργαστών λιμάτων σε περιπτώσεις βλάβης ή ανημπρίας του συστήματος επεξεργασίας. Τα λιμνάκια θα επαναφέρονται στο σύστημα μετά την αποκατάσταση της βλάβης.

ε49) Οι δεξαμενές συλλογής των βιομηχανικών αποβλήτων θα έχουν αποθηκευτική ικανότητα δύο (2) ημερών, σύμφωνα με τις ακριβείς ποσότητες των αποβλήτων αυτών, που θα προσδιοριστούν κατά τη φάση κατασκευής τους.

ε50) Ο αναλυτικός σχεδιασμός (παραμετροί σχεδιασμού, σχέδια, υπολογισμοί - διαστασιολόγηση, τεχνικά χαρακτηριστικά μονάδων κ.λπ.) των εγκαταστάσεων προεπεξεργασίας βιομηχανικών και επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών αποβλήτων, η μέθοδος, ο τρόπος και τα χαρακτηριστικά διάθεσης της επεξεργασίας των αποβλήτων θα προσδιορισθούν και θα αναλυθούν λεπτομερώς σε τεχνική μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων που θα κατατεθεί προς αξιολόγηση και έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων πριν την έναρξη εργασιών κατασκευής του έργου.

Η εν λόγω τεχνική μελέτη θα τεκμηριώνει πλήρως την επιλογή των μεθόδων και τεχνικών επεξεργασίας και διάθεσης (π.χ. αφαίρεση αζώτου, φωσφόρου, απορροφητικότητα εσόδους, ταχύτητα διήθησης, κλιματο-

γ) Θα ακολουθείται συγκεκριμένο ωράριο λειτουργίας με δημοσίευσή του.

δ) Δεν θα ενεργείται λειτουργία όταν πνέουν συννεφιαστά δυνάμει δικτύου ή νοσηδικοί άνεμοι.

ε) Θα υπάρχει συγκεκριμένη λειτουργία και επιχομώσεων, ώστε να μη δημιουργούνται χώροι και εγκαταστάσεις μεταφορών.

ε54) Για την κατά το δυνατόν διατήρηση της υποδομής βλάστησης, οι δρόμοι προστασίας που θα δημιουργηθούν για την κοπή των βόρεων λόφων θα κατασκευάζονται στους απολυτρώσιμους αναστοχούς.

ε55) Κατά την εκτέλεση του έργου απαιτείται η κάλυψη παντός είδους υλικού (φυσικά υπολείμματα, λάσπη, κολώδα κ.λπ.).

ε56) Κατά την αποθήκευση και προστασία ακυρόδεματων θα ακολουθηθούν οι εξής κανόνες:

α) Τα συστήματα ανυψώσεως για παραγωγή χαρμάνου ή ακυρόδεματων θα είναι υγρού τύπου (βίαια ανυψώσεως) και κλειστά.

β) Η τροφοδοσία αδρανών και ταμείων θα γίνεται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που θα αποσπώνονται μέσω φίλτρων.

γ) Τα ούλα αποθήκευσης ταμείων θα έχουν φίλτρα αποκομής και οι βελίδες εκτόνωσής θα εξαρτώνται σε φίλτρα.

ε57) Ο Ανοδός υποχρεούται για την κόλυψη των ενεργειακών αναγών των εγκαταστάσεων του να χρησιμοποιεί καύσιμα με τις καλύτερες δυνατότητες αποδοτικότητας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά, εάν κατά το χρονικό διάστημα κατασκευής των εγκαταστάσεων του υπάρχει δυνατότητα χρήσης φυσικού αερίου, ο Ανοδός οφείλει να συνάψει με το δίκτυο της περιοχής, προσκομίζοντας στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων πλήρη μελέτη ανάλυσης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ε58) Αναφορές κάθε εγκατάστασης σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσα στο χώρο του αεροδρομίου, εκτός από την απολύτως αναγκαία για την εξασφάλιση ηλεκτρικού ρεύματος σε περίπτωση βλάβης ή διακοπής της παροχής από το κεντρικό δίκτυο της Δ.Ε.Η..

ε59) Η μεταφορά και αποθήκευση καυσίμων για τις ενεργειακές ανάγκες του αεροδρομίου θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές απαιτήσεις εκπομπής πτητικών υδρογονανθράκων στην ατμόσφαιρα.

ε60) Κατά τη φάση λειτουργίας του αεροδρομίου η αποθήκευση των καυσίμων θα γίνεται σύμφωνα με τις τεχνικές διατάξεις, ώστε να εξασφαλιστεί η ελαχιστοποίηση της διαρροής πτητικών υδρογονανθράκων στην ατμόσφαιρα (π.χ. με την κατασκευή δεξαμενών πλωτών οροφών).

Επίσης, η τροφοδοσία των αεροσκαφών με καύσιμα θα γίνεται με ειδικό κλειστό κύκλωμα.

ε61) Ο Ανοδός υποχρεούται σε περαιτέρω εφαρμογές έκτακτων μέτρων Α και Β βελίδας για την αντιμετώπιση επεισοδίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης στη διακοπή κάθε εκτεταμένης εργασίας (κατά τη φάση κατασκευής ή λειτουργίας) προς αποφυγή ενδεχόμενης μεταφοράς ατμοσφαιρικής ρύπανσης, τόσο στην περιοχή των Μεσογείων όσο και στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

του Ανοδού σε χωματουργικό υλικό. Για καθεμία από τις δύο περιπτώσεις θα απαιτηθεί η έγκριση του Οργανισμού Αθήνας, ύστερα από την υποβολή σχετικού προγράμματος.

ε25) Ο Ανοδός υποχρεούται στην απορρόφηση κατά το δυνατόν κάθε περστικό υλικού (μπάζο), που θα προκύψει κατά την εκτέλεση του έργου, σε επιχωμώσεις μέσα στο χώρο του αεροδρομίου. Σε κάθε περίπτωση, η απορρόφηση μπάζων εκτός του χώρου του αεροδρομίου θα γίνεται μόνο με συνεννόηση και συμφωνη γνώμη της κοινότητας ή του δήμου που υπάγεται ο χώρος διάθεσης.

ε26) Ο χώρος εκτέλεσης χωματουργικών εργασιών θα διαβάζεται, όσο κατά την εκτέλεση των εργασιών, όσο και μετά το πέρας των εργασιών, ειδικά σε έληδες περιόδους και ύστερα την αποκατάστασή του, ώστε να ελαττωθεί η αύξηση αμμιτιδίων ονών.

ε27) Απαιτείται η εκτέλεση εκτεταμένων χωματουργικών εργασιών κατά τις ημέρες και ώρες που φυσούν συννεφιαστά δυνάμει άνεμοι και από διεκδινείες που είναι δυνατόν να μεταφέρουν αερομεταφερόμενα σωματίδια (κινήσεις, περιπτώσεις) μέσα στο χώρο του αεροδρομίου, προς αποφυγή ασκόντων μετακινήσεων των εργαζομένων στο οδικό δίκτυο της περιοχής. Για τον ίδιο λόγο ο Ανοδός θα πρέπει να μεριμνήσει για την εγκατάσταση παρατηρημάτων τραπεζών, ταχυδρομείου, ταχυδρομικών λογαριασμών ΔΕΚΟ και άλλων εξυπηρετήσεων μέσα στο χώρο του αεροδρομίου.

ε19) Ο Ανοδός υποχρεούται αμέσως με την έναρξη των εργασιών και κατά τη διάρκεια λειτουργίας στη δημιουργία χώρων επίταξης και μικρών καταστημάτων (κινήσεις, περιπτώσεις) μέσα στο χώρο του αεροδρομίου, προς αποφυγή ασκόντων μετακινήσεων των εργαζομένων στο οδικό δίκτυο της περιοχής. Για τον ίδιο λόγο ο Ανοδός θα πρέπει να μεριμνήσει για την εγκατάσταση παρατηρημάτων τραπεζών, ταχυδρομείου, ταχυδρομικών λογαριασμών ΔΕΚΟ και άλλων εξυπηρετήσεων μέσα στο χώρο του αεροδρομίου.

ε20) Απαιτείται η δημιουργία ανεξάρτητων καταστημάτων που προσκομίζουν μέσα στο χώρο του αεροδρομίου και νέου από αυτόν, προς αποφυγή διασποράς περιβαλλοντικών συνθηκών. Ο Ανοδός οφείλει να διατηρεί προνοητικό επιτήρησης του μέτρου αυτού και να καταγγέλλει κάθε παραβίασή του στις αρμόδιες αρχές.

ε21) Ο Ανοδός, μέσω της ομάδας προσωπικού που περιγράφεται στον άρο 3, υποχρεούται αμέσως μετά την έναρξη των εργασιών στη δειγματοληψία ζωνής που θα περιβάλλει τα όρια του αεροδρομίου. Τα εδάφη που θα επηρεαστούν θα πρέπει να προσομοιάζουν στην τοπική χλωρίδα, να είναι ταχέως αναπτύξιμα και να έχουν τη δυνατότητα συγκράτησης μεγάλου ποσού ονών που θα παράγονται από τις χωματουργικές εργασίες. Πέραν των εργασιών δειγματοληψίας, ο Ανοδός αναλαμβάνει τη συνεχή και άμεση συντήρηση της υπόλοιπης πράσινης ζώνης.

ε22) Ο Ανοδός, σε συνεννόηση με τους δήμους της πιο κάτω παραγράφου ε32, αναλαμβάνει τη δημιουργία αστικού πρανίου σε αυτούς, αφού εκπονήσει σχετική μελέτη που εγκρίνεται από την Οργανισμό Αθήνας.

ε23) Ο Ανοδός υποχρεούται στη δημιουργία χώρων πρανίου μέσα στο αεροδρόμιο κατά τρόπο εξονυχιστικό (δηλαδή όσο το δυνατόν πυκνότερα και χωρίς να αφαιρεθούν μόνον εδαφικοί χώροι), καθώς και στη συντήρηση των χώρων αυτών λαμβάνοντας σε μόνιμη βάση την ειδική ομάδα εργασίας που περιγράφεται στον άρο 3.

ε24) Ο Ανοδός υπ: χρεούται στην κατά το δυνατόν ισορροπία προέλευσης, εκσκαφής και επιχωμώσεως. Ενδεχόμενη απόρριψη προϊόντων εκσκαφής έξω από το χώρο του αεροδρομίου να θα πρέπει να συνδυάζεται με τις χωματουργικές ανάγκες των άλλων μεγάλων έργων της πρωτεύουσας ή με τους χώρους ανάταξης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου και τις προτεραιότητες του Οργανισμού Αθήνας. Κατόπιν της ίδια έννοια θα αντιμετωπίζονται και ενδεχόμενα ανάγκες

ε32) Ο Ανοδός οφείλει κατά την κατασκευή του έργου να προμηθεύσει από δύο σφαίρες σε καθέναν από τους δήμους και Κοινότητες Μαρκόπουλου, Σπάτων, Κορυμνίου, Παλλήνης και Γλυκίων Νέων. Τα σφαίρες αυτά θα λειτουργούν με ευθύνη των δήμων και Κοινοτήτων αυτών, με στόχο τον καθαρισμό των δρόμων και κενονοτήτων χώρων από τα γρήγορα κατακαίμενα σωματίδια. Η απόρριψη του συλλεγόμενου υλικού θα γίνεται σε χώρους ελεγχόμενους από κάθε δήμο ή Κοινότητα.

ε33) Κατά την κοπή των βόρεων λόφων το μέγιστο εξορύσσιν θα διαμορφωθεί δικτά η νοσηδινά. Η λειτουργία των λόφων αυτών θα ακολουθήσει τους εξής κανόνες:

α) Οι ποσότητες που θα κοπών θα είναι αυστηρά απαιτούμενες για τη μείωση του ύψους των λόφων αυτών και για τις αναγκαίες επιχωμώσεις.

β) Η εκμετάλλευση του λατομείου περριώνεται με το πέρας του έργου, οπότε και θα γίνει αποκατάσταση με δειγματοληψία.

πών την έναρξη της λειτουργίας του έργου. Η διαδικασία μέτρησης θα καθορισθεί μετά την οριστική υποβολή των προτάσεων του Αναδόχου, την έγκρισή από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, την έγκρισή από την Ε.Υ.Α.Π. και την ενδεχόμενη αναθεώρηση των προβλεπόμενων αεροπορικών δορυφόρων.

β) Διαδικασίες πίπσεων ελάχιστου δορυφόρου ή και πρόσθετες ρυθμίσεις στις πίπσεις των αεροσκαφών, με στόχο τη μείωση της επιβάρυνσης του εξωτερικού ακουστικού περιβάλλοντος.

ε74) Για νομίμως υφιστάμενα κτίρια μέχρι την έκδοση της 16408/5.7.1993 κοινής απόφασης του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εντός της ζώνης 30-35 NEF και τμήματος της ζώνης 25-30 NEF, καθορίζονται από τα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας τεχνικές λύσεις και κίνητρα για τη βελτίωση της ηχοαπορρόφησης τους και, οπωσδήποτε, σύμφωνα με τα κριτήρια ηχομόνωσης για την κατηγορία Β 'κανονική ακουστική ανεκτή', όπως αυτή καθορίζεται στον Κτιριοδομικό Κανονισμό.

ε75) Ανώτατη επιτρεπόμενη στάθμη δέκτη L₉₀ εντός των κτιρίων των αεροσταθίων ορίζονται τα 45 dB (A).

ε76) Στους εξωτερικούς χώρους κινήσεως των αεροσκαφών από και προς τους αεροσταθμούς, καθώς και επιβαλόμενων χώρους αναμονής ως επιβαλόμενοι στάθμη δέκτη L₉₀ ορίζονται τα 55 dB (A). Μετά την υποβολή του οριστικού γενικού σχεδίου του αεροδρομίου θα πρέπει να προταθούν τα ενδεκνόμενα μέτρα για την επίτευξη του στόχου αυτού.

ε77) Για την αντιμετώπιση των περιπτώσεων δορυφόρου από λειτουργίες εδάφους πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων τεχνική έκθεση, που θα περιλαμβάνει ποσοτική εκτίμηση της επιπτώσεως ηχητικής στάθμης σε χρονική περίοδο αμέσως πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου, εντός της ζώνης που καλύπτεται από τις υποδορυφικές καμπύλες L₉₀ 60-65 dB(A) για τη διαμενόμενη από τις προβλεπόμενες επιπτώσεις, δηλαδή για το έτος 2012 -νύκτα- δομημένες σφαίρες, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει επανοποδορυφική των ανωτέρω καμπυλών από οποιαδήποτε αιτία. Η έκθεση πρέπει επίσης να περιλαμβάνει προτάσεις για τα ενδεκνόμενα μέτρα που ο Αναδόχος πρέπει να εφαρμόσει.

ε78) Για την αντιμετώπιση της αύξησης της στάθμης του οδικού θορύβου στις αστικές περιοχές των Μεσογείων, ο Αναδόχος υποχρεούται στην:

α) καταγραφή του υπάρχοντος ακουστικού περιβάλλοντος σε χρονική περίοδο αμέσως πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου στις περιοχές όπου επηρεάζεται στάθμη οδικού θορύβου υψηλότερη από L 10 55 dB (A), όπως καθορίζονται από τις υποδορυφικές καμπύλες του Σχ. 5.3.9-19 της προαναφερόμενης Μελέτης Περιβάλλοντος.

β) συνταγή μελέτης κυκλοφορικών ή άλλων ρυθμίσεων για τις περιοχές που θα επηρεασθούν με αύξηση του οδικού θορύβου μετά τη λειτουργία του αεροδρομίου, όπως αυτές προκύπτουν από τα Σχ. 5.3.9-15 έως 5.3.5-18 της προαναφερόμενης Μελέτης Περιβάλλοντος. Ο Αναδόχος αναλαμβάνει επίσης να καταβάλει τα απαραίτητα ενδεκνόμενα τεχνικά λύσεων (ηχοπροστασίες).

αυτό θα χρησιμοποιηθούν από τους αρμόδιους φορείς συγκαταστήσεων για τον καθορισμό ειδικών οριογραμμών, που θα εξυπηρετούν με μακία κάθε μεταφορά τους διακινούμενων επιβατών, προς μείωση του κυκλοφορικού φόρτου και ανακούφιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου.

ε68) Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων επιβατικών, επιβατικών και προσωπικών θα είναι υπόγειοι και κατασκευασμένοι σύμφωνα με τις πιο εξελιγμένες τεχνικές και προδιαγραφές για την προστασία των οδηγών από την ερωτική ατμοσφαιρική ρύπανση.

ε69) Ανάλογα με τα ευρήματα των σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων θα διαμορφώσει κίνητρα αντιμετώπισης των χρησιμοποιούμενων σημείων και μεθόδων βελτιστοποίησης στις άθροιστες αστικές περιοχές των Μεσογείων.

ε70) Για τις κατοικημένες περιοχές από τις οποίες θα διασχίζονται τα βασικά οχήματα κατά τη φάση της κατασκευής του έργου πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων τεχνική έκθεση, που την έναρξη των εργασιών, που θα περιλαμβάνει προβλεπόμενη της επιβάρυνσης της επιπτώσεως ηχητικής στάθμης στην πρώτη οικοδομική γραμμή από τη δέσμευση των οχημάτων, ποσοτική εκτίμηση, εάν απαιτείται, της στάθμης αυτής σε αντιπροσωπευτικά σημεία, με βάση κυκλοφορικά δεδομένα και συγκεκριμένα μέτρα αντιμετώπισης των ενδεκνόμενων επιπτώσεων. Το σημείο και η διαδικασία μέτρησης, καθώς και η συχνότητα παρακολούθησης της επιπτώσεως ηχητικής στάθμης κατά τη δέσμευση των βαρέων οχημάτων, θα καθορισθούν μετά την υποβολή του προγράμματος που απαιτείται από τον όρο 14.

ε71) Για την κοπή του λόφου Ζάγωνα πρέπει να υποβληθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων πρόγραμμα εργασιών και καταλόγος μηχανήματος, καθώς και στοιχεία για τον εκτιμώμενο θορύβο. Πρέπει επίσης να καταγραφεί το υπάρχον ακουστικό περιβάλλον, καθώς και αυτό που θα επικρατεί κατά τη διάρκεια των εργασιών, στην περιοχή της Λαύρας ανατολικά των λόφων. Τα σημεία και η διαδικασία μέτρησης, καθώς και η συχνότητα παρακολούθησης των επιπτώσεων θα καθορισθούν μετά την υποβολή των ανωτέρω απαιτούμενων στοιχείων.

ε72) Ο Αναδόχος υποχρεούται στην εκπόνηση και υποβολή στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων προγράμματος εργασιών κατά τη φάση κατασκευής μέσα στο αεροδρόμιο και καταλόγος μηχανήματος, καθώς και στοιχεία για τον εκτιμώμενο θορύβο. Εάν απαιτείται, πρέπει επίσης να προταθεί πρόγραμμα παρακολούθησης του θορύβου σε επιλεγμένα σημεία έξω από το αεροδρόμιο.

ε73) Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τους θορύβους κατά τις πίπσεις των αεροσκαφών, ο Αναδόχος υποχρεούται στην υποβολή, πριν την έναρξη των εργασιών, σχετικής μελέτης στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, η οποία θα περιλαμβάνει:

α) Ποσοτική εκτίμηση της επιπτώσεως ηχητικής στάθμης στη ζώνη που καλύπτεται από τις υποδορυφικές καμπύλες 25-35 NEF κατά τη θερμή περίοδο αμέσως

πριν και συλλέγονται χωριστά κατά είδος και δίνονται για ανακάλυψη, ενώ τα υπόλοιπα (κυρίως τροχιακά/οργανικά) υπολείμματα να οδηγούνται μαζί με τα άλλα στερεά απορρίμματα για διάθεση σε χώρους Υ.Τ.Α. μετά από τη συμφωνητική γνώμη του Ε.Σ.Δ.Κ.Ν.Α.

ε59) Για την προώθηση της ανακύκλωσης σε όλους τους χώρους του αεροδρομίου να υπάρχει σύστημα διαλογής στην πηγή για χαρτί, αλουμίνιο, γυαλί και πλαστικό με τη χρήση κάδων διαφορετικού χρώματος και αναλόγως επισημάνσεις. Η διάθεση των συλλεγμένων υλικών να γίνεται αναλογικά.

ε60) Οι λάσπες που παράγονται από την προεπεξεργασία των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων του παρόντος όρου 43 (υπόλοιπα, κλασικά, φασκικά απόβλητα και απόβλητα επιμεταλλωμένων), καθώς και οι υπόλοιπες τοξικές λάσπες, που δημιουργούνται στο χώρο του αεροδρομίου (δέξαμενών κλασμάτων κ.λπ.) πρέπει να υφίστανται πλήρη και στη συνέχεια ασφαλιστική.

Η τελική διάθεση των τοξικών λαστών να γίνει σε χώρο ασφαλή, ελεγχόμενο, κατάλληλα κατασκευασμένο για το σκοπό αυτόν, μετά από τη χορήγηση της σχετικής άδειας, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. ε61) Εάν μέχρι το χρόνο έναρξης λειτουργίας του αεροδρομίου των Στάθμων δεν έχει εξελεσθεί, κατασκευαστεί και λειτουργήσει ο χώρος ελεγχόμενης διάθεσης των στερεών τοξικών αποβλήτων και λαστών υγρών τοξικών αποβλήτων και λαστών, τότε τα μέχρι τη λειτουργία των παραινών, οι τοξικές λάσπες θα αποθηκεύονται προσωρινά εντός του χώρου του αεροδρομίου.

ε62) Για την προσωρινή αποθήκευση των τοξικών λαστών στο χώρο του αεροδρομίου απαιτείται σχετική άδεια, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ε63) Η προσωρινή αποθήκευση των τοξικών στερεών αποβλήτων και λαστών να γίνει σε δοχεία κανονικά, κατάλληλα επισημασμένα, τα οποία θα φυλάσσονται εντός στεγασμένου χώρου κατάλληλα διαμορφωμένου και επισημασμένου για το σκοπό αυτόν.

ε64) Τα παραινόμενα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια και λιπαντικά να συλλέγονται χωριστά χωρίς να αναμιγνύονται με άλλα απόβλητα και να οδηγούνται για αναγέννηση.

ε65) Ο Αναδόχος αναλαμβάνει την υπογραφή εκπόνησης ειδικού επιχειρησιακού σχεδίου με στόχο την ελαχιστοποίηση των συμφορήσεων, του χρόνου παραμονής και του χρόνου αναμονής των αεροσκαφών. Το επιχειρησιακό αυτό σχέδιο, καθώς και οι ενδεχόμενες διαφωνίες προπονήσεως του από τον Αναδόχο, τείνουν να την έναρξη των εργασιών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

ε66) Ο Αναδόχος υποχρεούται στην εκπόνηση προγράμματος ελαχιστοποίησης των διαβόρων οχημάτων μέσα στην περιοχή του αεροδρομίου και της παραγόμενης ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αυτά. Για το λόγο αυτόν οφείλει, όπου αυτό είναι δυνατόν, στη χρησιμοποίηση ηλεκτρικών οχημάτων. Το πρόγραμμα διακίνησης οχημάτων μέσα στο χώρο του αεροδρομίου και οι ενδεχόμενες διαφωνίες προπονήσεως του από τον Αναδόχο, τείνουν να την έναρξη των εργασιών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

ε67) Ο Αναδόχος υποχρεούται στην τήρηση μητρώου κίνησης επιβατών με ανά πτήση στοιχεία. Τα στοιχεία

για όλα τα στοιχεία, χρησιμοποιούμενα φυτά) και θα αναφέρει μέτρα αντιμετώπισης βλαβών, οσφύων κ.λπ.

ε51) Ενδεχόμενες γεωγραφικές για την αναστροφή και χρησιμοποιηθείσες υδατικές θα πρέπει να γίνονται μόνο κατόπιν συνεννόησης και έγκρισης των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής. ε52) Ο Αναδόχος υποχρεούται, πριν την έναρξη εργασιών κατασκευής του έργου να υποβάλει στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μελέτη διαχείρισης νερού για όλες τις λειτουργίες του αεροδρομίου, η οποία θα περιλαμβάνει τρόπους και μεθόδους υδροληψίας, αποθήκευσης νερού, δυνατότητας επαναστατισμού πόλης επιτελεστέων αποβλήτων, μείωσης της χρήσης νερού Ε.Υ.Δ.Α.Π. κ.λπ.

ε53) Η συλλογή των στερεών απορριμμάτων να γίνεται σε ειδικούς κάδους κατασκευασμένους σύμφωνα με τη βελτιστοποιημένη πρακτική και τοποθετημένους σε καθαρισμένα σημεία, τα οποία θα βασίζονται σε άμεση γεωμετρική με τους χώρους παραγωγής των απορριμμάτων. Η συλλογή των σημείων συλλογής να γίνει κατά τρόπον ώστε η κίνηση των απορριμματοφόρων οχημάτων προς και από αυτά να μην δημιουργεί προβλήματα στην ομαλή λειτουργία του αεροδρομίου. Ο αριθμός και το μέγεθος των κάδων που θα χρησιμοποιηθούν να είναι ικανοποιητικός και πάντως τέτοιος ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του αεροδρομίου. ε54) Η διαχείριση (συλλογή και μεταφορά) των στερεών απορριμμάτων εντός του χώρου του αεροδρομίου θα γίνεται από τον Αναδόχο, μέσω της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του όρου 3 ή άλλων αρμόδιων φορέων που θα συσταθεί για το σκοπό αυτόν.

ε55) Η μεταφορά των απορριμμάτων θα γίνεται με απορριμματοφόρα οχήματα, τα οποία θα διαθέτουν σύστημα μηχανικής συλλογής κάδων. Επίσης, θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με το κατάλληλο σύστημα συλλογής.

Ο αριθμός και η χωρητικότητα των απορριμματοφόρων να είναι ανάλογος των αναγκών που αυτά θα εξυπηρετούν, λαμβανόμενοι υπόψη ότι οι κινήσεις των συλλεγμένων οχημάτων εντός του χώρου του αεροδρομίου θα πρέπει να είναι σχετικά περιορισμένες, προς αποφυγή δημιουργίας προβλημάτων λειτουργικότητας του αεροδρομίου.

ε56) Η τελική διάθεση των στερεών απορριμμάτων θα γίνεται σε χώρο υγειονομικής ταφής (Χ.Υ.Τ.Α.), σύμφωνα με τις υποδείξεις του Ε.Σ.Δ.Κ.Ν.Α. (Ενιαίου Συντάγματος Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Αττικής), από τον οποίο και θα εξυπηρετείται η περιοχή του αεροδρομίου και βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας για τη διάθεση των στερεών απορριμμάτων.

ε57) Να μελετηθεί σε συνεργασία με τον Ε.Σ.Δ.Κ.Ν.Α. η δυνατότητα κατασκευής, μέσα στο χώρο του αεροδρομίου αλλά σε απομακρυσμένη από τις υπολοιπές εγκαταστάσεις περιοχή, σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.).

Για την κατασκευή και λειτουργία του Σ.Μ.Α. υποβάλλεται στις αρμόδιες Υπηρεσίες Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Κ.Υ.Α. 69269/5387/90).

ε58) Τα τροφικά απόβλητα των αεροπλανών (catering) πρέπει να υφίστανται διάλογη στην πηγή για αποφυγή των ανακυκλωμένων υλικών που περιέχουν (γυαλί, αλουμίνιο, πλαστικό, χαρτί). Τα ανακυκλώσιμα

Κατασκευή

- Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση, απαιτείται για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να χορηγηθούν όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

- Εξασφαλισμένο από την περιοχή στην περιοχή, εφόσον είναι κατάλληλο για φύτευση, θα συλλέγονται και θα διαφυλάσσονται προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατά την αποκατάσταση, λαμβανομένης όμως της μέριμνας ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα διατήρησης σκόνης.

- Να γίνεται συστηματική διαδρομή των δρόμων, υλικών κ.λπ. προκειμένου να περιοριστεί η σκόνη κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών.

- Να χρησιμοποιούνται μηχανικά σφραγισμένα και να γίνεται συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους των πληθύνων του έργου κατασκευασμένων περιοχών, που θα επιβεβαιώνονται από την ενδεχόμενη εκπόνηση ομαδικών (σκόνης) από την κατασκευή του έργου, σε συνεννόηση με τις κατά τόπους δημοτικές αρχές.

- Αναρροφείται η κίνηση φορτηγών αυτοκινήτων από αστικές περιοχές τις ώρες καννής κυκλοφορίας, καθώς και σε περιπτώσεις ισχυρών έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της επιπορευτικής ρύπανσης της Αθήνας (περιπτώσεις επεισοδίων).

- Να ασφαλιστούν με πρόχειρα τυχόν τμήματα εργαλείων, οδών που προκύπτει να χρησιμοποιούνται μερικά δάκτυλα. Να ασφαλιστούνται επίσης οι εργαλεία και τα τμήματα της Λεωφόρου ή των παραπληρωμάτων, στα οποία έχουν ολοκληρωθεί οι άλλες εργασίες, ώστε να μην εκτελούνται σκόνη από τα οχήματα που κυκλοφορούν σ' αυτά.

- Να προβλεφθούν και να χρησιμοποιούνται ειδικά χώρια στάθμευσης όλων των αυτοκινήτων μηχανημάτων του έργου, καθώς και των φορτηγών και των μέσων μεταφοράς των εργαζομένων μέσα στην περιοχή του έργου, που θα διαφοροποιούνται χωρικά ανάλογα με την πρόβλεψη των εργασιών.

- Να ληφθεί μέριμνα ώστε να αποφευχθεί η εγκατάσταση παρατηρημάτων στην περιοχή του έργου. Επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση προσωρινών φυλάκων.

- Κάθε είδους εργοτάξια εγκατάσταση να απομακρύνονται μετά το πέρας εργασιών κατασκευής του έργου και ο χώρος να αποκατασταθεί.

- Κάθε είδους σκαμνιστά, άγριστα υλικά, παλιά α-νταλλάκτια κ.λπ. θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου, ή δε διαθέτουν τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Αναρροφείται η απόρριψη παλαιών λαδών επί του εδάφους.

- Πέραν της χρήσης κατασκευασμένων μηχανημάτων (βλ. παρ. γ) επιβάλλεται η χρήση κινητών μηχανημάτων περιμετρημένων ισχυρών σημειακών πηγών θορύβου (όπως αεροσκάφη), ώστε να πληρούνται οι διατάξεις του π.δ/τος 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α').

- Η απόρριψη των προϊόντων εκσκαφής να γίνει σε χώρους που έχουν ήδη καθαριστεί ή θα καθαρισθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την απορρίψη στερεών αποβλήτων, καθώς και σε προς ανάσπαση χώρους, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας, τις προτεραιότητες γ' αυτού που θα τεθούν από τον Οργανισμό της Αθήνας και τις ανάγκες για απόθεση προϊόντων εκσκαφής από την κατασκευή των σιδηροδρόμων έργων της Πρωτεύουσας (μέτρο, άλλα ειδικά δέοντες κ.λπ.).

- στους δρόμους εισόδου και εξόδου της Λεωφόρου, - Να αυξηθεί η πυκνότητα και να βελτιωθεί η ποιότητα της υπαρχούσας βλάστησης κατά μήκος και εκτείνουθεν της Λεωφόρου, με τα κατάλληλα φυτικά είδη, όπου αυτό είναι δυνατόν, με τις παροχές απ' όπου διαρρέει η Λεωφόρος (πάρκα, ελεύθεροι χώροι κ.λπ.) σε συνεργασία με τους αντίστοιχους δήμους για σε ενος, όσο το δυνατόν καλύτερη προσομοίωση του έργου στο περιβάλλον και σε εφέρος τον περιορισμό του θορύβου και της επιπορευτικής ρύπανσης (ιδίαιτερα στο νότιο τμήμα του δρόμου όπου η ρύπανση φαίνεται να διαχέεται σε μεγαλύτερη έκταση, σύμφωνα με τους χάρτες 16.1 και 16.2 της μελέτης).

- Να εκπονηθεί ειδική φωτοτεχνική μελέτη για τις παραπάνω αναφερόμενες φυτεύσεις και εργασίες για κάθε θέση του έργου, ώστε να αποκατασταθεί και να βελτιωθεί σωστά το τοπίο της περιοχής που διασχίζει η Λεωφόρος.

- Η προαναφερθείσα μελέτη να έχει ολοκληρωθεί με το πέρας των χωματουργικών εργασιών.

Λειτουργία

- Να γίνουν δειγματοληπτικά επίσης ηχομετρήσεις των δεικτών L10 (18h) ή Leq (8-20) με εμβύθιση του εκμεταλλευτή του έργου, οι οποίες θα γίνουν σε απόσταση 2λ από την προσοχή της πλησιέστερης κατοικίας νομίμως οργανωμένης δέησης με ταυτόχρονη συμπλήρωση δελτίων απογραφής, ώστε να διαπιστωθεί εγκρίσιμα η αναγκαζόμενη επέκταση-τροποποίηση της των μέτρων αντιθρομβώσεως προστασίας.

- Να εγκατασταθούν δύο αυτόματα σταθμοί μέτρησης επιπορευτικής ρύπανσης, ανέμου και θορύβου (Leq/h), καθώς με την έναρξη του έργου. Οι σφραγίδες θέσεις των σταθμών αυτών θα καθορισθούν από τη Διεύθυνση ΕΑΡΦ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η καλή δε λειτουργία των σταθμών θα ελεγχεται και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1650/1986.

- Να εγκατασταθεί σύστημα διόδων, κατά τρόπον ώστε να αποφευχθεί η συμφορή των αυτοκινήτων και όσο το δυνατόν η μείωση της ταχύτητάς τους.

- Να υπάρχουν ειδικές διευκολύνσεις (όπως στάσεις, στεγαστρος, χώροι μεταβίβασης) για τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

- Να ληφθούν μέτρα συνεχούς ελέγχου και παρακολούθησης της ποιότητας και ποσότητας της βλάστησης ανά τακτά χρονικά διαστήματα από καθ' ύλην αρμοσύνη (νότιας, λίπανση, πυροπροστασία και κάθε άλλο πρόσφορο μέτρο) κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, με στόχο τη δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών.

- Να δημιουργηθεί εργοτάξια υποδομή για τις ε-μπνεριστικές των σκαμνιστά της οδού. Όπως για τις εκ-χιονισμούς της, για τον καθαρισμό του οδοστρώματος ανά τακτά χρονικά διαστήματα από καθ' ύλην αρμοσύνη (νότιας, λίπανση, πυροπροστασία και κάθε άλλο πρόσφορο μέτρο) κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, με στόχο τη δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών.

- Να δημιουργηθεί εργοτάξια υποδομή για τις ε-μπνεριστικές των σκαμνιστά της οδού. Όπως για τις εκ-χιονισμούς της, για τον καθαρισμό του οδοστρώματος ανά τακτά χρονικά διαστήματα από καθ' ύλην αρμοσύνη (νότιας, λίπανση, πυροπροστασία και κάθε άλλο πρόσφορο μέτρο) κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, με στόχο τη δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών.

- Μέτρα 31 Ιανουαρίου κάθε χρόνου θα υποβάλλεται στις Διευνήσεις Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και ΕΑΡΦ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δη-μοσίων Έργων, καθώς και στον Οργανισμό της Αθήνας, δελτίο, στον οποίο θα αναφέρονται:

* Η πορεία κατασκευής του έργου, ποσότητα και πο-σότητα στοιχείων των πραγματοποιηθέντων έργων απο-κατάστασης, τα έργα αποκατάστασης και αντιρροπών που προκύπτει να γίνουν τον επόμενο χρόνο, τα δελτία ηχομετρήσεων που προαναφέρθηκαν, κατ' αρχήν συ-μπεράσματα ή εκτιμήσεις από τις υπό εξέλιξη μελέτες, επεξεργασμένα στοιχεία από μετρήσεις θορύβου, αω-ρομετρικών συστημάτων και άλλων αερίων ρυπαντών, σύγκριση αυτών με τα προβλεπόμενα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία, καθώς και την Πανελλήνια Οργάνωση Υγείας (Π.Ο.Υ.), προβλήματα που ανέκυψαν από απόβλητες καταστάσεις και κάθε πληροφορία ή πρόταση που θα μπορούσε να αποβεί χρήσιμη για τον περιορισμό τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στο περιβά-λλον από την κατασκευή ή λειτουργία του έργου.

ε) Όσο οι εργασίες κατασκευής του έργου, όσο και η λειτουργία του, υπάγονται στις δραστηριότητες που δύνανται να επιβληθούν μέτρα Α και Β βελθίδας σε περιπτώσεις επεισοδίων ρύπανσης.

στ1) Περιβάλλον της περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά προστατευόμενες ζώνες

* Οι κατοικημένες περιοχές από όπου διαρρέει η Λεωφόρος

* Το Αδριανέο Υδρονείμα

στ2) Μέτρα και έργα για τη διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων

Περιγράφονται στην παράγραφο δ:

2. Η κατασκευή και η λειτουργία της ελεμίδας Λεωφόρου Ελευσινίας-Σταυρού-Στάτων κατά το τμήμα της από τον ανατολικό κόμβο της Λεωφόρου Κηφισίας έως το νέο διεθνές αεροδρόμιο της Αθήνας στα Σιάτα γίνεται κάτω από τους ακόλουθους περιβαλλοντικούς όρους:

α) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Κατασκευή και λειτουργία της Ευαίσθητης Λεωφόρου Ελευσινίας-Σταυρού-Στάτων, κατά το τμήμα της από τον ανατολικό κόμβο της Λεωφόρου Κηφισίας έως το νέο διεθνές αεροδρόμιο της Αθήνας στα Σιάτα, μήκος περίπου 20 χλμ., των αεροδρομικών, συνάρων υδραυ-λικών έργων, των χώρων για λειτουργία υποστήριξη του έργου, καθώς και των παραπληρωμάτων, κόμβων και τεχνικών, όπως περιγράφονται στη Μελέτη Περιβα-λοντικών Επιπτώσεων που συνοδεύει την 32462/10.8.1984 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλο-ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωρο-ταξίας και Δημοσίων Έργων, με τους όρους και περιο-ρισμούς που τίθενται με την απόφαση αυτή.

β) Ειδικές οριστικές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορ-τίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Όσον αφορά τα αέρια, οι επιτρεπόμενες συγκεντρώ-σεις ούλων αναφέρονται στις ΠΥΣ 99/10.7.1987 (ΦΕΚ 135 Α') και ΠΥΣ 25/18.3.1988 (ΦΕΚ 52 Α').

Για τα υγρά απόβλητα οι εκσκαφές ισχύουσες νο-μογραφικές αποφάσεις.

γ) Ειδικές οριστικές τιμές στάθμης θορύβου και δο-νήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Ανάγκη επιπρόσθετο όριο θορύβου, όπως αναφέ-ρεται στην απόφαση 17252/20.9.1992 (ΦΕΚ 395 Β)

Για τις εργασίες κατασκευής, όσον αφορά το θόρυβο, το προβλεπόμενο στις:

υπουργική απόφαση 2640/270/1978 (ΦΕΚ 689 Β)

υπουργική απόφαση 56206/1613/1986 (ΦΕΚ 570 Β)

υπουργική απόφαση 69001/1921/1988 (ΦΕΚ 571 Β)

υπουργική απόφαση 765/1991 (ΦΕΚ 81 Β)

(σκήνη) από την κατασκευή του έργου, σε συνένωση με τις κατά τόπους δημοτικές αρχές.

δ17) Απαγορεύεται η διέλευση φορητών αυτοκινήτων από αστικές περιοχές τις ώρες κοινής ησυχίας, καθώς και σε περιπτώσεις ισχύος έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της ατυχοφορίας ρύπανσης της Αθήνας (περιπτώσεις επεισοδίων).

δ18) Να ασφαλιστούν οι προκείμενες τυχόν τμήματα εργαζομένων οδών που προκύπτει να χρησιμοποιούνται για μεγάλο διάστημα. Να ασφαλιστούν οι ασφάλειες τα τμήματα εκείνα της Λεωφόρου ή των παραρτημάτων, στα οποία έχουν ολοκληρωθεί οι άλλες εργασίες, ώστε να μην εκτελείται σκόνη από τα οχήματα που κυκλοφορούν σ' αυτά.

δ19) Να προβλεφθεί και να χρησιμοποιείται ειδικός χώρος στάθμευσης όλων των αυτοκινήτων μηχανημάτων του έργου, καθώς και των φορητών και των μέσων μεταφοράς των εργαζομένων εντός της περιοχής του έργου, διαφορετικώς ορισμένων χωρικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

δ20) Να ληφθεί μέριμνα ώστε να αποφευχθεί η κατασκευή παρατηρημάτων στην περιοχή του έργου. Επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση εγκαταστάσεων να απομακρυνθεί μετά το πέρας εργασιών, κατασκευής του έργου και ο χώρος να αποκατασταθεί.

δ21) Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας εργασιών, κατασκευής του έργου και ο χώρος να αποκατασταθεί.

Κάθε είδους οχυρίδα, οχυρίδα υλικά, πολλά α-νταλκτικά κ.λπ. θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου, ή δε διδεται τους θα γίνεται σύμφωνα με τις σύγχρονες διατάξεις.

Απαγορεύεται η ρύπανση των επηρεαζομένων και υγρών υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λπ..

Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους.

Η διαχείριση των μεταφερόμενων ορυκτών θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 71560/3053/1985 (ΦΕΚ 665 Β).

Οι χώροι υγιεινής των εργαζομένων χώρων θα συνάδουν με το δικτύο αποχέτευσης εφόσον είναι δυνατόν ή θα διαβέθουν εγκατεσθέν αυστηρά διαβέθους αποβλήτων από την Υγειονομική Υπηρεσία.

δ22) Πέραν της χρήσης κατασκευασμένων μηχανημάτων (βλ. παρ. γ) επιβάλλεται η χρήση κινητών περιφράξεων και ηχοπετασμάτων (panels) περιμετρικά ισχυρών ση-ματικών πηγών θορύβου (π.χ. αερόσφαιρες κ.λπ.), ώστε να πληρούνται οι διατάξεις του π.δ/τος 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α).

Ειδικότερα τα εργοτάξια που βρίσκονται σε γειτνίαση με αστικές περιοχές να περιβληθούν με περιφράγματα αντιθρομβικά πετάσματα ύψους τουλάχιστον 3μ..

δ23) Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιη-μένο τύπου Ε.Ο.Κ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο γ.

Η επιβλεπόμενη υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω.

Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργαζομένων ορίζεται τα 65 dB (Α).

Όσον αφορά τους κραδασμούς, τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία του έργου, ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης τα παρακάτω:

- για συχνότητα 16,5 Hz τα 12 mm/sec
- για συχνότητα 63 Hz τα 15 mm/sec

“φράγκου” στα όρια του Δήμου/Ανω Λιοσίων, όπου ήδη έχει επιλεγεί για ανάπτυξη ή σε όμοια άλλα ανεργα λατομεία ή άλλους χώρους επιλέγει ο Οργανισμός Αθήνας για ανάπτυξη.

Οι εργασίες απόδοσης θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Οργανισμού της Αθήνας, χωρίς την έγκριση του οποίου απαγορεύεται οποιαδήποτε τέτοια εργασία.

Ο προσομοιωτής χώρα απόδοσης πρέπει να οριοθετηθεί, να περιφραγεί και να περιφραγεί με ειδική ταμπελάκι, έτσι ώστε να μην υπάρχουν παρανομιές απορριψών υλικών μέσα ή έξω από αυτές. Στους χώρους αυτούς να εγκατασταθεί σύστημα κατανομιών υδάτων για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στη γύρω περιοχή.

δ11) Απαγορεύεται η απόρριψη “υγρών” στα προνή και στην κοινή ποταμών, χειμάρρων και σε από-στην περιοχή διέλευσης της Λεωφόρου και σε από-σταση 500μ. εκτενέστεν αυτής, ο Ανάδοχος υποχρεού-ται στον καθαρισμό των πασών ρεμάτων κ.λπ. από τα υποδά, ακουτίδα κ.λπ. που υπάρχουν σήμερα στην Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει σχετικό χρονοδιά-γραμμά για τις παραπάνω εργασίες στην ΕΥΔΕ-ΣΕ Αττικής με την έγκριση των εργασιών κατασκευής του έργου.

δ12) Οι θέσεις των εργοταξίων, οι προσομοιωτές απόδοσης, τα δρομολόγια μεταφοράς των πασών φι-σεως υλικών από και προς το έργο, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατά την κατασκευή του έργου και κάθε σχετική λεπτομέρεια θα αποτελέσουν αντικείμενο με-λέτης την οποία οφείλει να εκπονήσει ο Ανάδοχος και να υποβάλει για έγκριση στην Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροτά-ξης και Δημόσιων Έργων πριν την έναρξη κατασκευής του έργου.

Πριν την έναρξη της μελέτης αυτής από την παρα-πάνω υπηρεσία, για την οποία απαιτείται σχετική γνω-μοδότηση από τον Οργανισμό Αθήνας, απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία για την κατασκευή του έργου.

δ13) Τα φορητά οχήματα μεταφοράς αδρανών υλικών θα φέρουν ειδικά κάλυμμα σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις.

Ομοίως τα φορητά μεταφορές των προϊόντων εκ-σκαφής με την εξόδο τους από τον εργοταξιακό χώρο, θα καλύπτονται με ειδικό κάλυμμα (ύφασμα κ.λπ.) το μεταφερόμενο προϊόν.

δ14) Κάθε είδους επέμβαση ή τροποποίηση των υ-φιστάμενων έργων υποδομής να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, ώστε να εξασφαλιστεί η ικανοποιητική λειτουργία τους.

δ15) Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να εξασφαλιστεί η ομαλή επικοινωνία μεταξύ των κατο-κήσιμων περιοχών από όπου διέρχεται η Λεωφόρος.

δ16) Κατά τη διάρκεια των διατάξεων να χρησιμο-ποιείται μηχανολογικός εξοπλισμός που θα εξασφαλί-ζει την συνέχιση της σκόνης.

Να γίνεται συστηματική διαδρομή των δρόμων, υλικών κ.λπ. προκειμένου να περιοριστεί η σκόνη κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών.

Να χρησιμοποιούνται μηχανικά σάβαρα και να γίνεται συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους των πληθών του έργου κατασκευών, περιοχών που θα επιβλέπονται από την ενδεχόμενη εκπομπή σωματιδίων

να μη γίνει επί της κοίτης του ρεματός Γέρακα, αλλά σε απόσταση τουλάχιστον 50μ. από αυτό.

δ8) Πριν την έναρξη λειτουργίας θα πρέπει να έχουν υλοποιηθεί τα προτεινόμενα μέτρα ηχοπροστασίας (η-χοπετάσματα) στις θέσεις όπου αναμένεται, σύμφωνα με την προαναφερμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Ε-πιπτώσεων, υπέρβαση των ορίων θορύβου από το 1995.

Η ακριβής - ορατική θέση, διαστασιολογή, τύπος και ηχοπετασμάτων κ.λπ. θα αποτελέσουν αντικείμενο ει-δικής ορατικής μελέτης, η οποία θα πρέπει να έχει υποβληθεί και εγκριθεί από τη Διεύθυνση ΕΑΡΦ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου.

Στις περιπτώσεις όπου προτείνεται η κατασκευή η-χοπετασμάτων το αργότερο έως το 2015 ή και σε περιπτώσεις διέλευσης της Λεωφόρου από αστικές πε-ριοχές και όπου ενδέχεται, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις να εμφανισθούν αργότερα προβλήματα υπέρβασης των ορίων θορύβου, θα πρέπει κατά το σχεδιασμό και κα-τασκευή του έργου να ληφθούν από τωρα τα κατάλληλα μέτρα, έτσι ώστε να είναι δυνατή η λήψη αντιθρομβικών μέτρων, όταν και εάν από το πρόγραμμα παρακολου-θήσης θορύβου κριθεί αναγκαίο κάτι τέτοιο.

δ9) Οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν να πε-ριορισθούν στις απολύτως αναγκαίες, προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προαναφερμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επι-πτώσεων, τους όρους της παρούσας, τους σχετικούς κανονισμούς που ισχύουν και τα εδαφοτεχνικά χάρ-ακτα, όπου απαιτείται η χρήση εκρηκτικών θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ελαχιστοποίηση των δυναμικών επιπτώσεων από τις δονήσεις, τη δημιουργία υπερεκ-σκαφών κ.λπ.

Στις αστικές περιοχές είναι δυνατόν να εφαρμόσθουν μέθοδοι απλής εξόρυξης, η χρήση ειδικών διασταλτικών εκρηκτικών υλών ή η χρήση μηχανικών μέσων εάν τούτο κριθεί αναγκαίο, για λόγους προστασίας του περιβά-λλοντος, από τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουρ-γείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Ο Ανάδοχος στην περίπτωση αυτή οφείλει να εφαρ-μόσει όποιες από τις πιο πάνω μεθόδους του υποδα-χθούν.

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση υλικού που έχει εξο-ρυχθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, εφόσον είναι κατάλ-ληλο, για την παρασκευή σκυροδέματος, κατασκευή επιχωμάτων και άλλων κατασκευών.

Επίσης, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του για την κατασκευή άλλων έργων έργων της παρούσας.

Δεν επιτρέπονται εκσκαφές πέραν των αναγκαίων όπως περιγράφονται παραπάνω, προκειμένου να εξο-σκαφθεί επιπλέον υλικό για επιχώματα, παρασκευή σκυροδέματος κ.λπ.

Επιπλέον των παραπάνω απαιτούμενα υλικά μπορούν να εξασφαλιστούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής ή από λατομεία-δυνατοδότηση που είναι δυνατόν να δημιουργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 1428/1984 (ΦΕΚ 43 Α), 2115/1983 (ΦΕΚ 15 Α) και 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α), τους όρους της παρούσας και μετά από εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ή/ν αντίστοιχη έγκριση περιβαλλοντικών όρων και την κατάθεση των εγγυητικών επιστολών για τα έργα αποκατάστασης.

δ10) Η ενάθεση των πλεοναδόντων - ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφής να γίνει στο ανεργό λατομείο

δ) Τεχνικά έργο και μέτρα αντιμετώπισης ή γενικό-τερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλο-ντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να λη-φθούν.

δ1) Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησης τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβών.

δ2) Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τις διαδικασίες δημοπρατικής, ανάθεσης, επιβλέπει, παραβλέπει και λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφα-λίζεται:

- η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορά,

- η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης διαδεσμένων περιβαλλοντικών καταστάσεων, οφειλομέ-νων σε ενέργειες ή παραβλέψεις του αναδόχου, μετά-παραδοχή των περιβαλλοντικών όρων (συμπεριλαμβά-νομένων των απαιτούμενων προς τούτο χρηματικών πόρων).

δ3) Ο κύριος του έργου οφείλει, από τις παύσεις για την κατασκευή και λειτουργία του δρόμου, να εξο-σφαλίζει, κατά προτεραιότητα, τις απαιτούμενες διατά-ξεις για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα φυτεύσης, συστήματα παρακολούθησης κ.λπ.).

δ4) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση, απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περι-βαλλοντικών όρων, που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις (λατομεία, δανεοδα-λάκια, αποσπορίσματα, εγκαταστάσεις έτοιμου σκυρο-δέματος, ασφαλιστήρια κ.λπ.).

δ5) Στις παρούσες αρχαιολογικού ενδιαφέροντος οι-κάθε είδους εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υπο-δείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πο-λιτισμού και της γενικόδοτησης του Κεντρικού Αρχαιο-λογικού Συμβουλίου.

δ6) Πριν την έναρξη κατασκευής του έργου να ει-δοποιηθεί ενημέρωση η Αρχαιολογική Υπηρεσία.

δ7) Να εξασφαλιστεί η απόρριψη ροή των επιφω-ρετικών υδάτων με την κατασκευή των απαραίτητων τεχνικών έργων (γέφυρες, οχετοί, διαβιβάσεις ρεμάτων κ.λπ.), ύστερα από την εκπόνηση των απαραίτητων υδρονομικών μελετών, θεωρώντας περφόδο επανοφοράς τουλάχιστον 50ετα.

Ειδικότερα για τη γεφύρωση του ρεματός Χαλάνδρου, εκτός από την εξασφάλιση της απαιτούμενης υδρομικής διατομής, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για τη διασφάλιση της υπόχρους βλάστησης. Η γεφύρωση θα πρέπει να γίνει σε τέτοιο ύψος, ώστε να αποφευχθούν εκσκαφές που θα επιβάρυναν αρνητικά στο φυσικό περιβάλλον του ρεματός.

Η υδρομική μελέτη απαιτήσεων των ομβρίων από το κατώτατο της Λεωφόρου πρέπει να προβλεπεί σε ποια σημεία των ρεμάτων θα οδηγούνται αυτά. Για το λόγο αυτόν και πριν από τη λειτουργία του έργου θα πρέπει να γίνει διερεύνηση και πιθανή διανομή της κοίτης των ρεμάτων/χειμάρρων για να μη δημιουργηθούν πλημμυρικά φαινόμενα. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στο ρέμα της Ραφήνας.

Σε περίπτωση υλοποίησης της ενναλοκτικής χάραξης του τμήματος της Λεωφόρου μεταξύ των ανισοπέδων κόμβων Παλλήνης και Καντζας, η οδός της Λεωφόρου

81) Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Αναδόχο και η ευθύνη τήρησης τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβών.

82) Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τις διαδικασίες δημοπρασίας, ανάθεσης, επιμελέσεως, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί:

α) η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Αναδόχο, στο μέρος που τον αφορούν, και δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσμενών περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παρελκόμενα του Αναδόχου, κατά παρακολούθηση των περιβαλλοντικών όρων (συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων προς τούτο χρηματικών πόρων).

83) Ο κύριος του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίσει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα φυλάξης, συστήματα παρακολούθησης κ.λπ.).

84) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση, απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προϋποθέσεις από την κείμενη νομοθεσία όσον αφορά τις εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις (λατομεία, θάλασσες, λατομεία, σταθμοί επεξεργασίας, εγκαταστάσεις ετοίμου σκυροδέματος, απορριμματούχια κ.λπ.).

85) Στις περιπτώσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος οι πιστες φάσεις εργασίας θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και τις γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.).

86) Πριν την έναρξη κατασκευής του έργου να ενοποιηθεί εν γένει η Αρχαιολογική Υπηρεσία.

87) Να εξεσφαλιστεί η αποσκοπούμενη ποσότητα των νεσών υδάτων με την κατασκευή των απαραίτητων τεχνικών έργων (νεώσοι, οχετοί, διαμεταστάσεις ρεμάτων κ.λπ.) ύστερα από την επίσημη των απαραίτητων υδρολογικών μελετών, θεωρώντας περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον την πενήνταετία.

Όπως με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πενήνταετίας, να γίνει ο σχεδιασμός των έργων για τη δέσμευση της λεωφόρου από τον κήπο.

Η υδρολογική μελέτη απαιτούμενης των ορίων από το καταστροφικό της λεωφόρου πρέπει να προβλέπεται σε ποια σημεία των ρεμάτων θα οδηγούνται αυτά. Για το λόγο αυτόν και πριν από τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει να γίνει διερεύνηση και πιθανά διανομή της κακής των ρεμάτων και των χειμάρων για να μη δημιουργηθούν πλημμυρικά φαινόμενα.

88) Να κατασκευασθούν δύο υπόγειες διαβάσεις παράλληλες μεταξύ των Χ.Θ. 16+350 και Χ.Θ. 17+950, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και με ελάχιστο ανάγλυφο 3%.

89) Στη θέση 'Μαύρη Όρε' θα πρέπει να κατασκευασθεί σιγάριγα αντι ορμήματος.

90) Η κατασκευή της λεωφόρου στο Ζεφύριο να γίνει με την μέθοδο cut and cover από τη Χ.Θ. 3+580 έως 3+850 με παράλληλη δημιουργία ζώνης πρασίνου (buffer zone).

91) Να εξεσφαλιστεί η κατά το δυνατόν μείωση του υψους επιχωμάτων για την κατασκευή του έργου στην

γροιστή αυτών με τα προβλεπόμενα από την εθνική νομοθεσία και τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και την Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας (Π.Ο.Υ.), προβλεπόμενα που ενέχουν, προβλεπόμενες καταστάσεις, καθώς και κάθε πληροφορία ή πρόταση που θα μπορούσε να αποβεί χρήσιμη για τον περιορισμό τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την κατασκευή ή λειτουργία του έργου.

934) Οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στην προαναφερμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

935) Εξαιρέσεις της περιοχής - Εξαιρέσεις στοιχεία των - Εξαιρέσεις προστάσεις ζώνες

Οι οικιστικές περιοχές από όπου διέρχεται η Λεωφόρος, η περιοχή των Μεσογίων, το ρέμα Χαλανδρίου και τα άλλα ρέματα της περιοχής.

936) Μέτρα και έργα για τη διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων

Προβλεπόμενα στην παράγραφο 8:

α) Τόσο οι εργασίες κατασκευής του έργου, όσο και η λειτουργία του, υπάγονται στις δραστηριότητες όπου μπορεί να επηρεασθούν μέτρα Α και Β βαθμίδας σε περιπτώσεις επιδόσεων επισημασμένων ρυπαντών.

3. Η κατασκευή και η λειτουργία της ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνης-Σταυρού-Στατών, κατά το τμήμα της από τον αναστομάτο κόμβο Κουκουδοπούλου (Μεταμορφώσεως) έως τον αναστομάτο κόμβο Θέρσης, γίνεται κατόπιν από τους εκδότες περιβαλλοντικών όρων:

α) Είδος και μέγεθος δραστηριοτήτων

Κατασκευή και λειτουργία της ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνης-Σταυρού-Στατών, κατά το τμήμα της από τον αναστομάτο κόμβο Κουκουδοπούλου έως τον αναστομάτο κόμβο Θέρσης, μήκους περίπου 22 χλμ. των οποίων η λειτουργία, συμπεριλαμβανομένων των χώρων διαδρομικών, ανωφών υδρολογικών έργων, των χώρων λειτουργίας υποστήριξης του έργου, καθώς και των παρατηρησίων, κόμβων και τεχνικών όπως περιγράφονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που υπάγεται στην 32463/26.8.1994 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας, με τους όρους και περιορισμούς που τίθενται με την απόφαση αυτή.

β) Ειδικές οριστικές τυχόν εκτιμήσεις ρυπαντικών φορτίων και συστημάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Όσον αφορά τα όρια οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντών αναφέρονται στις ΠΥΣ 99/10.7.1987 (ΘΕΚ 135 Α) και ΠΥΣ 25/18.3.1988 (ΘΕΚ 52 Α).

Για τα υγρά απόβλητα οι εκδοτές ισχύουσες νομοθετικές αποφάσεις.

γ) Ειδικές οριστικές τυχόν στάθμες θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Ανάφορα επιτρεπόμενου όριο θορύβου, 20,3 db(A) αναφέρεται στην υπουργική απόφαση 17252/20.9.1982 (ΘΕΚ 395 Β).

Για τις εργασίες κατασκευής, όσον αφορά το θόρυβο τα προβλεπόμενα στις:

υπουργική απόφαση 2640/27.10.1978 (ΘΕΚ 689 Β) υπουργική απόφαση 52026/16.13/1986 (ΘΕΚ 570 Β)

υπουργική απόφαση 6901/19.12/1988 (ΘΕΚ 751 Β) υπουργική απόφαση 765/1991 (ΘΕΚ 81 Β)

δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικό-τετα αναμειγνύμενης της υποδομής του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν

θύνσεις ΕΛΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

827) Να εγκατασταθούν δύο αυτόματα σταθμοί μέτρησης ατμοσφαιρικής ρυπανσίας, ανέμου και θορύβου, αμέσως με την έναρξη λειτουργίας του έργου. Οι αρμόδιες θέσεις των σταθμών αυτών θα καθορισθούν από τη Διεύθυνση ΕΛΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και καλή λειτουργία των σταθμών θα εξασφαλίζεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σύμφωνα με το ν. 1650/1986 (ΘΕΚ 160 Α).

828) Να εγκατασταθεί συστήματα δειγμάτων κατά τρόπο ώστε να αποφευχθεί ουσιαστική μείωση των διαρρυθμιών αυτοκινήτων και όσο το δυνατόν, η μείωση της ταχύτητάς τους.

Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων των δειγμάτων να γίνει με κριτήρια που θα εξασφαλίζουν την αισθητική ενσωμάτωσή τους με το περιβάλλον της περιοχής.

829) Να υπάρχουν ειδικές διακολλήσεις (π.χ. σπασίς, στέγνωτρα, χώροι μεταπείθους) για τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

830) Να ληφθούν μέτρα συνεχούς ελέγχου και παρακολούθησης της ποσότητας και ποιότητας της βλάστησης (ποτάμια, λίπανση, παραποτάμια κ.λπ.) κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, με στόχο τη δημιουργία ευρύτερων φυτών.

831) Να δημιουργηθεί εργοταξιακή υποδομή για τις εξυμνητικές των ανωνών της οδού. Ομοίως για τις εκκινήσεις της, για τον καθαρισμό του οδοστρώματος ανά τακτά χρονικά διαστήματα από καθιζήσαντα σωματίδια, υδρογονάνθρακες και βαρέων μετάλλων όπως αποβλήτων μεταφοράς τους μέσω της οδοστρώσεως ούρων στη θαλάσσια. Η διαχείριση του ανωτέρω υλικού θα καθοριστεί σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κατά τη λειτουργία του έργου και η υλοποίηση θα γίνεται με ευθύνη του κυρίου του έργου.

832) Οι κατασκευές-πολυδωροδομικού χαρακτήρα κατεβάνες, εκτιμήσεις, συστάσεις και προτάσεις της προαναφερμένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα πρέπει να εξεσφαλισθούν από τον Οργανισμό Αθηνών, έτσι ώστε να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα και να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και ρυθμίσεις για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος γενικότερα, τόσο στην άμεση περιοχή του έργου, όσο και στην ευρύτερη περιοχή της Πρωτεύουσας.

833) Μέχρι 31 Ιανουαρίου κάθε χρόνου (αρχής γενομένης από το έτος 1996) θα υποβάλλεται στις Διευθύνσεις Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και ΕΛΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθώς και στον Οργανισμό Αθηνών, δελτίο στο οποίο θα αναφέρονται:

• Η πορεία κατασκευής των έργων, τμήματα του έργου που έχουν δοθεί στη λειτουργία, όσον αφορά τις εκκινήσεις, μελέτες που ανατέθηκαν σύμφωνα με τις παρούσες, μελέτες που ανατέθηκαν σύμφωνα με τις παρούσες, πορίσματα των μελετών αυτών, ποσοτικά και ποσοτικά στοιχεία των έργων αποκατάστασης και αντιρρύπανσης που έχουν πραγματοποιηθεί, δαπάνες που έγιναν για έργα προστασίας περιβάλλοντος, έργα αντιρρύπανσης που θα γίνουν τον επόμενο χρόνο, τα δελτία ηχομετρήσεων που προαναφερθήκαν, επεξεργασμένα στοιχεία από το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας θορύβου, ατμοσφαιρικής ρυπανσίας, ατμοσφαιρικής ρυπανσίας.

• Η πορεία κατασκευής των έργων, τμήματα του έργου που έχουν δοθεί στη λειτουργία, όσον αφορά τις εκκινήσεις, μελέτες που ανατέθηκαν σύμφωνα με τις παρούσες, μελέτες που ανατέθηκαν σύμφωνα με τις παρούσες, πορίσματα των μελετών αυτών, ποσοτικά και ποσοτικά στοιχεία των έργων αποκατάστασης και αντιρρύπανσης που έχουν πραγματοποιηθεί, δαπάνες που έγιναν για έργα προστασίας περιβάλλοντος, έργα αντιρρύπανσης που θα γίνουν τον επόμενο χρόνο, τα δελτία ηχομετρήσεων που προαναφερθήκαν, επεξεργασμένα στοιχεία από το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας θορύβου, ατμοσφαιρικής ρυπανσίας, ατμοσφαιρικής ρυπανσίας.

μετρώμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή των δονήσεων.

824) Να γίνει αλληλοηχογραφία σε κατάλληλους χώρους όλου του επηρεαζόμενου εδάφους που θα καταλάβει η Λεωφόρος, έτσι ώστε να γίνει δυνατή η επαναχρησιμοποίηση του για απαιτούμενες μεταγενέστερες φετιμότητες.

825) Να γίνει έντονη φύτευση με τα κατάλληλα είδη (κατάλληλα για δέντρα, είδη που να αυξάνονται γρήγορα, είδη που να συνδυάζονται αισθητικά εμφάνιση με μικρή συντήρηση και ευελιξικότητα και αντοχή στη ρυπανσία) με σύγχρονη αδειούχηση, στις παρακάτω θέσεις του έργου:

• στα προνή οριζώντων και επιχωμάτων στην κεντρική οδό (μέχρι την κατασκευή του προστατευτικού αειφοροδρόμου)

• στις λοιπές νησίδες στους κόμβους

• στους δρόμους εισόδου και εξόδου της Λεωφόρου και στα προνή των ρεμάτων (μετά τον καθαρισμό τους)

• σε οποιαδήποτε ανάγλυφα και κατά την οριογραμμή του έργου

• σε οποιαδήποτε επιφάνεια που τυχόν παραδοθεί γιγνή με την ολοκλήρωση του έργου.

• Να αυξηθεί η πεκνικότητα και να βελτιωθεί η ποιότητα της υποδομής βλάστησης κατά μήκος και εκτεταμένων της Λεωφόρου, με τα κατάλληλα φυτικά είδη, όπου αυτό είναι δυνατό στις περιοχές από όπου διέρχεται η Λεωφόρος (πάρκα, ελεύθεροι χώροι κ.λπ.) σε συνεργασία με τους αντίστοιχους δήμους για οφ' ενός την όσο το δυνατόν καλύτερη προσαρμογή του έργου στο περιβάλλον και οφ' ετέρου τον περιορισμό του θορύβου και της ατμοσφαιρικής ρυπανσίας.

• Να εξεσφαλιστεί η δυνατότητα ώστε το νερό άρδευσης να εξεσφαλιστεί από άλλες, εκτός Ε.Υ.Δ.Α.Π., πηγές (νευρήσεις κ.λπ.).

• Να απονέμει ειδική φυτοτεχνική μελέτη για τις παραπάνω αναφερόμενες φύτευσεις και εργασίες σε κάθε θέση του έργου, ώστε να αποκατασταθεί και να βελτιωθεί σωστά το τοπίο της περιοχής που διασχίζει η Λεωφόρος.

• Η προαναφερθείσα μελέτη να έχει ολοκληρωθεί με το πέρας των χωματουργικών εργασιών σε κάθε θέση του έργου και υποδείχθηκε πριν οποιαδήποτε τμήμα του έργου παραδοθεί στη λειτουργία, θα έχουν αρχίσει οι εργασίες φύτευσης στην περιοχή αυτή.

826) Με την έναρξη λειτουργίας του έργου να γίνουν τα απαιτούμενα τεχνικά έργα ηχομετρήσεων των δειγμάτων L10 (18h) ή Leq (8-20) με ευθύνη του εκτελεστή του έργου, οι οποίες θα γίνονται σε απόσταση 2 μ. από την πρόσοψη της πλησιέστερης κατοικίας νομίμως οργανωμένης δόμησης (και σε ζώνη 200 μ. από την οργανωμένη του δρόμου) με ταυτόχρονη συμπίληση δεικτών απορρύπανσης, ώστε να διαπιστώνεται εγκρίσεις των αντιρρυθμικών προτάσεων.

Στα δελτία αυτά εκτός των αποτελεσμάτων θα αναφέρονται τα ακόλουθα:

α) Σημείο μέτρησης, ημερομηνία ανά ώρα μέτρησης β) Μετεωρολογικές συνθήκες γ) Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου μέτρησης δ) Στοιχεία του τύπου του ηχομέτρου.

Η μεθοδολογία και οι ακριβείς θέσεις της δειγματοληψίας θα πρέπει να τυχόν της έγκρισης της Διεύ-

830) Να γίνει συλλογή και αποθήκευση σε κατάλληλους χώρους όλου του επιφανειακού έδαφους που θα καταβεί η Λευφόρος, έτσι ώστε να γίνει δυνατή η επαναχρησιμοποίηση του για απαιτούμενες μεταγενέστερες φύτευσεις.

831) Να γίνει έντονη φύτευση με τα κατάλληλα είδη (καταλλήλια υψών δέντρων, είδη που να αυξάνονται γρήγορα, είδη που να συνδυάζουν αισθητική εμφάνιση με μικρή συντήρηση και ευφλεκτικότητα και αντοχή στη ρυπαντή), με σύγχρονη άρδευση, στις παρακάτω θέσεις του έργου:

- στα πρανή ορυγμάτων και επιχωμάτων
- στην κεντρική νηίδα
- στις λωπές νηίδες
- στους κομβίους
- στους θόλους εισόδου και εξόδου της Λευφόρου
- στα πρανή των ρεμάτων (μετά τον καθαρισμό τους) ή και την τυχόν διεύρυνσή τους) σε απόσταση 100 μ. τουλάχιστον ανάντη και κατάντη της οριογραμμής του δρόμου
- σε οποιαδήποτε επιφάνεια που τυχόν παραδοθεί γυμνή μετά την ολοκλήρωση του έργου.

- Να αυξηθεί η πυκνότητα και να βελτιωθεί η ποσότητα της υποφύσκας βλάστησης κατά μήκος και εκατέρωθεν της Λευφόρου, με τα κατάλληλα φυτικά είδη, όπου αυτό είναι δυνατό στις περιοχές απ' όπου διέρχεται η Λευφόρος (παρκα, ελεύθερα χωρά κ.λπ.), σε συνεργασία με τους αντίστοιχους Δήμους, για απ' ενός την όσο το δυνατό καλύτερη προσομοίωση του έργου στο περιβάλλον και απ' ετέρου τον περιορισμό του θορύβου και της ατμοσφαιρικής ρυπανσίας.

- Να εξετασθεί η δυνατότητα, ώστε το νερό άρδευσης να εξασφαλιστεί από άλλες, εκτός Ε.Υ.Δ.Α.Π., πηγές (γεωτρήσεις κ.λπ.).

- Να εκπονηθεί ειδική φωτοτεχνική μελέτη για τις παραπάνω αναφερόμενες φύτευσεις και εργασίες για κάθε θέση του έργου, ώστε να αποκατασταθεί και να βελτιωθεί σωστά το τοπίο της περιοχής που διασχίζει η Λευφόρος.

- Η παρασχεθείσα μελέτη να έχει ολοκληρωθεί με το πέρας των χωματουργικών εργασιών σε κάθε θέση του έργου και αποδοθείτε πριν αποδοθείτε τμήμα του έργου παραδοθεί στη λειτουργία, θα έχουν αρχίσει οι εργασίες φύτευσης στην περιοχή αυτή.

832) Με την έναρξη λειτουργίας του έργου να γίνουν τα δειγματοληπτικά έτησις ηχομετρήσεις των δεικτών L10 (18h) ή Leq (8-20) με ευθύνη του ελεγκτικού έργου, οι οποίες θα γίνουν σε απόσταση 2m από την πρόσφυ της πλησιέστερης κατοικίας νομίμως οργανωμένης δόμησης (και σε ζώνη 200 μ. από την οριογραμμή του δρόμου), με ταυτόχρονη συμπλήρωση δεικτών απογραφής, ώστε να διαπιστώνεται εγκαίρως η αναγκαίοτητα επέκτασης - τροποποίησης των μέτρων αντιθρομβικής προστασίας.

Στα δελτία αυτά εκτός των αποτελεσμάτων θα αναγράφονται τα ακόλουθα:

- α) Σημείο μέτρησης, ημερομηνία ανά ώρα μέτρησης
- β) Μεταβολόμενες συνθήκες
- γ) Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου μέτρησης
- δ) Στοιχεία του τύπου του ηχομέτρου.

833) Να εγκατασταθούν δύο αυτόματα σταθμοί μέ-

τρήσεων του έργου κατοικημένων περιοχών, που θα επιβεβαιώνονται από την ενδεχόμενη εκπαιστική συμπεριφορά (συνήθεια) από την κατασκευή του έργου, σε συνεννόηση με τις κατά τόπους δημοτικές αρχές.

823) Αναγράφεται η δέσμευση φορητών αυτοκινήτων από αστικές περιοχές τις ώρες κανονής παύσης, καθώς και σε περιπτώσεις σχύσης έκτακτων μέτρων, να την αντιμετωπίσει της ατμοσφαιρικής ρυπανσίας της Αθήνας (περιπτώσεις επεισοδίων).

824) Να ασφαλιστούν οι πρόχειροι τυχόν τμήματα εργοταξιακών οδών, που προκύπτει να χρησιμοποιηθούν για μεγάλα δίστασμα. Να ασφαλιστούν αυτοκίνητα με τμήματα εκείνα της Λευφόρου ή των παραπλευρών, στα οποία έχουν ολοκληρωθεί οι άλλες εργασίες, ώστε να μην εκτεθείται σκάνη από τα οχήματα που κυκλοφορούν σε αυτά.

825) Να προβλεφθεί και να χρησιμοποιηθεί ειδικός χώρος στάθμευσης όλων των αυτοκινήτων μηχανημάτων του έργου, καθώς και των φορητών και των μέσων μεταφοράς των εργαζομένων μέσα στην περιοχή του, που θα διαφοροποιούνται χωρικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

826) Να ληφθεί μέριμνα, ώστε να αποφευχθεί η κατασκευή παρατηρημάτων στην περιοχή του έργου. Επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση προσωρινών φυλακίων.

827) Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας εργασιών κατασκευής του έργου και ο χώρος να αποκατασταθεί.

- Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, πολλά α-ντιολακτικά κ.λπ. θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου, ή δε διαβέθεται του θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Αναγράφεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λπ..

- Αναγράφεται η απόρριψη παλαιών λαδίων επί του εδάφους.

- Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 71560/3053/1985 (ΦΕΚ 665 Β').

828) Πέραν της χρήσης καταναγκασμένων μηχανημάτων (βλ. παρ. γ'), επιβάλλεται η χρήση κινητών περφορέων μεσικών μηχανημάτων (panels) περιμετρικά ισχυρών ση-ναλίων πηγών θορύβου (π.χ. αεροσφύρες κ.λπ.), ώστε να πληρούνται οι διατάξεις του π.δ/τος 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α').

- Ειδικότερα τα εργαλεία που βρίσκονται σε γειτνίαση με αστικές περιοχές, να περιβληθούν με περιφράγματα αντιθρομβικά πετάσματα ύψους τουλάχιστον 3 μ.

829) Αναγράφεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό τύπου ΕΟΚ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 80 του Ε.Υ.Δ.Α.Π.

Η επιβλεπόμενη υπηρεσία υποχρεούται να τον έλεγχο της τήρησης των παρ. 80.

Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργαζομένων οριζόντια τα 65 dB (A).

Όσον αφορά τους κραδασμούς τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του έργου, οριζόντια ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης τα παρακάτω:

- για συχνότητα 16,5 Hz τα 12 mm/sec
- για συχνότητα 63 Hz τα 15 mm/sec

μετρώμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή των δονήσεων.

μελέτων περιβαλλοντικών επιπτώσεων, την αντίστοιχη έγκριση περιβαλλοντικών όρων και την κατάθεση των εγγενήτων επιστολών για τα έργα αποκατάστασης.

816) Η ενάπιση των πληροφόρων - ακατάλληλων προϊόντων εκκαθάρισης να γίνει στο ανεγερτό λατομείο "Θορύκου" στα όρια του Δήμου Άνω Λιοσίων, όπου ήδη έχει επιλεγεί για αναδιάρθρωση. Οι εργασίες αποβίβασης θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Οργανισμού της Αθήνας, χωρίς την έγκριση του οποίου απαγορεύεται οποιαδήποτε τέτοια εργασία.

Ο προσωρινός χώρος αποβίβασης πρέπει να οριοθετηθεί, να περιφραχθεί και να περιβληθεί με ευθύνη του Αναδόχου, έτσι ώστε να μην υπάρχουν παρενοχλητικές απορρίψεις υλικών εντός ή και εκτός αυτών. Στους χώρους αυτούς να εγκατασταθεί σύστημα κατασκευής υδάτων για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στη γύρω περιοχή.

817) Αναγράφεται η απόρριψη "μπαζών" στα πρανή και στην κοίτη ποταμών, χειμάρων και ρεμάτων.

Στην περιοχή δέσμευσης της Λευφόρου και σε απόσταση 500μ. εκατέρωθεν αυτής, ο Αναδόχος υποχρεούται στον καθαρισμό των πάσης φύσεως ρεμάτων, κ.λπ. από τα μπόλια, σκουπίδια κ.λπ., που υπάρχουν σήμερα στα πρανή και τις κοίτες τους, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Ο Αναδόχος οφείλει να υποβάλει σχετικά χρονολογούμενα για τις παραπάνω εργασίες στην Ε.Υ.Δ.Ε.-ΣΕ Αθήνης, με την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου.

818) Οι θέσεις των εργασιών, οι προσωρινός χώρος αποβίβασης, τα δομολόγια μεταφοράς των πάσης φύσεως υλικών από και προς το έργο, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατά την κατασκευή του έργου και κάθε σχετική λειτουργία θα αποτελέσουν αντικείμενο μελέτης της οποίας οφείλει να εκπονήσει ο Αναδόχος και να υποβάλει για έγκριση στην Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού και Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

819) Τα φορητά οχήματα μεταφοράς αδρανών υλικών θα φέρουν ειδικό κάλυμμα σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις.

Όπως τα φορητά μεταφορές των προϊόντων εκκαθάρισης, με την έξοδο τους από τον εργοταξιακό χώρο, θα καλύπτονται με ειδικό κάλυμμα (ύφασμα κ.λπ.) το μεταφερόμενο προϊόν.

820) Κάθε είδους επέμβαση ή τροποποίηση των υφιστάμενων έργων υποδομής να γίνεται σε συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς, ώστε να εξασφαλιστεί η κανονιστική λειτουργία τους.

821) Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να εξασφαλιστεί η ομαλή επικοινωνία μεταξύ των κατοικημένων περιοχών από όπου διέρχεται η Λευφόρος.

822) Κατά τη διάρκεια των διατηρήσεων να χρησιμοποιούνται μηχανολογικός εξοπλισμός, που θα εξασφαλιστεί τη συγκρότηση της σκάνης.

- Να γίνεται συστηματική διαβόρυξη των δρόμων, υλικών κ.λπ., προκειμένου να περιοριστεί η σκάνη κατά την επέκταση των χωματουργικών εργασιών.

- Να χρησιμοποιούνται μηχανικά σάβανθρα και να γίνεται συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους των γεινώνων.

περιοχή των Δήμων Ελευσίνος και Μάνδρας.

812) Στις περιπτώσεις όπου προτείνεται η κατασκευή χηλοπασμάτων το αργότερο έως το 2015 ή και σε περιπτώσεις δέσμευσης της Λευφόρου από αστικές περιοχές δέσμευσης της Λευφόρου από αστικές περιοχές και όπου ενδέχεται σύμφωνα με τις εκτιμήσεις να εμφανισθούν ανώτερο προβλήματα υπέρβασης των ορίων θορύβου, θα πρέπει κατά το σχεδιασμό και κατασκευή του έργου να ληφθούν από τώρα τα κατάλληλα μέτρα, έτσι ώστε να είναι δυνατή η λήψη αντιθρομβικών μέτρων όταν και εάν από το πρόγραμμα παρακολούθησης θορύβου κριθεί αναγκαίο κάτι τέτοιο.

813) Πάν την έναρξη εργασιών στην περιοχή του αρχαίου ταύρου Δάμα και του αγνώστου του Μόρνου, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι προτεινόμενες στη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων μελέτες αντιμετώπισης κραδασμών και δονήσεων και να έχουν χορηγηθεί οι απαιτούμενες εγκρίσεις από το Υπουργείο Πολιτισμού και την Ε.Υ.Δ.Α.Π. αντίστοιχα.

814) Οι πάσης φύσεως εργασίες στην περιοχή του αγνώστου του Μόρνου θα γίνουν σύμφωνα με την ΑΣ/2280/1983 κοινή υπουργική απόφαση "πρόστασια των νεκρών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπανσεις και μολύνσεις" (ΦΕΚ 720 Β').

815) Οι εκκαθαρές που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες, προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τους όρους της παρούσης, τους σχετικούς κανονισμούς που ισχύουν και τα εξαρτημένα χαρακτηριστικά της περιοχής δέ-λωσης της οδού.

Όπου απαιτείται η χρήση εκροκτών θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ελαστικοποίηση των διαμενών επιπτώσεων από τις δονήσεις, τη δημιουργία υπερε-σφαλών κ.λπ..

Ειδικότερα στην περιοχή της Μούρης Όρας, πλησίον του αγνώστου του Μόρνου, σε θέσεις αξιολογών βρο-χικών σχηματισμών, καθώς και στις αστικές περιοχές είναι δυνατόν να εφαρμοσθούν μέθοδοι απολής εξερ-ρικής ή χρήση ειδικών διαστατικών εκρηκτικών υλικών ή η χρήση μηχανικών μέσων, εάν τούτο κριθεί αναγκαίο για λόγους προστασίας περιβάλλοντος, αρχαιολογικών ή του αγνώστου του Μόρνου είτε από το Υπουργείο Πολιτισμού είτε από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. είτε από τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Ο Αναδόχος στην περίπτωση αυτή οφείλει να εφαρ-μόσει τις ως άνω μεθόδους που θα του υποδειχθούν. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση υλικού, που έχει εξερ-ρυχθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, εφόσον είναι κατά-λληλο, για την παροσκευή σκυροδέματος, κατασκευή επιχωμάτων και άλλων κατασκευών.

Επίσης επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της γης για την κατασκευή άλλων δημόσιων έργων της περιοχής.

Δεν επιτρέπονται εκκαθαρές πέραν των αναγκαίων όπως περιγράφονται παραπάνω, προκειμένου να εξερ-ρυχθούν επιπλέον υλικά για επιχωμάτια, παροσκευή σκυροδέματος κ.λπ.

Επιπλέον των παραπάνω απαιτούμενα υλικά μπορούν να εξασφαλιστούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής ή από λατομεία-δυνατοειδή, που είναι δυνατόν να δημιουργηθούν σύμφωνα με τις δια-τάξεις των νόμων 1428/1984 (ΦΕΚ 43 Α'), 2115/1983 (ΦΕΚ 15 Α') και 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'). τους όρους της παρούσης και μετά από εκπόνηση των απαιτούμενων

θα πρέπει προσηλυμνών να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

87) Τις περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος οι πάσης φύσεως εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και τις γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Οι δαπάνες για τις πάσης φύσεως ανασκαφικές εργασίες θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου. Πριν την έναρξη κατασκευής του έργου να ειδοποιηθεί εγγράφως η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Ειδικότερα στην περιοχή κοντά στο ιερό της Παλ-ληνίδος Αθηνάς, πριν την έναρξη κατασκευής του έργου, θα πρέπει να προηγηθούν δοκιμαστικές ανασκαφές. Δοκιμαστικές ανασκαφές θα γίνουν και σε όποιες άλλες θέσεις κρίνει αναγκαίο η αρχαιολογική υπηρεσία.

88) Πριν την έναρξη των εργασιών να υποβληθεί για έγκριση στη Διεύθυνση Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας, αναλυτικό σχέδιο που να περιγράφονται οι θέσεις των υπαγόμενων διαβάσεων για την ελεύθερη διακίνηση ανθρώπων, πανίδας και πυροσβε-στικών οχημάτων προς το χώρο του Υμπίτου.

89) Να εφαρμόσει η μεθόδους εκσκαφής και επανε-πίχυνσης (Cut and cover) ή σπρίγγινγκ (Standard tunnelling) στις ακόλουθες θέσεις:

Ανατολικός κλάδος ΧΘ.2-191 Κατάντη μήκος 90 μ.
· ΧΘ.2-221 Ανώνη μήκος 150 μ.

Κόμβος Ανατ. Π.Α.

Υμπί.

Α.Κ. Κλεισθέωνος

Κλάδος 12B ΧΘ.0-109 Κατάντη μήκος 52 μ.

· 12A ΧΘ.0-110 Ανώνη μήκος 60 μ.

Προβόλη ΕΥΔΑΠ ΧΘ.0-118 μήκος 115 μ.

Ανώνη μήκος 185 μ.

Κύριος κλάδος ΧΘ.4-195 Κατάντη μήκος 175 μ.

· ΧΘ.4-878 Ανώνη μήκος 338 μ.

· ΧΘ.4-936 Κατάντη μήκος 152 μ.

Α.Κ. Δημόκριτου

Κλάδος 25A ΧΘ.4-950 Κατάντη μήκος 90 μ.

· 25B ΧΘ.4-736 Ανώνη μήκος 365 μ.

Κύριος Κλάδος ΧΘ.5-450 Ανώνη μήκος 290 μ.

· ΧΘ.5-420 Κατάντη μήκος 245 μ.

· ΧΘ.5-858 Ανώνη μήκος 345 μ.

· ΧΘ.5-978 Κατάντη μήκος 50 μ.

· ΧΘ.6-558 Ανώνη μήκος 65 μ.

· ΧΘ.6-558 Ανώνη μήκος 158 μ.

· ΧΘ.8-195 Κατάντη μήκος 100 μ.

· ΧΘ.8-218 Ανώνη μήκος 120 μ.

Δυτικός Κλάδος ΧΘ.3-310-3-455 Κατάντη μήκος 145 μ.

Δυτικός Κλάδος ΧΘ.3-310-3-510 Ανώνη μήκος 200 μ.

με ταυτόχρονη μετατόπιση του κλάδου 12A στο τμήμα ΧΘ. 0-170 - 0 - 530, ώστε να διαλείπει πάνω από το παραπάνω στεγασμένο τμήμα του Δυτικού Κλάδου.

Α.Κ. Αγ. Ιωάννου Κυνηγού, Κλάδος 20A ΧΘ. 0-110-0-235 Ανώνη μήκος 125 μ.

Α.Κ. Κατεύχης Κλάδος 40 Δ. ΧΘ.0-250-0-470 Κατάντη μήκος 220 μ.

Κ. Κλεισθέωνος Κλάδος 12Γ Μετατόπιση κλάδου προς τα ανώνη.

81) Ειδικές ορισκές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Δεν υπάρχουν ορισκές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων για αυτοκινητοδρόμους.

82) Όταν αφορά τα αέρια απόβλητα οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων ανωφέρονται στις ΠΥΣ 99/10.7.1987 (ΘΕΚ 135 Α) και ΠΥΣ 25/ 18.3.1988 (ΘΕΚ 52 Α).

Για τα υγρά απόβλητα οι εκσκαφές ισχύουσες νο-μαρχικές αποφάσεις.

γ) Ειδικές ορισκές τιμές στάθμης θορύβου και δα-νύσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο κυκλοφοριακού θορύβου όπως αναφέρεται στην υπουργική απόφαση 17/252/1982 (ΘΕΚ 395 Β).

Για τις εργασίες κατασκευής, όσον αφορά το θόρυβο τα προβλεπόμενα στις:

υπουργική απόφαση 2640/270/1978 (ΘΕΚ 689 Β)

υπουργική απόφαση 56206/1613/1986 (ΘΕΚ 570 Β)

υπουργική απόφαση 69001/1921/1988 (ΘΕΚ 751 Β)

υπουργική απόφαση 7655/1991 (ΘΕΚ 81 Β)

δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρροπής της γενικό-παρα σημειώσεως της υποδείξεως των περιβάλλο-ντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν

81) Οι παρακάτω όροι, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στην τήρησή τους, αφορούν:

- τον κύριο του έργου.

- τις αρμόδιες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, υπηρεσίες και φορείς.

- τους προϊστάμενους των παραπάνω υπηρεσιών, οι οποίοι οφείλουν να μεριμνούν για την εφαρμογή τους και να ελέγχουν την πιστή τήρησή τους.

- όλους τους εκ της θέσεώς και των αρμοδιοτήτων τους είναι υπεύθυνοι για το σχεδιασμό, εγκρίση, δημό-πρηξη, ανέγερση, επίβλεψη, πιστοποίηση, παραλαβή και λοιπές διαδικασίες που αφορούν τη μελέτη, κατα-σκευή και λειτουργία του έργου.

82) Τον Ανάδοχο του έργου στο μέτρο που τον αφορούν.

Κατά τις διαδικασίες δημοπράτησης, επιλέξεως, παραλαβής, να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί:

- η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέτρο που τον αφορούν,

- η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσμενών περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παρελκόμενα του Αναδόχου, κατά πα-ράβαση των περιβαλλοντικών όρων (συμπεριλαμβανο-μένων των απαιτούμενων προς τούτο χρηματικών πό-ρων).

83) Όλες οι δαπάνες για τα μέτρα προστασίας πε-ριβάλλοντος, που εγκρίνονται με την παρούσα, βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου.

84) Από τις πιστώσεις για τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλιστούν κατά προ-τεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες, για τα έργα προ-στασίας του περιβάλλοντος (έργα φύσεως κ.λπ.).

85) Στο σύνολο των εργασιών παραλήφθη με την εκτέλεση του έργου θα συμπεριληφθούν υποχρεω-τικά οι εργασίες φύσεως, καθώς και η υποχρέωση του Αναδόχου για τη συντήρηση των φυτικών ειδών τουλάχιστον για δύο (2) χρόνια.

86) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση, απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου,

εγκρίσεις που έχουν χορηγηθεί σύμφωνα με τους όρους της 32463/26.8.1994 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, μελέτες που ανατέθηκαν σύμφωνα με την παρούσα, πορίσματα των μελετών αυτών, ποσοτικά και ποσοτικά στοιχεία των έργων αποκατάστασης και α-ντιρροπής που έχουν πραγματοποιηθεί, δαπάνες που έγιναν για τα έργα προστασίας περιβάλλοντος, έργα αντιρροπής που θα γίνουν τον επόμενο χρόνο, τα δελτία ημεμερίων που προαναφερθήσαν, επε-ξηράσθησαν στοιχεία από το πρόγραμμα παρακολού-θησης της ποιότητας θορύβου, ατμοσφαιρικής ρυπα-νότητας, συγκρήσιμων με τα προβλεπόμενα από την εθνική νομοθεσία και τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και την Πανκράσια Οργάνωση Υγείας (Π.Ο.Υ.), προβλήματα που ανέκυψαν, απρόβλεπτες κα-ταστάσεις, καθώς και κάθε πληροφορία ή πρόταση που θα μπορούσε να αποβεί χρήσιμη για τον περιορισμό τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την κατασκευή ή λειτουργία του έργου.

841) Οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που συνοδεύει την 32463/26.8.1994 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

81) Περιβάλλον της περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικό προστατευόμενο ζώνες

Οι οικιστικές περιοχές από όπου διέρχεται η Λεω-φόρος, η Μοσχαί Όρη, το αρχαίο τείχος Δέλου, ο αγνώος του Μόρνου και τα ερείπια.

82) Μέτρα και έργα για τη διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων

Περιγράφονται στην παράγραφο 6.

87) Όσο οι εργασίες κατασκευής του έργου όσο και η λειτουργία του υπόγοντα στις δραστηριότητες όπου μπορεί να επηρεασθούν μέτρα Α και Β βαρύνουν σε περιπτώσεις επεισοδίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Αέθρο ενδέκατο

Η κατασκευή και η λειτουργία της Δυτικής Περιφε-ρειας Λεωφόρου Υμπίτου κατά το τμήμα της από τον ανισοπέδο κόμβο Κατεύχης έως την ελεύθερη Λεωφόρο Ελευσίνης-Σταυρού-Στάτων (ανισοπέδο κόμβο Λουκιστής Πλατείας και Ραφήνας) γίνεται κατά από τους ακόλουθους περιβαλλοντικούς όρους:

α) Είδος και μεγέθος δραστηριότητας

Κατασκευή και λειτουργία της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμπίτου κατά το τμήμα της από τον αν-ισοπέδο κόμβο Κατεύχης μέχρι την ελεύθερη Λεωφόρο Ελευσίνης-Στάτων (ανισοπέδο κόμβο Λουκιστής Πλα-τείας και Ραφήνας), όπως περι-γράφεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (κείμενο, χάρτες, σχέδια), που συνοδεύει την 35404/94/28.7.1995 κοινή απόφαση των Υπουργών Πε-ριβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πο-λιτισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας.

τροπής ατμοσφαιρικής ρύπανσης, ανέμου και θορύβου, αμέσως με την έναρξη λειτουργίας του έργου. Οι ακριβείς θέσεις των σταθμών αυτών θα καθορισθούν από τη Διεύθυνση ΕΑΡΘ, η καλή δε λειτουργία των σταθμών θα ελέγχεται και από το Υπουργείο Περιβάλ-λοντος. Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, σύμφωνα με το ν. 1650/1986 (ΘΕΚ 160 Α).

834) Να εγκατασταθεί σύστημα δόσεων κατά τρόπον ώστε να επηρεάζεται η απορρόφηση των διαρρέοντων αυτοκινήτων και, όσο το δυνατόν, η μείωση της ταχύ-τητας τους.

Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων των δόσεων να γίνει με κριτήρια που θα εξασφαλίζουν την ασφαλή ενσωμάτωσή τους με το περιβάλλον της περιοχής.

835) Να υπάρχουν ειδικές διακυλίσεις (όπως στά-σεις, στεγαστρο, χώροι μεταβίβασης) για τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

836) Να ληφθούν μέτρα συνεχούς ελέγχου και πα-ρακολούθησης της ποιότητας και ποσότητας της βλα-στηπής (ποτάμια, λίπανση, μυοπροστασία κ.λπ.) κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, με στόχο τη δη-μιουργία ευνοϊκών συνθηκών.

837) Να εγκατασταθεί σύστημα εξεραισμού των υπό-ντων τμήματων και να εγκατασταθούν αυτόματα με-τρητές μονοδρόμου του ανέμου στα υπόνοια τμήματα της Λεωφόρου, όπου κρίνεται αναγκαίο. Να εγκατασταθεί σύστημα διακοπής της λειτουργίας των υπαγόμενων τμή-ματων στις περιπτώσεις υπέρβασης συγκεκριμένου ορίου τιμών μονοδρόμου του ανέμου. Το όριο αυτό να δίδεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δη-μόσιων Έργων και επικαιροποιείται, οπότε υπάρχουν δεδομένα νέα επιδημιολογικά δεδομένα.

Να εγκατασταθούν οπτικά και ακουστικά σύστημα πα-ροχής οδηγίων (π.χ. οθόνη μηχανών κ.λπ.) στους οδηγούς σε περίπτωση ενταλματισμού τους στα υπόνοια τμήματα λόγω ατυχημάτων κ.λπ.

838) Να δημιουργηθεί εργοταξιακή υποδομή για τις εξοπλιστικές των ανωνών της οδού. Ομοίως για τον ανισοπέδο της, για τον καθαρισμό του οδοστρώματος ανά τακτά χρονικά διαστήματα από καθίζοντα σωμα-τίδια, υδρογονοφθορικών και βαρέων μετάλλων προς αποφυγή μεταφοράς τους μέσω της αποχέτευσης οι-κίστων στη θάλασσα. Η διαχείριση του ανωτέρω υλικού θα καθοριστεί σε συνεργασία με τις υπηρεσίες περ-ιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων κατά τη λειτουργία του έργου και η υλοποίηση θα γίνεται με ευθύνη του κυρίου του έργου.

839) Οι χωροταξικοί - πολεοδομικοί χαρακτήρα κα-τασκευών, εκτιμήσεις, συστάσεις και προτάσεις της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον Οργανισμό Αθηνών, έτσι ώστε να απαιτούμενες ενέργειες και ρυθμίσεις να τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος γενικότερα, τόσο στην άμεση περιοχή του έργου όσο και στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας.

840) Μέχρι 31 Ιανουαρίου κάθε χρόνο (αρχής γε-νομένης από το 1996), θα υποβάλλεται στην Διεύθυνση "Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, κα-θώς και στον Οργανισμό Αθηνών, δελτία, στο οποίο θα αναφέρονται:

- Η πορεία κατασκευής των έργων, τμήματα του έργου που έχουν δοθεί στη λειτουργία, άδειες και

σταθείς και τις υποδείξεις του Οργανισμού Αθηνών

- Απορριπτόμενη η κίνηση των φορητών από αστικές περιοχές τις ώρες κοινής ησυχίας. Στις περιπτώσεις κινεζικών που απαιτείται υπέρβαση του ωριαίου απαιτείται η έκδοση ειδικής άδειας από την αρμόδια αρχή.
- Να χρησιμοποιούνται μηχανικά ασφάλια και να γίνεται συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους δέ- λειους φορητών οχημάτων, εντός των ορίων που θα επιβεβαιώνονται από τη διερχόμενη κυκλοφορία, κατά την κατασκευή των έργων.
- Να γίνεται συστηματική διαβόηση των δρόμων, υλικών κ.λπ., προκειμένου να περιοριστεί η σκόνη κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών.
- Να χρησιμοποιείται κατά τη διενέργεια των διατή- ρσεων μηχανολογικών εξοπλισμός, που θα εξασφαλίζει τη συγκοπή της σκόνης (κοινουλκτικές).
- 821) Περών της χρήσης κατασκευασμένων μηχανημάτων (βλ. παρ. γ'), επιβάλλεται η χρήση κινητών περσόνων και ηχοπροστασιών (panels) περιμετρικά ισχυρών ση- μεϊκών πηγών θορύβου (π.χ. αεροσκάφους κ.λπ.) ώστε να πληρούνται οι διατάξεις του π.δ/τος 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α').
- Απογορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς τη πιστοποιητικό τύπου ΕΟΚ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πιο πάνω παράγραφο γ'.
- Η επιβλεπόμενη υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω.
- Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοτάξιών ορίζονται τα 65 dB (Α).
- 822) Οι εργασίες αναπλάσεων θα εκτελούνται συμ- φωνα με τις κείμενες διατάξεις και με τεχνική λύση και προγράμμα, που θα συνταχθούν από τον Ανδρικό και θα εγκριθεί από την επιβλεπόμενη υπηρεσία.
- Όλες οι παράμετροι των αναπλάσεων (διατάξη διατήρησης, είδος και ποσότητα εκρηκτικής ύλης, τρό- πος πυροδότησης κ.λπ.) θα καθορίζονται με τέτοιο τρόπο, ώστε α) να μην υπάρχουν διαμεγείμεις επιπτώσεις (i) στους περαστικούς, (ii) στις αρχαιότητες και τα ιστορικά μνημεία και (iii) στις πάσης φύσεως κατασκευές από τις δονήσεις και β) να αποφευχθούν οι υπερκαταβάρ- Η ποσότητα των εκρηκτικών υλών που θα χρησιμο- ποιηθούν δεν θα υπερβαίνει τα 40 kg ανά χρόνο καθυστέρησης. Μέγιστη τιμή εδαφικής ταχύτητας στη θέση αποασοβήτου κατασκευής καθορίζονται τα 13 mm/sec.
- Να εγκατασταθεί αυτόματος καταγραφικός μηχανι- σμός παρακολούθησης των δονήσεων και ελέγχου τη- ρησης των προηγούμενων.
- Ο Ανδρικός υποχρεούται στην αποκατάσταση ο- πωνδήποτε ζημιών προκληθούν και στην αποζημίωση των θυγμένων.
- Η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών θα γίνεται από πλευράς Εργολάβου υπό την εποπτεία Διευθυ- τού Μηχανικού με αποδεδειγμένη εμπειρία σε τέ- τοιου είδους εργασίες και ο οποίος θα αποσχετάται σε μόνιμη σχέση εργασίας.
- 823) Η καταληξη της ζώνης απαλλοτρίωσης θα γίνεται με φράξιμό μόνο όπου είναι αποδεδειγμένο.
- Κάθε είδους εργοτάξιο εγκατάσταση να απομα- κρύνεται μετά το πέρας εργασιών κατασκευής του έργου και ο χώρος να αποκατασταθεί.
- Κάθε είδους εκουπία, άχρηστα υλικά, παλιά α- νταλλακτικά, λάδια, παντός είδους ενέματα κ.λπ. θα

τουλάχιστον 50ετία.

Να συμπληρωθεί ο σχεδιασμός και να κατασκευασθούν όλα τα απαραίτητα έργα για την αντιπλημμυρική προ- στάσια των δήμων δικτύου της Λεωφόρου από το έργο.

817) Να εκπονηθεί άμεσα ενιαία κυκλοφοριακή μελέτη για την περιοχή που περιλαμβάνει από τις Λεωφόρους Μεσογείων, Κατεχίου και Περιφερειακή Υπαιθρου, ώστε να λειτουργήσει το έργο αποδοτικότερα, να αποδο- ρυνθεί η διαμετρική κυκλοφορία στις περιοχές κατοικίας και να απαλειφθούν οι οχλήσεις στις περιοχές συνδέσε- ρς με τους κόμβους της Λεωφόρου.

Η μελέτη αυτή, που εκτός των άλλων, θα πρέπει να εξετάσει τον επανασχεδιασμό - επικαιροποίηση του βασικού οδικού δικτύου και τον τρόπο σύνδεσης των κόμβων με τις αστικές περιοχές, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι 31.12.1996.

Η έγκριση και εφαρμογή της παραπάνω μελέτης θα γίνει από την ΕΥΔΕ-ΣΕΑ της ΓΓΔΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και μόνο εφόσον υπάρχει σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθηνών.

818) Ο συνδεδεμένος δρόμος του Κ30 με τις αστικές περιοχές θα πρέπει να προβλέπει την πρόσβαση προς τις εγκαταστάσεις του Μοναστηρίου του Αγ. Ιωάννου, τις αθλητικές εγκαταστάσεις και την Αγ. Ελεούσα. Επίσης θα πρέπει να προβλεφθεί ένα διάβαση πεζών, που να συνδέει τις περιοχές εκάτερου από του δρόμου.

819) Πριν από την έναρξη των εργασιών να εκπονηθεί σχέδιο - μελέτη εγκατάστασης και λειτουργίας των εργοτάξιών, καθώς και των όμορων δήμων των φορητών περσόνων υλικών από και προς το έργο, ώστε να μην προκαληθούν ζημιές και οχλήσεις στο φυσικό και αν- θρωπογενές περιβάλλον κατά το κρίσιμο στάδιο της κατασκευής του έργου.

Σε κάθε περσόνιας εργοταξιακής εγκατάστασης να γίνουν μακριά από κατοικημένες περιοχές και εκτός της ζώνης απελευθέρωσης του Μνημείου του Αγ. Ιωάννη Κοτύβου.

820) Οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν θα είναι α) απολύτως αναγκαίες που απαιτούνται, προκειμένου να εξασφαλιστεί η κατασκευή του έργου σύμφωνα με την επικεκριμένη μελέτη και θα επιτρέπονται από τους εν ισχύ κανονισμούς και τις γεωτεχνικές μελέτες που έχουν γίνει.

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση υλικού, που έχει εξο- ρυχθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, εφόσον είναι κατά- ληλο για την κατασκευή επιχωμάτων, ανοχών και χροτοστάσις και λοιπών άλλων κατασκευών.

- Δεν επιτρέπονται εκσκαφές πέραν των αναγκαίων, όπως αυτές περιγράφονται παραπάνω, προκειμένου να εξασφαλιστεί επιπλέον υλικό για επιχωμάτια, ανοχώματα, παρασκευή σκυροδέματος ή οποιαδήποτε άλλα λόγια.

- Εξοχικό υλικό που υπάρχει στην περιοχή, εφόσον τούτο είναι κατάλληλο για φύτευση, θα συλλέγεται και θα διαφυλάσσεται, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατά την αποκατάσταση.

- Προϊόντα εκσκαφής, που λόγω της ποσότητάς τους ή της ποσότητάς τους, δεν είναι δυνατόν να χρησιμο- ποιηθούν για την κατασκευή του έργου και των έργων αντιρρύπανσης και αποκατάστασης, θα απομακρύνονται και θα αποτίθενται σε θέσεις, που θα υποδειχθούν από τον Οργανισμό Αθηνών.

- Η απόρριψη των υλικών εκσκαφής στους προανα- φερόμενους χώρους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες

σε έσοδη με την ασφάλεια και κατα- σκευή τοιχίου αντιστήριξης.

Κ. Κλασθένους Κλάδος 122

Μετατόπιση κλάδου προς τα ανάντη και τοποθέτηση τμήματος 0+050 - 0+200 κάτω από τον κατόντη κλάδο της ασφάλειας, με ταυτόχρονη κατα- λήλη υπερύψωση της ερυθρός του κύριου κλάδου.

Να κατασκευασθούν κολλαδογέφυρα αντί επιχωμάτων στις θέσεις:

Δυτικός κλάδος

ΧΕ 2-950 -3+150

Ανα διαδοχή Λ. Μεσογείων

ΧΕ 3-995 Ανάντη μήκος 130 μ.

ΧΕ 3-995 Κατόντη μήκος 130 μ.

ΧΕ 5-095 Κατόντη μήκος 70 μ.

ΧΕ 5-635 Κατόντη μήκος 60 μ.

Να κατασκευασθεί κολλαδογέφυρα στο τμήμα στη ΧΕ 0+263-0+393.

Να κατασκευασθούν τα ακόλουθα έργα ειδικής περ- βαλλοντικής προστασίας:

Α.Κ. Κλασθένους Κλάδος 12Α

ΧΕ 0-455-0+635 μήκος 180 μ.

και Α.Κ. Αγ. Ιωάννη Κοτύβου Κλάδος 20Α

ΧΕ 0-000-0+115 μ.

115μ. Τοίχος ειδικής αρχιτεκτονικής όψης κατασκευής 40μ

Ανάγκη ηχοπροστασίας ύψους 4μ.

τουλάχιστον πάνω από τη στάθμη της ασφάλειας μήκος 570 μ.

Για την αποκατάσταση των επιφανειών των δύο πλευ- ρών του δρόμου στις αστικές περιοχές, όπου διαμο- ρφώνεται σε δρόμο για την εξασφάλιση της συνέχειας των δασικών οδών (δρόμοι περσόνων, πυροπροστασίας), να κατασκευασθούν οι ακόλουθες διαβάσεις κατάλληλης διατομής:

Ανατολικός Κλάδος

ΧΕ 0-01 Ανα διαδοχή

ΧΕ 0-536 Ανα διαδοχή

ΧΕ 1-150 (Α.Κ. Γλυκών Νερών)

ΧΕ 1-432 Ανα διαδοχή (Α.Λαυρίου)

ΧΕ 1-565 Ανα διαδοχή (Στέφανο μ.κ. 40μ.)

ΧΕ 1-945 Κατω διαδοχή

ΧΕ 2-054 Ανα διαδοχή (Α.Κ.Αν.Περ.Λ.Υ.μ.)

ΧΕ 1-660 Ανα διαδοχή (Οδός Μηνειών)

ΧΕ 1-805 Ανα διαδοχή (Οδός Δημοκρατίας)

ΧΕ 2-030 Ανα πεζοδίο διαδοχή στο φυσικό έδαφος

ΧΕ 2-238 Στέφανο μ. 85 μ.

ΧΕ 2-355 Ανα πεζοδίο διαδοχή

ΧΕ 2-445 Στέφανο μ. 90μ.

ΧΕ 2-550 Ανα πεζοδίο διαδοχή

ΧΕ 2-676 Ανα διαδοχή (Οδ. Κλασθένους μήκος 20 μ.)

ΧΕ 3-225 Ανα διαδοχή Κλάδου Κ12Β

ΧΕ 6-090 Κολλαδογέφυρα 12μ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΟΝΤΑΙ

ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ:

Request for
Proposals*The New Athens International Airport at Spata*

Disclaimer

The Government of the Hellenic Republic has used reasonable effort to ensure that the material contained in this Request for Proposals is accurate and complete at the time that it is distributed to Participants. However, no liability is suggested or implied for the contents of the Request for Proposals and the Government may, without limitation, make revisions to this Request for Proposals at any time.

23 December 1991

υποβολής. Η τυχόν υποβαλλόμενη προσευχή δεν έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα. Οι σχετικές αποφάσεις κοινοποιούνται με κάθε πρόσφορο μέσο σε όλους τους φορείς που εκτελούν δημόσια έργα, ώστε να αποκαλύπτονται οι ερμηνευτικές αυτές επιχειρήσεις από όλες τις δημογραφίες.

5. Τα δύο τελευταία εδάφια της παραγράφου 7 του άρθρου 1 του ν. 2229/1994 αντικαθίστανται ως ακολούθως:

«Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορεί το ποσό αυτό να αναπροσαρμόζεται και να αντιστοιχεί σε μεγαλύτερη τάξη. Για έργα μικρότερου προϋπολογισμού, όπως αυτός καθορίζει, εφόσον προβλέπεται στη σχετική διακήρυξη και με όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται με δικαστική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων».

6. Καταργούνται όλες οι διατάξεις του ν. 811/1978, οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος νόμου, καθώς και κάθε άλλη, γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του ή ρυθμίζει θέματα όμοια με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο δέκατο τέταρτο

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός από τις διατάξεις του που ορίζουν διαφορετικά.

Παραγγέλλουμε τη δημοσίευσή του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ	ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
ΔΗΜΑΡΧΕΥΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΚΤΟΥ	
ΑΝΑΣΤ. ΠΕΠΟΝΗΣ	ΑΒ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ	
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝ	
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ		
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ	ΑΒ. ΤΣΟΥΡΑΣ	
ΟΙ ΑΝΤΙΥΠΟΥΡΓΟΙ ΥΠΟΥΡΧΩΝ		
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	
Γ. ΡΩΜΑΙΟΣ	ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
	Κ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ	

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΕΥΣΗΣ ΥΠΟΥΡΧΟΣ
ΑΝΑΣΤ. ΠΕΠΟΝΗΣ

*Αν οι ενδιαφερόμενοι επιπροσθέτως δηλώσουν ότι θα προσφύγουν στα δικαστήρια, τότε οι πιο πάνω φερελά τους κρατούνται για όσο χρόνο απαιτείται και για τις ανάγκες της αποδεικτικής διαδικασίας».

3. Κατά την εφαρμογή των περιπτώσεων δ, δ1 και δ2 της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του π.δ.τος 23/1993 (ΦΕΚ 8 Α') ο κανονισμός των μονάδων νέων εργασιών γίνεται με διαπραγματεύσεις και απαιτείται ειδική απόφαση για προσαύξηση των συμβατικών ή των νόμιμα κανονισμένων τιμών, που σε καμία περίπτωση η προσαύξηση αυτή δεν μπορεί να υπερβεί το ποσοστό 5% της συμβατικής ή της νόμιμα κανονισμένης τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του π.δ.τος 809/85 (ΦΕΚ 223 Α'), όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Σε περίπτωση που οι αξιώσεις του Αναδόχου υπερβαίνουν τα ανωτέρω καθοριζόμενα, ο Αναδόχος υποχρεούται να εκτελέσει τις νέες εργασίες και παρέχεται στον αυτόν η δυνατότητα ασκήσεως των σχετικών ενδίκων μέσων. Για τα ποσά των απορρίψεων, που συμπεριλαμβάνονται στο αρχικό συμβατικό ποσό, δεν ισχύουν οι ανωτέρω διατάξεις. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορεί να καθορίζεται το ποσό των απορρίψεων, που θα συμπεριλαμβάνεται στο αρχικό συμβατικό ποσό, γενικά ή κατά κατηγορία έργων και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί το 20% του συμβατικού ποσού χωρίς τα απορρίπτα. Οι ανωτέρω διατάξεις ισχύουν για τις ανωτέρω περιπτώσεις του π.δ.τος 23/1993 και για τα έργα που θα δημοπρατηθούν ή ανατεθούν μετά από ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή του παρόντος νόμου.

4. Τα εδάφια από το τέταρτο, μέχρι και το δέκατο της παραγράφου 5α του άρθρου 1 του ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 139 Α') αντικαθίστανται ως εξής:

«Στις ερμηνευτικές επισημολογίες που συμμετέχουν είτε μόνες τους είτε σε συννομή σε διαγωνισμό και αποκλειστικά από αυτό κατά την ανωτέρω διαδικασία, επιβάλλεται στις πρώτες τρεις, κατά σειρά χαμηλότερων προσφορών, ως ειδική, ποινική ρήτρα, η κατόπιν, υπέρ του κέρλου του έργου, ποσοστού 20%, 15% και 10% αντίστοιχα του ποσού της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής. Αν επανληφθούν από εργοληπτικές επιχειρήσεις τα ανωτέρω πέραν από δύο φορές, εκτός από την επιβολή της ανωτέρω ειδικής ποινικής ρήτρας, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, με βάση τα στοιχεία που υποβάλλονται στην υπηρεσία τήρησης του ΜΕΕΠ, αποφασίζει, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας αυτής για το μέχρι ένα (1) έτος αποκλεισμό συμμετοχής αυτών σε δημοπρασίες. Η τελευταία αυτή διάταξη, για τον αποκλεισμό συμμετοχής σε δημοπρασίες, ισχύει και για όλες τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που είτε μόνες τους είτε σε συννομή αποκλειστικά κατά την ανωτέρω διαδικασία πέραν από δύο φορές από διαγωνισμούς, ανεξαρτήτως αν τους επιβλήθηκε ή όχι η ανωτέρω ειδική ποινική ρήτρα. Στο ποσοστό της σχετικής απόφασης αποκλεισμού, εκτός των άλλων στοιχείων, θα μνημονεύονται τα υπομνήματα που υποβάλλουν κάθε φορά οι επιχειρήσεις, που θεωρούνται ως απολογία της, ή η άρνηση

Appendix C. Summary of Response Requirements

Appendix C.1 Summary of Response Requirements

Initial Submission Date:

5:00 pm on 15 June 1992

Number of copies required:

Five

Address for the Initial Documents
and other communications
directed to Salomon Brothers:

Salomon Brothers International Limited
111 Buckingham Palace Road
London SW1W 0SB England

To be marked "Strictly Private and
Confidential - Spata Project - For the
Attention of Jean Grali, Managing Director"

Telephone number: (44 71) 721 3904

Fax Number: (44 71) 736 4979

Bid Date:

To be determined

Address for the Bid Documents
and other communications
directed to the Government:

The Office of the Deputy Prime Minister of
the Republic of Greece
Mr. Tzannis Tzannetakis
15 Vassilissis Sophias Street
Athens 10674, Greece

In order to ensure prompt delivery and
appropriate confidential treatment
Responses should be marked "Strictly
Private and Confidential - Spata Project -
For the Attention of Konstantinos P.
Nicolopoulos"

Telephone number: (30 1) 364 0224
(30 1) 364 0436 (30 1) 364 0558

Fax Number: (301) 323 8753

Contact for access to Data Room: Costas Karagiannis

Telephone Number: (30 1) 6633 711

(301) 6634 723/4/5/6 (extension 48)

R.F.P.

Περιεχόμενα

1.	Πρόλογος.....
1.1.1.	Θεώρηση του Εγγύ.....
1.1.2.	Η Διαδικασία Ημερομηνίας.....
1.1.3.	Σκοπός των R.F.P.....
1.1.4.	Διαδικασία Τροποποίησης των Όρων των R.F.P.....
1.1.5.	Διευθύνσεις για Απαιτούμενη Αλληλογραφία.....
2.	Η Φάση Υποβολής Οριστικών Προτάσεων.....
2.1.1.	Διαδικασία επίλογής.....
2.1.2.	Κριτήρια επίλογής.....
2.1.3.	Οριστικά Εγγράφα - Διαδικασία Διαπραγμάτευσης.....
2.1.4.	Οριστική Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής.....
2.1.5.	Διάθεση Πληροφοριών - Data Room.....
2.1.6.	Διαθέσιμοι Ποροι για Έργα που Απαιτούνται από Όλους τους Συμμετέχοντες από Κοινού.....
2.1.7.	Συνέπεια Αποσυρσης Συμμετεχόντων.....
2.1.8.	Παροχή Διευκρινίσεων προς της Ημερομηνίας Αρχικής Υποβολής για τις Απαντήσεις.....
2.1.9.	Το Κλείσιμο.....
2.1.10.	Διατιθέμενοι Πόροι για Πληρωμή Εξόδων των Συμμετεχόντων.....
3.	Προδιαγραφές Ακινήσεων.....
3.1.1.	Ελάχιστα Περιεχόμενα.....
3.1.2.	Αρχικά Τεύχη.....
3.1.3.	Τελικά Τεύχη.....
3.1.4.	Τεύχη Δημοπράτησης.....
4.	Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές.....
4.1.1.	Εισαγωγή στις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές.....
4.1.2.	Γενικά.....
4.1.3.	Ετήσια Λειτουργική Δυναμικότητα.....
4.1.4.	Κώδικες & Standards.....
4.1.5.	Ποιοτικές Προδιαγραφές.....
4.1.6.	Προστασία Περιβάλλοντος.....
4.1.7.	Προδιαγραφές Οδικού δικτύου.....
4.1.8.	Διάδρομοι Προσέλευσης/Απογείωσης - Τροχοφόροι και Διακεία Στάθμευσης Αεροσκαφών.....
4.1.9.	Προδιαγραφές Διαδρόμων Προσέλευσης/Απογείωσης.....
4.1.10.	Προδιαγραφές Τροχοφόρων.....
4.1.11.	Προδιαγραφές Διακείου Στάθμευσης Αεροσκαφών.....
4.1.12.	Φωτισμός Διακείου Στάθμευσης Αεροσκαφών.....
4.1.13.	Φωτισμός Οδικού δικτύου.....
4.1.14.	Ηλεκτροδότηση.....
4.1.15.	Κεντρικό Σύστημα Monitor.....
4.1.16.	Σύστημα Ανεφοδιασμού.....
4.1.17.	Σύστημα Υδροδότησης.....

1.1. Πρόλογος

1.1.1. Θεώρηση του Έργου

Με την περάτωση του ο νέος Διεθνής Αερολιμήν στα Σπάτα (ο "Αερολιμένας") αναμένεται να έχει τον ρόλο του κυρίως διεθνούς "hub" αερολιμένα της Ελλάδος. Η χρηματοδότηση, η κατασκευή ή λειτουργία και η ανάπτυξη του Αερολιμένα (το "Έργο") θα αναληφθούν από την Ανώνυμη Εταιρεία Athens International Airport Development (η "Εταιρεία του Αερολιμένα"), οργανισμό ο οποίος θα έχει την εκχώρηση να κατασκευάσει και να λειτουργήσει τον Αερολιμένα. Κοινοπραξία ιδιωτικών εταιρειών θα αγοράσει το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα. Η Κυβέρνηση της Ελληνικής Δημοκρατίας (η "Κυβέρνηση") θα διατηρήσει το 35% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα.

Η τολμωμένη πλήρωσή από την κοινοπραξία των ιδιωτικών εταιρειών για το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα θα καταβληθεί προς την Εταιρεία του Αερολιμένα και θα αποτελέσει το καταβεβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας του Αερολιμένα.

Το Έργο, μεταξύ όλων των έργων υποδομής του τώρα κατασκευάζεται στην Ελλάδα, είναι πρώτης προτεραιότητας για την Κυβέρνηση, και η Κυβέρνηση είναι διατεθειμένη να προσφέρει ουσιαστικές πηγές για να εξασφαλιστεί η επιτυχία του.

1.1.2. Η Διαδικασία Ημερομηνίας.

Στις 20 Ιουνίου 1991 σε συνέντευξη τύπου στην Αθήνα, η Κυβέρνηση ανακοίνωσε την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού για την επιλογή του project leader ο οποίος μαζί με την κοινοπραξία των εταιρειών του θα επενδύσει και θα αναλάβει την ανάπτυξη του Αερολιμένα. Η Κυβέρνηση επίσης ανακοίνωσε ότι η Salomon Brothers International Limited και οι συνεργάτες της ("Salomon Brothers") θα έχει τον ρόλο του οικονομικού συμβούλου της Κυβέρνησης σε σχέση με το έργο.

Στις 17 Ιουνίου 1991, προκαταρκτικό υπόμνημα πληροφοριών το οποίο έδωσε επίπλεον λεπτομέρειες σχετικά με την δομή του έργου και την διαδικασία προεπιλογής των υποψηφίων project leaders, προωθήθηκε από την Salomon Brothers προς όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Μέχρι τις 16 Σεπτεμβρίου 1991 τελική ημερομηνία για την πρώτη φάση της διαδικασίας επιλογής, εννέα υπήφιοι project leaders είχαν υποβάλει αίτηση για την διαδικασία προεπιλογής.

Στις 11 Νοεμβρίου 1991, η Κυβέρνηση ανακοίνωσε την επιλογή τεσσάρων επικρατέστερων project leaders οι οποίοι θα συμμετέχουν στην τελική φάση της διαδικασίας επιλογής (την "Φάση Υποβολής Οριστικών Προτάσεων").

4.1.16.	Καθαρισμός Αποβλήτων.....
4.1.19.	Αποστράγγιση Αερόδρομου.....
4.1.20.	Φωτισμός Αερόδρομου.....
4.1.21.	Σύστημα Ασφαλείας.....
4.1.22.	Εγκαταστάσεις Κτιρίου Επιβατών.....
4.1.23.	Προδιαγραφές Δυναμικότητας Κινήσεων Αεροσκαφών.....
4.1.24.	κατά την έναρξη λειτουργίας του Αερολιμένα.....
4.1.25.	Προδιαγραφές Δυναμικότητας Αεροσκαφών κατά.....
4.1.26.	την έναρξη λειτουργίας του Αερολιμένα.....
4.1.27.	Γέφυρες Επιβίβασης Επιβατών.....
4.1.28.	Προδιαγραφές Κτιρίου Αεροσταθμού - Αναχωρήσεις.....
4.1.29.	Προδιαγραφές Κτιρίου Αεροσταθμού - Αφίξεις.....
4.1.30.	Εγκαταστάσεις Εμπορευματοκιβωτίου Σταθμού.....
4.1.31.	Κτίριο Ταχυδρομείου.....
4.1.32.	Κτίριο Ελέγχου - Μετεωρολογικός Σταθμός.....
4.1.33.	Επισκευή Αεροσκαφών.....
4.1.34.	Επισκευή Εξοπλισμού Εδάφους.....
4.1.35.	Αποθήκευση Καυσίμων.....
4.1.36.	Πυροσβεστικές Φωλέες.....
4.1.37.	Αστυνομικός Σταθμός.....
4.1.38.	Ιατρικός Εγκαταστάσεις.....
4.1.39.	Ραδιοβόθρημα.....

5.	Οριστικές Συμφωνίες.....
5.1.	Συμφωνία Εκχώρησης.....
5.1.1.	Κυβερνητικές Υπευθυνότητες.....
5.1.2.	Υπευθυνότητες της Εταιρείας του Αερολιμένα.....
5.1.3.	Γενικά.....
5.2.	Συμφωνία Μετόχων.....
5.2.1.	Γενικά.....
5.3.	Κανονισμοί.....
5.3.1.	Γενικά.....
5.4.	Συμφωνία Εκμίσθωσης.....
5.4.1.	Γενικά.....

6.	Επικρατέστερες Πληροφορίες Σχετικές για τους Συμμετέχοντες.....
6.1.	Αερόδρομο Ελληνικού - Μέτρα Επέκτασης.....
6.2.	για το μεσοδιάστημα.....
6.2.1.	Πόροι Ανάπτυξης Αερολιμένα.....
6.2.2.	Φύση των Πόρων.....
6.2.3.	Χρήση των Πόρων.....
6.3.	Περιβαλλοντικά Θέματα.....
6.3.1.	Περιβαλλοντική Μελέτη.....
6.3.2.	Ζώνες.....
6.4.	Θέματα Ευρωπαϊκής Κοινότητας.....
6.4.1.	Παροχές Ευρωπαϊκής Κοινότητας.....
6.4.2.	Ρυθμιστικά Θέματα Ευρωπαϊκής Κοινότητας.....
6.5.	Ο Ρόλος της Salomon Brothers.....
Παράρτημα Α.	Data Room.....
Παράρτημα Α 1.1.	Περιλήψη των Περιεχομένων στο Data Room.....
Παράρτημα Α 1.2.	Κύριο Ερωτήριο.....

Παράρτημα Β.	Καθορισμένοι Όροι.....
Παράρτημα Γ.	Περιλήψη των Προδιαγραφών των Ακινήσεων.....

Οι project leaders που επελέγησαν για να συμμετάσχουν στην φάση Υποβολής Οριστικών Προτάσεων (οι "Συμμετέχοντες") είναι, κατ' αλφαβητική σειρά:

- British Aerospace plc
- Hochtief AG
- Lockheed Air Terminal, Inc
- Societe Auxiliaire d' Entreprises S.A.

1.1.3. Σκοπός των R.F.P.

Το έγγραφο, αυτό μαζί με τα παραρτήματα του και με τυχόν τροποποιήσεις, που μπορεί να δοθεί από την Κυβέρνηση σύμφωνα με το τμήμα 1.1.4. που υπάρχει εδώ (τα "RFP") σκοπό έχει:

(i) να περιγράψει λεπτομερώς:

- την διαδικασία που η Κυβέρνηση έχει θεσπίσει για την φάση Υποβολής των Οριστικών Προτάσεων
- την φύση της εκχώρησης που θα δοθεί για τον Αερολιμένα
- τα περιεχόμενα που απαιτούνται για τις απαντήσεις των Συμμετεχόντων

(ii) να παράσχει την δυνατότητα στους Συμμετέχοντες πρόσβασης σε πρόσθετες πληροφορίες οι οποίες μπορεί να είναι σχετικές με το Έργο, καθώς θα αξιολογούν το Έργο και θα αναπτύσσουν τα δικά τους επιχειρησιακά σχέδια σχετικά με αυτό.

1.1.4. Διαδικασία Τροποποίησης των Όρων των RFP.

Στην περίπτωση που, προς βοήθεια της Κυβέρνησης και των Συμμετεχόντων να πετύχουν τον σκοπό τους, κάποιος Συμμετέχων θεωρήσει ότι τα RFP θα πρέπει να τροποποιηθούν, γραπτή αίτηση για τροποποίηση θα πρέπει να υποβληθεί προς την Salomon Brothers. Η Salomon Brothers, εντός τριών εργάσιμων ημερών, θα προωθήσει αντίγραφο της Αίτησης για Τροποποίηση προς όλους τους Συμμετέχοντες, συμπεριλαμβανομένου και του Συμμετέχοντος που την υπέβαλε, χωρίς να αποκαλύπτει τον Συμμετέχοντα τον υπεύθυνο για την Αίτηση για Τροποποίηση.

Οι Συμμετέχοντες θα έχουν 15 ημέρες να υποβάλλουν γραπτώς προς την Salomon Brothers σχόλια επί της Αίτησης για Τροποποίηση.

Μετά από συσκέψεις με τους συμβούλους της, η Κυβέρνηση θα αποφασίσει εάν θα πρέπει να υποβληθεί τροποποίηση σύμφωνα με την Αίτηση για Τροποποίηση. Εάν υποβληθεί μία τέτοια τροποποίηση ("Τροποποίηση"), η Κυβέρνηση θα δώσει οδηγίες στην Salomon Brothers να παραδώσει εγκαιρά σε κάθε Συμμετέχοντα αντίγραφο της Τροποποίησης.

Η Κυβέρνηση έχει επίσης το δικαίωμα να τροποποιήσει τα RFP χωρίς Αίτηση για Τροποποίηση από κάποιον Συμμετέχοντα. Σε τέτοια περίπτωση, η Κυβέρνηση κατά τον ίδιο τρόπο θα δώσει οδηγίες στην Salomon Brothers να παραδώσει εγκαιρά σε κάθε Συμμετέχοντα αντίγραφο μιας τέτοιας τροποποίησης.

1.1.5. Διευθύνσεις για την Απαιτούμενη Αλληλογραφία.

Σε κάθε περίπτωση που σύμφωνα με τους όρους αυτού του RFP απαιτείται οι Συμμετέχοντες να έχουν επίκαιρα είτε με την Κυβέρνηση είτε με την Salomon Brothers, θα χρησιμοποιείται η διεύθυνση, το fax και ο αριθμός τηλεφώνου που περιέχονται στο Παράρτημα C. Υπό τον απαιτείται οι Συμμετέχοντες να υποβάλλουν γραπτώς είναι δυνατόν, κατ' επιλογή του Συμμετέχοντος εντός εάν υπάγεται κάποια Ειδική Διάταξη στους όρους του RFP, να δοθεί πρόσβαση, να σταλεί με συστημένη επιστολή (απαιτείται απόδειξη) ή να σταλεί με fax η λήψη του οποίου θα γνωστοποιηθεί γραπτώς από την τράπεζα.

2. Η φάση Υποβολής Οριστικών Προτάσεων.

2.1.1. Διαδικασία επιλογής.

Το υλικό που θα υποβληθεί από τους Συμμετέχοντες σύμφωνα με το παρόν τμήμα 3 (οι "Απαντήσεις") θα αποτελέσει την μοναδική βάση επιλογής του επιτυχόντος Συμμετέχοντος. Ο επιτυχών Συμμετέχων θα γίνει ο συνetaίχος της Κυβέρνησης στην ιδιοκτησία και ανάπτυξη του Αερολιμένα (ο "Συνεταιρτής της Κυβέρνησης").

Η φάση Υποβολής Οριστικών Προτάσεων για την διαδικασία υποβολής αρχίζει με την έκδοση αυτών των RFP και θα τελειώσει με την αγορά από τον Συνεταιρτή της Κυβέρνησης του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα. Η φάση Υποβολής Οριστικών Προτάσεων χωρίζεται σε δύο μέρη. Πρώτα θα γίνει η επιλογή με βάση το αρχικό πακέτο των απαντήσεων, των δύο πλέον ανταγωνιστικών Συμμετεχόντων ως πλειοδότες (οι "πλειοδότες"). Ακολούθως θα γίνει η επιλογή του Συνεταιρτού της Κυβέρνησης, με βάση επιπρόσθετο Απαντητικό υλικό και πρόσθετες μετοχές από τους πλειοδότες.

Οι αποφάσεις επιλογής θα γίνουν από την Κυβέρνηση, με συμβούλο την Salomon Brothers καθώς και άλλους σχετικούς ανεξάρτητους συμβούλους τεχνικούς τους οποίους η Κυβέρνηση και η Salomon Brothers θα κρίνουν απαραίτητους.

Η απόφαση της Κυβέρνησης σχετικά με την επιλογή του Συνεταιρτού της Κυβέρνησης θα είναι τελεσίδικη.

Το Γραφείο του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης θα ενεργεί για λογαριασμό και εκ μέρους της Κυβέρνησης σχετικά με τον συντονισμό της διαδικασίας επιλογής, δηλαδή και στην αξιολόγηση των Απαντήσεων και στην επιλογή του Συνεταιρτού της Κυβέρνησης.

Η υποβολή των Απαντήσεων θα γίνει σε τρία στάδια.

(i)

Πέντε πλήρη πακέτα των εγγράφων που περιγράφονται στο τμήμα 3.1.2. (τα "Αρχικά Εγγράφα"), πρέπει να σταλούν από τους Συμμετέχοντες και παραληφθούν από την Salomon Brothers μέχρι τις 5:00 μ.μ. της 15ης Ιουνίου 1992 (η "Ημερομηνία Αρχικής Υποβολής").

Μετά την υποβολή των Αρχικών Εγγράφων, η Κυβέρνηση μπορεί να αποφασίσει εάν οι Συμμετέχοντες πρέπει να συναντηθούν με την Salomon Brothers ή τους άλλους συμβούλους της για να λύσουν τεχνικά θέματα που τυχόν προκύψουν από τα περιεχόμενα των Αρχικών Εγγράφων. Σε μια τέτοια περίπτωση, η Salomon Brothers θα ειδοποιήσει τους Συμμετέχοντες για τον χρόνο, τον τόπο και τα θέματα τέτοιων συναντήσεων.

(ii) Σχεδόν ένα μήνα μετά την Ημερομηνία Αρχικής Υποβολής, και με την επιλογή των δύο Συμμετεχόντων ως Πλειοδότην τον θα συνεισίσουν στο δεύτερο τμήμα της Φάσης Υποβολής Οριστικών Προτάσεων. Η Κυβέρνηση θα ανακοινώσει την ημερομηνία (την "Ημερομηνία Οριστικής Υποβολής") κατά τη οποία τα έγγραφα που περιγράφονται στο τμήμα 3.1.3 (τα "Οριστικά Έγγραφα") πρέπει να παραληφθούν από την Salomon Brothers. Πέντε πλήρη πακέτα των Οριστικών Εγγράφων θα πρέπει να υποβληθούν προς την Salomon Brothers.

Μετά την υποβολή των Οριστικών Εγγράφων η Κυβέρνηση μπορεί να αποφασίσει εάν οι Πλειοδότες συναντηθούν με την Salomon ή με τους άλλους συμβούλους της για να λύσουν τεχνικά θέματα που μπορεί να προκύψουν από τα περιεχόμενα των Οριστικών Εγγράφων. Σε μια τέτοια περίπτωση η Salomon Brothers θα γνωστοποιήσει στους Πλειοδότες τον χρόνο, τον τόπο και τα θέματα τέτοιων συναντήσεων.

(iii) Μόλις είναι δυνατόν μετά την Ημερομηνία Οριστικής Υποβολής, η Κυβέρνηση θα ειδοποιήσει τους Πλειοδότες πέντε ημέρες προ της ημερομηνίας (η "Ημερομηνία Πλειοδοσίας") κατά την οποία το υπόλοιπο ελκικό Απαιτήσεων όπως περιγράφεται στο τμήμα 3.1.4 (τα "Τεύχη Δημοπρατήσεως") πρέπει να παραληφθούν από την Κυβέρνηση. Πέντε πλήρη πακέτα των Τευχών Δημοπρατήσεως θα πρέπει να υποβληθούν στην Κυβέρνηση. Η Κυβέρνηση έχει την ευχέρεια να ανοίξει τα Τεύχη Δημοπρατήσεως δημόσια.

Μετά την υποβολή των Τευχών Δημοπρατήσεως, η Κυβέρνηση μπορεί να αποφασίσει εάν οι Πλειοδότες θα πρέπει να συναντηθούν με την Salomon Brothers για να επιλύσουν θέματα που μπορεί να ανακύψουν από τα περιεχόμενα των Τευχών Δημοπρατήσεως. Σε μία τέτοια περίπτωση, η Salomon Brothers θα πρέπει να γνωστοποιήσει στους σχετικούς Πλειοδότες τον χρόνο, τον τόπο και τα θέματα τέτοιων συναντήσεων.

Μόλις είναι δυνατόν μετά την υποβολή των Τευχών Δημοπρατήσεως, η Κυβέρνηση μπορεί να επιλέξει τον Συνεταίρο της Κυβέρνησης και να γνωστοποιήσει την απόφαση της γραπτώς προς τους Πλειοδότες. Επίσης η Κυβέρνηση θα γνωστοποιήσει την απόφαση της στα μέσα μαζικής ενημέρωσης.

2.1.2. Κριτήρια Επιλογής.

Ο στόχος της Κυβέρνησης είναι να επιλέξει ως Συνεταίρο της Κυβέρνησης, με μια διάφανη και σωστή διαδικασία, τον Συμμετέχοντα εκείνον του οποίου οι Απαντήσεις πληρούν και τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές (MCR) (ιδε τμήματα 3.1.1 μέχρι και το 3.1.4) και περιέχουν την μεγαλύτερη πρόσφορα μετοχών προς την Εταιρεία των Αεζομένων.

Κατά την αξιολόγηση των Αρχικών Προσφορών του έχουν υποβληθεί από τους Συμμετέχοντες, η Κυβέρνηση θα αποφασίσει πρώτα εάν οι Αρχικές Προσφορές πληρούν ικανοποιητικά τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα τμήματα 3.1.1 και 3.1.2. Οι Συμμετέχοντες των οποίων οι Αρχικές Προσφορές πληρούν

τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα τμήματα 3.1.1 και 3.1.2 θα επιλεγούν ως οι πληρούντες τις προδιαγραφές συμμετέχοντες (οι "Ικανοί Συμμετέχοντες"). Η Κυβέρνηση τότε θα εφαρμόσει, σε σχετική βάση προς τους Ικανούς Συμμετέχοντες, τα παρακάτω κριτήρια:

ως προς την ποιότητα των Αρχικών Προσφορών και από γενική άποψη και από λεπτομερή ανάλυση

ως προς την δημιουργικότητα, την ακρίβεια και τον σε βάθος σχεδιασμό της οργάνωσης της Εταιρείας του Αεζομένου

ως προς το επίπεδο δικαιοσύνης και ως προς την παροχή αποδείξεων και την υποστήριξη της οργανωτικής στρατηγικής και προβλέψεων που προτείνονται για την εταιρεία του Αεζομένου

ως προς την ποιότητα, αποτελεσματικότητα και καινοτομία του Master Plan (Σχεδίου Γεν. Διεύθυνσης) και του Σχεδίου Ανάπτυξης που προτείνεται για τον Αεζομένο, μαζί με αξιολόγηση του βαθμού ρεαλιστικής προσεγγίσεως των σχεδίων προς το έργο

ως προς την ποιότητα και αποτελεσματικότητα των Αναθεωρήσεων σύμφωνα με την διαδικασία διαπραγματεύσεως των Οριστικών Προσφορών (ιδε τμήμα 2.1.3).

Με βάση αυτή την σχετική αξιολόγηση σύμφωνα με τα ανωτέρω κριτήρια, η Κυβέρνηση θα επιλέξει τους δύο πλέον ανταγωνιστικούς Ικανούς Συμμετέχοντες που θα συνεχίσουν ως Πλειοδότες. Στο δεύτερο μέρος της Φάσης υποβολής Οριστικών Προτάσεων.

Η Κυβέρνηση θεωρεί το ύψος των μετοχών που κάθε Πλειοδότης είναι διατεθειμένος να δεσμεύσει στο έργο ως την μεγαλύτερη ενδειξη αξιοπιστίας του Πλειοδότη σε σχέση με το έργο και ως εκ τούτου το μοναδικό και σπουδαιότερο κριτήριο μεταξύ των Πλειοδοτών. Η έμφαση αυτή στην πρόσφορα μετοχών απορρέει από το μέγεθος, ποσότητα και μαζοποίηση της αγοράς, τον έργο, από την ανάγκη να βασισθούμε στις παρουσιάσεις και προβλέψεις κατά την αξιολόγηση της εφικτότητας και βιωσιμότητας των Απαντήσεων, από τις απαιτήσεις των μακροπρόθεσμων δανειστών του έργου, και από την φύση του ελέγχου του επιτοκίου των μετοχών της Εταιρείας του Αεζομένου που έχουν προσφερθεί προς τον Συνεταίρο της Κυβέρνησης.

Κατ' αναλογία, κατά την αξιολόγηση των Οριστικών Εγγράφων και των Τευχών Δημοπρατήσεως που θα υποβληθούν από τους Πλειοδότες, μόνο δύο κριτήρια θα εφαρμοσθούν από την Κυβέρνηση:

εάν οι Απαντήσεις του Πλειοδότη συμφωνούν με τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα τμήματα 3.1.1 μέχρι και 3.1.4,

που είναι το ύψος της πρόσφορας τοις μετρητοίς του 65% του

Οριστικών Εγγράφων.

Τα Οριστικά Εγγράφα αποτελούνται από συμβάσεις οι οποίες περιγράφουν: (α) τους όρους εκχώρησης που θα δοθούν από την Κυβέρνηση προς την Εταιρεία του Αερολιμένα η οποία (Κυβέρνηση) θα εκχωρήσει προς την Εταιρεία του Αερολιμένα το δικαίωμα να λειτουργήσει τον Αερολιμένα (η "Σύμβαση Εκχώρησης"). (β) τους λεπτομερείς τον Αερολιμένα (η "Σύμβαση Εκχώρησης"). (β) τους όρους της σχέσης μεταξύ των μετόχων στην Εταιρεία του Αερολιμένα (η "Σύμβαση Μετόχων"). (γ) τις διατάξεις της Εταιρείας του Αερολιμένα (οι "Διατάξεις") και (δ) τους όρους εκμίσθωσης του χώρου του Αερολιμένα από την Κυβέρνηση προς την Εταιρεία του Αερολιμένα (η "Σύμβαση Εκμίσθωσης"). Μαζί όλες αυτές οι συμβάσεις καθορίζονται με τον όρο "Οριστικά Εγγράφα". Οι διέπουσες αρχές των Οριστικών Εγγράφων περιγράφονται περαιτέρω στα τμήματα από 5.1 μέχρι και 5.4.

Μόλις είναι δυνατόν μετά την έκδοση των RFP, η Κυβέρνηση θα απασφίλει προς όλους τους Συμμετέχοντες ένα πρώτο σχέδιο των προτεινόμενων Οριστικών Εγγράφων. Οι Συμμετέχοντες τότε θα έχουν περίοδο 60 ημερών να απαντήσουν γραπτώς προς την Salomon Brothers με σημειώσεις σε αντίγραφα ("Αναθεωρήσεις") που θα αντικατοπτρίζουν προτεινόμενες αλλαγές στα προτεινόμενα Οριστικά Εγγράφα. Οι Αναθεωρήσεις κάθε Συμμετέχοντα θα πρέπει να αποτέλούνται από ευανάγνωστα και προσεκτικά εστιασμένα προπονημένα σχέδια των εγγράφων που διενεμήσαν από την Κυβέρνηση, έτσι ώστε κάθε Συμμετέχων να μπορεί να υπογράψει τις Αναθεωρήσεις όπως αυτές θα υποβληθούν προς την Salomon Brothers. Η Salomon Brothers θα αντιπροσβάλει τις Αναθεωρήσεις που θα λάβει από τους Συμμετέχοντες και, μετά από συζητήσεις με την Κυβέρνηση, θα συντονίσει ένα δεύτερο κυβερνητικό σχέδιο για κάθε ένα από τα Οριστικά Εγγράφα. Οι Συμμετέχοντες θα έχουν στη διάθεσή τους 45 ημέρες για να υποβάλουν Αναθεωρήσεις στο δεύτερο σχέδιο κατά τον ίδιο τρόπο, ένα τρίτο κυβερνητικό σχέδιο θα γίνει για κάθε ένα από τα Οριστικά Εγγράφα, και οι Συμμετέχοντες τότε θα έχουν στην διάθεσή τους 30 ημέρες για να υποβάλουν Αναθεωρήσεις. Η τελική έκδοση των Οριστικών Εγγράφων (τα "Τελικά Οριστικά Εγγράφα") θα διανεμηθεί στους Πλειοδότες σε περίοδο όχι μικρότερη των 30 ημερών προ της Ημερομηνίας Τελευταίας Υποβολής.

Σε κάθε περίπτωση που οι Συμμετέχοντες χρειαστεί να υποβάλουν Αναθεωρήσεις, εάν ο Συμμετέχων πιστέψει ότι το κυβερνητικό σχέδιο για μια ή περισσότερες από τις συμβάσεις που αποτελούν τα Οριστικά Εγγράφα είναι αποδεκτό έτσι όπως παρατίθεται, τότε ένας τέτοιος Συμμετέχων μπορεί να υποβάλει Εγγράφο που να εκφράζει: (i) την ικανοποίησή του με κάποια σύμβαση ή συμβάσεις και (ii) την πρόθεσή του να υπογράψει μια τέτοια σύμβαση ή συμβάσεις όπως αναφέρεται.

μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα (η "Προσφορά της Μετοχής").

Στο μέγεθος που οι Απαντήσεις του Πλειοδότη, κατά την γνώμη της Κυβέρνησης, πληρούν τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές, χαμηλά περαιτέρω αξιολόγηση δεν θα γίνει επί υποκειμενικής βάσεως.

Η επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης από τις Απαντήσεις του Πλειοδότη που πληρούν ικανοποιητικά τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές θα γίνει αποκλειστικά και μόνο με βάση το ύψος των σχετικών Προσφορών της Μετοχής.

Ως εκ τούτου, οι Πλειοδότες θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ότι κατά την αξιολόγηση των Απαντήσεων, δεν θα ληφθούν καθόλου υπόψη προβλέψεις επί ενδεχόμενων μελλοντικών εσόδων προς την Κυβέρνηση που θα προκύπτουν από προβλέψεις λειτουργιών στον Αερολιμένα. Ομοίως κατά την διαδικασία σύγκρισης των σχετικών Προσφορών της Μετοχής, χαμηλά αξία δεν θα δοθεί σε μη-νόμιμες προτάσεις εξευρέσεως χρημάτων τύπου "offset" αμφιβόλου ποιότητας για την Ελλάδα.

Κατά την διαδικασία σύγκρισης των σχετικών Προσφορών της Μετοχής, η Κυβέρνηση διατηρεί το δικαίωμα να μειώσει την αξία μιας Προσφοράς της Μετοχής στο ύψος που οι όροι των προβλεπόμενων συμβάσεων μεταξύ των μελών της κοινοπραξίας ή των συνεργατών της κοινοπραξίας και της Εταιρείας του Αερολιμένα (ιδίως τμήμα 3.1.3) που θα υποβληθούν με τις Οριστικές Προσφορές δείχνουν, κατά την γνώμη της Κυβέρνησης και των συμβούλων της, ότι οι προτεινόμενες συμβάσεις είναι ανεπαρκώς ακριβείς ή δεν αντικατοπτρίζουν γενικά αποδεκτές πρακτικές αγορές.

Εάν κάποιος Πλειοδότης υποβάλει Προσφορά της Μετοχής που απαιτεί συνεχείς εισφορές κεφαλαίου παρά μια προκαταβολική τήρηση (ιδίως τμήμα 3.1.4), τότε κατά την σύγκριση των προσφορών για τον καθορισμό της υψηλότερης Προσφοράς της Μετοχής, θα εφαρμοσθεί μια 10% ετήσια μείωση της ισοτιμίας για πληρωμές που δεν θα έχουν καταβληθεί κατά το κλείσιμο (ιδίως τμήμα 2.1.9).

Ο Πλειοδότης, που θα υποβάλει την υψηλότερη Προσφορά της Μετοχής όπως καθορίσθηκε εάν είναι απαραίτητο σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου στην αρχή αυτής της σερίδας και ως τμήμα Απαντήσεων που ικανοποιητικά πληροί τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές θα επιλεγεί ως ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης. Στο μέγεθος που και ο άλλος Πλειοδότης πληροί τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές, η Κυβέρνηση θα τον επιλέξει ως τον δεύτερο ικανό Πλειοδότη (ο "Δεύτερος Πλειοδότης").

2.1.3. Οριστικά Εγγράφα - Διαδικασία Διαπραγμάτευσης.

Η εκπόνηση των Οριστικών Εγγράφων (όπως εδώ καθορίζεται) θα ανα-
 ληφθεί σε παράλληλη διαδικασία ενώ οι Συμμετέχοντες θα ετοιμάζουν τις Απαντήσεις τους. Θεωρείται σκόπιμο οι Συμμετέχοντες να έχουν κάθε ευκαιρία να συμμετάσχουν στην διαδικασία της εκπόνησης των

και της επίτησης την οποία υπέβαλε. Μετά από συζητήσεις με τους συμβούλους της, η Κυβέρνηση θα αποφασίσει εάν θα επιβάλλει ή όχι ανώτατο χρονικό όριο περάτωσης το οποίο θα χρησιμοποιηθεί από όλους τους Συμμετέχοντες κατά την σύνταξη των Απαντήσεων τους (το "Ανώτατο Χρονικό Όριο Περάτωσης").

Στην περίπτωση που η Κυβέρνηση αποφασίσει να επιβάλλει Ανώτατο Χρονικό Όριο Περάτωσης, τότε αυτό θα γνωστοποιηθεί προς τους Συμμετέχοντες όχι αργότερα από τις 15 Μαΐου 1992. Κατά την ανάπτυξη των Απαντήσεων τους οι Συμμετέχοντες θα έχουν την ευχέρεια σχεδιασμού περατώσεως του Αερολιμένα σε λιγότερο χρόνο από αυτόν που προβλέπεται στο Ανώτατο Χρονικό Όριο Περάτωσης. Όμως, δεν θα υπάρχει εύνοια κατά την διαδικασία επίλογής προς τους Συμμετέχοντες οι οποίοι θα υποβάλλουν μικρότερο χρονοδιάγραμμα κατασκευής.

2.1.5. Αιθέση Πληροφοριών - Data Room.

Η Κυβέρνηση είναι διατεθειμένη να δώσει σε κάθε Συμμετέχοντα εξίσου το δικαίωμα απόκτησης πληροφοριών και στοιχείων σχετικά με το Έργο. Για τον σκοπό αυτό διατίθεται προς όλους τους Συμμετέχοντες data room (το "Data Room") (Αρχείο).

Το Data Room (Αρχείο) βρίσκεται στο Αερολιμένα Στάτων και άρχισε την λειτουργία του στις 23 Δεκεμβρίου 1991. Το Data Room βρίσκεται στο Κτίριο Δύο στην Τεχνική Υπηρεσία της Αερολιμνής Α.Ε. (είσοδος 1) που βρίσκεται σε απόσταση 2,5 χιλ. από τα Στάτα στην Δεσφόρο Στάτων - Λούττας. Το άτομο με το οποίο μπορούν να έλθουν σε επαφή είναι ο κ. Κώστας Καραγιάννης στο τηλέφωνο (30 1) 6633-711 ή (30 1) 6634-723/4/5/6 (εσωτ. 48). Στο τμήμα Α περιέχεται το περιεχόμενο του DATA ROOM.

Επιπλέον πληροφόρηση σχετικά με το Έργο μπορεί να διατεθεί και στο Τμήμα Ημερομηνίας Υποβολής. Η Κυβέρνηση θα διαθέσει το ανώτερο ελικόπτερο πληροφόρησης προς τους Συμμετέχοντες προσφέροντάς το στα περιεχόμενα του Data Room. Εάν οποτεδήποτε καινούργιες πληροφορίες προστεθούν στα περιεχόμενα του Data Room, αναθεωρημένος πίνακας περιεχομένων θα προστεθεί προς τους Συμμετέχοντες.

Οι Συμμετέχοντες μπορεί να ζητήσουν από την Κυβέρνηση να διαθέσει επιπλέον πληροφόρηση στέλλοντας επιστολή προς την Salomon Brothers στην οποία θα περιγράφεται η πληροφόρηση που απαιτείται. Στην περίπτωση που τέτοιες πληροφορίες υπάρχουν και μπορούν άμεσα να δίδονται, θα διατίθενται από το Data Room.

Οι υπάρχουσες πληροφορίες στο Data Room είναι απόρρητες. Εξ αυτού του λόγου, μόνο σε νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπαιδωμένους των Συμμετεχόντων θα επιτρέπει να χρησιμοποιούν το Data Room. Θα ζητηθεί από τους κάθε Συμμετέχοντα να φέρει στον κ. Καραγιάννη κατάλογο με τους εξουσιοδοτημένους εκπαιδωμένους του καθώς και τις Εταιρείες που εκπαιδώνουν. Αυτοί οι εκπαιδωμένοι τότε θα μπορούν να

Η Κυβέρνηση θεωρεί αυτήν την παράλληλη διαδικασία για την προετοιμασία των Οριστικών Εγγράφων βασική για να μπορούμε να επιλέξουμε τον Συνεταίρο της Κυβέρνησης και για να περατώσει το Κλείσιμο σε εύλογο χρόνο. Ακόμη η Κυβέρνηση θεωρεί την εμπρόθεση και εμπροσθημένη υποβολή των Αναθεωρήσεων από κάθε Συμμετέχοντα ως εξέχουσα ένδειξη της ικανότητας αυτής του Συμμετεχόντα να οργανώσει και διαχειριστεί ένα μεγάλο και πολύπλοκο έργο όπως είναι αυτό του Αερολιμένα. Θαυμάσια, αδυναμία ενός Συμμετεχόντα να υποβάλει τις Αναθεωρήσεις του, ή ανάλογα με την περίπτωση τα εγγράφα του σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, κατά την εκπνοή της τελικής ημερομηνίας υποβολής των Αναθεωρήσεων πιθανότατα θα προκαλέσει τον αποκλεισμό του από την φάση υποβολής Οριστικών Προτάσεων.

Όλα τα σχέδια των Οριστικών Προτάσεων εκτός του τελικού σχεδίου θα ετοιμασθούν μόνο στα Αγγλικά. Το τελικό σχέδιο θα ετοιμασθεί και στα Αγγλικά και στα Ελληνικά, με την ελληνική έκδοση να είναι απευθείας μετάφραση από την Αγγλική. Είναι πρόθεση όλων των μελών και η Ελληνική και η Αγγλική έκδοση των Οριστικών Προτάσεων να είναι πανομοιότυπες από όλες τις απόψεις.

Η Κυβέρνηση θεωρεί ότι κάθε ένα από τα Οριστικά Εγγράφα θα δίδεται από την Νομοθεσία της Δημοκρατίας της Ελλάδας και θα υπόκειται στην δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Δημοκρατίας της Ελλάδας.

Όπως περιγράφεται στο τμήμα 3.1.3, οι Πλειοδότες θα είναι υποχρεωμένοι να συμπληρώσουν στις Απαντήσεις τους γι' αυτά τα RFP, υπογεγραμμένα αντίγραφα ενός εκάστου των Οριστικών Εγγράφων, και στην Αγγλική και στην Ελληνική. Αδυναμία από μέρους του Πλειοδότη να υποβάλει υπογεγραμμένα αντίγραφα των Οριστικών Εγγράφων κατά την Τελική Ημερομηνία Υποβολής θα συνεπάγεται αδυναμία εκπλήρωσης των Ελαχίστων Προδιαγραφών και θα συνεπάγεται στον αποκλεισμό ενός τέτοιου Πλειοδότη από την διαδικασία επίλογής. Υπογεγραμμένα Οριστικά Εγγράφα τα οποία αντικατοπτρίζουν κάποια τροποποίηση στα Τελικά Οριστικά Εγγράφα θα θεωρηθούν ως μειονέκτημα ύλης για τον Πλειοδότη που θα υποβάλει τέτοια έγγραφα ως μέρος της Απάντησής του και μπορεί, κατά την κρίση και μόνον της Κυβέρνησης, να προκαλέσει την ακατάλληλότητα της πρότασης και ως εκ τούτου τον αποκλεισμό ενός τέτοιου Πλειοδότη από την διαδικασία επίλογής.

2.1.4 Οδηγίες Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής.

Κάθε ένας από τους Συμμετέχοντες θα πρέπει να υποβάλει γραπτά στην Salomon Brothers μέχρι την 1η Μαΐου 1992 την ενοικιαστήν επίτησή του ως προς την συνολική διάρκεια της φάσης κατασκευής του έργου, που καθορίζεται ως ο συνολικός χρόνος που προβλέπεται να παρθεί μετάξυ της Ημερομηνίας Κλεισίματος (ιδε τμήμα 2.1.9), και του Ανοίγματος του Αερολιμένα (ιδε τμήμα 5.1.2), εκπνερασμένου σε μήνες. Αυτές οι εκτιμήσεις θα γνωστοποιηθούν προς την Κυβέρνηση χωρίς να δίδεται η ταυτότητα του Συμμετεχόντος

καταλύουν συναντήσεις για να χρησιμοποιούν το Data Room μία μέση του γ. Καταγινώχνη. Το Data Room θα είναι ανοιχτό για το κοινό από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή από τις 9.00 το πρωί μέχρι τις 5.00 το απόγευμα. Το Data Room θα παραμένει κλειστό κατά την διάρκεια των Εθνικών Εορτών της Ελλάδας.

Οι εκπρόσωποι των Συμμετεχόντων θα μπορούν να εργάζονται στο Data Room και να εξετάζουν όλα τα υπάρχοντα έγγραφα. Εάν οι Συμμετεχόντες θέλουν αντίγραφο των εγγράφων, θα υπάρχει στη διάθεση τους υπηρεσία παραγωγής αντιγράφων σε τριχόχρωμες τιμές εμπορίου.

Στην περίπτωση που οι Συμμετεχόντες επιθυμούν ένα έγγραφο, το είναι στην Ελληνική να μεταφραστεί στην Αγγλική, η Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε. θα προσπαθήσει να συμμορφωθεί.

Το τρωστικό της Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε. θα είναι στη διάθεση των Συμμετεχόντων για να τους βοηθήσει σε ερωτήματα τους σχετικά με το κείμενο που περιέχεται στο Data Room. Περίπου είκοσι ερωτήματα θα πρέπει να υποβάλλονται στον γ. Καταγινώχνη. Οποιοσδήποτε γραπτός απαντήσεις θα αποστέλλονται τους όλους τους Συμμετεχόντες και θα προστίθενται στα περιεχόμενα του Data Room.

Τα περιεχόμενα του Data Room αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία της Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε. και διατίθενται προς τους Συμμετεχόντες με αυτό και μόνο το Εργο. Καμία άλλη χρήση τους δεν επιτρέπεται χωρίς την τριγεννέστερη γραπτή έγκριση της Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε.

2.1.6. Διαθέσιμοι πόροι για έργα που απαιτούνται από κοινό από όλους του Συμμετεχόντες.

Στην περίπτωση που όλοι οι Συμμετεχόντες, ή μετά την επιλογή των Πλειοδότην και οι δύο Πλειοδότες, συμφωνήσουν ότι κάποιο ορισμένο έργο θα πρέπει να αναληφθεί από κάποιον εξωτερικό συμβολο για να βοηθήσει στην προετοιμασία των Απαντήσεων τους, η εργασία αυτή δυνατόν με την έγκριση της Κυβέρνησης, να ανατεθεί από ένα από τους Συμμετεχόντες, ή αναλόγως από έναν από τους Πλειοδότες, και τα αποτελέσματα να κοινοποιηθούν προς όλους τους Συμμετεχόντες ή ανάλογα και προς τους δύο Πλειοδότες.

Στην περίπτωση που έχει δοθεί η έγκριση της Κυβέρνησης για μια τέτοια εργασία, τότε θα ενεργήσει ούτως ώστε το Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένα (ιδε τμήμα 6.2) να επιστρέφει το κόστος ενός τέτοιου έργου.

2.1.7. Συνέπεια Ακόουσωσης Συμμετεχόντων.

Εάν οποτεδήποτε του της Αρχικής Ημερομηνίας Υποβολής ο αριθμός των Συμμετεχόντων πέσει κάτω από τέσσερις, ή που της Ημερομηνίας της Δημοπρασίας ο αριθμός των Πλειοδότην πέσει κάτω από δύο, η Κυβέρνηση έχει την δυνατότητα, κατά την κρίση της, να προσαρμόσει επιλέγον άτομα να υποβάλουν Απαντήσεις. Σε καμία περίπτωση

συμφωνία με τα οριζόμενα εδώ η Κυβέρνηση δεν θα αυξήσει τον αριθμό των Συμμετεχόντων πάνω από τέσσερις ή τον αριθμό των Πλειοδότην πάνω από δύο. Στην περίπτωση που καινούριοι Συμμετεχόντες προσχωρήσουν να απορροφήσουν την διαδικασία δημοπρασίας, θα είναι και αυτοί δεσμευμένοι από τους ίδιους όρους και συνθήκες όπως και οι ενταρμεινόμενοι αρχικοί Συμμετεχόντες. Κατ'επίλογό της Κυβέρνηση ή Αρχική Ημερομηνία Υποβολής, ή τελική Ημερομηνία Υποβολής, ή Ημερομηνία Δημοπρασίας καθώς και οι ημερομηνίες εντολής υποβολής Αποσφράγισης των Οριστικών Εγγράφων μπορεί να αλλάξουν εάν προσαρμόσουν καινούριοι Συμμετεχόντες να υποβάλουν Απαντήσεις.

2.1.8. Επικοινωνία προ της Αρχικής Ημερομηνίας Υποβολής Απαντήτων.

Η Κυβέρνηση εθαρρύνει τους Συμμετεχόντες να βρίσκονται σε συνεχή επικοινωνία με την Salomon Brothers κατά την περίοδο προετοιμασίας των Απαντήσεων τους. Η Salomon Brothers θα βρίσκεται στην διάθεση τους καθ' όλη αυτή την περίοδο για να παρέχει απαντήσεις σε ερωτήματα που αφορούν στο RFP, στην διαφύλαξη εγγράφων ή σε οποιοδήποτε άλλο θέμα του Εργου.

Η Κυβέρνηση αζαμα ζητά όλα τα ερωτήματα που αφορούν στο Εργο να απεστέλλονται αρχικά στη Salomon Brothers. Εάν κριθεί απαραίτητο, η Salomon Brothers θα παραπέμπει τον Συμμετεχόντα στο σχετικό τμήμα της Κυβέρνησης ή σε κάποιον άλλο συμβολο.

Η Salomon Brothers θα βρίσκεται στη διάθεσή τους κατά την διάρκεια της φάσης υποβολής Οριστικών Απαντήσεων για να αναθεωρήσει ή τροπάρει κάποιο μέρος το οποίο προτίθεται, καθώς και Συμμετεχόντες να περιλάβει στην Ημερομηνία τους, εκτός από την προτεινόμενη προσφορά του της Μετηρώς. Η Salomon Brothers θα αναθεωρεί ενέπιμα μόνο κείμενο το οποίο η ίδια πιστεύει ότι επιτρέπει την δυνατότητα της να εν υποβάλει με κάποιο Συμμετεχόντα προς έγκριση. Οι ερωτήσεις ενέπιμα υποβάλλονται στην Salomon Brothers για ανεπίσημη αναζωπηση θα θεωρείται άρως αποδεκτή, οποιαδήποτε συμβολο δοθεί προς τους Συμμετεχόντες από την Salomon Brothers θα πρέπει να εξακριβώνεται μόνο ως γενική παρατηρήσεις γραμμή και δεν θα είναι δεσμευτική προς την Κυβέρνηση.

2.1.9. Το Κλείσιμο

Μετά το κλείσιμο άνατος μετά την επιλογή των Συντακτών της Κυβέρνησης, η Κυβέρνηση θα ορίσει Ημερομηνία (η "Ημερομηνία Κλείσιματος"), για το κλείσιμο κατά την οποία η Κυβέρνηση θα κοινοποιήσει Οριστικά Εγγράφα και κατά την οποία ο Συντακτής της Κυβέρνησης θα καταβάλει Τέλημα για την Ημερομηνία της Μετηρώς προς την Εταιρεία του Αερολιμένα και θα αποζητήσει το 65% των μετρίων που παράγουν της Εταιρείας της Αερολιμένας (το "Κλείσιμο").

3. Προδιαγραφές Απαντήσεων

3.1. Προδιαγραφές Απαντήσεων.

3.1.1. Ελάχιστα Περιεχόμενα.

Η διαδικασία επίλογής έχει οργανωθεί έτσι ώστε να προσφέρεται στην Κυβέρνηση και στους συμβούλους της επαρκής πληροφόρηση που θα την βοηθήσουν να επιλέξει την πλέον εφικτή και πλέον αξιολογική πρόταση για το Έργο. Αφού το υλικό που εμπεριέχεται στις Απαντήσεις θα αποτελέσει την μοναδική βάση για την επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης, επαφίεται στο ενδιαφέρον του Συμμετέχοντος να εξασφαλίσει την πλέον δυνατή λεπτομερειακή ανάλυση και πληρότητα της Απάντησής του.

Ειδικότερα, θα ζητηθεί από τους Συμμετέχοντες να υποβάλουν ως μέρος των Απαντήσεων τους υλικό που θα πληροί τις προδιαγραφές του παρόντος τμήματος 3.1.1 και εκάστη των ειδικών προδιαγραφών των τμημάτων 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 και 4.1.1-4.1.37 (οι "Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές"). Για να πληροί τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές, η Απάντηση ενός Συμμετέχοντος πρέπει ακόμα να ανατοχολογείται και την ποιότητα προσεγγίσεως και την λεπτομερειακή ανάλυση σε επίπεδο τέτοιο που να θεωρηθεί ικανοποιητικό από την Κυβέρνηση.

Οι Συμμετέχοντες είναι ελεύθεροι να καθορίσουν την ειδική οργάνωση των Απαντήσεων τους στο επίπεδο εκείνο που η οργάνωση αυτή να συμπίπτει με τις προδιαγραφές του παρόντος RFP γενικά, και με το παρόν τμήμα 3.1.1 και με τα τμήματα 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 και 4.1.1 - 4.1.37 ειδικότερα. Όμως, για να διεκδικηθεί η σύγκριση των Απαντήσεων, η Κυβέρνηση απαιτεί:

- όλα τα χρηματικά ποσά που αναφέρονται στις Απαντήσεις να μεταφράζονται σε Μονάδες Ευρωπαϊκού Χορήματος ("ECUs").

- όλα τα οικονομικά στοιχεία πρόβλεψης των Απαντήσεων να εκφράζονται σε τρέχουσες τιμές ECY Ιουνίου 1992, και

- όλο το έγγραφο υλικό να υποβληθεί στην αγγλική.

Αδυναμία σύμπτωσης με τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές (MCR) συνεπάγεται την απόρριψη του Συμμετέχοντος.

3.1.2. Αρχικά Έγγραφα.

- Master Plan (Σχέδιο Γενικής Διάταξης).

Το Master Plan για το Αεροδρόμιο θα πρέπει να πληροί όλες τις εφαρμοζόμενες προτάσεις και standards του ICAO και της FAA. Ακόμα το Master Plan θα πρέπει να συμπλέει με όλες τις προδιαγραφές του παρόντος RFP.

Αδυναμία από μέρους του Συμμετέχοντα που επελέγη ως ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του κατά το κλείσιμο θα έχει ως αποτέλεσμα η Κυβέρνηση να πάρει τα χρήματα από την Εγγυητική Επιστολή (ιδε τμήμα 3.1.4). Η πληρωμή η οποία θα προκύψει από την Εγγυητική Επιστολή θα αποτελέσει πληρωμή μεριστοληθισών ζημιών από τον εν αδυναμία Συμμετέχοντα προς την Κυβέρνηση. Εάν ο Συμμετέχων ο οποίος επελέγη ως ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης δεν μπορεί να ανταποκριθεί προς τις υποχρεώσεις του κατά το κλείσιμο και γίνει πληρωμή από την Εγγυητική Επιστολή, η Κυβέρνηση, δεν θα έχει καμία περαιτέρω υποχρέωση προς ένα τέτοιο Συμμετέχοντα και θα είναι ελεύθερη να επιλέξει ένα καινούργιο Συνεταίρο της Κυβέρνησης για το Έργο.

2.1.10. Διαθέσιμοι Πόροι για Καταβολή Δαπανών των Συμμετεχόντων.

Η Κυβέρνηση θα ενεργήσει ούτως ώστε το Ταμείο Ανάπτυξης του Αερολιμένα να επιστρέφει (i) προς τον οιονόηποτε Ικανό Συμμετέχοντα που δεν επελέγη για το δεύτερο στάδιο της Φάσης Υποβολής των Οριστικών Προτάσεων και (ii) προς τον Δεύτερο (επίζαχόντα) Πλειοδότη εάν υπάρχει σύμφωνα με το τμήμα 2.1.2, ορισμένες τεκμηριωμένες, και εύλογες δαπάνες που κατεβλήθησαν σε μη-μέλη κοινοπραξιών και που απαιτήθηκαν κατά την διάρκεια της Φάσης Υποβολής των Οριστικών Προτάσεων ("Επιστρεπτές Δαπάνες"):

(α) Στην περίπτωση που Ικανοί Συμμετέχοντες δεν επιλεγούν για το δεύτερο στάδιο της Φάσης Υποβολής Οριστικών Προτάσεων, η επιστροφή τέτοιων εξόδων θα κυμαίνεται κατά μέγιστον σε ECY 350.000 προς ένα έκαστον των Ικανών Συμμετεχόντων.

(β) Στην περίπτωση του Δεύτερου (επίζαχόντος), η επιστροφή τέτοιων εξόδων θα κυμαίνεται κατά μέγιστον σε ECY 1.2 εκατομμ.

Καμία επιστροφή χρημάτων δεν θα γίνεται για δαπάνες συνδεδεμένες με τον χρόνο ευκαιρίας του προσωπικού ή με τρέχον λειτουργικό κόστος των Ικανών Συμμετεχόντων που δεν επελέγησαν για το δεύτερο τμήμα της Φάσης Υποβολής των Οριστικών Προτάσεων ή του Δεύτερου (επίζαχόντος) Πλειοδότη.

Ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης θα μπορεί να λαμβάνει επιστροφή χρημάτων για όλες τις τεκμηριωμένες, εύλογες δαπάνες που απαιτήθηκαν κατά την διάρκεια της Φάσης Υποβολής Οριστικών Προτάσεων.

Δαπάνες που θα επιστραφούν σύμφωνα με τα ανωτέρω θα καταβληθούν από το Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένα μόλις είναι δυνατόν μετά το Κλείσιμο.

Μετάξύ των άλλων πλέον λεπτομερών προδιαγραφών απαραίτητων για την συμπίεση με τα standards του ICAO και της FAA, το Master Plan θα πρέπει να περιλαμβάνει σχεδιάγραμμα του χώρου του Αερολιμένα με λεπτομερή περιγραφή κάθε είδους αεροπορικής και εμπορικής λειτουργίας που προβλέπεται ότι θα αποτελέσει μέρος της αυχικής φάσης ανάπτυξης του Αερολιμένα.

Το Master Plan πρέπει να προβλέπει δύο τουλάχιστον διαόρους προσγείωσης χωρισμένους κατά τέτοιον τρόπο που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ανεξάρτητοι και παράλληλοι διάδρομοι προσγείωσης / απογείωσης. Το Master Plan πρέπει επίσης να δείχνει ότι οι διάδρομοι προσγείωσης / απογείωσης είναι και οι δύο προανατολισμένοι και σε τέτοιο επίπεδο πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας ούτως ώστε οποιεσδήποτε τοπογραφικές μεταβολές απαιτηθούν για να υπάρχουν ασφαλή ίχνη προσέγγισης των αεροσκαφών, να είναι δυνατόν να υλοποιηθούν χωρίς να απαιτείται η διεύρυνση του χώρου του Αερολιμένα ή άλλως να απαιτείται η απόκτηση κι άλλης γης για το σκοπό αυτό.

Στο Master Plan πρέπει να φαίνεται ότι κληρονομείται από τις ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές που δίδονται κατωτέρω στα τμήματα 4.1.1 μέχρι και 4.1.37.

Σχέδια ανάπτυξης.

Το σχέδιο ανάπτυξης του Αερολιμένα θα πρέπει να αντικατοπτρίζει το Master Plan με σειρά αλληλοδιαδόχων φάσεων ανάπτυξης δυναμικότητας και να δείχνει την δυνατότητα εξπηρέτησης 50 εκατομμυρίων επιβατών ετησίως στο χώρο του Αερολιμένα κατά την τελική, πλήρως ανεπτυγμένη φάση.

Το σχέδιο ανάπτυξης θα πρέπει να δίνει εύλογα λεπτομερή ανάλυση της φάσης και του προβλεπόμενου κόστους των εγκαταστάσεων (σε μακροπρόθεσμη βάση) το οποίο αναμένεται ότι θα απαιτηθεί για κάθε αιώτητική φάση της ανάπτυξης δυναμικότητας.

Επιχειρησιακό Σχέδιο.

Το επιχειρησιακό σχέδιο που αφορά στην Εταιρεία του Αερολιμένα πρέπει να είναι μια εξαιρετικά λεπτομερειακή περιγραφή της θέσης στην αγορά της Εταιρείας του Αερολιμένα, της στρατηγικής, των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων σχεδίων, της οργανωτικής δομής της σταθιγικής δημιουργίας ομάδας εμπειρών, σχετικά με αεροδρόμια, στελέχων ως ανώτατη διοίκηση της Εταιρείας του Αερολιμένα, σημαντικών κατευθυντήριων γραμμών επιχειρησιακής δραστηριότητας, πολιτικής λειτουργίας, πολιτικής αγοράς, πολιτικής τιμολόγησης και προδιαγραφών ενέδωσης κεφαλαίου. Το επιχειρησιακό σχέδιο θα πρέπει να αντικατοπτρίζει την εις βάθος ανάλυση της επιχείρησης και θα πρέπει να έχει την δυνατότητα να προσφέρει αξιοπιστία για τις παραμέτρους που περιέχονται στις

Μετάξύ των άλλων θεμάτων, το επιχειρησιακό σχέδιο θα πρέπει να περιλαμβάνει περιγραφή του τρόπου κατά τον οποίον θα επανώρθε, θα διοικείται και θα προάγεται ο Αερολιμένας. Ειδικότερα, μια πλήρης περιγραφή κάθε δραστηριότητας η οποία συμβάλλει σε κάθε θέμα των οικονομικών προβλέψεων θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται μαζί με την κατά θέμα δικαιολόγηση (είτε από την θέση της αγοράς ή βασισμένη σε συγκεκριμένες αεροπορικές λειτουργίες) για την μεθοδολογία που θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση των οικονομικών προβλέψεων.

Εικασατής Οικονομική Πρόβλεψη.

Η εικασατής οικονομική πρόβλεψη θα πρέπει να δίνει, σε μηχανο-γραφημένη κατάσταση, λεπτομερή πρόβλεψη λειτουργικού, εισοδήματος για την Εταιρεία του Αερολιμένα για εικοσαετή περίοδο που θα αρχίζει από το Άνοιγμα του Αερολιμένα (ιδε τμήμα 5.1.2).

Η πρόβλεψη θα πρέπει να δίνει λεπτομερείς παραμέτρους ανά θέμα, για όλες τις κατηγορίες εσόδων και εξόδων που αφορούν στον Αερολιμένα σύμφωνα με το επιχειρησιακό σχέδιο.

Οι Συμμετέχοντες θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ότι εικασατής οικονομική πρόβλεψη υποστηριζόμενη από ένα εύρωστο και αξιόπιστο επιχειρησιακό σχέδιο θα απαιτηθεί κατά την διάδικασία εξοικονόμησης πόρων από μακροπρόθεσμους δανειστές για το έργο όπως η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής.

Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής πρέπει να παρουσιάζει ένα λεπτομερή προγραμματισμό του χρόνου και θα καλύπτει την όλη διαδικασία κατασκευής του Αερολιμένα. Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής πρέπει να συμμορφώνεται με τις προδιαγραφές που σχετίζονται με την Μέγιστη Περίοδο Περάτωσης, εάν υπάρχει (ιδε τμήμα 2.1.4). Το χρονοδιάγραμμα θα πρέπει να περιγράφει, και να προβλέπει την διάρκεια, κάθε σημαντικής δραστηριότητας που απαιτείται για τον σχεδιασμό και κατασκευή κάθε επί μέρους πακέτου εργασιών που περιλαμβάνεται στο έργο. Επί πλέον, θα πρέπει να δίδεται επεξήγηση του τρόπου με τον οποίο ο Συμμετέχων σχεδιάζει να υλοποιήσει την διαδικασία κατασκευής.

Πρόβλεψη Ταμειακού Προγράμματος Περιόδου Κατασκευής.

Η πρόβλεψη του Ταμειακού Προγράμματος της περιόδου κατασκευής πρέπει να παρουσιάζει λεπτομερή ανάλυση ανά θέμα επί τετραμήνων παραμέτρων δαπάνης για όλες τις κατηγορίες εξόδων της περιόδου κατασκευής. Στα έσοδα θα συμπεριλαμβάνονται και εκείνα των προβλέψεων κόστους κατασκευής του Έργου μαζί με όλα εκείνα τα έσοδα της λειτουργίας της Εταιρείας του Αερολιμένα.

Περιγραφή του κάθε αξιώματος που θα χρησιμοποιηθεί για την ανάπτυξη της πρόβλεψης του κόστους κατασκευής θα δοθεί μαζί με τα λοιπά

Οι Συμμετέχοντες μπορεί να αναθέσουν την επίκαιρυνά σε διαφορετικά άτομα για τα διάφορα θέματα της Απάντησής τους.

3.1.3. Οριστικά Έγγραφα.

Οριστικά σχέδια για κάθε ένα από τα Αρχικά Έγγραφα (ιδέ τμήμα 3.1.2):

- Master Plan (Σχέδιο Γενικής Διάταξης)
- Σχέδιο Ανάπτυξης
- Ειδικη Διατάξη
- Εικονιστική Οικονομική Πρόβλεψη
- Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής
- Πρόβλεψη του Ταμειακού Προγράμματος της Περιόδου Κατασκευής
- Λεπτομερές Χρονοδιάγραμμα Επιστημονικών Δεσφών
- Πρόσθετες Πιστοποιήσεις από τους Συμμετέχοντες
- Υλικό Δημοσίων Σχέσεων
- Άτομα αρμόδια για Επικοινωνίες

Για να πληρούνται οι Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές για τα Οριστικά Έγγραφα, τα οριστικά σχέδια εκάστου των Αρχικών Έγγραφων θα πρέπει να παρουσιάζουν τέτοια πρόσθετη ακρίβεια, εις βάθος ανάλυση, αιτιολόγηση και απόδειξη ώστε να δικαιολογείται πλήρως ο προσθετός χρόνος που χορηγήθηκε από την Κυβέρνηση μεταξύ της Ημερομηνίας Αρχικής Υποβολής και της Ημερομηνίας Οριστικής Υποβολής.

Εγγραφα αναφορικά με την Κοινοπραξία.

Θα πρέπει να περιλαμβάνεται πλήρης περιγραφή της δομής της Κοινοπραξίας του Πλειοδότη μαζί με το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους αντίστοιχα στην κοινοπραξία.

Επί πλέον, θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα αντίστοιχα έγγραφα που να διευκρινίζουν τις συμβατικές σχέσεις των μελών της κοινοπραξίας. Ειδικότερα:

- (α) Θα πρέπει να συμπεριληφθούν πλήρεις λεπτομέρειες των υπο-χρεώσεων των διαφόρων μελών ως προς την συνεισφορά κεφαλαίου στο Εργο, καθώς και της βάσης επί της οποίας θα δοθεί αυτό και
- (β) Θα πρέπει να αποδειχθεί η συνεχής συμμετοχή σε παρόμοια έργα, η υπευθυνότητα και η αυθεντία έμπειρου και αξιόπιστου διαχειριστή αεροδρόμιων ικανού να διοικήσει την Εταιρεία του Αερολιμένα.

Συμβάσεις που αναμένεται να υπογραφούν μεταξύ των μελών της Κοινοπραξίας ή των Συνεργατών των μελών της Κοινοπραξίας και της Εταιρείας του Αερολιμένα.

τήρια με τη βάση επί των οποίων εφελέγη τό κάθε αξίωμα.

Λεπτομερές χρονοδιάγραμμα των Επιστημονικών Δεσφών.

Ενα πλήρες θεματικό χρονοδιάγραμμα εύλογων και δικαιολογημένων δαπανημάτων κοσμών που κατεβλήθησαν σε μη-μέλη κοινοπραξίας και που απαιτήθηκαν κατά την πορεία της φάσης Υποβολής Οριστικών Προτάσεων πρέπει να συμπεριληφθεί στην Απάντηση. Αδυναμία να συμπεριληφθούν κάποια θέματα στο χρονοδιάγραμμα κατά τον χρόνο που υποβάλλονται τα Αρχικά Έγγραφα θα έχει σαν αποτέλεσμα τα θέματα αυτά να μην υπόκεινται στις διατάξεις περί επιστημονικών δεσφών όπως περιγράφονται στο τμήμα 2.1.10.

Πρόσθετες Πιστοποιήσεις από τους Συμμετέχοντες.

Οι Συμμετέχοντες απαιτείται να συμπεριλάβουν στις Απαντήσεις τους έγγραφο υπογεγραμμένο από όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας ή του να συνοδεύεται από συμβολαιογραφική πράξη που να δείχνει ότι η κοινοπραξία που υπογράφει το έγγραφο είναι εξουσιοδοτημένη να ενεργεί εκ μέρους όλων των μελών της κοινοπραξίας για αυτό το θέμα δηλώνοντας ότι:

(α) Όλα τα μέλη της κοινοπραξίας δέχονται εκ των προτέρων ότι η Κυβερνητική επιλογή του Συνταγίου της Κυβέρνησης θα βασισθεί αποκλειστικά στο υλικό που συμπεριλαμβάνεται στις Απαντήσεις.

(β) Όλα τα μέλη της κοινοπραξίας πιστοποιούν ότι δεν θα μεταδώσουν ούτε θα προκαλέσουν την μετάδοση στα μέσα μαζικής ενημέρωσης οποιουδήποτε στοιχείου σχετικό με την διαδικασία επιλογής ή με άλλο θέμα του Εργου χωρίς προηγούμενης την έγγραφη άδεια από την Κυβέρνηση, και

(γ) Όλα τα μέλη της κοινοπραξίας πιστοποιούν ότι δεν έχουν κάνει καμία μη-νόμιμη πληρωμή σε σχέση με το Εργο και επιμένουν ότι δεν θα κάνουν καμία μη-νόμιμη πληρωμή στο μέλλον.

Υλικό Δημοσίων Σχέσεων.

Οι Συμμετέχοντες θα συμπεριλάβουν στις Απαντήσεις τους υλικό. Το οποίο η Κυβέρνηση θα είναι ελεύθερη να χρησιμοποιήσει σε συνέντευξη τύπου καθώς και για άλλους σκοπούς δημοσίων σχέσεων, και το οποίο αποτελείται μεταξύ άλλων, και από μια έγγραφη περίληψη της πρότασης όχι μεγαλύτερης από πέντε σελίδες καθώς και σχέδια ή καλλιτεχνικές εκτυπώσεις του Αεροδρόμιου κατάλληλα για δημοσίευση.

Άτομα αρμόδια για επικοινωνίες.

Το άτομο, η διεύθυνση, ο αριθμός τηλεφώνου και fax των αρμοδίων ατόμων από μέλους του Συμμετέχοντος για τις επικοινωνίες θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στην Απάντηση.

θα πρέπει να προσκομισθούν πλήρεις και λεπτομερείς περιγραφές όλων των υπολογισμών ή προτεινόμενων συμβάσεων (συμπεριλαμβανομένων, αλλά περιορισμένων, συμβάσεων κατασκευής, συμβάσεων εξοπλισμού και συμβάσεων διείσδυσης) μεταξύ των μελών της κοινοπραξίας (ή των συνεργατών της) και της Εταιρείας του Αερολιμένα. Ειδικότερα, θα πρέπει να παρατίθενται οι όροι όλων των προτεινόμενων συμβάσεων μαζί με λεπτομερείς αναλύσεις των αναμενόμενων πληρωμών ετήσιως προς κάθε μέλος της κοινοπραξίας σε σχέση με: (α) αμοιβές παντός είδους, (β) έμμεσα έξοδα, (γ) γενικά έξοδα, (δ) κέρδος και (ε) "δανεισμό" μεταχών από μέλη της κοινοπραξίας. Προτεινόμενες συμβάσεις που περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι κατά την γνώμη της Κυβέρνησης είναι ανεπαρκώς ακριβείς ή αντικειννά γενικώς σε παραδεξιμένες επιχειρησιακές πρακτικές, δυνατόν να προκαλέσουν την αποβολή της Προσφοράς τους Μετρητές (ιδεό τμήμα 2.1.2).

Υπογραφή Οριστικών Εγγράφων.

Κάθε ένα από τα Οριστικά Εγγράφα, και στην Αγγλική και στην Ελληνική, πρέπει να υπογραφούν από όλα τα μέλη της κοινοπραξίας ή να συνοδεύονται από πρωτότυπη συμβολαιογραφική πράξη του να δείχνει ότι τα άτομα που υπογράφουν τα Οριστικά Εγγράφα είναι εξουσιοδοτημένα να ενεργούν για λογαριασμό των μελών της κοινοπραξίας για το θέμα αυτό.

Τα υπογεγραμμένα Οριστικά Εγγράφα, με τους όρους τους, πρέπει να θεωρούνται έγκυρα και να είναι στη διάθεση της Κυβέρνησης για υπογραφή για περίοδο όχι μικρότερη των τριών μηνών μετά την τελική Ημερομηνία Υποβολής.

Οι Πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι τα υπογεγραμμένα Οριστικά Εγγράφα τα οποία παρουσιάζουν κάποια τροποποίηση των Τελικών Οριστικών Εγγράφων δυνατόν, κατά την απόλυτη κρίση της Κυβέρνησης να προκαλέσουν αδυναμία ικανοποιητικής εκ πλήρωσης Ελαχίστων Τεχνικών Απαιτήσεων.

3.1.4. Εγγράφα Προσφορών.

Προσφορά τοις Μετρητοίς.

Το ποσό της Προσφοράς τοις Μετρητοίς εκπεφρασμένο σε ΕCU για το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα, μαζί με περιγραφή των όρων της πληρωμής του σύμφωνα με μία από τις επιλογές που περιέχονται στην επόμενη παράγραφο του παρόντος τμήματος 3.1.4, θα πρέπει να προσκομίζεται από τον κάθε Πλειοδότη σε σφραγισμένο φάκελλο.

Η Προσφορά τοις Μετρητοίς θα πρέπει να καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από άμεσα διαθέσιμους πόρους από τον Συνεταίρο της Κυβέρνησης κατά το κλείσιμο ή, κατ' επιλογή του Πλειοδότη και μόνον εάν προβλεπτεί στην Απάντησή του, μπορεί να καταβληθεί ένα μέρος από άμεσα διαθέσιμους πόρους κατά το κλείσιμο και ένα μέρος ή μέρη σύμφωνα με καθορισμένο χρονοδιάγραμμα καταβολής για περίοδο που δεν θα ξεπερνά τα δύο χρόνια μετά το κλείσιμο. Σε χαμμία περίπτωση η καταβολή κατά το κλείσιμο δεν θα είναι μικρότερη από το 50% της συνολικής Προσφοράς τοις Μετρητοίς.

Στην περίπτωση που στην Προσφορά τοις Μετρητοίς του Συνεταίρου της Κυβέρνησης απαιτείται σειρά εισφορών κεφαλαίου τότε κατά το κλείσιμο ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης πρέπει να προσκομίσει ανεγκλήτο πιστωτική επιστολή επί ονόματι της Κυβέρνησης για ποσό ίσο με την αναλογία της Προσφοράς τοις Μετρητοίς η οποία παραμένει εκκρεμής κατά το κλείσιμο. Η πιστωτική επιστολή πρέπει να πιστοποιείται από εξέχουσα διεθνή Τράπεζα με κατάστημα στην Αθήνα, πρέπει να ισχύει για περίοδο που να τελειώνει σε όχι λιγότερο από τρεις μήνες μετά την προγραμματισμένη ημερομηνία της τελικής πληρωμής της Προσφοράς τοις Μετρητοίς και πρέπει να πληρώνεται με την προκύπτουσα, στην πιστοποίηση Τράπεζα, από την Κυβέρνηση πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από τον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης της Δημοκρατίας της Ελλάδος ή από τον αντικαταστάτη του και που θα αναφέρει ότι ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης δεν μπορεί να καταβάλει το οφειλόμενο ποσό το σχετικό με την Προσφορά τοις Μετρητοίς.

Σχέδιο δομής του Κεφαλαίου.

Το σχέδιο δομής του κεφαλαίου πρέπει να δίνει, σε μηχανογραφημένο έντυπο, λεπτομερή ανάλυση της δομής του προτεινόμενου κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα για όλη την περίοδο που καλύπτεται από την πρόβλεψη του ταμειακού προγράμματος της περιόδου κατασκευής και από την εκκωσαστή οικονομική πρόβλεψη.

Το σχέδιο δομής του κεφαλαίου θα πρέπει ακόμα να περιλαμβάνει τμήμα πρόβλεψης ταμειακού προγράμματος το οποίο να δείχνει την συνεχή ευρωστία της Εταιρείας του Αερολιμένα να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της αποπληρώσεως και να επιτυγχάνει αναλογικές αποδεκτών μέσων και κάλυψης.

Επί πλέον, το σχέδιο δομής κεφαλαίου θα πρέπει να περιλαμβάνει λεπτομερείς διευκρινίσεις των προτεινόμενων πηγών εξεύρεσης χρηματοδότησης για το Εργο. Στο τμήμα αυτό του σχεδίου θα πρέπει να δίνεται λεπτομερής περιγραφή της βάσης πάνω στην οποία βασίζονται οι Πλειοδότες πιστεύει ότι κάποιες ορισμένες πηγές χρηματοδότησης θα είναι διαθέσιμες καθώς και της σιτηρητικής που θα ακολουθηθεί για να επιτευχθεί η προβλεπόμενη χρηματοδότηση.

Πιστωτική Επιστολή.

Ανεγκλήτος πιστωτική επιστολή (η "Πιστωτική Επιστολή") επί ονόματι της Κυβέρνησης για ποσό ίσο με ECU 15 εκατομμυρίων πρέπει να συμπεριληφθεί στην Απάντηση. Η πιστωτική επιστολή πρέπει να πιστοποιείται από εξέχουσα διεθνή Τράπεζα με κατάστημα στην Αθήνα, πρέπει να ισχύει για περίοδο τριών μηνών και πρέπει να είναι πλήρως άμα τη υποβολή στην πιστοποίηση Τράπεζα από την Κυβέρνηση των: (i) πιστοποιητικών υπογεγραμμένων από τον Αντιπρόεδρο της Ελληνικής Δημοκρατίας ή από τον αντικαταστάτη του, στο οποίο θα δηλώνεται ότι, κατά το κλείσιμο, ο Πλειοδότης, εξ ονόματος του οποίου εξεδόθη η πιστωτική επιστολή και ο οποίος υπεύθυνος ως ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης απέτυχε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του κατά το κλείσιμο και (ii) θεωρημένου αντιγράφου της επιστολής γνωστοποίησης της Ημερομηνίας Κλείσιματος που εστάλη προς τον Πλειοδότη.

4. Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές.

4.1. Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές.

4.1.1. Εισαγωγή στις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές.

Οι Απαιτήσεις των Συμμετεχόντων πρέπει να συμβαδίζουν με κάθε μια από τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές μελέτης για τον Αερολιμένα (οι "Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές") όπως αυτές περιγράφονται στο παρόν τμήμα 4. Αδυναμία να εμφανίζεται σύγκλιση με τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές στην Απάντηση θα συνεπάγεται την αδυναμία εκπλήρωσης των ελάχιστων Τεχνικών Προδιαγραφών.

4.1.2. Γενικά.

Χώρος:

Το Master Plan και το σχέδιο ανάπτυξης θα πρέπει να ικανοποιούν την προδιαγραφή δυναμικότητας του παρόντος RFP εντός των ορίων του ήδη αποκτηθέντος χώρου του Αερολιμένα.

Δρόμοι Πρόσβασης:

Το Κόριο και βοηθητικό οδικό δίκτυο πρόσβασης στην είσοδο του Αερολιμένα πρέπει να είναι εξοπλισμένο από το σχέδιο του εξωτερικού οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο λίκνο που περιέχεται στο τμήμα E.I.D. του Data Room.

Πρόσβαση χώρου για μελλοντική σύνδεση με το μετρό:

Στο σχέδιο του χώρου θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη μελλοντικής σύνδεσης με γραμμή του μετρό που θα μπαίνει στο χώρο από την κατά μήκος διαδρομή του κυρίου δρόμου πρόσβασης.

Επίπεδο αναφοράς του Αερολιμένα (για δυνατότητα σύγκρισης των σχεδίων των Συμμετεχόντων):
94 μέτρα + AMSL.

4.1.3. Ετήσια Δυναμικότητα Λειτουργίας.

Απαιτούμενη δυναμικότητα εξυπηρέτησης επιβατών κατά το Άνοιγμα του Αερολιμένα:
(ετήσιοι επιβάτες, σύμφωνα με την τρέχουσα εποχικότητα).
20 εκατομ.

Απαιτούμενη δυναμικότητα εξυπηρέτησης επιβατών κατά την φάση πλήρους ανάπτυξης του Αερολιμένα (ετήσιοι επιβάτες, σύμφωνα με την τρέχουσα εποχικότητα).
50 εκατομ.

4.1.4. Κώδικες και Standards.

Οι παρακάτω κώδικες και standards πρέπει να εφαρμόζονται:

Για θέματα αερολιμένα:

- Standards του ICAO.
- Συμβαδυντικά φυλλάδια και προτάσεις της FAA.
- Εγκυρίδια και προτάσεις της IATA.
- Για θέματα κατασκευής:
- Ισχύοντες κανονισμοί και standards στην Ελλάδα.
- Κανονισμοί και standards της Αμερικής που δεν καλύπτονται από κανονισμούς και standards στην Ελλάδα.

4.1.5. Προδιαγραφές ποιότητας.

Για Συστήματα, τα υλικά και η ποιότητα κατασκευής όλων των χτισμών πρέπει να εξασφαλίζουν:

- ατμόσφαιρη λειτούργεια
- ανθεκτικότητα
- εύκολη και οικονομική επισκευή
- υλοποιήσιμα και ηχομείωση

Η μελέτη, η ποιότητα κατασκευής και τα εσωτερικά του χτισμού φερόμενα και άλλων χτισμών χτισμών του Αερολιμένα θα πρέπει να είναι της ίδιας ποιότητας άλλων παρόμοιων κατασκευών που πρόσφατα έχουν γίνει εντός των τελευταίων επτά χρόνων στα αεροδρόμια AMS, CDG, FRA, LAX, LHR, MIA, MUC και YVZ. λαμβανόμενων υπόψη των προπονήσεων εκείνων που είναι απαραίτητες για το περιβάλλον της Ελλάδας και για τις τοπικές συνθήκες.

4.1.6. Προστασία Περιβάλλοντος.

Ο Αερολιμένας πρέπει να σχεδιασθεί, αναπτυχθεί, κατασκευασθεί και λειτουργήσει κατά τρόπο τέτοιο που να είναι γενικά ευαίσθητος στην επιβεβαιωμένη ανάγκη να περιορισθούν μη-απορρίπτες αηθιτικές επιδράσεις του έργου ως προς το Περιβάλλον της Ανατολικής Αττικής και ο οποίος να ικανοποιεί κάποιες ειδικές προδιαγραφές της περιβαλλοντικής μελέτης της σχετικής με το Έργο όπως περιγράφεται αυτή στο Τμήμα 6.3.1.

4.1.7. Προδιαγραφές Οδικού Δικτύου.

Συστήματα πλευρικής πόλεως

α. Λόγμοι τραπεζοειδούς: - Ελεύθερη γρήγορη κυκλοφορία
- Όχι επιπτώσεις διασταυρώσεων

β. Συλλεκτήριοι οδοί: - Οριζόντια & κάθετη σήμανση & φωτισμός - Για την εξυπηρέτηση μεγάλων κυκλοφοριών. γ. Τοπικοί οδοί: - Οριζόντια & κάθετη σήμανση & φωτισμός - Για την εξυπηρέτηση μεγάλων ή μικρών κυκλοφοριών ανάλογα (με τη χρήση) - Οριζόντια & κάθετη σήμανση & φωτισμός		Εύρος: 60 μ. 1,5 % Κατηγορία II IMC	
4.1.10. Προδιαγραφές Τροχοδρόμου.		Σημάνση για Συνθήκες Προσέγγισης	
Συνολικό εύρος - Κεντρικό τμήμα - (εύκαμπτη επίστρωση) - Ερείσματα (shoulders) - (εύκαμπτη επίστρωση)		44,0 μ. 23,0 μ. 2 X 10,5 21,0 μ.	
4.1.11. Προδιαγραφές Διακένου Στάθμευσης Αεροσκαφών.		Σημάνση για συνθήκες Προσέγγισης ΚΤΗΓΟΡΙΑ II IMC	
Διαστάσεις ανάλογες με τις κινήσεις αεροσκαφών και με τις απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών για τους διάφορους τύπους των αεροσκαφών.		Σημάνση ανάλογη με τις προτάσεις του ICAO και με τους κατασκευαστές των αεροσκαφών.	
4.1.12. Φωτισμός Διακένου Στάθμευσης Αεροσκαφών.		Σύμφωνα με τις προτάσεις του ICAO.	
4.1.13. Φωτισμός Δομών.		Να λειτουργεί με τηλεκοντρόλ από το κεντρικό σύστημα monitoring για το φωτισμό: - του κύριου δρόμου προσέλασης - των Συλλεκτηρίων οδών - τοπικών δρόμων - των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων - της πίστας κυκλοφορίας της περιοχής αεροσταθμού - της περιμετρικής οδού - της περιοχής που απαιτείται για ασφάλεια - των τούνελ και υπογείων διαβάσεων (όπου υπάρχουν) - κατά την διάρκεια της μέρας και της νύχτας.	
4.1.14. Παροχή Ηλεκτρικής Ενέργειας.		Το σύστημα να περιλαμβάνει: - υποσταθμό διανομής των 20 KV (σύνδεση με ΔΕΗ) - κύριο σταθμό διανομής των 20 KV - υποσταθμό των 20/0,4 KV - UPS ή βοηθητικές πηγές παροχής ηλεκτρικής ενέργειας με χρόνο	
4.1.8. Διάδρομοι Προσγείωσης/Απογείωσης, Τροχοδρόμοι και Διακεία.		Ανθεκτικότητα: 20 χρόνια (σύμφωνα με μέθοδο του ICAO)	
Επαναλήψεις φορτίου των Προδιαγραφέντων Αεροσκαφών		κινήσεις B - 747	
αναμενόμενες κινήσεις διαδρόμου προσγείωσης / απογείωσης		1.500.000	
αναφορές μόνον		750.000	
ετήσιες αναφορές για τη μέθοδο της FAA μελέτης του διαδρόμου		37.500	
για την μελέτη των τροχοδρόμων το επίπεδο αναφορών πρέπει να είναι κατά 20%		45.000	
το επίπεδο αναφορών για την μελέτη των διαδρόμων σκυροδέματος		37.500	
4.1.9. Προδιαγραφές διαδρόμου απογείωσης / προσγείωσης.		Μήκος: (συνολικό) 4.240 μ. 3.500 μ.	
Εύρος Διαδρόμου: (εύκαμπτη επίστρωση) (Thresholds) κατώφλια (άκαμπτη επίστρωση) Πελάσματα εκτόνωσης αερίων (άκαμπτη επίστρωση)		2 X 250 500 μ. 2 X 120 240 μ.	

- αποκατάστασης 1 δευτερόλεπτου για τα Αεροβιοθρήματα (NAVAIDS) επίγειο σύστημα παροχής ηλεκτροικής ενέργειας των 400 Hz για κάθε χώρο στάθμευσης αεροσκάφους.

4.1.15. Κεντρικό σύστημα ελέγχου (monitoring).

Για να ελέγχονται τα παρακάτω:

- Κτιριακές εγκαταστάσεις
- Δίκτυα διανομής
- Τηλεπικοινωνίες (όχι για τις πτήσεις)
- Σύστημα πληροφόρησης
- Φωτισμός δρόμων και δαπέδου

4.1.16. Σύστημα Ανεφοδιασμού Καυσίμων.

Όλοι οι χώροι στάθμευσης αεροσκαφών να εξοπλίζονται με ζρουνούς.

Ειδικότερα, ένας χρονός πρέπει να είναι εγκατεστημένος σε κάθε χώρο στάθμευσης κοντά στο κτίριο του Αεροσταθμού.

4.1.17. Σύστημα Υδροδότησης.

- Σύστημα που να μελετηθεί έτσι ώστε επαρκώς να πληροί τις προδιαγραφές της τελικής φάσης πλήρους ανάπτυξης του Αερολιμένα.
- Να προβλέπονται δεξαμενές ύδατος για να καλύπτουν (εσωτερικές ανάγκες, ψύξη και πυρόσβεση) τις ανάγκες μιας ημέρας αιχμής, σε περίπτωση διακοπής της παροχής ύδατος ύδροδότησης.

4.1.18. Βιολογικός Καθαρισμός.

- Σύστημα που να μελετηθεί έτσι ώστε επαρκώς να πληροί τις προδιαγραφές της τελικής φάσης πλήρους ανάπτυξης του Αερολιμένα.

- Βιολογικός Καθαρισμός σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ποσότητας του περιβάλλοντος.

4.1.19. Αποχετευτικό Σύστημα Αεροσταθμού.

- Σύστημα που να βασίζεται σε συνεχή απόσταξη, με βάση μέτρησης μία πλημμύρα ανά 10 ετή.
- Κατασκευή δεξαμενής συλλογής για να επιτυγχάνεται η συνεχής εκκένωση 1.75 m³/sec (ref c/p/0700/RPT 0016 - Data Room F.I.R.01 box 01).

4.1.20. Φωτισμός Αεροσταθμού.

- Φωτισμός αεροσταθμού ως απαιτείται για προσπελάσεις της κατηγορίας II και σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ICAO και άλλων τέτοιων οργανισμών με τέτοιες αμοιότητες.

- Ο φωτισμός θα αποτελείται από:

- α. Προσπέλαση
- β. ΡΑΡΙ
- γ. Ζώνες προσεδάφισης
- δ. Κεντρική γραμμή φωτισμού των διαδρόμων και τροχοδρόμων
- ε. Φωτισμό άκρου διαδρόμου και τροχοδρόμου
- στ. Φωτισμό τέλους διαδρόμου
- ζ. Σύστημα καθόλησης τροχοδρόμων
- η. Φωτισμό εμποδίων (μέσα και έξω από τον Αερολιμένα)
- θ. Δίκτυα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας
- ι. Κέντρο Α.Ε.Ι.

4.1.21. Σύστημα Ασφαλείας.

Το σύστημα ασφαλείας του Αερολιμένα πρέπει να πληροί όλες τις εφαρμοστέες, τρέχουσες και μελλοντικές καθοδηγήσεις νορμής και προτάσεις του ICAO, FAA, IATA και E.C., καθώς και όλα τα εφαρμοστέα, τρέχοντα και μελλοντικά, standards της Ελληνικής Κυβέρνησης.

Το σύστημα πρέπει να μελετηθεί σύμφωνα με το υψηλότερα standards των αεροδρομίων παγκοσμίως και να ληφθούν υπόψη οι ειδικές συνθήκες στην Ελλάδα.

4.1.22. Εγκαταστάσεις κτιρίου επιβατών.

Προδιαγραφές Δυνατότητας Εξυπηρέτησης Επιβατών κατά το Ανοιγμα του Αερολιμένα (ιδε τμήμα S.1.2.).

α. Ετήσιως

- Συνολικά	20.00	εκατομ.
- Προγραμματισμένοι	16.27	"
- Μη-προγραμματισμένοι	3.73	"
- Πτήσεων εσωτερικού	8.09	"
- Πτήσεων εξωτερικού	11.91	"
- Προγραμματισμένων πτήσεων εξωτερικού	8.16	"
- Μη-προγραμματισμένων πτήσεων εξωτερικού	3.73	"

β. Όρες αιχμής

- Αφίξεων εσωτερικού	3.100
- Αναχωρήσεων εσωτερικού	3.100
- Αφίξεων εξωτερικού	3.400
- Αναχωρήσεων εξωτερικού	3.400

- Σύνολο πτήσεων εσωτερικού 5,400
- Σύνολο πτήσεων εξωτερικού συμπεριλαμβανομένων και των επιβατών της transit 6,600
- Σύνολο 7,800

4.1.23. Προδιαγραφές Δυνατότητας Κίνησης Αεροσκαφών κατά το Άνοιγμα του Αερολιμένα.

- α. Όλες Αιχμές 65
- β. Ημέρα Αιχμές 260
- Πτήσεις εσωτερικού: 380 (230 προηγ.)
- Πτήσεις εξωτερικού: (150 μη-προηγ.)
- γ. Αναχωρήσεις και Αφίξεις κατά τις ώρες Αιχμής
- Πτήσεις εσωτερικού: 20
- Πτήσεις εξωτερικού: 28
- Σύνολο 48

4.1.24. Προδιαγραφές Δυναμικότητας Αεροσταθμού κατά το Άνοιγμα του Αερολιμένα.

- Ελάχιστες θέσεις στάθμευσης Αεροσκαφών: 83
- Ειδικώτερα:

Τύπος Αεροσκάφους	θέσεις κοντά στο κτίριο επιβατών	θέσεις ατομακ. από το κτίριο επιβατών	Σύνολο
B757 - A310	-	12	12
B737 - B727	9	5	14
DC10 - A300	13	25	38
B747	8	5	13
B747 - 400	4	2	6
Σύνολο	34	49	83

4.1.25. Γέφυρες Επιβίβασης Επιβατών.

- Να προβλέπονται για κάθε θέση στάθμευσης αεροσκάφους κοντά στο κτίριο επιβατών.
- Απαιτούμενη ευελιξία για να εξυπηρετούνται οι διάφοροι τύποι αεροσκαφών σταθμευμένων κοντά στο κτίριο επιβατών.

4.1.26. Προδιαγραφές Κτιρίου Αεροσταθμού - Αναχωρήσεις.

- Αίθουσα check-in (ελέγχου) 15 λεπτά
- α. Χώρος Κυκλοφορίας:
 - Μέσος χρόνος παραμονής
 - Αναλογία επισκεπτών αφινομένου / αναχωρούντος επιβάτη
- Εθνικός Μεταφορέας - Πτήσεις εσωτερικού 0.4
- Πτήσεις εξωτερικού 0.2
- Ξένες Εταιρείες:
 - Μέσος χώρος ανά άτομο 2sq m (τ.μ.)
- β. Σημεία ελέγχου (check-in counters)
 - Μέσος χρόνος ελέγχου 1.8 min/pax
 - Μέσος χρόνος παραμονής 10 min
 - Χώρος για μήκος ουράς αναμονής 10 m
 - Ελάχιστος αριθμός απαιτούμενων σημείων ελέγχου: 178
 - (για κοινό σύστημα ελέγχου): 91
 - Δηλαδή: Πτήσεις εσωτερικού 87
 - Πτήσεις εξωτερικού 91
- γ. Πρόσθετη δυναμικότητα για παροχή ειδικών υπηρεσιών πρώτης θέσης καθώς και για εκτός προγράμματος ή ειδικές δραστηριότητες.

Χώρος αποχαιρετισμού

- Εναπομείναντες επιβάτες ποσοστού 50%
- Αναλογία επισκέπτου / επιβάτη
 - πτήσεων εσωτερικού 0.8
 - πτήσεων εξωτερικού 0.2
- Μέσος χρόνος παραμονής 25 min
- Μέσος χώρος ανά παρόν άτομο 2sq m

Κανάλια Ασφάλειας ελέγχου.

- Δυναμικότητα ανά κανάλι 300 pax/hour
- Ελάχιστος αριθμός απαιτούμενων καναλιών: 19
- Δηλ.: πτήσεων εσωτερικού 10
- πτήσεων εξωτερικού 9

Κανάλια ελέγχου διαβατηρίων

- Δυναμικότητα ανά κανάλι: 4 pax/min
- Ελάχιστος αριθμός απαιτούμενων καναλιών 12

Αίθουσα Αναμονής Επιβατών (hold rooms)

- Μέσος χρόνος παραμονής 40 min
- Μέσος χώρος ανά άτομο 1 sq m X πο των θέσεων του αεροσκάφ.

4.1.27. Προδιαγραφές Κτιρίου Αεροσταθμού - Αφίξεις.

- Αίθουσες αφίξεων πτήσεων εξωτερικού
- Απαιτούμενη δυναμικότητα 600 επιβατών εισερχομένων ανά 12 λεπτά

4.1.31. **Επισκευή Αερόσκαφών.**

- Απαιτούμενο επίπεδο Ε επισκευής (σύμφωνα με τα οριζόμενα από την FAA).

4.1.32. Επισκευή Επίγειου Εξοπλισμού.

- Απαιτούμενο επίπεδο Επισκευής (σύμφωνα με τα οριζόμενα από την FAA).

4.1.33. Αποθήκευση Καυσίμων.

- Η δεξαμενή αποθήκευσης καυσίμων στο χώρο του αεροδρομίου να είναι ικανή να εξυπηρετεί το ύψος της αεροπορικής δραστηριότητας που απαιτείται σύμφωνα με το τμήμα 4.1.23. και να υπάρχει δυνατότητα αναλόγου αποθέματος.

4.1.34. Πυροσβεστικές Φωλές.

- Η τοποθεσία και ο αριθμός των πυροσβεστικών φωλέων να καθορισθούν έτσι, ούτως ώστε να υπάρχει ανταπόκριση μέσα σε 3 λεπτά.
- Ελάχιστη ποσότητα πυροσβεστικού εξοπλισμού όπως καθορίζεται από το ICAO για πυροπροστασία κατηγορίας 9.

4.1.35. Αστυνομία.

- Τὰ πλήρη τὰς προδιαγραφῶν τῆς Ἑλληνικῆς Αστυνομίας.

4.1.36. Ιατρικό.

- λά κληροί τις προδιαγραφές του Υπουργείου Υγείας.

4.1.37. Αερο - βοηθήματα.

- ια πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές τους Ελληνικής Υπαρ-
ξίας Πολιτικής Αεροπορίας. Το γάντζο ελέγχου προσατέλας να
υπότιμω με το νέο σύστημα ενδεύρια κυκλοφορίας Thomson
αυτός αναφέρεται στο τμήμα 6.1.

Ελεγχος διαβατηρίων

- Ανταμικτικότητα ανά κανάλι
 - Μέγιστος χρόνος αναμονής
 - Ελάχιστος αριθμός απαιτούμενων καναλιών
 - Χώρος παραλαβής αποσκευών
 - Χρόνος λειτουργίας της λουφίδας παραλαβής αποσκευών κατά πτήση:
- για B747 :
- για A300 :
- για μικρότερα αεροσκάφη:

Ελεγχος 50χ.λ.β.13.λ(1) λελ (50κ1031ω3 λω3δμήκ) (50κ1031ω3 λω3δμήκ)

- Επιβάτες στα κόκκινα κανάλια:
- Μέσος χρόνος ελέγχου:
- Μέγιστος χρόνος αναμονής (στα κόκκινα κανάλια):

[illegible]

Αίθουσα Υποδοχής

- " -
- " -
- | | | |
|-----------------------|---------|---------|
| ΑΩΛΕΞΚΔΙΠΣ
:ΩΜΒΗΠΣ | " | " |
| ΣΗΝΟΪΘΔΑΕ | 506987. | 506987. |
| | - | - |

ΠΤΗΣΕΩΝ ΛΩΞΙΜΩΣ: ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΚΑΙ

" ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ:

- 50000% 398x D1A 50000% -

- 5000W. 5000W -

— Αναλογα επισημ.

[illegible]

1031053 " "

4.1.28. Εμπροσθητικές εγκαταστάσεις.

- Απαιτούμενη δυναμικότητα εξυπηρέτησης κατά το Άνοιγμα του Αερολιμένα (εάν οι σταθμοί συνόλου με την τρέχουσα εποχικότητα). 400,000

4.1.29. **Κτίριο Ταχυδρομείου.**

- Απαιτούμενη δυνατότητα εξυπηρέτησης
κατά το Άνοιγμα του Αεραλίσματος
(τόνοι επιπλέον, ανάλογα με την τρέχουσα εποχή/κότητα) 30,000

Πύργος Ελέγγου - Μετεωρολογικός Σταθμός.

- α. Η θέση και το ύψος του Πύργου Ελέγχου να συμπλέουν με τις τορβιανισσές του ΙΣΑΟ.

Β. Αειτουργίες:

- CTR (Ζώνη Ελέγχου Αεροδρομίου)
- Επείγειος έλεγχος
- Σημειολογώματα

Εάν, χωρίς να οφείλεται σε υπαιτιότητα της Εταιρείας του Αερολιμένα, η Κυβέρνηση δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της που αναφέρονται σ' αυτό το άρθρο, θα καταβληθούν κοινικές ρήτρες προς την Εταιρεία του Αερολιμένα.

Νόμισμα των λογαριασμών.

Η Εταιρεία του Αερολιμένα, με δική της επιλογή, μπορεί να επιλέξει να μετατρέψει τους λογαριασμούς της σε νόμισμα άλλο εκτός της Ελληνικής Δραχμής.

Παροχές Κοινής Ωφέλειας.

Η Κυβέρνηση θα φροντίσει ούτως ώστε να πασχαλυνθούν οι παροχές κοινής ωφέλειας μέχρι τα όρια του χώρου του Αερολιμένα:

- ηλεκτροδότηση
- τηλεφωνία
- υδροδότηση

Σε κάθε περίπτωση θα ζητηθεί από την Εταιρεία του Αερολιμένα να ειδοποιηθεί τουλάχιστον δύο χρόνια νωρίτερα την αρμόδια υπηρεσία παροχής. Η αίτηση για παροχές υπηρεσιών που θα υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες θα πρέπει να περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες λεπτομέρειες εκείνες που θα βοηθήσουν την αρμόδια υπηρεσία να συμπλέψει με τις προδιαγραφές εάν, μετά από έγκαιρη γνωστοποίηση και χωρίς την υπαιτιότητα της Εταιρείας του Αερολιμένα, κάποια από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας δεν μπορεί να εκπληρώσει το έργο της σύμφωνα με το παρόν άρθρο, θα καταβάλλει κοινικές ρήτρες προς την Εταιρεία του Αερολιμένα.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας θα προσφέρουν υπηρεσίες προς την Εταιρεία του Αερολιμένα σε καθολική βάση.

Ανεξάρτητο Όργανο Εξέτασης/Εγκρίσεων.

Η Κυβέρνηση θα δημιουργήσει ανεξάρτητο όργανο ελέγχου των standards ποιότητας το οποίο θα είναι θα είναι υπεύθυνο για την εξέταση των κτηριακών σχεδίων της Εταιρείας του Αερολιμένα για να διαπιστωθεί η συμπίεση με (i) ορισμένα ποιοτικά χαρακτηριστικά των Ελαχίστων Τεχνικών Προδιαγραφών και (ii) με υποχρεώσεις που περιγράφονται στην Απάντηση του Συνταξιούχου της Κυβέρνησης. Το εξεταστικό όργανο θα αποτελείται από μέλη που θα διορισθούν σύμφωνα με διαδικασία που να προβλέπει την προώθηση της ανεξαρτησίας και θα είναι υπεύθυνο για την παροχή των απαραίτητων εγκρίσεων κατασκευής σχετικά με αυτά τα θέματα.

Περιβαλλοντικοί Κανονισμοί.

Η Κυβέρνηση θα αναλάβει την ευθύνη να μη γίνουν αλλαγές

5. Οριστικές Συμβάσεις.

5.1. Σύμβαση Εκχώρησης.

Η Σύμβαση Εκχώρησης ανάμεσα στην Εταιρεία του Αερολιμένα και την Κυβέρνηση μεταξύ άλλων πολλών προβλέψεων, αναμένεται να περιγράφει λεπτομερώς τις γενικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω. Το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Εκχώρησης θα υποβληθεί καθ' ολοκλήριαν της σύγκλησης με θέμα την Σύμβαση Εκχώρησης που περιλαμβάνεται στο R.F.P.

5.1.1. Υπευθυνότητες της Κυβέρνησης.

Περίοδος Εκχώρησης.

Η εκχώρηση θα διαρκέσει για περίοδο 50 ετών από την Ημερομηνία Κλείσματος. Στην περίπτωση που ο Αερολιμένας δεν λειτουργήσει έξι χρόνια μετά το Κλείσιμο, παρόλο που η Κυβέρνηση έχει εκπληρώσει όλες τις τις υποχρεώσεις σύμφωνα με την Σύμβαση Εκχώρησης, η περίοδος εκχώρησης θα ελαττωθεί κατά ένα χρόνο. Για κάθε εκέ πλεονέκτημα που κερδίζει προτού αρχίσει να λειτουργεί ο Αερολιμένας, η περίοδος εκχώρησης θα ελαττώνεται κατά ένα ακόμα έτος.

Οχι αργότερα από 10 έτη προ του τέλους της εκχώρησης, η Εταιρεία του Αερολιμένα και η Κυβέρνηση θα αρχίσουν να διαπραγματεύονται τους όρους με βάση τους οποίους η Σύμβαση Εκχώρησης μπορεί να επεκταθεί για μεγαλύτερη περίοδο.

Αποκλειστικότητα.

Εάν ο αριθμός των επιβατών που περνούν από τον Αερολιμένα ετησίως δεν ξεπεράσει την δυναμικότητα των προδιαγραφών των 50 εκατομμυρίων επιβατών, κανένα καινούργιο πολιτικό αεροδρόμιο δεν θα επιτραπεί να εξυπηρετεί την μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας κατά την διάρκεια της εκχώρησης.

Ανάπτυξη υποδομής.

Η Κυβέρνηση θα αναλάβει να κατασκευάσει ένα κατάλληλο καινούργιο δρόμο στα όρια του χώρου του Αερολιμένα προ του Ανοίγματος του Αερολιμένα (ιδε τμήμα 5.1.2.). Εκεί πλεον, η Κυβέρνηση θα κάνει ορισμένες απαραίτητες βελτιώσεις στους ήδη υπάρχοντες δρόμους στην περιοχή των Αθηνών για να δημιουργηθεί έτσι κατάλληλο οδικό δίκτυο προεπέλασης από την Αθήνα προς τον Αερολιμένα.

Η Κυβέρνηση μελετά να συνδυάσει τις δικές της τήνες με εκείνες του κατασκευαστή οδικών δικτύων του ιδιωτικού τομέα και με εκείνες που προεβλεπόνται από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα σε μια διαδικασία τέτοια ώστε να εξασφαλισθεί η λειτουργία του δρόμου προεπέλασης στο επιθυμητό χρονοδιάγραμμα.

εξ ολόκληρου όρους εκμίσθωσης.

Κυβερνητική Εγγύηση για την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Για διευκρίνιση του Έργου η Κυβέρνηση θα διαθέσει προς την Εταιρεία του Αερολιμένα μακροπρόθεσμη εγγύηση χρέους με τους παρακάτω όρους:

- **Μέγιστο πηρό** - Το κατώτερο του 40% του συνολικού κόστους αναπτυξιακού Έργου ή τρεις φορές το ποσό της Προσφοράς της Μετατόσης
- **Δικαιούχος** - Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- **Κόστος** - (i) χρέωση διακανονισμού που θα καθορισθεί εκφρασμένο σε ποσοστό του ανώτατου ποσού της εγγύησης
- (ii) ετήσια χρέωση παροχής υπηρεσιών που θα καθορισθεί σε ποσοστό του ποσού εγγύησης που θα είναι οφειλόμενο από καιρό σε καιρό.

Στην περίπτωση που η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων προβάλλει κάποια τεκμηριωμένη ακαίριση σύμφωνα με την εγγύηση, μια τέτοια ακαίριση θα αποτελέσει αθέτηση και παραβίαση των όρων της Σύμβασης Εξχώρησης.

Πόροι από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα.

Η Κυβέρνηση θα πιστοποιήσει την απόφασή της να φέρει πόρους από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα, όπως περιγράφεται πλέον λεπτομερώς στο τμήμα 6.4.

Απόφαση Σχετικά με την μη - Εξιβολή Ελέγχων Συναλλάγματος.

Η Κυβέρνηση θα βεβαιώσει ότι δεν θα εισάγει απαγορεύσεις σε εμβάσματα κεφών σχετικά με την Εταιρεία του Αερολιμένα.

Standards Ασφαλείας.

Η Εταιρεία του Αερολιμένα θα υπόκειται σε standards ασφαλείας για τον Αερολιμένα βασισμένα στα υψηλότερα διεθνή standards και τραπεζικές.

Για να εξασφαλισθεί συνεχής σύμπτωση με τα standards ασφαλείας ο Αερολιμένας θα υπόκειται σε περιοδικούς ελέγχους από την ΥΠΑ και άλλους σχετικούς οργανισμούς.

Πολιτικές Προσλήψεων, Λειτουργίας και Διοίκησης.

Η Εταιρεία του Αερολιμένα θα ελέγχει τις πολιτικές πρόσληψης λειτουργίας και διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις εναετίας και άλλους νόμους και κανονισμούς που επηρεάζουν τις πολιτι-

στους κανονισμούς που διέκουν τον Αερολιμένα και οι οποίοι θα είναι επιβαλλείς προς την εταιρεία του Αερολιμένα, εκτός εάν τέτοιες αλλαγές απαιτούνται από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα ή άλλον διεθνή οργανισμό ή εκτός εάν η αλλαγή επηρεάζει όλες τις Ελληνικές Επιχειρήσεις γενικώς κατά παρόμοιο τρόπο.

Μηχανισμός καθορισμού Ισοτιμίας.

Μετα σε ορισμένα πλαίσια η Εταιρεία του Αερολιμένα θα είναι υπεύθυνη για την ελεύθερη και επιβλήσει αεροπορικές χρεώσεις. Όμως, ένα πολυετές πλαίσιο θα επιβάλλει κάποιο περιοριστικό τύπο καθώς και μέγιστες αυξήσεις στο ύψος ορισμένων κατηγοριών των αεροπορικών χρεώσεων.

Πολιτική Ανοιχτών Αιθέρων.

Η Κυβέρνηση θα ακολουθήσει πολιτική η οποία να μεγιστοποιεί το επίπεδο των αεροπορικών υπηρεσιών από και προς την Ελλάδα και να συμβαδίζει με την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κοινότητας σ' αυτόν τον τομέα.

Δασμοί.

Στην Σύμβαση Εξχώρησης θα δημιουργηθεί ένα καθεστώς ειδικής φορολογίας για την Εταιρεία του Αερολιμένα που να διευκολύνεται και η πολύ μεγάλη εκένδυση και η σχετική απολήρωση μεγάλων ποσών χρέους.

Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένα.

Η Κυβέρνηση θα φροντίσει ώστε η Χρέωση Αναχωρούντος Εξιβατη και οι διακανονισμοί που αφορούν στο Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένα να παραμείνουν εν ισχύ για τουλάχιστον πέντε χρόνια (ιδέ τμήμα 6.2).

Απόφαση να Κλείσει το Αεροδρόμιο του Ελληνικού.

Το αεροδρόμιο του Ελληνικού θα κλείσει μόλις ο νέος Αερολιμένας έχει την δυνατότητα να εξυπηρετεί όλες τις κινήσεις αεροσκαφών Charter, προγραμματισμένες και γενικής αεροπορίας που προηγούμενως εξυπηρετούντο από το Ελληνικό.

Αν θα απαιτηθεί από την Εταιρεία του Αερολιμένα να πληρώσει οποιοδήποτε κόστος σχετικά με το κλείσιμο του Ελληνικού.

Ολυμπιακή Αεροπορία.

Στην περίπτωση που η Ολυμπιακή Αεροπορία, ή ο διάδοχός της, επιθυμεί να κατασκευάσει κτίριο κεντρικής υπηρεσίας ή εγκαταστάσεων επισκευής στον Αερολιμένα μετά το κλείσιμο του Ελληνικού, η Εταιρεία του Αερολιμένα θα διαθέσει στην Ολυμπιακή Αεροπορία ή στον διάδοχό της, κατάλληλο χώρο με

διοίκησης

Πρόγραμμα για το Ανοιγμα.

Όταν ο Αερολιμένας είναι έτοιμος να λειτουργήσει η Εταιρεία του Αερολιμένα έχει το δικαίωμα να εκπλέει μία από τις παρακάτω δύο επιλογές για την αποδοχή της αεροπορικής κίνησης:

- (i) Ανοιγμα σε δύο - φάσεις: να αρχίσει τις δραστηριότητες μόνο για τις πτήσεις charter, και ακολουθώντας να μεταφερθεί όλη η προγραμματισμένη και άλλη αεροπορική δραστηριότητα που προηγούμενος εξυπηρετείτο από το Ελληνικό.
- (ii) Ανοιγμα σε μία φάση: να αρχίσει τις δραστηριότητες με τη δυνατότητα να εξυπηρετεί όλη την αεροπορική δραστηριότητα που προηγούμενος εξυπηρετείτο από το Ελληνικό.

Σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω περιπτώσεις η μεταφορά της προγραμματισμένης δραστηριότητας από το Ελληνικό στον Αερολιμένα θα προγραμματιστεί να γίνει επί τη βάση "en bloc" και επί τη βάση πολλών φάσεων.

Όταν ο Αερολιμένας είναι έτοιμος να λειτουργήσει και η κατασκευή να έχει περατωθεί σε τέτοιο σημείο που επαρκώς να επιτρέψει στον Αερολιμένα να δέχεται όλη την αεροπορική δραστηριότητα που προηγούμενος εξυπηρετείτο από το Ελληνικό, ο Αερολιμένας τότε θα θεωρηθεί ότι ανοίγει.

5.1.3. Γενικά

Αλλαγή στην Ιδιοκτησία.

Οποιαδήποτε προτεινόμενη απόκτηση μετοχών της Εταιρείας του Αερολιμένα από κάποιον επενδυτή, ή κάποια συναρταζόμενη ομάδα επενδυτών, που σαν αποτέλεσμα θα έχει την απόκτηση από τον επενδυτή, ή την συναρταζόμενη ομάδα επενδυτών του 15% ή περισσότερο, πρέπει να εγκριθεί από την Κυβέρνηση. Οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών κατά παράβαση αυτού του άρθρου θα προκαλέσει στους αγοράζοντες μετόχους την απώλεια όλων των δικαιωμάτων τους ως μετόχων.

Μέτρα Αύξησης της Σηματοδότησης.

Εάν θεωρηθεί απαραίτητο, για να αυξηθεί η διαθέσιμη χρηματοδότηση για το Έργο, η Εταιρεία του Αερολιμένα μπορεί να ενεχυριάσει εισπρακτέους λογαριασμούς είτε στην Ελλάδα είτε αλλού.

κές προσλήψεων λειτουργίας και διοίκησης που εφαρμόζονται γενικώς σε Ελληνικές Ιδιωτικές Εταιρείες.

5.1.2. Οι υπευθυνότητες της Εταιρείας του Αερολιμένα.

Master Plan (Σχέδιο Γενικής Διάταξης)

Το έργο πρέπει να εκτελεσθεί σύμφωνα με το master plan. Σημαντικές τροποποιήσεις στο master plan δυνατόν να γίνουν μόνον με την σύμφωνη γνώμη της Κυβέρνησης.

Απαιτούμενη Ανταγωνιστικότητα στις Υπηρεσίες Αερολιμένα.

Όπου είναι δυνατόν, θα απαιτηθεί από την Εταιρεία του Αερολιμένα να δίνει στοιχεία καθορισμένου επιπέδου ανταγωνιστικότητας της λειτουργίας των αεροπορικών δραστηριοτήτων. Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατόν να υπάρξει ανταγωνισμός, οι συμβάσεις πρέπει να παρέχουν μετά από ανοιχτή διαδικασία προσφορών την εξασφάλιση των πρακτικών και ισοτιμιών της αγοράς.

Προδιαγραφές Παροχής Υπηρεσιών.

Από την Εταιρεία του Αερολιμένα θα απαιτηθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε ολοκληρωτική βάση.

Μηχανισμός για κοδωστέα Δυναμικότητα.

Στην περίπτωση που σε πάνω από δωδεκάμηνη περίοδο, ο Αερολιμένας λειτουργεί σε πάνω από το 90% των προδιαγραφών δυναμικότητας του σε οποιαδήποτε από τις παραμέτρους - κλειδιά του, θα απαιτηθεί από την Εταιρεία του Αερολιμένα να θέσει σχέδιο αύξησης της δυναμικότητας του κατά τουλάχιστον 20%. Γενικά, το σχέδιο πρέπει να περατωθεί εντός έξι μηνών και η αύξηση της δυναμικότητας να υλοποιηθεί μέσα σε δύο χρόνια.

Προδιαγραφές Παροχών για την Μετακίνηση των Αεροπορικών Εταιρειών.

Χωρίς την σύμφωνη γνώμη της πλειονότητας των αεροπορικών εταιρειών που εξυπηρετούν το Ελληνικό, η Εταιρεία του Αερολιμένα δεν μπορεί να επιβάλλει χρεώσεις στις αεροπορικές εταιρείες σχετικά με την μετακίνηση από το Ελληνικό στον Αερολιμένα που να είναι σημαντικά μεγαλύτερες από εκείνες που επέβαλλήσαν στις αεροπορικές εταιρείες από την Υπηρεσία Αεροδρόμιου του Μονάχου (Munich Airport Authority) κατά την μετακίνησή του από το Munich I στο Munich II.

Η γενική προδιαγραφή παροχών για ορισμένα θέματα των προδιαγραφών της μετακίνησης των αεροπορικών εταιρειών από το Ελληνικό στον Αερολιμένα δεν εκτείνεται πέραν της παροχής χρεώσεων κεντρικών υπηρεσιών ή εγκαταστάσεων επισκευών ή

Εγγραφή Μετόχων

Η Εταιρεία του Αερολιμένα μπορεί να ζητήσει εγγραφή των μετόχων της στο χρηματιστήριο Αθηνών ή άλλο διεθνώς αναγνωρισμένο χρηματιστήριο.

Χρονοδιάγραμμα Συμβολής Κεφαλαίου

Στην περίπτωση που ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης έχει αναλάβει την υποχρέωση να καταβάλλει χρήματα για τις μετοχές του στην Εταιρεία του Αερολιμένα σε κάποια χρονική περίοδο, η Σύμβαση των Μετόχων θα συμπεριλάβει χρονοδιάγραμμα συμβολής κεφαλαίου που να δείχνει τον χρόνο που πρέπει να καταβληθούν τα οφειλόμενα ποσά.

Διαδικασία Εγκρίσης Συμβάσεων με τους Μετόχους ή των Συνεργατών τους.

Όλες οι συμβάσεις ή οι τροποποιήσεις σε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας του Αερολιμένα και των Μετόχων της ή των Συνεργατών τους που δεν περιγράφονται λεπτομερώς στα Οριστικά Εγγράφα τα οποία μεμονωμένα ή ομαδικά ξεπερνούν ένα ορισμένο ποσό που πρέπει να καθορισθεί, πρέπει να εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας του Αερολιμένα. Πρωτόυ εγκριθεί κάποια σύμβαση, το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να πιστοποιήσει ότι κατά την γνώμη του η σύμβαση συμπλέει πλήρως με τους ευνοϊκότερους όρους από εκείνα που δυνατόν να επιτυγχάνονται από τρίτους μη συνεργαζόμενους.

Άρθρο για τον Σημαντικό Επενδυτή

Θα συμπεριλαμβάνεται άρθρο που λεπτομερώς θα περιγράφει τα είδη των αποφάσεων που απαιτούν ομοφωνία από όλους τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό 30% ή μεγαλύτερο της Εταιρείας του Αερολιμένα.

5.3. Διατάξεις

Οι Διατάξεις της Εταιρείας του Αερολιμένα αναμένεται να περιγράφουν λεπτομερώς τις γενικές αρχές που σκιαγραφούνται παρακάτω. Το τελικό σχέδιο των Διατάξεων θα υπερισχύει ολοκληρωτικά των συζητήσεων για τις Διατάξεις που περιέχονται στο RFP.

5.3.1. Γενικά

Επιτροπόμενες Διατάξεις

Η Εταιρεία του Αερολιμένα μπορεί να εκτελεί όλες τις δραστηριότητες τις σχετικές με την χρηματοδότηση κατασκευής, λειτουργία και ανάπτυξη ενός νέου διεθνούς Αερολιμένα στα Στάτα.

Επί πλέον, εάν θεωρηθεί απαραίτητο, για να αυξηθεί η διαθεσιμότητα χρηματοδότησης για το έργο, η Εταιρεία του Αερολιμένα μπορεί να διαχωρήσει τα διάφορα στοιχεία των ταμειακών της προγραμμάτων που συνδέονται με ορισμένες δραστηριότητες και να τα ενεχυρώσει ανεξάρτητα.

Διακανονιστικός Ρόλος της ΥΠΑ

Η ΥΠΑ θα είναι υπεύθυνη για τον έλεγχο της πορείας του Αερολιμένα και για να αποφασίζει εάν η Εταιρεία του Αερολιμένα βρίσκεται σε συνεχή συμπλήρωση με τους όρους της Σύμβασης Εξχώρησης.

Συνέπειες Αδυναμίας Συμπλήρωσης με τους Όρους της Σύμβασης

Στην περίπτωση που η Εταιρεία του Αερολιμένα παραβιάσει κάποιον όρο της Σύμβασης Εξχώρησης και δεν υπάρξει διορθωτική ενέργεια ικανοποιητική προς την Κυβέρνηση, τότε η Κυβέρνηση θα έχει στη διάθεσή της διάφορες διαδικασίες, οι οποίες θα περιγράφονται πλήρως στην Σύμβαση Εξχώρησης, για την θεώρηση της οποιασδήποτε παραβίασης. Στην περίπτωση που δεν είναι δυνατόν μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα να υλοποιηθεί θεραπεία ικανοποιητική προς την Κυβέρνηση μπορεί, με δική της επιλογή να τροποποιήσει ή να ακυρώσει την Σύμβαση Εξχώρησης.

Η Κυβέρνηση δεν θα απορρίψει αναίτια την συμφωνία της ότι διορθωτική δραστηριότητα που τυχόν θα αναληφθεί από την Εταιρεία του Αερολιμένα ικανοποιητικά θεραπεύει την παραβίαση.

5.2. Σύμβαση Μετόχων

Η Σύμβαση Μετόχων μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας του Αερολιμένα αναμένεται να περιγράφει λεπτομερώς τις γενικές αρχές που σκιαγραφούνται παρακάτω. Το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Μετόχων θα υπερισχύει καθ' ολοκληρίαν της συζήτησης για την Σύμβαση Μετόχων που περιγράφονται στο RFP.

5.2.1. Γενικά

Ποσοστό Μετόχων της Κυβέρνησης στην Εταιρεία του Αερολιμένα

Το ποσοστό μετοχών της Κυβέρνησης στην Εταιρεία του Αερολιμένα έχει αρχικά τεθεί στο 35%.

Απαγορεύσεις για Εκαταληπτική Δημόσια Πώληση Μετόχων

Καμία επαναληπτική δημόσια πώληση μετοχών δεν θα επιτραπεί μέχρις ότου ο Αερολιμένας έχει συμπληρώσει τουλάχιστον ένα χρόνο λειτουργίας.

απαιτείται χαμμία πληρωμή. Κατά την ακόλουθη δεκαετή περίοδο καταβολή εκμίσθωσης ορισμένου ποσού που θα καθορισθεί, θα καταβάλλεται ανά τετράμηνο. Κατά τον εναπομείνοντα χρόνο της εκμίσθωσης, οι πληρωμές θα γίνονται ανά τετράμηνο σε ποσά ίσα με το μεγαλύτερο ορισμένου ποσού που θα καθορισθεί ή σε ποσά εκμίσθωσης χρήσης (σο με ποσοστό των ακαθαρίστων εσόδων της προηγούμενης δωδεκάμηνης περιόδου ("Ποσό Εκμίσθωσης Χρήσης").

Όροι Εκίστροφής

Σε εκπνοή ή ακύρωση, η Σύμβαση Εκμίσθωσης θα περιλαμβάνει όρους για την εκίστρωση στην Κυβέρνηση της γής που καλύπτεται από την εκμίσθωση σε βάση "όπως έχει" με την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία του Αερολιμένα θα έχει εκπληρώσει ορισμένες προδιαγραφές επισκευών.

Συνδέσεις Αδυναμίας Σύμπλευσης με τους Όρους της Σύμβασης

Στην περίπτωση που η Εταιρεία του Αερολιμένα παραβιάσει κάποιο στοιχείο της Σύμβασης Εκμίσθωσης και δεν αναληφθεί διορθωτική δραστηριότητα ικανοποιητική για την Κυβέρνηση μπορεί, με επιλογή της, να τροποποιήσει ή να ακυρώσει την Σύμβαση Εκμίσθωσης ή να επιβάλλει πρόστιμα στην Εταιρεία του Αερολιμένα.

Η Κυβέρνηση δεν θα απορρύνει αναίτια την πιστοποίησή της ότι η αναληφθείσα διορθωτική δραστηριότητα από την Εταιρεία του Αερολιμένα είναι ικανοποιητική.

Στην περίπτωση που η Σύμβαση Εκμίσθωσης ακυρωθεί τότε και η Σύμβαση Εκμίσθωσης, κατ' επιλογή της Κυβέρνησης, μπορεί να ακυρωθεί.

Είδος (status) Μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας του Αερολιμένα θα είναι καταγεγραμμένες μετοχές κατάλληλες για εγγραφή στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Δικαιώματα Προτεραιότητας

Όλοι οι αρχικοί μέτοχοι θα έχουν το δικαίωμα προτεραιότητας να αγοράσουν κανονικές μετοχές σε πρώτη αγορά μετοχών ανάλογα με την κτήση των κανονικών μετοχών κατά τον χρόνο της πώλησης.

Διορισμός Μελών Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας του Αερολιμένα θα αποτελείται από μέλη που θα εκλέγονται από τους μετόχους σχεδόν αναλογικά με τον αριθμό των μετοχών τους.

5.4. Σύμβαση Εκμίσθωσης

Η Σύμβαση Εκμίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας του Αερολιμένα και της Κυβέρνησης αναμένεται να περιγράφει λεπτομερώς τις γενικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω. Το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Εκμίσθωσης θα υπερισχύει καθολικά των συζητήσεων σχετικά με την Σύμβαση Εκμίσθωσης που περιγράφονται στο RFP.

5.4.1. Γενικά

- Λεκτομέρειες για τη γή που Καλύπτεται από την Σύμβαση

Η εκμίσθωση θα συνδέεται με τη γή που καθορίζεται στο σχέδιο του χώρου του Αερολιμένα που περιέχεται στο τμήμα B.1 στο Data Room.

Χρόνος Σύμβασης

Ο χρόνος της εκμίσθωσης θα συμπέπει με τον χρόνο της Σύμβασης Εκμίσθωσης.

Θα υπάρχει παρόμοιο πλαίσιο για να παρατείνεται ο χρόνος της Σύμβασης Εκμίσθωσης όπως περιγράφεται για την παράταση του χρόνου της Σύμβασης Εκμίσθωσης στο τμήμα 5.1.1.

Όροι που αφορούν στην Χρήση Γής

Η χρήση γής θα περιγράφεται στις δραστηριότητες εκείνες που επιτρέπονται στις Διατάξεις της Εταιρείας του Αερολιμένα.

Όροι Πληρωμής

Κατά τα πρώτα 10 χρόνια της περιόδου εκμίσθωσης, δεν θα

6. Πρόσθετες Σχετικές Πληροφορίες για τους Συμμετέχοντες

6.1. Αεροδρόμιο Ελληνικού - Μέτρα Εσωτερικής Εξέτασης

Η Κυβέρνηση βρίσκεται στα πρώτα στάδια προγραμματισμού της περιλαμβανει μεγάλη αποφασιστικότητα για την ανάπτυξη βελτιωμένης υποδομής στις αερομεταφορές. Τόσα μέτρα εσωτερικής εξέτασης που επιχετεύουν το Αεροδρόμιο του Ελληνικού έχουν αναληφθεί για να ανακουφίσουν ορισμένους περιορισμούς δυναμικότητας του παρεχόμενου τώρα στο Αεροδρόμιο του Ελληνικού. Συνδυαστικά, τα μέτρα αυτά αναμένεται να βελτιώσουν την δυναμικότητα του Ελληνικού για να εξυπηρετηθούν οι πτήσεις σε ώρες αιχμής. Η κίνηση των επιβατών και εμπορευμάτων κατά την διάρκεια του Αερολιμένας είναι υπό κατασκευή.

Σύστημα Ελέγχου Αεροπορικής Κίνησης

Το καλοκαίρι του 1991, η Κυβέρνηση υπέγραψε σύμβαση με την Thomson / CSF σύμφωνα με την οποία η Thomson, ισχύουσα από τις 15 Σεπτεμβρίου 1991, εγκαθιστά ένα καινούργιο σύστημα ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας ("ATC") που θα καλύπτει τον εναέριο χώρο της Ελλάδας.

Μέχρι τις 15 Μαΐου 1992, θα εγκατασταθεί ραντάρ αεροσταθμού για τον έλεγχο κίνησης προσέγγισης στο Ελληνικό καθώς και κεντρικός computer που θα επιτρέπει στο Ελληνικό σύστημα ATC να επικοινωνεί αυτόματα με τα συστήματα των γειτονικών χωρών. Το νέο ραντάρ αεροσταθμού αναμένεται να αποφέρει αύξηση σε προγραμματισμένες κινήσεις διαδρόμου κατά τις ώρες αιχμής στο Ελληνικό από περίπου 30 σε περίπου 40.

Σύμφωνα με τους όρους αυτής της σύμβασης, ολόκληρο το νέο σύστημα ATC θα είναι λειτουργικό για όλο τον εναέριο χώρο της Ελλάδας μέχρι τις 15 Μαρτίου.

Όταν θα είναι πλήρως λειτουργήσιμο το 1994, η Ελλάδα θα έχει για πρώτη φορά ένα πλήρως αυτοπαικόμενο σύστημα ATC.

Αεροσταθμός Πτήσεων Charter

Η Κυβέρνηση βρίσκεται στα τελευταία στάδια περαιτέρω των τελών δημοπράτησης για την κατασκευή ενός νέου αεροσταθμού πτήσεων charter που θα βρίσκεται σε ένα τμήμα της περιοχής της πρώην Αμερικανικής Βάσης στο Ελληνικό. Η Κυβέρνηση θα διαθέσει 1 δισεκατομμύριο δραχμές στην ΥΠΑ για αυτό το έργο τον Ιανουάριο του 1992. Ο νέος αεροσταθμός αναμένεται να είναι λειτουργήσιμος την Άνοιξη του 1993.

Ο αεροσταθμός θα βρίσκεται κοντά στο δάπεδο της υπάρχουσας Αμερικανικής Βάσης με χώρο στάθμευσης έννεα-αεροσκαφών jet διαφόρων τύπων.

Η έκθεση της ΥΠΑ για το νέο αεροσταθμό πτήσεων charter στο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΣΤΟ DATA ROOM ΣΤΑ ΣΤΑΤΑ.

Εμπορματικός Σταθμός

Για να επιλυθεί το σοβαρό πρόβλημα της ανεπαρκούς εμπορματικότητας που αντιμετωπίζει το Αεροδρόμιο του Ελληνικού, η ΙΑΤΑ εργάζεται με την Κυβέρνηση σε προτάσεις για την ανάπτυξη και χρηματοδότηση ενός νέου διεθνούς εμπορματικού κτιρίου βραχυπρόθεσμης βιωσιμότητας στο Αεροδρόμιο του Ελληνικού.

Η Κυβέρνηση τώρα ετοιμάζει RFP για να εξασφαλίσει το δικαίωμα κατασκευής και λειτουργίας του προτεινόμενου καινούργιου εμπορματικού σταθμού.

6.2. Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένας

6.2.1. Καθεστώς που θα δίδει το Ταμείο

Το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών έχει προετοιμάσει ένα αρχικό σχέδιο και τώρα ετοιμάζει για λογαριασμό της Κυβέρνησης το οριστικό σχέδιο νόμου ο οποίος προβλέπει την επιβολή δασμού αναχωρούντος επιβάτη σε όλα τα πολιτικά αεροδρόμια της Ελλάδας (ο "Δασμός Αναχωρούντος Επιβάτη").

Τα έσοδα τα οποία θα προέρχονται από το Ελληνικό από τον προτεινόμενο δασμό Αναχωρούντος Επιβάτη, θα κατατίθενται στο Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένας (το "Ταμείο") και θα είναι διαθέσιμα για να καλύψουν καθυστερούμενο κόστος συνδεδεμένο με το Έργο.

Τα έσοδα που θα προέρχονται από όλα τα άλλα πολιτικά αεροδρόμια της Ελλάδας από τον προτεινόμενο δασμό Αναχωρούντος Επιβάτη θα χρησιμοποιηθούν για την ανακαίνιση και ανάπτυξη όλων των υπαρχόντων πολιτικών αεροδρόμιων στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένου και του Ελληνικού.

Η Κυβέρνηση σκοπεύει να περάσει τον σχεδιασμό αυτής της νομοθεσίας, να πάρει την έγκριση από την βουλή και να επιβάλει τον δασμό Αναχωρούντος Επιβάτη, να ανοιχθεί ένας ειδικός λογαριασμός στην Τράπεζα της Ελλάδας όπου θα κατατίθενται οι αποδείξεις του δασμού Αναχωρούντος Επιβάτη μολύς η νομοθετική διαδικασία το επιτρέπει. Όπως τώρα φαίνεται από το σχέδιο, η νομοθεσία θα απαιτήσει κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών για την αρχή ισχύος των ειδικών διατάξεων των απαραίτητων για την επιβολή του δασμού Αναχωρούντος Επιβάτη, για το άνοιγμα του ειδικού λογαριασμού στην Τράπεζα της Ελλάδας και να γίνει δημοσίευση για το ταμείο στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μέσα σε δύο μήνες από την ψηφισή του νόμου.

6.2.2. Αποεξόφληση του Ταμείου.

Ο ειδικός λογαριασμός στην Ισότητα της Ελλάδος θα είναι ανεξάρτητος από τον εθνικό προϋπολογισμό και το ποσό του υφιστάμενου του λογαριασμού που θα παρουσάζεται στο Ταμείο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για σκοπούς σχετικούς με την ανάπτυξη του Αερολιμένα. Σχετικές λεπτομέρειες για το Ταμείο θα περιγράφονται στην Σύμβαση Εκχώρησης (ιδε Τμήμα 5.1.1.).

Η Κυβέρνηση μελετά μια διττή δομή του δασμού Αναχώρησης Επιβατή. Το ύψος του δασμού θα ποικίλει ανάλογα με το μήκος διαδρομής του ταξιδιού του επιβατή. Για ταξείδια μικρότερα των 100 χιλιομέτρων κανένας δασμός δεν θα επιβάλλεται. Για ταξείδια από 100 χιλιομέτρα μέχρι 750 χιλιομέτρα, ο δασμός που θα καταβάλλεται είναι ECU 5 και για ταξείδια από 750 χιλιομέτρα και πάνω, θα καταβάλλεται δασμός ECU 10.

Η Κυβέρνηση παρόλο που μελετά ο δασμός να εκφράζεται σε ECU, θα συλλέγεται σε δραχμές στρογγυλοποιημένες στις πλησιέστερες 100 δραχμές. Το ύψος των δαχμών του δασμού θα επιβάλλεται δύο φορές τον χρόνο. Η Κυβέρνηση μελετά την σκέψη να ζητήσει από τις αεροπορικές εταιρείες που εξυπηρετούν την Ελλάδα να συλλέγουν τον δασμό για λογαριασμό της Κυβέρνησης και να καταβάλλουν τα τσά μηνιαίως στον ειδικό λογαριασμό στην Ισότητα της Ελλάδος.

6.2.3.. Χρησιμοποίηση του Ταμείου

Το Ταμείο θα χρησιμοποιείται για τέσσερις σκοπούς μόνο:

- (i) Για να επιστρέφονται στους Συμμετέχοντες σύμφωνα με το τμήμα 2.1.10. ορισμένες δαπάνες που απαιτούνται κατά την διάρκεια της φάσης των Οριστικών Προτάσεων.
- (ii) Για να επιστρέφεται το κόστος των εξωτερικών συμβούλων, της Κυβέρνησης που απαιτείται κατά την διάρκεια της φάσης των Οριστικών Προτάσεων.
- (iii) Για να επιστρέφεται το κόστος καθορισμένων έργων τα οποία συμφωνήθηκαν μεταξύ των Συμμετεχόντων και της Κυβέρνησης ως αναγκαιία για την υποστήριξη των Προτάσεων τους (ιδε τμήμα 2.1.6.).
- (iv) Για την χρηματοδότηση της κατασκευής του Αερολιμένα. Μετά την τακτοποίηση τυχόν υποχρεώσεων που συνδέονται με τα (i), (ii) και (iii) ανωτέρω, όλο το ποσό του Ταμείου θα είναι διαθέσιμο για να χρηματοδοτήσει επενδυτικό κεφάλαιο στον Αερολιμένα. Κατά την κατασκευαστική περίοδο, τα αποθέματα του Ταμείου θα είναι διαθέσιμα για την πληρωμή του κόστους κατασκευής. Στην περίπτωση που το Ταμείο συνεχίζει να υφίσταται και μετά το Άνοιγμα του Αεροδρομίου, τα αποθέματα του Ταμείου θα είναι διαθέσιμα πρώτον για να γίνουν οι οφειλόμενες επαναπληρωμές κεφαλαίου για δάνεια τα οποία συνεχίσαν

να υπάρχουν κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου, και δεύτερο για επί πλέον επένδυση κεφαλαίου στον Αερολιμένα.

6.3. Περιβαλλοντικά θέματα

6.3.1. Περιβαλλοντική Μελέτη

Η Κυβέρνηση έχει επιλέξει την Παρασκευαστικός & Γεωγνώσης ΕΠΕ να εκτελέσει περιβαλλοντική μελέτη σχετική με το Έργο. Αναμένεται ότι η μελέτη περατωθείσα θα δημοσιευθεί δέκα μήνες μετά την υιοθέτηση της σύμβασης. Αναμένεται ότι προκαταρκτικές εκθέσεις θα δημοσιευθούν μετά το πέρας συνολικά 2 1/2 μηνών και 5 1/2 μηνών. Το θέμα αυτών των εκθέσεων αναφέρεται στο RFP για την περιβαλλοντική μελέτη η οποία υπάρχει στο Data Room.

Αναμένεται ότι στα πρώτα στάδια της διαδίκασίας της μελέτης οι συμβούλοι για την περιβαλλοντική μελέτη θα ζητήσουν από την Salomon Brothers να διανείμει προς τους Συμμετέχοντες κατάλογο προβλέψεων για τον "όγκο της δραστηριότητας" του Αεροδρομίου ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί σαν βάση για τις προβλέψεις της μελέτης. Οι Συμμετέχοντες θα έχουν 20 μέρες για να υποβάλουν τις απαντήσεις τους σχετικά με την βιωσιμότητα και αποδοτικότητα των προβλέψεων για κάθε δραστηριότητα που περιγράφεται σ' αυτόν τον κατάλογο και για να προστεθούν κι άλλες δραστηριότητες τις οποίες οι Συμμετέχοντες πιστεύουν ότι οι περιβαλλοντικοί συμβούλοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους.

Η μελέτη έχει τον τίτλο "Μελέτη Διευθέτησης και Προστασίας των Παραγόντων Ζωνών από την Κατασκευή και Λειτουργία του Αερολιμένα στα Στάδια". Το RFP για την μελέτη αυτή διατίθεται στην Αγγλική στο Data Room.

6.3.2. Ζώνες

Ο Οργανισμός της Αθήνας, ο οποίος λειτουργεί μέσα στο ΥΠΕΧΩΔΕ έχει αναλάβει αυτό τον καιρό να εκτελέσει μελέτη για τις Ζώνες της Ανατολικής Αττικής. Η μελέτη έχει τον τίτλο "Ζώνες της Περιοχής Επίδρασης του Αερολιμένα και Υιοθέτηση των Χρήσεων αυτής της Περιοχής της Επίδρασης στις Καινούργιες Χρήσεις που Δημιουργούνται". Αναμένεται ότι αυτή η μελέτη θα περατωθεί μέχρι την Άνοιξη του 1992.

Υπάρχει η πρόθεση η γεωργική ζώνη που περιβάλλει άμεσα τον Αερολιμένα να χρησιμοποιηθεί για μη-γεωργική χρήση και αγοράσει από την Εταιρεία του Αερολιμένα.

Salomon Brothers
 International Bank
 111 Broadway
 New York, N.Y. 10038
 Telephone: 011 212 1731
 Telex: 501111W 0531-0
 Facsimile: 011 212 4979
 Registered Office
 Registered Number: 1743272
 America: N.Y.A.

Salomon Brothers

6 January 1993

Dear Bidder

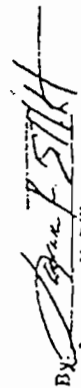
THE NEW ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT AT SPATA

As we have recently discussed and at the request of the Deputy Prime Minister of the Hellenic Republic, we take pleasure in enclosing amended Minimum Technical Requirements for the new Athens International Airport at Spata. These materials constitute an Amendment to the Request for Proposals dated 23 December 1991.

We will contact you early next week to set a date for the submission of any revisions you may want to make to your Final Documents to ensure that your Response meets the Minimal Contents Requirements. In this regard, you will no doubt want to ensure among other things that you comply with the final sentence of the language relating to the Master Plan in Section 3.1.2 of the Request for Proposals.

Very truly yours

SALOMON BROTHERS INTERNATIONAL LIMITED

By 
 Laurence K. Billet

Μετά από την επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης σκοπεύεται το master plan που θα υποβληθεί από την Επιτυχόντα Πλειοδότη, με νομοθετικό διάταγμα της Κυβέρνησης, να αποτελέσει τις ζώνες του χώρου του Αερολιμένα.

6.4. Θέματα Ευρωπαϊκής Κοινότητας

6.4.1. Παροχές από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα

Η Κυβέρνηση έχει αποφασίσει να υποβάλλει στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή πρόταση χρηματοδότησης σε σχέση με το Έργο. Παροχές ενδείξεις από το ποσοπικό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής είναι ότι, όταν πλήρως καθορισθεί, το Έργο θα πρέπει να φανεί ότι πληροί τους σκοπούς του Προγράμματος Περιφερειακής Ανάπτυξης και μετά από υποβολή κατάλληλων εγγράφων από την Κυβέρνηση, θα έχει όλες τις δυνατός προϋποθέσεις για την έγκριση παροχής χρηματοδότησης.

Οι Συζητήσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή βρίσκονται προς το παρόν σε προκαταρκτικό στάδιο, και ως εκ τούτου η Κυβέρνηση δεν είναι ακόμα έτοιμη να δώσει στους Συμμετέχοντες τεκμηριωμένα συμπεράσματα σε σχέση με το ύψος μιας τέτοιας πιθανής χρηματοδότησης. Οι αγόρευα από τρεις μήνες που της Ημερομηνίας Τελικής Υποβολής, η Κυβέρνηση θα δώσει τεκμηριωμένα συμπεράσματα σχετικά με το ύψος μιας τέτοιας χρηματοδότησης για να χρησιμοποιηθούν από τους Πλειοδότες κατά την προετοιμασία των Απαντήσεων τους. Η Κυβέρνηση επίσης θα δώσει στους Πλειοδότες σχετικό έγγραφο, ειδικό για να υποδείξουν οι Πλειοδότες να βγάλουν τα δικά τους συμπεράσματα και να πιστοποιήσουν την εξασφάλιση της διαθεσιμότητας τέτοιων πόρων.

6.4.2. Διατάξεις της Ευρωπαϊκής Κοινότητας

Κατά την διαδικασία του διαγωνισμού, την διαδικασία κατασκευής και κατά την λειτουργία του Αερολιμένα από τους Συμμετέχοντες ή από την Εταιρεία του Αερολιμένα, ανάλογα θα ζητηθεί να συμπλέουν με όλες τις σχετικές Διατάξεις της Ευρωπαϊκής Κοινότητας που από καιρό σε καιρό θα τίθενται σε ισχύ.

6.5. Ο Ρόλος της Salomon Brothers

Η Κυβέρνηση έχει προσλάβει την Salomon Brothers ως σύμβουλό της για την υποδομή του έργου και για επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης. Η Salomon Brothers θα παραμείνει εμπλεκόμενη στην εξαγωγή χρηματοδότηση του έργου ως ένας από τους μεγαλύτερους εγγυητές για το χρέος της Εταιρείας του Αερολιμένα καθώς και για θέματα μετοχών και για οποιαδήποτε άλλη συμβουλευτική δραστηριότητα θεωρήσει η Εταιρεία του Αερολιμένα ως πλέον οικονομικότερη για το Έργο.

Καμία συμφωνία και κανένας διακανονισμός σχετικά με την ανάθεση στην Salomon Brothers από την Εταιρεία του Αερολιμένα δεν θα τεθεί σε ισχύ μετά την υπογραφή της Συμφωνίας Συμμετέχοντα μέλου και μετά την αναζήτηση της επιλογής του Συνεταίρου της Κυβέρνησης.

Ενν. αντίθετα με τις επιθυμίες της Κυβέρνησης, ο Υποψήφιος υπονομιάζει ότι πρέπει να εγείρει θέμα που δεν περιλαμβάνεται στο Διάγραμμα 1(1): (α) ας ερμηνεύσει την προσήλωση με μεγάλη έμφαση ότι εάν το κάνει, είναι πολύ πιθανόν να επηρεάσει σημαντικά την όλη μας αξιολόγηση ως προς την πιθανότητα επιλογής σας ως πιθανού Εταίρου, (β) ένα τέτοιο θα πρέπει να μας το παρουσιάσετε κατά την πρώτη συνάντησή στις 5 Ιουλίου και (γ) εάν η Κυβέρνηση αποδεχθεί ένα τέτοιο θέμα για σύζηση, αυτό το θέμα θα δοθεί γραπτώς και στους δύο υποψηφίους.

iii. Οι ειδικές τροποποιήσεις στο κείμενο του επικυρωμένου αντιγράφου των Οριστικών Τευχών που κάθε Υποψήφιος θα αποσπασει να προτείνει κατά την διάρκεια αυτών των συναντήσεων δεν θα γνωστοποιηθεί στον άλλο Υποψήφιο. Ανάλογα, μετά από διαπραγμάτευση, είναι δυνατόν οι Υποψήφιοι να ζητήσουν τροποποίηση των Οριστικών Τευχών κατά διάφορους τρόπους. Η Κυβέρνηση λαμβάνει υπόψη ότι, επειδή τούτο προκαλείται από την απροθυμία του κάθε Υποψηφίου να εκπληρώσει τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Περιεχομένων.

iv. Θα πρέπει να λάβετε υπόψη σας ότι, παρόλο που η Κυβέρνηση είναι έτοιμη να διαπραγματευθεί στα θέματα που παρατίθενται στο Διάγραμμα 1, κάθε τροποποίηση των Οριστικών Τευχών που θα απαιτηθεί από κάποιον Υποψήφιο είναι πιθανόν κατά την αξιολόγηση των προσφορών να καταλήξει στην μείωση της προσφοράς τοις μετρητοίς αυτού του Υποψηφίου, για να ληφθεί υπόψη μια τέτοια τροποποίηση. Η Κυβέρνηση και οι σύμβουλοί της, για να αποφασίσουν για την πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά σύμφωνα με την παράγραφο (v) κατωτέρω, θα αξιολογήσει πάνω σε αντικειμενική βάση την επίδραση μιας τέτοιας τροποποίησης που θα απαιτηθεί από κάποιον Υποψήφιο.

(v). Επίσης σαν αποτέλεσμα των Απαντήσεων που υπεβλήθησαν από τους Υποψηφίους οι οποίες δεν πληρούν τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Περιεχομένων, παραρτούνται τα κριτήρια επιλογής όπως αυτά παρατίθενται στο Τμήμα 2.1.2 του R.F.P. Η Κυβέρνηση, θα αξιολογήσει τα Τελικά Τεύχη καθώς και τα Τεύχη Δημοπρατήσεων (συμπληρωμένων και εκείνων που θα υποβληθούν σύμφωνα με το (Δ) κατωτέρω) για να καθορίσει την πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά. Η Κυβέρνηση θα εφαρμόσει τα παρακάτω κριτήρια (δεν είναι καταχωρημένα κατά σειρά προτεραιότητας):

Συμπλήρωση με τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις.
Συμπλήρωση σχετικές με θέματα που παρατίθενται στο Διάγραμμα 1 που έγιναν στο επικυρωμένο αντίγραφο των Οριστικών Τευχών.
Οποιοδήποτε άλλες τροποποιήσεις που έγιναν στο επικυρωμένο αντίγραφο των Οριστικών Τευχών.
Τους όρους και τη δομή των Αναγνωρισμένων Συμβάσεων.
Συμπλήρωση με τις Ελάχιστες Προδιαγραφές Περιεχομένων.
Την αξιοπιστία του χρηματοδοτικού σχεδιασμού του Υποψηφίου καθώς και της δομής χρηματοδότησης.
Το ύψος της προσφοράς Μετρητοίς (cash bid).

Οι συναντήσεις θα καθοδηγηθούν από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Μάνο και μέλη και, ανάλογα, για λογαριασμό μας από ανώτατα στελέχη του Επιτελείου μας και από συμβούλους.
Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να εκπροσωπούνται από ανώτατους εκπροσώπους οι οποίοι να είναι οι κατάλληλοι για να διαπραγματευτούν με ανώτατους αξιωματούχους της Κυβέρνησης και τους συμβούλους της και οι οποίοι να έχουν την εξουσιοδότηση να κλείνουν στο κείμενο προτεινόμενες τροποποιήσεις.
(Προσθήκη: οι εκπρόσωποι σας στις συναντήσεις δεν θα πρέπει να ξεπερνούν 2, 2.

28 Ιουνίου 1993

Αγαππητέ Υποψήφιε

ΤΟ ΝΕΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΑ ΣΠΑΤΑ

Μετά την υποβολή των Τελικών Τευχών σας στις 9 Ιουνίου 1993, σας πληροφορώ με λύπη, ότι η Απάντησή σας δεν πληροί ικανοποιητικά τις ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές όπως αυτές αναφέρονται στο R.F.P.

Η Επιστολή σας Δέσμευσης (Commitment Letter) παραβήτε σχολία στα Τελικά Οριστικά Τεύχη και δηλώνει ότι η δέσμευσή σας για να συμμετάσχετε και υπογράψετε τα Οριστικά Τεύχη εξαρτάται από τις αλλαγές και τροποποιήσεις που θα γίνουν πριν από την υπογραφή σύμφωνα με τα σχολία σας.

Επι πλέον, η Κυβέρνηση και οι εξωτερικοί σύμβουλοί της εκάναν επισκόπηση των άλλων Οριστικών σας Τευχών.

Η επισκόπηση αυτή κατέδειξε ένα αριθμό θεμάτων στα οποία αυτά τα Οριστικά Τεύχη φαίνεται να μην είναι πλήρως σε συμφωνία με τις απαιτήσεις με τις οποίες συγκρίνονται (τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις, τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Περιεχομένου καθώς και σχετικούς όρους του επικυρωμένου αντιγράφου Σύμβασης Ανάπτυξης Αερολιμένα).

Παραμένει σαν στόχος της Κυβέρνησης η επίτευξη ανατίετης ενός Αερολιμένα που να πληροί πλήρως τις απαιτήσεις της.

Α Τελικά Οριστικά Τεύχη

Κάθε υποψήφιος έχει προτείνει συμπληρώσεις στα Τελικά Οριστικά Τεύχη, και, σαν αποτέλεσμα, η Κυβέρνηση έχει τώρα αποφασίσει ότι είναι απαραίτητο να ελθεί σε διαπραγματεύσεις με κάθε υποψήφιο σχετικά με ορισμένα θέματα του κειμένου των Οριστικών Τευχών. Η Κυβέρνηση είναι πλήρως δεσμευμένη να επιλέξει τον Εταίρο της σε έιση και αντικειμενική βάση στην προσπάθειά της να εξασφαλίσει την πλέον οικονομικά επωφέλη προσφορά για το Ελληνικό Κράτος.

Για να επιτύχει τούτο, η Κυβέρνηση αυτή τη στιγμή συμπληρώνει, σύμφωνα με το Τμήμα 1.1.4 του R.F.P. ορισμένα θέματα της διαδικασίας που παρατίθενται στο Τμήμα 2 του παρόντος.

i. Η Κυβέρνηση θα κάνει συναντήσεις και με τους δύο Υποψηφίους (και τους συμβούλους τους) στην Αθήνα.

Οι συναντήσεις θα γίνουν στο Ξενοδοχείο Χίλτον των Αθηνών και θα αρχίσουν στις 9.00 η ώρα την Δευτέρα 5 Ιουλίου 1993 και θα τελειώσουν στις 6.00 η ώρα το απόγευμα την Πέμπτη 8 Ιουλίου 1993.

Η Κυβέρνηση θα συναντηθεί μαζί σας μεταξύ των ωρών 9.00 και 1.00 κατά τις παραπάνω ημέρες και με τον άλλο υποψήφιο μεταξύ των ωρών 2.00 και 6.00 κατά τις ίδιες ημέρες.

Συμπληρώσεις οιοδήποτε Υποψηφίου που έχουν ζητηθεί από την Κυβέρνηση να δεχτεί να συμπεριλάβει στη δημοπράτηση πρέπει να έχουν γίνει αποδεκτές από την Κυβέρνηση με την λήξη αυτών των συναντήσεων.

ii. Ο σκοπός αυτών των συναντήσεων θα είναι να διαπραγματευθεί με κάθε έναν υποψήφιο το κείμενο κάποιων δυνατών συμπληρώσεων που μπορεί να προταθεί στο επικυρωμένο αντίγραφο των Οριστικών Τευχών που υπεβλήθη στους Υποψηφίους στις 25 Μαΐου 1993.

Για να εξασφαλισθεί η ισοπληξία στον κάθε Υποψήφιο θα επιτραπεί να διαπραγματευθεί σε εκείνα τα θέματα που παρατίθενται στο Διάγραμμα 1 αυτής της Επιστολής ανάλογα με την αναγκαιότητα

της περιόδου των 90 ημερών, εκτός της περιπτώσεως που αδυναμία παραδότης αυτής της Πιστωτικής Επιστολής θα δώσει το δικαίωμα στην Κυβέρνηση να ζητήσει την έκπτωση της Αρχικής Πιστωτικής Επιστολής που θα υποβληθεί μαζί με την Προσφορά τοίς Μετρητοίς.

Το Διάγραμμα 2 αυτής της Επιστολής παραθέτει τις προκύπτουσες τροποποιήσεις στο Επικυρωμένο Αντίγραφο των Οριστικών Τευχών. Θα γίνουν ακόμα κι άλλες αναγκαίες συνεπαγόμενες τροποποιήσεις στα Οριστικά Τεύχη.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η Ημερομηνία Δημοπράτησης είναι η 15η Ιουλίου 1993. Η Προσφορά σας τοίς Μετρητοίς θα γίνει κατά τον τρόπο που παρτίθεται στο Τμήμα (Γ) της Επιστολής της 22ας Απριλίου 1993 που σας αποστέλλεται εκ μέρους της Κυβέρνησης από την SALOMON BROTHERS INTERNATIONAL LIMITED, εκτός από τα αναφερόμενα στο Τμήμα (Γ) που από '65" θα γίνει '60" και από '35" '40".

Το ποσό της αρχικής Πιστωτικής Επιστολής προς όφελος του Ελληνικού Κράτους που σας ζητείται να υποβάλλετε με την Προσφορά σας τοίς Μετρητοίς μεταβάλλεται σε 10 εκατομμύρια ECU.

Πέντε πλήρεις φακέλλοι με τα Τεύχη της Προσφοράς σας θα υποβληθούν στο γραφείο μου μέχρι τις 15 Ιουλίου 1993.

Μαζί με τα Τεύχη της Προσφοράς σας θα πρέπει να υποβάλλετε:

1. Ως συμπλήρωμα του Σχεδίου Δομής Κεφαλαίου σας, το πληροφοριακό υπόμνημα για το έργο που ετοιμάσατε για χρήση με τους δανειστές που θα περιλαμβάνει:
 - α. λεπτομερικά χρηματοδοτικά σχέδια και αναλύσεις (που θα συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, λεπτομερειακή έκθεση της βάσης της ταμειακής ροής καθώς και αναλύσεις ευσταθούς αναλύσεις).
 - β. Χρηματοδοτικό σχέδιο/διάγραμμα (συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων και λεπτομερειών των συνολικών χρηματοδοτικών απαιτήσεων, των πηγών μετοχικού κεφαλαίου και οφελών και οποιωνδήποτε εκκρεμούντων πόρων).
 - γ. εγγραφα με τους όρους κάθε προτεινόμενης πηγής δανεισμού μαζί με τις υποσχέσεις των οίκων που μπορεί να σχετίζονται με τα ανωτέρω.
2. Νέες εκδόσεις αυτών των Τελικών Τευχών που υπερβλήθηκαν στις 9 Ιουνίου 1993 στις οποίες δεν πληρούν οι Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές.
3. Αντίγραφα των Οριστικών Τευχών (στην Αγγλική και Ελληνική) όπως μονογράφηκαν κατά το τέλος των συναντήσεων όπως αναφέρεται στο (Α) (i) ανωτέρω και
4. Η Επιστολή Προσφοράς κατά τον τύπο που επισυνάπτεται στο Διάγραμμα 3 της παρούσας επιστολής.

Παρακαλώ δώστε στο γραφείο μου και στην SALOMON BROTHERS εγγράφως μέχρι την Πέμπτη 1 Ιουλίου τα ονόματα και την ιδιότητα των εκπροσώπων σας με τους οποίους θα συναντηθούμε, για να μπορούμε να κάνουμε τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά με τις αιτήσεις συσκέψεως.

Να σας δώ στην Αθήνα κατά την διάρκεια των συνεδριάσεών μας και να λάβω την ημερομηνία ενδεχόμενου χρόνου.

(Όπως Υμέτερος)

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ
Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης

Στο τέλος αυτών των συναντήσεων, η Κυβέρνηση θέλει κάθε ένας από τους Υποψηφίους να μονογράψει ένα αποδεκτό έντυπο των προτεινόμενων Οριστικών Τευχών του. Οποιοσδήποτε Υποψήφιος δεν μονογράψει, σε έντυπο αποδεκτό από την Κυβέρνηση, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε καταβολή αποζημίωσης για δαπάνες σύμφωνα με το Τμήμα 2.1.10 του R.F.P.

Β. Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις.

Όπως έχουμε ήδη αναφέρει, παραμένει στόχος της Κυβέρνησης, το νέο Διεθνές Αεροδρόμιο στα ΣΠΑΤΑ να κατασκευασθεί σύμφωνα με τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμούς, και της τροποποίησης των Ελαχίστων Τεχνικών Προδιαγραφών της 6ης Ιανουαρίου 1993.

Ανάτοια εκπρόσωποι της Κυβέρνησης και σύμβουλοι της θα συναντηθούν μαζί σας για να προσδιορίσουν τα τμήματα εμφανούς μη συμπλήρωσης με τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές που περιέχονται στα Τελικά Τεύχη σας (εκτός των Οριστικών Τευχών), για να μπορείτε να κάνετε τις απαραίτητες αλλαγές σ' αυτά τα Τελικά Τεύχη.

Η Κυβέρνηση θα κάνει συναντήσεις και με τους δύο Υποψηφίους (και τους συμβούλους τους) στην Αθήνα την Τετάρτη 7 Ιουλίου και Πέμπτη 8 Ιουλίου.

Λεπτομέρειες για τον τόπο και τον χρόνο αυτών των συναντήσεων θα σας γνωστοποιηθούν σύντομα.

Χρηματοδοτική Επιδότηση ΕΟΚ, Μετοχικό Κεφάλαιο Ελληνικού Κράτους και Περίοδος ρύθμισης της Χρηματοδότησης

Για να επιτύχει η Κυβέρνηση τον σκοπό της που είναι ένα Αεροδρόμιο που πλήρως να πληροί τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές, να υποκείται στις αναλογές απαλλαγές της ΕΟΚ, η Κυβέρνηση θα χρησιμοποίησει τις εύλογες προσπάθειές της για να επιτύχει αυξημένη επιδότηση της ΕΟΚ συνολικού ύψους 400 εκατομμυρίων ECU, η θα διαδίδει η ίδια 400 εκατομμύρια ECU στην Εταιρεία του Αερολιμένα.

Η Κυβέρνηση περιμένει:

- i. Οτι ο Επιτυχών Υποψήφιος θα διακανονίσει senior χρηματοδοτικό χρέος για την Εταιρεία του Αερολιμένα από δανειστές στους οποίους δεν εγγυάται το Ελληνικό Κράτος για συνολικό ποσό τουλάχιστον ίσο με αυτή την αύξηση στη χρηματοδότηση (250 εκατομμύρια ECU), και
 - ii. Οτι η Εταιρεία του Αερολιμένου, σε συμφωνία με τους δανειστές της, θα χρησιμοποιήσει σημαντικό μέρος αυτών των 250 εκατομμυρίων ECU για να δημιουργήσει απόθεμα (ή άλλη εναλλακτική λύση) για να είναι διαθέσιμο για την πλήρωση της οφειλής της Εταιρείας του Αερολιμένου κατά τα πρώτα χρόνια λειτουργίας του Αερολιμένα και για να επαρκεί για τον σκοπό αυτό.
- Με αυτή την αυξημένη συμβολή προς την Εταιρεία του Αερολιμένα από το Ελληνικό Κράτος, η συμμετοχή του Ελληνικού Κράτους στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας του Αερολιμένα θα αυξηθεί σε 40 %.

Στον επιτυχόντα Υποψήφιο θα δοθεί, περίοδος 90 ημερών από την Ημερομηνία Δημοπράτησης για να συμπληρώσει τους χρηματοδοτικούς του διακανονισμούς για την Εταιρεία του Αερολιμένα.

Αναλόγως ο επιτυχών Υποψήφιος δεν θα είναι υποχρεωμένος να δώσει την προσφορά του τοίς Μετρητοίς (παραδίδοντας την Πιστωτική Επιστολή σύμφωνα με το Άρθρο 2.5 της Σύμβασης Ανατίθεσης Αερολιμένα όπως αυτή τροποποιήθηκε όπως παρατίθεται κατωτέρω) παρά μέχρι εκπονή

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1994
ΑΠ. ΜΕ29

Προς την
HOCHTIEF
Rellinghauser str. 53/57
45128 ESSEN

Αξιότιμοι Κύριοι,

Η Ελληνική Κυβέρνηση στα πλαίσια που προσδιορίζει η διαδικασία του διαγωνισμού για την κατασκευή του Αεροδρομίου των Σπάρτων κάλεσε τις δύο Κοινοπραξίες που συμμετέχουν σ' αυτή τη φάση, σε διευρευνητικές και διευκρινιστικές συνομιλίες για την πιο αποτελεσματική εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Η φάση αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί και αυτό έχει γίνει σαφές και προς τους δύο Ομίλους.

Στις προτάσεις και τα έγγραφα που μας έχετε παραδώσει υπάρχουν σημεία τα οποία στα την κρίση μας χρειάζονται διευκρινίσεις.

Για το λόγο αυτό σας καλούμε σε συνάντηση με τους εκπροσώπους μας την Παρασκευή 17 Σεπτεμβρίου 1994 στις 12:00 το μεσημέρι, στο Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (Χαρλάου Τρικούπη 182 - 5ος όροφος).

Σας γνωρίζουμε, από τώρα, ότι έχετε δικαίωμα να υποβάλλετε, μέχρι το μεσημέρι της Παρασκευής 24-9-1994, όσα στοιχεία συμβάλλουν στην διευκρίνιση και βελτίωση των προτάσεών σας τα οποία πρέπει να ληφθούν υπόψη στην τελική μας απόφαση.

Με εκτίμηση

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων


Κ. ΛΑΛΙΟΤΗΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1994
ΑΠ. ΜΕ30

Προς τον
Όμιλο Εταιριών ΑΑΑ

Αξιότιμοι Κύριοι,

Η Ελληνική Κυβέρνηση στα πλαίσια που προσδιορίζει η διαδικασία του διαγωνισμού για την κατασκευή του Αεροδρομίου των Σπάρτων κάλεσε τις δύο Κοινοπραξίες που συμμετέχουν σ' αυτή τη φάση, σε διευρευνητικές και διευκρινιστικές συνομιλίες για την πιο αποτελεσματική εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Η φάση αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί και αυτό έχει γίνει σαφές και προς τους δύο Ομίλους.

Κατά συνέπεια όσα αντίθετα ισχυρίζεσθε και περιγράφετε στις δύο τελευταίες επιστολές σας, αισιτελούν την υποκειμενική σας εκδοχή.

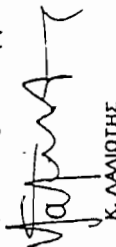
Στις προτάσεις και τα έγγραφα που μας έχετε παραδώσει υπάρχουν σημεία τα οποία κατά την κρίση μας χρειάζονται διευκρινίσεις.

Για το λόγο αυτό σας καλούμε σε συνάντηση με τους εκπροσώπους μας την Παρασκευή 17 Σεπτεμβρίου 1994 στις 15:00 στο Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (Χαρλάου Τρικούπη 182 - 5ος όροφος).

Σας γνωρίζουμε, από τώρα, ότι έχετε δικαίωμα να υποβάλλετε, μέχρι το μεσημέρι της Παρασκευής 24-9-1994, όσα στοιχεία συμβάλλουν στην διευκρίνιση και βελτίωση των προτάσεών σας τα οποία πρέπει να ληφθούν υπόψη στην τελική μας απόφαση.

Με εκτίμηση

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων


Κ. ΛΑΛΙΟΤΗΣ